Левел Павелецкая Сити

Бизнес-класс в Даниловском районе

Левел Павелецкая Сити

Жилой комплекс бизнес-класса
с выразительной архитектурой в эстетике
современного ар-деко.

Ансамбль из 15 корпусов разной высотности
формирует запоминающийся силуэт проекта,
который станет архитектурной доминантой
района.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Преимущества проекта

- Престижный Даниловский район для жизни и работы на границе с ЦАО.
- Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро, 8 минут на авто до Кремля.
- Стильная архитектура в современном переосмыслении эстетики ар-деко.
- Вдохновляющие виды на город, Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и сталинские высотки.
- Закрытый двор-парк без машин площадью 4,63 га.
- Собственная инфраструктура: школа, детский сад, фитнес-клуб.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Цифры и факты

15
корпусов

9–46
этажность корпусов

3257
квартир

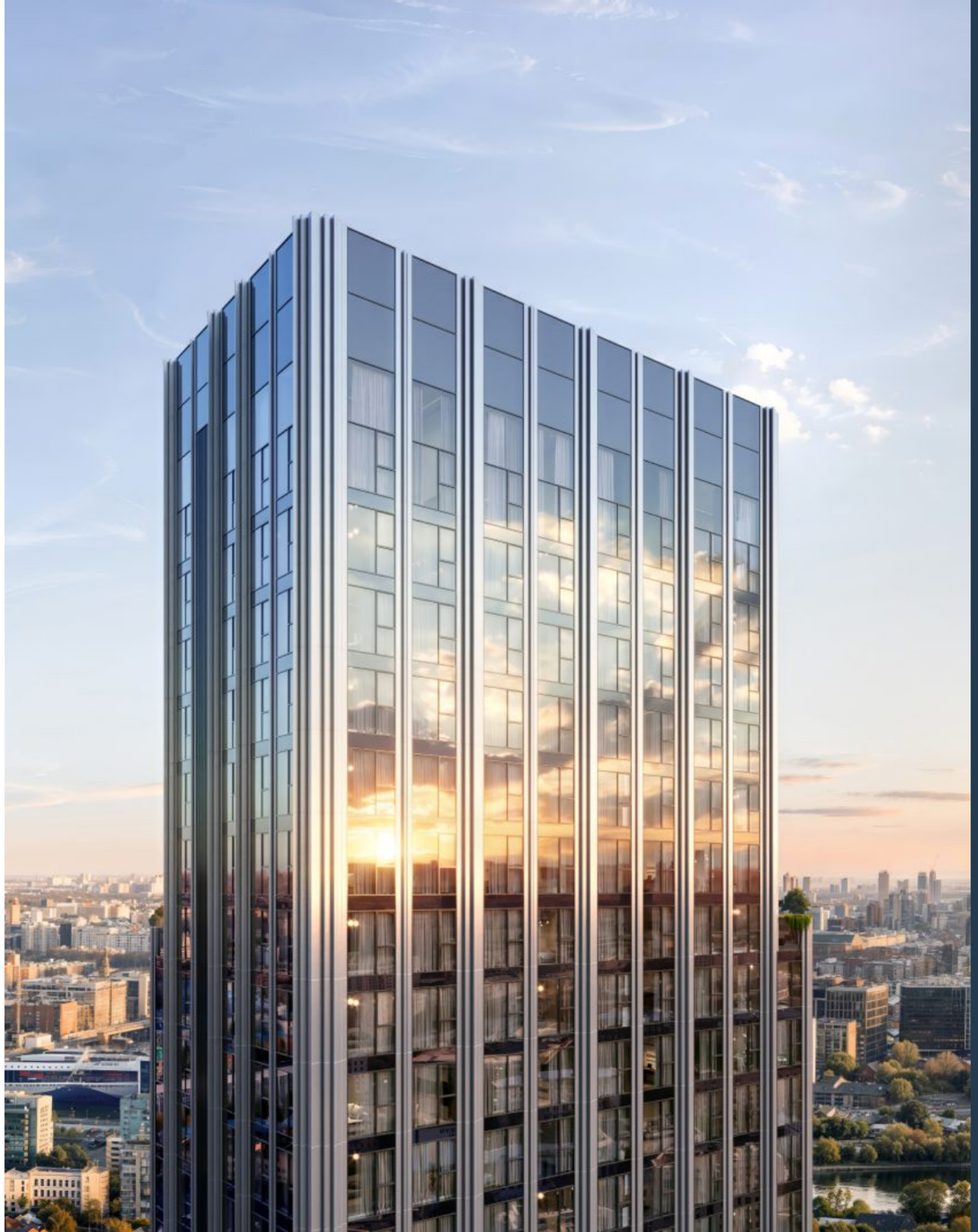
4,63 га
площадь двора

Архитектура
от бюро СПИЧ и ADM

Этапы 1 и 2:
дома сданы

Выдача ключей этапа 4:
I кв. 2028 г.

Выдача ключей этапа 3:
IV кв. 2029 г.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Генплан

- (8) номер корпуса
- (Ш) школа и ДОУ
- (Л) детский сад «Летово Кидс»
- (Ф) ФОК
- вход в лобби
- въезд в подземный паркинг
- сенсорный сад
- яблоневый сад у зелёного холма
- сад камней
- комьюнити-стол
- лужайки
- площадка для пикника
- зона отдыха
- баскетбольная площадка
- теннисные столы
- спортплощадка
- тропа здоровья
- батуты
- качели
- площадка для детей 0+
- площадка для детей 3+
- игровой комплекс для детей 6+
- площадки «Летово Кидс»
- зона уличных кафе
- границы этапов
- ограждение территории школы



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Даниловский район

Уникальная локация, одновременно хранящая историю о Москве XIX-XX веков и являющаяся динамично развивающейся точкой притяжения на карте города.

Жилой комплекс Левел Павелецкая Сити расположен в северной части Даниловского района – самой приближенной к центру столицы.
Это единственный район, расположенный на обоих берегах Москвы-реки.



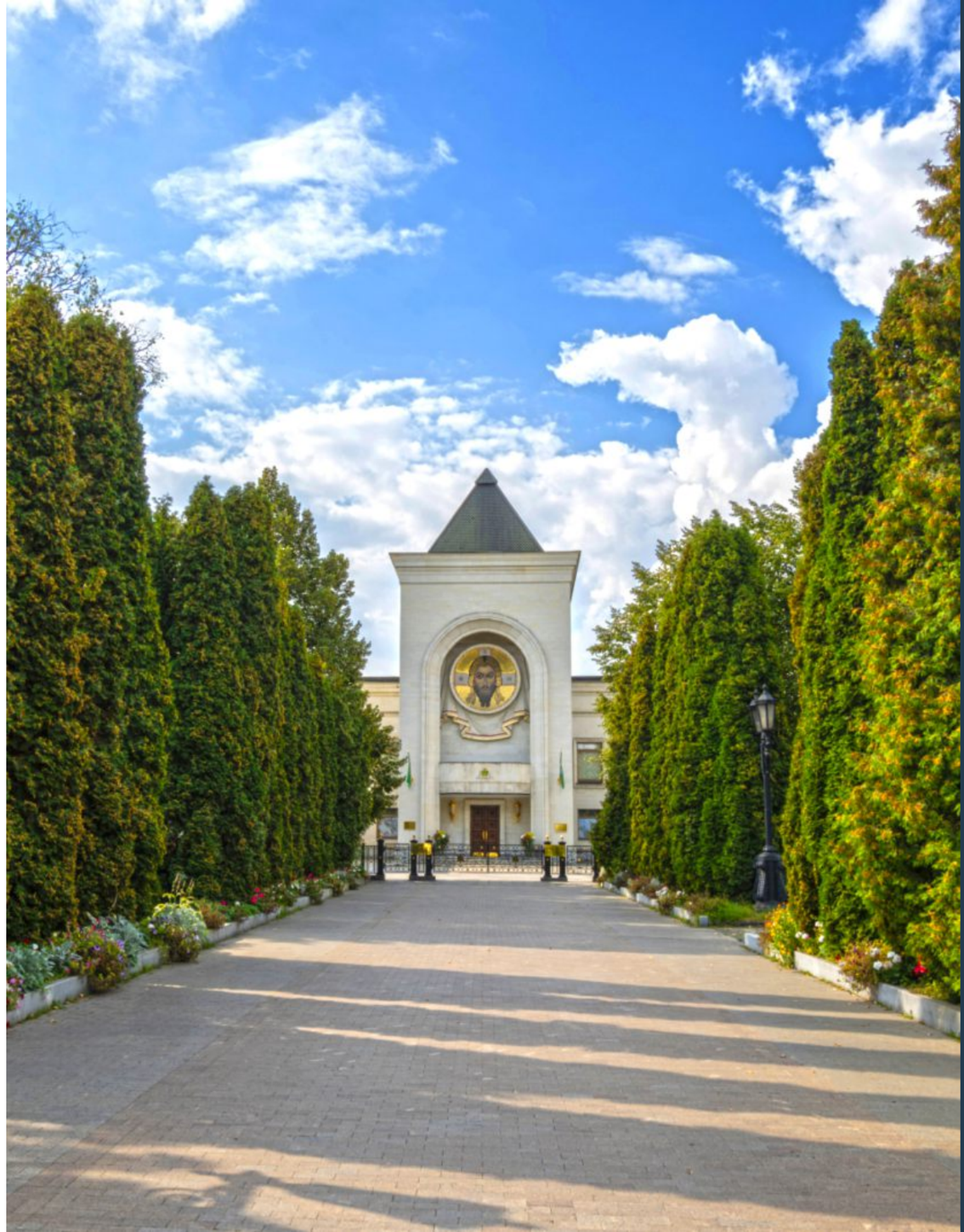
Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

История района

Даниловский район Москвы был назван в честь Данилова монастыря, основанного в конце XIII века князем Даниилом Московским, сыном Александра Невского. Рядом с обителью в XIV веке возникло село Даниловское.

На территории современного Даниловского района находилась слобода Кожевники. Она тянулась вдоль пологого правого берега Москвы-реки, вниз по течению от города.

В Кожевниках было две приходских церкви: Успенская и Троицкая. Троицкая церковь известна с 1625 года, она существует и в наши дни. Успенская располагалась на берегу Москвы-реки, на подступах к нынешнему Новоспасскому мосту.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

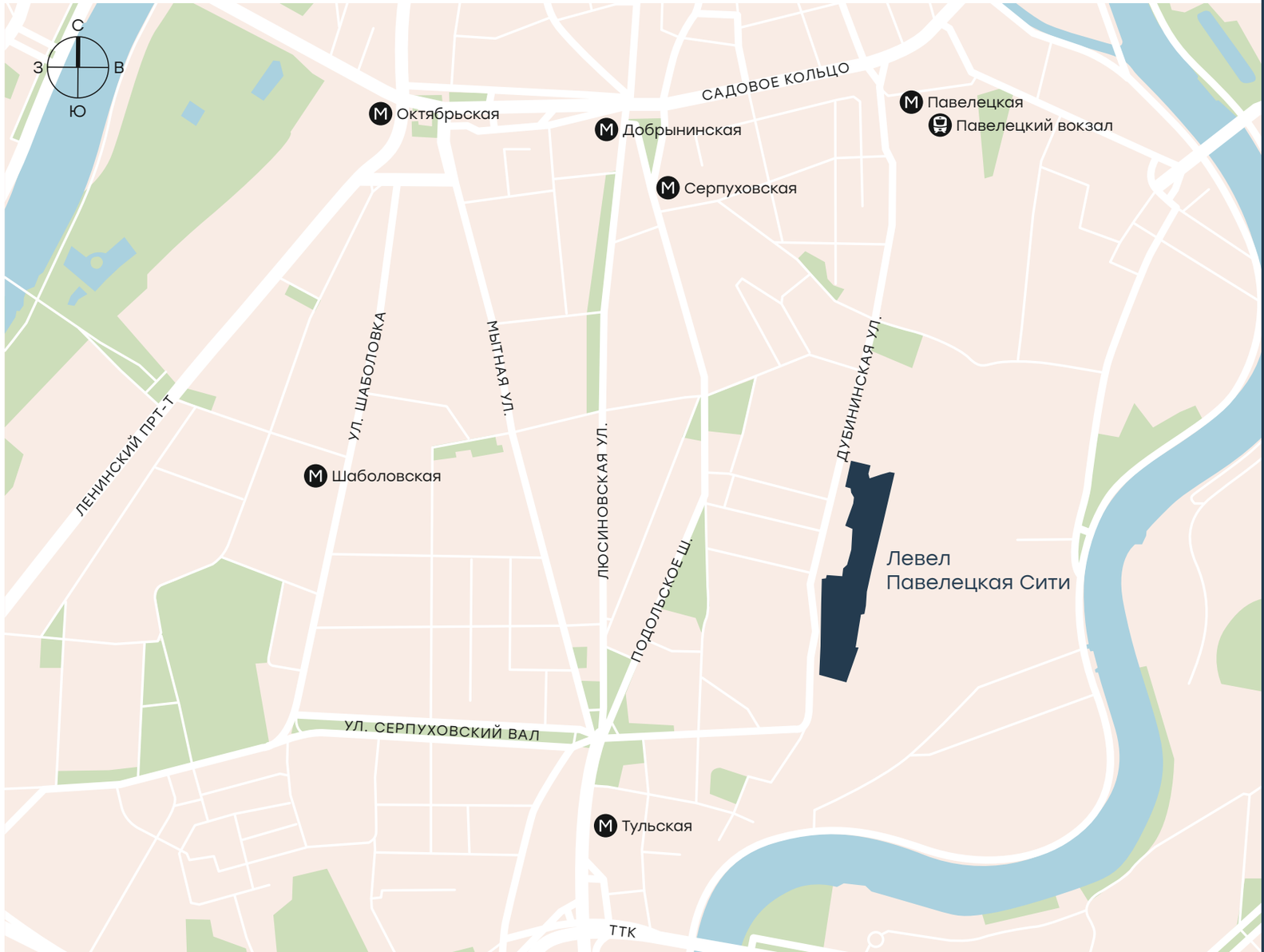
Транспортная доступность

Пешком:

- 15 мин. до станции метро «Тульская»
- 20 мин. до станций метро «Павелецкая» и «Серпуховская»

На авто:

- 5 мин. до Садового кольца и ТТК
- 8 мин. до Кремля
- 10 мин. до парка Горького и парка «Зарядье»
- 20 мин. до Москва-Сити



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Развитие района

Развитая инфраструктура
и перспективные проекты формируют качественную среду для жизни, работы и отдыха.

В прошлом преимущественно промышленный, район уверенно развивает инфраструктуру, с каждым годом закрепляя за собой статус все более комфортного, и становится новым крупным общественно-деловым центром Москвы.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Парки рядом

Вокруг жилого комплекса раскинулось множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха, а также несколько красивейших набережных города: Симоновская, Крутицкая, Дербеневская, Павелецкая и Даниловская.

Рядом с проектом расположились ландшафтный парк на Павелецкой площади и сквер Чингиза Айтматова.

Ещё до девяти крупных парков можно добраться за 10–15 минут на автомобиле, среди них: парк Горького, Нескучный сад, «Зарядье», парк искусств «Музеон», Воробьёвы горы.

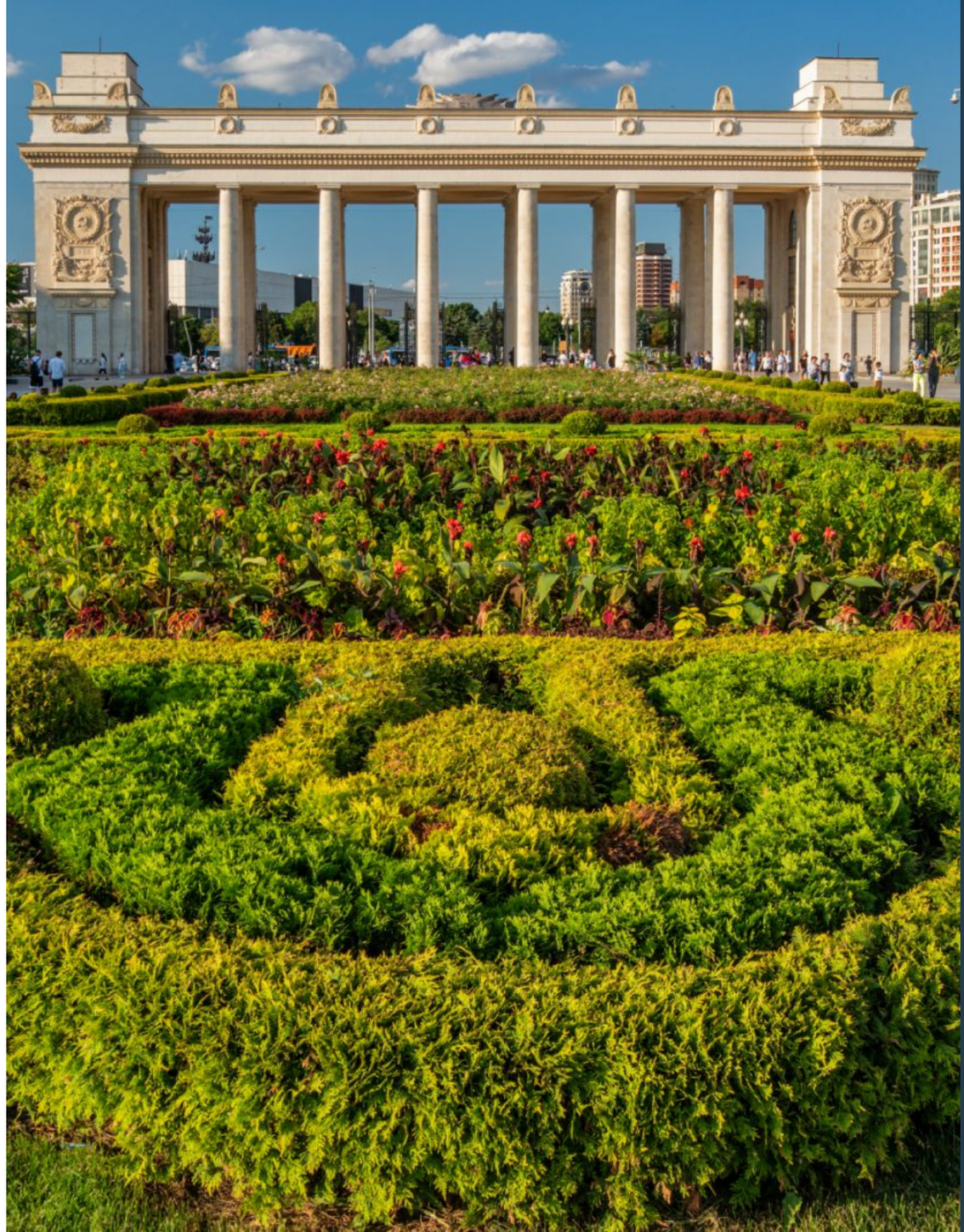


Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Культура и отдых

Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, от тематических музеев и театров до современных арт-кластеров.

- Театр Терезы Дуровой – 12 мин. пешком.
- Музей им. Сергея Есенина – 19 мин. пешком.
- Театр на Малой Ордынке – 5 мин. на авто.
- Международный Дом музыки – 6 мин. на авто.
- «Новая Третьяковка» – 10 мин. на авто.
- Культурный центр ЗИЛ – 10 мин. на авто.
- Музей «Гараж» – 10 мин. на авто.
- Кремлёвский балет – 13 мин. на авто.
- Большой театр – 14 мин. на авто.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образ жизни

Покупки

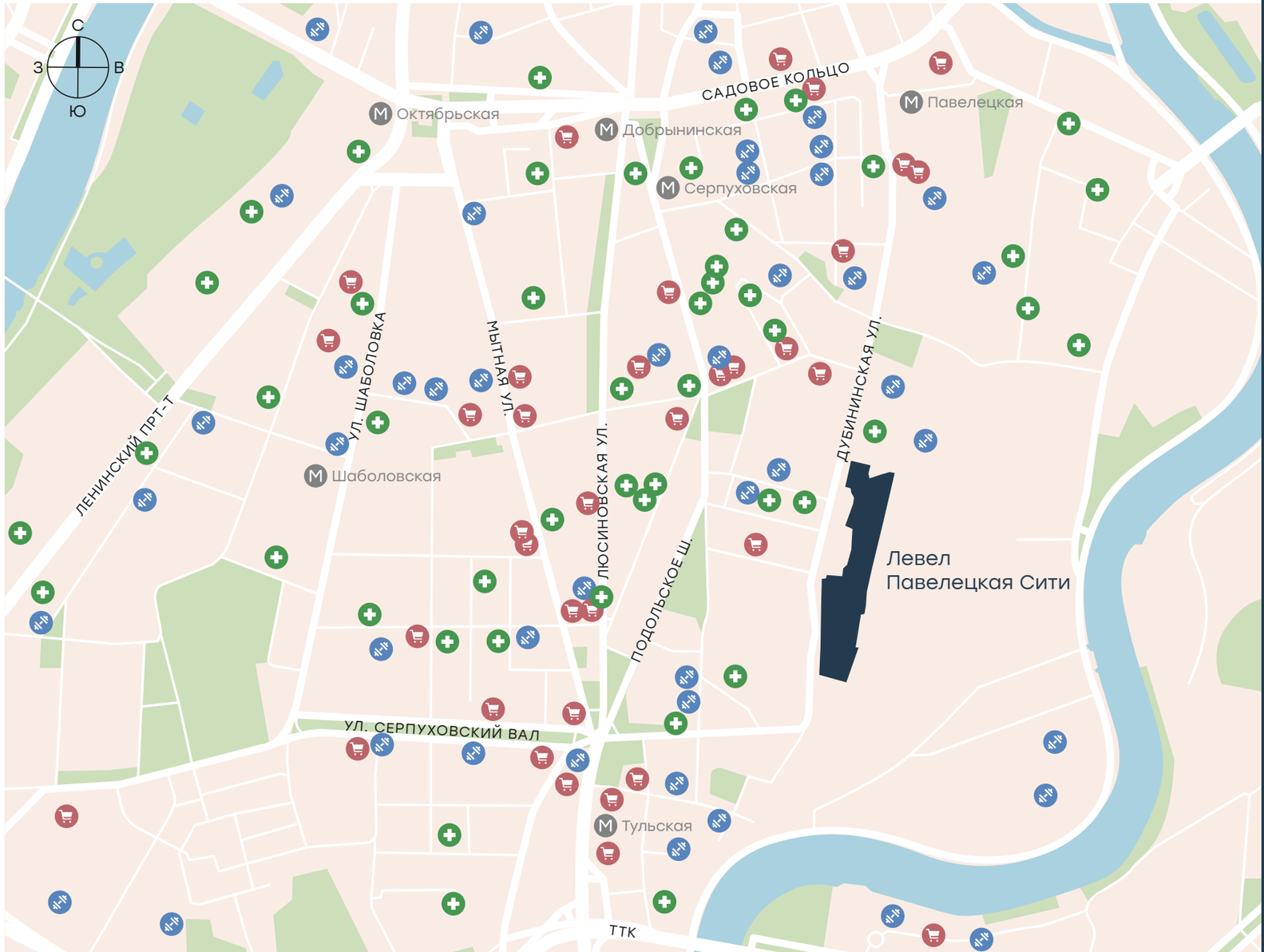
В пешей доступности – более 25 супермаркетов, 5 торговых центров. В пределах 5–15 минут на авто – более 20 торговых центров, среди которых «Ривьера», «Европейский», «РИО», ГУМ, ЦУМ.

Спорт и фитнес

В пешей доступности расположены более 30 объектов спортивной инфраструктуры. Ещё более 35 спортивных объектов находятся в пределах 5-15 минут на автомобиле.

Здоровье

В пешей доступности – более 35 медицинских учреждений, ещё более 30 – на расстоянии 5–10 минут на автомобиле.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образование

Детские сады

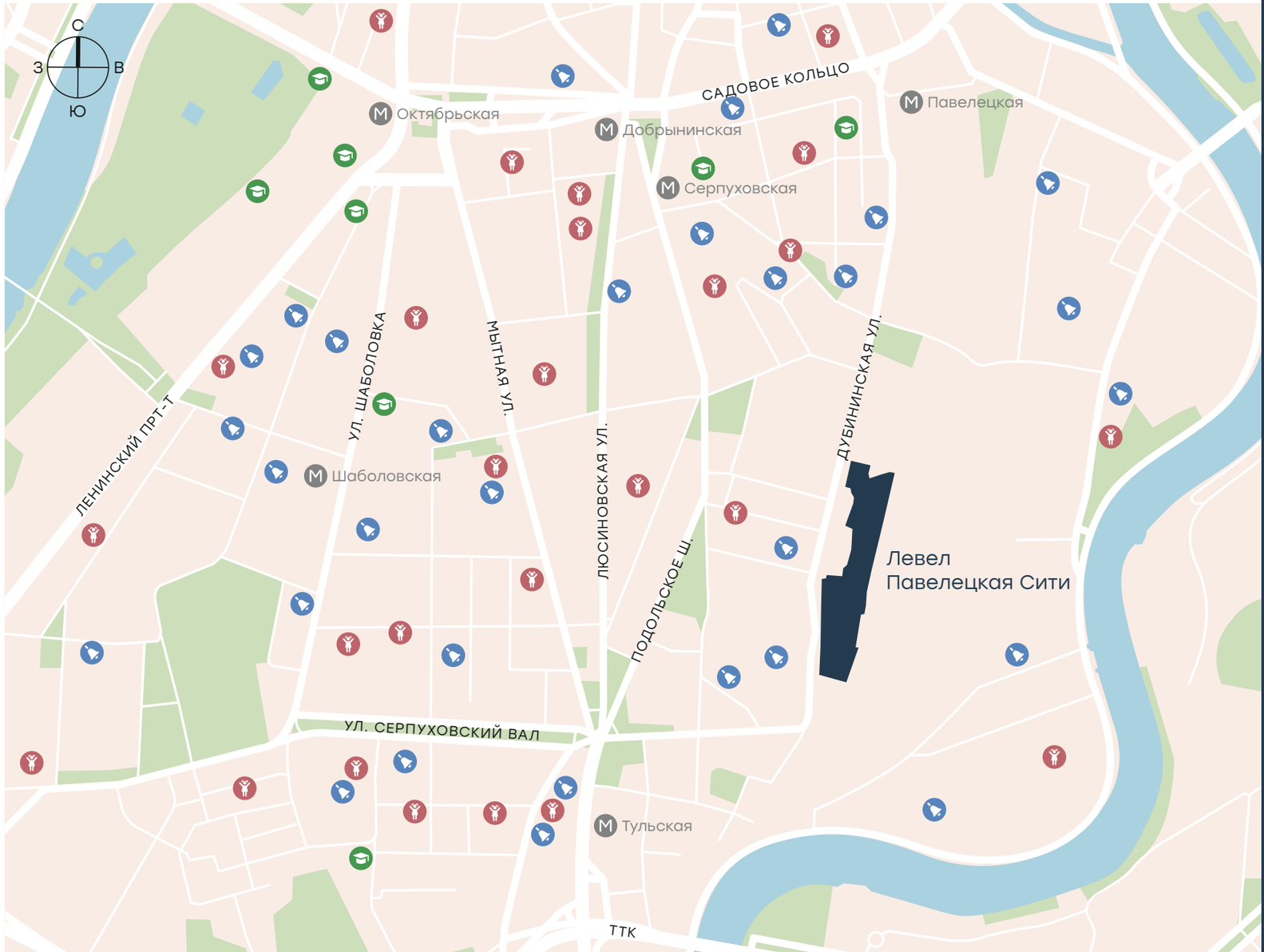
В пешей доступности от проекта расположены 15 детских садов. Ещё более 30 дошкольных учреждений находятся в пределах 10 минут на автомобиле.

Школы

В локации проекта в пешей доступности работают более 10 школ, и ещё более 30 находятся в пределах 5–10 минут на автомобиле. Многие школы входят в различные рейтинги от Forbes Education, Raex, Департамента образования и науки г. Москвы.

Вузы

В пешей доступности находятся два университета, а в пределах 10-15 минут на авто расположены ещё более 20 высших учебных заведений, в том числе и рейтинговые.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Инфраструктура для студентов

Удачное расположение вблизи центра и продуманная инфраструктура в Левел Павелецкая Сити создают все условия для комфортной жизни студентов.

В пределах 15 минут пешком расположены 2 ведущих вуза страны: НИУ ВШЭ и РЭУ им. Плеханова.

Ещё более 20 находятся в пределах 10–15 минут на автомобиле: НИТУ МИСИС, МГТУ им. Баумана, МФТИ, РГУ им. Косыгина, РУДН и другие.

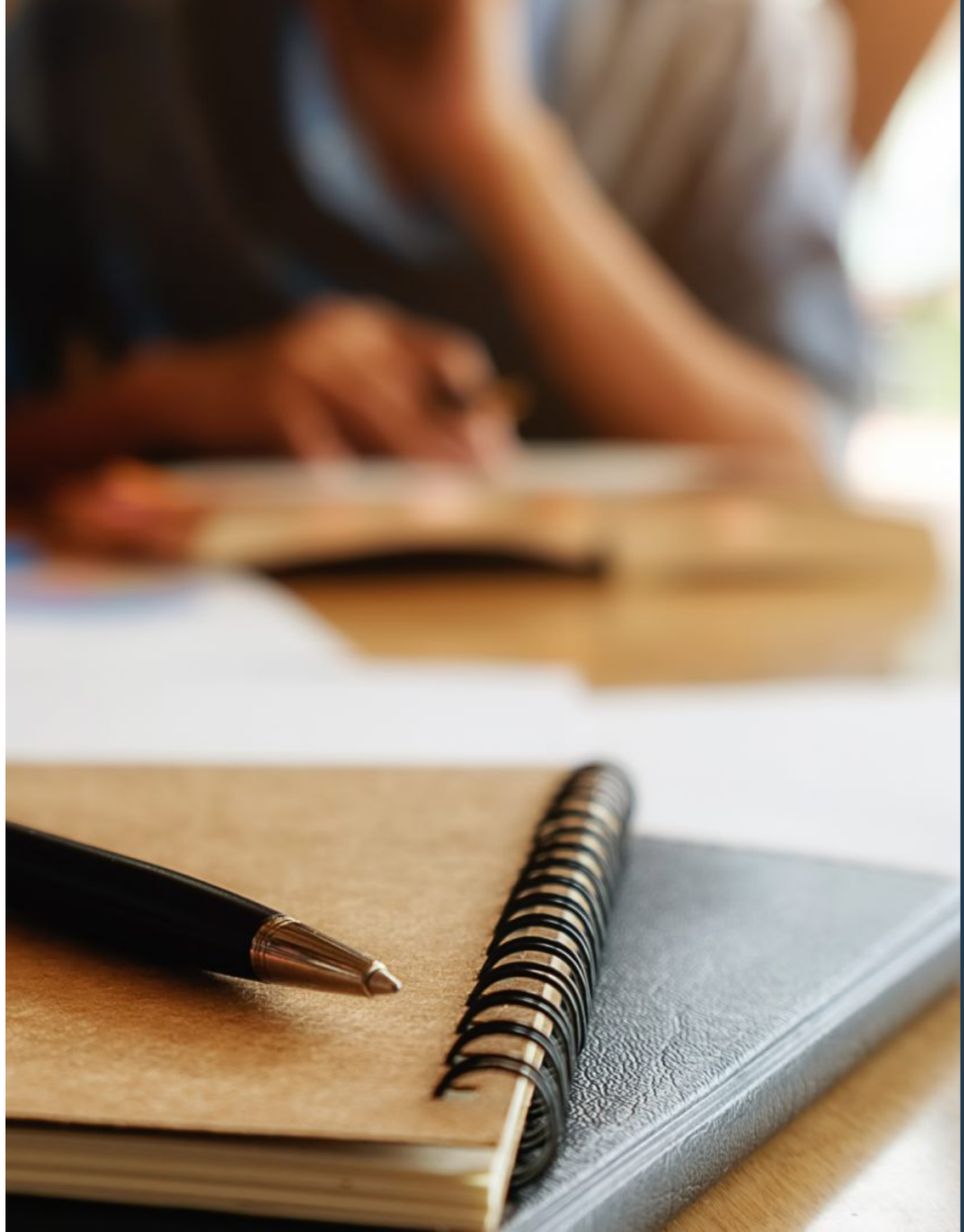


Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Окружение

Жилой комплекс находится в окружении крупных библиотек и коворкингов, где студенты могут заниматься и готовиться к экзаменам. В их числе: Библиотека № 163, Библиотека им. Ушинского, ГЭС-2.

В проекте мы предусмотрели тихие зоны во внутреннем дворе, где в тёплые дни можно учиться на свежем воздухе, уютные кафе, в которых можно отвлечься от привычной рутины, а также вайфай на всей территории жилого комплекса для комфорта резидентов.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Архитектура

Концепция архитектуры жилого комплекса разработана совместно с ведущими бюро СПИЧ и ADM.

СПИЧ – российское бюро, выигравшее за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

ADM – одна из ведущих московских мастерских, проектирующая здания для современного города. В числе многочисленных архитектурных наград бюро также представлены престижные международные премии.





Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лаконичный силуэт корпусов вдохновлён эстетикой ар-деко в современном переосмыслении этого стиля. Каскад из балконов-террас на фасадах формирует узнаваемый облик проекта, а сочетание натурального камня и металла подчёркивает благородство и статусность архитектуры. Визуальную лёгкость корпусов поддерживают стекло и алюминий тёплых тонов, используемые в облицовке фасадов.

20–45
этажность корпусов

3,0–6,55 м
высота потолков



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Остекление

Для Левел Павелецкая Сити мы выбрали инновационные двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях с многофункциональным энергоэффективным стеклом.
Такие окна позволяют сохранять тепло зимой и не перегревать квартиру летом.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды из окон

Благодаря окнам в пол* и продуманным планировочным решениям из большей части квартир откроются виды на Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и на сталинские высотки: МГУ, МИД, гостиницу «Украина».

1,85–3,08 м
ширина окон

1,8–3,8 м
высота окон

* Исключения: этаж 2 в корпусе 10, этаж 2 в корпусе 13, этажи 2 и 16 в корпусе 14, этажи 2, 16 и 31 в корпусе 15.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

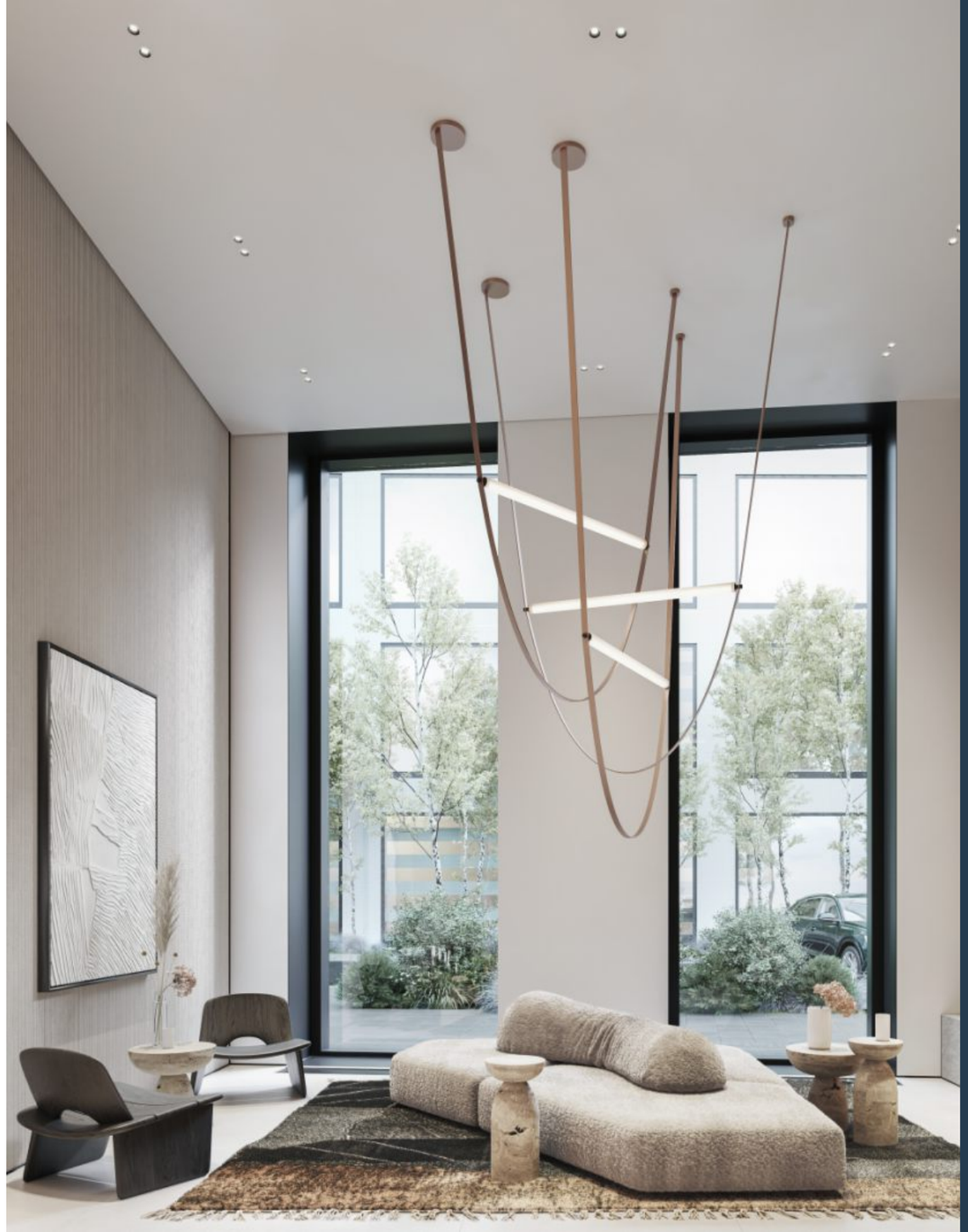
Лобби

Лобби Левел Павелецкая Сити –
это продуманные общественные пространства для резидентов и их гостей, которые сразу задают высокие стандарты комфорта. Функциональное зонирование, эксклюзивный дизайн и набор удобных сервисов помогают создать атмосферу гостеприимства для жителей и их гостей.

Над интерьером лобби работали дизайнеры бюро ABOVE, в основе творчества которого лежит стремление подчеркнуть масштабность архитектуры как самого монументального вида искусства.

47–115 м²
площадь лобби

до **6,35** м
высота потолков



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Дизайн лобби в светлых тонах с акцентным ритмичным паттерном и латунными деталями повторяет тектонику фасада и отсылает к стилю современного ар-деко.

Центральный элемент в каждом лобби – минималистичный камин с брутальной текстурой натурального камня.
Он добавляет интерьеру респектабельности и одновременно с этим создает уютную атмосферу.

В каждом лобби:

- вход с биометрическим доступом,
- дизайнерские почтовые ящики,
- лаундж-зона,
- стойка ресепшен,
- мойка лап собак,
- гостевой санузел,
- колясочная.

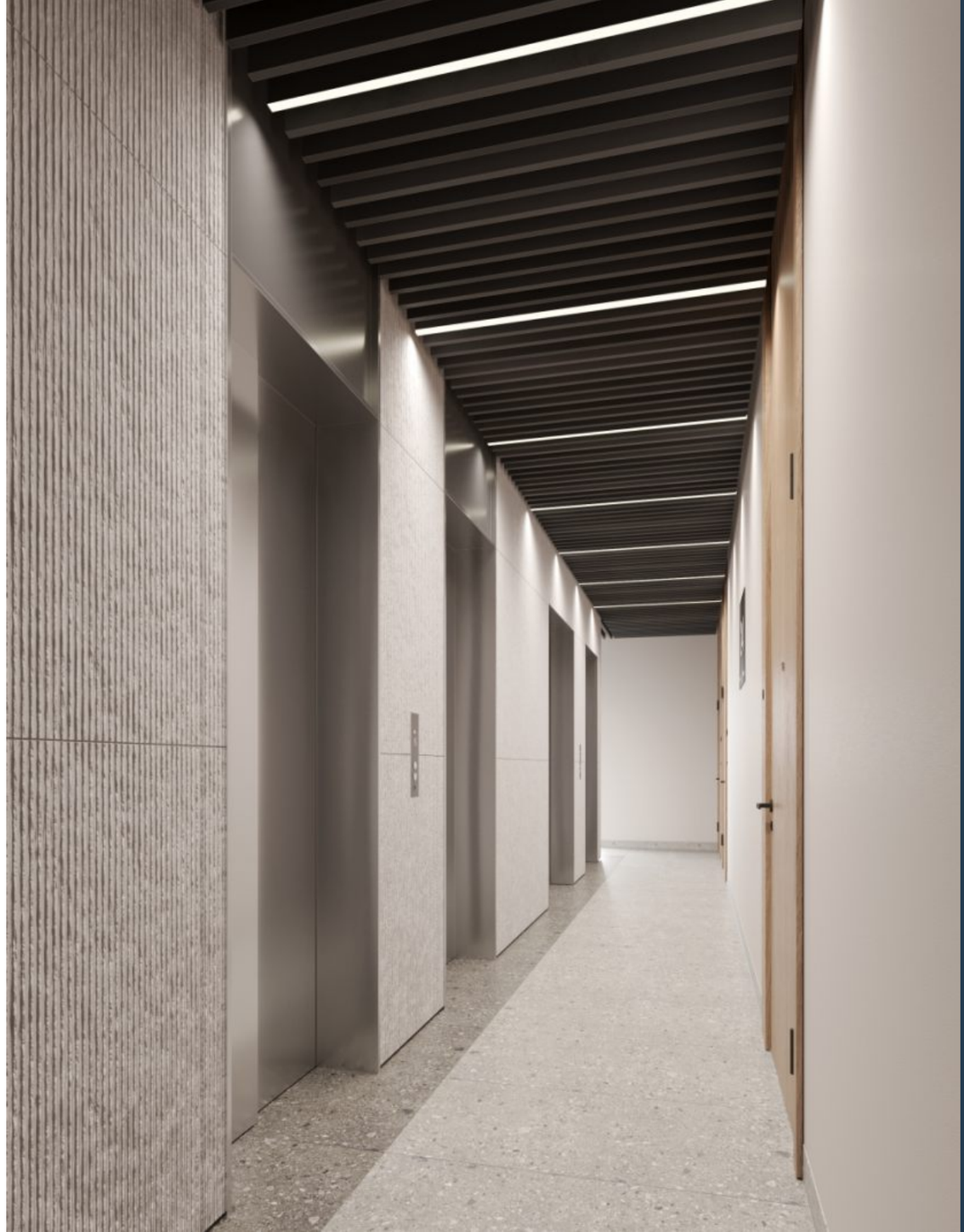


Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Интерьеры этажей

Пространства этажей объединены единой концепцией решений в отделке стен, полов и потолков.

Керамогранит в светло-сером и графитовом оттенках с деликатным эффектом терраццо придает интерьерам фактурности, а декоративные элементы из шлифованной стали добавляют ритмичности.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустройство

Автор концепции – бюро GAFA.

Территория пешеходного внутреннего двора – это пространство с выразительной геопластикой. Здесь можно уединиться в камерных зонах отдыха и забыть о шуме мегаполиса, созерцая живописные пейзажи, которые вдохновлены естественным ландшафтом.

Геометрия рукотворного пространства складывается из плавных линий, создающих ощущение единения с окружающей средой.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

На территории двора предусмотрены:

- игровые площадки для детей разных возрастов;
- зоны для тихого отдыха или работы на свежем воздухе, в том числе крытая галерея с качелями;
- площадки для занятий спортом и игры в настольный теннис.

«В проекте мы выступили соавторами с природой, которая подсказывала, как воссоздать атмосферу нетронутых лесных опушек и лугов у подножия высотной динамичной застройки.»

Григориос Гавалидис,
GAFA Architects





Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Внутренняя инфраструктура

Комфорт – это когда рядом всё, что нужно для жизни. На первых этажах и в стилобатной части корпусов расположены супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки и другие службы сервиса.

Для детей работает новый проект образовательной системы «Летово» – частный детский сад «Летово Кидс».

В составе Левел Павелецкая Сити мы также построим собственный фитнес-клуб.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

На территории Левел Павелецкая Сити будут построены школа на 720 мест и детский сад на 175 мест. Образовательный комплекс войдет в состав школы № 627 имени генерала Лелюшенко.

Специальные классы позволят ученикам лучше подготовиться к поступлению в профильные вузы:

- ИТ-класс,
- медицинский класс,
- медиакласс,
- предпринимательский класс,
- математическая вертикаль,
- инженерный класс,
- естественно-научная вертикаль.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Функциональные планировки

- Более 55 вариантов планировочных решений.
- Квартиры площадью от 22,9 до 145,32 м².
- Возможность объединения для большинства квартир.
- От 4 до 10 квартир на этаже, при этом лифтовая группа делит этаж на комфортные блоки.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды и форматы

- Компактные студии с кухней-нишей и полноценной ванной комнатой.
- Уютные 1-комнатные квартиры с просторной спальней и продуманной системой хранения.
- 2-комнатные квартиры с кухней-нишей и гардеробной, которую также можно использовать как постирочную.
- Угловые 3-комнатные квартиры с большим количеством окон.
- Семейные 4-комнатные квартиры с террасой.
- Просторные 5-комнатные квартиры с мастер-спальней и кабинетом.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Редкие форматы

Редкие форматы дают массу возможностей проявить индивидуальность и реализовать своё творческое начало.

В таких квартирах можно воплотить все задумки и вдохновляющие идеи, создавая уникальное и комфортное пространство для жизни.

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели:

- квартиры с одной или двумя террасами,
- квартиры с увеличенной высотой потолка до 4,07 м,
- пентхаусы с потолками высотой 6,55 м.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали,
как будет выглядеть ваш идеальный дом.
Поэтому предлагаем два варианта отделки:

- без отделки,
- с предчистовой отделкой.



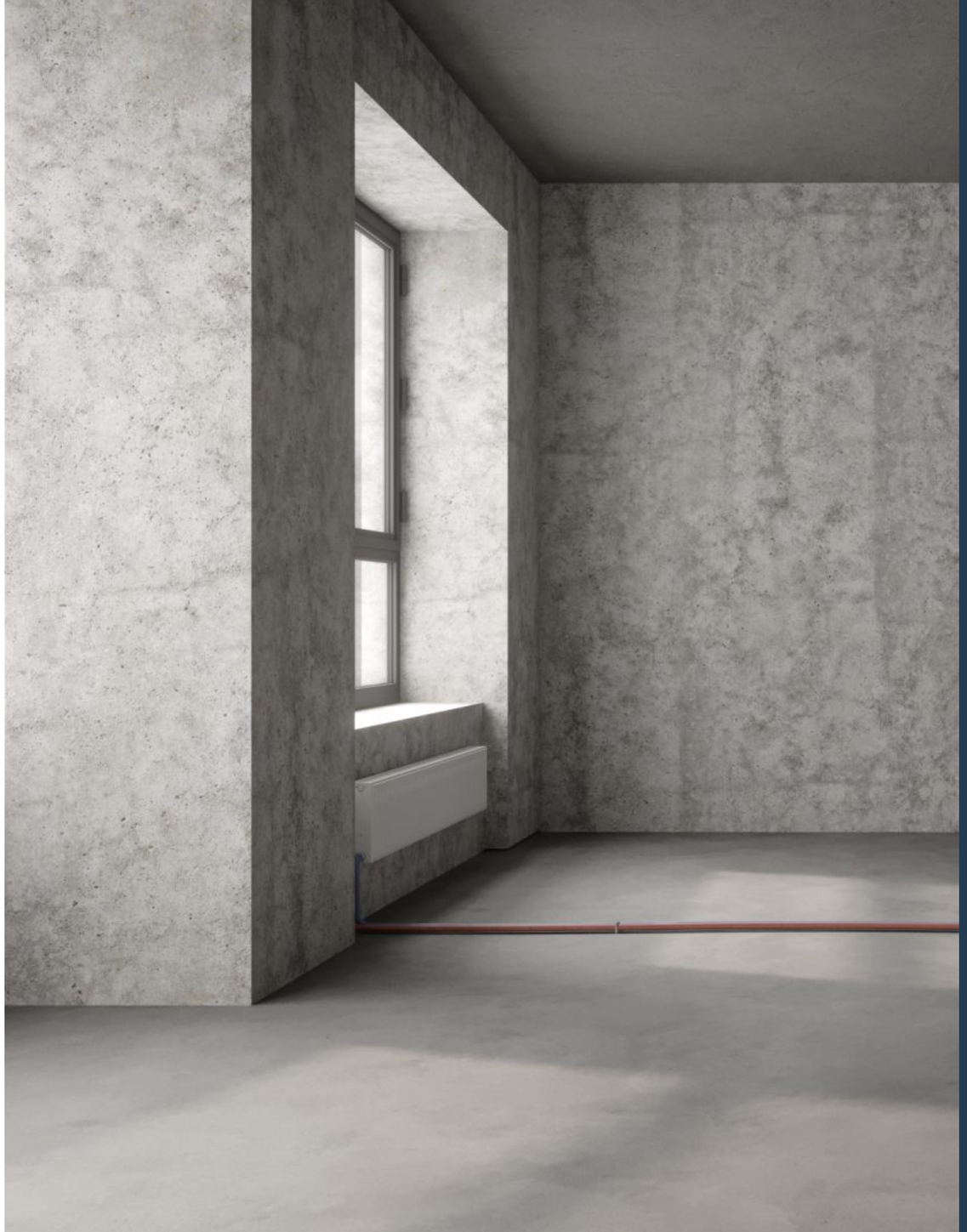
Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете:

- произвести оптимальную перепланировку,
- организовать индивидуальную разводку электрики,
- разработать собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Предчистовая отделка

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Предчистовая отделка доступна в корпусе 15.



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Характеристики предчистовой отделки

Потолки

- Без отделки.

Полы

- Устройство стяжки по звукоизоляции, кроме санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией без стяжки.

Стены

- Кладка межквартирных перегородок из блоков с оштукатуриванием.
- Межкомнатные перегородки из ГКЛ с заполнением общей шириной 100 мм.
- Устройство проема под сантехнический люк в санузле.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Отделка оконных откосов не выполняется.

Двери

- Установка входной металлической двери высотой 2400 мм по полотну.
- Устройство проемов высотой 2450 мм под установку дверей внутри квартиры.

Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни.
- Разводка по помещениям не выполняется.

Вентиляция

- Выполнение ввода воздуховодов в помещения кухни и санузла.

Ввод интернет сети, IP-телефонии и домофона над входной дверью

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения и монтаж установочных коробок под розетки, выключатели, в том числе для мастер выключателя на входе и проходного выключателя в мастер-спальне.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка группы освещения открытым способом под потолком без гофры.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации предчистовой отделки, могут быть изменены или заменены на другие.

Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Паркинг

- Подземный отапливаемый паркинг, где температура не опустится ниже 5 °С.
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Автоматические ворота при въезде в паркинг.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

430
машино-места
в этапе 3

175
машино-мест
в этапе 4



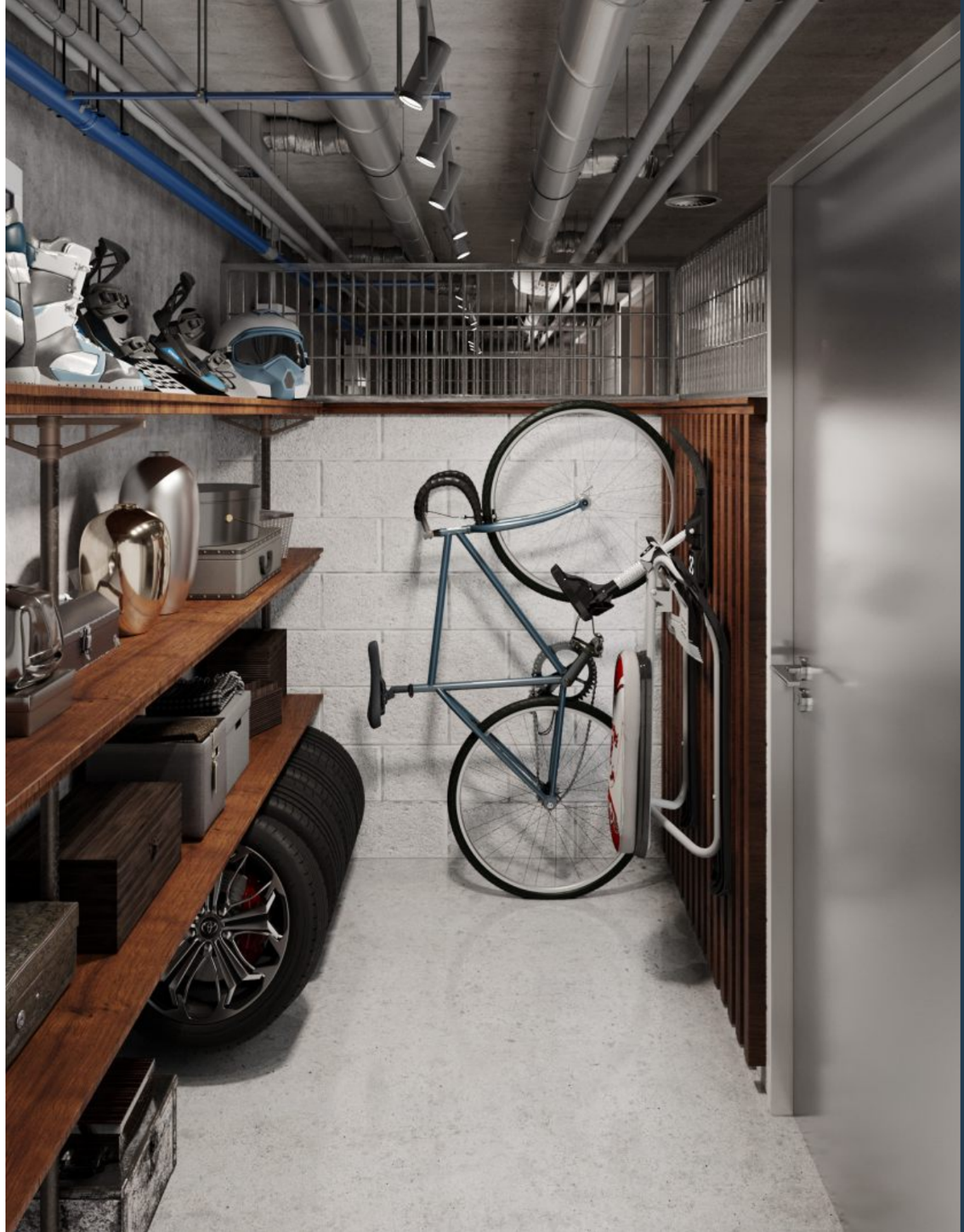
Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них на территории жилого комплекса предусмотрены индивидуальные тёплые кладовые. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

67
кладовых
в этапе 3

22
кладовые
в этапе 4



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Инженерия и безопасность

- Вход на территорию и в лобби по биометрическим считывателям.
- Доступ к сети вайфай на территории жилого комплекса.
- Система видеонаблюдения на территории двора, в паркинге и лобби.
- Усиление сотового сигнала в лифтах и в паркинге.
- Круглосуточная связь с охраной через приложение, телефон или кол-центр.
- Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.
- Корпуса 13, 14, 15: специальные технические балконы под внешние блоки кондиционеров, прокладка фреонопроводов и кабелей до границы квартиры.
- Корпус 10: централизованные VRF-системы кондиционирования для жилых этажей, по отдельной системе на каждый этаж. Наружные блоки размещаются на кровле здания. В квартиру выполняется ввод магистрали холодоснабжения, дальнейшая разводка внутри квартиры и установка внутренних блоков выполняются собственником самостоятельно.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой. Вытяжные системы обслуживают кухни и санузлы.
- Внутрипольные конвекторы в квартирах с окнами в пол*.
- Собственные круглогодичные водонагреватели.

* В квартирах с подоконниками устанавливаются стальные панельные радиаторы.

Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level Home

Поддерживает высокое качество жизни в Левел Павелецкая Сити наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 15 объектов, 9 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.



* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).

Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



30
проектов в портфеле

Топ-5
застройщиков Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности застройщиков**

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

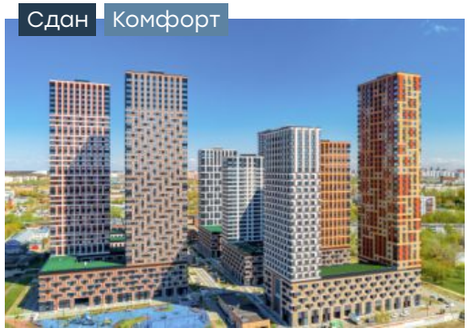
** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.

Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

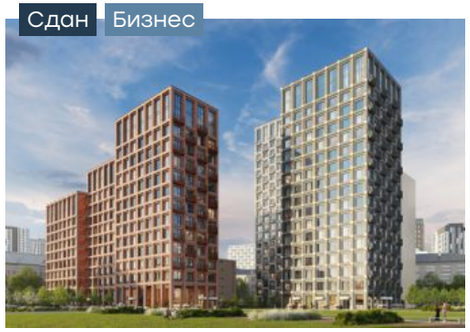
Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



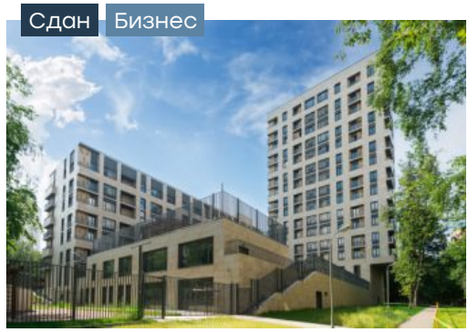
Левел Амурская



Левел Бауманская



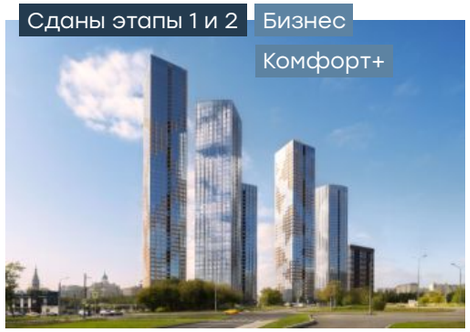
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



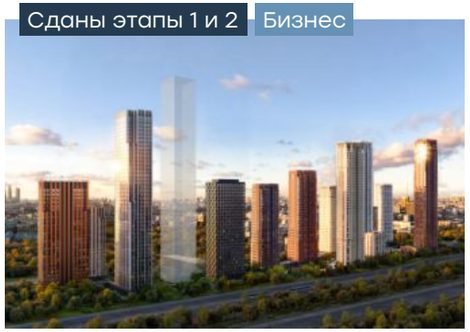
Левел Мичуринский



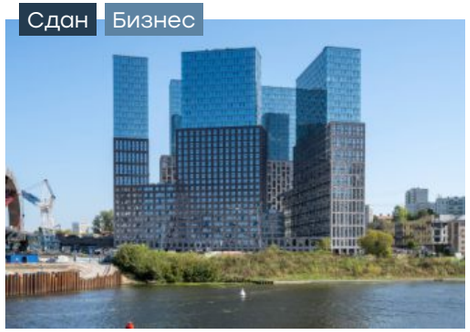
Левел Нагатинская



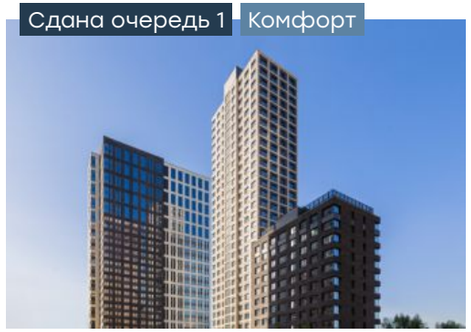
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный

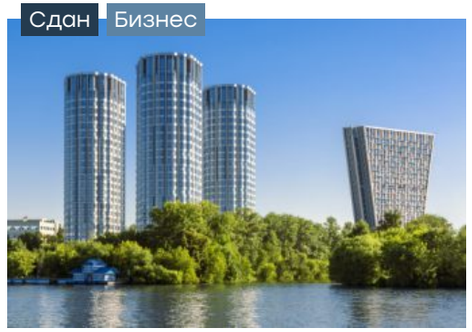


Левел Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

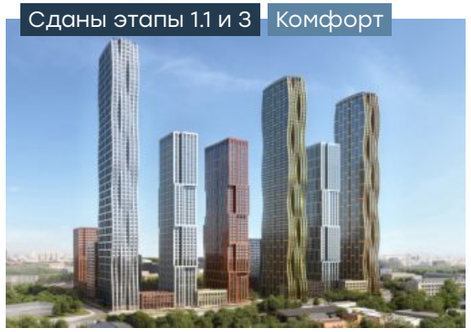
Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



Левел Стрешнево

Сданы этапы 1.1 и 3 Комфорт



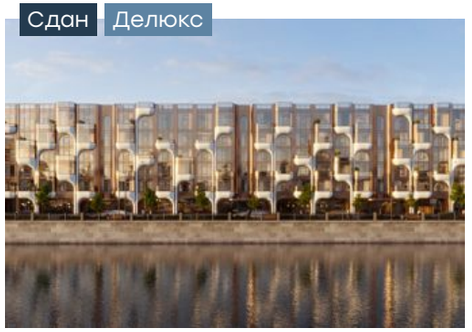
Левел Южнопортовая

Сдан Делюкс



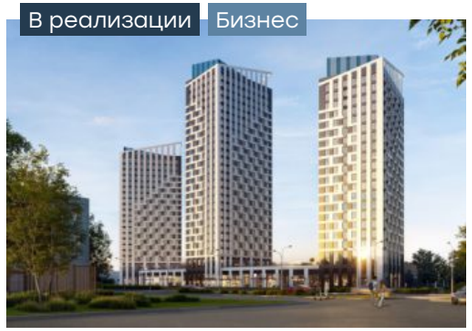
Саввинская 17

Сдан Делюкс



Саввинская 27

В реализации Бизнес



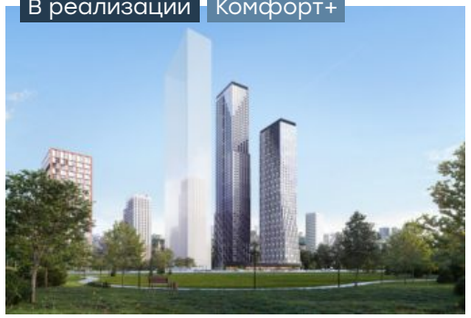
Левел Войковская

В реализации Бизнес



Левел Волга (Н. Новгород)

В реализации Комфорт+



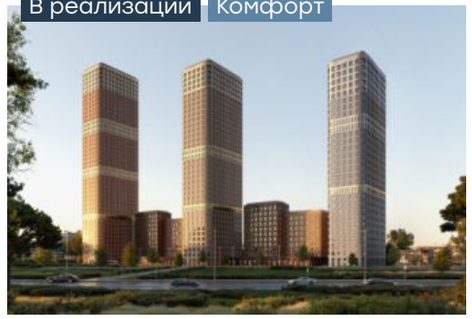
Левел Звенигородская

В реализации Комфорт



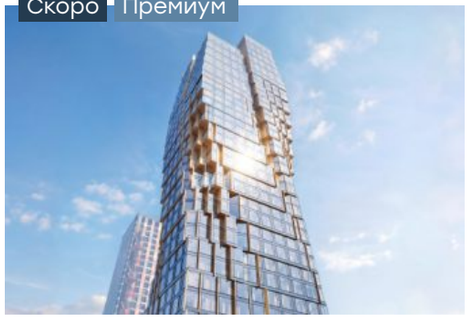
Левел Мечникова (СПб)

В реализации Комфорт



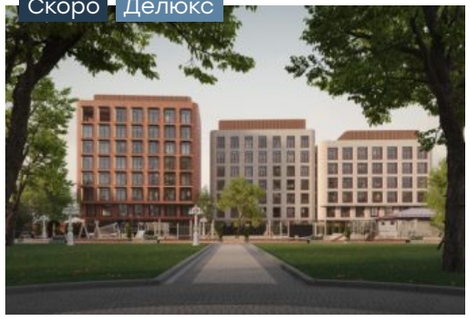
Левел Нижегородская

Скоро Премиум



Левел Раменки

Скоро Делюкс

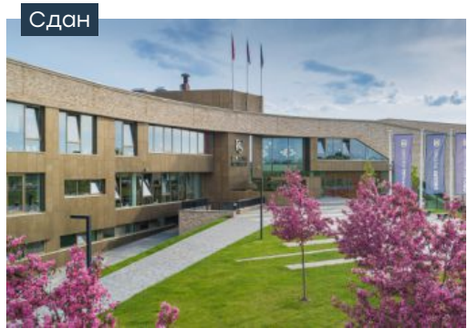


Успенский 5

Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



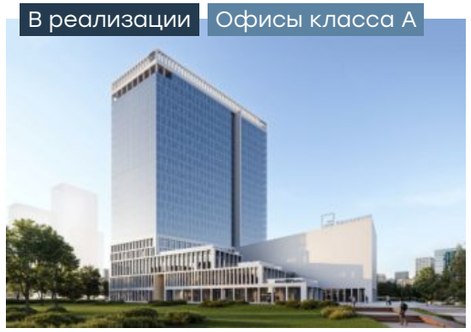
Школа «Летово Джуниор»

Сдан



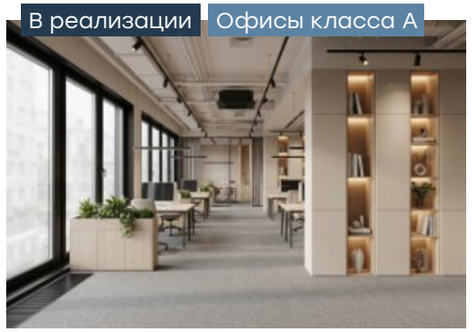
Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации Офисы класса А



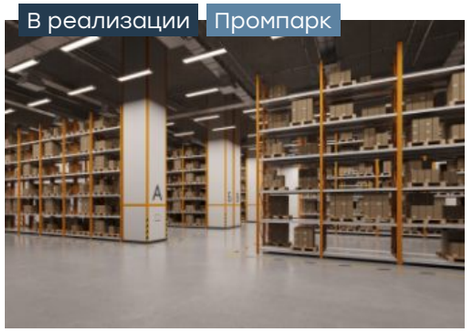
Level work Воронцовская

В реализации Офисы класса А



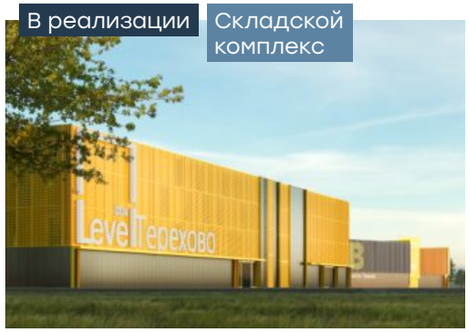
Level work Нижегородская

В реализации Промпарк



Level work Свободы

В реализации Складской комплекс



Level box Терехово

Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Контакты

Офис

Дубининская ул., д. 65, стр. 1

Телефон

+7 495 019-16-51

Работаем ежедневно
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм



Левел Павелецкая Сити
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level

Жить на новом уровне

ООО «СЗ «Дубининская 59». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 12.11.2026.