



Левел Войковская

Динамика мегаполиса
в гармонии с природой

Левел Войковская

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном северном районе Москвы. Современная архитектура с панорамными видами на парки и достопримечательности города.

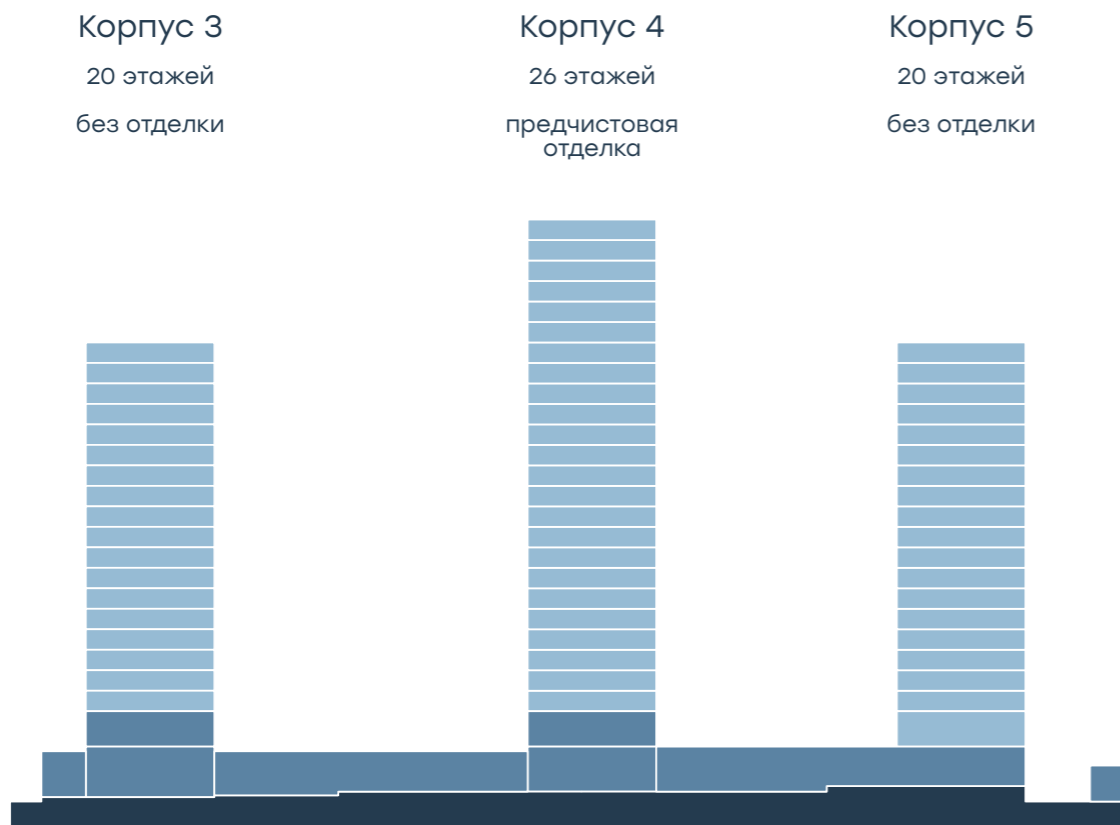
Близость к метро, набережной Химкинского водохранилища и зелёным зонам создаёт ощущение единения с природой без отрыва от ритма мегаполиса. Закрытый двор с авторским дизайном, редкие форматы квартир и продуманная инфраструктура – для тех, кто ценит высокое качество жизни.

Преимущества проекта

- Комфортный район с развитой инфраструктурой.
- 7 минут пешком до станции МЦК «Балтийская» и 11 минут до станции метро «Войковская».
- 8 минут на машине до ТТК, 15 минут – до центра Москвы.
- Современная архитектура в стильном исполнении.
- Панорамные виды на Химкинское водохранилище, парки и город.
- Более 20 вариантов планировочных решений квартир, включая редкие форматы.
- Закрытый двор с продуманным благоустройством.
- Надёжные инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью.



Цифры и факты этапа 1



3
корпуса в этапе 1

2
корпуса в этапе 2

20–26
этажность корпусов

539
квартир

29–120 м²
площадь квартир

3,02–5,42 м
высота потолков квартир*

Три варианта отделки:

- без отделки,
- предчистовая,
- дизайнерская

244
машино-места

125
кладовых помещений

1,15 га
общая площадь двора
этапов 1 и 2

Архитектура
от АПМ Фефелова В. В.

Благоустройство
от бюро «Правда»

Дизайн лобби
от бюро
«Бланк Архитектс»

III кв. 2028 г.
выдача ключей
в корпусах этапа 1*

* Высота после стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.

** Для квартир без отделки.

Генплан





Войковский район

Это престиж северного округа с развитой инфраструктурой и живописной природой.

Район окружают парки и набережные Химкинского водохранилища, а в шаговой доступности – знаменитый парк Покровское-Стрешнево. Здесь можно отдыхать на пляже «Лебедь», заниматься водными видами спорта или просто наслаждаться природой.

При этом под рукой есть всё для комфортной жизни: ТЦ «Метрополис», рейтинговые вузы, школы, детские сады и клиники. Район сочетает энергию мегаполиса с уютом зелёных зон – идеальное место для жизни в гармонии.



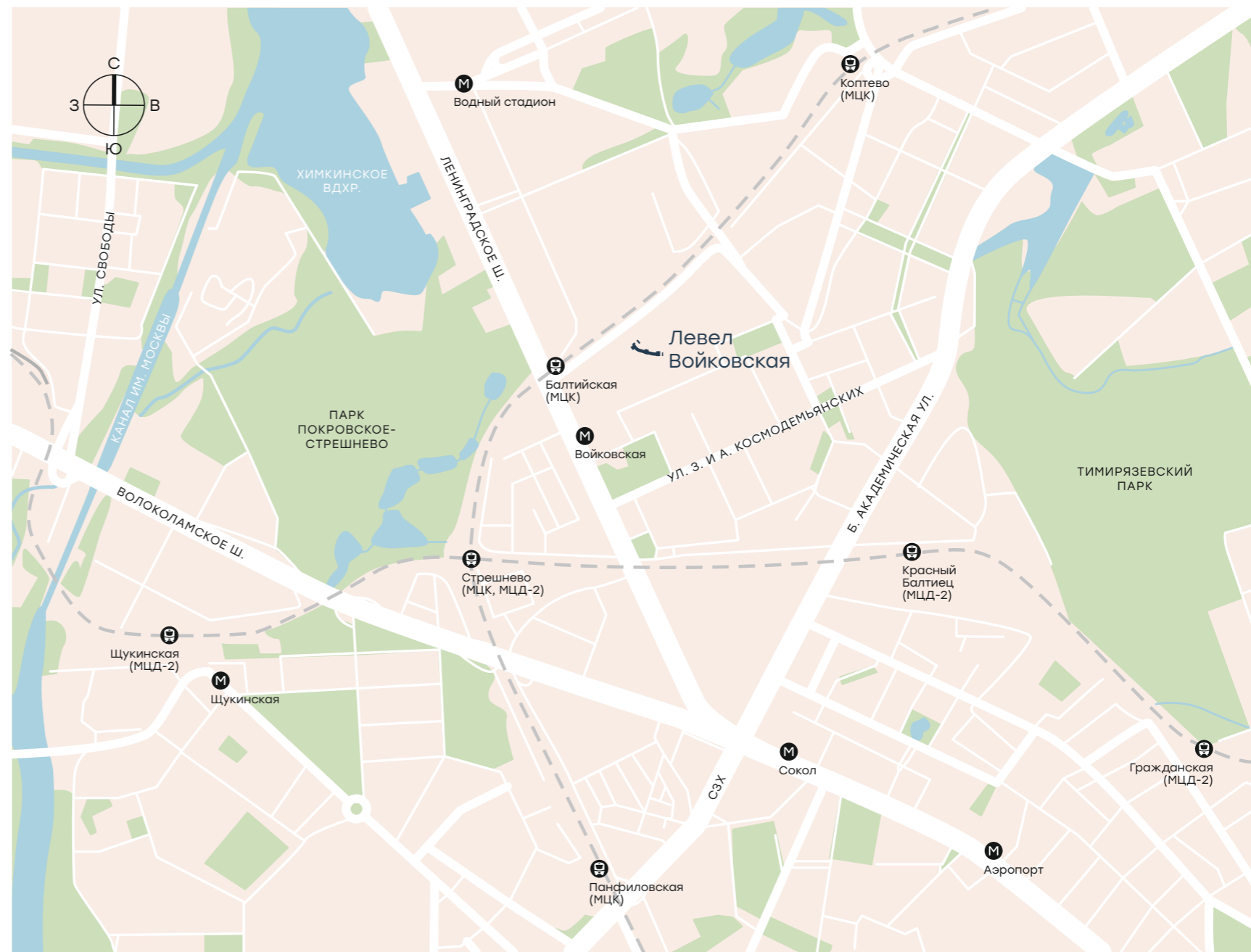
Транспортная доступность

Пешком до метро и МЦК:

- 7 мин. до станции МЦК «Балтийская»
- 11 мин. до станции метро «Войковская»

На авто до центра:

- 8 мин. до ТТК
- 11 мин. до Садового кольца
- 15 мин. до Кремля



Развитие дорог

Войковский район ждёт масштабное обновление транспортной инфраструктуры. К 2028–2030 годам планируется:

- Строительство новой магистрали от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы;
- Создание дублёра Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- Реконструкция ключевых проездов (Черепановых, 5-го Войковского проездов и 4-го Лихачёвского переулка).

Эти проекты улучшат связь с Москва-Сити, разгрузят основные магистрали и создадут альтернативные маршруты для автомобилистов и общественного транспорта.



Развитие района

— Новые дороги

— Реконструкция существующих дорог

- 1 Разворотная площадка, конечная станция и пятиэтажный паркинг для общественного транспорта
- 2 Бизнес-центр класса А
- 3 Офисный центр
- 4 Инновационный технопарк Московского института электромеханики и автоматики
- 5 Гастрорынок
- 6 Жилой комплекс премиум-класса
- 7 Жилой комплекс бизнес-класса с детским садом, школой и ФОК
- 8 Новые дома



В окружении природы

В пешей доступности от проекта уютные скверы и масштабные парковые ансамбли: от благоустроенного Старопетровского сквера с новыми игровыми зонами до легендарного Покровского-Стрешнево с его старинными аллеями, прудами и богатой историей.

Здесь каждый найдет свой уголок для отдыха: спортивные площадки в парке Воровского, живописные пруды в усадьбе Михалково или прогулки по знаковым местам вроде парка Северного речного вокзала.



- Старопетровский сквер – 8 мин. пешком.
- Парк имени Воровского – 10 мин. пешком.
- Парк «Покровское-Стрешнево» – 12 мин. пешком.
- Парк усадьбы Михалково – 9 мин. на велосипеде.
- Тимирязевский парк – 13 мин. на велосипеде.
- Парк Северного речного вокзала – 5 мин. на авто.
- Парк Дружбы – 5 мин. на авто.



Точки притяжения

Ещё один плюс района – близость к лучшим центрам культурной и спортивной инфраструктуры.

- Театр «Без вывески» – 5 мин. на авто.
- Дворец спорта Динамо – 10 мин. на авто.
- ВТБ Арена – 12 мин. на авто.
- Лукойл Арена – 13 мин. на авто.
- Вейктим – 11 мин. на велосипеде.
- Royal yacht club – 13 мин. на велосипеде.
- ВК Стадиум – 19 мин. на велосипеде.



Образ жизни

Покупки

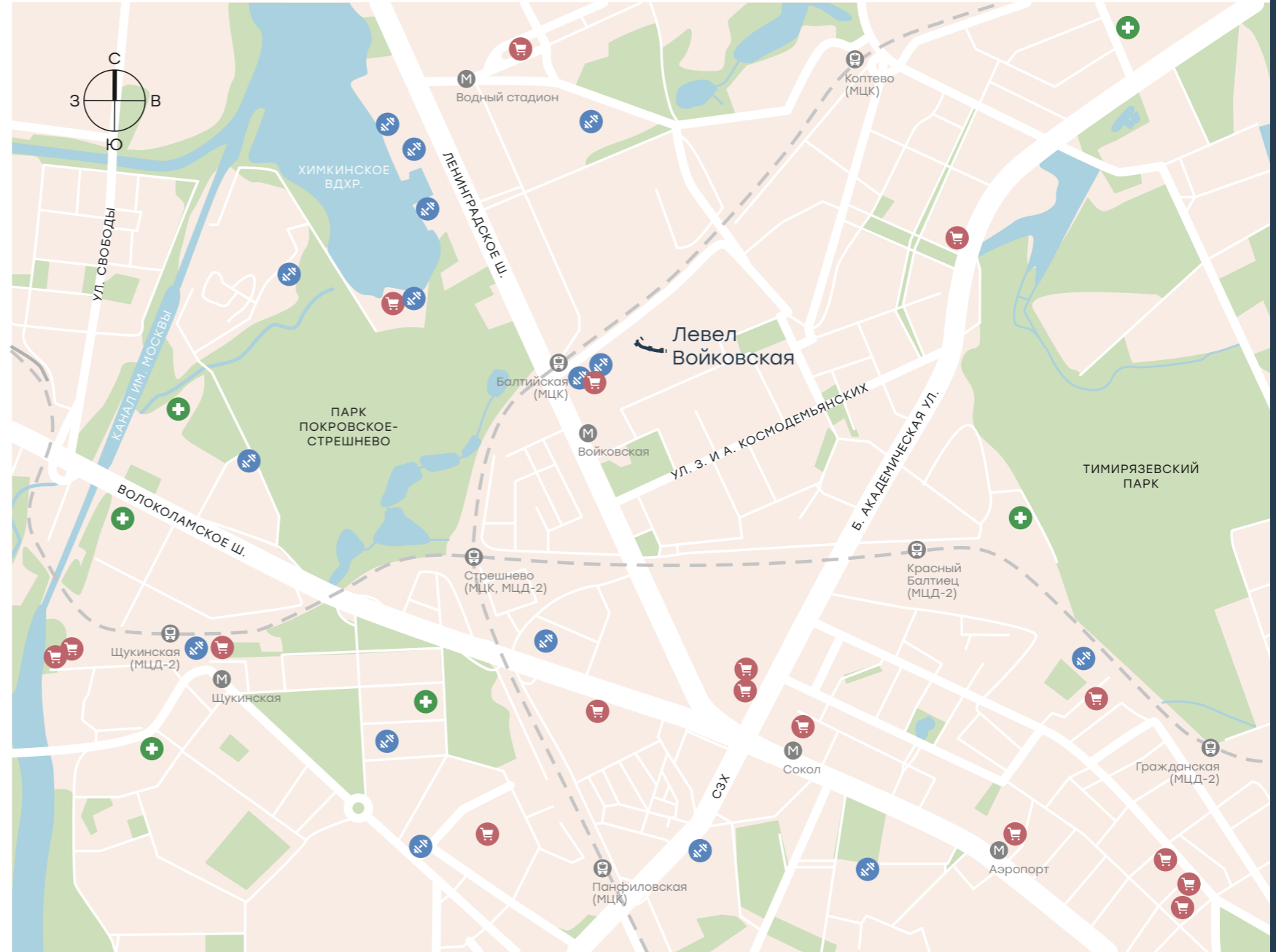
В пешей доступности – 25 супермаркетов, а также 4 торговых центра, в том числе ТЦ «Метрополис» и центр дизайна «Family Room». Ещё до 23 торговых центров можно добраться за 5–15 мин. на авто.

Спорт и фитнес

Вблизи проекта открыты 14 спортивных объектов и ещё более 100 – в пределах 15 мин. на авто, в т. ч. фитнес-клубы World Class и Spirit. Fitness, академия спорта Динамо, дворец спортивных единоборств ЦСКА.

Здоровье

Рядом с проектом – 4 городских поликлиники и 14 частных медицинских учреждений различного профиля. Ещё более 65 учреждений находятся в 15 мин. езды на автомобиле.



Образование

Детские сады

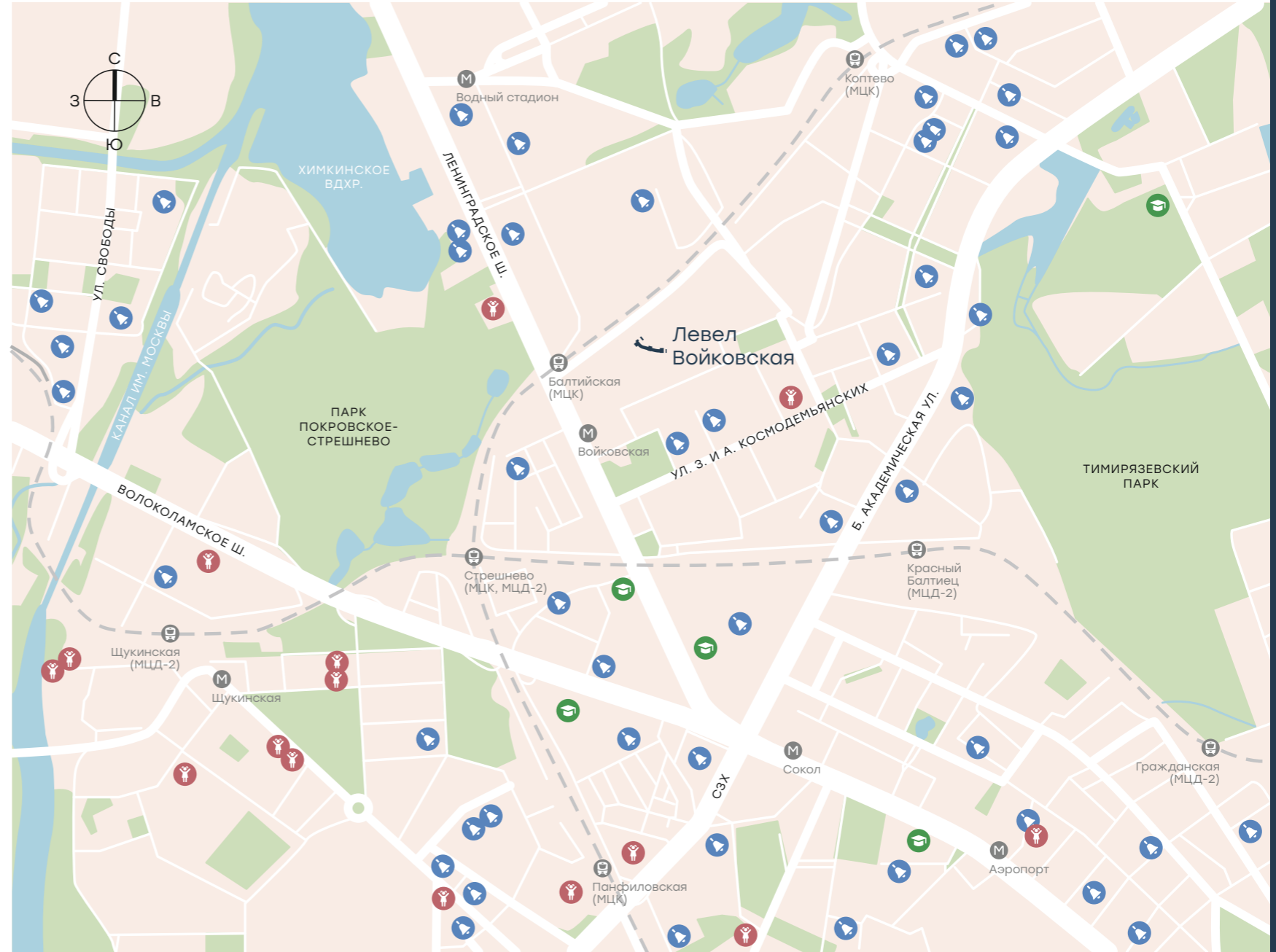
Вблизи проекта – 6 детских садов, в т. ч. 2 частных. Ещё 75 дошкольных учреждений находится в пределах 5–15 мин. на автомобиле.

Школы

В пешей доступности расположены 8 школ и ещё 55 школ находятся в пределах 5–15 мин. на автомобиле. Многие школы входят в рейтинги лучших школ Москвы по версиям Forbes и Raex.

Вузы

В пределах 15 мин. на авто – 17 государственных и 6 частных высших учебных заведений, в т. ч. Финансовый университет при Правительстве РФ и МАИ.



Архитектура

Мы разработали неповторимый облик Левел Войковская совместно с архитектурно-планировочной мастерской Фефелова В. В. Это не просто дом, это воплощение современной мечты, где человек и город живут в полной гармонии.

Функциональность, эстетика и передовые технологии, соединяясь, создают пространство, где хочется жить и творить.

Навесная система с облицовкой из алюмокомпозитных и алюминиевых кассет создает завораживающую игру света и тени, а чередование вертикалей и горизонталей оконных проемов, подчеркнутые контрастными цветами, придают зданиям выразительность и графичную элегантность.



Завершают архитектурный ансамбль лазурные «паруса» – синие надстройки на крышах всех корпусов. Словно повторяя очертания яхт, скользящих по водной глади близлежащего водохранилища, они создают узнаваемый силуэт жилого комплекса, подчеркивая его современный стиль и визуальную легкость.

А с наступлением темноты подсветка фасадов создает свечение, превращая Левел Войковская в красивый акцент ночного города.



Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают захватывающие виды на город.

Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче обеспечивают комфортный микроклимат в квартирах круглый год. А для проветривания предусмотрены оконные створки.

до **2,3** м
высота окон

до **1,8** м
ширина окон



Виды из окон

Благодаря архитектурному решению из окон большинства квартир с верхних этажей открываются завораживающие панорамные виды на парки, Химкинское водохранилище, Останкинскую башню, Москва-Сити и другие достопримечательности города.



О проекте



Левел Войковская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лобби

Дизайн лобби Левел Войковская, разработан совместно с бюро «Бланк Архитектс» и представляет собой уютные гостиные, где хочется задержаться.

Здесь можно выпить кофе у камина, отдохнуть в мягкой зоне или пообщаться с соседями. Тёплая цветовая гамма, натуральные материалы и продуманное освещение создают атмосферу дома уже с первого шага.

41–54 м²
площадь лобби

до **6,45** м
высота потолков



Центральным элементом интерьера стал стильный стеллаж с интегрированными почтовыми ящиками – функциональное и элегантное решение, сохраняющее гармонию пространства. Каждая деталь, от тактильного текстиля до декоративных элементов, продумана до мелочей, превращая лобби в комфортное продолжение вашего дома.

Для удобства резидентов и гостей Левел Войковская в каждом лобби оборудованы стойки ресепшен, комфортные зоны ожидания, гостевые санузлы и мойки для лап животных.



В лифтовом холле продолжается концепция дизайна, заданная в лобби. Освещение здесь мягкое и приглушенное.

Основным акцентом является стена с зеркальной тонированной поверхностью, которая визуально расширяет пространство.

Рядом со стеной расположена консоль, напоминающая прихожую в квартире, что создаёт уютное и приветливое впечатление.



Благоустройство

Совместно с бюро «Правда» мы спроектировали оазис гармонии, где современная архитектура встречается с продуманным ландшафтом и создаёт пространство мечты.

Это не просто двор – это продолжение вашей жизни, где каждое утро начинается с вдохновения, а вечер наполнен приятными моментами.

1,15 га

площадь закрытой территории двора этапов 1 и 2



Во дворе мы предусмотрели всё необходимое для качественной перезагрузки. Здесь разместятся:

- Детские площадки, в том числе двухуровневый игровой комплекс с горками и сетками-лазалками*. Игровые зоны разделены по возрастным категориям, что способствует безопасному развитию детей и налаживанию социальных связей между сверстниками;
- Площадки для уличных тренировок, йоги, для самостоятельных занятий спортом, а также площадка для игры в петанк и столы для настольного тенниса для игры с соседями;
- Комфортные перголы для спокойного отдыха или работы на свежем воздухе;
- Уличный бильярд*;
- Полянки для отдыха на траве.

* Будут реализованы в этапе 2.



Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, как важно, чтобы под рукой было всё необходимое. Поэтому на первых этажах корпусов мы предусмотрели коммерческие помещения с различными социальными и бытовыми объектами, среди которых: кафе, ресторан, пекарня и другие сервисы.

Также на территории жилого комплекса предусмотрен собственный детский сад на 150 мест – родителям будет удобно отводить туда малышей по пути на работу.



Функциональные планировки

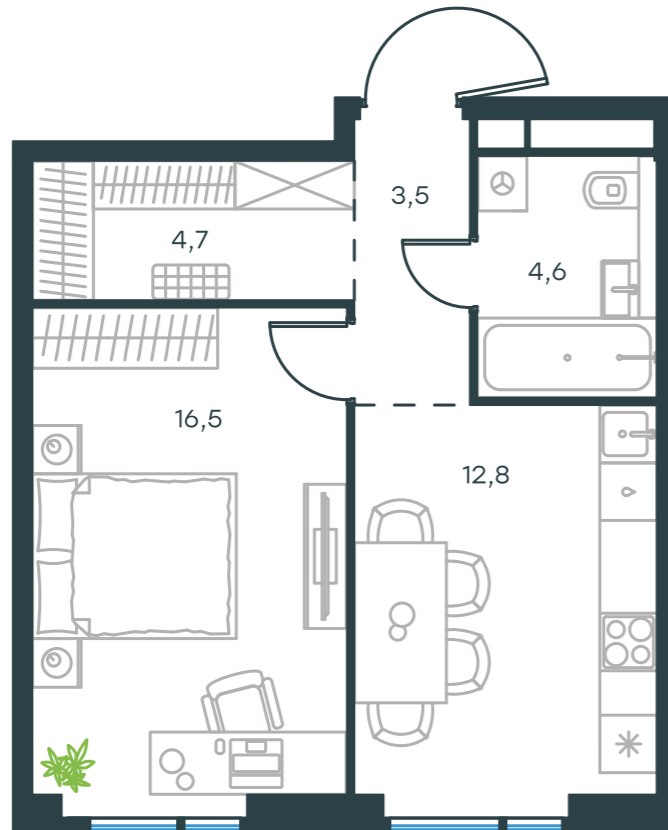
Мы поддерживаем ваше стремление выбрать удобную для жизни квартиру, поэтому предусмотрели более 20 планировочных решений, в основе которых – эргономика и разнообразие форматов.

При желании вы сможете объединить соседние квартиры в единое пространство и создать неповторимый дизайн-проект.

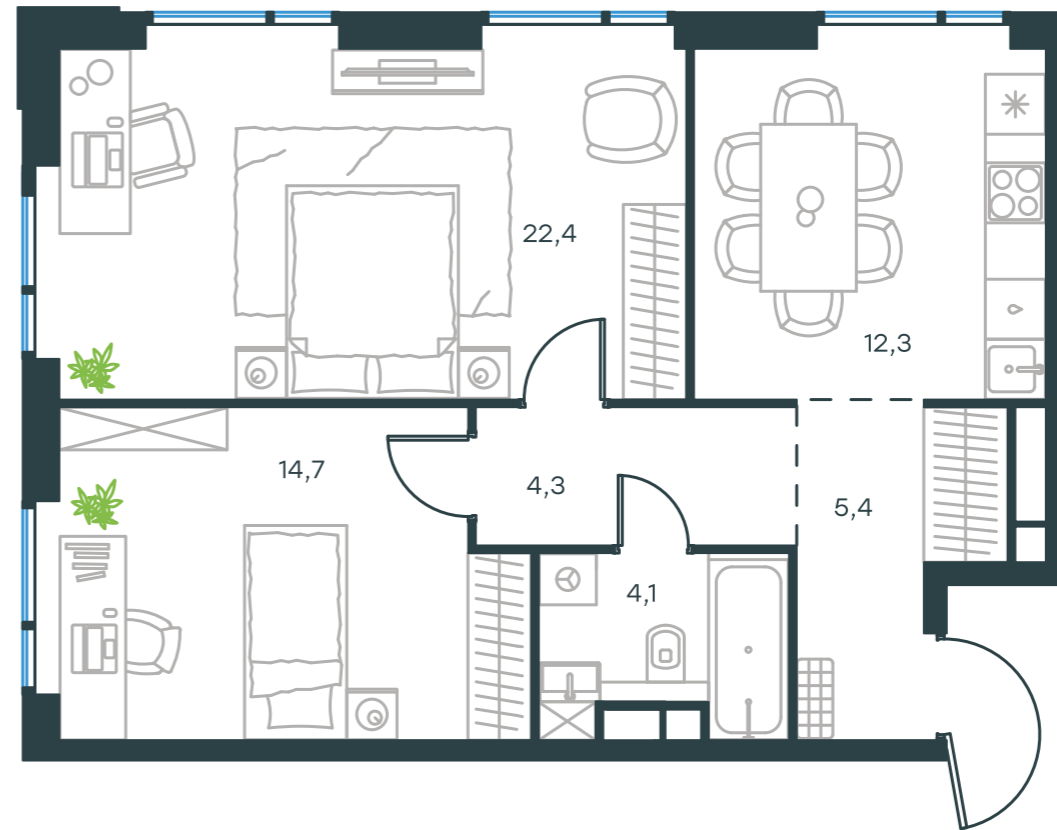


Примеры планировочных решений

1-комнатная квартира с гардеробной.
Общая площадь – 42,1 м²



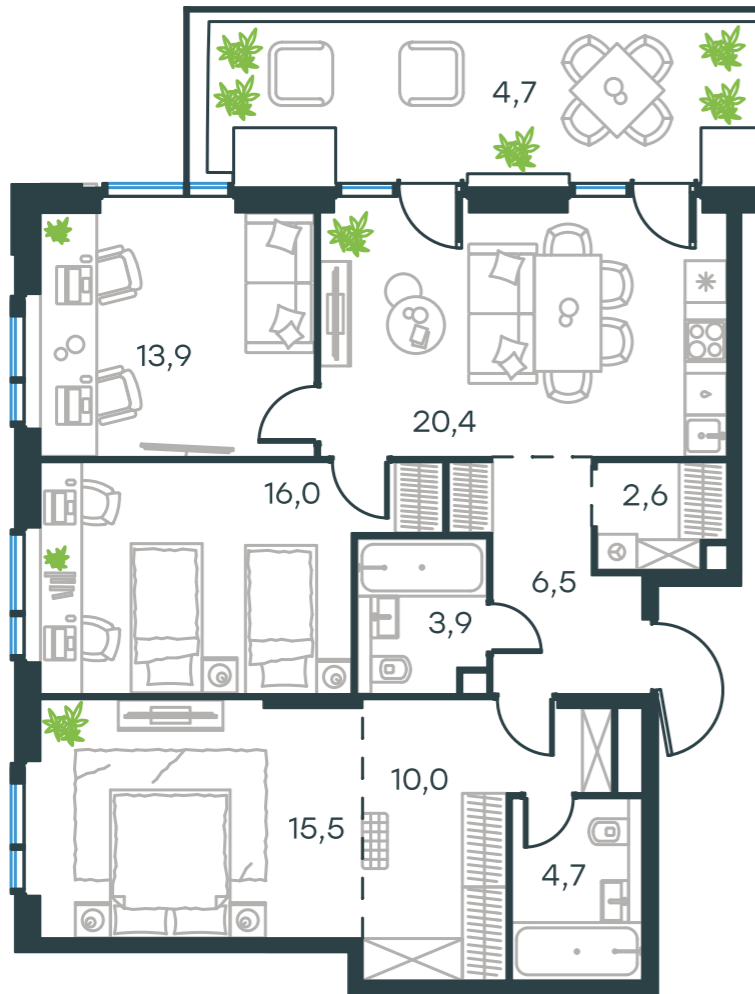
2-комнатная квартира с тремя окнами в спальне
и зоной для хранения на входе.
Общая площадь – 63,2 м²



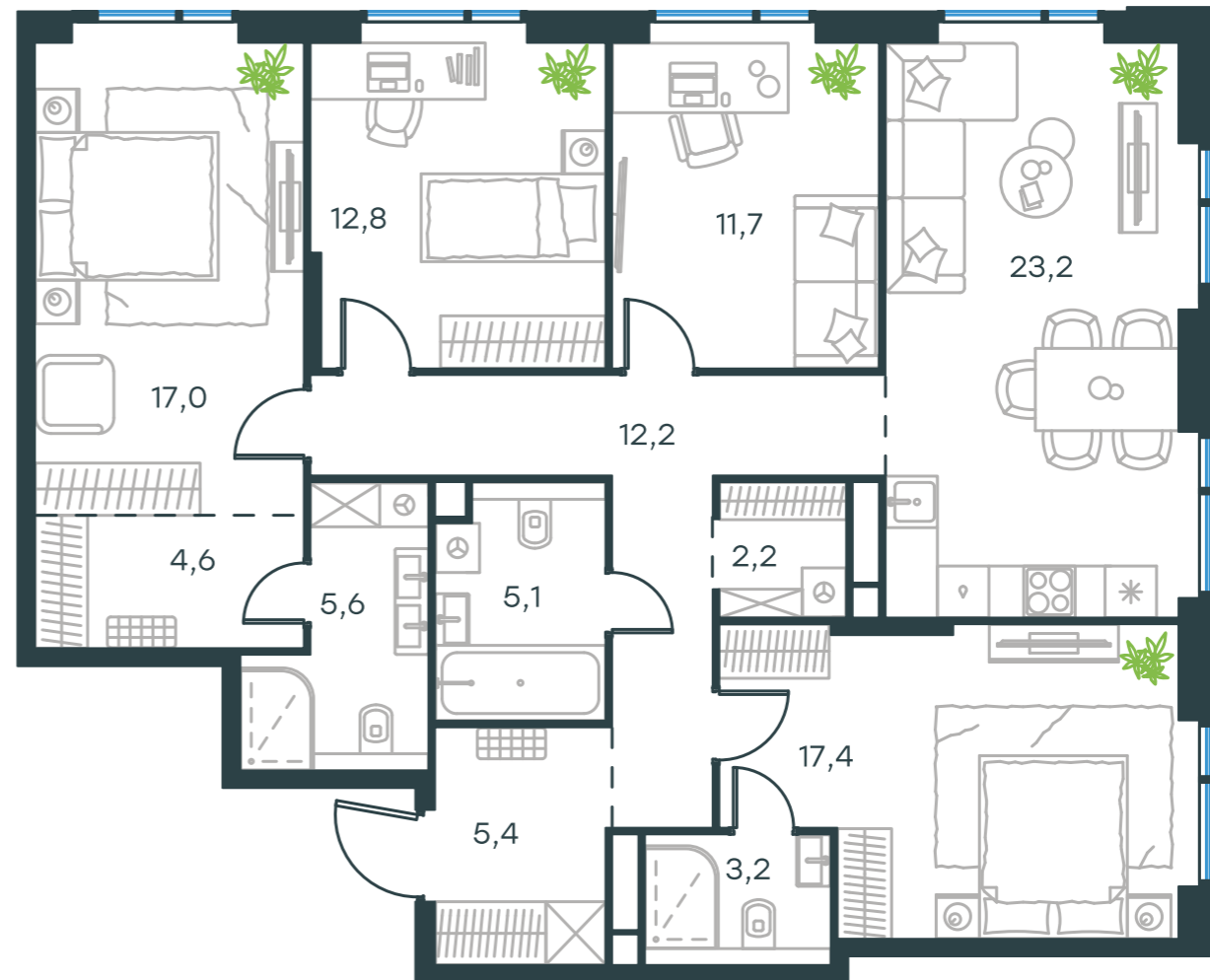
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Примеры планировочных решений

3-комнатная квартира с мастер-спальней,
постирочной и террасой.
Общая площадь – 98,2 м²



4-комнатная квартира с двумя мастер-спальнями и постирочной.
Общая площадь – 120,4 м²



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров. Понижающий коэффициент для террас – 0,3.

Виды и форматы

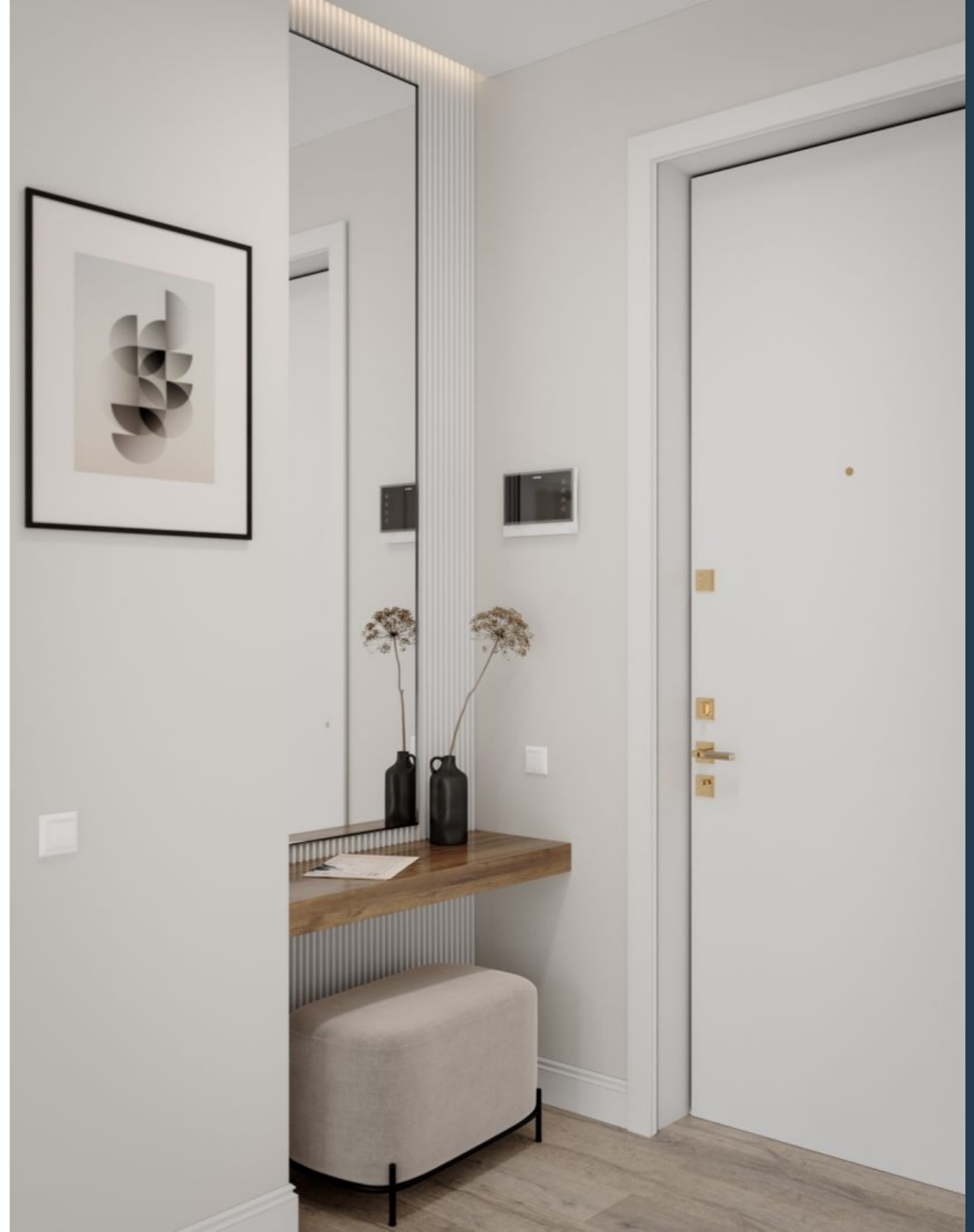
- Компактные студии с кухней-нишей;
- Уютные 1-комнатные квартиры с кухней-столовой и террасой;
- 2-комнатные квартиры с мастер-спальней и гардеробной;
- 3-комнатные квартиры с просторной кухней-столовой и террасой;
- Семейные 4-комнатные квартиры с мастер-спальнями и постирочной.

29–120 м²

площадь квартир

3,02–5,42 м

высота потолков



Редкие форматы

Редкие форматы дают массу возможностей проявить собственную индивидуальность и реализовать своё творческое начало.

В таких квартирах можно воплотить все задумки и вдохновляющие идеи, создавая уникальное и комфортное пространство для жизни.

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели квартиры с террасами и с увеличенной высотой потолков до 5,42 м.



Квартиры с террасой

Собственная терраса – оазис гармонии и умиротворения среди шумного города. Здесь одинаково хорошо наедине с собой и в компании любимых людей.

Это идеальное место для воскресного обеда в кругу семьи, дружеских посиделок после напряжённой рабочей недели или домашнего праздника, устроенного для детей. А как приятно провести тут время за чашкой кофе, дневником или размышлениями под открытым небом.

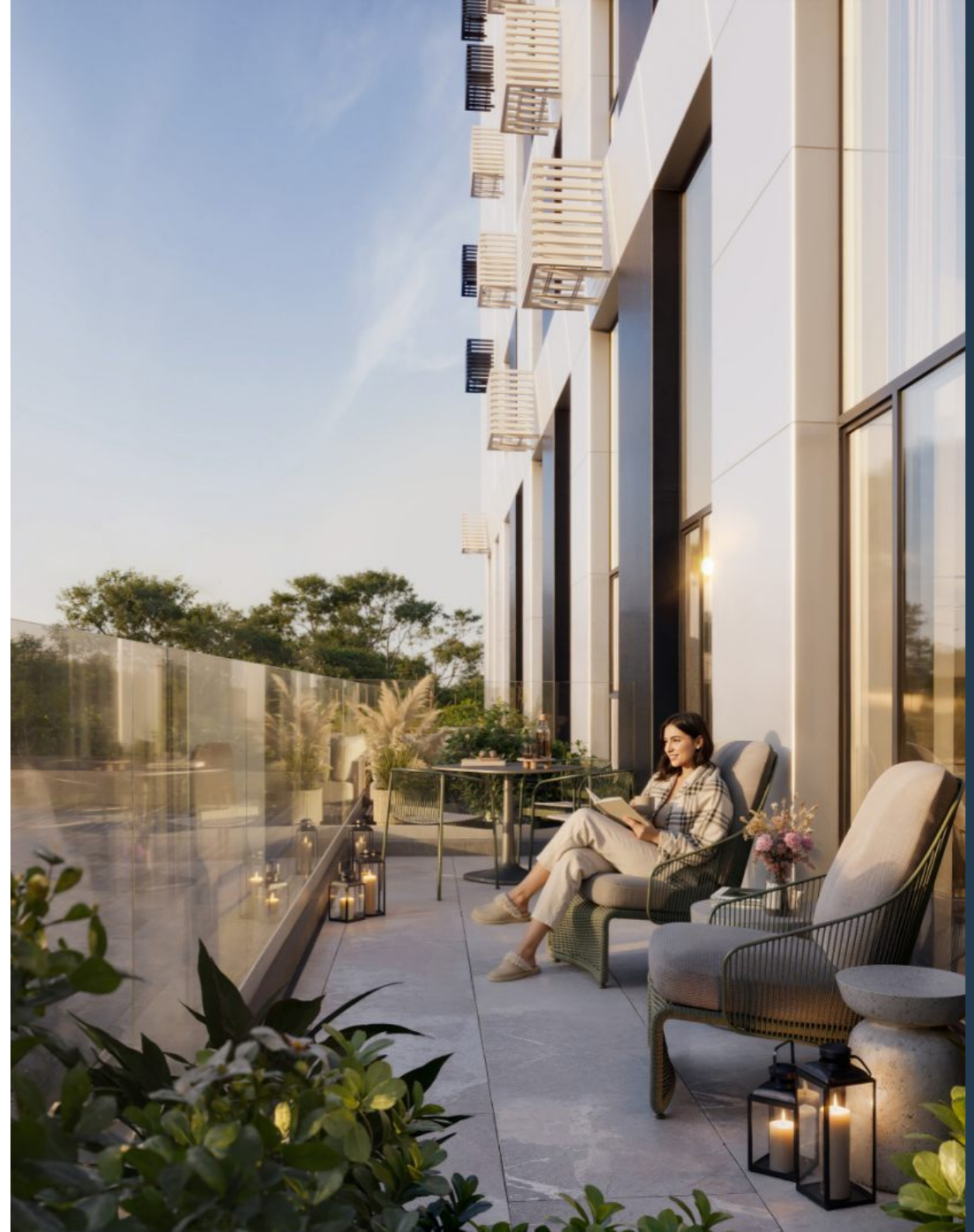
3

квартиры
с террасой

5–16 м²

площадь
террас*

* Без учета понижающего коэффициента.



Квартиры С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ

Вдохновению и большим идеям нужно много места, поэтому на втором этаже в корпусе 5 мы спроектировали квартиры с увеличенной высотой потолков.

Такую высоту можно использовать максимально рационально: установить полки для книг или шкафчики для хранения вещей, а в ряде случаев – обустроить антресольный этаж.

до **5,42** м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



Наши принципы

В каждом проекте мы придерживаемся важных для нас принципов эффективных планировок:

- Делаем подсобные и вспомогательные помещения.
- Разделяем пространство на гостевую и приватную зоны.
- Предусматриваем возможность объединения кухни и гостиной.
- Не делаем проходные спальни и детские.
- Стараемся предусмотреть мастер-спальню со своей гардеробной и санузлом в квартирах с 3+ комнатами.
- Оставляем зону для хранения одежды в прихожей.



Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем сразу три варианта отделки:

- без отделки,
- предчистовую отделку,
- готовую дизайнерскую отделку под ключ в двух стилях на выбор*.

* Дополнительная опция к предчистовой отделке

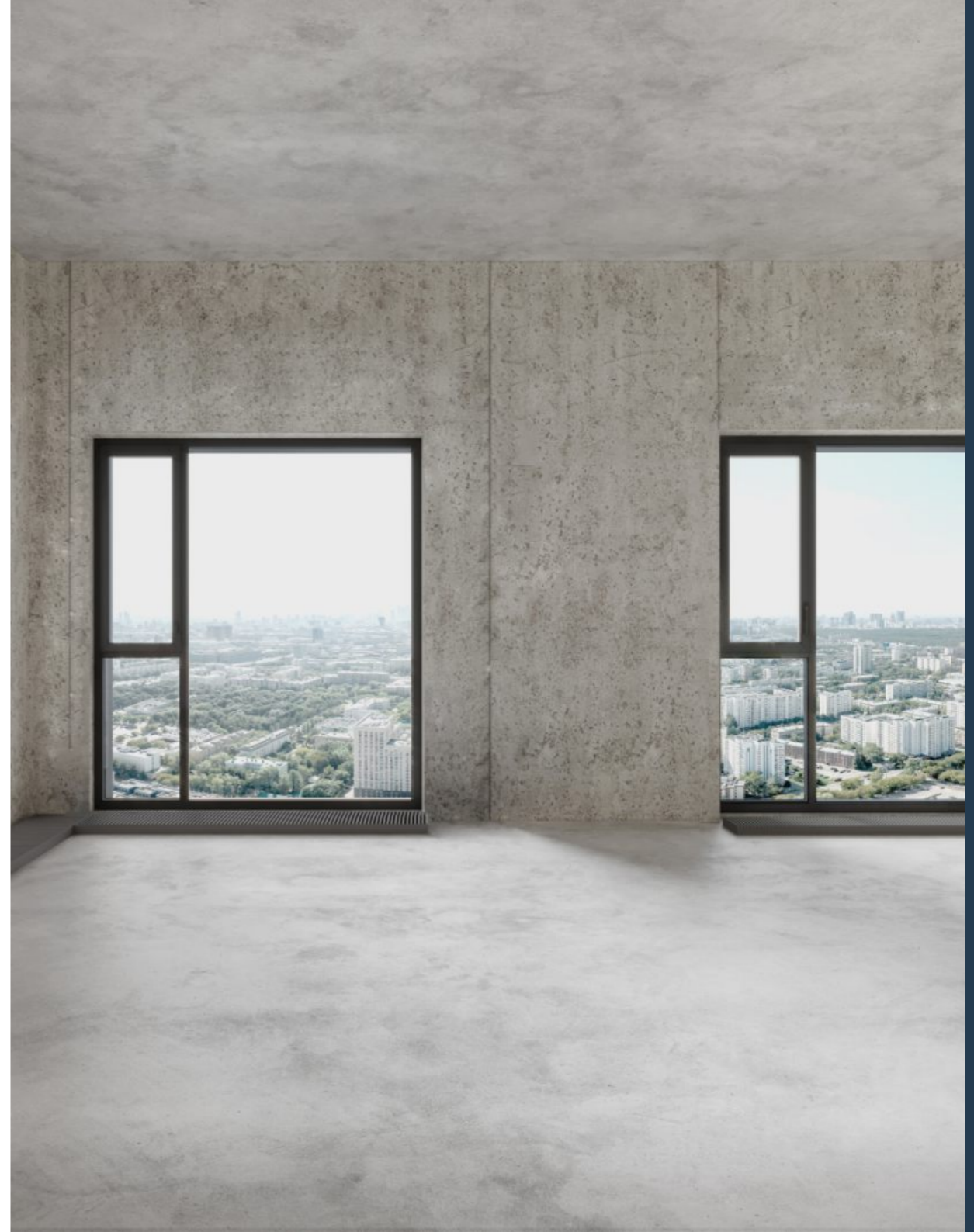


Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



Предчистовая отделка

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Предчистовая отделка доступна в корпусе 4.



Характеристики предчистовой отделки

Потолки

- Без отделки.

Стены

- Кладка межквартирных стен из мелкоштучных материалов.
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонного листа с заполнением и минераловатной звукоизоляцией. Шпаклевание стен во всех помещениях, кроме санузлов.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк, кроме санузлов.
- Межкомнатные перегородки санузла возводятся из однослойной обшивки влагостойким гипсокартонным листом без отделки. Шахты в санузлах без устройства обшивки.
- Отделка оконных откосов не выполняется.
- Для квартирной двери выполняется подготовка под финишный откос для входной двери: штукатурка с последующим гляцеванием.

Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Под санузлом с обмазочной гидроизоляцией, стяжка не выполняется.

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции до мест расположения оконечных устройств (подрозетников розеток и выключателей).
- Установка подрозетников под розетки и выключатели.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка освещения открытым способом под потолком, в т. ч. в санузле до ближайшего светильника основной группы освещения.
- Установка одного мастер-выключателя на группу освещения на входе.
- Устройство проходного выключателя для мастер-спален.

Двери

- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.

Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

Вентиляция

- Выполняется ввод воздуховодов в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

Интернет, ТВ, телефон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

Аудио-/видеодомофон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации предчистовой отделки, могут быть изменены или заменены на другие.

Готовая отделка в стиле «Модерн»

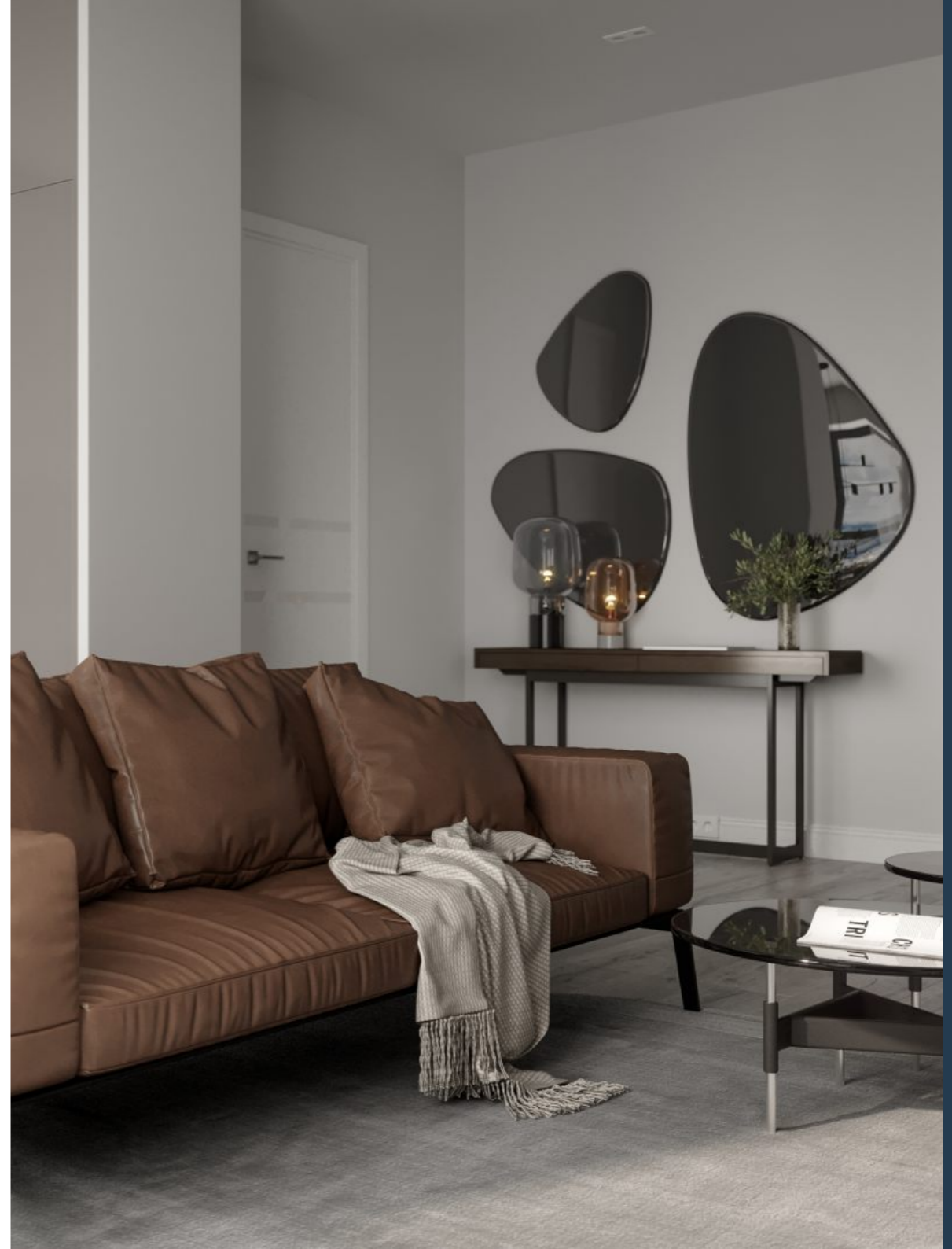
Светлые холодные тона и минимализм визуально расширяют пространство, делая его идеальной основой для яркой акцентной мебели и арт-объектов.



Характеристики стиля «Модерн»

- Подвесной потолок из ГКЛ на металлокаркасе с устройством гардинной ниши над окнами оштукатурен и покрашен в два слоя белой матовой краской. Разводка под верхний свет с подключением встроенных точечных светильников белого цвета квадратной формы.
- Поклейка стеклохолста на стенах и нанесение двойного слоя краски светло-серого цвета.
- Высокие межкомнатные двери (2,3–2,4 м) в минималистичном стиле сделаны из высококачественной МДФ и покрыты белой эмалью. Для всех дверей, за исключением дверей санузлов, предусмотрены ограничители.
- Однополосная дубовая паркетная доска в серых тонах с подчеркнутой текстурой древесины.
- Высокий (10+ см) белый напольный плинтус из МДФ.
- Геометричные и лаконичные розетки и выключатели белого цвета.
- Проходной выключатель в мастер-спальне для управления светом из разных точек, в том числе с кровати. В прихожей установлен мастер-выключатель.
- Подоконники с основой из влагостойкой фанеры.
- Разводка трасс под систему кондиционирования внутри квартиры. Установка внутренних блоков кондиционирования в каждой жилой комнате и в кухне-гостиной. Установка внешних блоков в общедомовых шахтах или на технических балконах дома.
- Установка видеодомофона в прихожей.

* Указанные материалы могут быть заменены на другие.



Стиль «Модерн». Санузел

- Натяжной потолок с устройством всех закладных для размещения светильников.
- Пол и стены выложены керамогранитной плиткой тёплого серого оттенка с рисунком испанского мрамора с полированной поверхностью*.
- Для размещения сантехнического оборудования устроена консоль**.
- Ванна из искусственного камня с эргономичной формой подголовника, переходящего в спинку ванны. Установка смесителя с термостатом и душевым набором.
- Для санузлов с душевыми кабинами предусмотрен поддон в строительном исполнении со смесителем на штанге.
- Подвесной унитаз с микролифтом. Благодаря микролифту крышка и сиденье всегда будут опускаться мягко.
- Тёплый пол для комфортной температуры в ванной комнате.

* За исключением ниши размером менее 35*35 см, окрашенной влагостойкой краской.

** Площадь, занимаемая консолью, не вычитается из площади помещения.

*** Указанные материалы могут быть заменены на другие.



Готовая отделка в стиле «Классика»

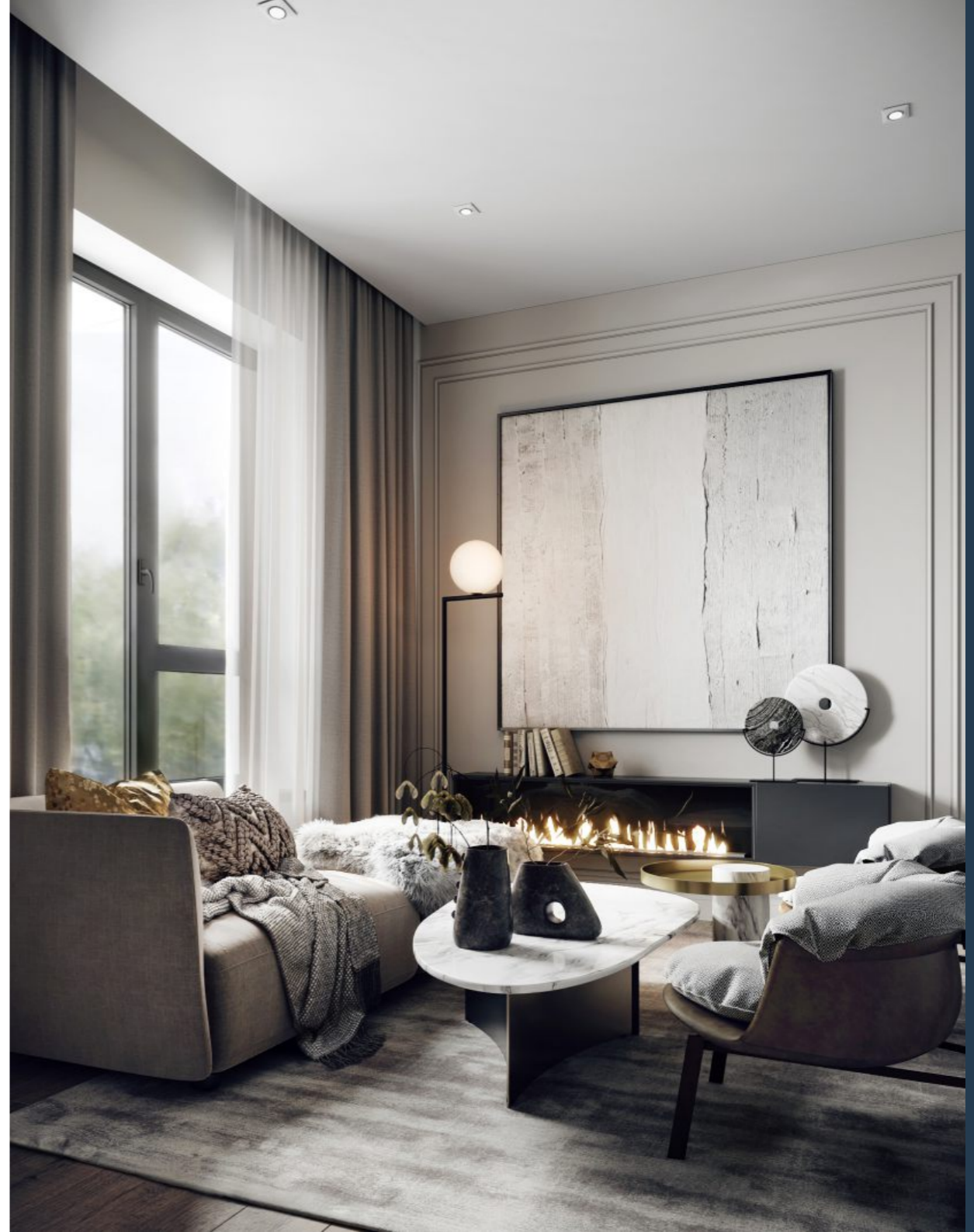
Бежевый цвет отделки – нейтральная спокойная классика, которая наполняет интерьер уютом. Он органично сочетается почти со всеми стилями и цветами.



Характеристики стиля «Классика»

- Подвесной потолок из ГКЛ на металлокаркасе с устройством гардинной ниши над окнами оштукатурен и покрашен в два слоя белой матовой краской. Разводка под верхний свет с подключением встроенных точечных светильников белого цвета квадратной формы.
- Поклейка стеклохолста на стенах и нанесение двойного слоя краски тёплого песочного цвета.
- Молдинги на стенах гостиной и мастер-спальни придают декору изысканность и нотку классики.
- Высокие межкомнатные двери (2,3–2,4 м) в неоклассическом стиле сделаны из высококачественной МДФ и покрыты белой эмалью. Для всех дверей, за исключением дверей санузлов, предусмотрены ограничители.
- Пол покрыт однополосной дубовой паркетной доской в тёплого-серых тонах. Специально подчеркнута текстура древесины.
- Высокий (10+ см) белый напольный плинтус из МДФ.
- Геометричные и лаконичные розетки и выключатели белого цвета.
- Проходной выключатель в мастер-спальне для управления светом из разных точек, в том числе с кровати. В прихожей установлен мастер-выключатель.
- Подоконники с основой из влагостойкой фанеры.
- Разводка трасс под систему кондиционирования внутри квартиры. Установка внутренних блоков кондиционирования в каждой жилой комнате и в кухне-гостиной. Установка внешних блоков в общедомовых шахтах или на технических балконах дома.
- Установка видеодомофона в прихожей.

* Указанные материалы могут быть заменены на другие.



Стиль «Классика». Санузел

- Натяжной потолок с устройством всех закладных для размещения светильников.
- Пол и стены выложены керамогранитной плиткой*. Дизайнерское решение выполнено на контрастном сочетании тёплых оттенков на стенах и полу с эффектной акцентной чёрной стеной под полированный мрамор.
- Для размещения сантехнического оборудования устроена консоль**.
- Ванна из искусственного камня с эргономичной формой подголовника, переходящего в спинку ванны. Установка смесителя с термостатом и душевым набором.
- Для санузлов с душевыми кабинами предусмотрен поддон в строительном исполнении со смесителем на штанге.
- Подвесной унитаз с микролифтом. Благодаря микролифту крышка и сиденье всегда будут опускаться мягко.
- Тёплый пол для комфортной температуры в ванной комнате.

* За исключением ниши размером менее 35*35 см, окрашенной влагостойкой краской.

** Площадь, занимаемая консолью, не вычитается из площади помещения.

*** Указанные материалы могут быть заменены на другие.



Инженерия и технологии

Система кондиционирования

- Дизайнерские корзины на фасадах корпусов для размещения наружных блоков кондиционеров.
- Лобби оборудованы системой кондиционирования.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком воздуха и механическими вытяжками на кухне и в санузлах. Отдельный воздуховод для кухни и подключения кухонной вытяжки.
- Предусмотрена возможность монтажа индивидуальной приточной установки через решётку* в окне.

Отопление

- Внутрипольные конвекторы с естественной конвекцией и настенные радиаторы в квартирах для комфортной температуры в любой сезон.

Вывоз мусора

- На минус первых этажах корпусов предусмотрены помещения для хранения мусора с наружным входом. Обслуживание помещений и транспортировка мусора будут выполняться управляющей организацией.

Технологии

- Бесплатный высокоскоростной вайфай в лобби и на территории комплекса.
- Автоматизированная система контроля и учёта энергетических ресурсов через мобильное приложение.
- Усиление сигнала сотовой связи и мобильного интернета в подземном паркинге и местах общего пользования.

* Одна решётка на квартиру.

Комфорт круглый год

В Левел Войковская вас не коснется ежегодное профилактическое отключение горячей воды. Собственные центральные водонагреватели, которые мы установим в здании, гарантируют круглогодичную подачу горячей воды в каждую квартиру.

Не отказывайте себе в удовольствии принять пенную ванну или постоять под струями тёплого душа в любое время года.



Безопасность

- Круглосуточная охрана на территории жилого комплекса.
- Единый электронный пропуск для входа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Система видеонаблюдения в следующих зонах: входы в подъезды, лобби, кабины лифтов, территории детских площадок, въезд/выезд/проезды в паркинге, основные входы на территорию, периметр здания.
- Возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на мобильном устройстве по заявке собственника.
- Связь с гостями через входные видеопанели, управление доступом на территорию через видеодомофон или приложение.



Лифты

Комфортное перемещение внутри жилого комплекса будут обеспечивать надёжные лифты с доступом в паркинг с жилых этажей, чтобы легко поднимать в квартиру даже тяжёлые и габаритные вещи.

В каждом корпусе предусмотрено по 3 грузопассажирских лифта компании-производителя Sjес грузоподъемностью до 1000 кг.

до **2,5** м/с
скорость лифтов



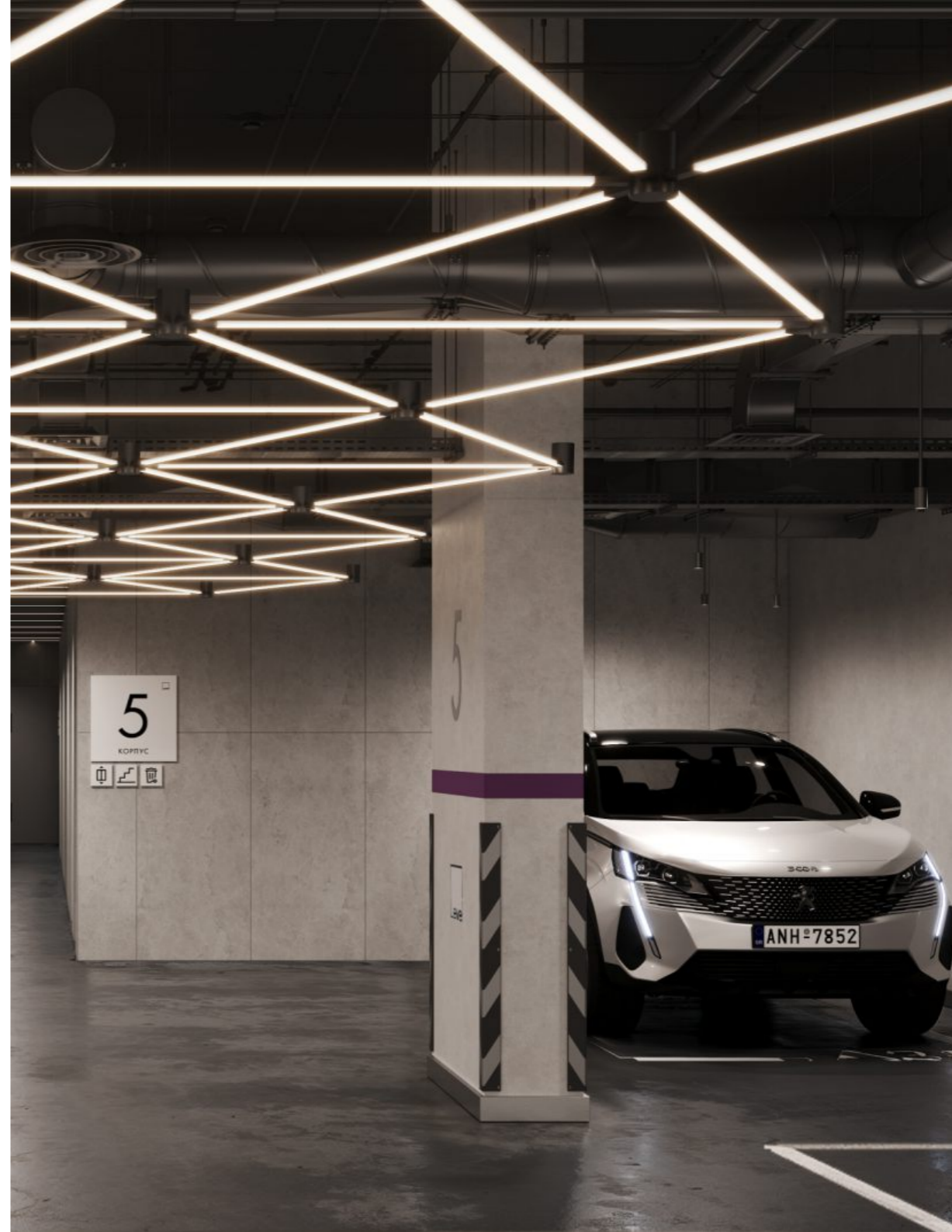
Паркинг

Отапливаемый подземный паркинг, где температура в холодное время года не опустится ниже +5 °С.

- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Высота потолков – 2,2 м.
- Кладовые помещения на территории паркинга.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

244
машино-места
в паркинге

13,3–23,2 м²
площадь
машино-мест



Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Левел Войковская будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



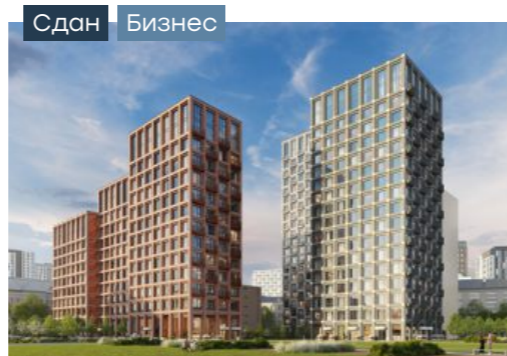
13
проектов
в реализации

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Наши проекты. Жилая недвижимость



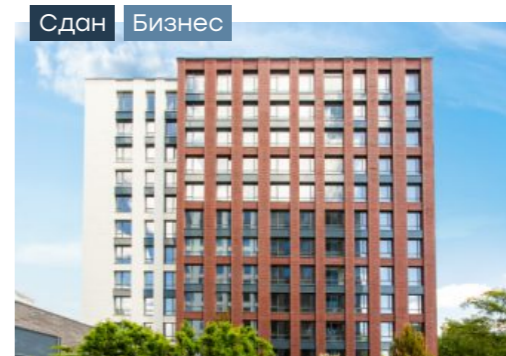
Левел Академическая



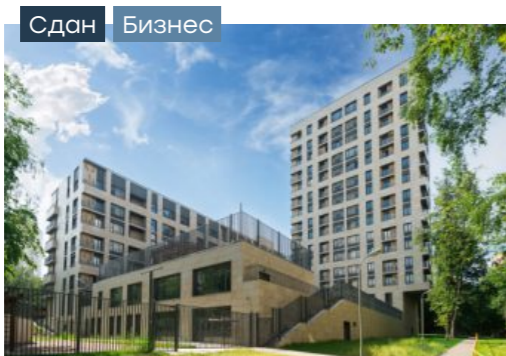
Левел Бауманская



Левел Амурская



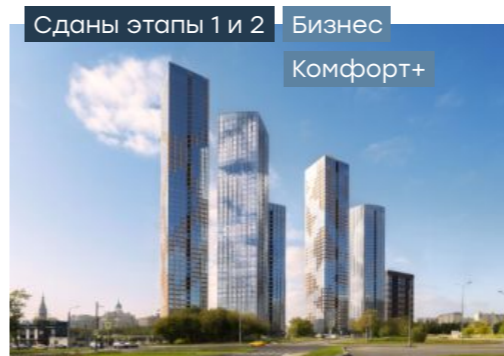
Левел Донской



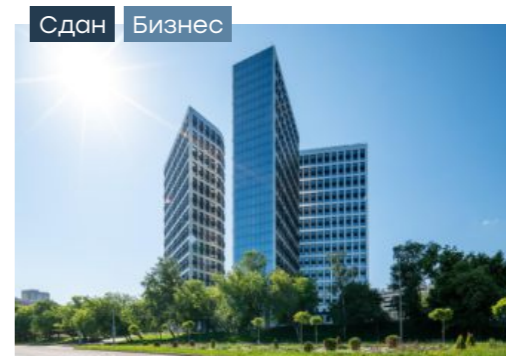
Левел Кутузовский



Левел Лесной



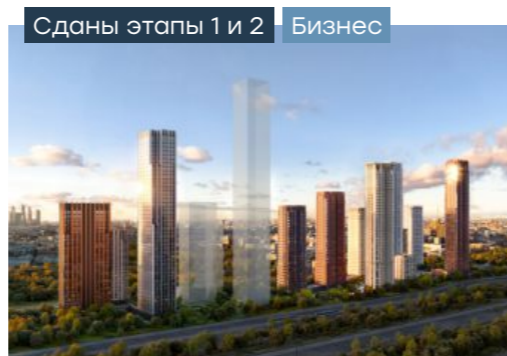
Левел Мичуринский



Левел Нагатинская



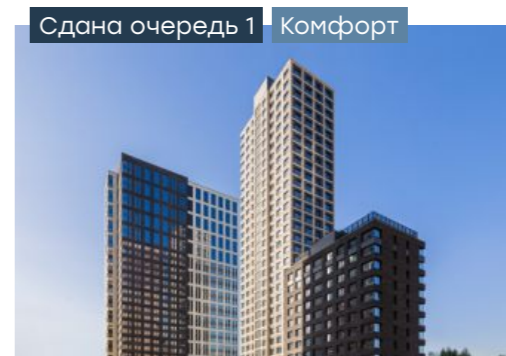
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити

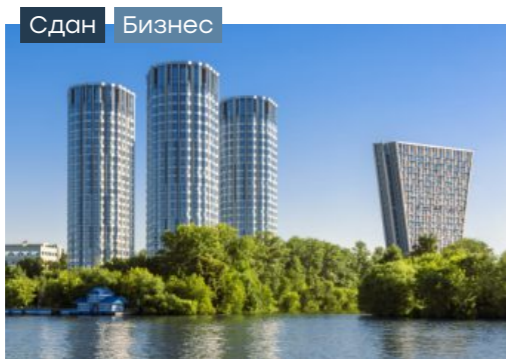


Левел Причальный



Левел Селигерская

Наши проекты. Жилая недвижимость



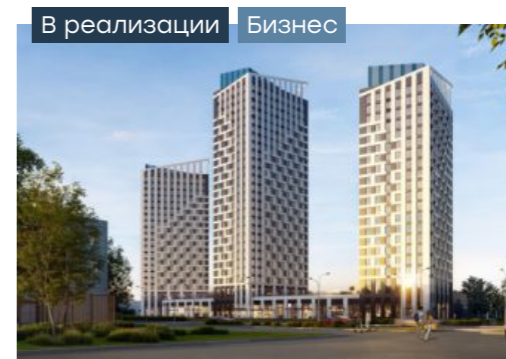
Левел Стрешнево



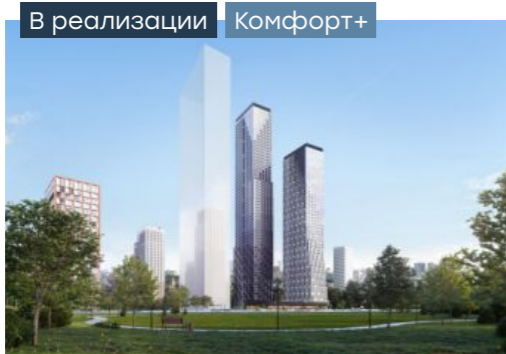
Саввинская 17



Левел Южнопортовая



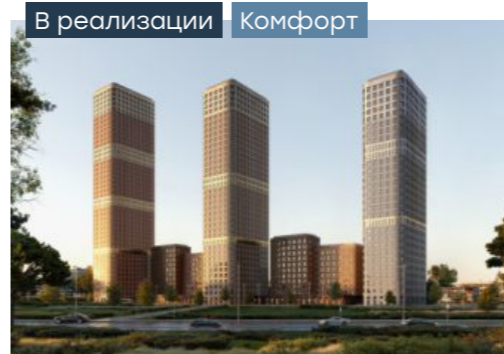
Левел Войковская



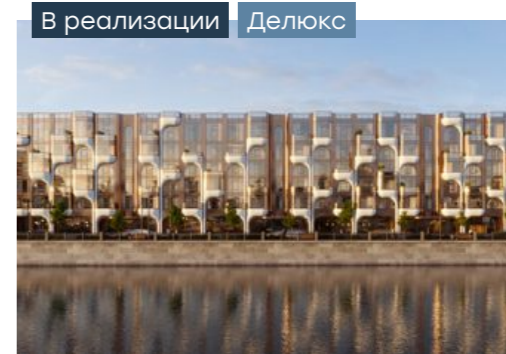
Левел Звенигородская



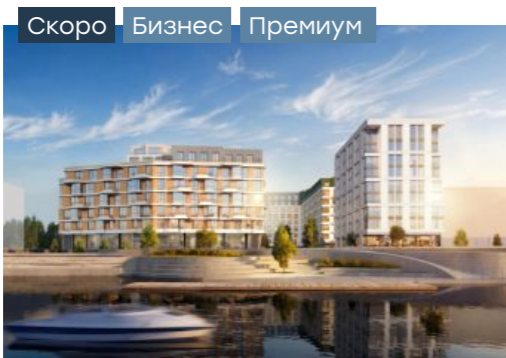
Левел Мечникова (СПб)



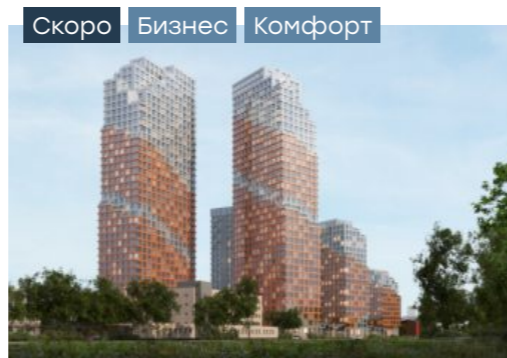
Левел Нижегородская



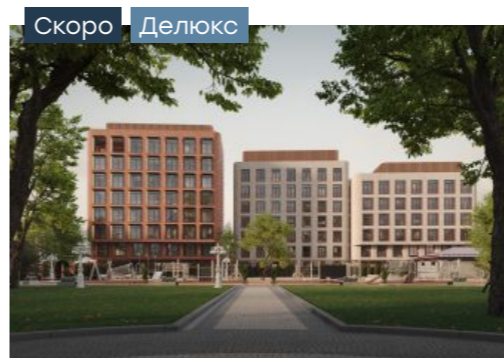
Саввинская 27



Левел Волга (Н. Новгород)



Левел Свободы



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость



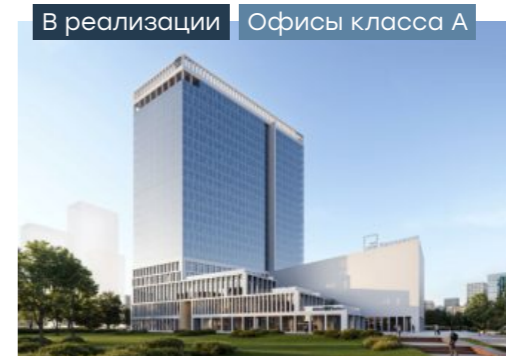
Школа «Летово»



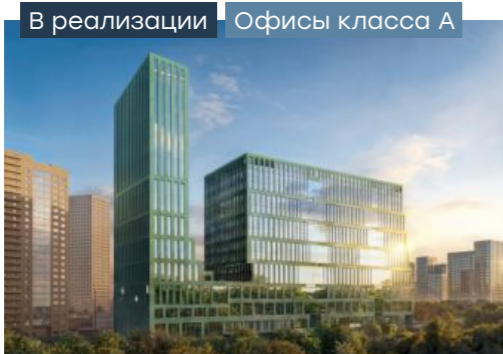
Школа «Летово Джуниор»



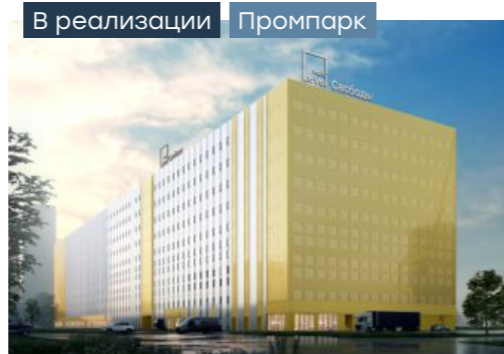
Бизнес-центр «Уолл Стрит»



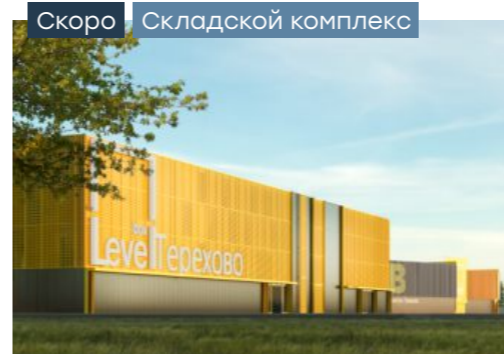
Level work Воронцовская



Level work Нижегородская



Level work Свободы



Level box Терехово

Контакты

Офис продаж

Москва, Новопетровский пр-д, д. 11Б

Адрес для навигатора

Москва, Новопетровский проезд, с3

Телефон

+7 495 065-13-51

Работаем ежедневно

с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

ООО СЗ «Тимирязевский парк». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 18.05.2026.