



Level Мичуринский

Коммерческая недвижимость

Level Мичуринский

Проект, который станет одним из самых удобных и продуманных жилых комплексов района. Тринадцать корпусов вдоль берега реки Очаковки в окружении парков.

15 мин. пешком

до станции метро «Мичуринский проспект»

7 мин. на авто

до МКАД

10 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Цифры и факты

Архитектура
от бюро СПИЧ
и Borisov Architects

Благоустройство
от бюро Wowhaus
и UTRO

13
корпусов

54
максимальная
этажность

Подробнее о проекте

Этапы 1 и 2

Этапы 3 и 4

3807
квартир

8316
жителей

Этапы 1 и 2 (корпуса 1–6)
сданы

Выдача ключей
этапа 3 (корпуса 7–10):
IV кв. 2026 г.

Выдача ключей
этапа 4 (корпуса 11–13):
III кв. 2027 г.



Level Мицуринский

Генплан этапов 1–4

- границы этапов
- ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на территорию
- ⑧ номер корпуса
- Ⓐ детский сад
- ⓧ школа
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- событийная площадь
- поляна
- роща
- видовой мост
- столы под навесом
- внутренний двор
- арт-объект
- площадка для мероприятий
- вертикальная досуговая площадка
- спортплощадка
- воркаут-зона
- площадка для петанка
- столы для пинг-понга
- площадка детского сада
- детская игровая площадка
- песочница
- качели
- батуты
- места для работы
- мусорные контейнеры



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Мицуринский



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Классы: бизнес и комфорт +
- Престижный район.
- Супермаркет, фитнес-клуб, ресторан и детский сад в составе инфраструктуры.
- Высокий пешеходный трафик.
- Вариативность площадей помещений: от 34,2 до 645,5 м².
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Высокие потолки.
- Отделка Shell&Core
- Мокрые точки.



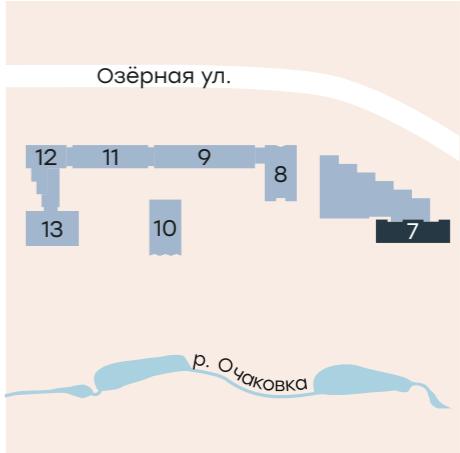
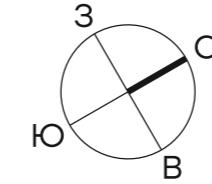
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 7

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



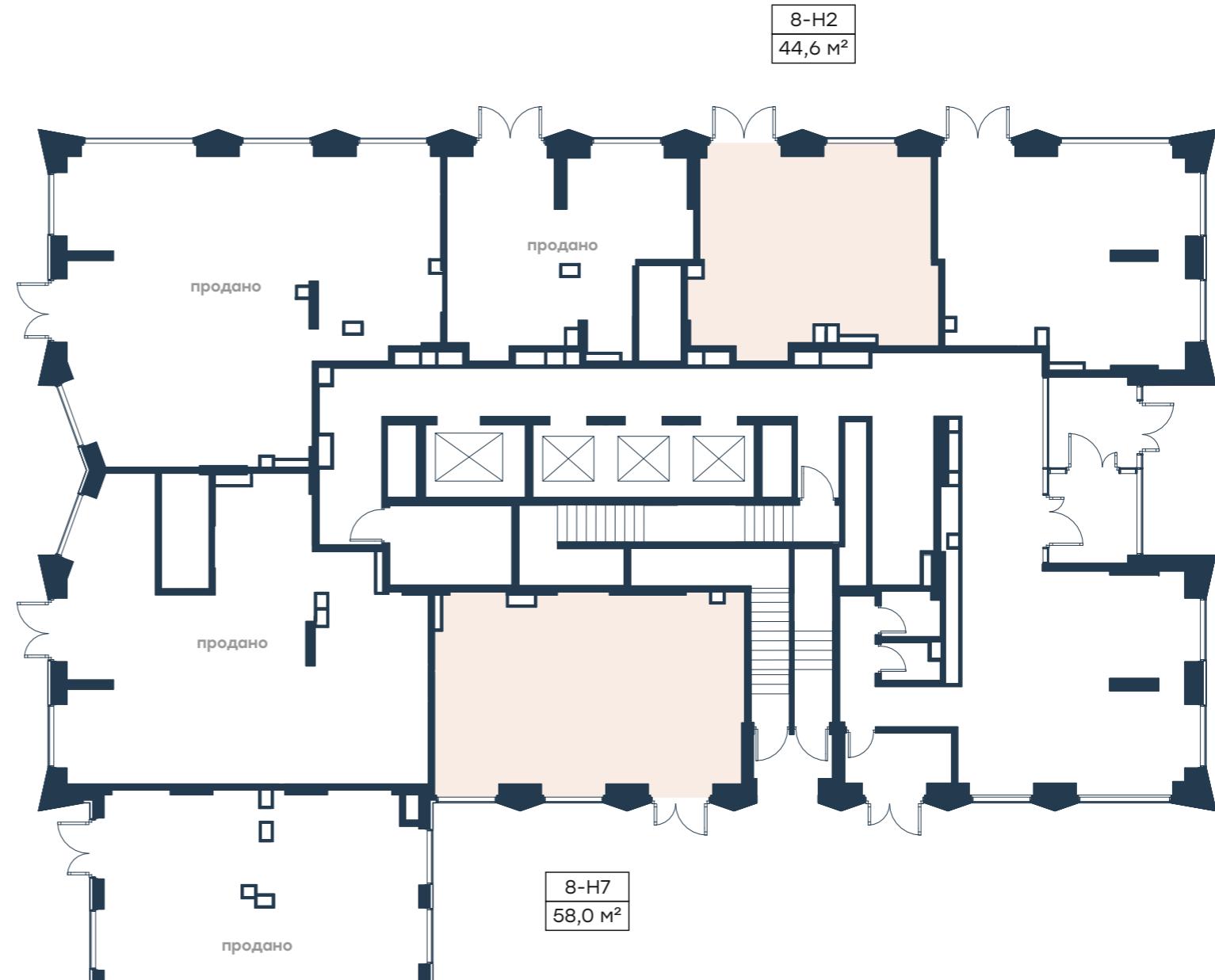
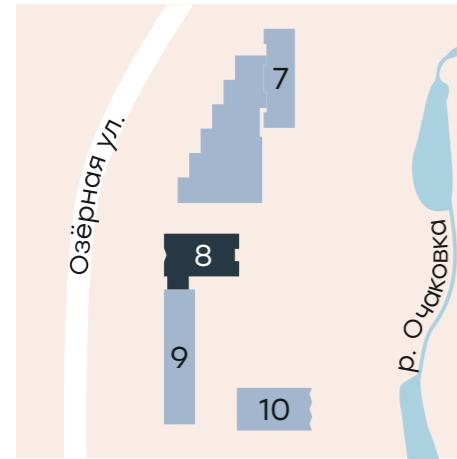
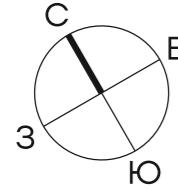
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Мицуринский

Корпус 8 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



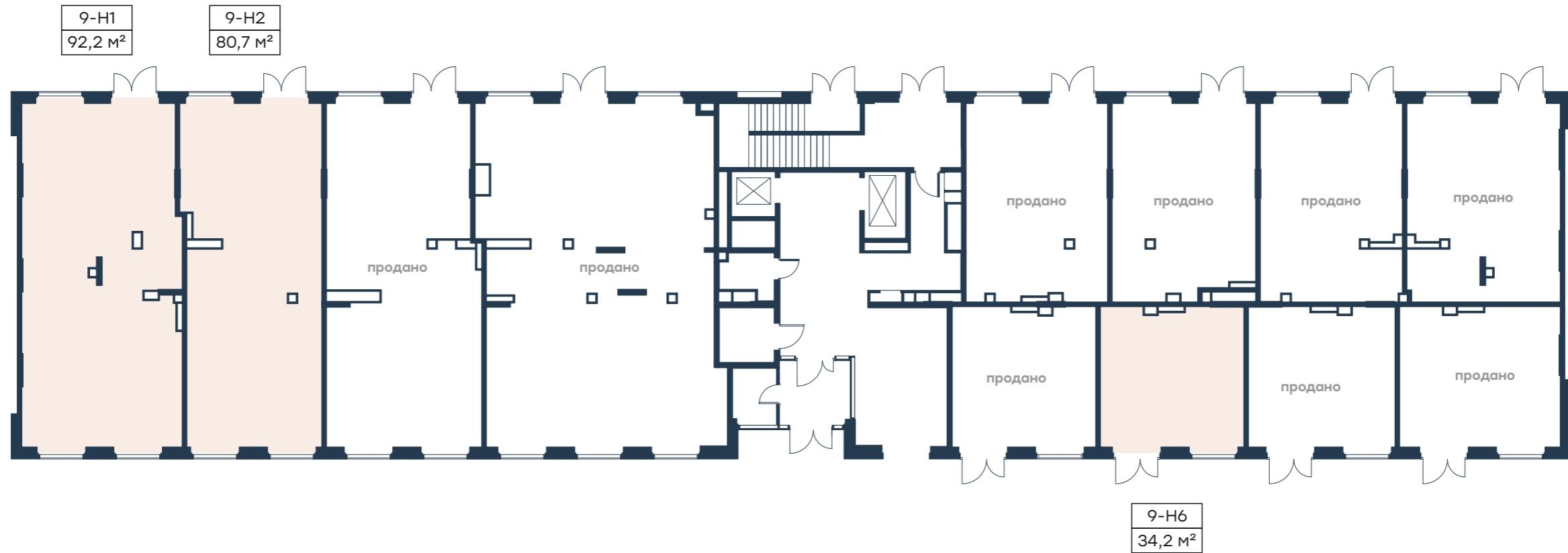
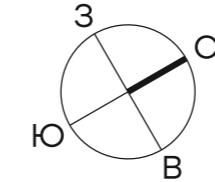
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Мицуринский

Корпус 9 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



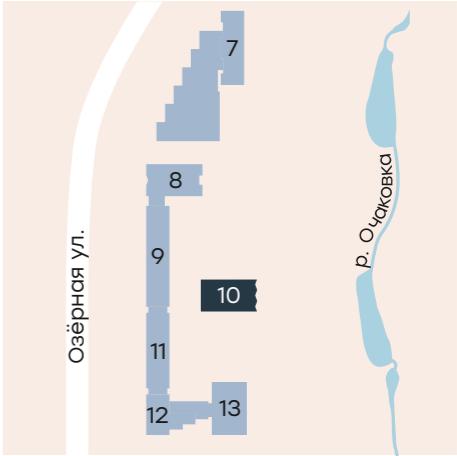
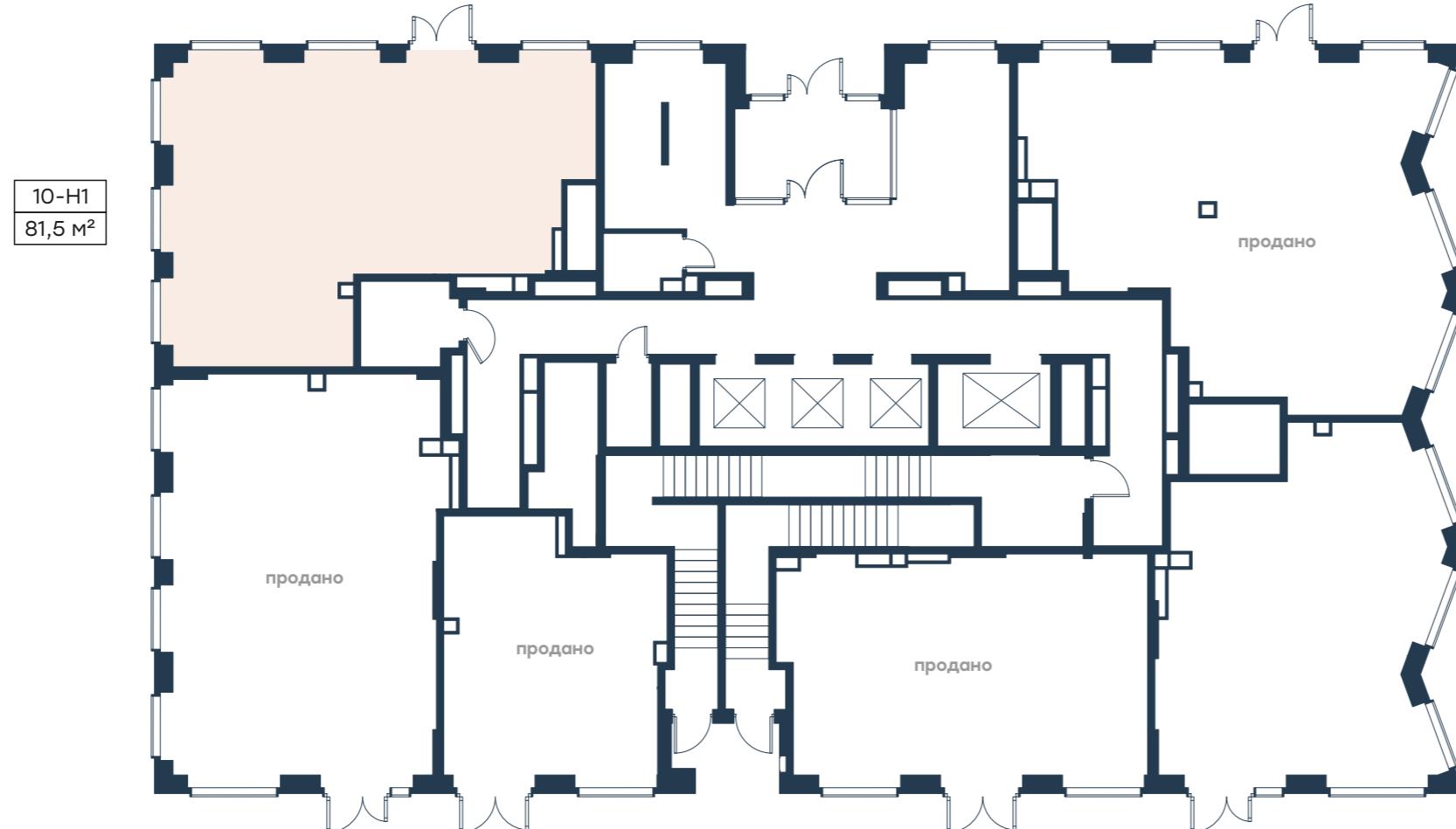
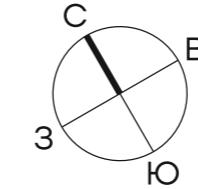
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 10

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



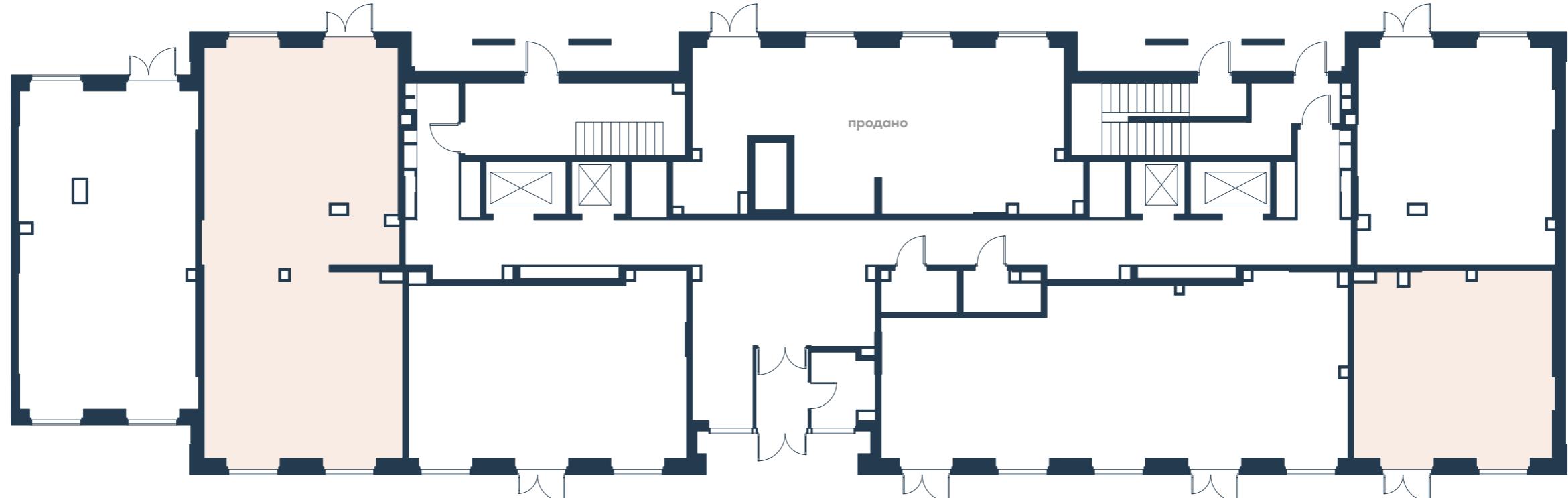
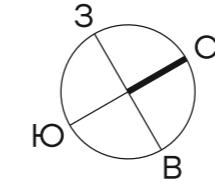
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Мицуринский

Корпус 11 Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



5Н
95,6 м²

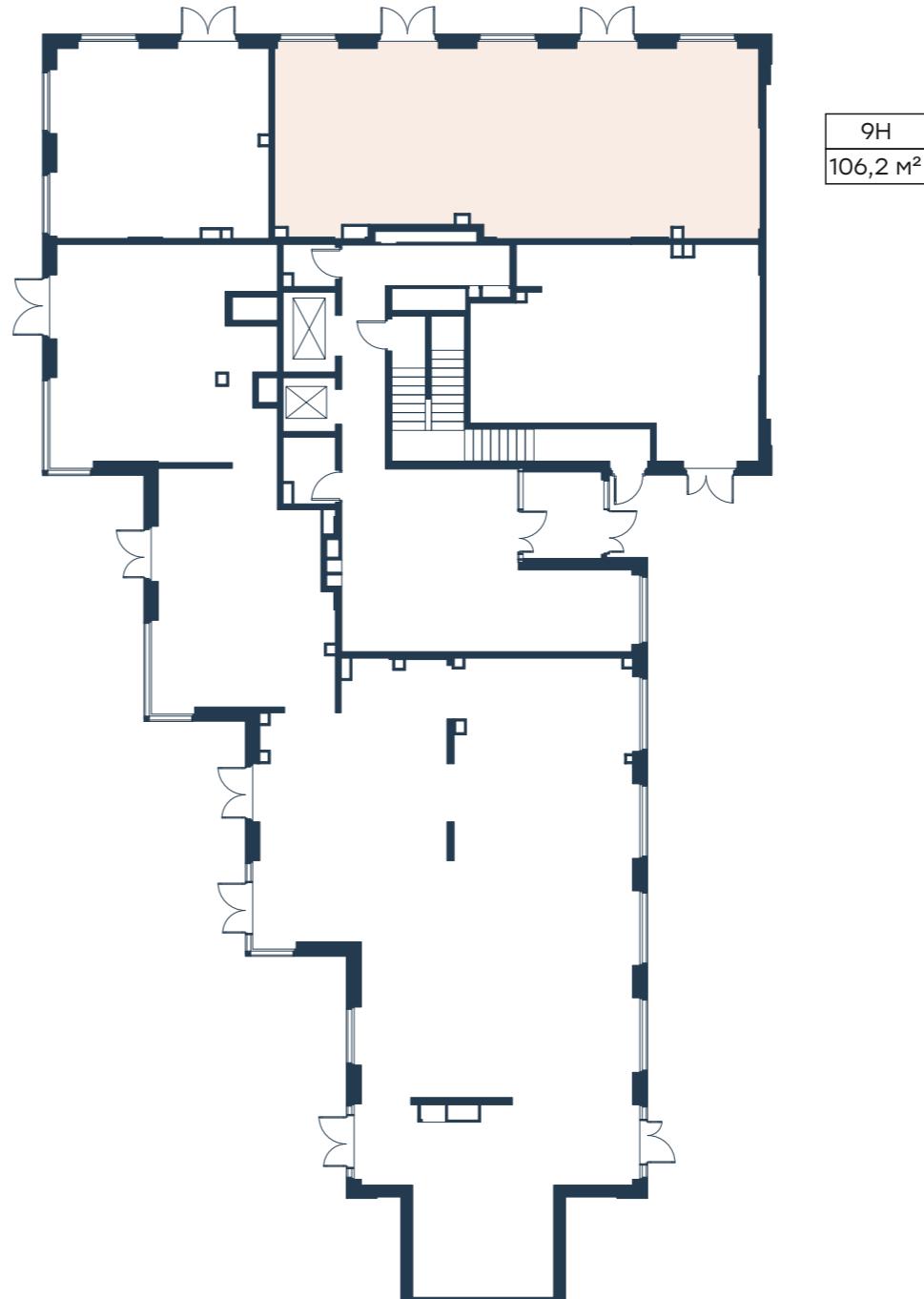
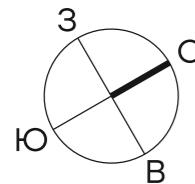
2Н
43,9 м²

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус 12 Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

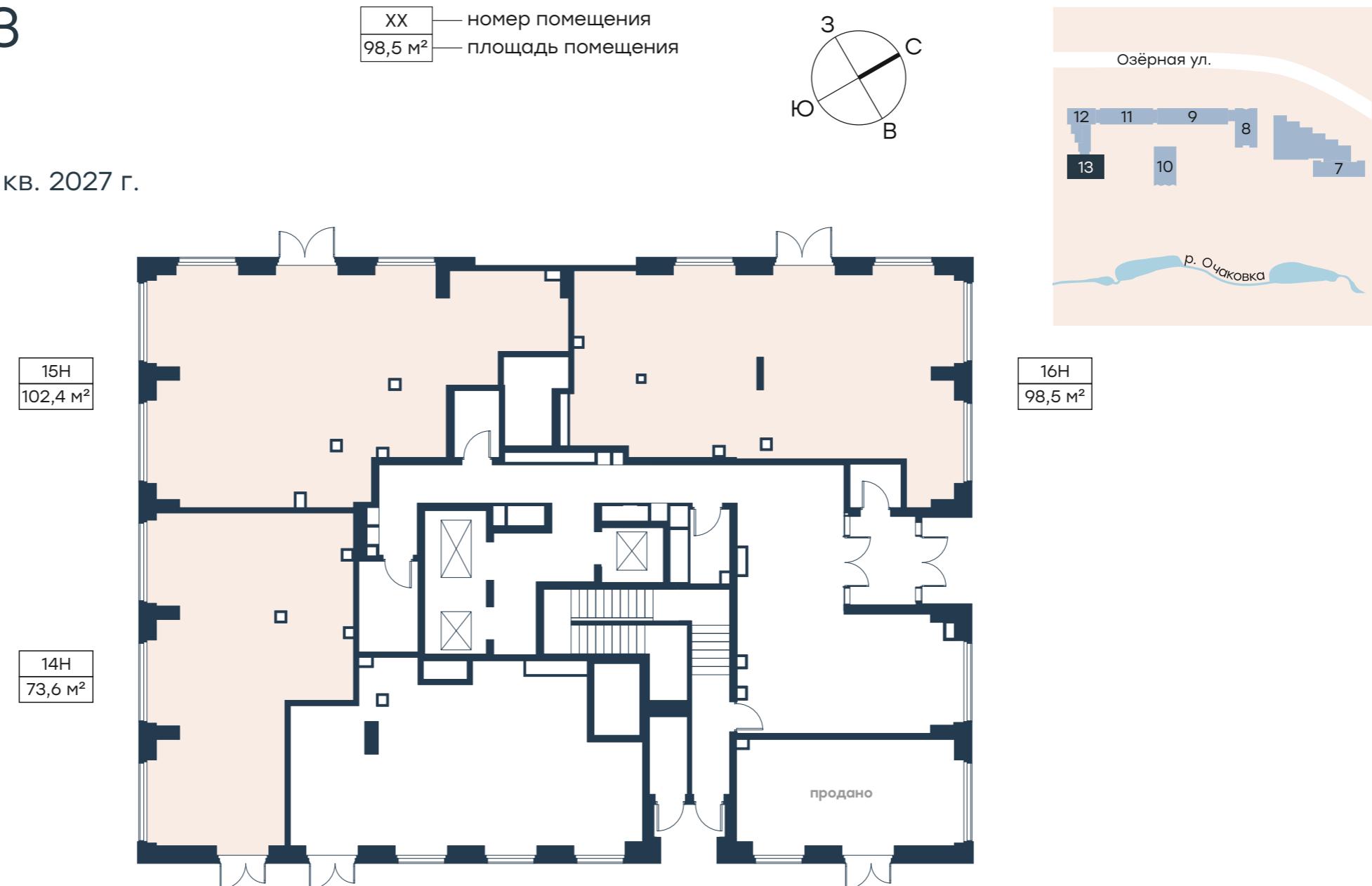


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Мицуринский

Корпус 13 Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13 проектов в реализации

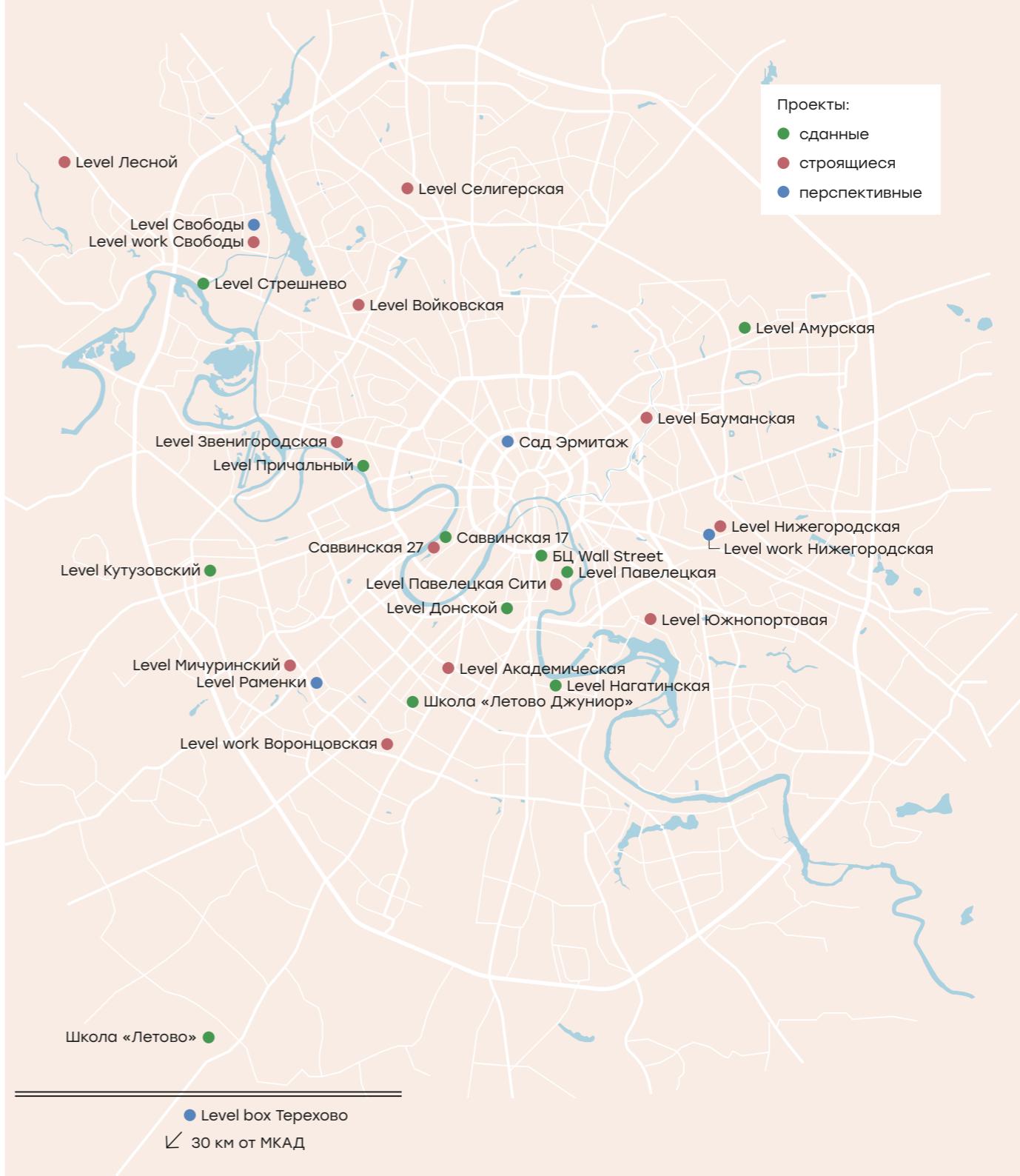
Топ-3 застройщиков Москвы*

5 из 5

баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риэлторской компании «Метриум».

**** Единый рейтинг застройщиков.**



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

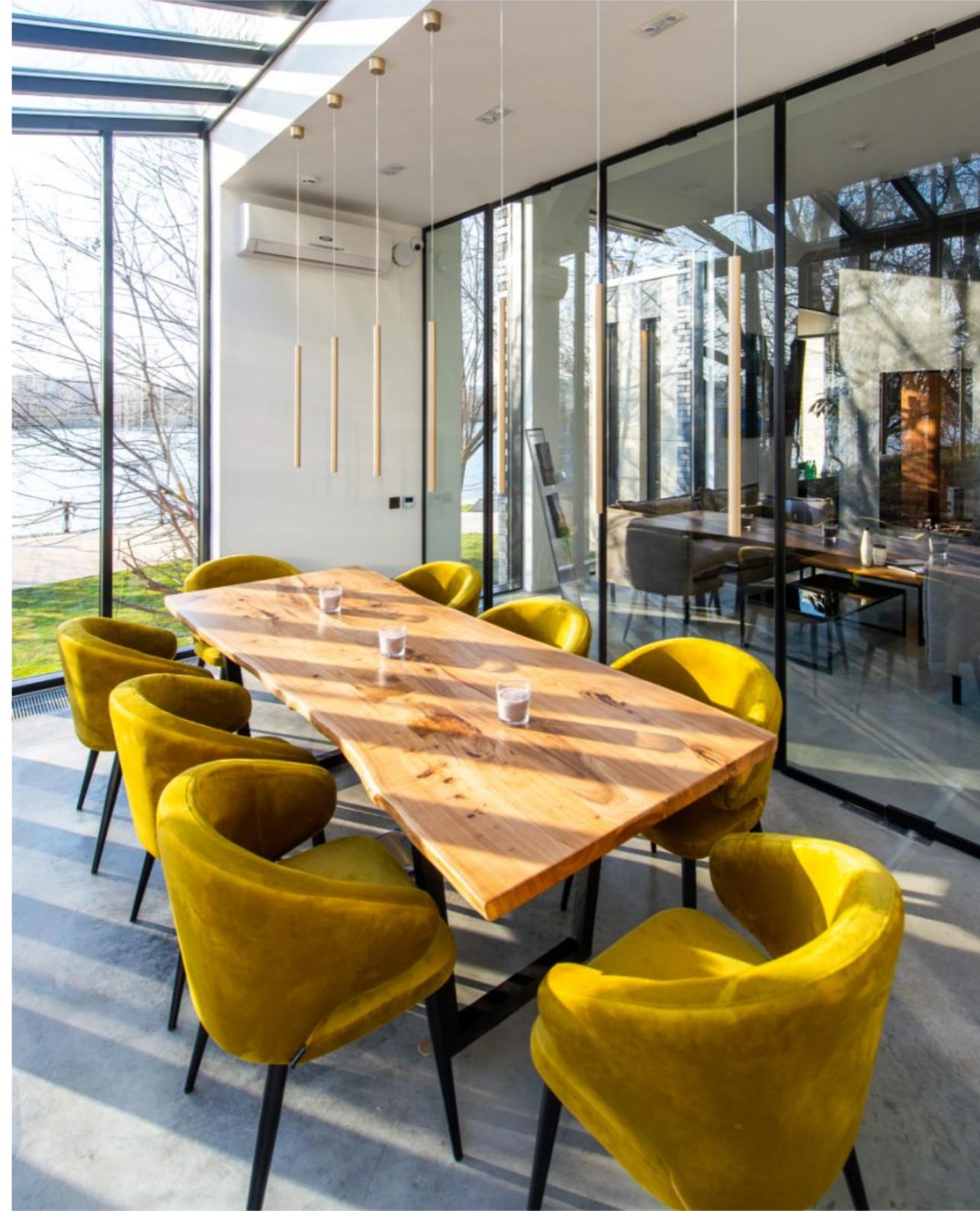
Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](#)



Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «БазисИнвест». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и СГ-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.