

# Level Южнопортовая

Больше, чем комфорт.  
Доступнее, чем бизнес-класс.

# Level Южнопортовая

14 корпусов комфорт-класса, которые станут центральным объектом нового формирующегося района Южный порт.

300 000 м<sup>2</sup> недвижимости, собственная инфраструктура, закрытый благоустроенный двор, близость к метро и набережной Москвы-реки.

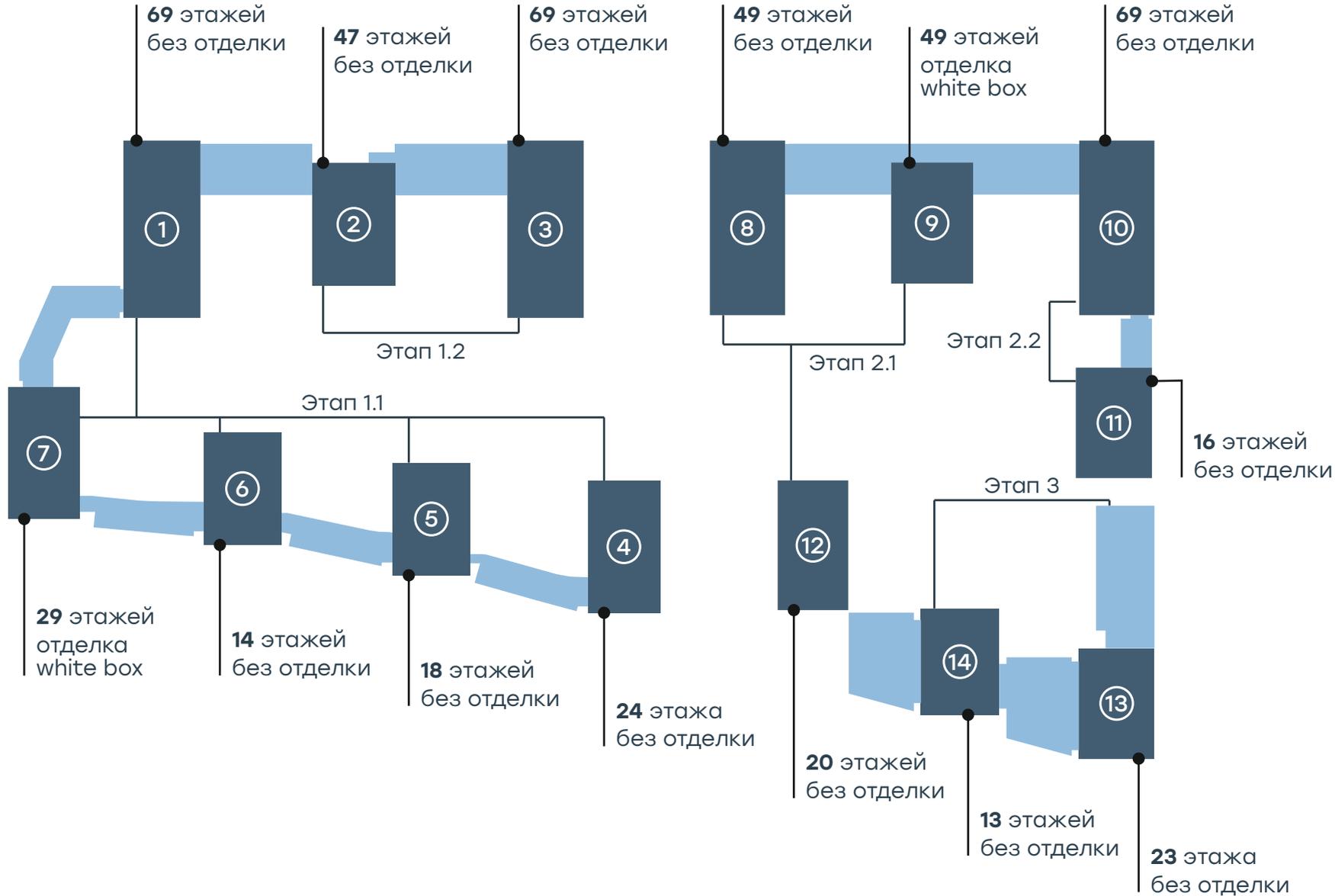
Вид на город с 69-го этажа и такие же высокие перспективы развития: новые дороги, жилые и деловые кварталы, общественные кластеры и технопарк.

## Преимущества проекта

- Лучший жилой комплекс комфорт-класса Москвы. Премия Urban Awards 2022 г.
- Перспективный район для жизни и работы.
- 15 минут на авто до центра Москвы.
- 10 минут пешком до метро «Кожуховская».
- Комфорт-класс с опциями бизнес-класса.
- Панорамные виды на реку, Москва-Сити и основные архитектурные достопримечательности столицы.
- Своя инфраструктура: детский сад, школа, фитнес, супермаркет, рестораны, кофейни и другие сервисы.



# Цифры и факты



14 корпусов

5759 количество квартир и апартаментов

2,28 га площадь двора

Архитектура от бюро СПИЧ

Благоустройство от бюро GAFA

II кв. 2026 г. выдача ключей этапов 1.1\* и 3

IV кв. 2027 г. выдача ключей этапа 1.2

II кв. 2029 г. выдача ключей этапа 2.1

\* Для квартир без отделки.

# Генеральный план

- ④ номер корпуса
- ⓓ детский сад
- Ⓢ школа
- Ⓟ наземный паркинг
-  центральная площадь
-  амфитеатр
-  летний кинотеатр
-  зона для пикников
-  спортплощадка
-  площадка для петанка
-  зона настольных игр
-  качели
-  детская площадка
-  сенсорный сад
-  цветущий сад
-  палисадник
-  теплица



ГЛАВНОЕ



**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Печатники

Level Южнопортовая расположен в северной части района Печатники – самой приближенной к центру.

Здесь, в Печатниках, находится самая протяжённая береговая линия реки в городе – 13 километров, которые в ближайшем будущем благоустроят для отдыха и прогулок.

Также планируется комплексное развитие территории для жизни, работы и досуга.



# Развитие района

Район Южный порт – это новая точка роста площадью больше 400 га. Здесь построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный Москва-Сити.

В планах – целых 7,5 млн м<sup>2</sup> недвижимости и 25 га парков, аллей и скверов.

В течение 10–12 лет в процессе редевелопмента здесь появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура.

## На первом этапе:

- поликлиники;
- школы и детские сады;
- кафе и рестораны;
- супермаркеты, товары для дома и другие магазины и сервисы.

## На втором этапе:

- офисные центры и деловой квартал.

## На третьем этапе:

- гостиница;
- канатная дорога, соединяющая берега Москвы-реки;
- причалы для судов и речных трамваев;
- яхт-клуб.

# Транспортная доступность

## Пешком до метро и МЦК:

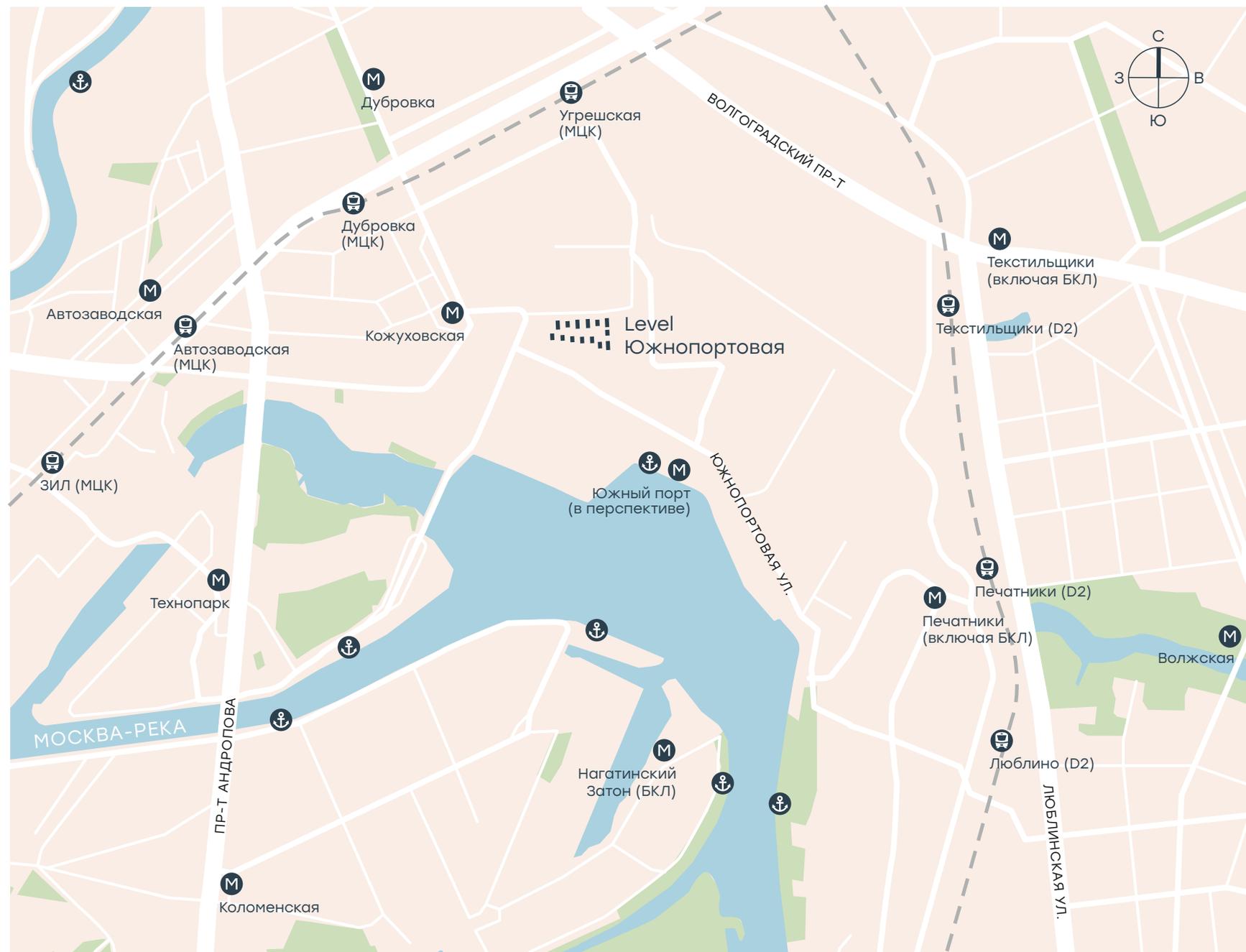
- 10 мин. до метро «Кожуховская»
- 15 мин. пешком до метро «Южный порт» (в перспективе)
- 20 мин. до МЦК «Дубровка»
- 23 мин. до МЦК «Угрешская»

## На метро до центра:

- 10 мин. от «Кожуховской» до «Чкаловской»
- 12 мин. от «Кожуховской» до «Сретенского бульвара»

## На авто до центра:

- 3 мин. до ТТК
- 13 мин. до Садового кольца
- 15 мин. до Бульварного кольца



# Развитие транспорта

Мы уделяем большое внимание локации, поэтому выбираем места с лучшей транспортной доступностью.

В рамках строительства транспортного узла «Печатники» открыты станция БКЛ и станция МЦД-2.

ТПУ «Печатники» объединил существующую станцию Люблинско-Дмитровской линии с МЦД-2 и БКЛ, пересадка между станциями занимает всего несколько минут.

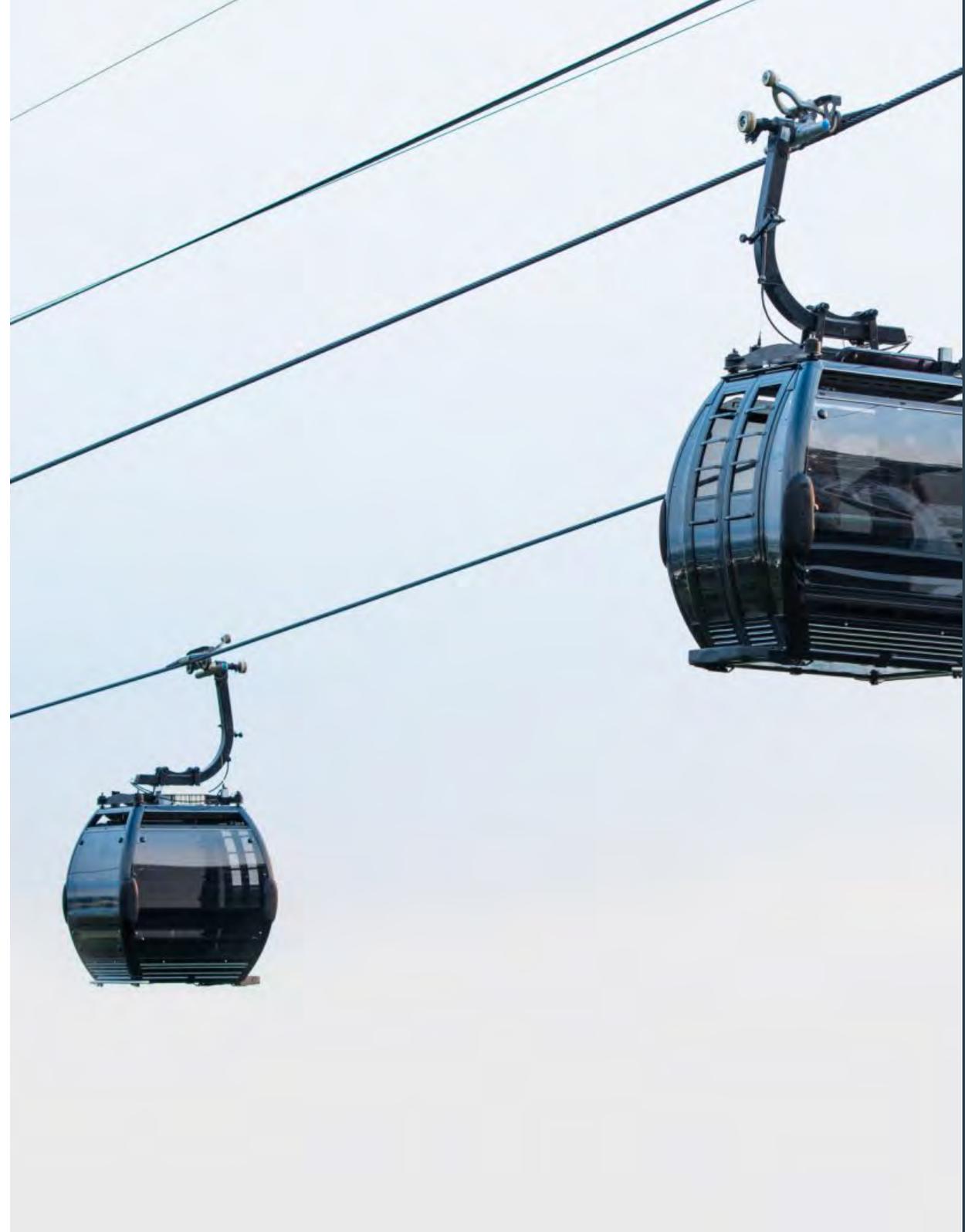
Кстати, на этой же салатовой ветке в перспективе запланировано открытие станции метро «Южный порт».



## Причал и канатная дорога

В составе другого транспортного узла – «Южный порт» – появится канатная дорога, которая свяжет берега Москвы-реки.

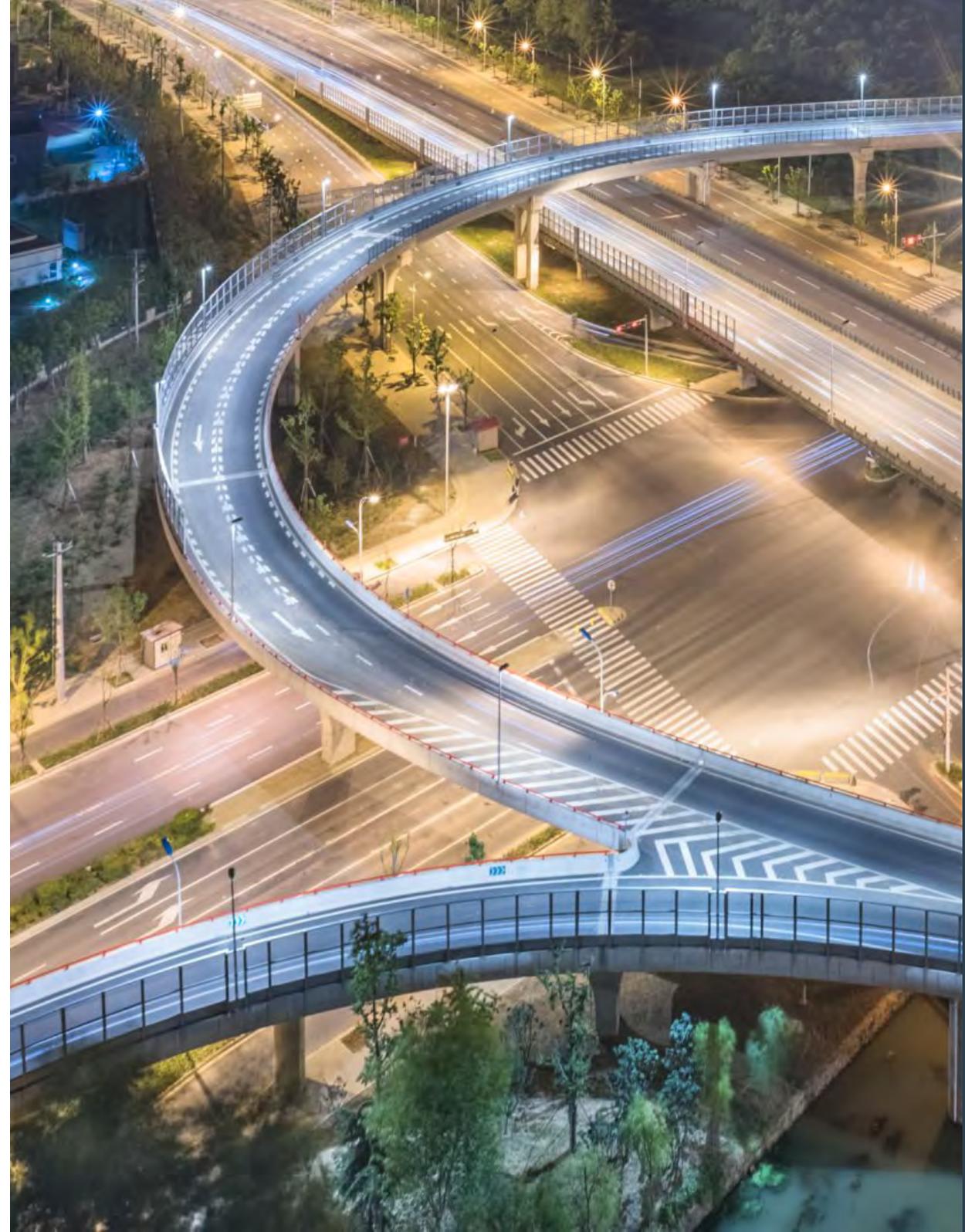
По воде курсируют электрические речные трамвайчики по маршрутам «ЗИЛ – Новоспасский» и «Печатники – ЗИЛ». Можно выбраться на спокойный отдых с речными прогулками: причал тихий, немногочудный и далеко от автомагистралей.



## Развитие дорог

Новый дублёр Люблинской улицы свяжет ТТК и Юго-Восточную хорду. Здесь построят и реконструируют 9 км дорог, в том числе возведут 6 эстакад.

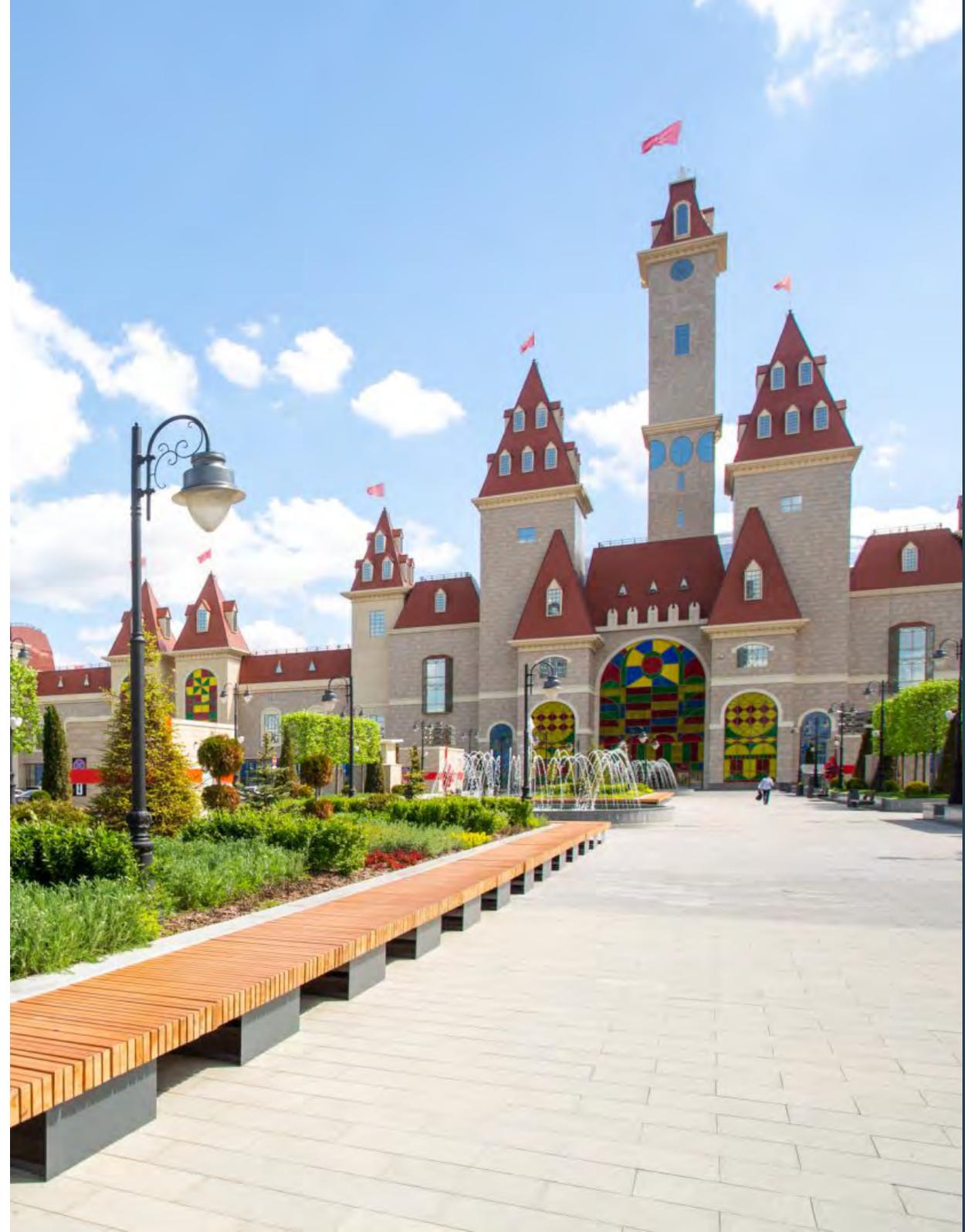
Появится дополнительное радиальное направление, которое обеспечит транспортные связи между Центральным, Юго-Восточным, Южным округами столицы и разгрузит Волгоградский проспект, Люблинскую улицу и Каширское шоссе.



# Культурный ОТДЫХ

В 11 минутах на машине – «Остров Мечты» – крупнейший крытый тематический парк развлечений в Европе. Здесь можно гулять с детьми, кататься на аттракционах, ходить по магазинам и отдыхать в ресторанах в любую погоду и в любое время года.

К парку прилегает крупнейшая в России пляжная зона с открытыми бассейнами с подогревом: 2500 пляжных лежаков, раздевалки, душевые, кафе и рестораны. Гости пляжного комплекса смогут пользоваться услугами яхт-клуба и вейк-парком с двумя реверсивными лебедками для катания и трамплинами для отработки прыжков.



# Близость парков

Рядом с Level Южнопортовая – 6 парковых зон, в которых можно отдохнуть от города среди садов и зелени или насладиться его видом на смотровых площадках.

- Северный и Южный ландшафтные парки – 7 мин. на машине.
- Парк «Печатники» – 8 мин. на машине.
- Новоспасский сквер – 9 мин. на машине.
- Музей-заповедник «Коломенское» – 14 мин. на машине.
- Парк «Тюфелева роща» – 15 мин. на машине.
- Парк «Кузьминки» – 18 мин. на машине.



В 8 минутах на авто – культурный центр ЗИЛ – первый и самый большой дворец культуры в Москве и памятник архитектуры конструктивизма с богатой историей. Здесь постоянно проходят выставки, спектакли и лекции. Сюда – если хочется самообразования, артхауса и необычных впечатлений.

Любителям кино доступны многозальные кинотеатры в торговых центрах «Мозаика» и «Мегаполис», а летом – даже открытый экран на территории «Острова Мечты». Всё это – в 10 минутах на авто от дома.



# Технополис «Москва»

Новая особая экономическая зона и драйвер современной промышленной Москвы расположен в Южном порту.

Технополис «Москва» – это точка притяжения высоких технологий и науки. А ещё эксперты называют его одним из лучших мест для запуска IT-бизнеса.



# Образование

## Детские сады

В 10 мин. пешком –  
2 муниципальных и 2 частных  
детских сада.

В 15 мин. на автомобиле –  
более 15 государственных  
дошкольных учреждений  
и 5 частных детских садов.

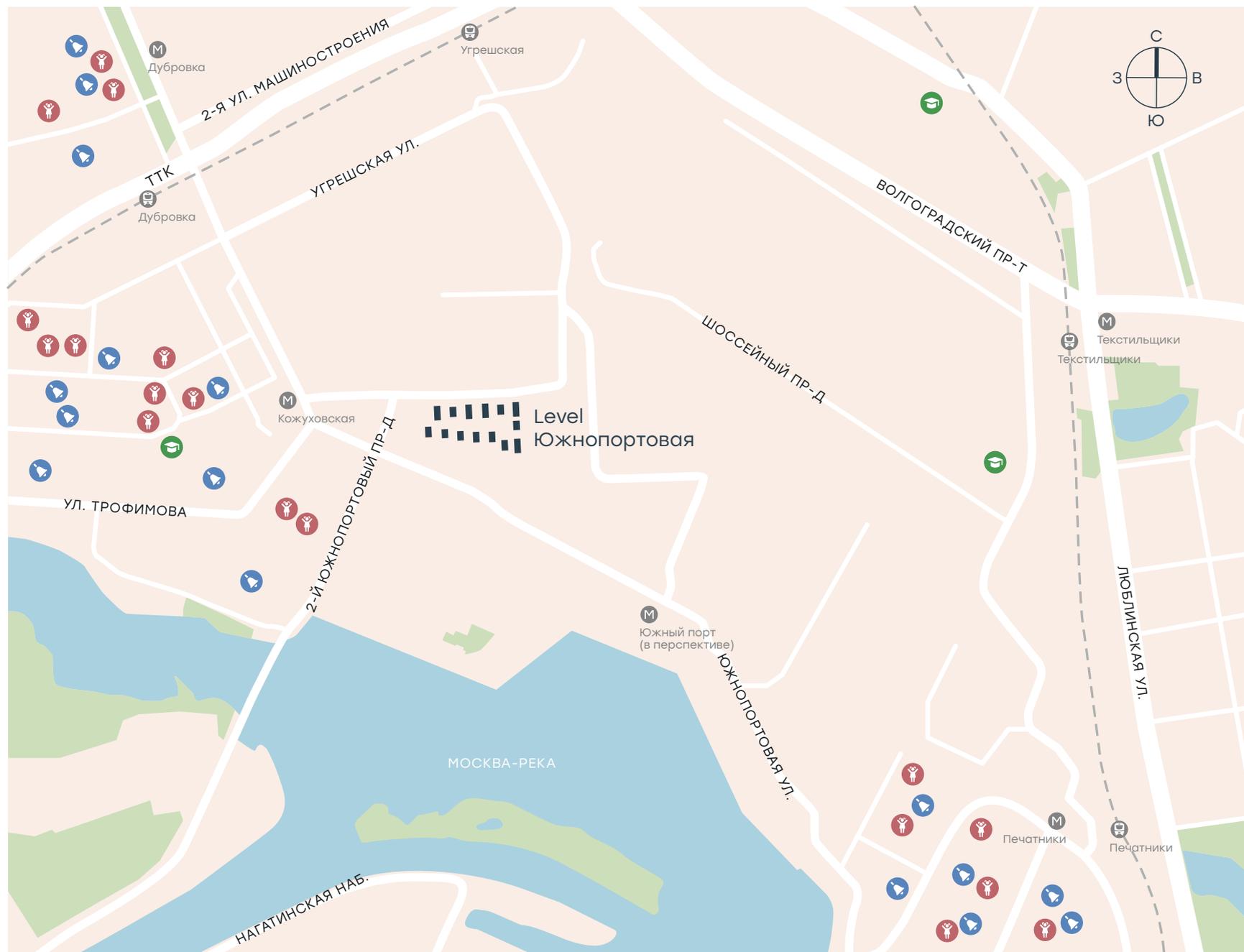
## Школы

В пешей доступности –  
7 общеобразовательных школ,  
некоторые из них получили  
гранты мэра Москвы.

В 10 мин. на авто находится ещё  
16 школ.

## Вузы

В 5–15 мин. на машине  
находятся факультеты  
и отделения 20 вузов. Среди  
них несколько ведущих:  
Московский Политех, ВШЭ, МЭИ,  
МПГУ, РАНХиГС, Первый МГМУ  
им. Сеченова.



# Образ жизни

## Покупки

В пешей доступности – более 15 продуктовых магазинов и супермаркетов.

В 5–15 мин. езды на авто – 10 торговых центров, где можно обновить гардероб, сходить в кино и рестораны.

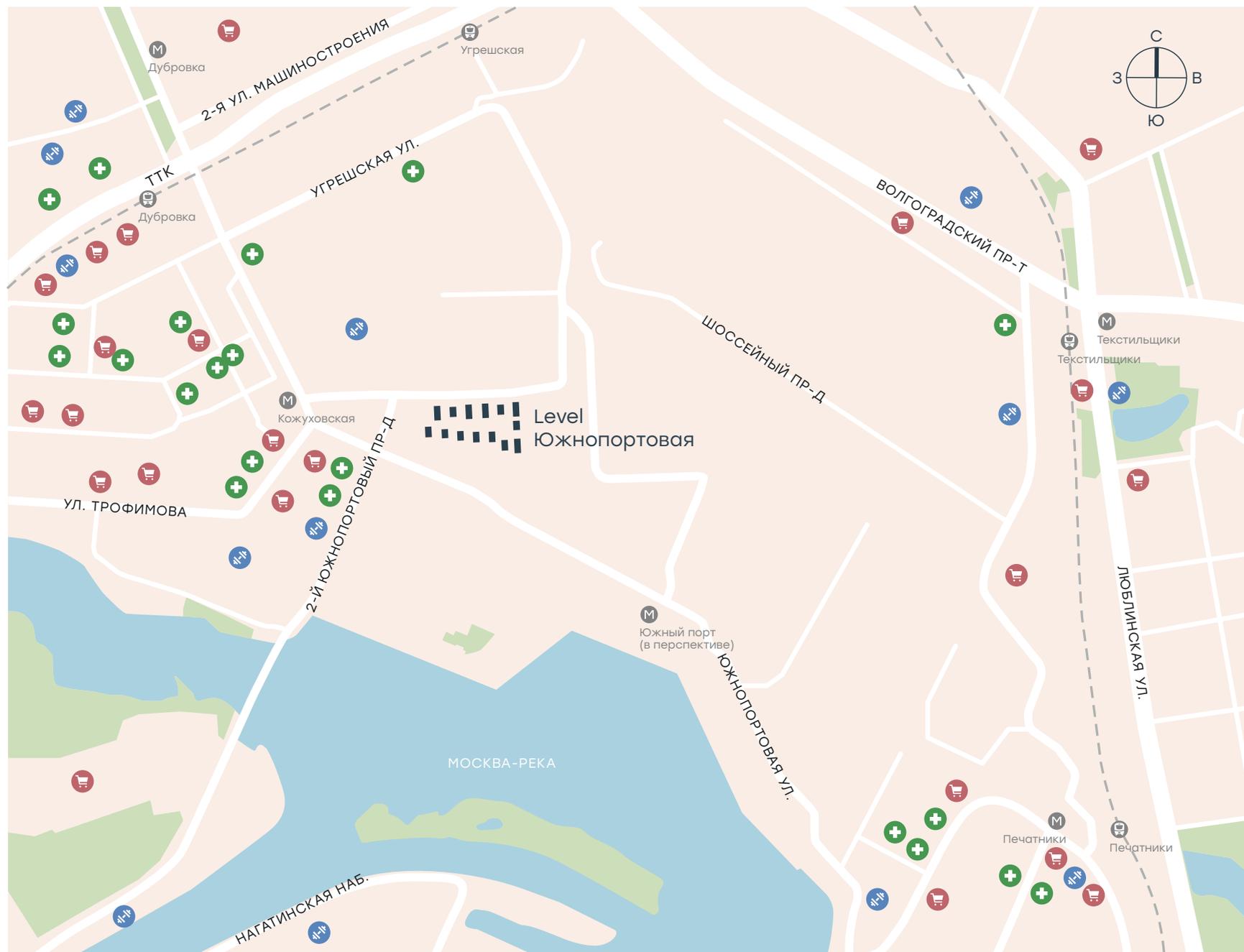
## Спорт и фитнес

В ближайшем окружении – 2 фитнес-клуба, более 10 спортивных секций для детей и взрослых.

В 10 мин. езды на автомобиле – ещё 8 фитнес-центров, больше 30 спортивных клубов с секциями на любой вкус.

## Здоровье

В 5–10 мин. пешком – 2 взрослые и 1 детская поликлиники, 8 частных медицинских центров, 5 стоматологических клиник.



# Архитектура

Стилистику проекта Level Южнопортовая мы разрабатывали совместно с архитекторами СПИЧ – российским бюро, выигравшем за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

В портфолио СПИЧ – реконструкция стадионов «Динамо» и «Лужники», проектирование Экспофорума и других объектов, известных по всей Москве.

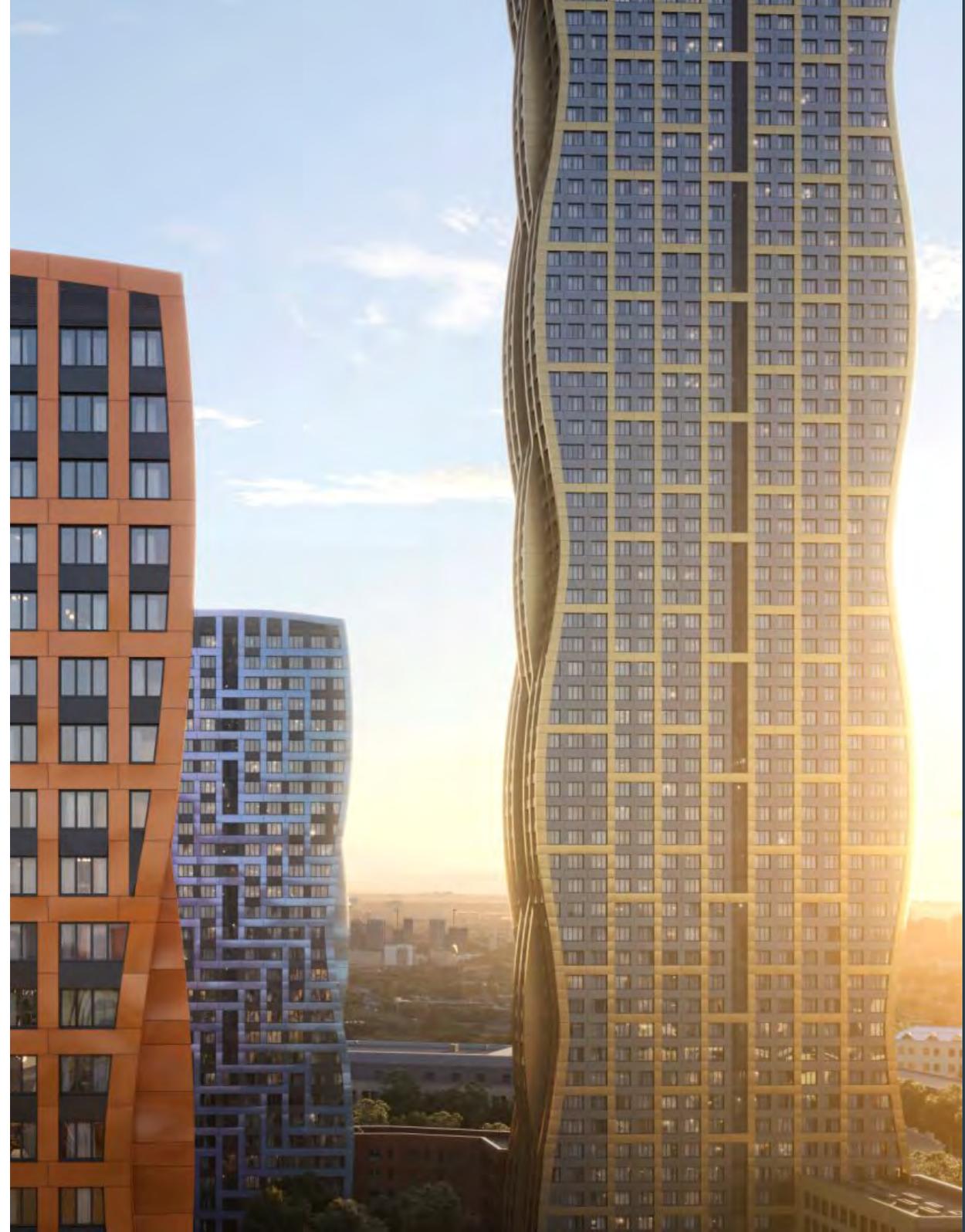
Архитектура бюро СПИЧ – это лучшие мировые стандарты, современные технологии, эстетика и авторский контроль над реализацией.



« Концепция развития данного участка предусматривает формирование полноценной городской застройки, насыщенной разнообразными функциями и формирующей комфортные общественные пространства в сочетании с выразительным уличным фронтом.

За счёт гармоничного соседства разновысотных объёмов (от малоэтажных до 69-этажных жилых башен) комплекс станет важной градостроительной доминантой своего района, а детальная проработка фасадов и силуэтов сделает его заметным акцентом городских панорам.

**Сергей Чобан,**  
руководитель бюро СПИЧ



## Фасады, вдохновлённые динамикой воды

В основу визуального образа Level Южнопортовая были положены мягкие, но энергичные линии воды.

В архитектурном образе гармонично сочетаются башни, выполненные в волнообразной форме и корпуса с прямыми и четкими линиями.

На высотных корпусах «волна» приобретает трёхчастную структуру: вдоль фасадов как будто струятся ленты, а динамика меняется в зависимости от ракурса и интенсивности света.

Прямые углы и частое чередование оттенков серого добавляют контраста и делают образ завершённым.



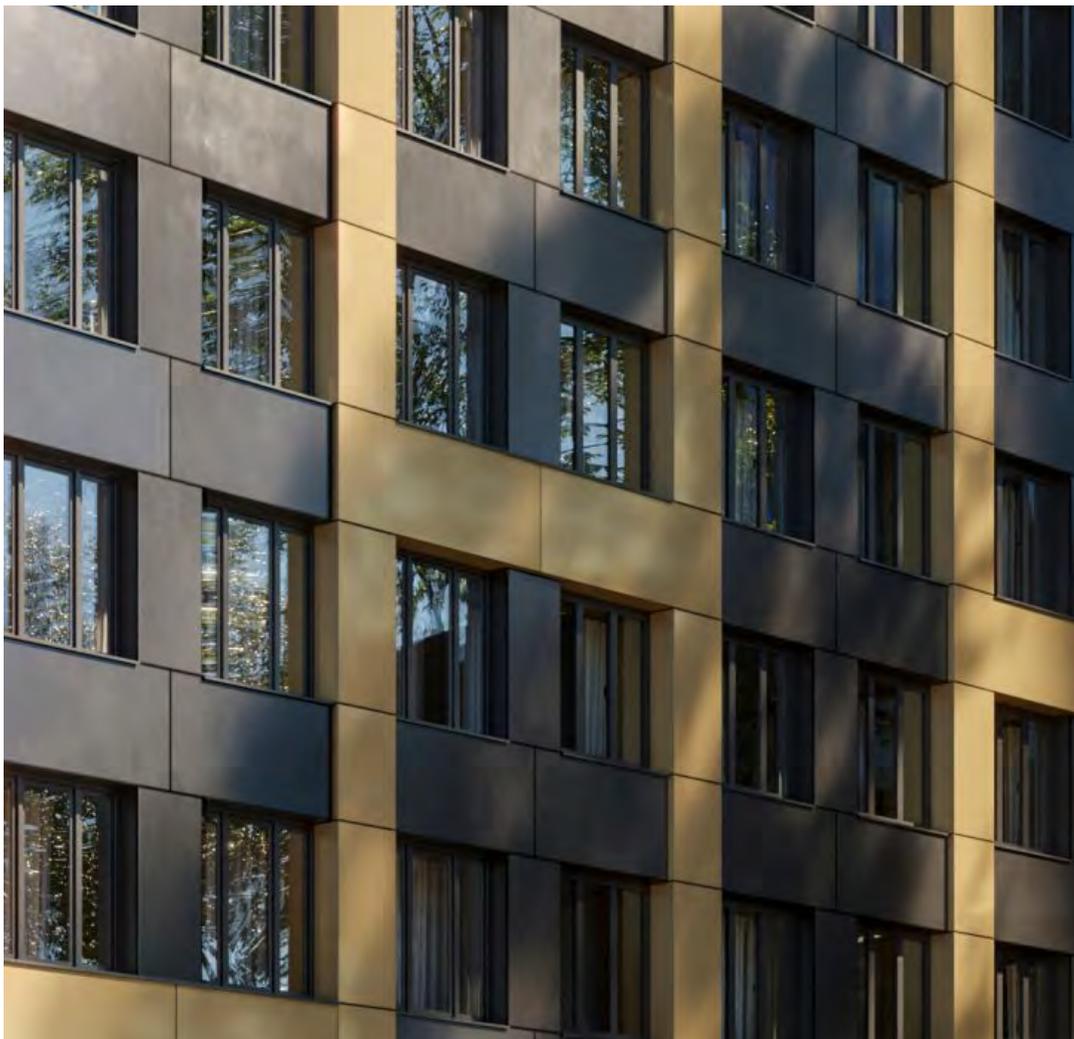
О проекте



**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Для отделки высотных корпусов используются хризотилцементные панели и алюминиевые кассеты. Это современные материалы, которые защищают от влаги, держат тепло и не допускают коррозии.



В облицовке фасадов стилобатной части корпусов используется бетонная плитка и хризотилцементные плиты.



## Остекление

Для остекления мы выбрали современные оконные ПВХ-профили и энергосберегающие стёкла с усиленными теплоизоляционными свойствами.

Такие многофункциональные окна помогают сберегать тепло зимой и не перегревать квартиру летом.

до **1,87** м  
высота окон

до **3,65** м  
ширина окон



О проекте



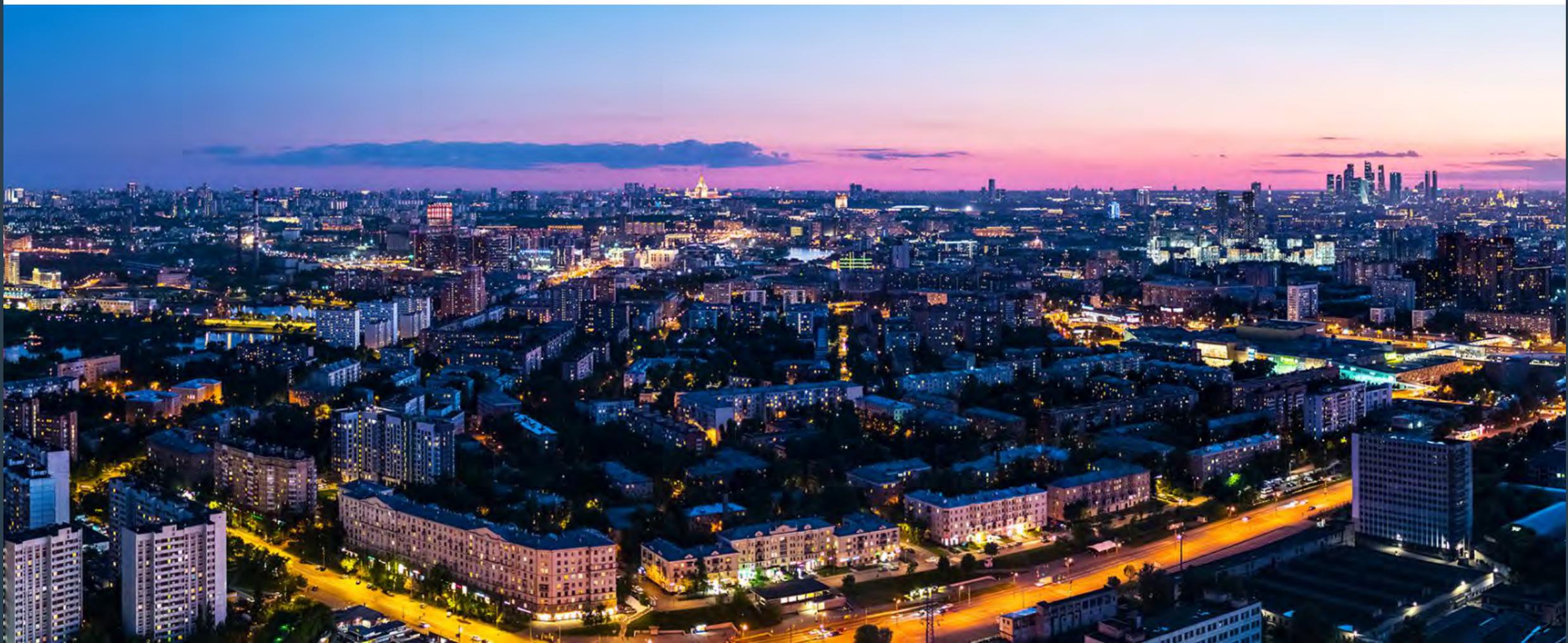
**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Виды из окон

Особенность жилого комплекса – уникальные виды на Москву-реку и архитектурные доминанты города.

Из окон видны Москва-Сити, главное здание МГУ, парки «Коломенское» и «Кузьминки». Панорама открывается до самого горизонта, поэтому на верхних этажах – самые живописные рассветы и закаты.



О проекте



Level Южнопортовая

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О проекте



**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Лобби

Стильный дизайн гостеприимных лобби корпусов 1–12, разработанный бюро Blank Architects, органично продолжает водную тематику комплекса. Текстуры стен, пола, потолка плавно перетекают друг в друга. Тактильные поверхности стен соседствуют с гладким стеклом в мебели и декоре.

За счёт больших окон и высоких потолков пространства холлов будут наполнены воздухом и светом. В корпусах 1, 3 и 10 огонь камина привнесёт в интерьер тепло и уют.

Для удобства жителей и гостей в каждом лобби предусмотрены гостевые санузлы и мойки для лап животных.

**39–131** м<sup>2</sup>  
площадь лобби  
в корпусах 1–12

от **3,5** м  
высота потолков



О проекте



**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Концепция лобби от дизайнера Марии Одиноковой в корпусах 13 и 14 продолжает стилистику интерьеров входных зон первого этапа.

Это уютное пространство, где приятно встретиться и пообщаться. А мойки для лап животных и гостевые санузлы, расположенные рядом с вестибюлями, обеспечат комфорт вам и посетителям комплекса.

**81 и 97 м<sup>2</sup>**  
площадь лобби  
в корпусах 13 и 14

**до 3,9 м**  
высота потолков



# Благоустройство

Совместно с бюро GAFA мы спроектировали уникальный двор, основная идея которого – создать аналог Центрального парка в Нью-Йорке, гармонично сочетая высотные здания и большое изолированное парковое пространство.

Вся площадь парка на внутренней территории Level Южнопортовая будет огорожена и составит более 2 га, из которых 45% – озеленение. Конечно, всё это без машин.

**2,28** га  
площадь двора

**45%**  
озеленения



Одним из самых важных ландшафтных элементов станет небольшая речка, наполняющаяся во время дождя. Вокруг неё появится сеть из островов, внутри которых расположатся зоны отдыха.

А у устья будет игровая площадка для детей: там мы поставим фонтанчики, водокачку и маленькие водяные мельницы.



Недалеко от речки будет открытая зона – «Пустыня». Здесь появятся 2 навеса в едином стиле: один накроет зону отдыха и зону воркаута, а другой – качели.

Можно будет заниматься спортом, работать на воздухе или отдыхать в любую погоду.



О проекте



**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

«Пустыня» плавно перетекает в цветущий сад с газоном, окружающий детскую площадку. На ней в основу композиции мы поставили образ осьминога. Щупальца создают сложный лабиринт, а между ними возникают дополнительные игровые элементы.

Детям точно понравятся разнообразие и красочность решений.



Вторая игровая зона задумывалась как маленькая деревня, так что мы придумали использовать для домиков форму шишек, раскиданных в лесу.

Так получилось добиться необычной и уютной атмосферы – здесь особенно красиво в тёмное время суток, когда включается подсветка в домиках и в листве, так что дети смогут играть тут даже вечером.



О проекте



**Level Южнопортовая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, что комфорт – это когда рядом всё, что нужно для жизни. Поэтому мы тщательно продумали внутреннюю инфраструктуру: на первых этажах появятся супермаркет, рестораны, кофейни, салон красоты, товары для дома и другие сервисы.



Для того чтобы поддерживать свою физическую форму и здоровье, в Level Южнопортовая предусмотрен фитнес-центр.

Для детей мы построим собственный детский сад и школу. Не придётся рано вставать и каждое утро возить ребёнка на учёбу: он сам сможет дойти от двери до двери за несколько минут.



# Продуманные планировки

Мы знаем, как важна индивидуальность при выборе квартиры, поэтому мы разработали более 60 планировочных решений под разные стили жизни. Эргономично, функционально, современно и в соответствии с признанными во всём мире практиками проектирования.

Помимо этого, мы предусмотрели квартиры-трансформеры, где при необходимости можно выделить дополнительную спальню или кабинет.

Если хочется масштабности, есть возможность объединения квартир. С увеличенной площадью будет гораздо больше света и пространства для творчества.



# Виды и форматы

- Компактные студии от 17,0 м<sup>2</sup>.
- Студии от 23,0 м<sup>2</sup> с полноценной ванной комнатой и местами для хранения.
- Однокомнатные квартиры от 32,7 м<sup>2</sup> с альковом для кровати.
- Классические двухкомнатные квартиры от 45,3 м<sup>2</sup>.
- Семейные квартиры от 74,4 м<sup>2</sup> с мастер-спальней.
- Угловые квартиры с увеличенным количеством окон.

**17–133** м<sup>2</sup>  
площадь квартир

**2,67–6** м  
высота потолков\*

\* Высота потолка от уровня стяжки до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки в квартирах без отделки выполняется собственником.



# Редкие форматы

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы разработали особенные планировки:

- двухуровневые квартиры,
- квартиры с террасой.

Такие форматы подарят ещё больше свободы для вашего творческого потенциала и создадут возможность для реализации самых оригинальных дизайнерских проектов.



# Двухуровневые квартиры

Вдохновению и большим идеям нужно много места, поэтому на 68-м и 69-м этажах мы расположили двухуровневые квартиры, в том числе квартиры со вторым светом и высокими потолками в гостиной.

Это не только увеличенная площадь и больше функционала, но ещё и самые впечатляющие панорамы города.

**64–133** м<sup>2</sup>  
площадь двухуровневых  
квартир

до **6** м  
высота потолков

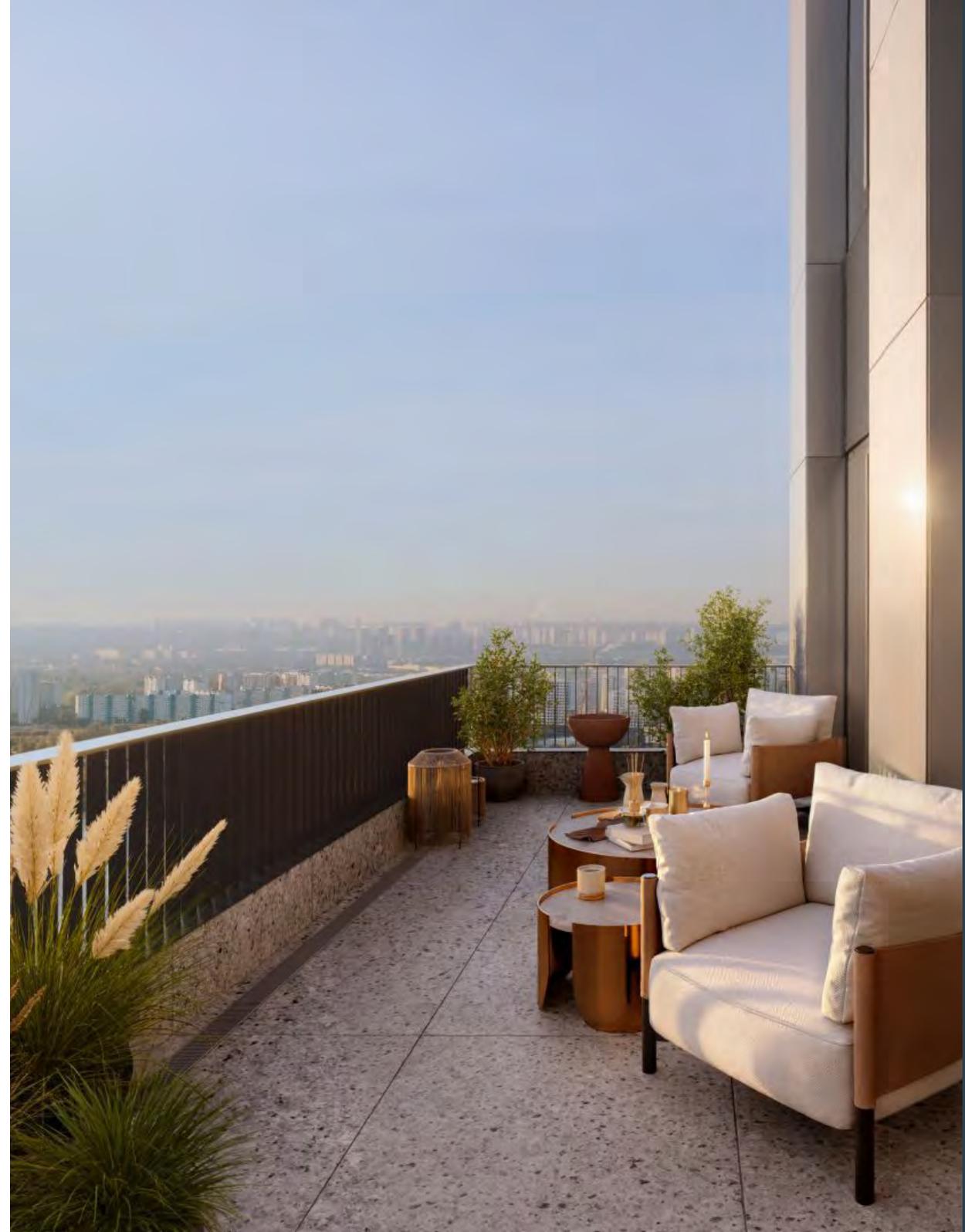


# Квартиры с террасой

Собственные террасы добавят своим владельцам ощущение комфорта и уюта. Они станут идеальным местом для размышлений за чашкой кофе, частных солнечных ванн или воскресных обедов в кругу семьи.

**5,8–29,7** м<sup>2</sup>  
площадь террас\*

\* Без учёта понижающего коэффициента для террас – 0,3.



# Наши принципы

В каждом проекте мы придерживаемся важных для нас принципов эффективных планировок:

- Делаем подсобные и вспомогательные помещения.
- Разделяем пространство на гостевую и приватную зоны.
- Предусматриваем возможность объединения кухни и гостиной.
- Не делаем проходные спальни и детские.
- Стараемся предусмотреть мастер-спальню со своей гардеробной и санузлом в квартирах с 3+ комнатами.
- Оставляем зону для одежды в прихожей.



# Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем два варианта отделки:

- без отделки,
- white box.

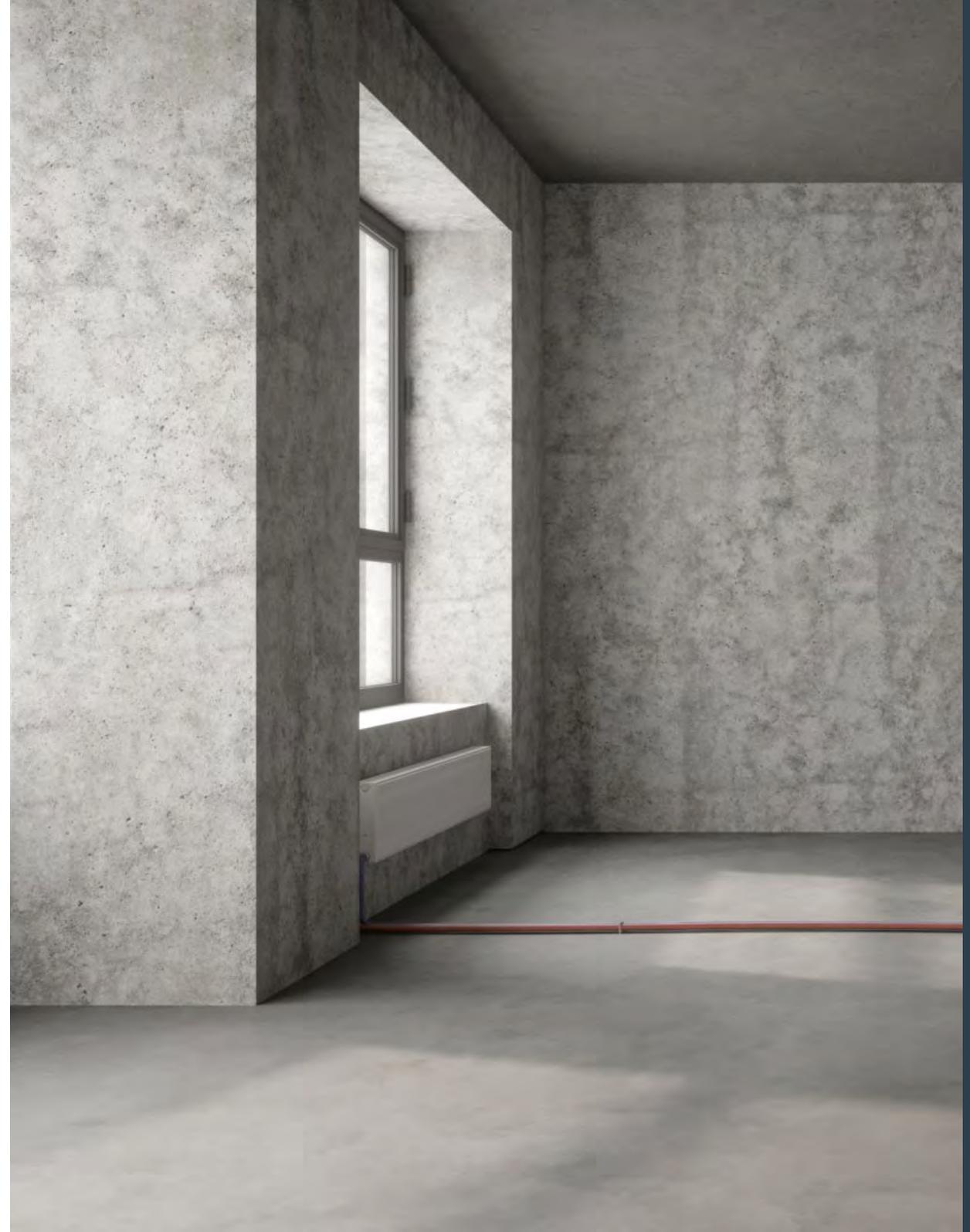


## Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



## Отделка white box

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- На 30% дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Отделка white box доступна в корпусах 7 и 9.



# Характеристики отделки white box в корпусе 7

## Потолки

- Без отделки.
- 

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
- Межкомнатные перегородки из двухслойного гипсокартонного листа с нанесением гипсовой шпатлёвки. Это звукоизоляционный материал, поэтому в одной комнате почти не будет слышно, что происходит в другой.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных перегородок и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Оштукатуривание оконных откосов без устройства подоконных досок.

## Полы

- Устройство стяжки с использованием звукоизоляционных материалов во всех помещениях, за исключением санузлов.
  - Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией в один слой, стяжка не выполняется.
- 

## Двери

- Установка входной металлической двери. Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются. Увеличенная высота дверных проёмов – 2350 мм.
- 

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до оконечных устройств.
- Монтаж установочных коробок под розетки, выключатели.
- Установка щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
- Разводка группы освещения открытым способом под потолком.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Характеристики отделки white box в корпусе 9

## Потолки

- Без отделки.
- 

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
- Межкомнатные перегородки из двухслойного гипсокартонного листа с локальным нанесением гипсовой шпатлёвки.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных перегородок и монолитных участков стен с последующем гляцеванием.
- Не выполняется возведение коробов для ограждения инженерных шахт в санузлах.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Оштукатуривание оконных/дверных откосов и устройство подоконных досок не предусмотрено.

## Полы

- Устройство стяжки с использованием звукоизоляционных материалов во всех помещениях, за исключением санузлов.
  - Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией в один слой, стяжка не выполняется.
- 

## Двери

- Установка входной металлической двери. Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются. Увеличенная высота дверных проёмов – 2350 мм.
- 

## Электромонтажные работы

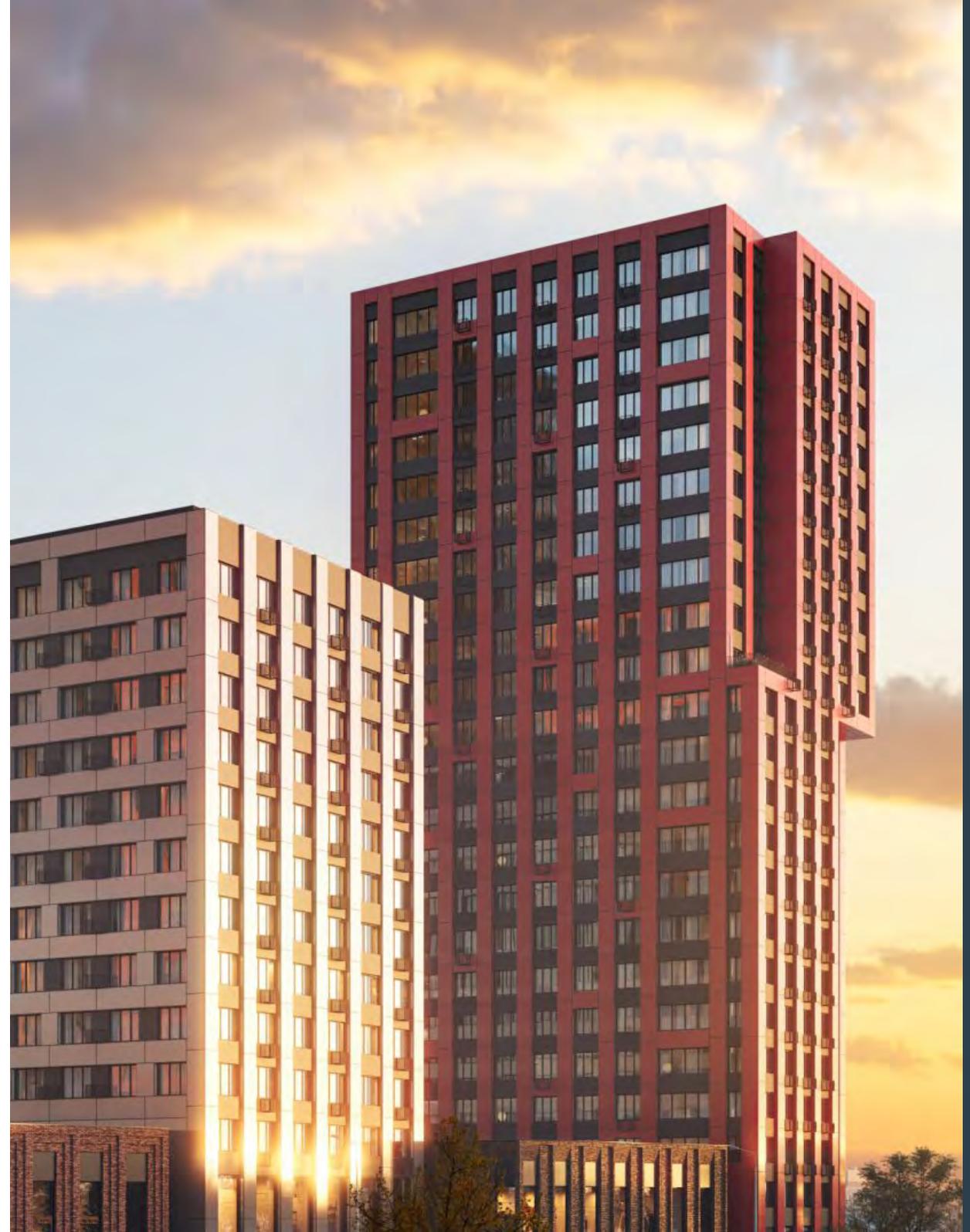
- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до оконечных устройств. В санузлах не выполняется.
- Монтаж установочных коробок под розетки, выключатели.
- Установка щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
- Разводка освещения открытым способом под потолком, в т. ч. в санузле.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Апартаменты

Апартаменты – это доступный формат недвижимости, который многие выбирают для постоянного проживания.

Жителям апартаментов в корпусах 13 и 14 будет доступна вся инфраструктура проекта: закрытый благоустроенный двор без машин, детский сад, школа, фитнес, супермаркет, рестораны, кофейни и другие сервисы.



# Виды и форматы

- Компактные студии от 18,9 м<sup>2</sup> с зоной для хранения вещей.
- Классические 1-комнатные апартаменты площадью от 28,7 м<sup>2</sup> с альковом для кровати.
- Компактные 2-комнатные апартаменты евроформата от 33,1 м<sup>2</sup>.
- Апартаменты площадью до 56,9 м<sup>2</sup> с мастер-спальней и гардеробной.
- 16 апартаментов с террасами площадью\* от 4 до 14,7 м<sup>2</sup>.

## 2,72 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В АПАРТАМЕНТАХ\*\*

\* Без учёта понижающего коэффициента для террас – 0,3.

\*\* Высота потолка от уровня стяжки до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки в квартирах без отделки выполняется собственником.



## Без отделки

Все апартаменты сдаются без отделки.  
У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



# Лифты

В корпусах этапа 1.1 мы выбрали компанию-производителя Sicher Elevator, для корпусов этапа 1.2 – BLT, в этапе 3 будут установлены лифты от SJEK. Все они отличаются надежностью, бесшумностью и плавностью движения. Оборудование оснащено кнопками с подсветкой и шрифтом Брайля, цифровым LCD-дисплеем, отображающим этаж и направление движения.

Для корпусов этапа 2 мы также выберем лифтовое оборудование, сочетающее современные технологии и комфорт.

В каждом корпусе предусмотрено несколько лифтов, в том числе в части корпусов предусмотрен сервисный лифт, открывающийся в две стороны.

до **6** м/с  
скорость лифтов



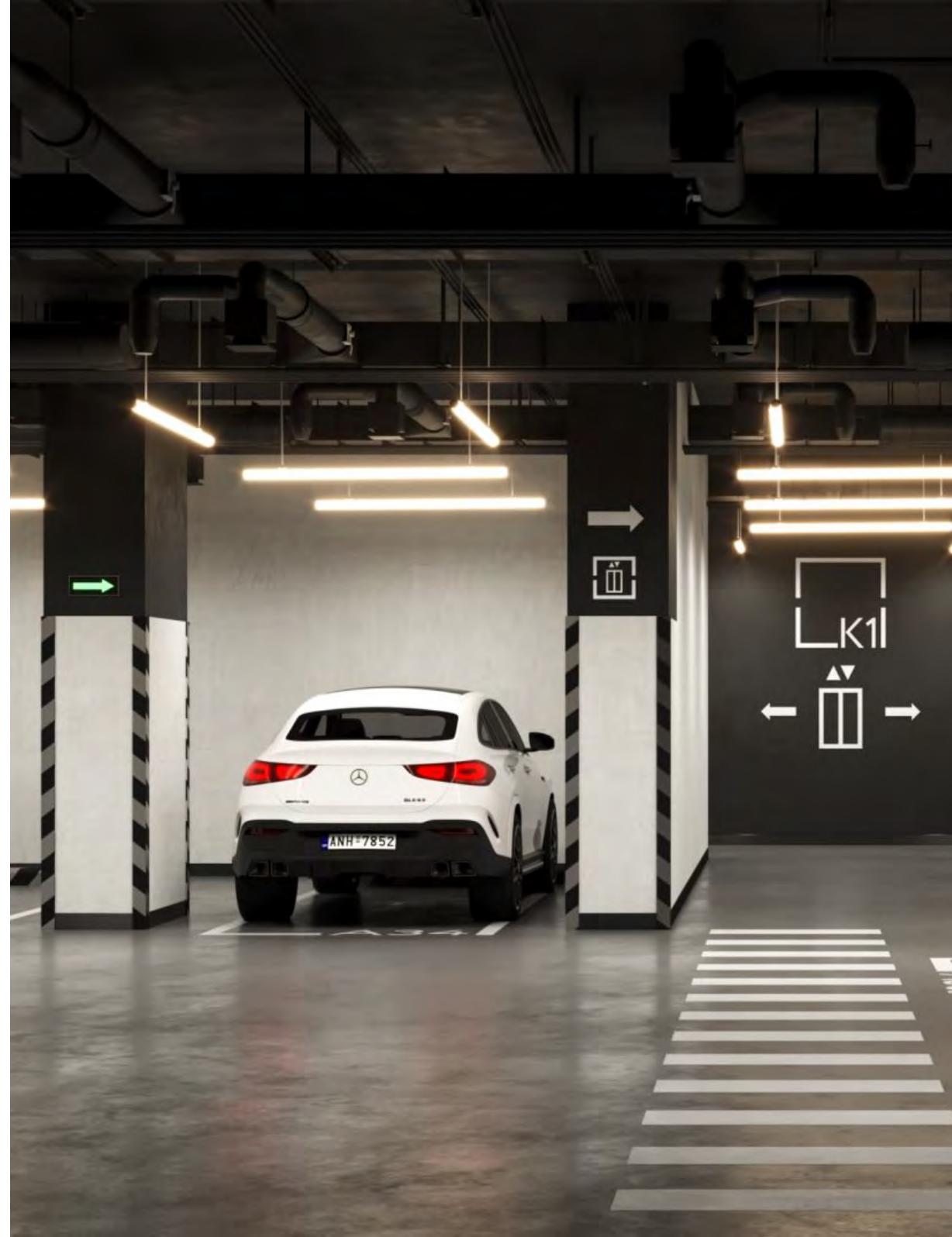
# Два паркинга

**Первый** – подземный отапливаемый паркинг на 907 машино-мест под корпусами 1–12. В холодное время года температура не опустится ниже +5 °С.

- Площадь машино-мест – 13,3–29,7 м<sup>2</sup>.
- Доступ с жилых этажей корпусов 1–12 на лифте.
- Семейные машино-места для владельцев нескольких автомобилей.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

**Второй** – отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 517 машино-мест\*, расположенный рядом с корпусами 13 и 14.

\* Количество машино-мест может быть изменено.



# Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них мы предусмотрели индивидуальные тёплые кладовые на территории охраняемого подземного паркинга, а также на некоторых жилых этажах.

Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейкбордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

**517**  
кладовых  
в этажах 1 и 2

**1,6–12,8** м<sup>2</sup>  
площадь кладовых



# Инженерия

- Технические балконы в корпусах 1–12 и дизайнерские корзины на фасадах корпусов 13–14 для размещения наружных блоков кондиционеров собственников квартир.
- Системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением в корпусах 1-7, 11-14. Для корпусов 8-10 предусмотрена механическая приточная и вытяжная система вентиляции
- Телефонная связь, телевидение и интернет на базе оптической мультисервисной сети.
- Гостевой Wi-Fi с бесшовным покрытием в лобби и на территории двора жилого комплекса.
- Автоматическая передача в управляющую компанию показаний квартирных счётчиков воды, тепла, электроэнергии. Контроль показаний счётчиков через мобильное приложение.

# Безопасность

## Для корпусов 1–12:

- Огороженная территория.
- Камеры видеонаблюдения у входов на территорию и в подъезды, в лобби и лифтах, на детской площадке, в паркинге (въезд/выезд, основные проезды). Наблюдение за периметром здания.
- Контроль основного входа в подъезд, аудио- и видеосвязь с жителями.
- Система IP-домофонной связи торговой марки BAS-IP. Вызывные панели видеодомофонной связи располагаются в зонах: главные входы в подъезд, основной вход на придомовую территорию\*.
- Видеопанель с управлением через мобильное приложение.
- Единый ключ доступа для входа на всю территорию жилого комплекса.
- Распознавание госномеров автомобилей для бесконтактного въезда в паркинг и выезда из него.

## Для корпусов 13 и 14:

- Огороженная территория.
- Камеры видеонаблюдения у входов в подъезды, в лобби и лифтах.
- Контроль основного входа в подъезд, аудио- и видеосвязь с жителями.
- Система IP-домофонной связи торговой марки BAS-IP. Вызывные панели видеодомофонной связи располагаются в зоне главных входов в подъезды\*.
- Видеопанель с управлением через мобильное приложение.
- Единый ключ доступа для входа на всю территорию жилого комплекса.

\* Абонентское устройство приобретается собственником самостоятельно после ввода в эксплуатацию

# Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Level Южнопортовая будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 9 объектов, 8 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по итогам 2023 года по версии Домиленд.



# Купите квартиру и апартаменты онлайн

Вам не нужно созваниваться с менеджером или ехать в офис продаж, чтобы приобрести недвижимость. Выбирайте понравившиеся квартиры и апартаменты в уютной обстановке с близкими и оформляйте покупку онлайн в личном кабинете.

Выберите планировку

Узнайте, как купить онлайн



# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

\* По данным исследования риелторской компании «Метриум» по итогам 2023 г. в пределах Старой Москвы.

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\*  
по уровню  
надёжности

## Наши проекты



Сдан Комфорт



Сдан Бизнес



Сдан Бизнес

\* Совместный проект с MR Group.



Сдан Бизнес



Сдан Бизнес



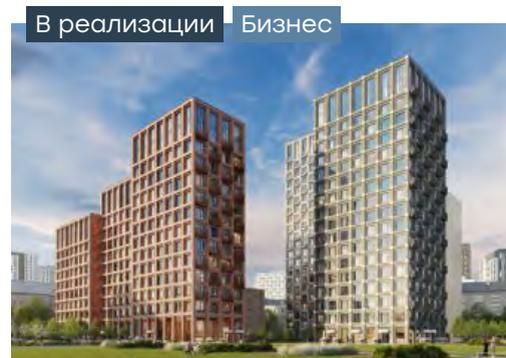
В реализации Бизнес



Сдан Бизнес



Сдан Бизнес



В реализации Бизнес



Сдан Бизнес



Сдан



В реализации Комфорт+

## Наши проекты

В реализации Комфорт



Level Лесной

В реализации Бизнес Комфорт+



Level Мичуринский

В реализации Комфорт



Level Нижегородская

В реализации Бизнес



Павелецкая Сити (очереди 2.2 и 4)\*

В реализации Делюкс



Саввинская 17 от Level

В реализации Делюкс



Саввинская 27 от Level

В реализации Комфорт



Level Селигерская

В реализации Комфорт



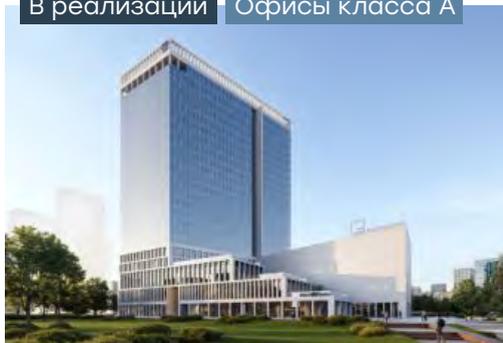
Level Южнопортовая

В реализации



Школа «Летово Джуниор»

В реализации Офисы класса А



Level work Воронцовская

Скоро! Бизнес



Level Войковская

\* Совместный проект с MR Group.

# Контакты

Офис продаж

Москва, Южнопортовая ул., д. 28А, стр. 17

Телефон

+7 495 431-22-35

Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

ООО СЗ «АПД». Проектная декларация – наш.дом.рф. Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 04.07.2025.