



Level Южнопортовая

Коммерческая недвижимость

Level Южнопортовая

14 корпусов комфорт-класса, которые станут центральным объектом района Южный порт. 300 000 м² жилой зоны, своя инфраструктура, закрытый двор-парк, близость к метро и набережной Москвы-реки.

10 мин. пешком

до станции метро «Кожуховская»

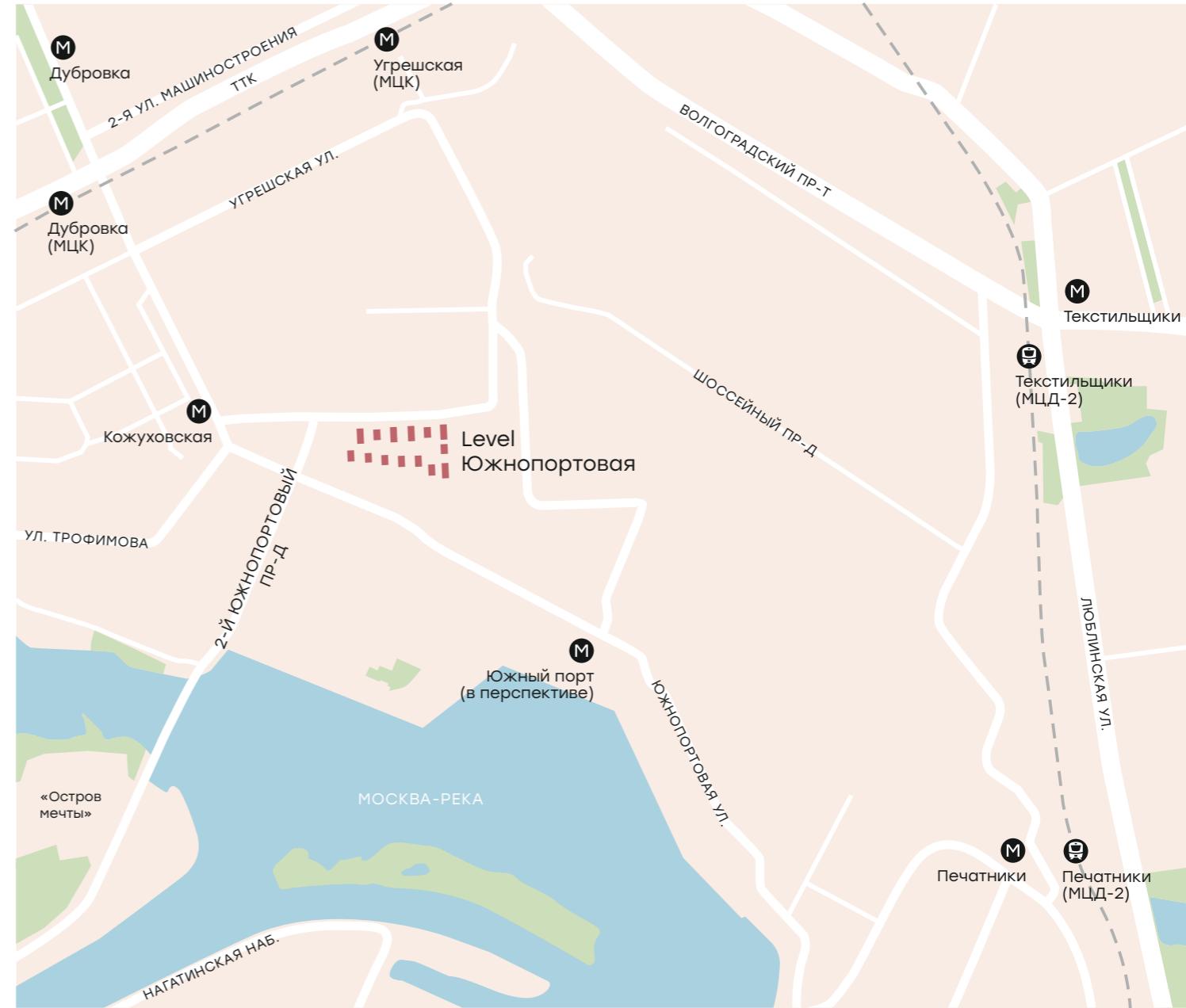
3 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

15 мин. на авто

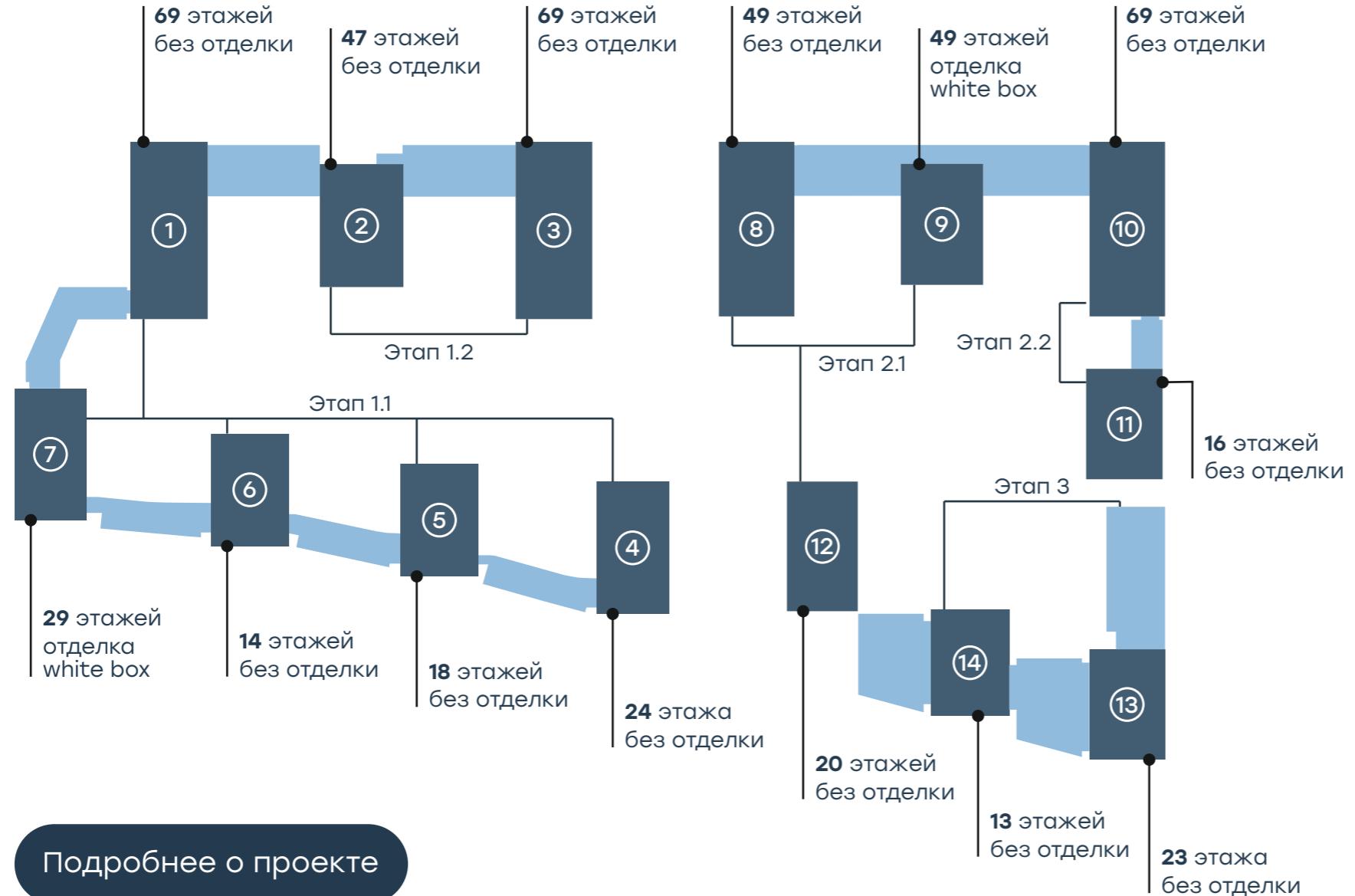
до Бульварного кольца

Подробнее о районе



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Цифры и факты



Подробнее о проекте

Архитектура
от бюро СПИЧ

Благоустройство
от бюро GAFA

13–69

этажность

14

корпусов на стилобате

6000+

квартир и апартаментов

15 000+

жителей

Выдача ключей

этапов 1.1 и 3:

II кв. 2026 г.

Выдача ключей этапа 1.2:

IV кв. 2027 г.

Выдача ключей этапа 2.1:

II кв. 2029 г.

Level Южнопортовая

Генплан

- ④ номер корпуса
- ⑤ детский сад
- ⑥ школа
- ⑦ наземный паркинг
- ⑧ центральная площадь
- ⑨ амфитеатр
- ⑩ летний кинотеатр
- ⑪ зона для пикников
- ⑫ спортивная площадка
- ⑬ площадка для петанка
- ⑭ зона настольных игр
- ⑮ качели
- ⑯ детская площадка
- ⑰ сенсорный сад
- ⑱ цветущий сад
- ⑲ палисадник
- ⑳ теплица



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Южнопортовая



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

Комфорт-класс.

Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.

Панорамные витрины высотой более 3 м.

Высокие потолки – до 5,8 м.

Индивидуальные входы.

Возможность размещения вывески.

Свободная планировка, возможность зонирования.

Отделка Shell&Core.

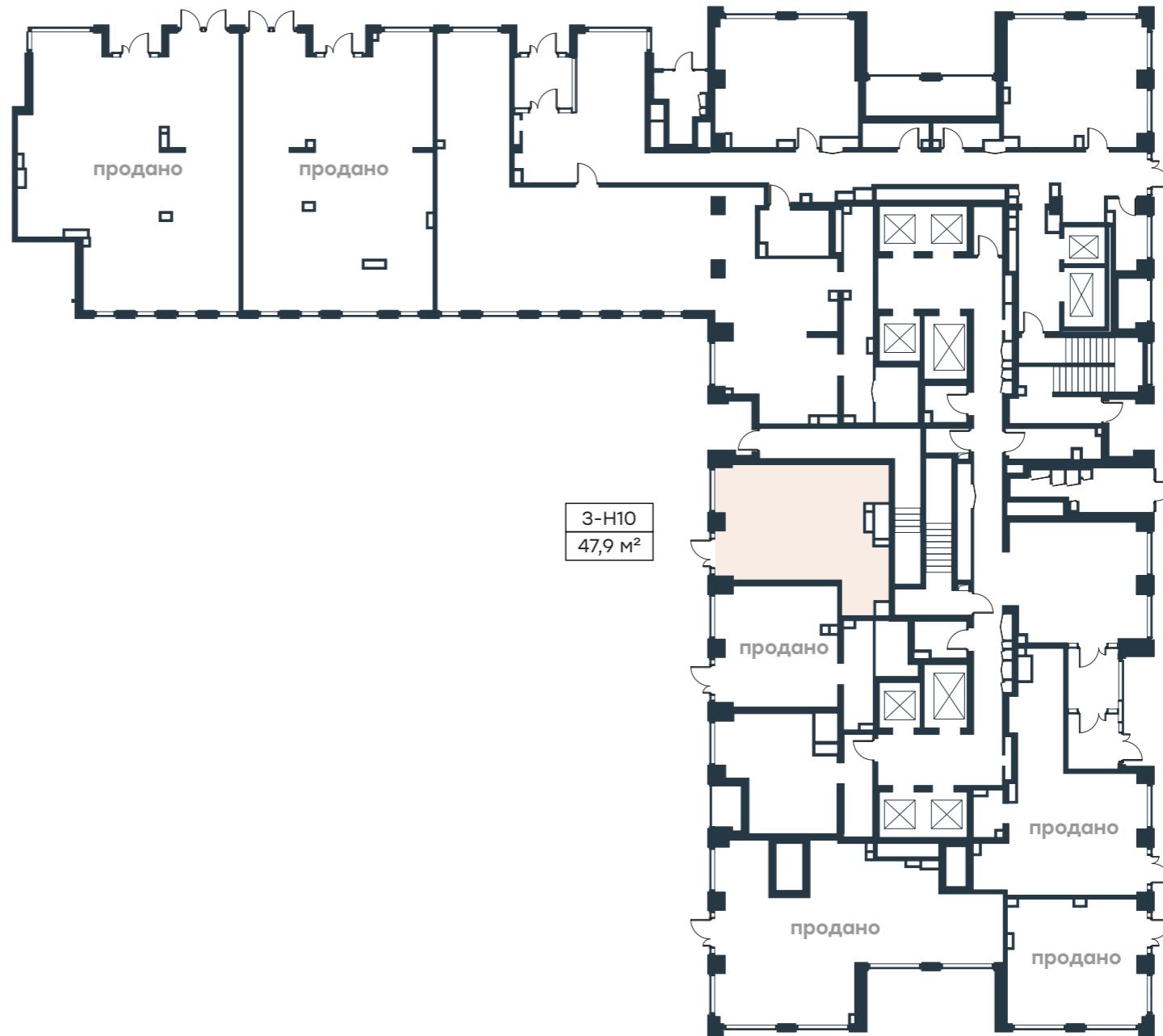


Корпус 3

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2027 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



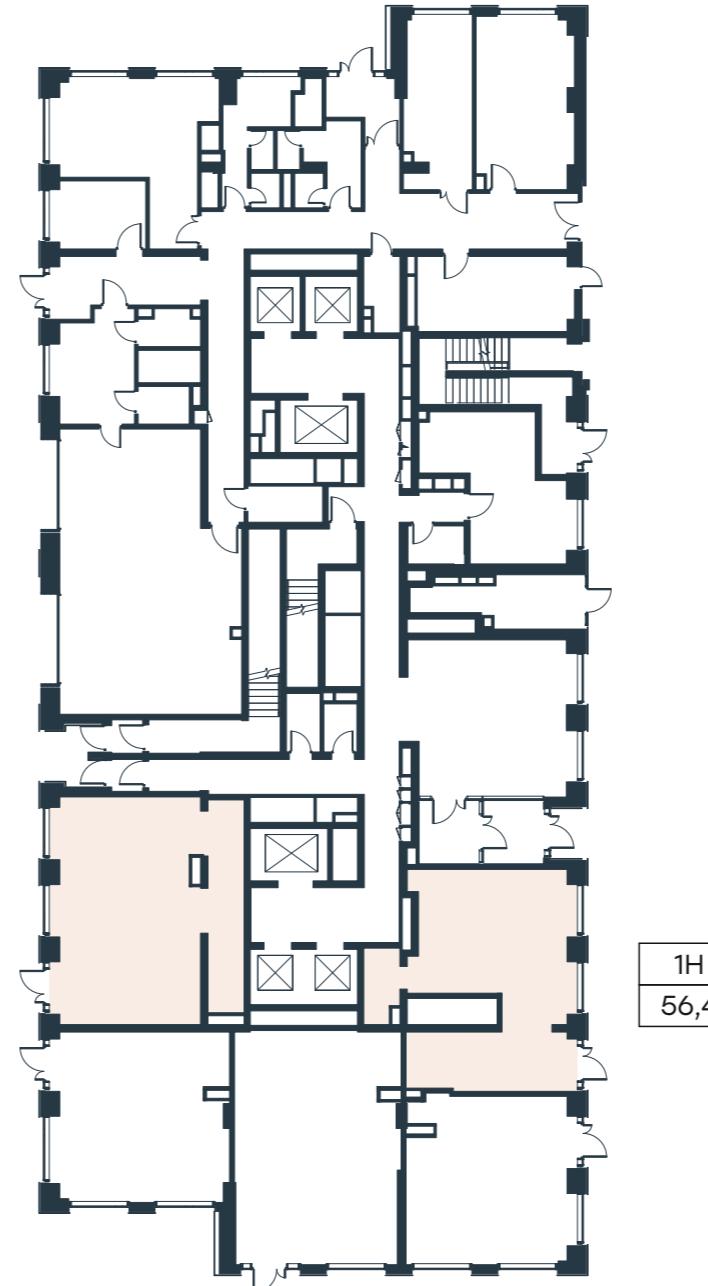
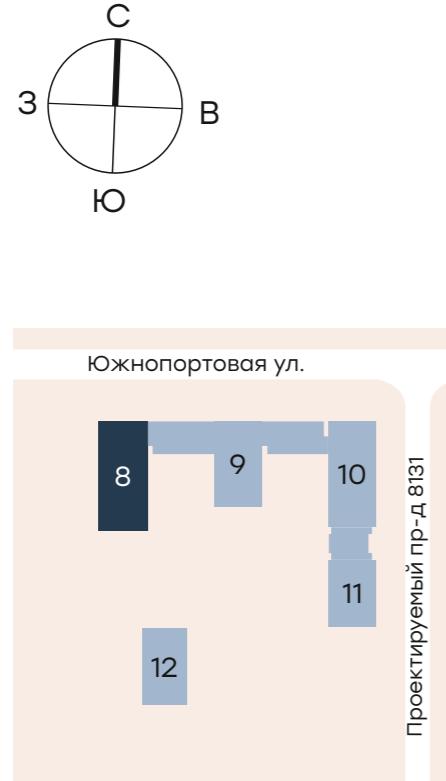
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 8

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2029 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



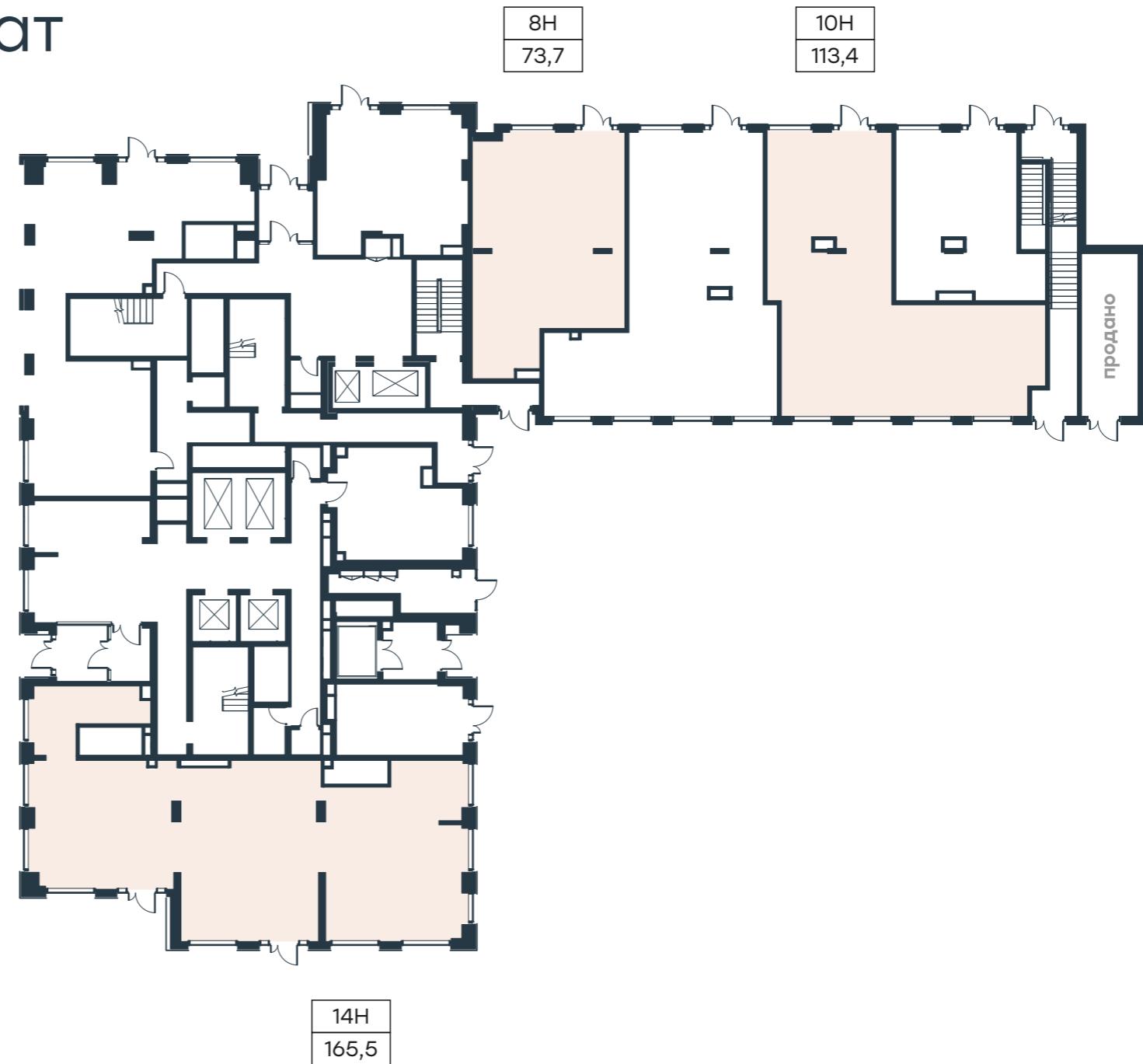
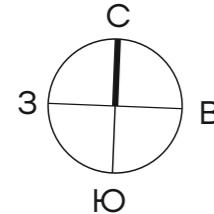
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 9 и стилобат

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2029 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



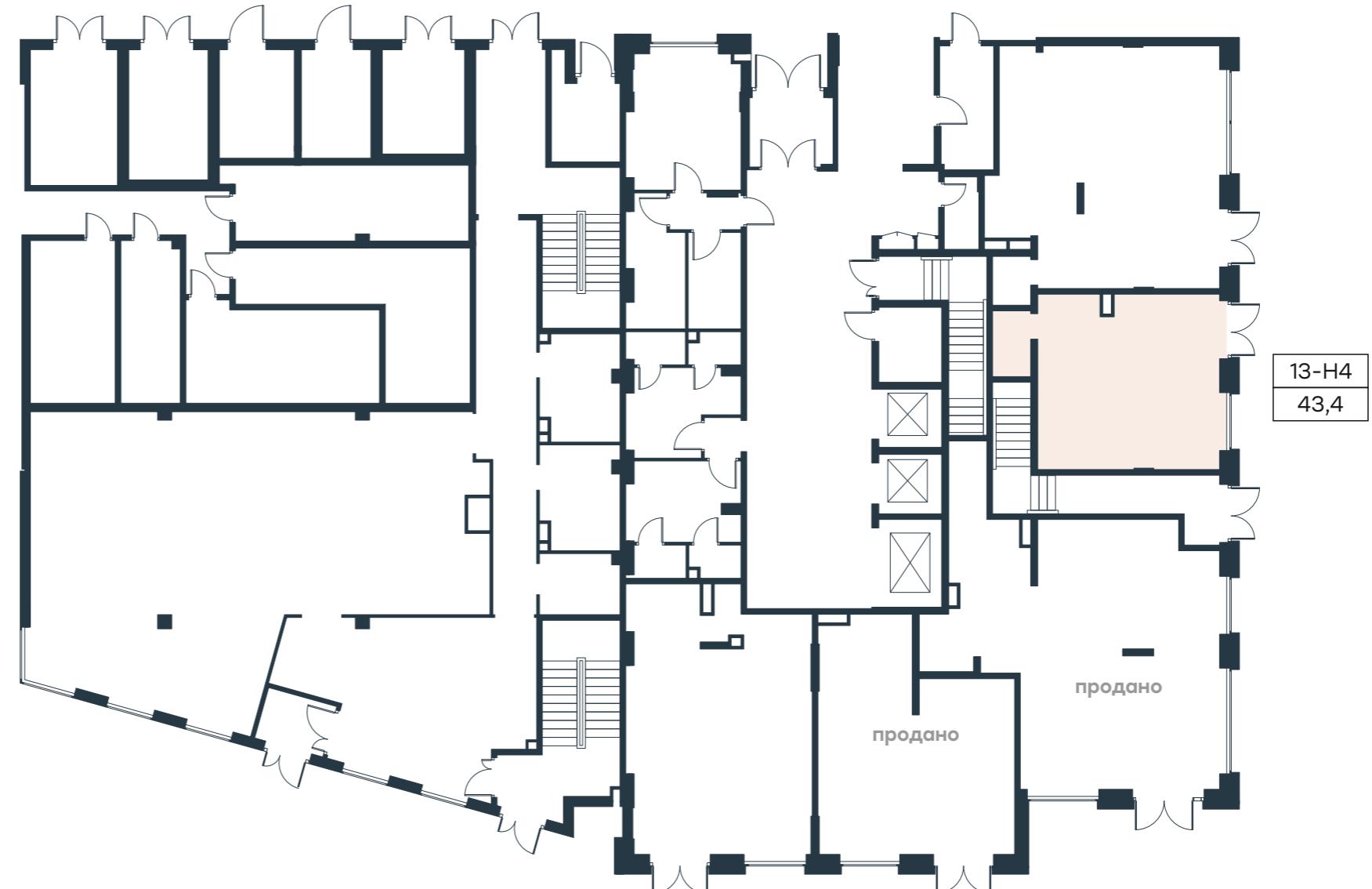
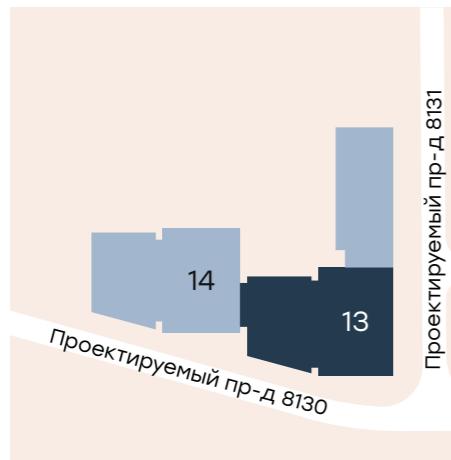
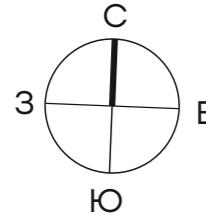
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 13

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



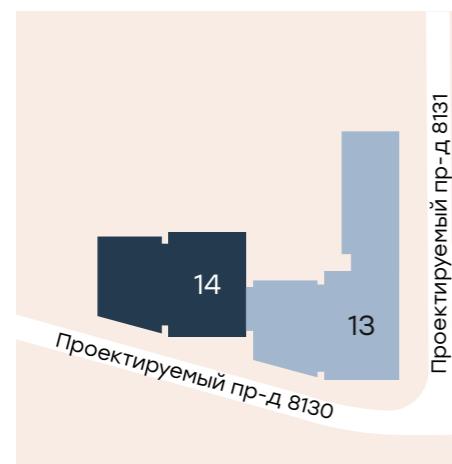
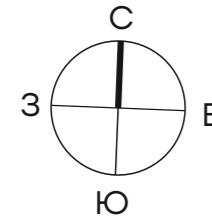
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Южнопортовая

Корпус 14 Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



Проектируемый пр-д 8131



14-Н5
58,6

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома люкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13
проектов в реализации

Топ-3
застройщиков Москвы*

5 из 5
баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

business.level.ru

Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «АПД». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 29.10.2025.