



Южнопортовая

Офисный центр



## Южнопортовая

Офисный центр Level work Южнопортовая расположен в динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой и прямым выходом к ключевым транспортным магистралям Москвы. Это новая точка роста для бизнеса.

Офисный центр находится в стилобатной части жилого комплекса Level Южнопортовая.

# Преимущества офисов Level work Южнопортовая

- Перспективный район Москвы с отличной транспортной доступностью.
- Собственный вход в офисную часть корпусов.
- Собственная лифтовая группа.
- Собственная управляющая компания.
- Разнообразная инфраструктура на первых этажах корпусов, включая супермаркет.
- Выход из офисов на первую линию будущей главной улицы района.
- Благоустроенная аллея для отвлечения от офисной работы.
- Низкая конкуренция при сдаче в аренду.
- Редкое предложение офисов для крупного бизнеса уже в 1-й половине 2026 года.



## Цифры и факты

4

этажа офисной части

2295 м<sup>2</sup>

общая площадь офисной части

5,5 м

высота потолков 1-го этажа

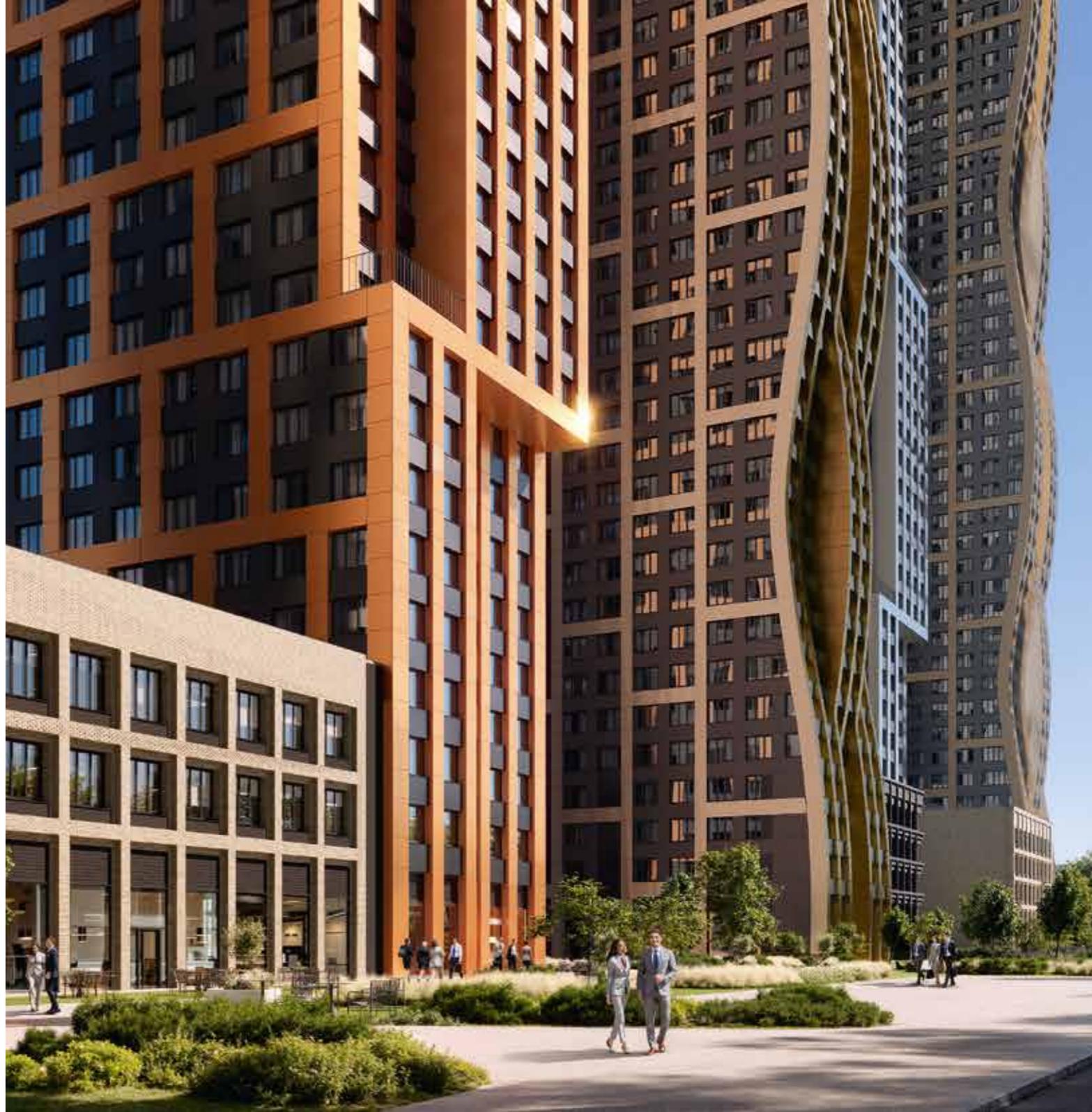
2,8 м

высота потолков этажей 2-4

II кв. 2026

срок сдачи проекта

Первые офисные площади  
в районе Южного Порта



# Отличная транспортная доступность

## Пешком до метро и МЦК:

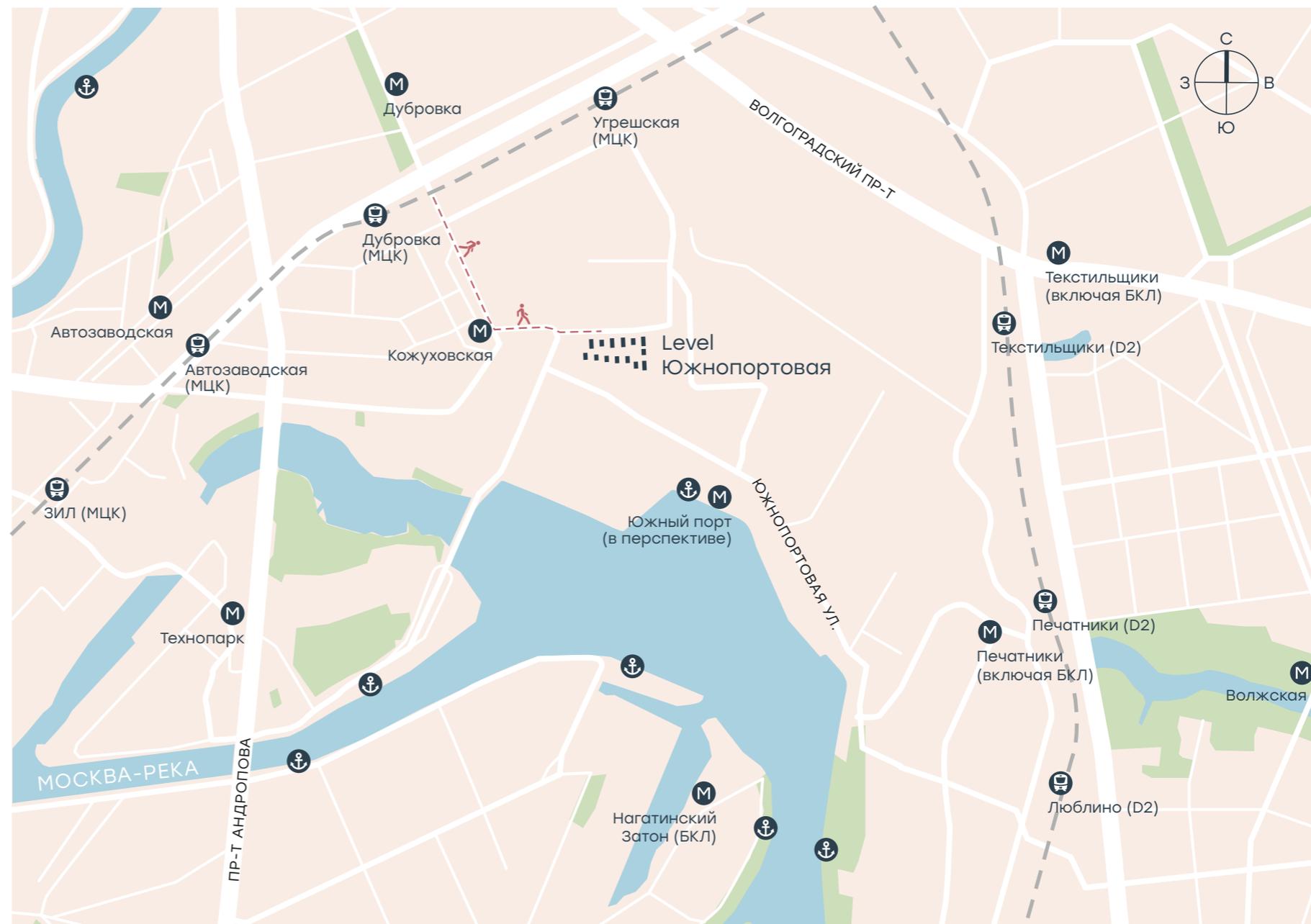
- 10 мин. до метро «Кожуховская»
- 15 мин. пешком до метро «Южный порт» (в перспективе)
- 20 мин. до МЦК «Дубровка»
- 23 мин. до МЦК «Угрешская»

## На метро до центра:

- 10 мин. от «Кожуховской» до «Чкаловской»
- 12 мин. от «Кожуховской» до «Сретенского бульвара»

## На авто:

- 3 мин. до ТТК
- 13 мин. до Садового кольца
- 40 мин. до аэропорта «Домодедово»



# Развитие транспорта

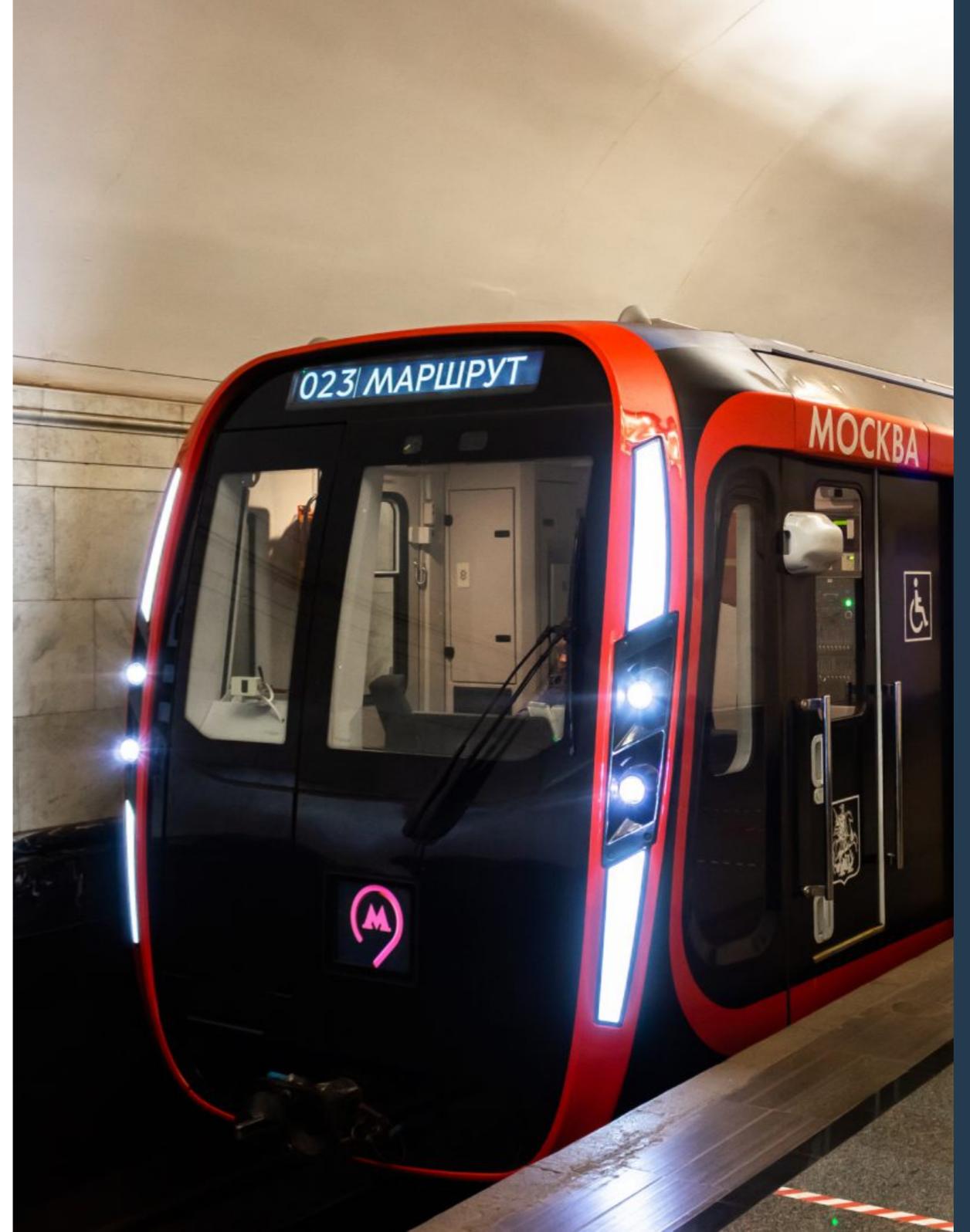
Мы уделяем большое внимание локации, поэтому выбираем места с лучшей транспортной доступностью.

В рамках строительства транспортного узла «Печатники» открыты станция БКЛ и станция МЦД-2.

ТПУ «Печатники» объединил существующую станцию Люблинско-Дмитровской линии с МЦД-2 и БКЛ, пересадка между станциями занимает всего несколько минут. Кроме этого, на салатовой ветке в перспективе запланировано открытие станции метро «Южный порт».

Новый дублёр Люблинской улицы свяжет ТТК и Юго-Восточную хорду. Здесь построят и реконструируют 9 км дорог, в том числе возведут 6 эстакад.

Появится дополнительное радиальное направление, которое обеспечит транспортные связи между Центральным, Юго-Восточным, Южным округами столицы и разгрузит Волгоградский проспект, Люблинскую улицу и Каширское шоссе.



# Образ жизни

## Покупки

В пешей доступности – более 15 продуктовых магазинов и супермаркетов.

В 5–15 мин. езды на авто – 10 торговых центров, где можно обновить гардероб, сходить в кино и рестораны.

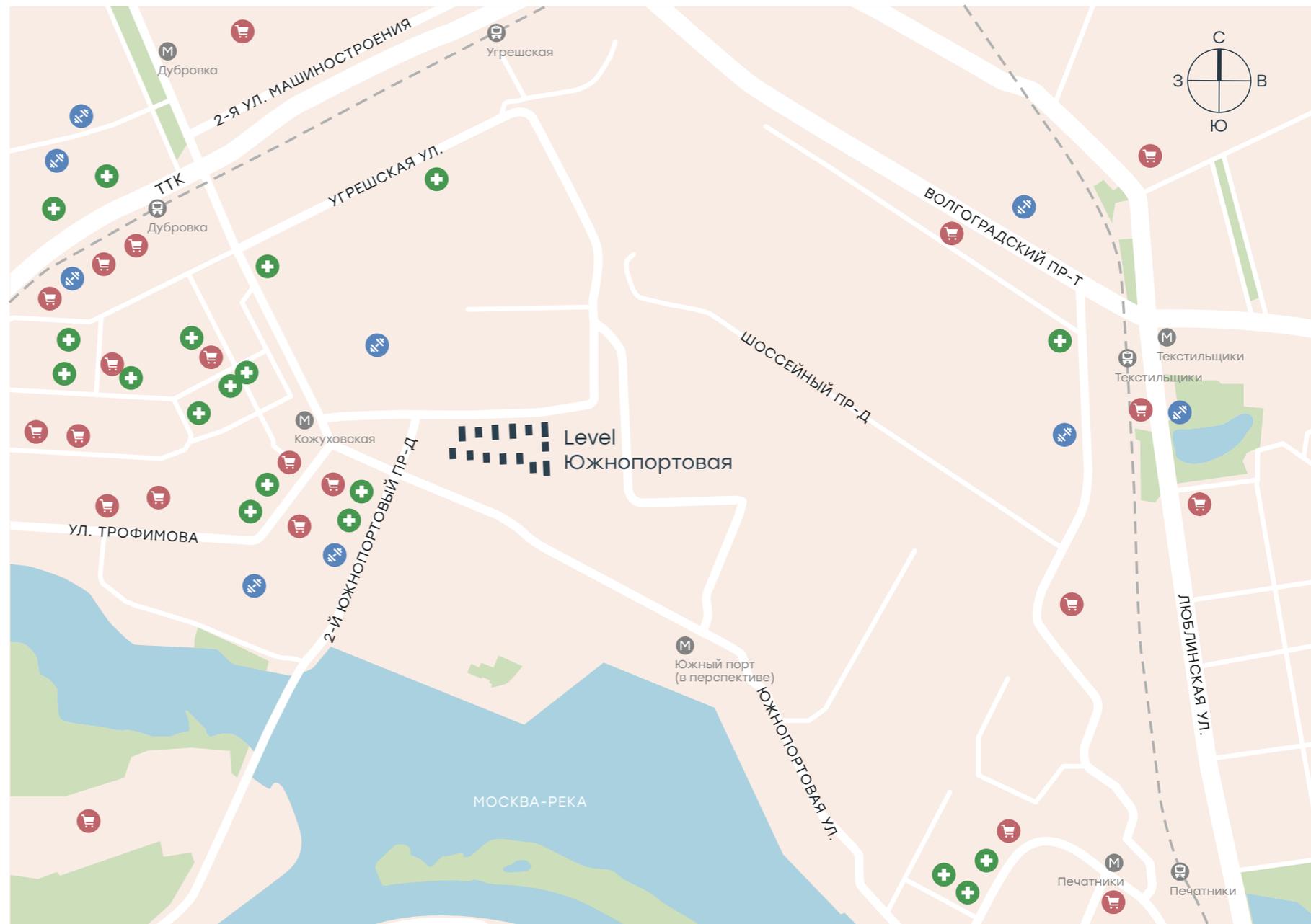
## Спорт и фитнес

В ближайшем окружении – 2 фитнес-клуба, более 10 спортивных секций для детей и взрослых.

В 10 мин. езды на автомобиле – ещё 8 фитнес-центров, больше 30 спортивных клубов с секциями на любой вкус.

## Здоровье

В 5–10 мин. пешком – 2 взрослые и 1 детская поликлиники, 8 частных медицинских центров, 5 стоматологических клиник.



# Генплан

- ⊙ офисная часть
- 4 номер корпуса
- Д детский сад
- Ш школа
- П наземный паркинг
- 🍴 ресторан
- 🛒 супермаркет
- 🏪 ритейл
- 🚗 автомойка



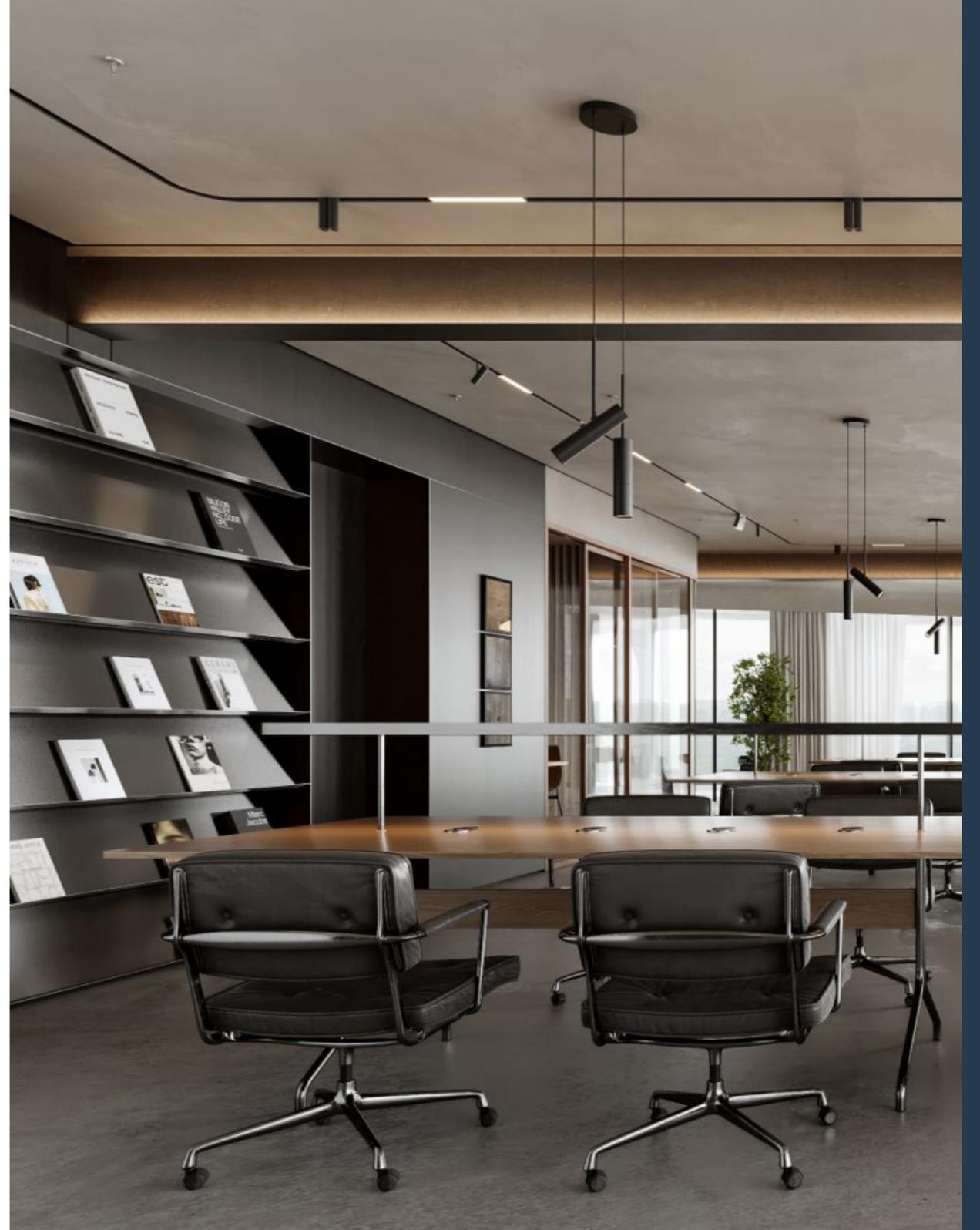
# Level work Южнопортовая



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Технология и инженерия

- Электроснабжение – 120 Вт/м<sup>2</sup>.
- Воздухообмен – 60 м<sup>3</sup> на 1 человека в офисах.
- Температурный режим не ниже 19°C.
- Возможность установки кондиционирования.
- Шаг колонн – 8,4 x 8,4 м.
- Нагрузки на перекрытия – 240 кг/м<sup>2</sup>.



# Архитектура

Стилистику проекта Level Южнопортовая мы разрабатывали совместно с архитекторами СПИЧ – российским бюро, выигравшем за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

В порфолио СПИЧ – реконструкция стадионов «Динамо» и «Лужники», проектирование Экспофорума и других объектов, известных по всей Москве.

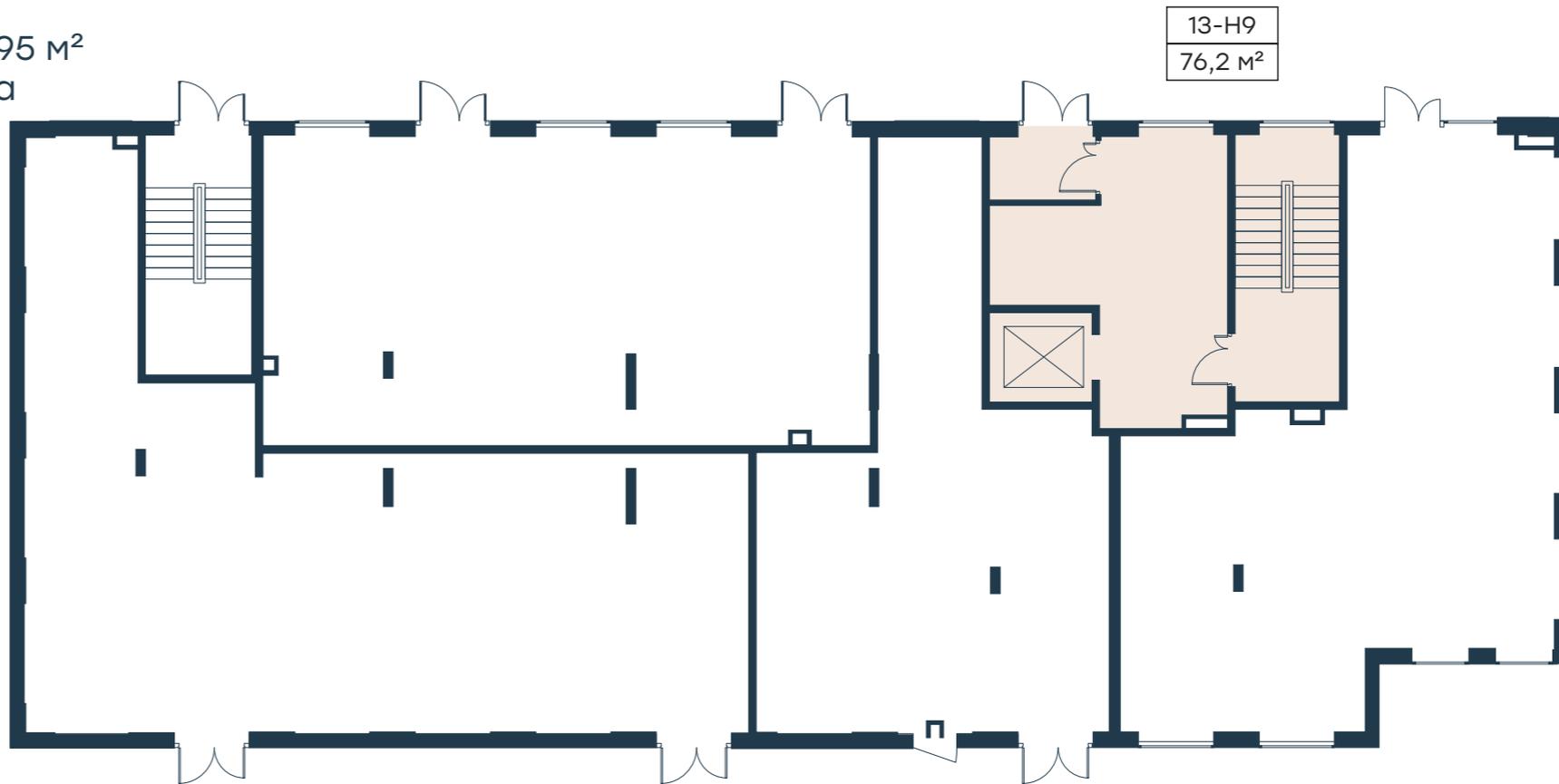
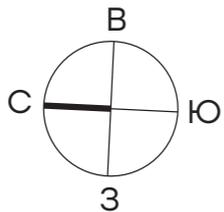
Архитектура бюро СПИЧ – это лучшие мировые стандарты, современные технологии, эстетика и авторский контроль над реализацией.



# Стилобат Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.  
Общая площадь проекта – 2295 м<sup>2</sup>  
Собственная лифтовая группа

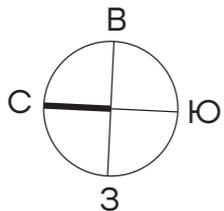
XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения



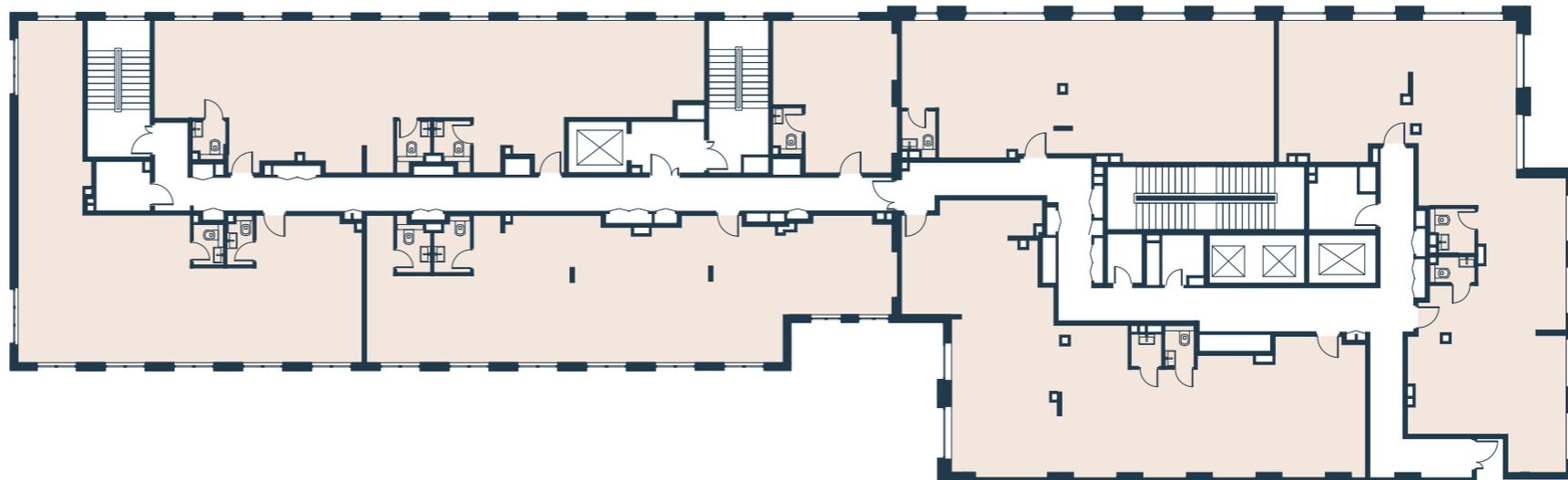
# Стилобат Этаж 2

Выдача ключей: II кв. 2026 г.  
Общая площадь проекта – 2295 м<sup>2</sup>

XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения



13-Н9  
1086,2 м<sup>2</sup>

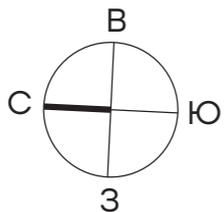


# Корпус 13

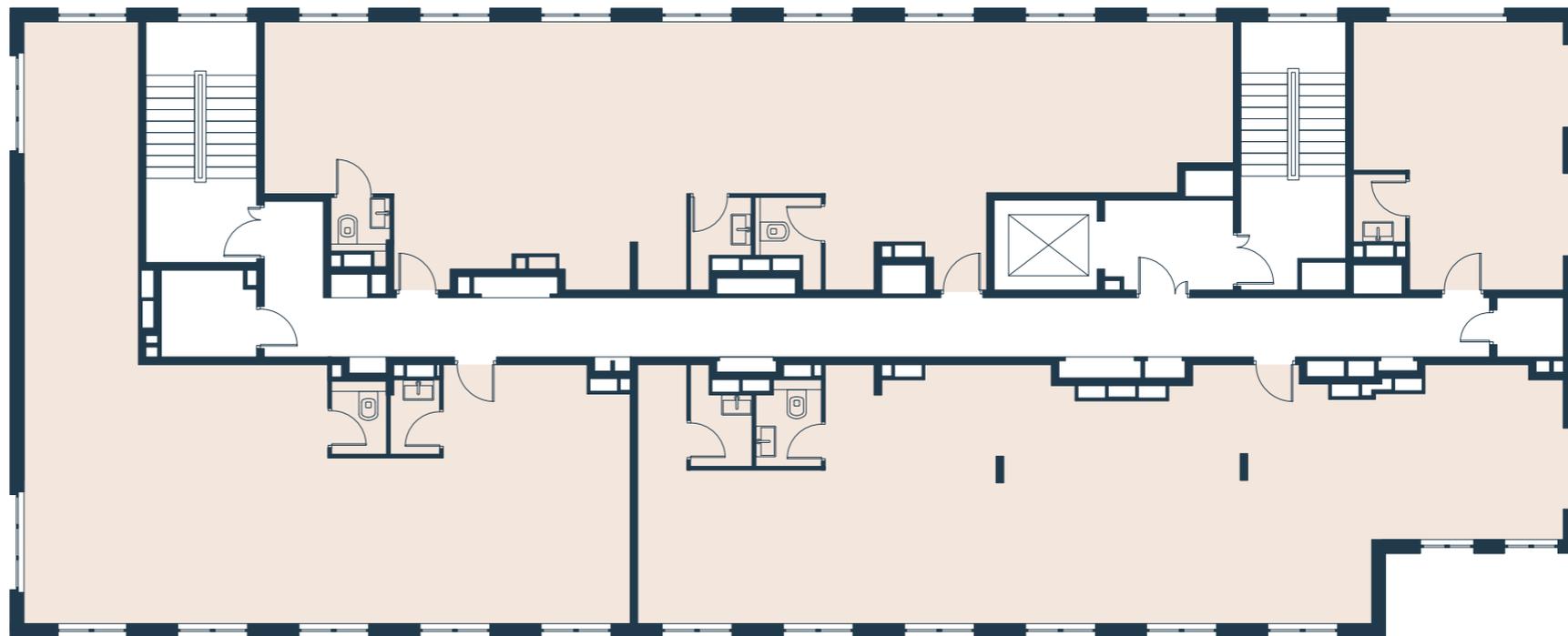
## Этаж 3

Выдача ключей: II кв. 2026 г.  
Общая площадь проекта – 2295 м<sup>2</sup>

XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения



13-Н9
566,8 м <sup>2</sup>

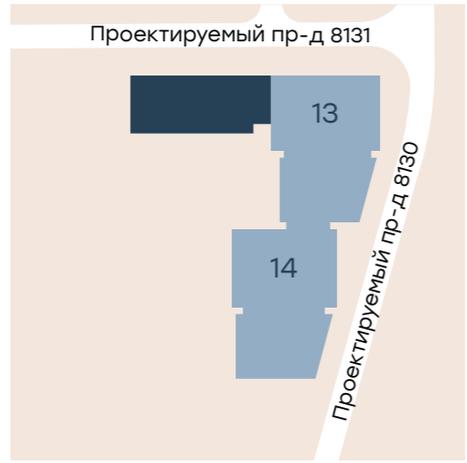
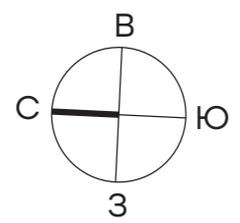


# Корпус 13

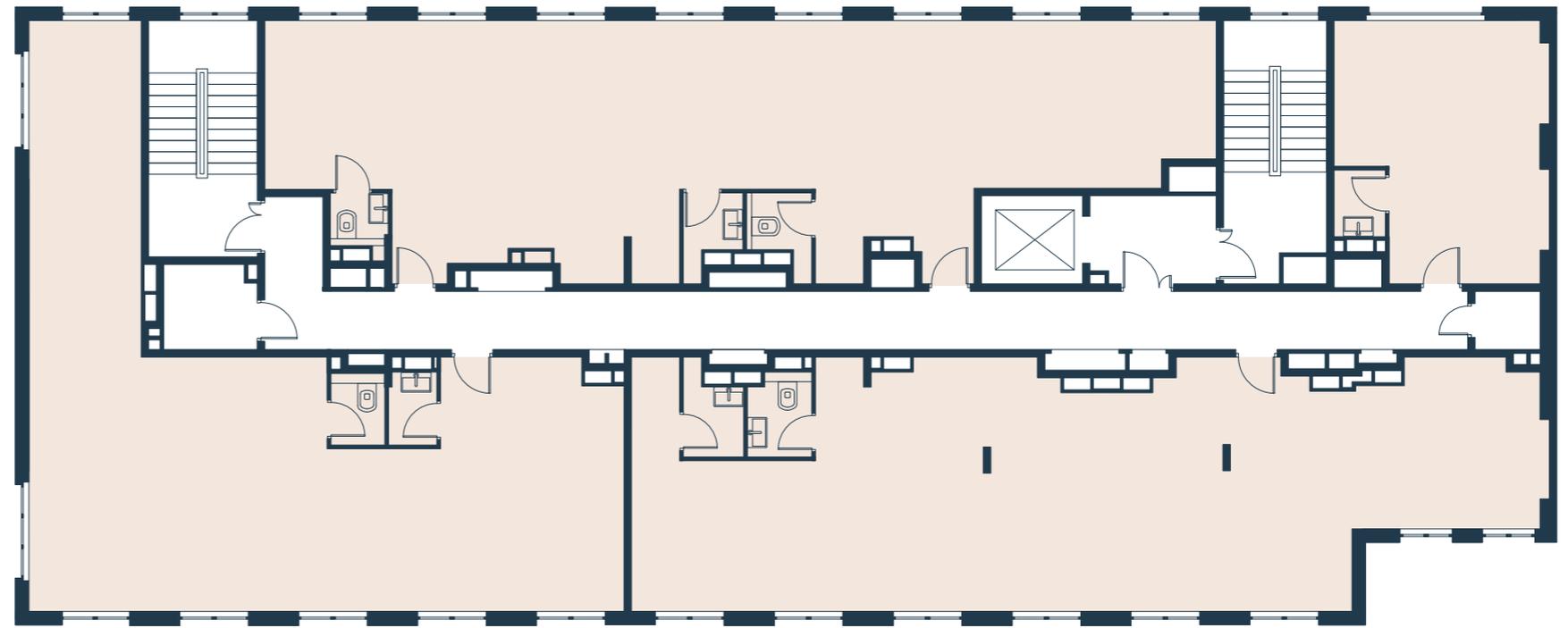
## Этаж 4

Выдача ключей: II кв. 2026 г.  
Общая площадь проекта – 2295 м<sup>2</sup>

XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения



13-Н9
566,7 м <sup>2</sup>



## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\*  
по уровню  
надёжности

# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером.

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[business.level.ru](https://business.level.ru)

Мы в телеграм





## Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «АПД». Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 30.07.2025.