Левел Звенигородская

Новый уровень жизни
в зелёном сердце столицы



Левел Звенигородская

Жилой комплекс в престижном районе Москвы на границе с ЦАО.

Выразительная архитектура, близость к крупным паркам и набережной Москвы-реки, редкие форматы квартир.

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Преимущества проекта

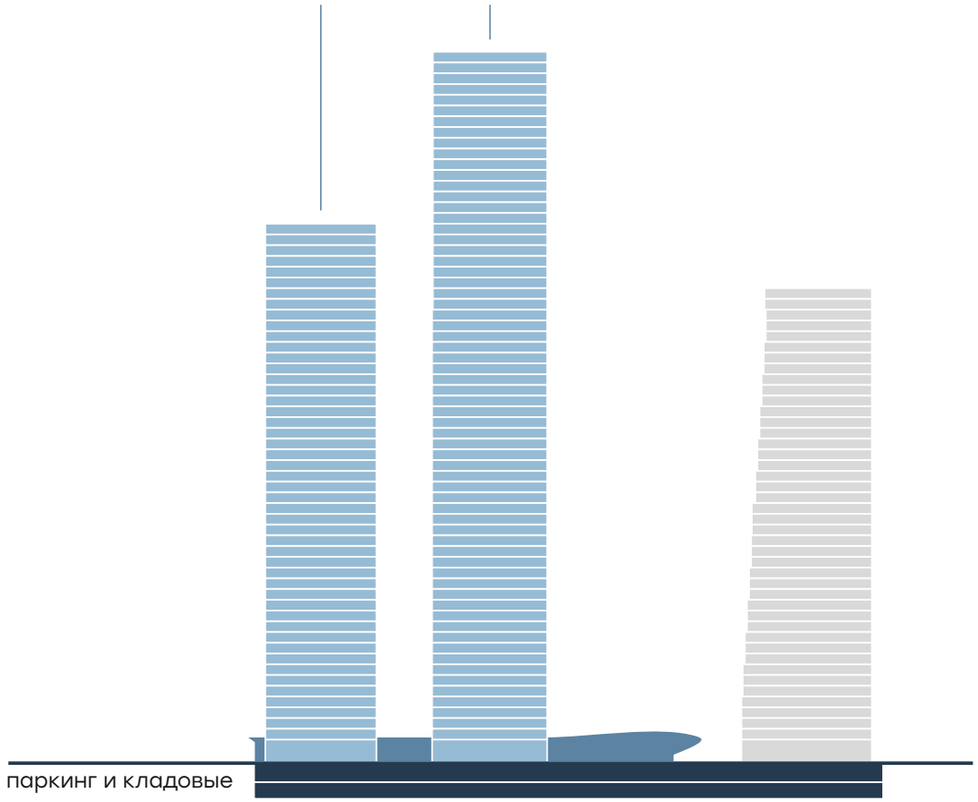
- Престижный район Хорошёво-Мнёвники рядом с прогрессивным деловым центром «Москва-Сити» и ЦАО.
- Активно развивающаяся транспортная доступность.
- Виды на реку, город и Москва-Сити.
- Выразительная архитектура, вдохновлённая природой.
- Близость культурных, социальных объектов и парков.
- Надёжное вложение в недвижимость в перспективном районе.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Цифры и факты

	этап 1		этап 2
корпус	1	2	3
этажность	48	64	43
количество квартир	438	676	
отделка	предчистовая	без отделки	



2
корпуса класса комфорт+ в этапе 1

1
корпус премиум-класса в этапе 2

48 и 64
этажность корпусов этапа 1

1114
квартир в этапе 1

40+
планировочных решений

17–122 м²
площадь квартир

2,7–3,5 м
высота потолков квартир*

351
машино-место в этапе 1

102
кладовых помещения в этапе 1

0,45 га
площадь двора

Архитектура от Студии Станислава Михаловского

Благоустройство от бюро UNK landscape и АФА

II кв. 2028 г.
выдача ключей в корпусах этапа 1

* Высота после стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Генплан

- номер корпуса
- корпус с предчистовой отделкой
- границы участка
- границы закрытой территории
- вход на закрытую территорию
- вход в лобби
- въезд в паркинг

- центральная площадь
- амфитеатр
- зона отдыха
- детская площадка
- спортивная зона
- скейт-парк
- мусорные контейнеры



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Хорошёво-Мнёвники

Зелёный, экологически чистый, комфортный и престижный район Северо-Западного административного округа Москвы.

Отличается развитой современной инфраструктурой и качественной застройкой преимущественно бизнес-класса.

Район входит в состав «Большого Сити» – территории перспективного развития столицы.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

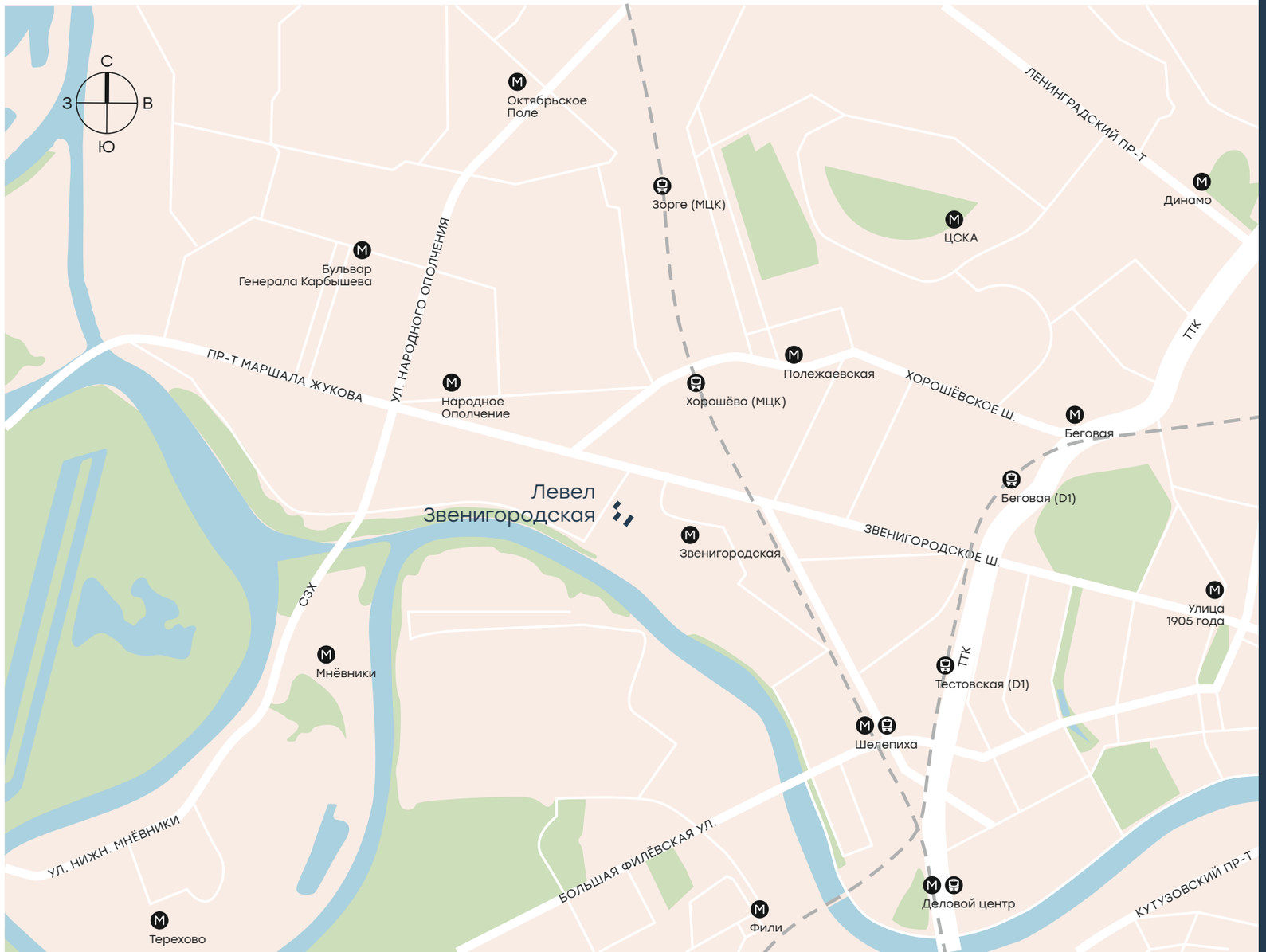
Транспортная доступность

Пешком до метро и МЦК:

- 5 мин. до станции метро «Звенигородская»
- 18 мин. до станции метро «Народное ополчение»
- 18 мин. до станции МЦК «Хорошёво»

На авто:

- 4 мин. до ТТК
- 5 мин. до Москва-Сити
- 8 мин. до Садового кольца
- 15 мин. до Кремля



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

5 минут до метро

В 5 минутах пешком от проекта находится станция «Звенигородская» Рублёво-Архангельской линии метро. Новая ветка протянулась от Москва-Сити до станции метро «Бульвар Генерала Карбышева с перспективой строительства до территории Рублёво-Архангельское.

Также в районе запланирована масштабная реконструкция улично-дорожной сети: для улучшения транспортной доступности окружения делового центра «Москва-Сити» до 2030 года город построит более 10 км прилегающих дорог.

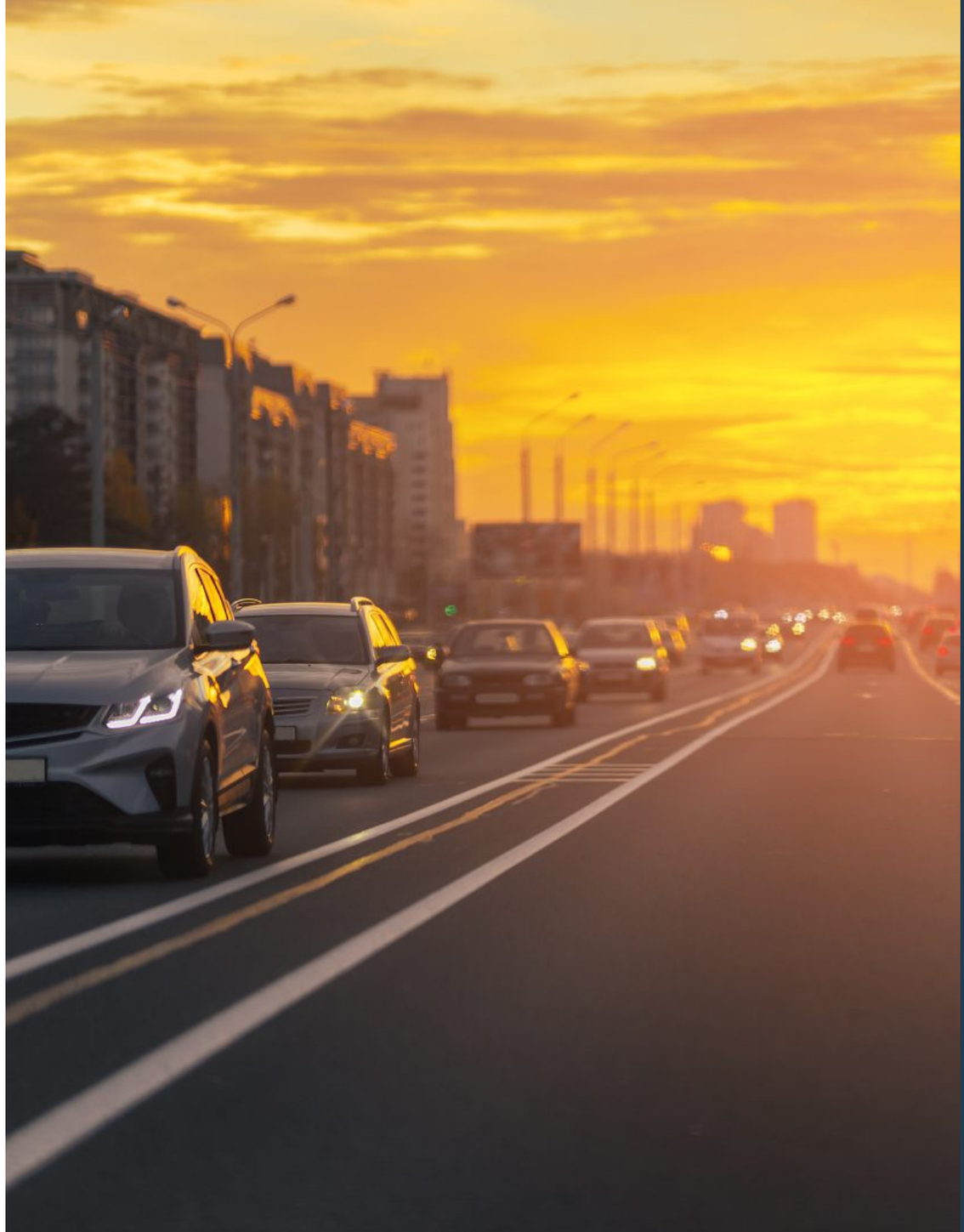


Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Окружение

Рядом с проектом появятся новые удобные развязки, которые сделают выезд из жилого комплекса быстрым и комфортным. В планах города:

- реконструкция 3-го Силикатного проезда,
- строительство бокового проезда от Карамышевской набережной до Шелепихинского шоссе,
- реконструкция участка Шелепихинского шоссе с организацией двухполосного движения в обе стороны.



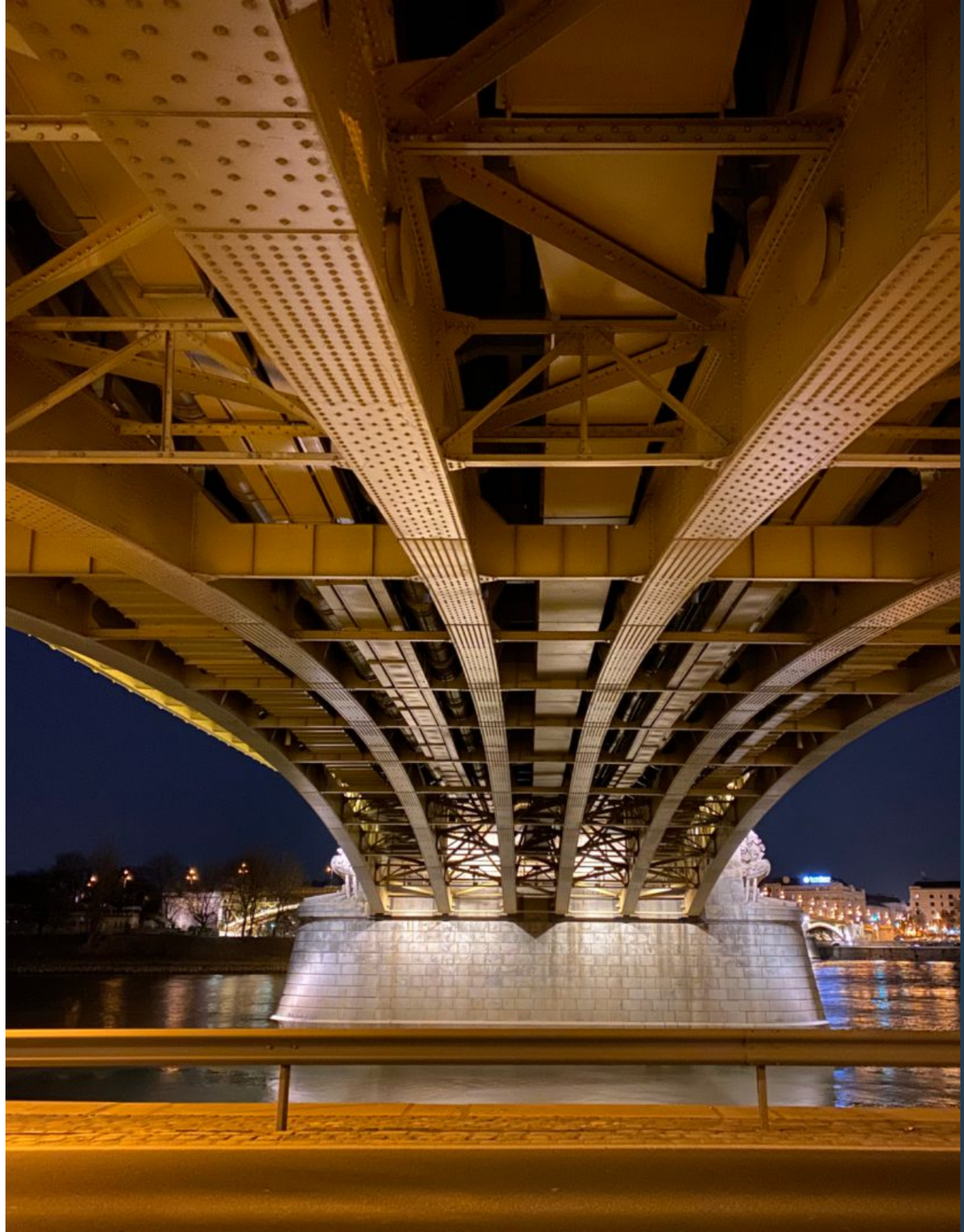
Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Новый мост

Также в планах города – строительство автомобильного моста через Москву-реку в районе Филёвской поймы с организацией въездов со Звенигородского и Шелепихинского шоссе.

Проект призван улучшить транспортное сообщение города от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы, соединяя север города с деловым центром «Москва-Сити». Новая дорога обеспечит резидентам жилого комплекса более быстрый доступ к парку «Фили» и инфраструктуре на противоположном берегу Москвы-реки. Введение моста в эксплуатацию запланировано на II квартал 2028 года.

Развитие дорожной сети позволит жителям Левел Звенигородская быстрее и удобнее перемещаться по городу.



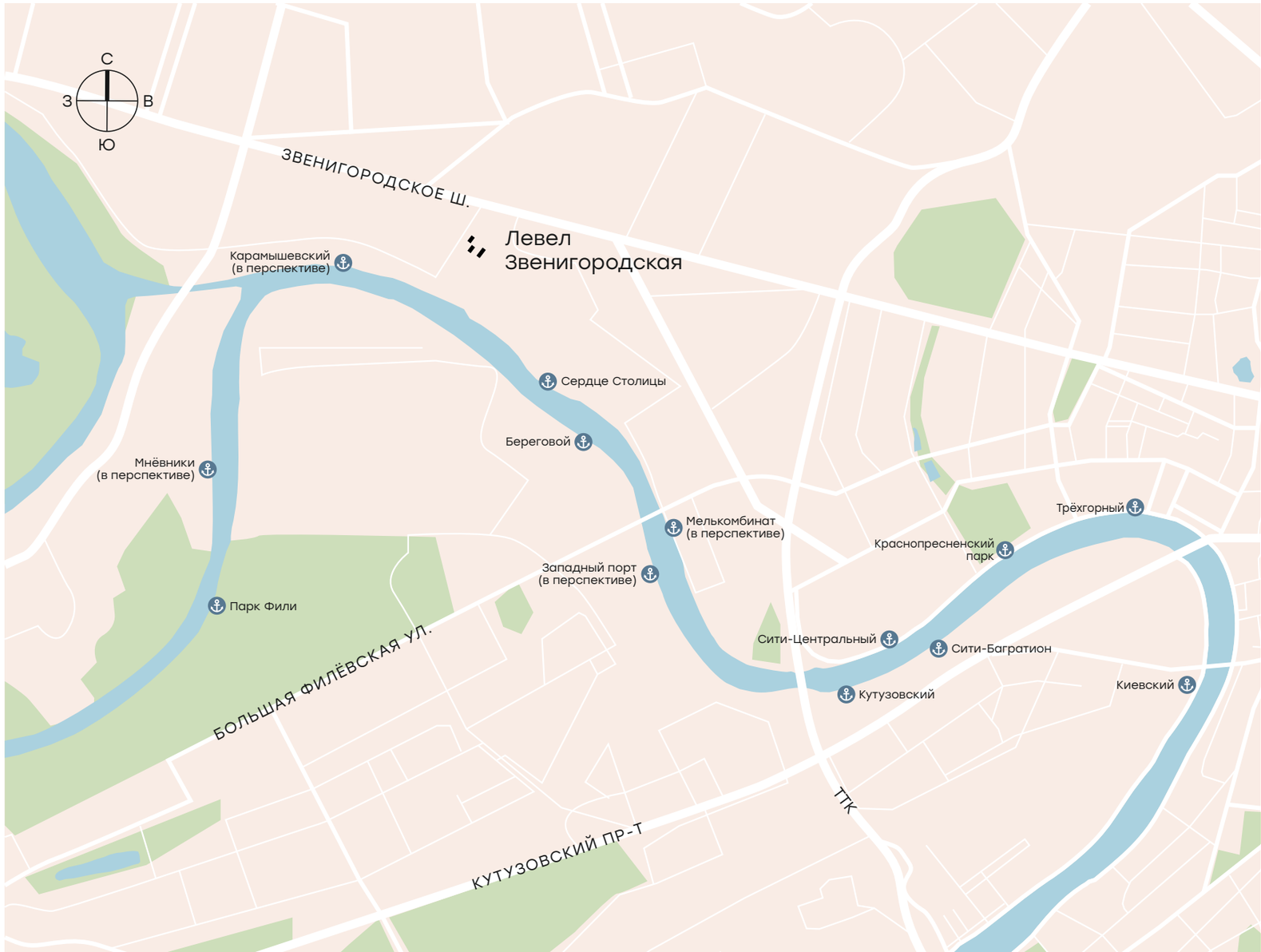
Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Речной транспорт

Откройте для себя новый способ перемещения с комфортом и без пробок. Жителям Левел Звенигородская будут доступны все преимущества современных акваэлектробусов. Вблизи проекта проходит речной маршрут «Парк Фили – Киевский».

12 км
протяжённость маршрута Парк Фили – Киевский

9
причалов на маршруте



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

В окружении 1000 га парков

Хорошёво-Мнёвники – зелёный район с благоприятной экологической обстановкой, одной из лучших в столице. В окружении проекта расположено несколько крупных парков. А жемчужиной района является памятник природы «Серебряный Бор», который привлекает жителей песчаными пляжами, бухтами, соснами и зонами для активного отдыха.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Окружение

- Парк «Берёзовая Роща» – 30 мин. пешком.
- Парк «Ходынское поле» – 16 мин. на велосипеде.
- Парк «Красногвардейские пруды» – 4 мин. на авто.
- Парк «Серебряный Бор» – 7 мин. на авто.
- Парк «Крылатские холмы» – 9 мин. на авто.
- Парк «Фили» – 12 мин. на авто.
- Парк Победы – 12 мин. на авто.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Карамышевская набережная

Совсем скоро Карамышевская набережная преобразится и станет ещё одним центром притяжения для резидентов Левел Звенигородская.

Всего 5 минут пешком и жителям проекта будут доступны пешеходные и велосипедные дорожки для ежедневных прогулок, уютные кафе с видом на воду, детские площадки и зоны для пикников для отдыха всей семьёй.

Так, Карамышевская и Шелепихинская набережные образуют единый пешеходный маршрут, который станет новым городским променадом и парком для будущих резидентов.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Культура и отдых

Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, а также доступность разнообразных активностей для любого образа жизни: от развивающих занятий и развлечений для детей до современных арт-кластеров и тематических лекций для взрослых.

В ближайшем окружении:

- Дворец спорта «Мегаспорт»,
- Музей русского импрессионизма,
- Выставочный комплекс «Экспоцентр»,
- Московский зоопарк,
- Московский планетарий,
- Театр «Мастерская Петра Фоменко».



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образ жизни

Покупки

В пешей доступности – более 15 супермаркетов. В пределах 15 мин. на авто 16 торговых центров, в числе которых «Афимолл Сити», «Авиапарк» и «Европейский».

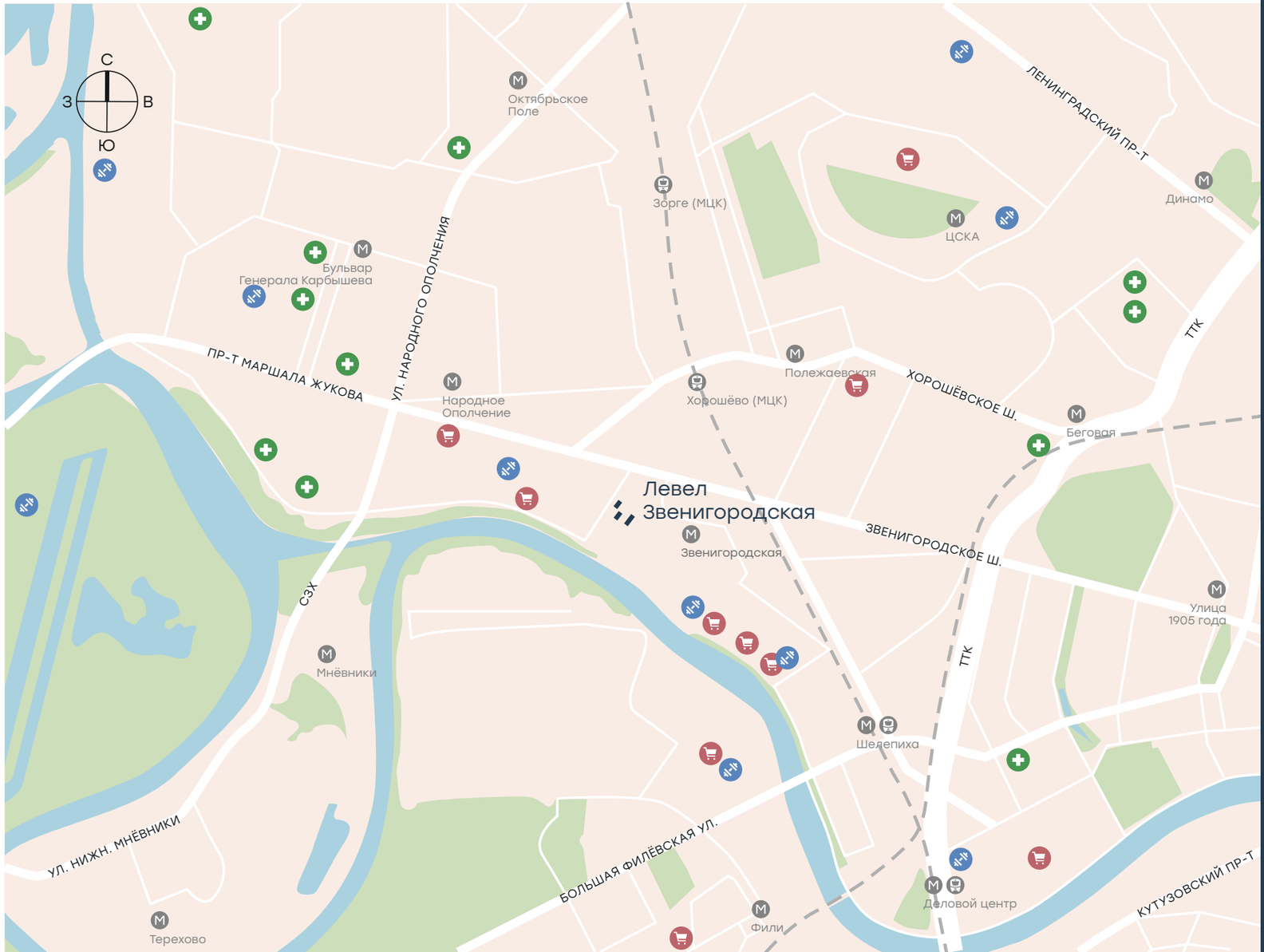
Спорт и фитнес

В пешей доступности – 5 объектов спортивной инфраструктуры.

Ещё более 50 находятся в 15 мин. на авто, в числе которых 10 фитнес-центров с бассейном, горнолыжный комплекс, СК «Мегаспорт», комплекс спортивных школ ЦСКА.

Здоровье

В пешей доступности – 9 медучреждений, и ещё более 50 – на расстоянии 15 мин. на машине.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

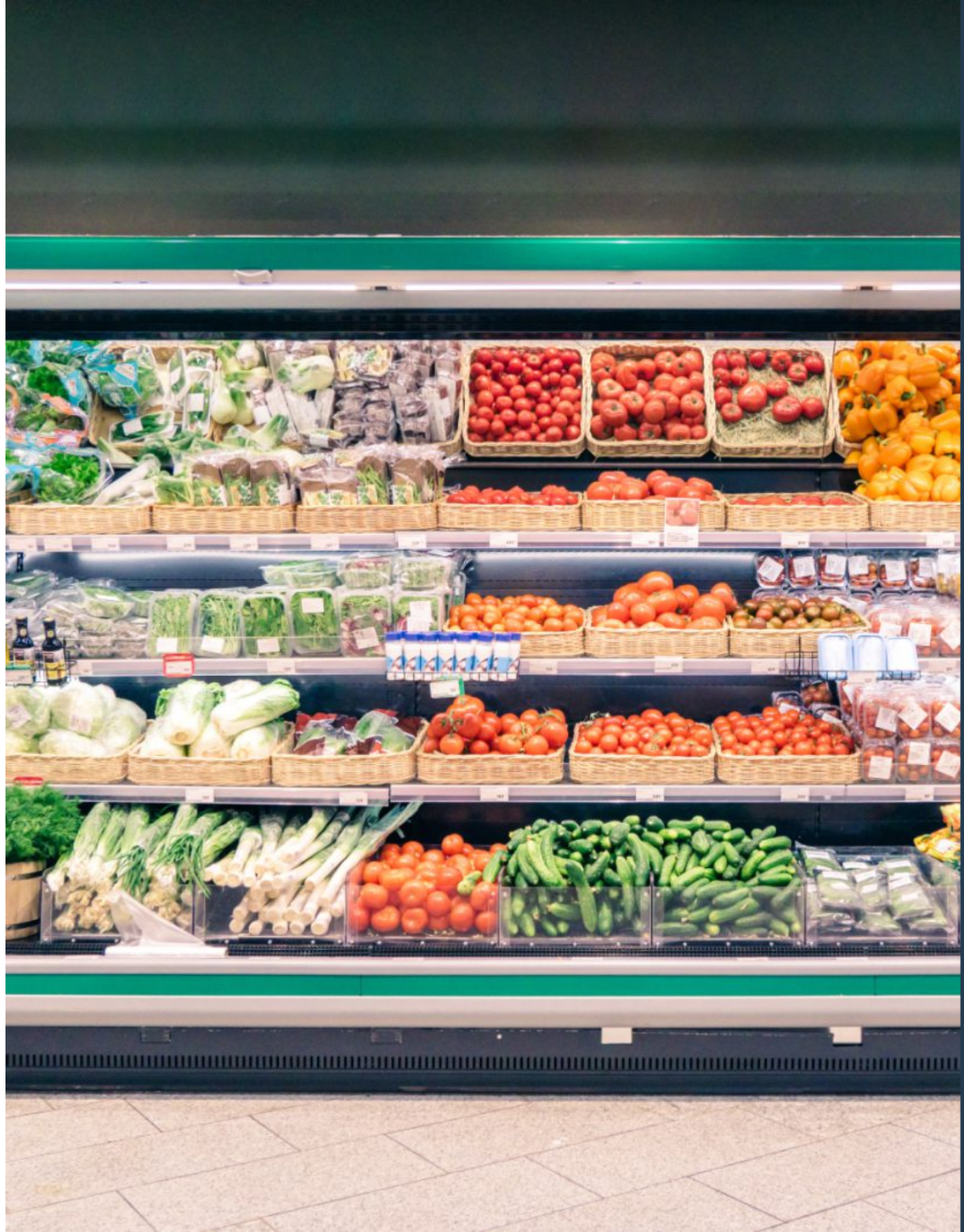
Покупки

В пешей доступности от проекта находятся:

- популярные сети супермаркетов, такие как «ВкусВилл», «Перекрёсток», «Магнит», «Магнолия», «Пятёрочка»;
- магазины здорового питания «Чудесная жизнь» и «М2 Органик клуб»;
- торговые галереи «Утёсов», «Сердце столицы» и «Level Причальный».

В автомобильной доступности работают крупные торговые центры:

- «Афимолл Сити»,
- «Европейский»,
- «Авиапарк»,
- «Хорошо!»,
- «Филион»,
- «Фили Град».



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

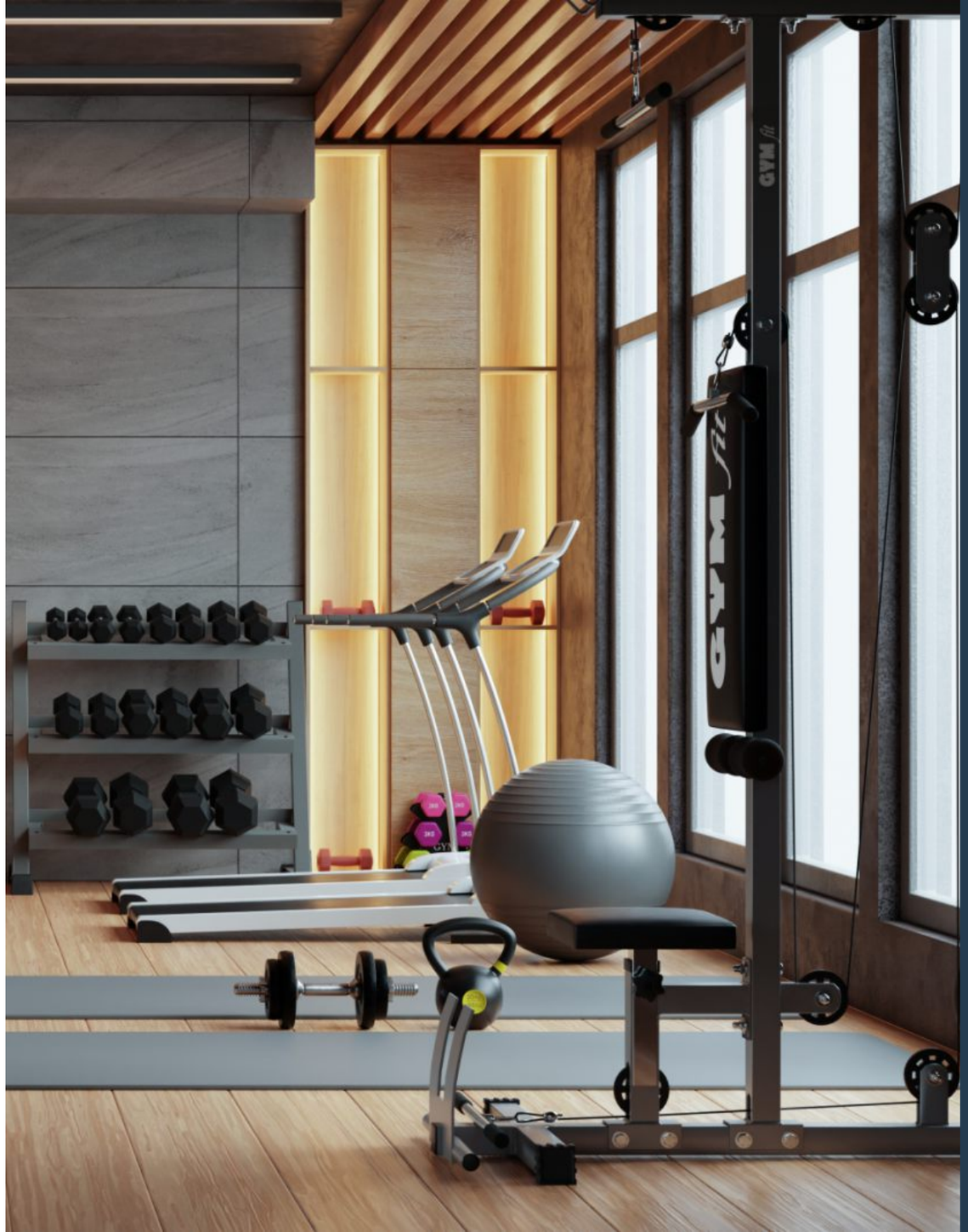
Спорт и фитнес

Взрослым:

- «NEF Хорошёво» – фитнес-клуб с бассейном, соляной пещерой и спа-зоной;
- «DDX Fitness» – фитнес-клуб с зонами для кардио- и силовых тренировок, растяжки и групповых занятий;
- Art of Pilates – студия пилатеса с неординарными программами, такими как «Пилатес для беременных» или «Коррекция осанки»;
- «Лето» – пляжный центр с секциями по волейболу, теннису и футболу.

Детям:

- OctoSkills – детский бассейн с игровой зоной;
- «Динамо» – волейбольная арена с секциями для разных возрастных групп по волейболу, художественной гимнастике, баскетболу, самбо и футболу;
- комплекс спортивных школ ЦСКА – спортивные школы олимпийского резерва по фехтованию, плаванию, прыжкам в воду, фигурному катанию на коньках и гимнастике.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Здоровье

В пешей доступности от проекта находятся:

- детская городская поликлиника № 94 (филиал № 3);
- станция скорой и неотложной медицинской помощи (подстанция № 12);
- L. A Clinic – клиника эстетической медицины и косметологии;
- «ПрезиДЕНТ» – стоматологическая клиника;
- «Ситилаб» – частный медицинский центр.

В автомобильной доступности:

- детская стоматологическая поликлиника № 28;
- Московский научно-практический центр дерматовенерологии и косметологии (филиал «Хорошёвский»);
- городская клиническая больница № 67;
- детская городская клиническая больница № 9;
- «Медси», «Семейный доктор», «Ниармедик» – частные медицинские центры.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образование

Детские сады

В пешей доступности работают 7 детских садов, в том числе 5 частных. Ещё более 20 находятся в пределах 15 мин. на авто.

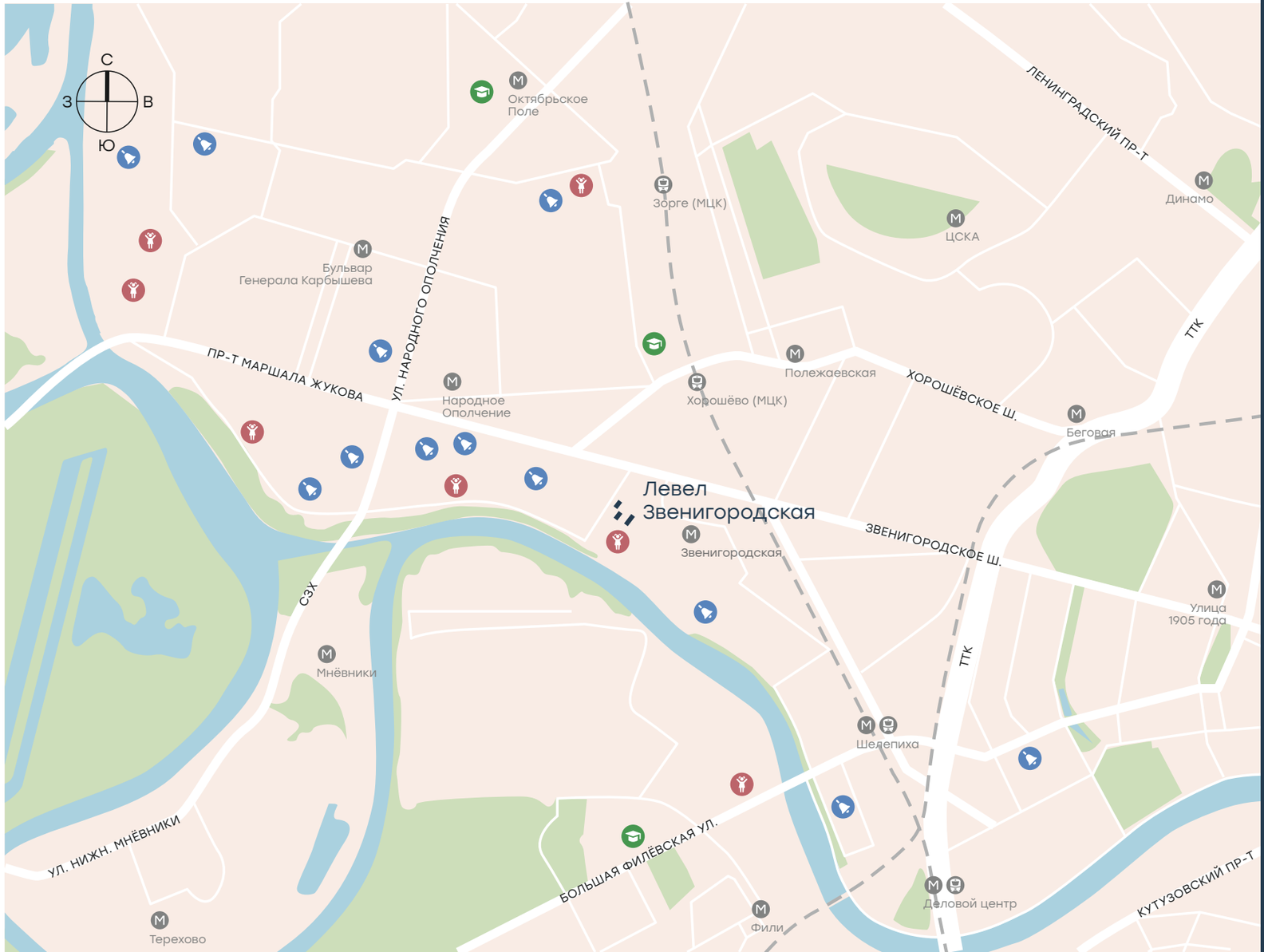
Школы

В пешей доступности расположены 4 школы, в том числе 1 частная. Более 15 учреждений, включая 7 частных, находятся в пределах 15 мин. на авто.

Многие школы входят в различные рейтинги от Forbes Education, Raex, Департамента образования и науки г. Москвы.

Вузы

В пределах 15 мин. езды на авто расположены более 10 высших учебных заведений.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Детские сады

ENS

- Частный детский сад и начальная школа для детей от 2 до 11 лет.
- 4 мин. на авто и 19 мин. пешком.
- 21-летний опыт работы.
- Обучение на английском языке в соответствии с британской государственной программой раннего развития.

Kibrology

- Частный детский сад.
- 9 мин. на авто.
- Собственная образовательная методика.
- Факультативы и кружки: робототехника, шахматы, каллиграфия.
- Спортивные секции: гимнастика, акробатика, баскетбол.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Школы

Хорошкола

- Частная школа с персонализированной моделью обучения.
- 8 мин. на авто.
- Подход, объединяющий развитие предметных и гибких компетенций учащихся.
- 3-е место в топ-35 частных школ по версии независимого эксперта в образовании Владимира Погодина (2024 год).
- Входит в топ-45 лучших частных школ Москвы и Московской области по версии Forbes Education (2025 год).

Курчатовская школа

- Государственная общеобразовательная школа.
- 15 мин. на авто.
- 40-е место в рейтинге лучших школ Москвы по конкурентоспособности выпускников по версии RAEX (2025 год).



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Вузы

Финансовый университет при Правительстве РФ

- Ведущий университет России в области экономики и финансов.
- 15 мин. на авто.
- 9-е место в рейтинге Forbes «Лучшие российские университеты – 2025».
- 10-е место в рейтинге лучших вузов России по версии RAEX (2025 год).

Московский государственный институт музыки имени Шнитке

- Музыкальное учебное заведение.
- 13 мин. на авто.
- 52-е место в топ-100 рейтинга Forbes «Лучшие российские университеты – 2022».



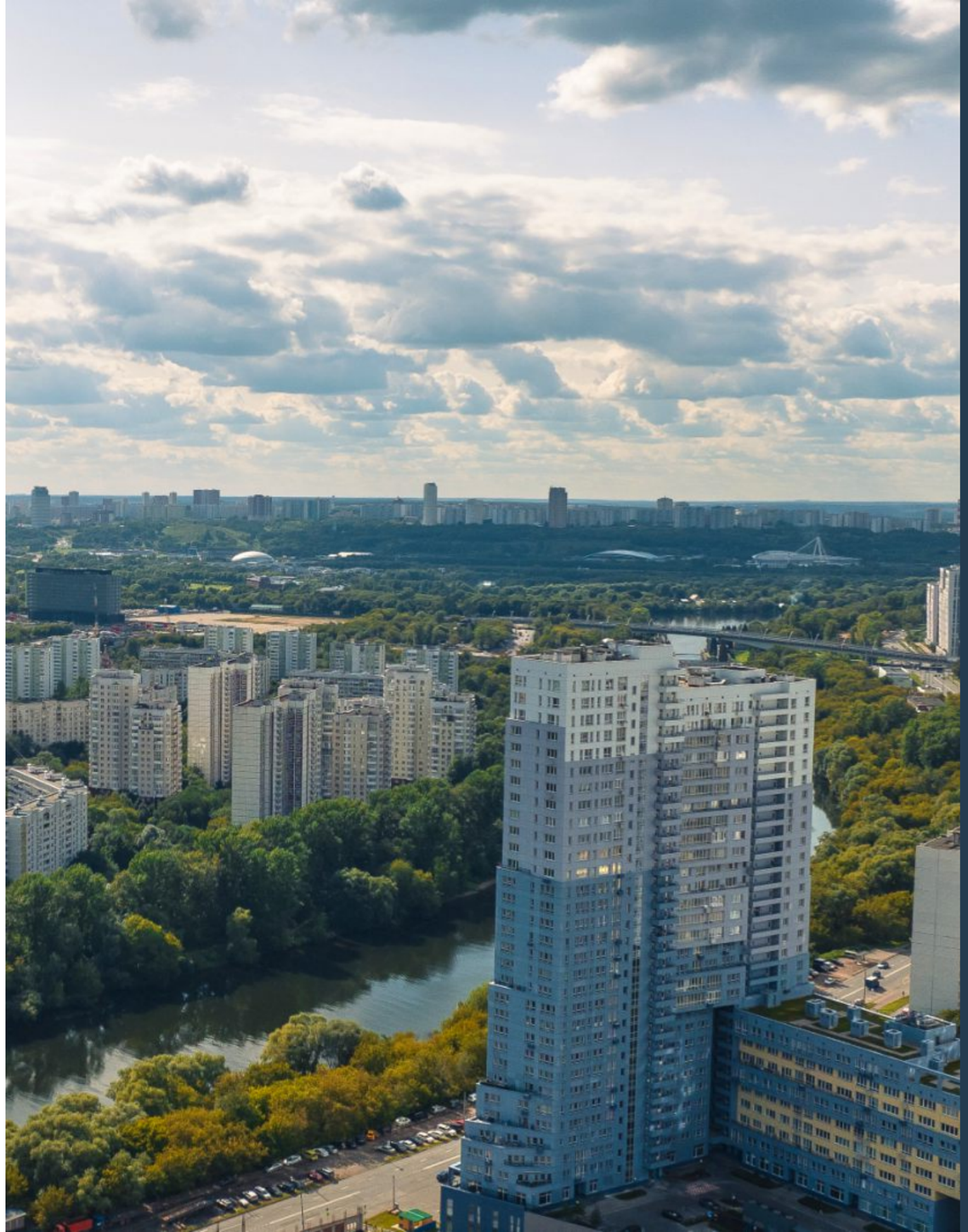
Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Развитие района

В районе строятся три спортивных сооружения, две школы и детский сад. Возведение всех шести объектов планируется в ближайшие два года.

В Мнёвниковской также реализуется один из крупнейших спортивных кластеров Москвы, в составе которого уже функционирует ледовый дворец.

Строительство новых деловых и торговых центров обеспечит жителей Хорошёво-Мнёвников всем необходимым для комфортной жизни: от магазинов первой необходимости до премиальных ресторанов и развлекательных заведений.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Архитектура
этапа 1

Архитектурную концепцию 1-го этапа проекта мы разработали совместно со Студией Станислава Михаловского.

Ключевой идеей является единение природы и города – жизнь в современных домах с каскадом из балконов на фасаде, силуэт которых формирует узнаваемый облик корпусов и отсылает к образу прибрежных скал.

Навесная фасадная система облицована хризотилцементными панелями с декоративными металлическими элементами.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Для остекления мы выбрали двухкамерные стеклопакеты в ПВХ- и алюминиевых профилях с высококачественным энергоэффективным стеклом. Такие окна сохраняют тепло зимой и не перегревают квартиру летом.

Часть квартир на верхних этажах будет с окнами в пол и впечатляющей панорамой города.

1,63–3,05 м
высота окон

2,06–2,45 м
ширина окон

до 0,6 м
высота подоконника



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды из окон

Продуманный выбор локации и грамотное проектирование Левел Звенигородская позволили обеспечить потрясающими видовыми характеристиками большую часть квартир.

С верхних этажей будут открываться завораживающие панорамные виды на город, Москву-реку, Москва-Сити и природно-исторический парк «Москворецкий».

Смотреть панораму



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О проекте

Левел Звенигородская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лобби
этапа 1

Дизайн лобби в мягких оттенках природных материалов отсылает к прибрежной тематике в гармоничном сочетании с чёткими формами города. Будто тёплый песок контрастирует с водной гладью, которая отражает небесный свод в тени прибрежных растений.

Для удобства резидентов и гостей в лобби оборудованы стойки ресепшен, комфортные зоны ожидания, гостевые санузлы и мойки для лап животных.

до 79 м²
площадь лобби

до 4,7 м
высота потолков



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустройство

Концепцию благоустройства
мы разработали совместно с бюро
UNK landscape и АФА.

Высота башен приближается к 200 метрам –
они словно касаются неба. Небесный
простор проецируется на территорию двора
с помощью подсветки, визуально
увеличивая пространство и отражаясь
в авторских элементах архитектуры.

0,45 га
площадь закрытой
территории

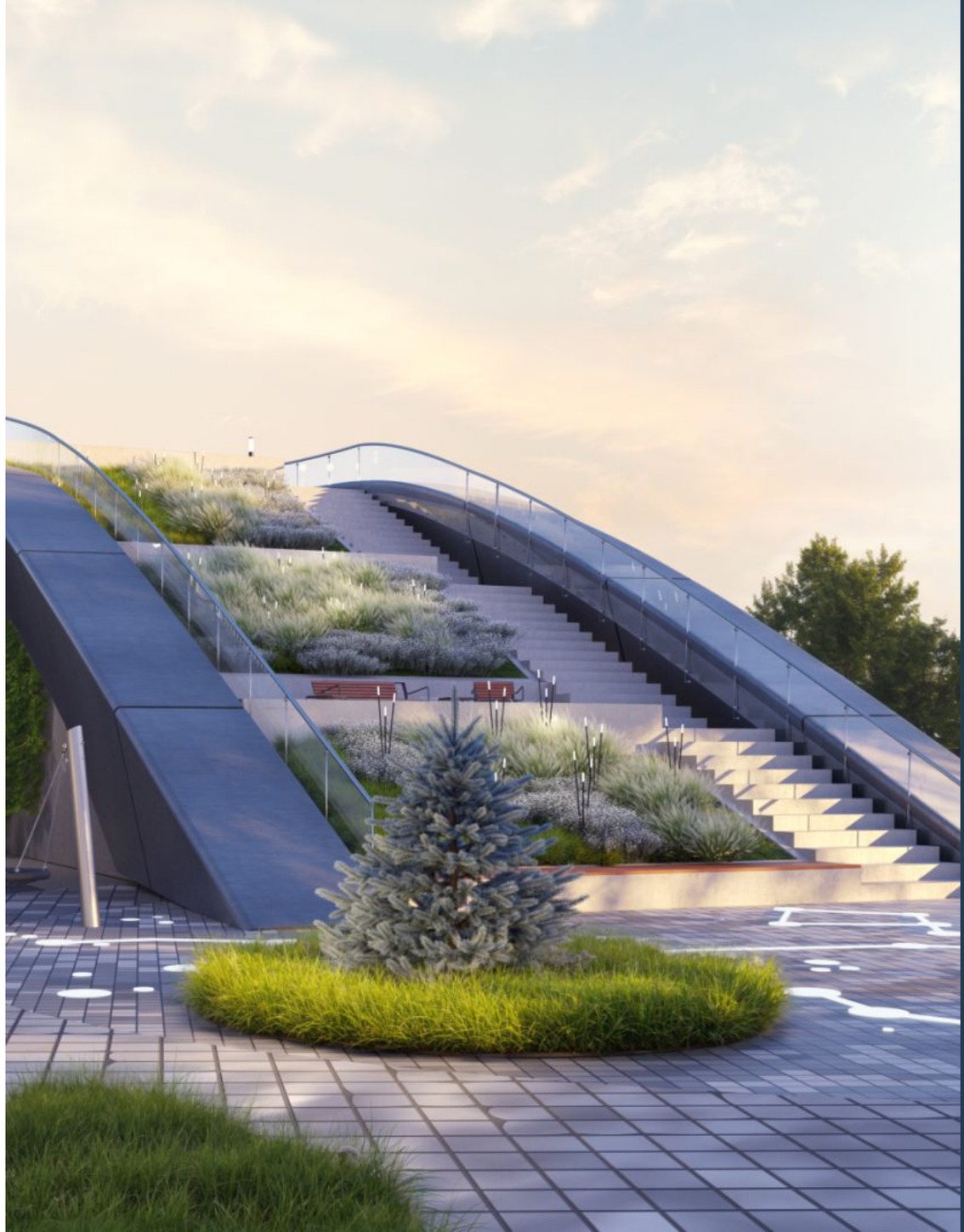


Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О проекте

В приватном дворе без машин мы предусмотрели всё для удобства будущих жителей: детские и спортивные площадки, амфитеатры для событийных мероприятий, места для работы на свежем воздухе, пространства для встреч и общения.

Важным ландшафтным элементом двора станет ручей, рядом с которым расположатся уютные зоны отдыха у воды.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

В проекте благоустройства
Левел Звенигородская мы также продумали тихие зоны с гамаками и шезлонгами,
а также теннисные и шахматные столы.
Каждое пространство будет обрамлено обильным озеленением и мягкой подсветкой в вечернее время, что создаст атмосферу тепла и комфорта.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Для детей и подростков во внутреннем дворе мы предусмотрели игровые площадки для разных возрастных групп, включающие в себя качели, горки и игровое оборудование, а также элементы для лазания, спуска и баланса: например, зону со скалодромом, канатом и верёвочной лестницей.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Левел Звенигородская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, как важно, чтобы магазины и сервисы были всегда рядом. Поэтому на территории жилого комплекса мы предусмотрели 15 коммерческих помещений, включая магазины, салоны красоты, кафе и другие сервисы.

15
коммерческих помещений



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Функциональные планировки

Мы поддерживаем ваше стремление выбрать удобную для жизни квартиру, поэтому предусмотрели более 40 планировочных решений, в основе которых – эргономика и разнообразие форматов.

При желании вы сможете объединить соседние квартиры в единое пространство и создать неповторимый дизайн-проект.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши принципы

В каждом проекте мы придерживаемся важных для нас принципов эффективных планировок:

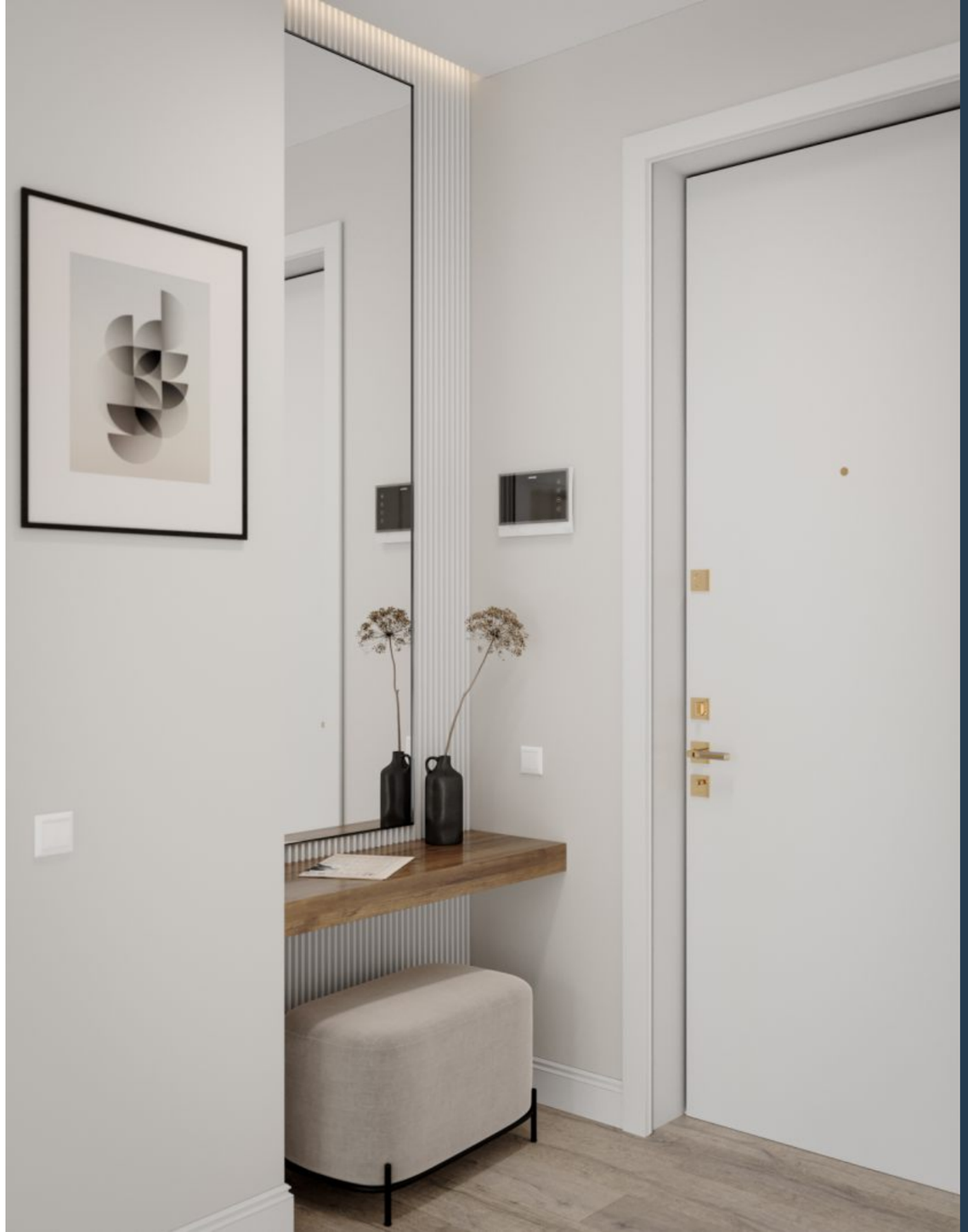
- Делаем подсобные и вспомогательные помещения.
- Разделяем пространство на гостевую и приватную зоны.
- Предусматриваем возможность объединения кухни и гостиной.
- Не делаем проходные спальни и детские.
- Стараемся предусмотреть мастер-спальню со своей гардеробной и санузлом в квартирах с 3+ комнатами.
- Оставляем зону для хранения одежды в прихожей.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды и форматы

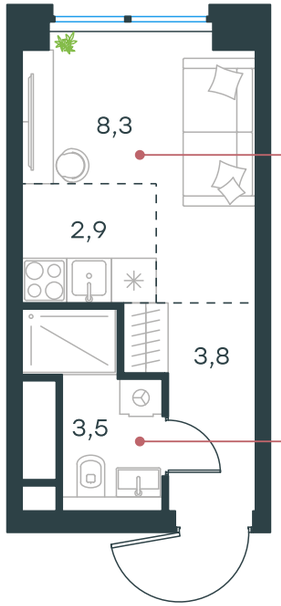
- Компактные студии с кухней-нишей;
- Уютные 1-комнатные квартиры с альковом для кровати;
- Угловые 2-комнатные квартиры с кухней-гостиной;
- 3-комнатные квартиры стандартного и евроформатов, в том числе с гардеробной;
- Семейные 4-комнатные квартиры с постирочной и мастер-спальней;
- Просторные 5-комнатные квартиры с кабинетом и кухней-гостиной.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

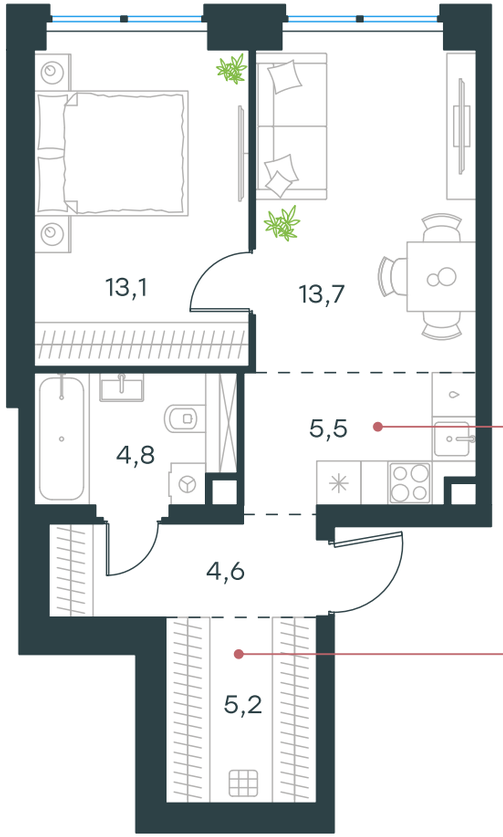
Студия.
Общая площадь – 18,5 м^2



Уютная светлая комната

Просторный санузел

2-комнатная квартира евроформата.
Общая площадь – 46,9 м^2



Удобная угловая конфигурация кухни

Большая зона для хранения вещей на входе

Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

3-комнатная квартира евроформата.
Общая площадь – 54,0 м^2



4-комнатная квартира евроформата.
Общая площадь – 90,5 м^2



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Большие семейные квартиры

В Левел Звенигородская мы с особым вниманием подошли к проектированию просторных четырёх- и пятикомнатных лотов, чтобы обеспечить личное пространство каждому члену семьи.
В них мы предусмотрели мастер-спальни с собственными санузлами, функциональные гардеробные и зоны для хранения. А остальные комнаты можно превратить в творческую студию, кабинет или домашний тренажёрный зал.

Особенность крупных квартир – угловое расположение и большое количество окон. Благодаря этому пространство будет всегда наполнено естественным светом.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Редкие форматы

Редкие форматы дают массу возможностей проявить собственную индивидуальность и реализовать своё творческое начало.

В таких квартирах можно воплотить все задумки и вдохновляющие идеи, создавая уникальное и комфортное пространство для жизни.

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели квартиры с окнами в пол, с террасами, с двумя балконами, на три стороны света и с высокими потолками.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с окнами в пол

Обилие естественного освещения, впечатляющие видовые характеристики, много простора и воздуха – то, чем привлекают квартиры этого формата.

В Левел Звенигородская вы сможете получить все эти преимущества, выбрав квартиру с окнами в пол. Просторные, светлые, грамотно спланированные, – в них созданы комфортные условия для любого образа жизни.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с террасой

Собственная терраса – оазис гармонии и умиротворения среди шумного города. Здесь одинаково хорошо наедине с собой и в компании любимых людей.

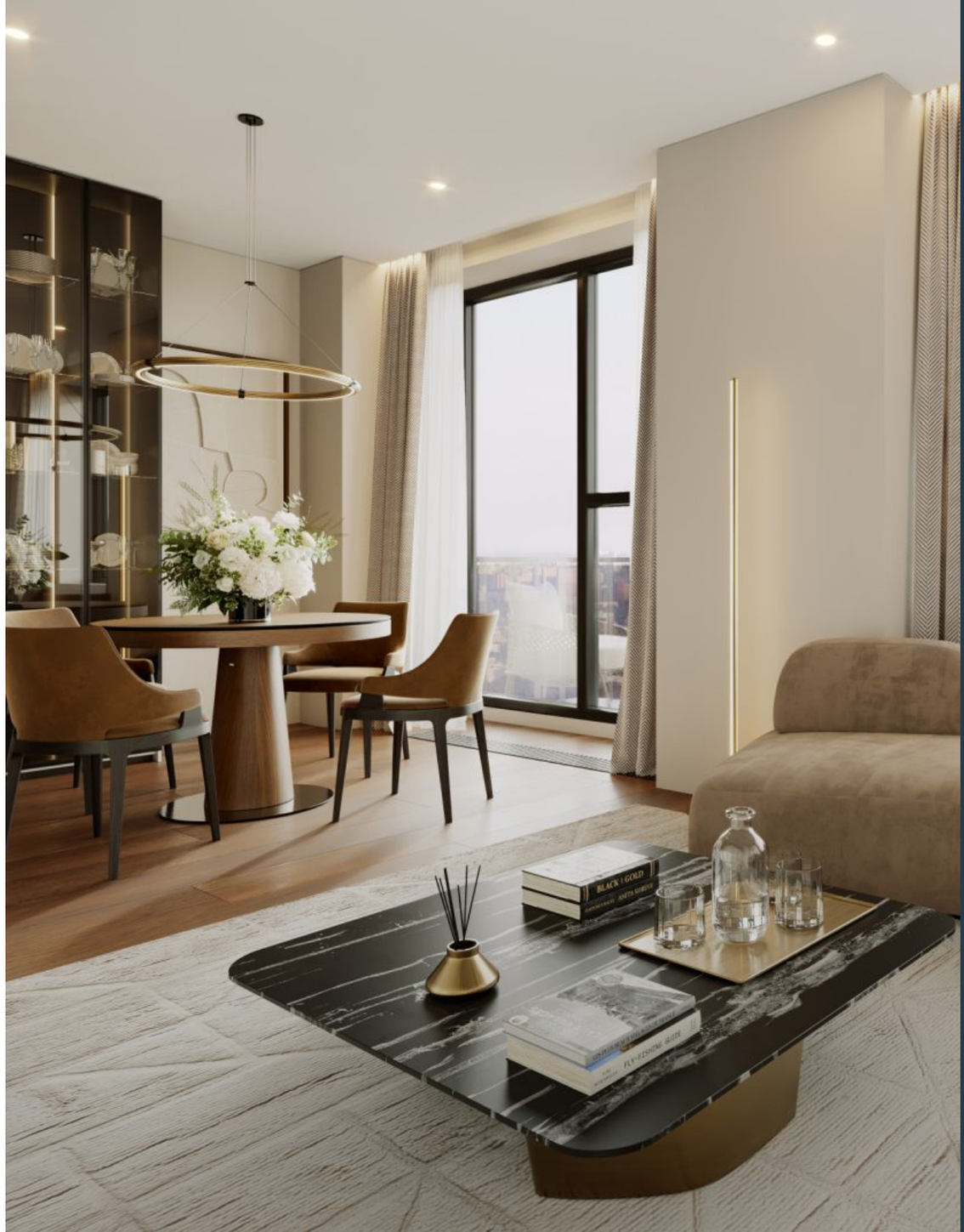
Это идеальное место для воскресного обеда в кругу семьи, дружеских посиделок после напряжённой рабочей недели или домашнего праздника, устроенного для детей. А как приятно провести тут время за чашкой кофе, дневником или размышлениями с видом на город.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с двумя балконами

Уютно обустроенный балкон – островок комфорта и уединения, любимый взрослыми и детьми. Это пространство, где можно встречать рассветы, любуясь панорамой столицы, днём собираться с мыслями перед важным звонком, а вечерами наслаждаться впечатляющими городскими закатами.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с высокими потолками

На верхнем этаже корпуса 2 спроектированы квартиры с увеличенной высотой потолков – 3,5 м. Это даёт возможность экспериментировать и воплощать в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и интерьерные решения.

Такую высоту можно использовать и рационально, например установить полки для книг или шкафчики для хранения вещей.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры на три стороны света

Квартиры на три стороны света с окнами в пол – это новый уровень вашей жизни.

Такие квартиры всегда полны света и воздуха. Естественный свет проникает внутрь через большие окна и визуально увеличивает пространство. И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Ничто не помешает вам наслаждаться утренним кофе с видом на реку, парки и Москва-Сити.

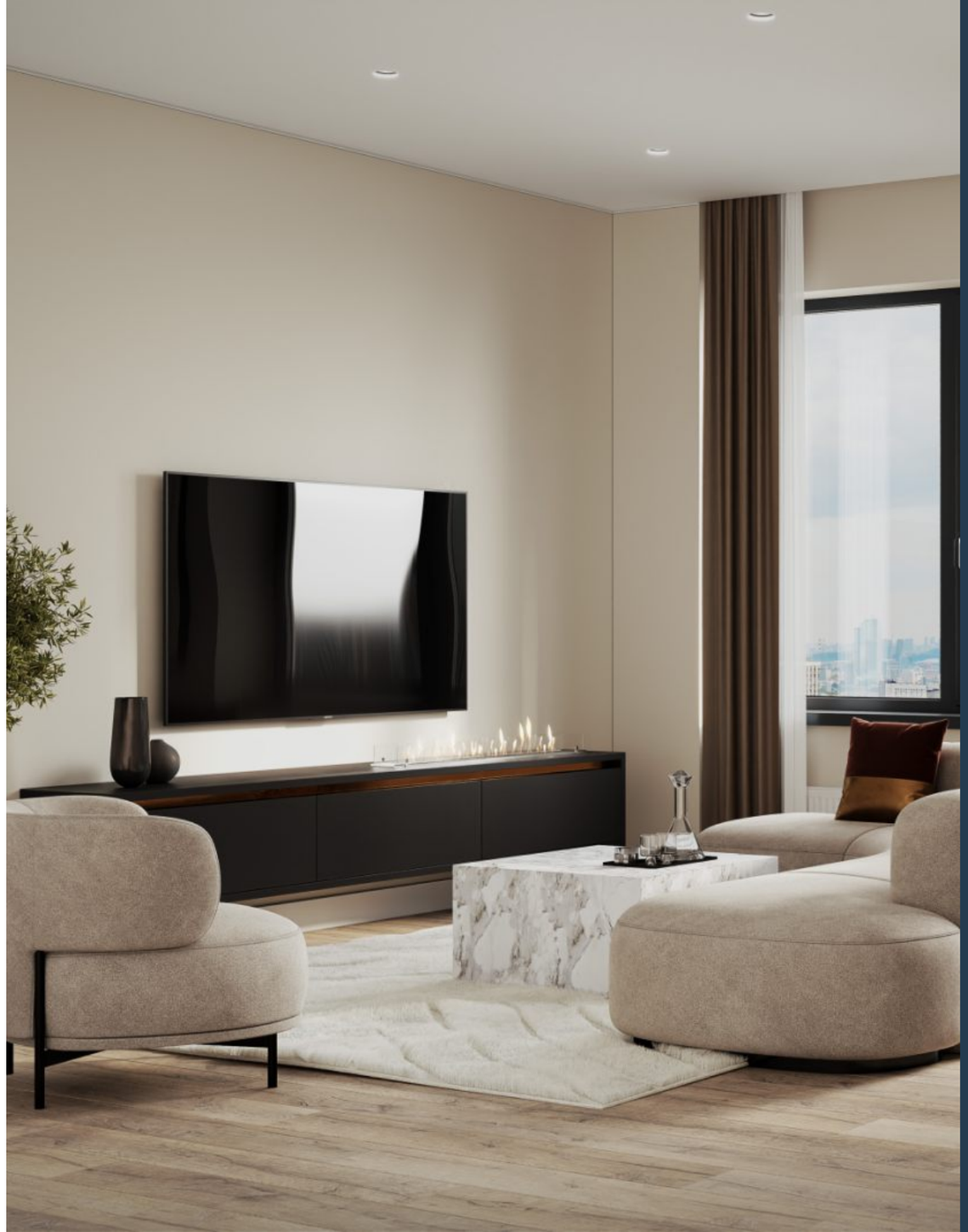


Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали,
как будет выглядеть ваш идеальный дом.
Поэтому предлагаем два варианта отделки:

- без отделки,
- с предчистовой отделкой.



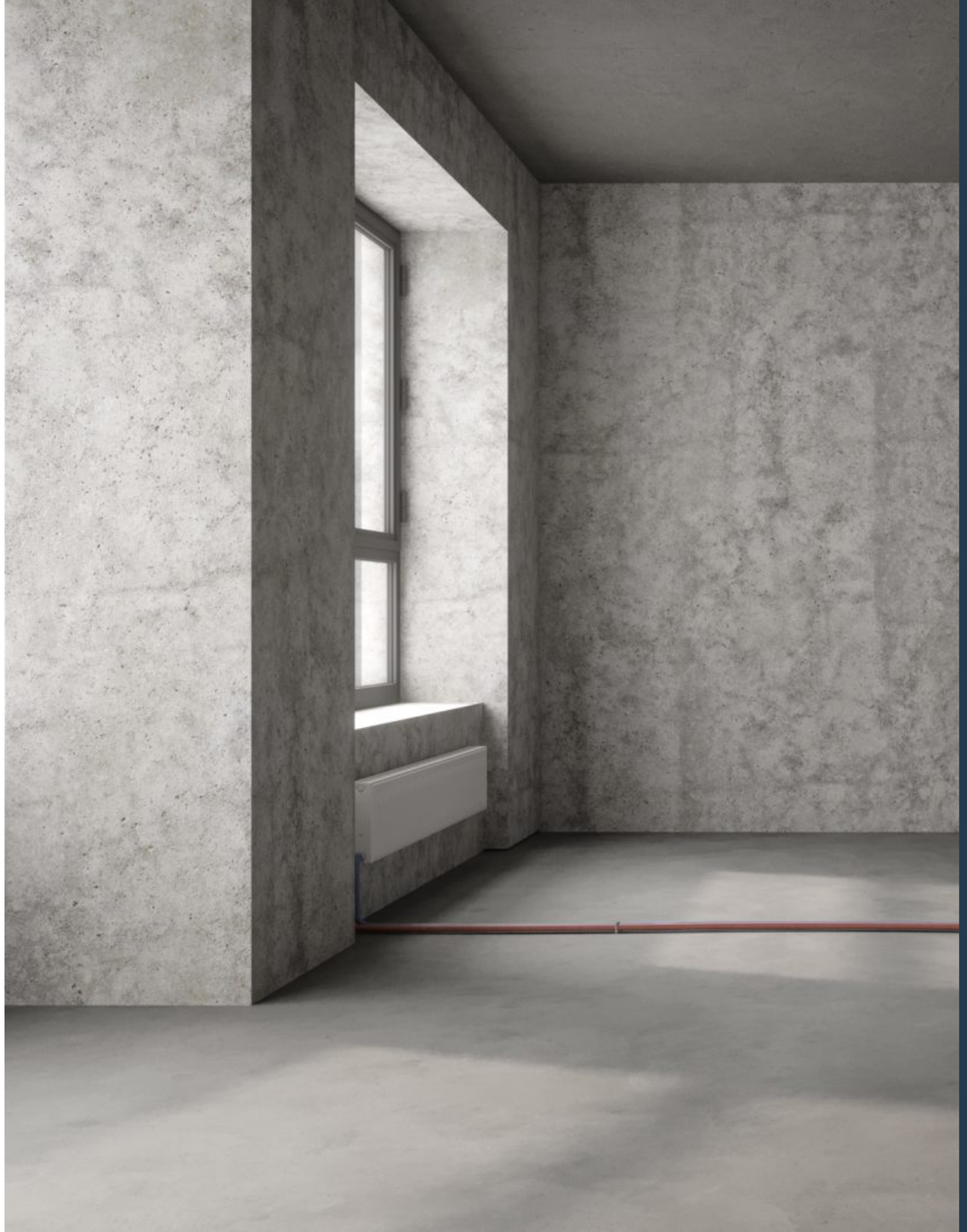
Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Предчистовая отделка

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Предчистовая отделка доступна в корпусе 1.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Характеристики предчистовой отделки

Потолки

- Без отделки.

Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
- Межкомнатные перегородки из двухслойного гипсокартонного листа с нанесением гипсовой шпатлёвки. Это звукоизоляционный материал, поэтому в одной комнате почти не будет слышно, что происходит в другой.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных перегородок и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Оштукатуривание оконных откосов без устройства подоконных досок.

Полы

- Устройство стяжки с использованием звукоизоляционных материалов во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией в один слой, стяжка не выполняется.

Двери

- Установка входной металлической двери. Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются. Увеличенная высота дверных проёмов – 2350 мм.

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до оконечных устройств.
- Монтаж установочных коробок под розетки, выключатели.
- Установка щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
- Разводка группы освещения открытым способом под потолком в ПВХ-трубах.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации предчистовой отделки, могут быть изменены или заменены на другие.

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Инженерия

- Технические балконы, где можно разместить наружные блоки кондиционеров, чтобы сохранить эстетичный облик фасадов.
- Система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой в корпусах этапа 1.
- Стальные панельные радиаторы и напольные конвекторы для поддержания комфортной температуры в любой сезон.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.
- Доступ к сети вайфай в лобби и на территории двора.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Безопасность

- Попасть в лобби, внутренний двор или паркинг можно только по единому ключу доступа.
- Видеонаблюдение на входах в подъезды и лобби, в лифтовых холлах первого и подземных этажей, на въезде в паркинг и входах на территорию, на детских площадках.
- Гости смогут связаться с вами через входные видеопанели, а управлять доступом на территорию можно через видеодомофон или приложение на телефоне.



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лифты

В проекте мы установим технологичное лифтовое оборудование марки SJEC.

В корпусах 1 и 2 предусмотрено до шести кабин, включая сервисные лифты.

Пассажирские лифты разделены на две зоны обслуживания:

- лифты, связывающие лобби и паркинг с нижней группой этажей (до 22-го включительно);
- лифты, связывающие лобби и паркинг с верхней группой этажей (с 23-го и выше).

2,5–4 м/с
скорость лифтов

1–1,6 т
грузоподъёмность



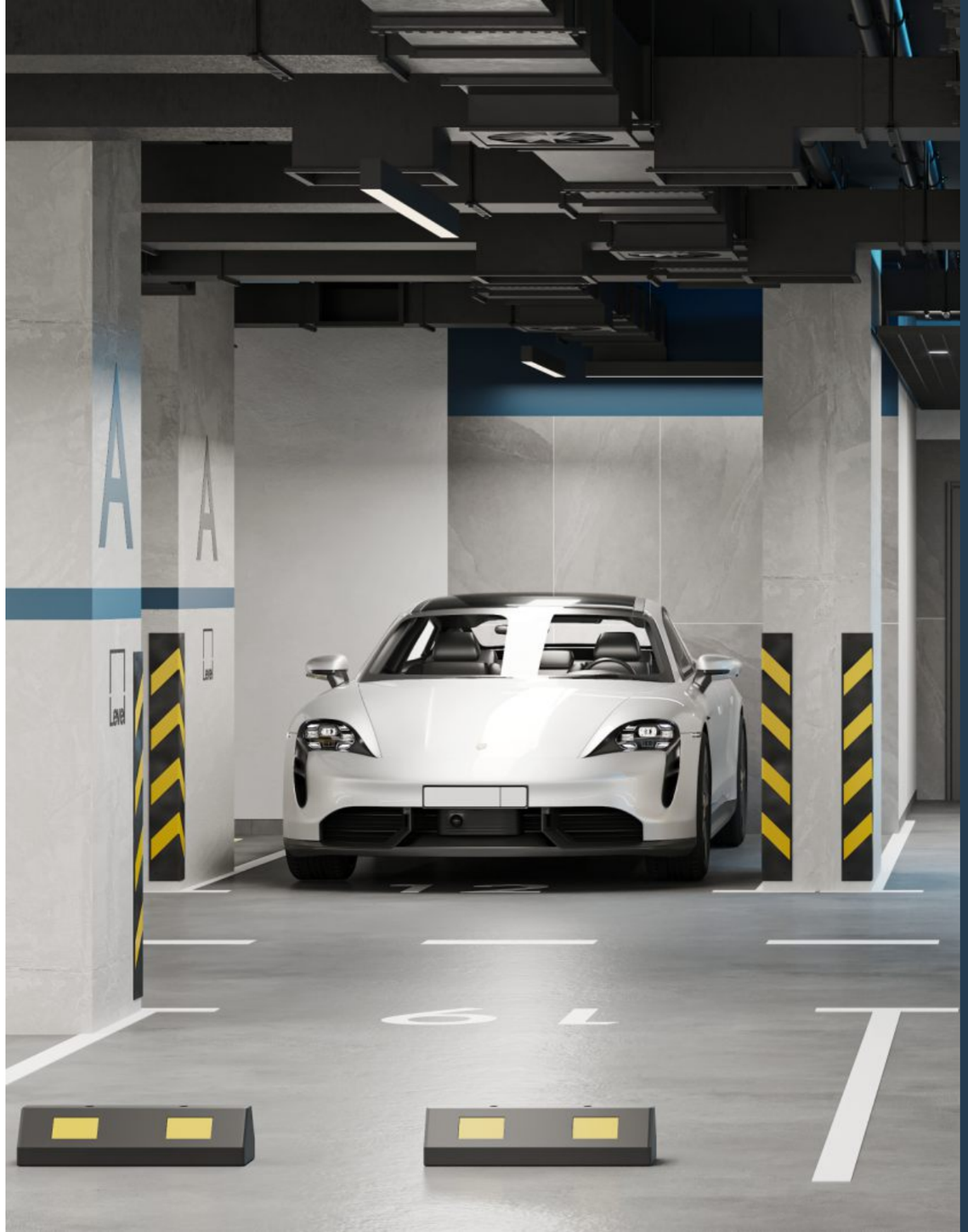
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Паркинг

Двухуровневый подземный паркинг,
где температура в холодное время года
не опустится ниже +5 °С.

- Удобный и быстрый доступ со всех жилых этажей на лифте.
- Семейные машино-места для владельцев нескольких автомобилей.
- Система распознавания номера автомобиля и автоматические ворота для бесконтактного въезда в паркинг и выезда из него.

351
машино-место
в этапе 1



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них мы предусмотрели индивидуальные тёплые кладовые на территории охраняемого подземного паркинга.

Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

102
кладовых
в этапе 1

2,5–7,9 $м^2$
площадь кладовых
помещений



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Левел Звенигородская будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 15 объектов, 9 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



30
проектов в портфеле

Топ-5
застройщиков Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности застройщиков**

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

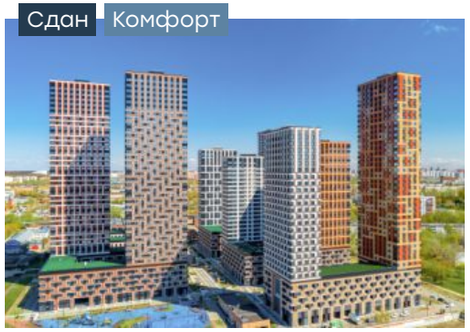
** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

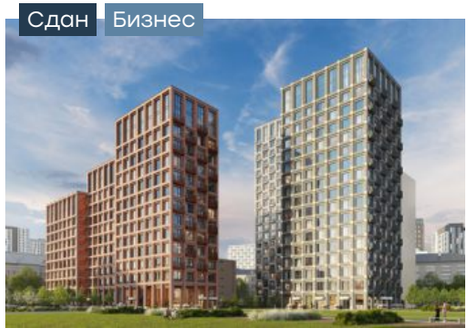
Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



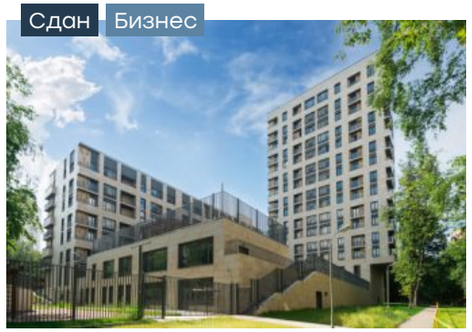
Левел Амурская



Левел Бауманская



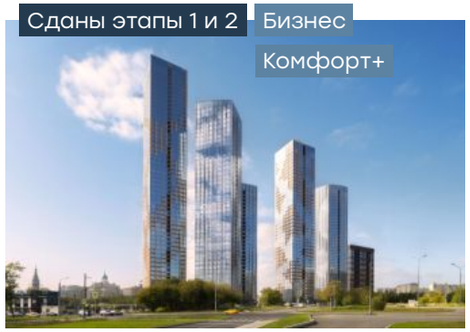
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



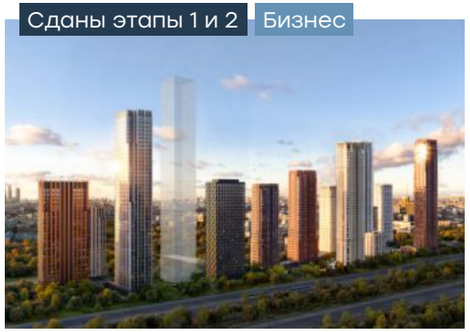
Левел Мичуринский



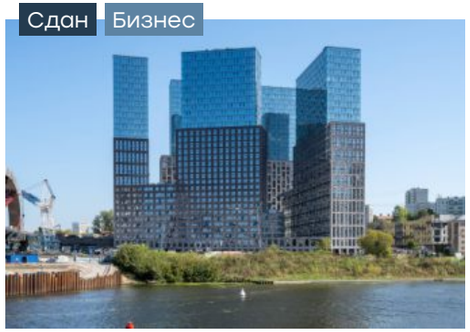
Левел Нагатинская



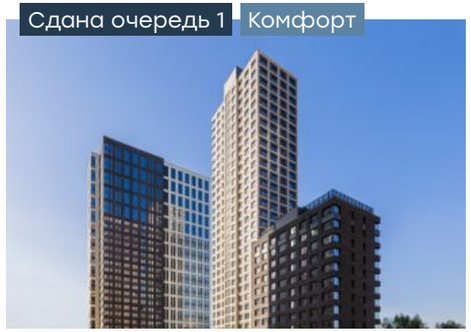
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный

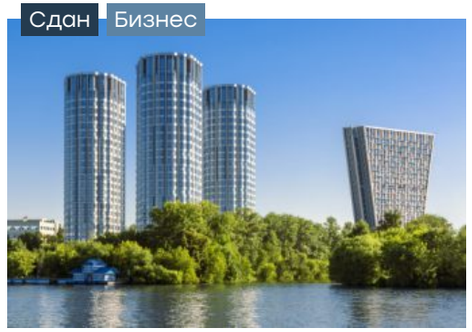


Левел Селигерская

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

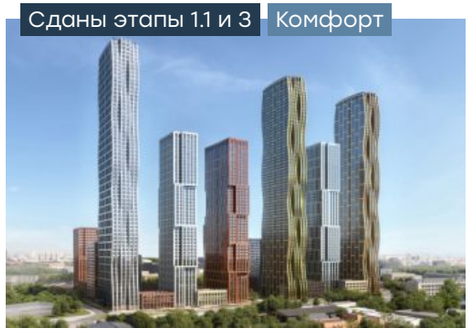
Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



Левел Стрешнево

Сданы этапы 1.1 и 3 Комфорт



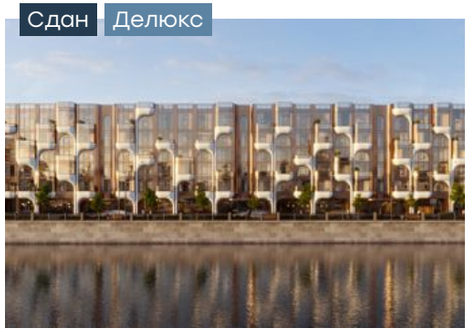
Левел Южнопортовая

Сдан Делюкс



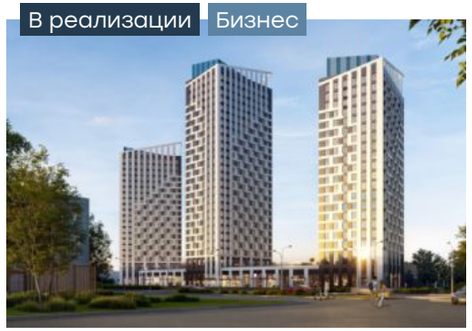
Саввинская 17

Сдан Делюкс



Саввинская 27

В реализации Бизнес



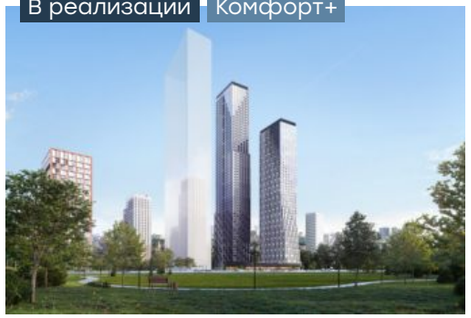
Левел Войковская

В реализации Бизнес



Левел Волга (Н. Новгород)

В реализации Комфорт+



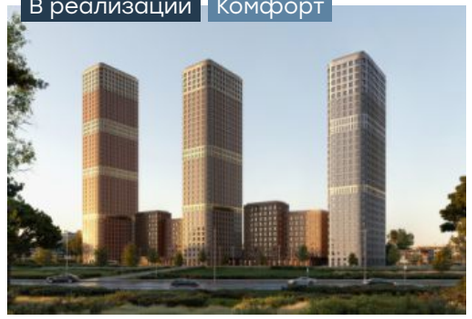
Левел Звенигородская

В реализации Комфорт



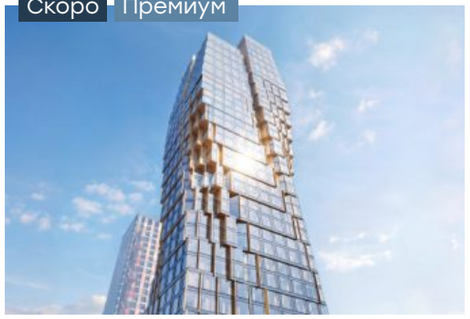
Левел Мечникова (СПб)

В реализации Комфорт



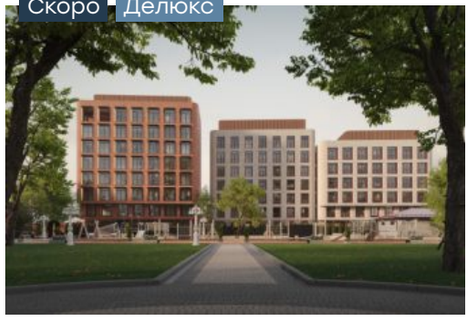
Левел Нижегородская

Скоро Премиум



Левел Раменки

Скоро Делюкс

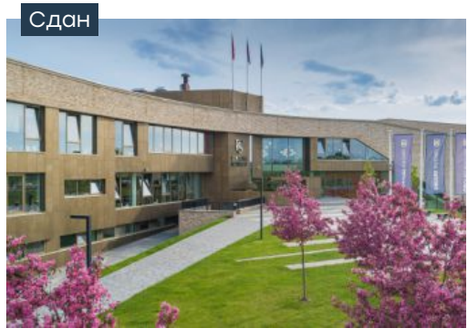


Успенский 5

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



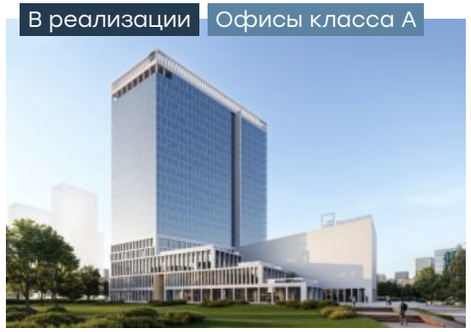
Школа «Летово Джуниор»

Сдан



Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации Офисы класса А



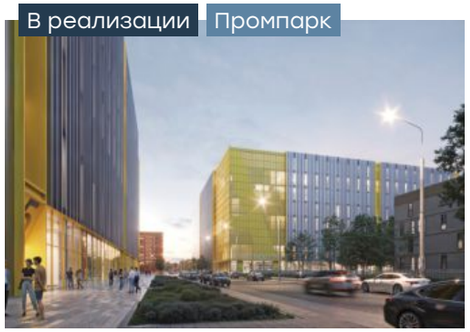
Level work Воронцовская

В реализации Офисы класса А



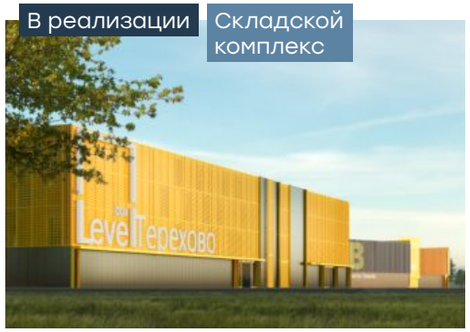
Level work Нижегородская

В реализации Промпарк



Level work Свободы

В реализации Складской комплекс



Level box Терехово

Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Контакты

Офис продаж

Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 2

Телефон

+7 495 152-58-77

Работаем ежедневно
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм



Левел Звенигородская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level

Жить на новом уровне

Этап 1: ООО СЗ «Звенигородская Инвест». Проектная декларация – наш.дом.рф. Этап 2: Архитектурный проект. Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 05.10.2026.