



Коммерческая недвижимость

Level Мичуринский

Проект, который станет одним из самых удобных и продуманных жилых комплексов района. Тринадцать корпусов вдоль берега реки Очаковки в окружении парков.

15 мин. пешком

до станции метро «Мичуринский проспект»

7 мин. на авто

до МКАД

10 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от бюро СПИЧ
и Borisov Architects

3807
квартир

Благоустройство
от бюро Wowhaus
и UTRO

8316
жителей

13
корпусов

Этапы 1 и 2 (корпуса 1–6)
сданы

54
максимальная
этажность

Выдача ключей
этапа 3 (корпуса 7–10):
IV кв. 2026 г.

Подробнее о проекте

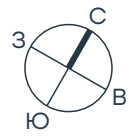
Выдача ключей
этапа 4 (корпуса 11–13):
III кв. 2027 г.

Этапы 1 и 2

Этапы 3 и 4



Генплан этапов 1–4



- границы этапов
- - - ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на территорию
- ⑧ номер корпуса
- Д детский сад
- Ш школа
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- 🌳 событийная площадь
- 🌳 поляна
- 🌳 роща
- 🌳 видовой мост
- 🌳 столы под навесом
- 🏠 внутренний двор
- А арт-объект
- 🎯 площадка для мероприятий
- 🎯 вертикальная досуговая площадка
- 🎯 спортплощадка
- 🎯 воркаут-зона
- 🎯 площадка для петанка
- 🎯 столы для пинг-понга
- 🎯 площадка детского сада
- 🎯 детская игровая площадка
- 🎯 песочница
- 🎯 качели
- 🎯 батуты
- 🎧 места для работы
- 🗑 мусорные контейнеры



Level Мичуринский



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Классы: бизнес и комфорт +
- Престижный район.
- Супермаркет, фитнес-клуб, ресторан и детский сад в составе инфраструктуры.
- Высокий пешеходный трафик.
- Вариативность площадей помещений: от 34,2 до 645,5 м².
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Высокие потолки.
- Отделка Shell&Core
- Мокрые точки.

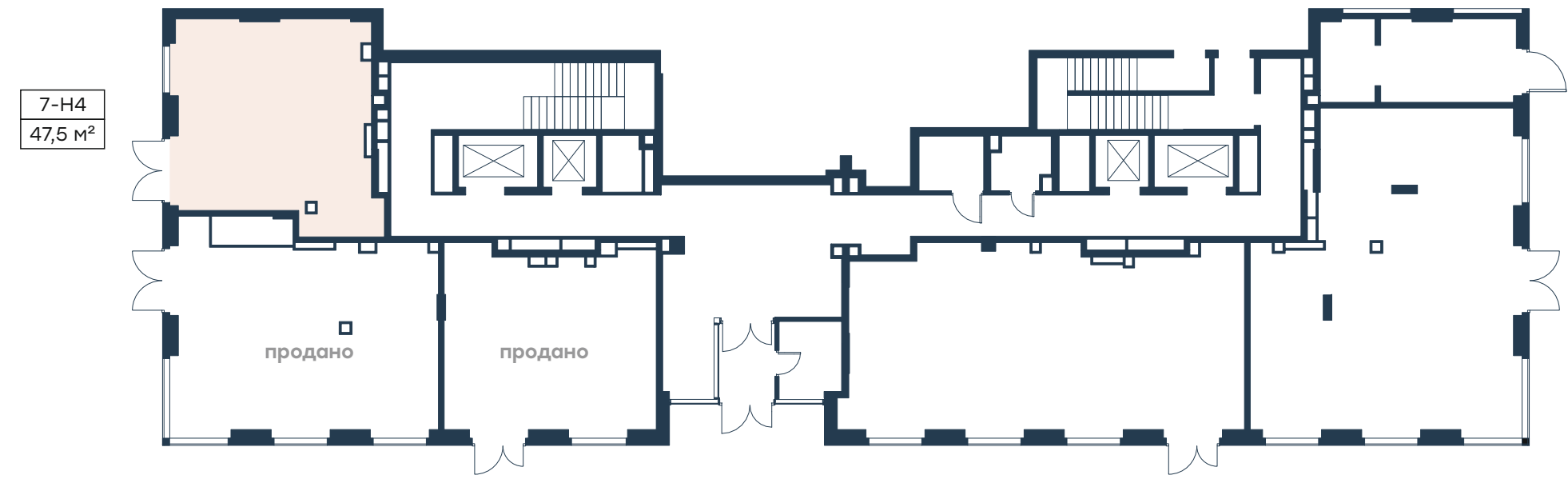
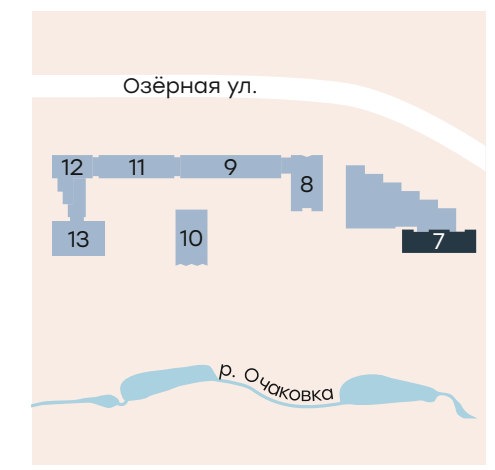
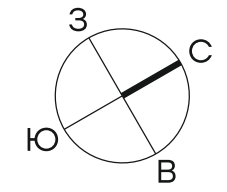


Корпус 7

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

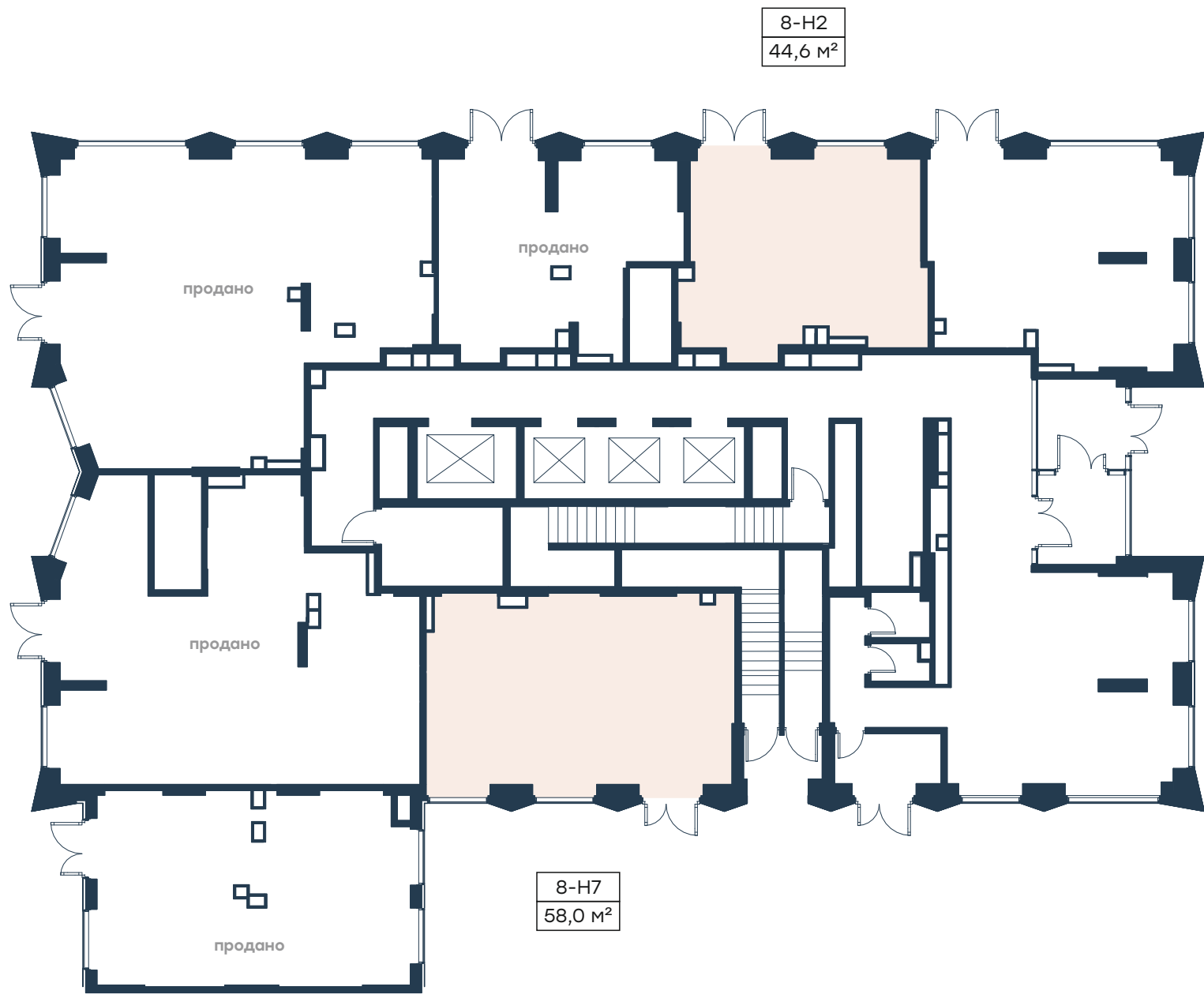
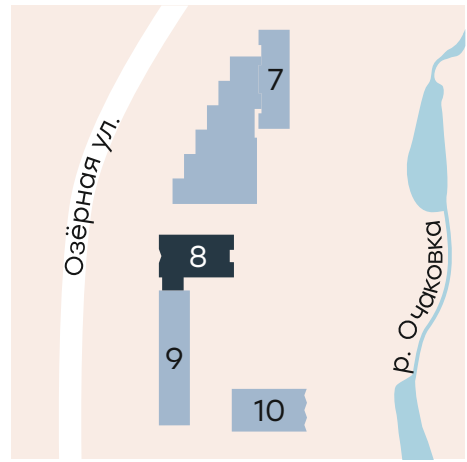
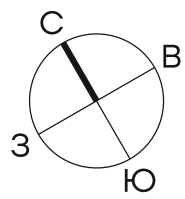


Корпус 8

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения

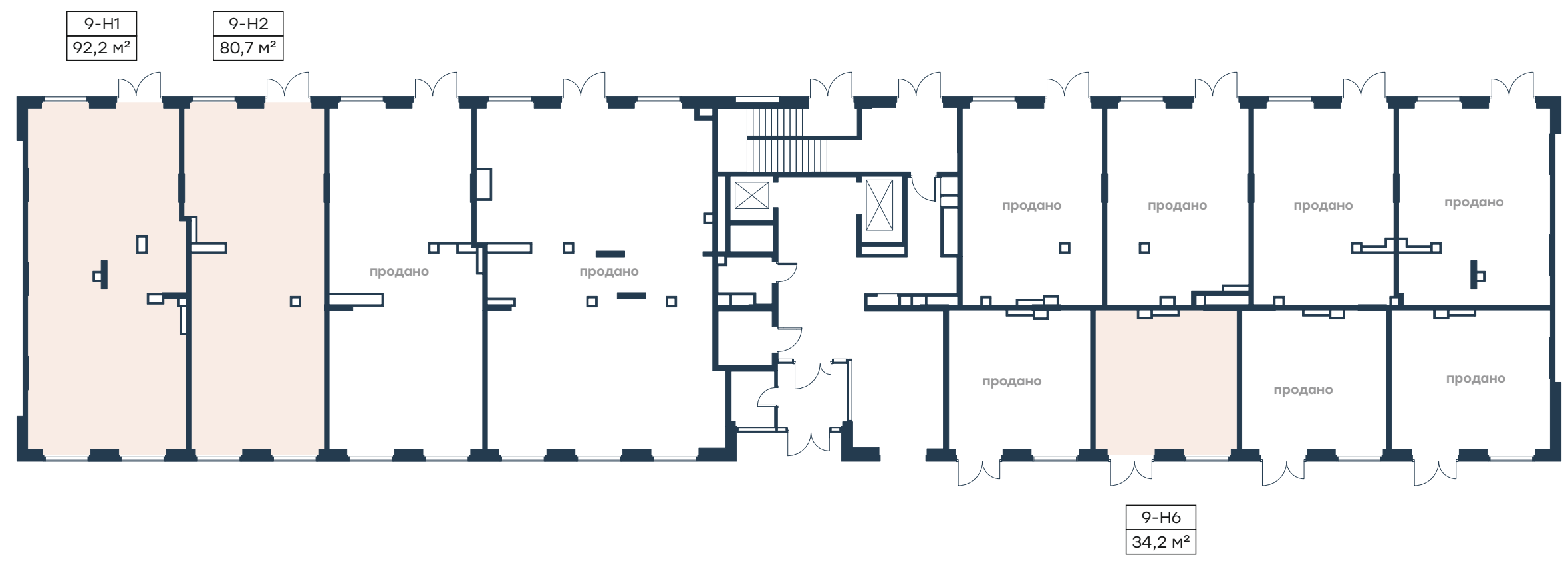
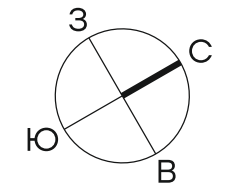


Корпус 9

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

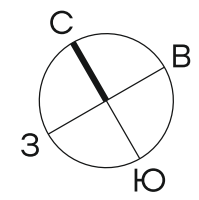


Корпус 10

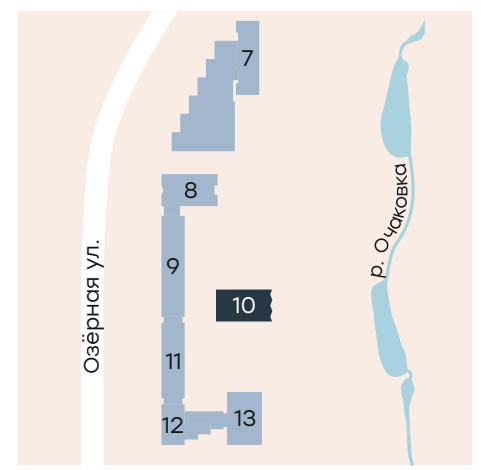
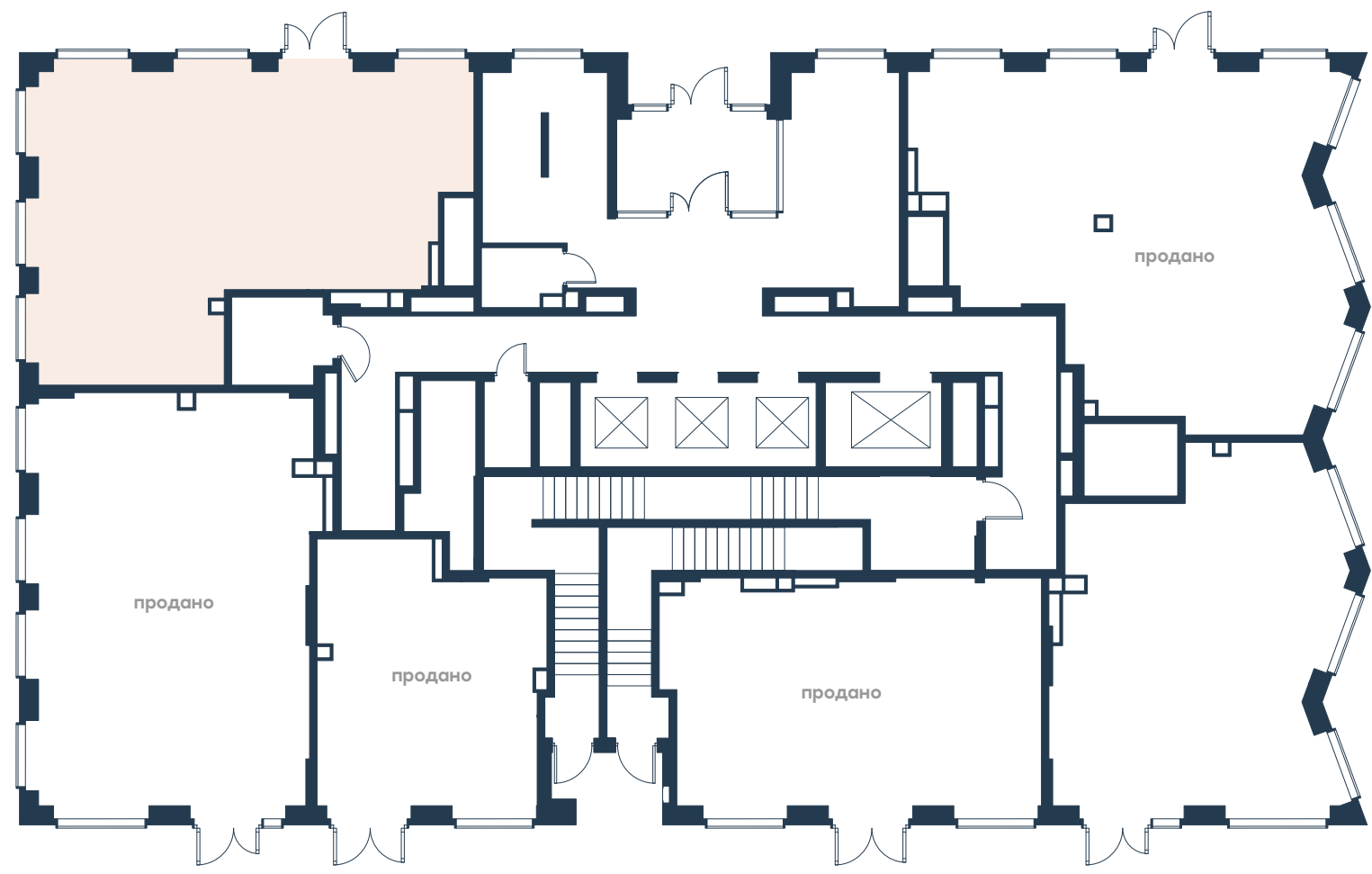
Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения



10-Н1
81,5 м²

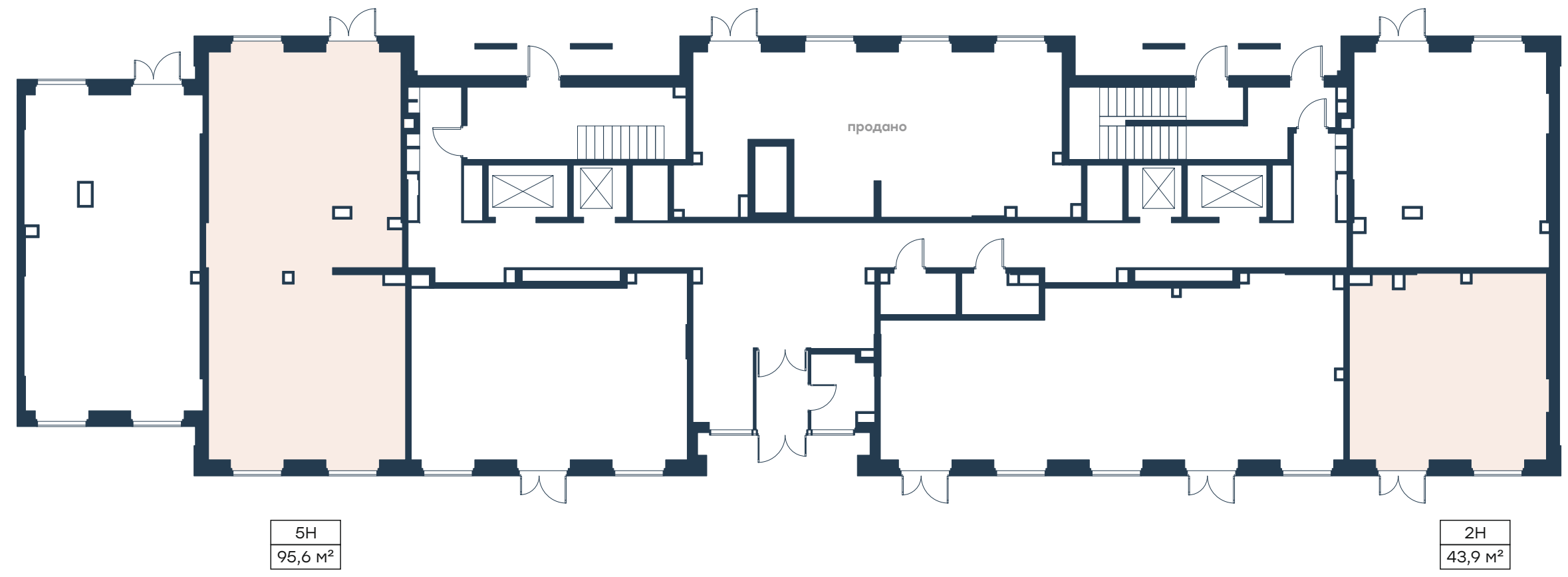
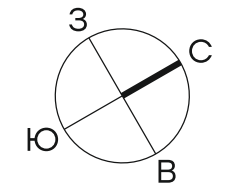


Корпус 11

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения

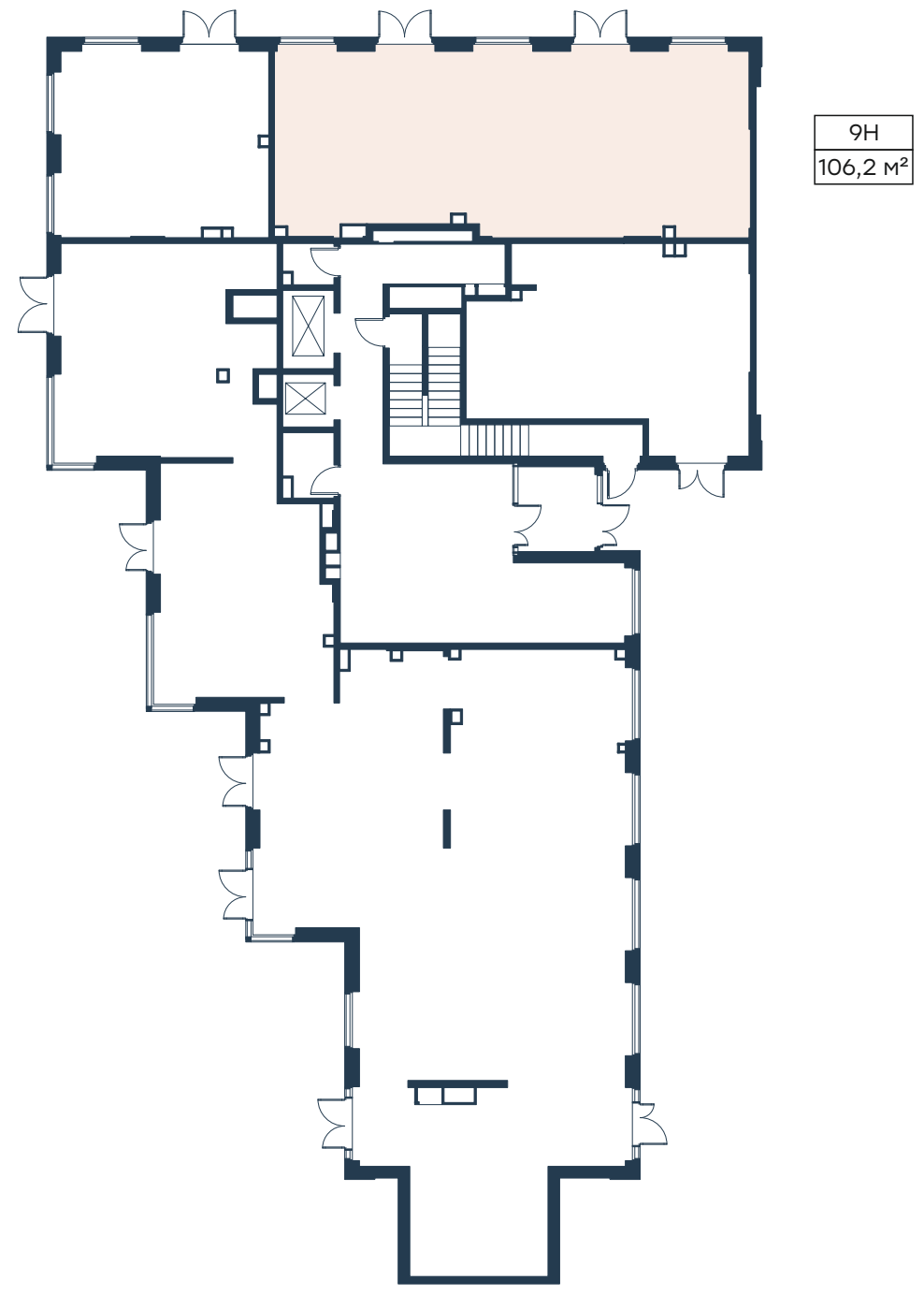
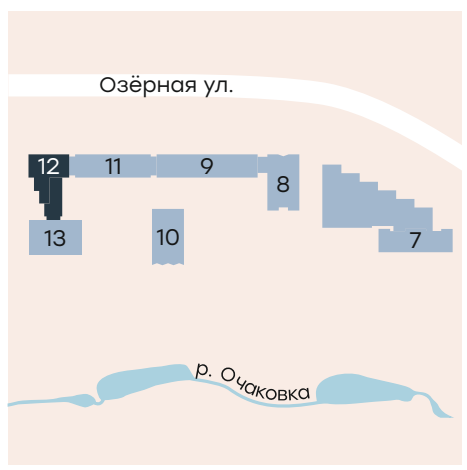
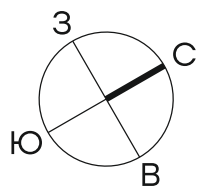


Корпус 12

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



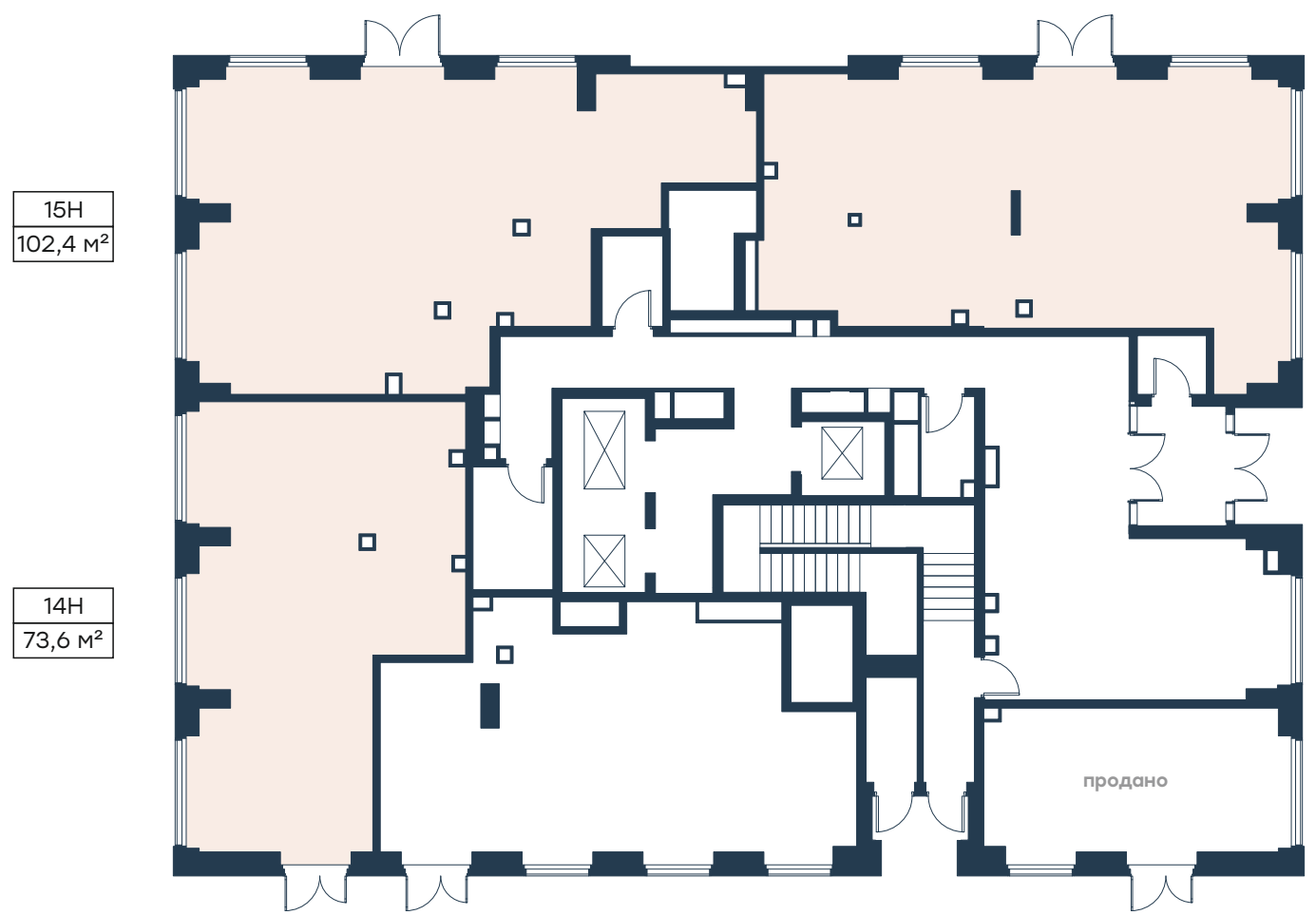
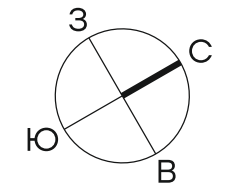
9Н
106,2 м²

Корпус 13

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



15H
102,4 м²

14H
73,6 м²



16H
98,5 м²

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13

проектов в реализации

Топ-3

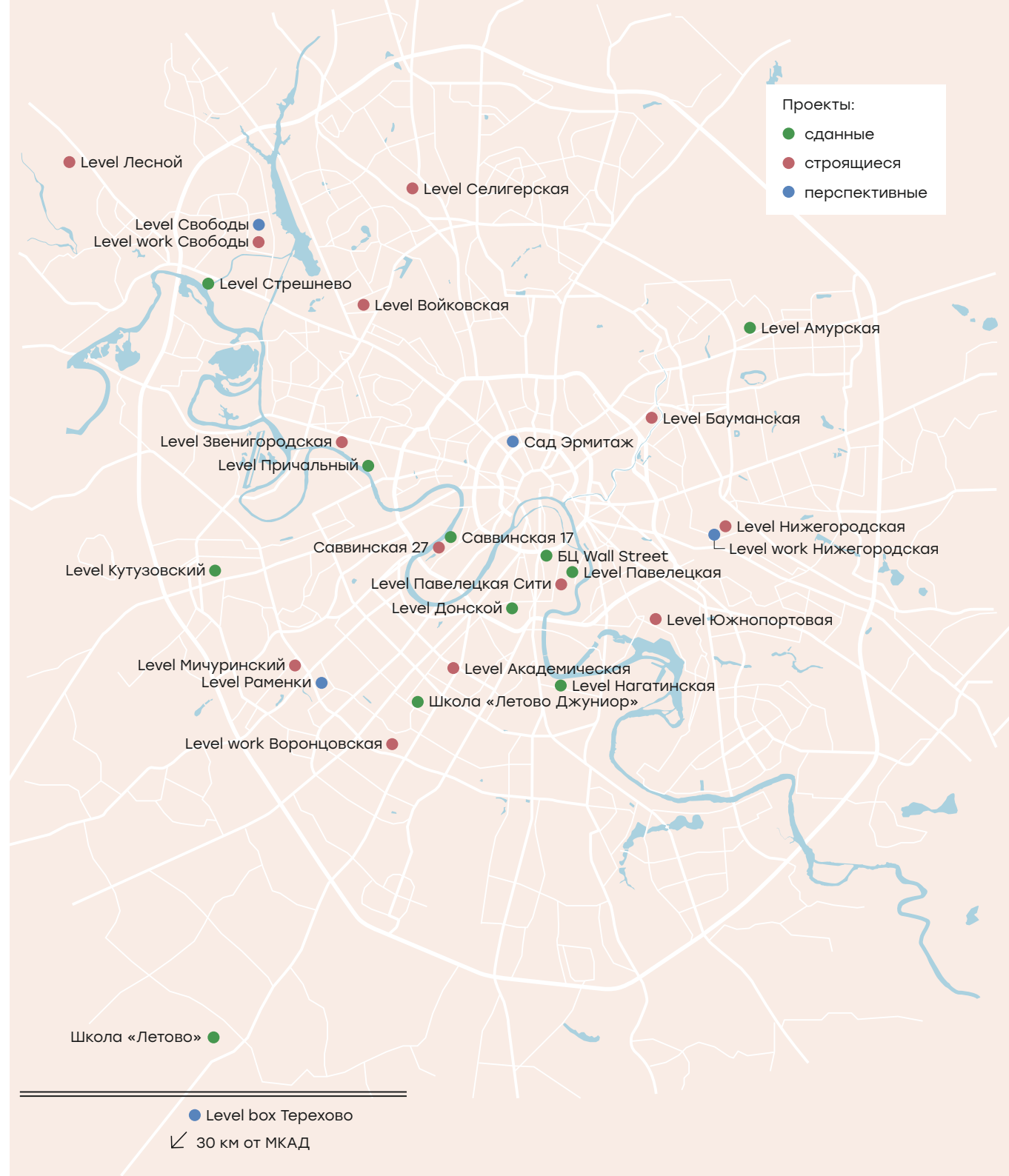
застройщиков Москвы*

5 из 5

баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «БазисИнвест». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.