



# Level Нижегородская

Коммерческая недвижимость

# Level Нижегородская

Проект комфоркт-класса в активно развивающемся Нижегородском районе столицы. Выделяется современной архитектурой, близостью к центру города, удобным расположением.

**10 мин. пешком**

до станции метро «Нижегородская»

**10 мин. на авто**

до Третьего транспортного кольца

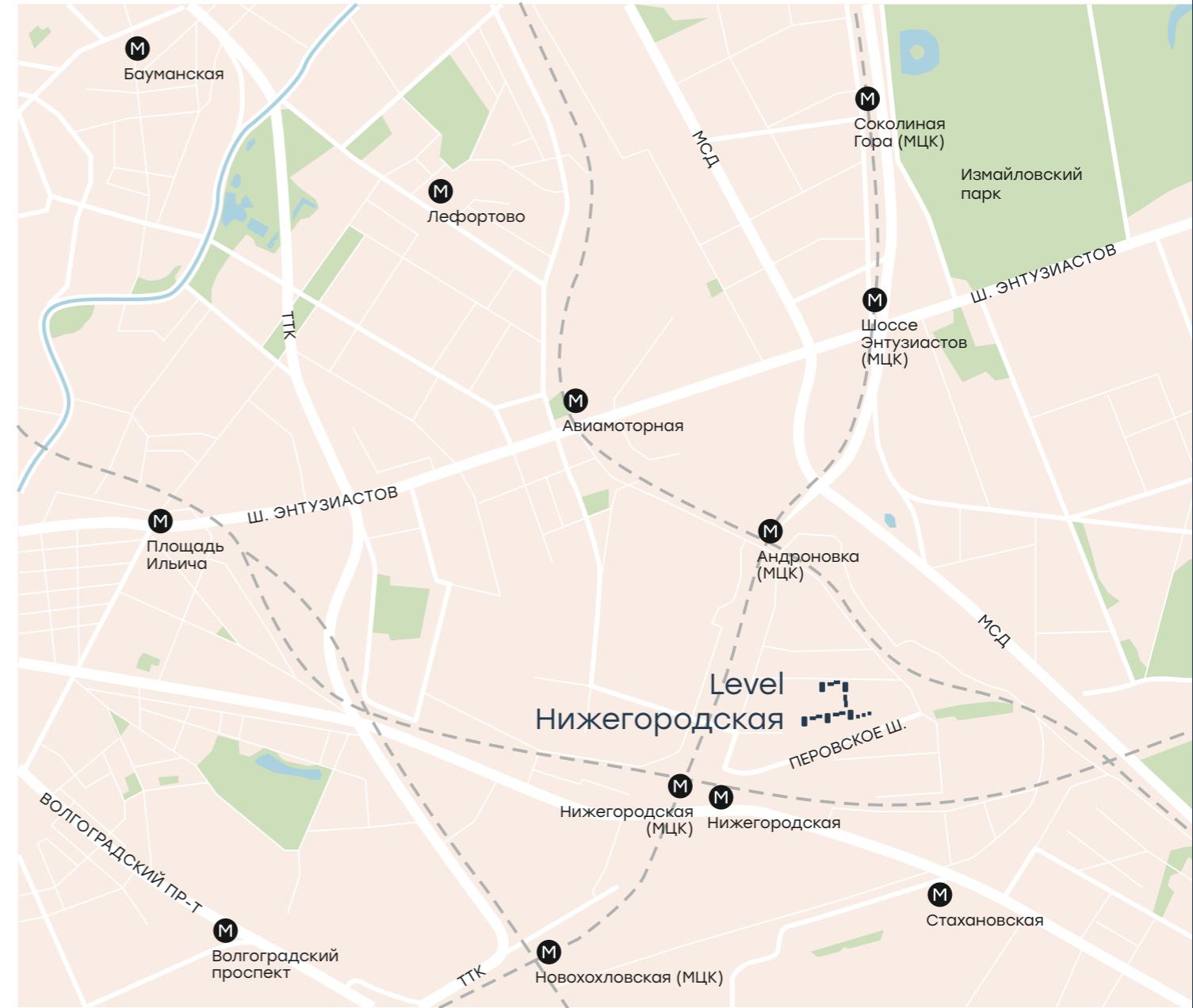
**14 мин. на авто**

до Садового кольца

**20 мин. на авто**

до Кремля

[Подробнее о районе](#)



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Цифры и факты

Архитектура  
от бюро ARCH(E)TYPE

8  
корпусов

9–45  
этажность  
корпусов этапа 1

1420  
квартир в этапе 1

3690  
жителей в этапе 1

Выдача ключей  
этапа 1:  
IV кв. 2026 г.

Подробнее о проекте



# Level Нижегородская

## Генплан

- ② номер корпуса
  - 画卷 корпус с отделкой white box
  - границы участка
  - вход в лобби
  - въезд в паркинг
- игровые площадки:
- 👶 для детей до 5 лет
  - 🧒 для детей 3-12 лет
  - 👦 для детей 11+
  - 沙游 песочница
- ��铃 sportплощадка
  - 🏸 лужайка для бадминтона
  - 🌿 большой луг
  - 休憩 зона отдыха
  - trash мусорные контейнеры
- 🌳 ландшафтный парк



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Нижегородская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Преимущества коммерческой недвижимости

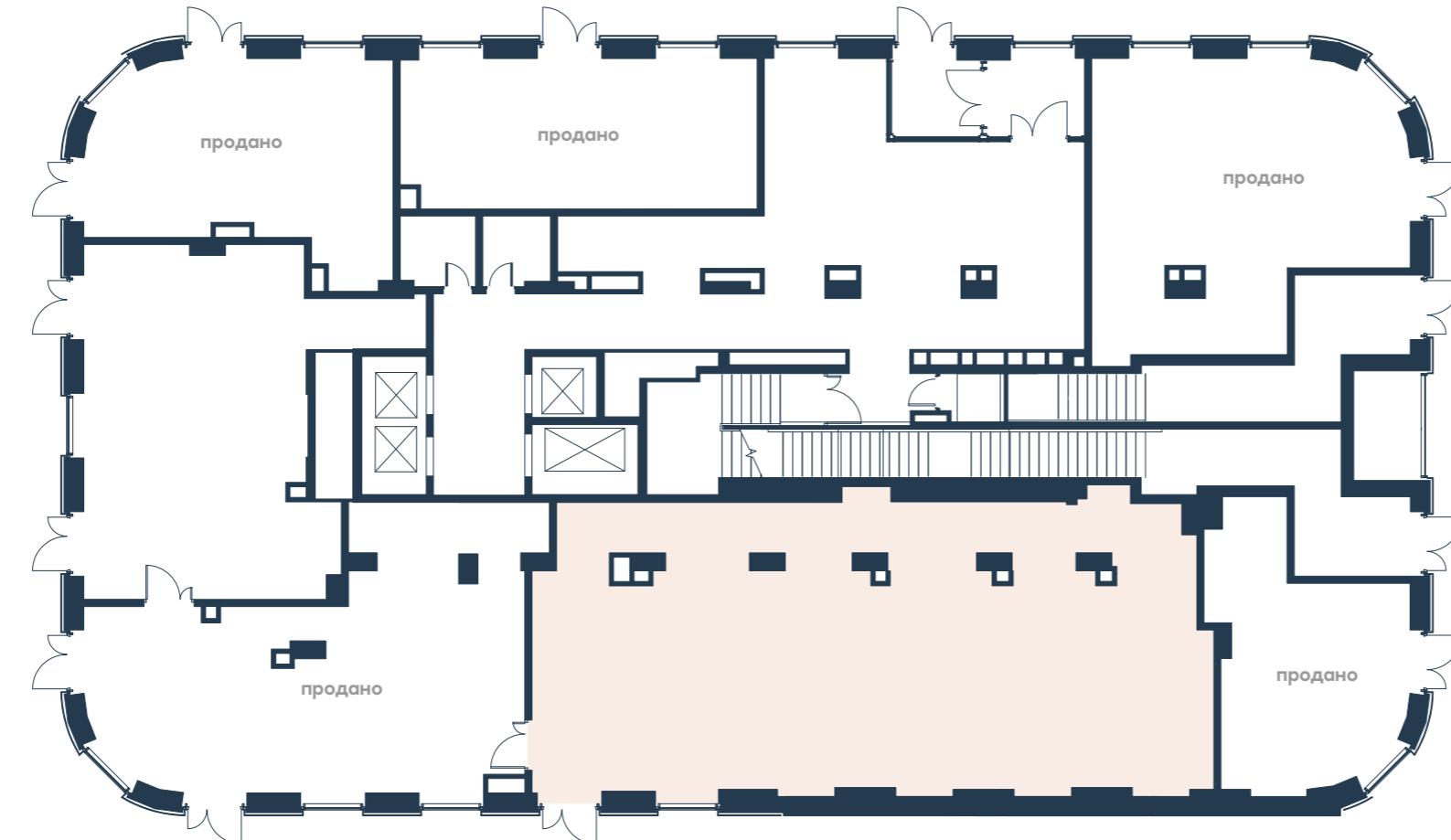
- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Панорамные витрины высотой до 3,3 м.
- Высокие потолки: 4,8 м.
- Индивидуальные входы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка, возможность объединения помещений.
- Мокрые точки.
- Отделка Shell&Core.



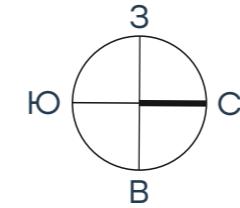
# Level Нижегородская

## Корпус 1 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.



XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения



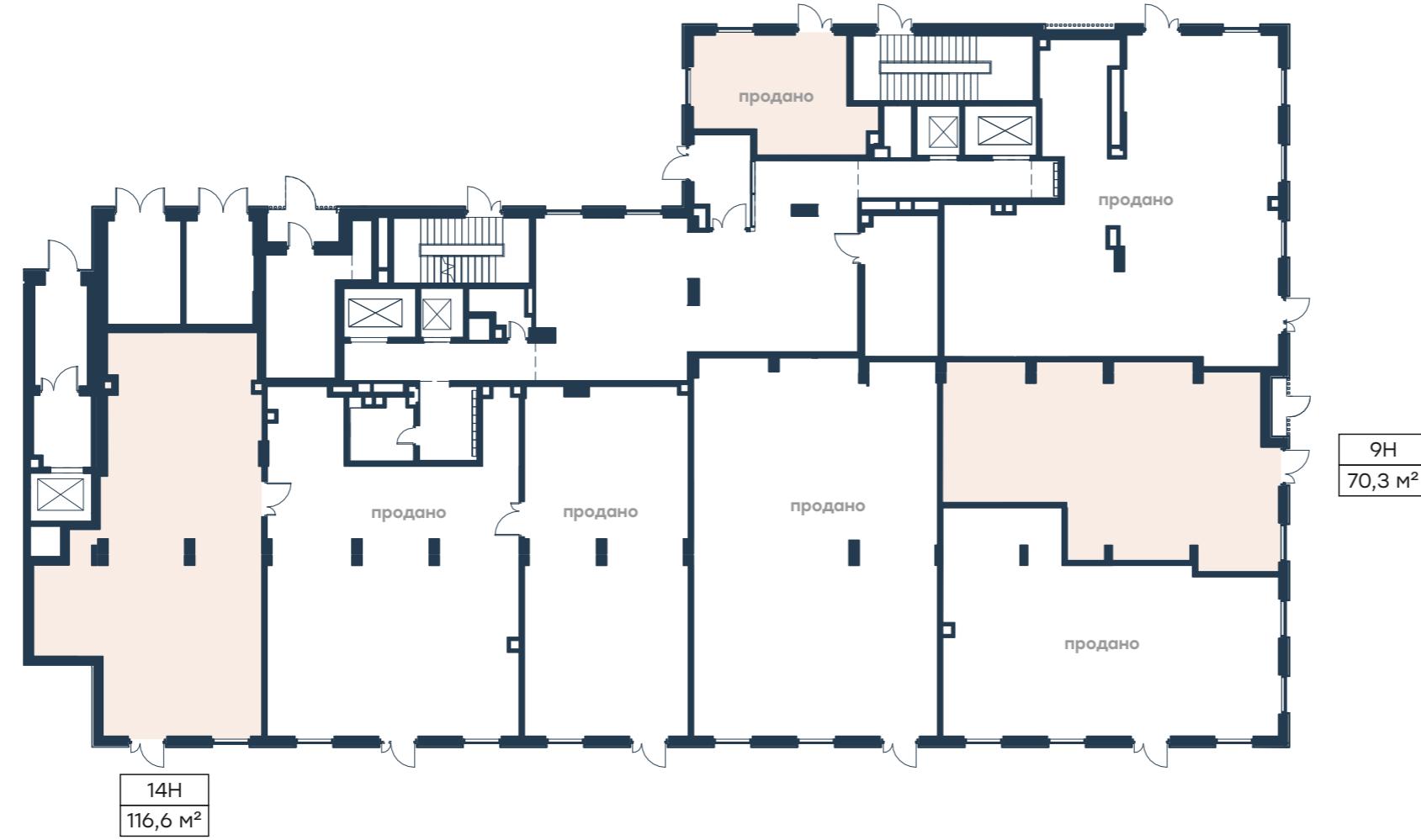
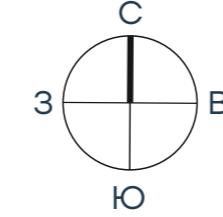
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Нижегородская

## Корпус 2 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения  
98,5 м<sup>2</sup> — площадь помещения

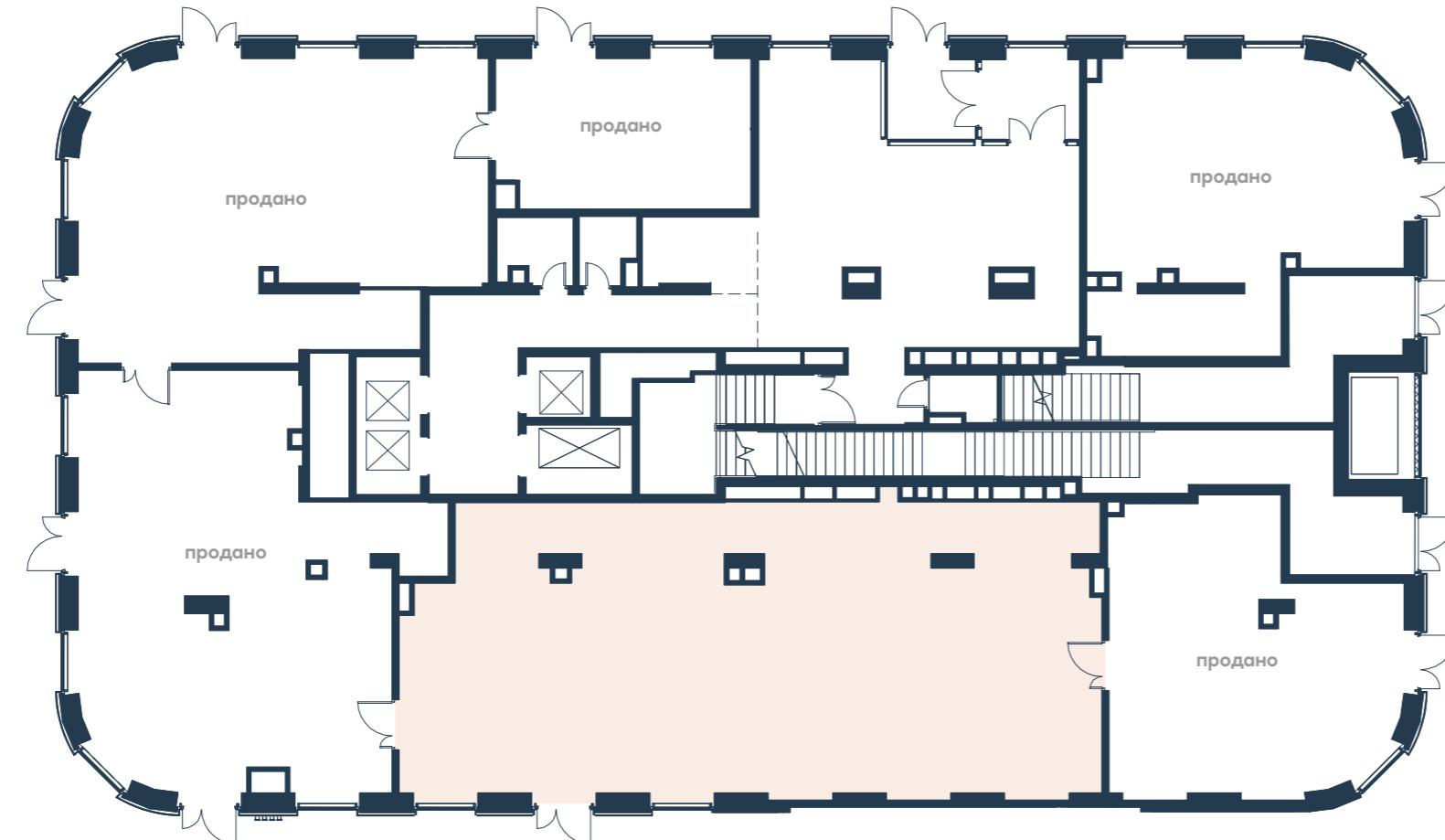


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Нижегородская

## Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

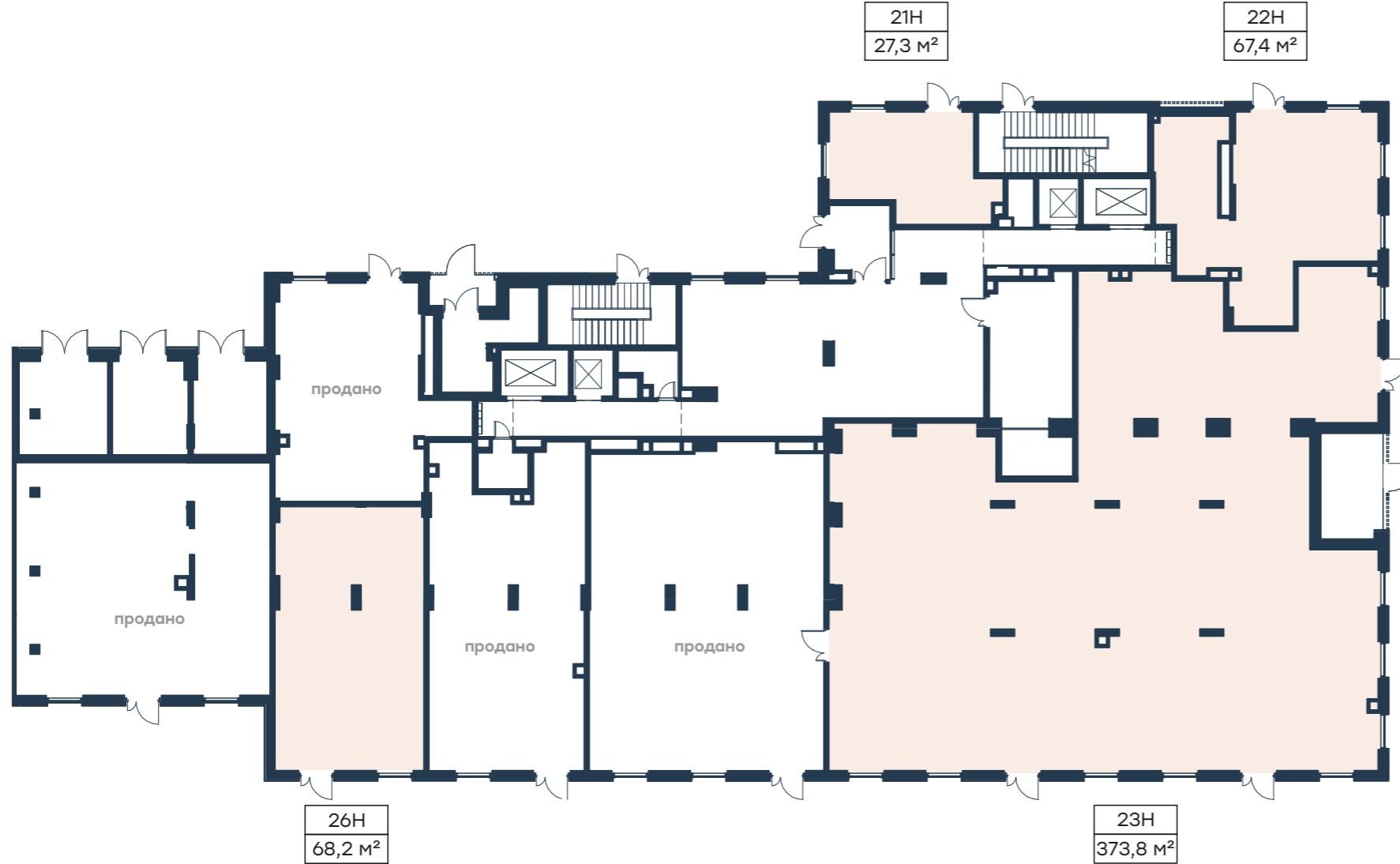


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Нижегородская

## Корпус 4 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

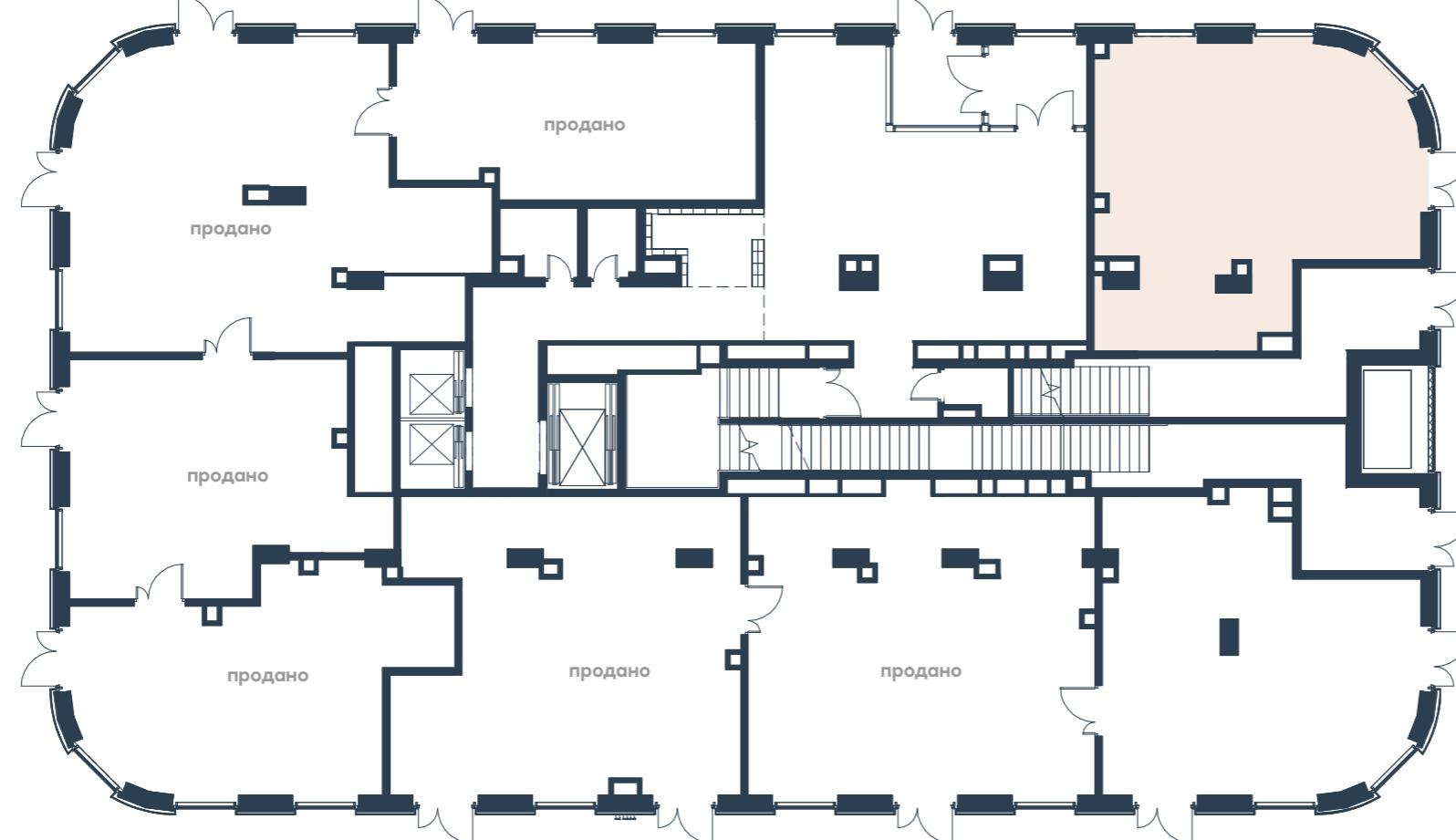


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Нижегородская

## Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

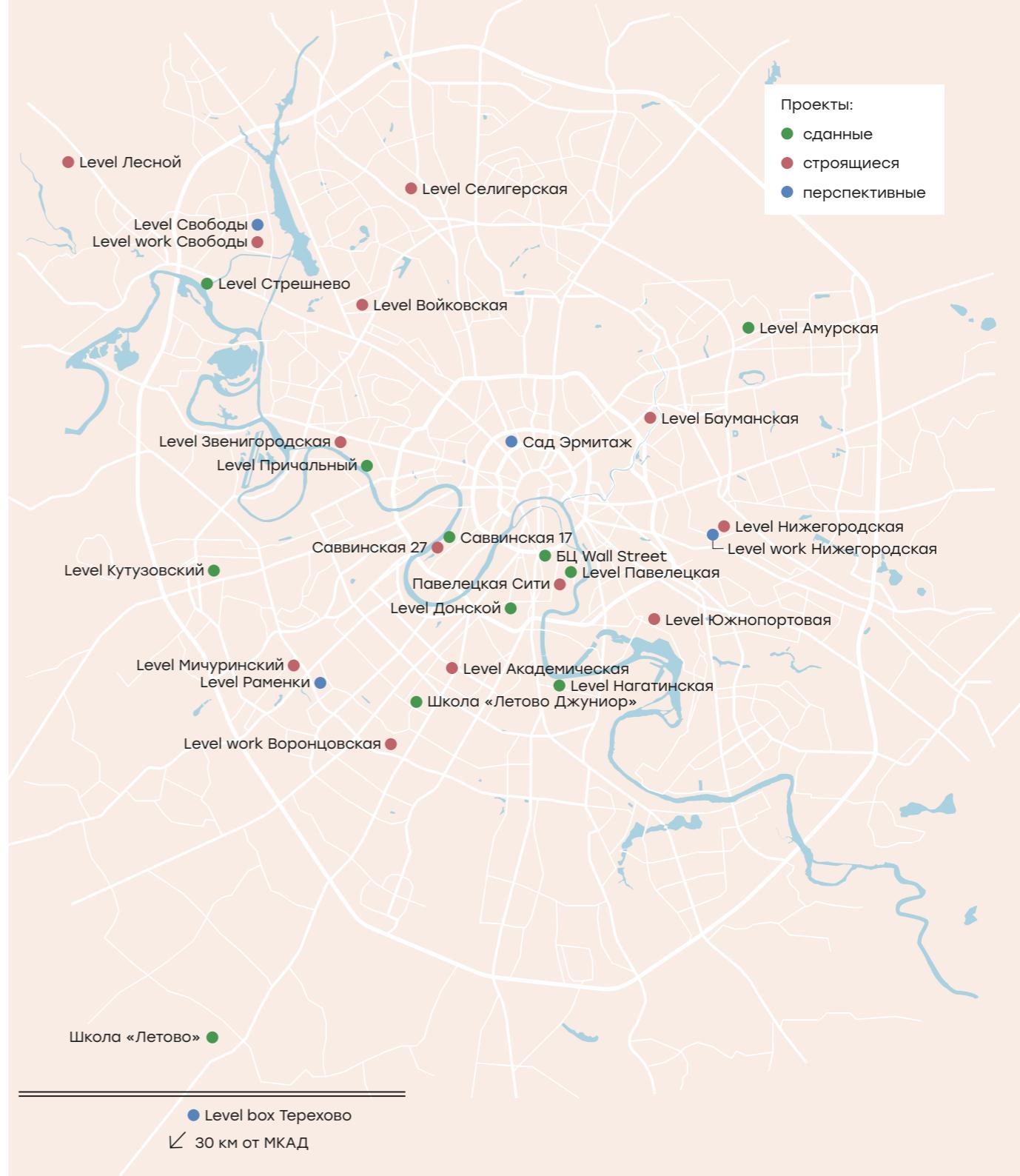
13  
проектов в реализации

Топ-3  
застройщиков Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\* по уровню надёжности

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



## Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна  
по предварительной договорённости  
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](#)



Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



# Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Левел Нижегородская». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 29.10.2025.