



Левел Волга

Жить на новом уровне
в Нижнем Новгороде

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, который также развивается в регионах России. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а ещё активно расширяемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.



13
проектов в реализации

13
сданных проектов

Топ-5
застройщиков Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности
застройщиков**

Цифры и факты

2016

год основания
компании

Топ-5

по итогам 2025 г.*

30

проектов
в портфеле

1,5+ млн м²

в стадии
строительства

1 млн м²

введено
в эксплуатацию

1,1+ млн м²

в стадии
проектирования

50 000+

человек живут
в проектах Level

A-

кредитный рейтинг,
прогноз «Развивающийся»

85%

NPS**

* Данные аналитиков компании «Метриум» по итогам 2025 года в пределах Старой Москвы.

** NPS — индекс, отражающий готовность рекомендовать компанию другим клиентам.

Награды Level Group



Urban Awards, 2025 г.

Победитель в номинации «Выбор москвича»
(Левел Мичуринский)



Топ ЖК, 2025 г.

Третье место: «Лучший жилой комплекс-новостройка
в Центральном ФО» (Саввинская 17)



Urban Awards, 2024 г.

«Лучший строящийся комплекс комфорт-класса Москвы»
(Левел Звенигородская, этап 1)



Топ ЖК, 2024 г.

Третье место: «Лучший жилой комплекс-новостройка
в Москве» (Саввинская 27)



Urban Awards, 2022 г.

«Лучший строящийся комплекс комфорт-класса Москвы»
(Левел Южнопортовая)



Бренд года, 2025 г.

Победитель в номинации «Жилая недвижимость»



Бренд года, 2024 г.

Победитель в номинации «Жилая недвижимость»



Frank Mortgage Award, 2024 г.

«Лучший сервис по продаже недвижимости комфорт-класса»



ИКОМОС Россия, 2023 г.

«За большой вклад в дело сохранения культурного наследия
России»

Level Group – системообразующая компания России

Мы строим не только жилые дома и коммерческие объекты. Мы создаём социальную инфраструктуру: школы и детские сады, которые формируют облик современного города.

3

сданных
проекта

6

проектов
в реализации

65 688 м²

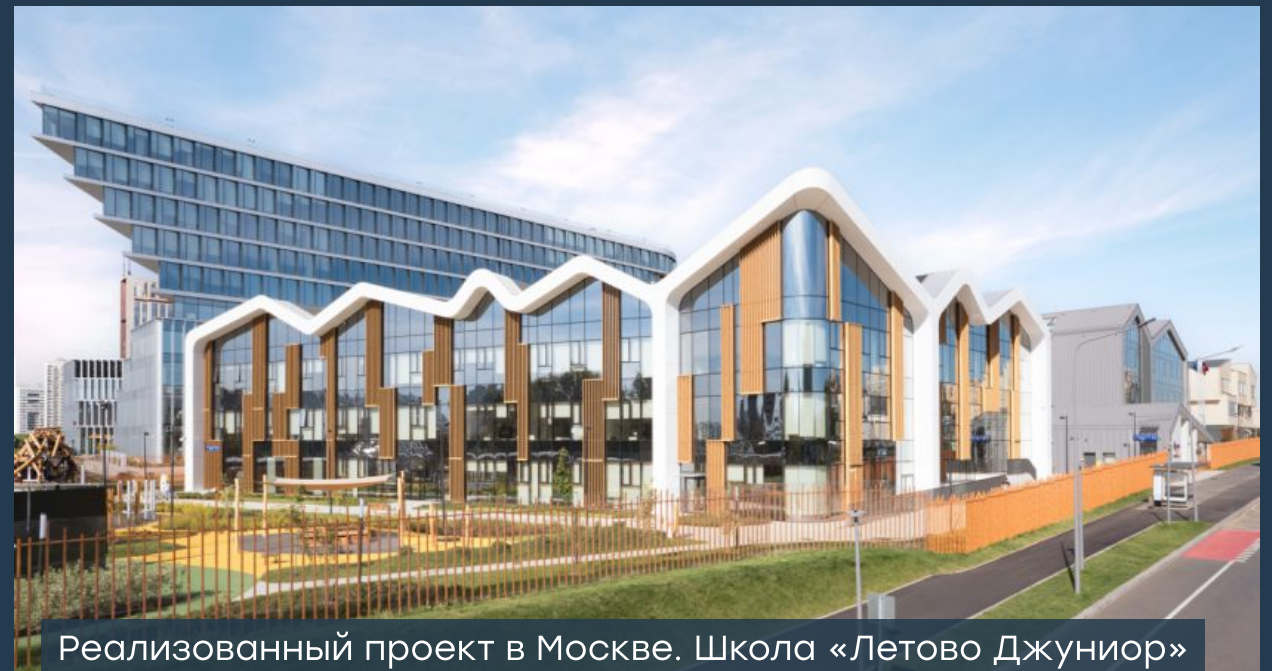
введено
в эксплуатацию

2050+

детей уже учатся
в детском саду
и школах



Реализованный проект в Москве. Школа «Летово»



Реализованный проект в Москве. Школа «Летово Джуниор»

Наши проекты. Жилая недвижимость



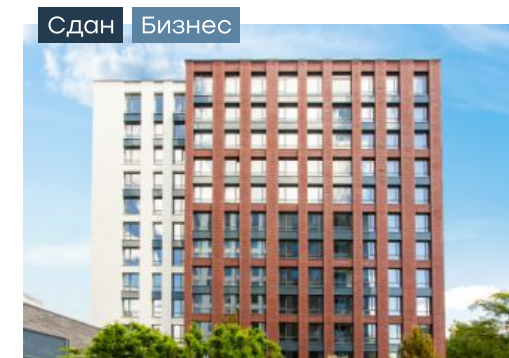
Левел Академическая



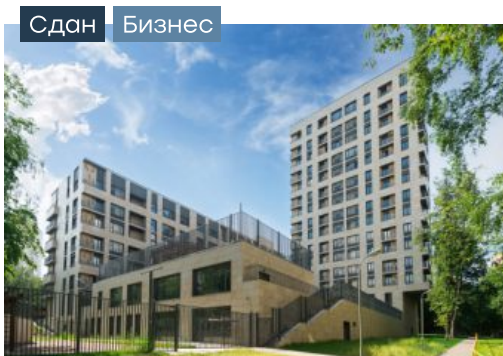
Левел Амурская



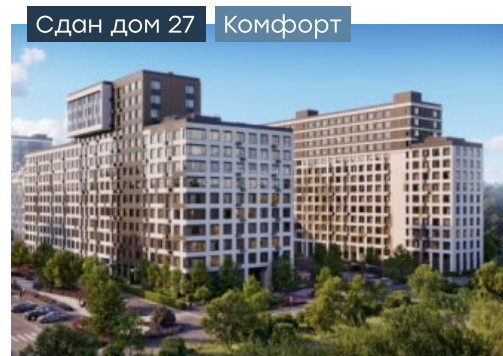
Левел Бауманская



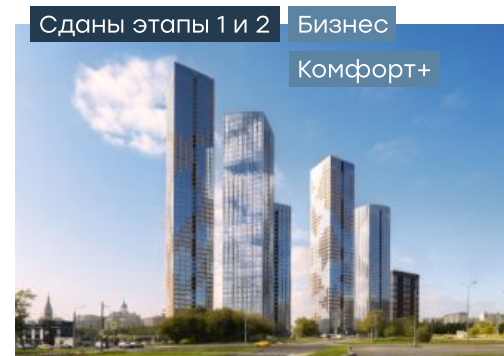
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



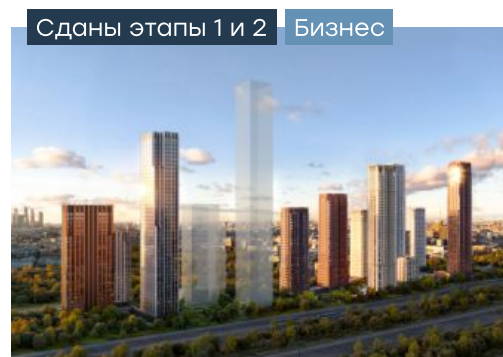
Левел Мичуринский



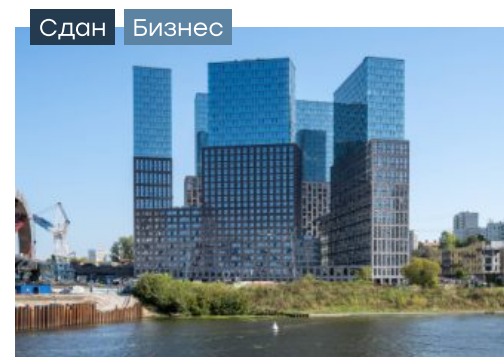
Левел Нагатинская



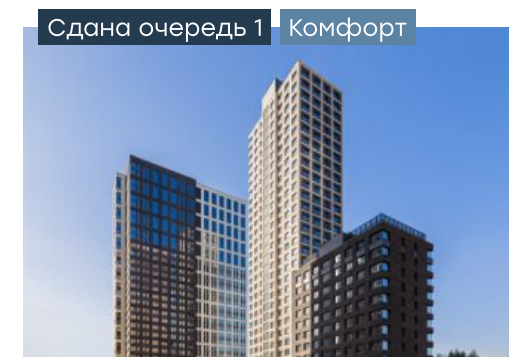
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

Наши проекты. Жилая недвижимость



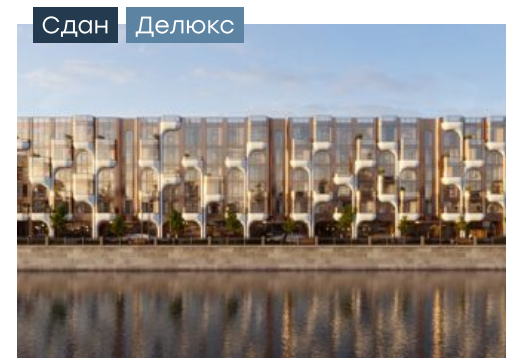
Левел Стрешнево



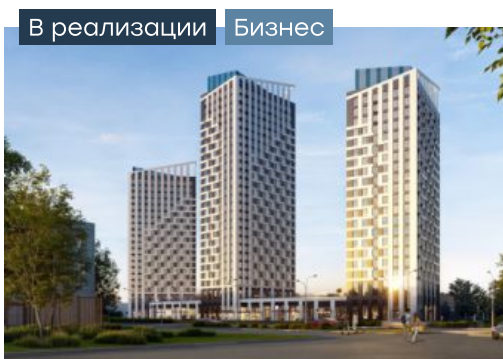
Левел Южнопортовая



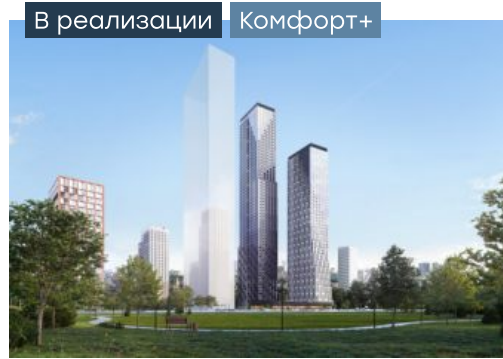
Саввинская 17



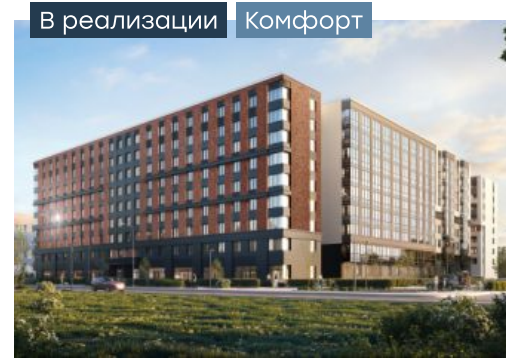
Саввинская 27



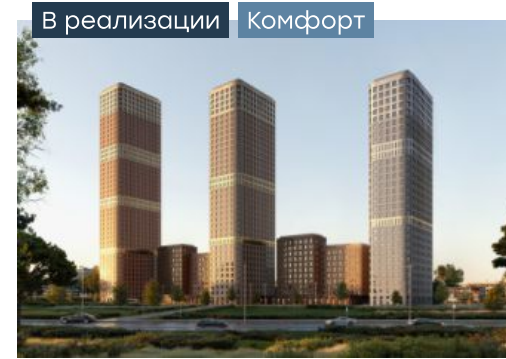
Левел Войковская



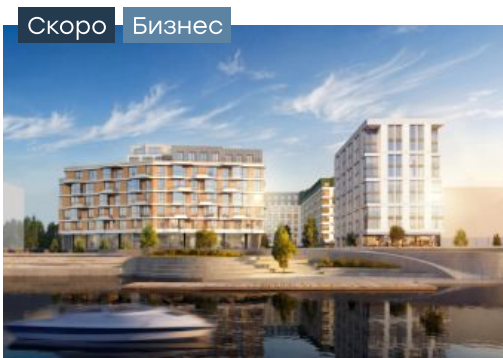
Левел Звенигородская



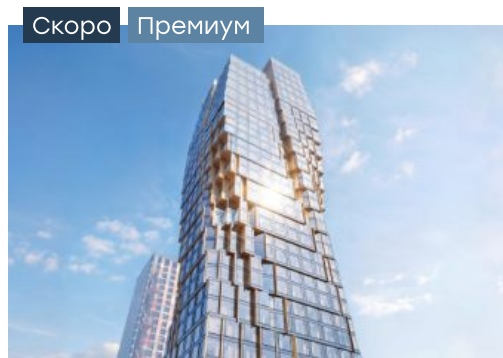
Левел Мечникова (СПб)



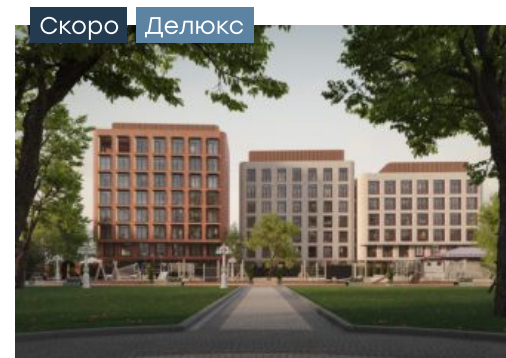
Левел Нижегородская



Левел Волга (Н. Новгород)



Левел Раменки



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость



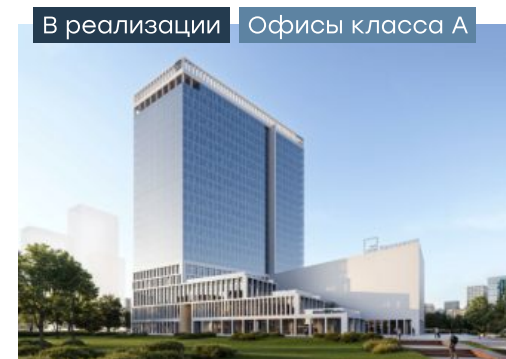
Школа «Летово»



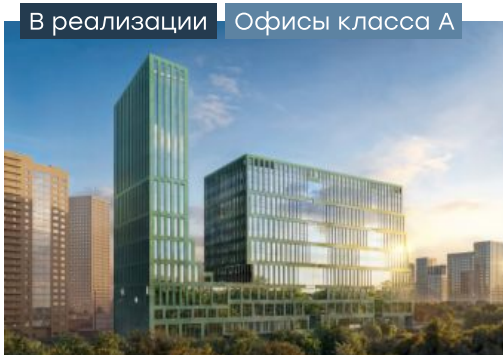
Школа «Летово Джуниор»



Бизнес-центр «Уолл Стрит»



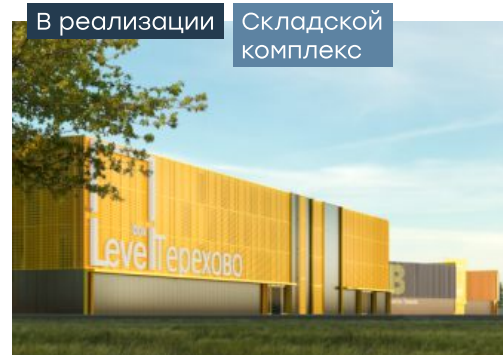
Level work Воронцовская



Level work Нижегородская



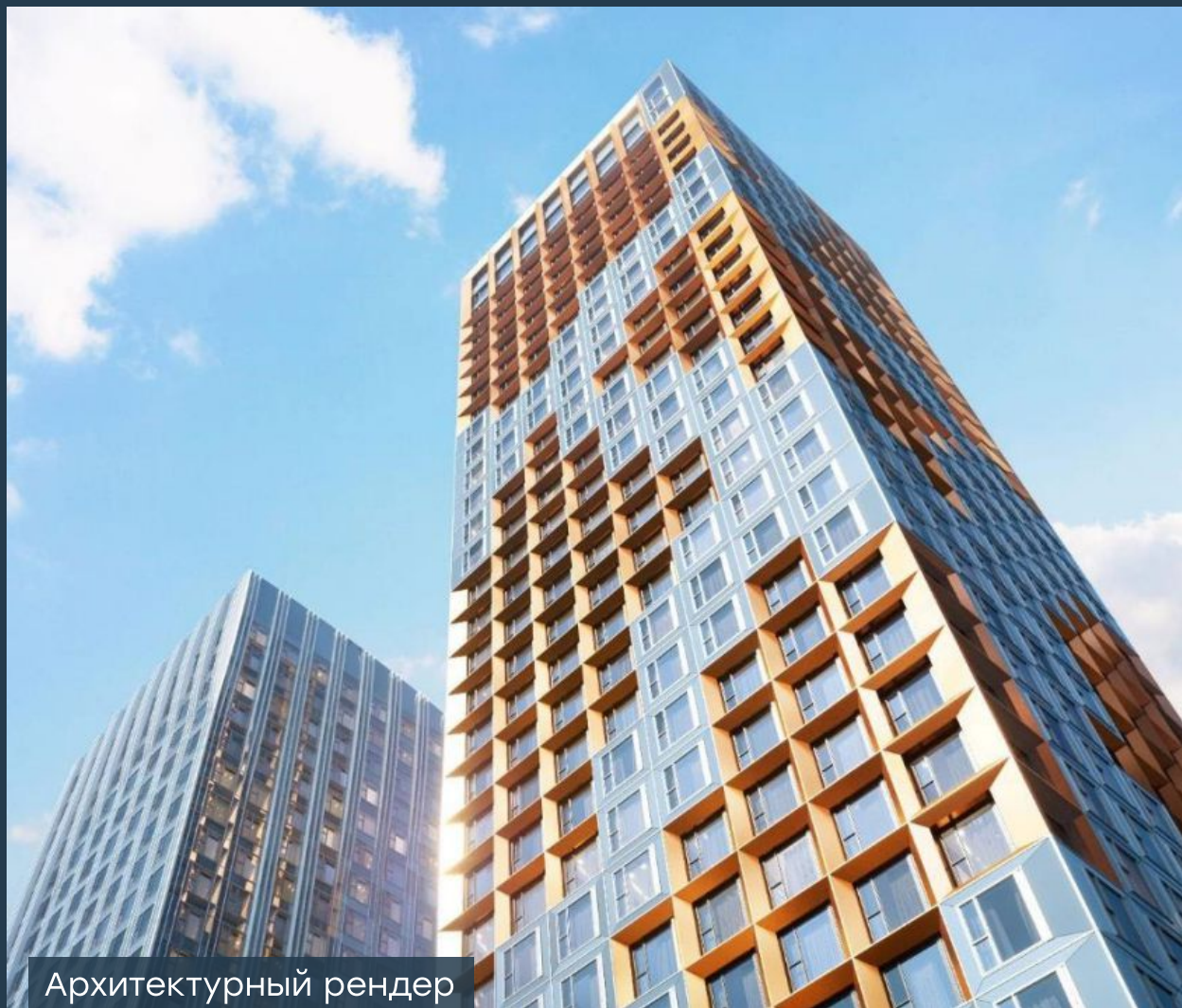
Level work Свободы



Level box Терехово

Дом лучше, чем на картинке

Левел Мичуринский



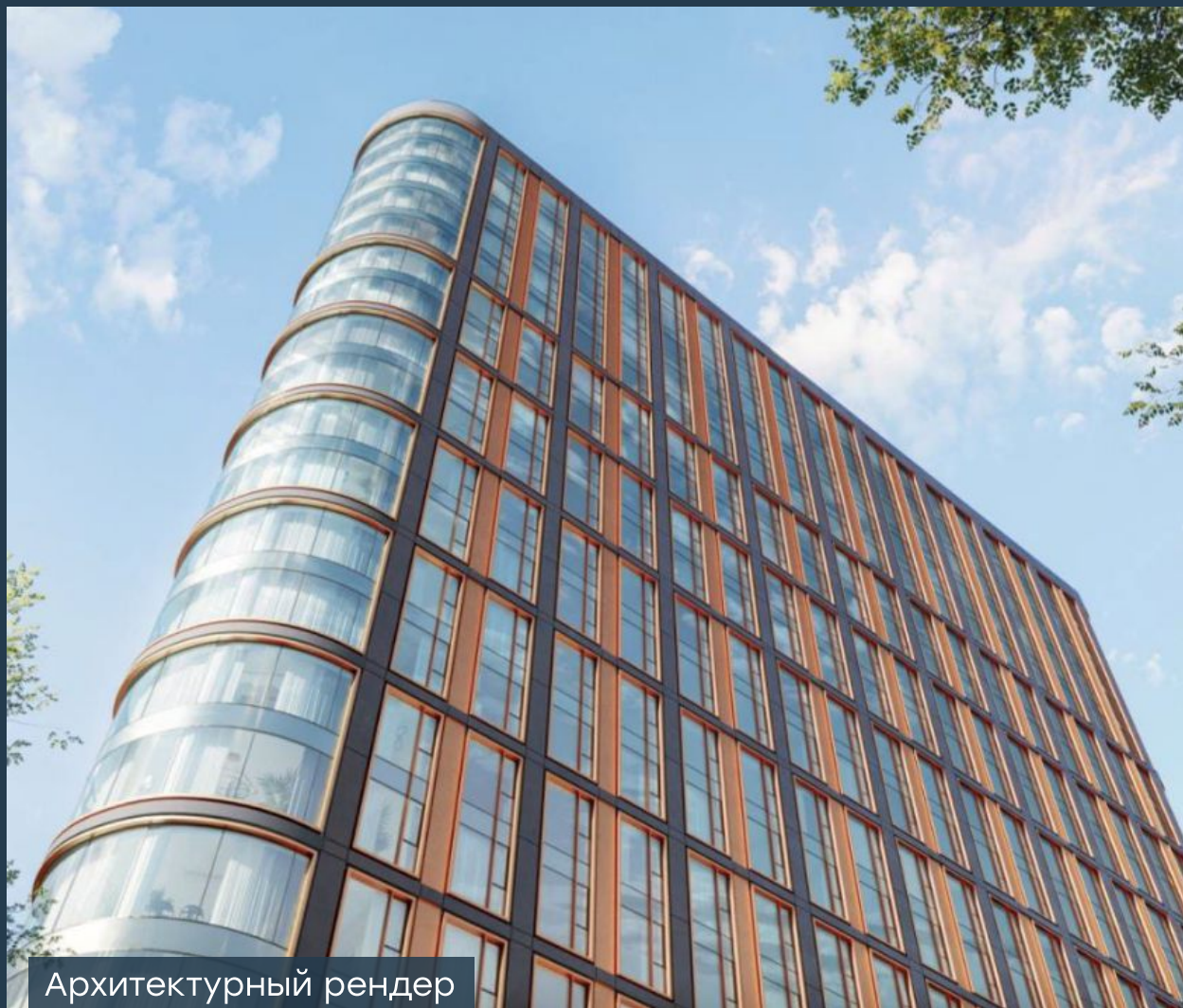
Архитектурный рендер



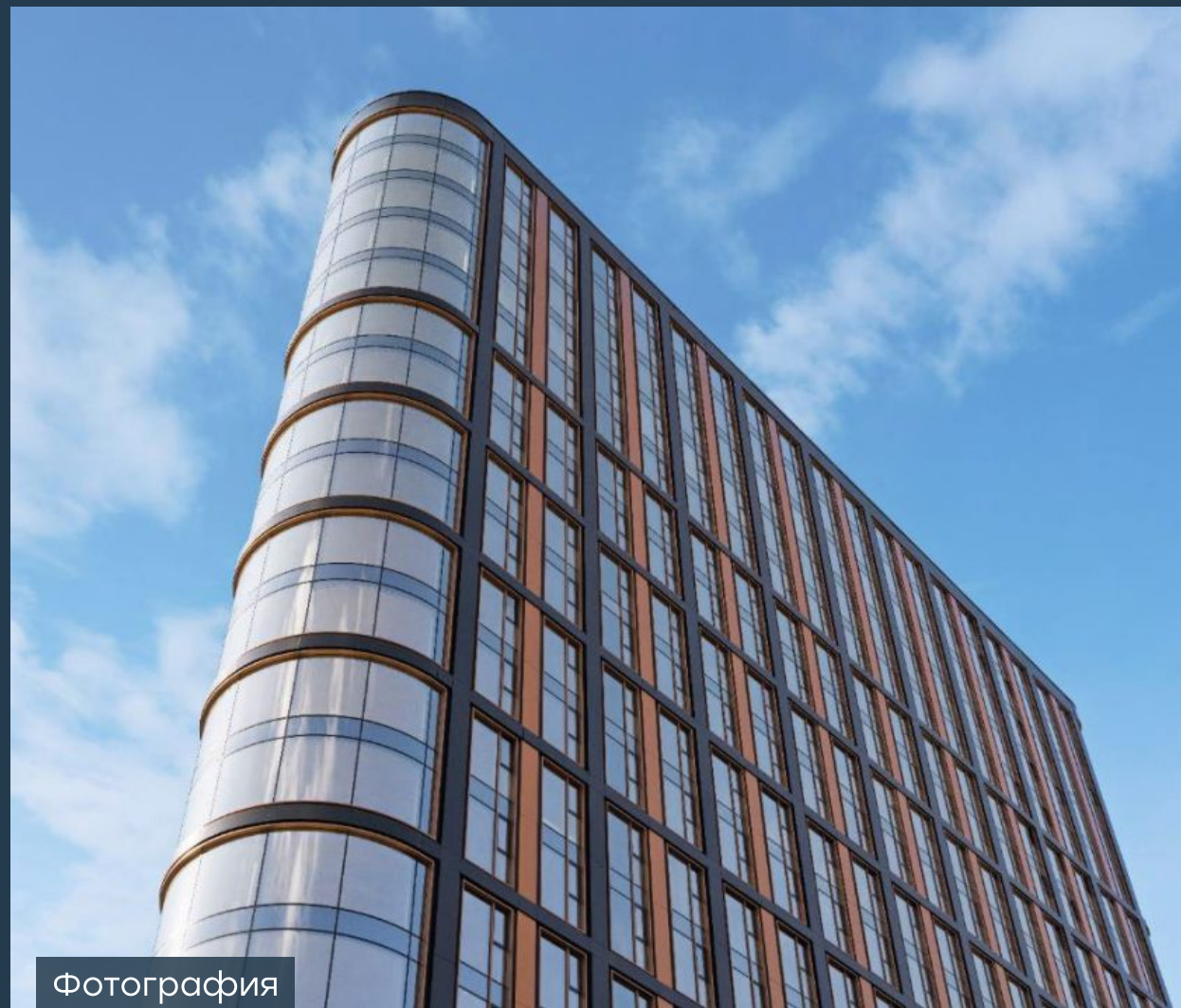
Фотография

Дом лучше, чем на картинке

Левел Академическая



Архитектурный рендер



Фотография

Дом лучше, чем на картинке

Левел Причальный



Архитектурный рендер



Фотография

Дом лучше, чем на картинке

Левел Стрешнево



Левел Волга

Жилой комплекс бизнес-класса в Нижнем Новгороде на первой береговой линии Гребного канала.

Благоустроенная набережная, неповторимая архитектура и квартиры с прямым видом на реку Волгу.



Бизнес-класс нового уровня

Камерный проект на берегу Волги

- всего 4 корпуса* на закрытой территории
- переменная высотность от 6 до 11 этажей

Приватность загородной жизни рядом
с центром

- 10 минут на авто до кремля
- 1 минута пешком до благоустроенной набережной

Образовательная среда прямо
на территории

- школа на 550 учеников со спортивными площадками и стадионом
- детский сад на 200 мест

* 1-я очередь проекта.

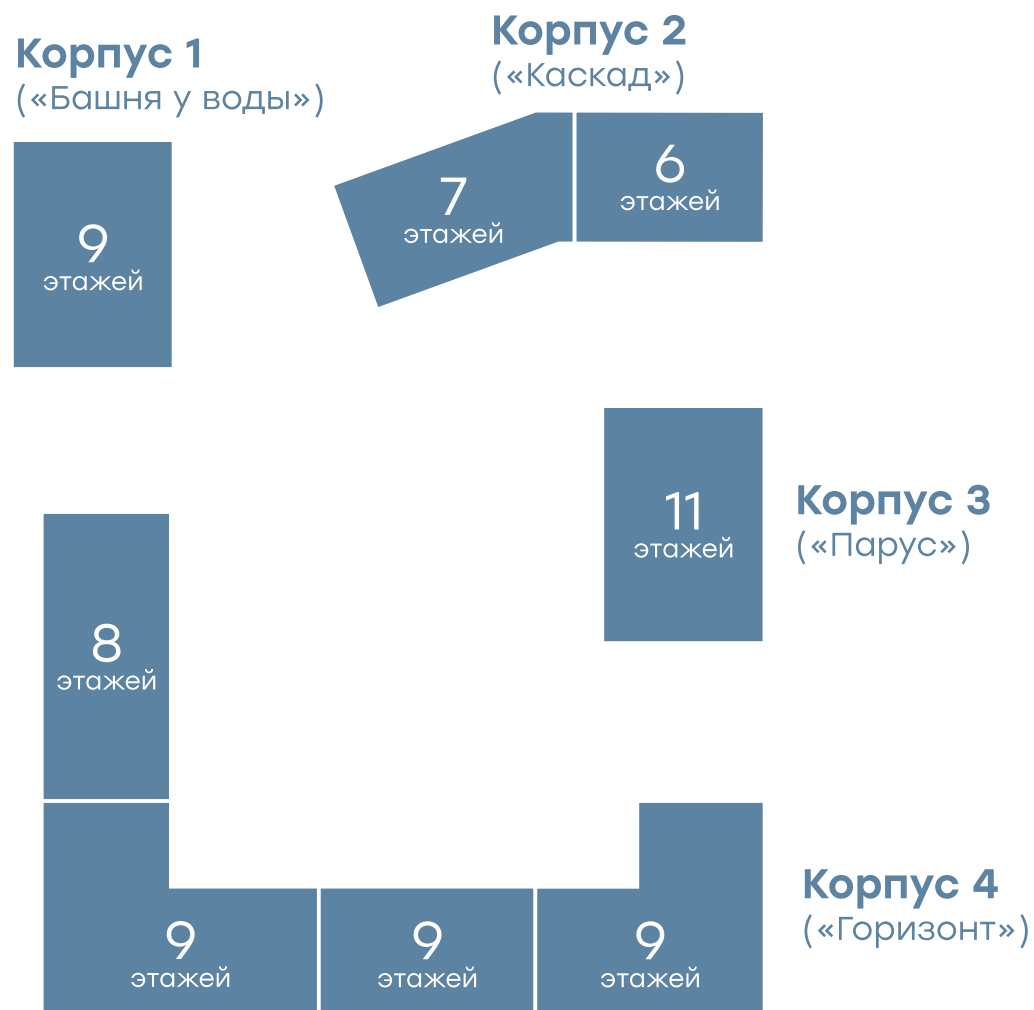


Преимущества проекта

- Более 65% квартир с видом на Волгу и набережную Гребного канала.
- Авторская архитектура от шведского бюро Semrén & Månsson.
- Безопасный закрытый двор с озеленением до 70%, детскими площадками и зонами отдыха.
- Продуманные планировки с высотой потолков от 3 м.
- Уникальные форматы: квартиры с высокими потолками, с террасами, с балконами, с окнами в пол и с угловым остеклением.



Цифры и факты 1-й очереди



4
корпуса

6–11
этажность корпусов

370
квартир

20+
планировочных решений

27–143 м²
площадь квартир

до 3,3 м
высота потолков
с учётом стяжки

248
машино-мест
в подземном паркинге

225
кладовых помещений

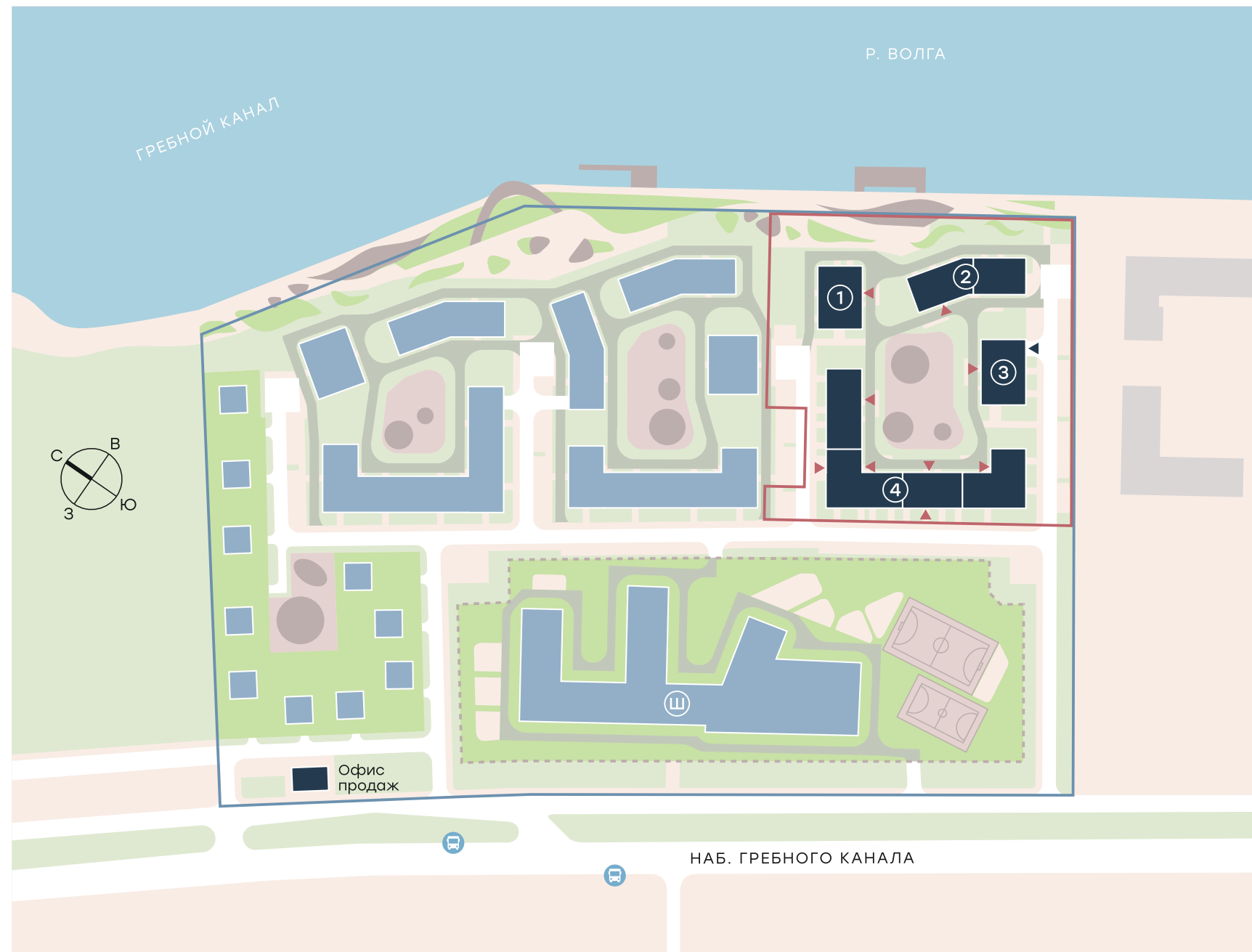
0,3 га
площадь
внутреннего двора

Архитектура от бюро
Semrén & Månsson

II кв. 2029 г.
выдача ключей

Генплан

- границы участка
- границы 1-й очереди
- ② номер корпуса
- Ш школа с детским садом
- ограждение школы
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг





Набережная Гребного канала

Проект расположен на первой береговой линии Волги, на набережной Гребного канала. Она органично продолжает Нижне-Волжскую набережную – любимое прогулочное пространство жителей Нижнего Новгорода.

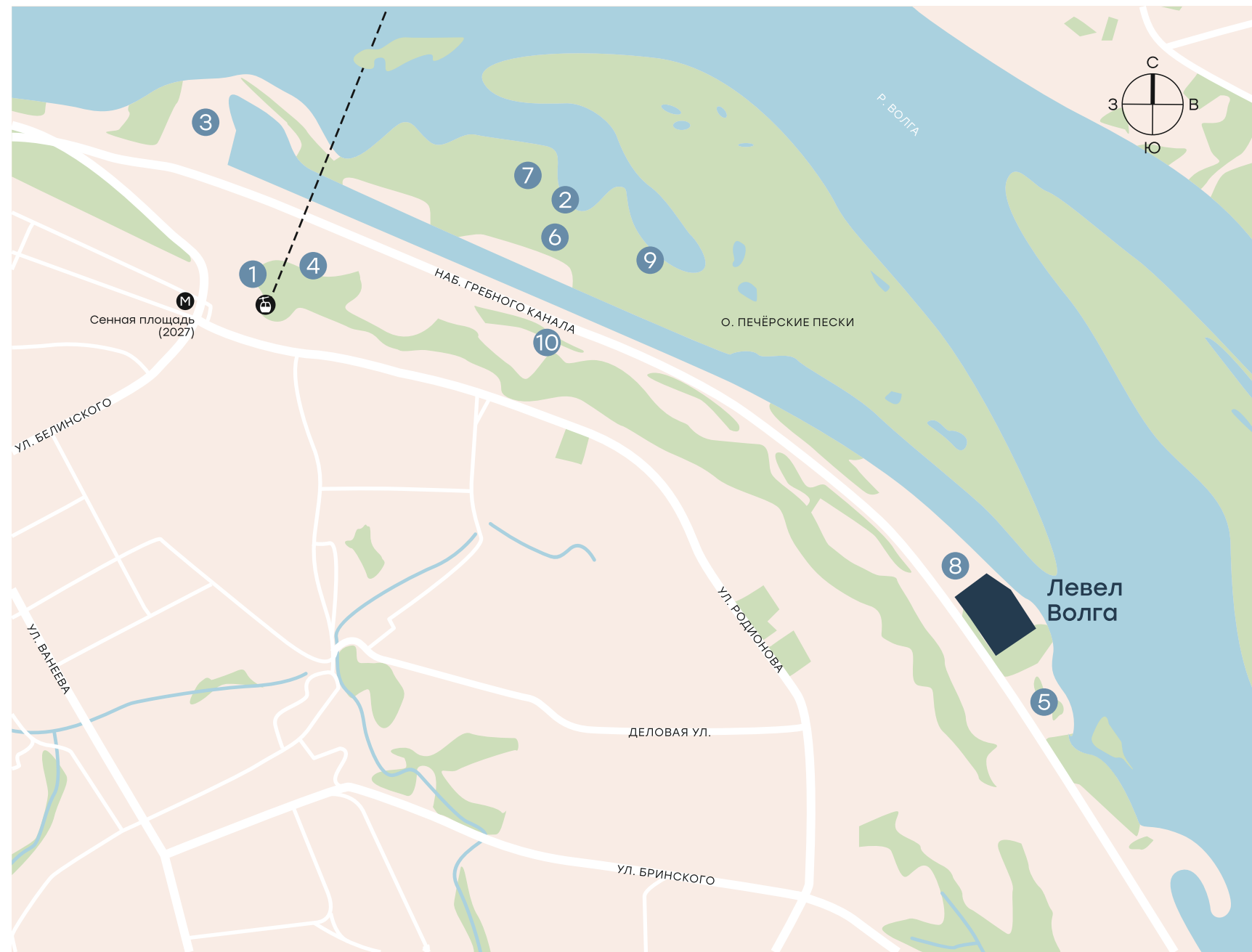
Близость к историческому центру даёт лёгкий доступ к ключевым городским точкам, а в непосредственном соседстве находятся главный городской пляж и яхт-клубы.

Набережная Гребного канала станет неотъемлемой частью городской среды с развитой инфраструктурой и будущей точкой притяжения.



Развитие набережной

- 1 Горнолыжный комплекс «Волжский» (сдан)
- 2 Яхт-клуб «Фрегат»
- 3 Гостиница «H2O» (2028)
- 4 Термальный комплекс «Экопарк» (2026)
- 5 Жилой комплекс бизнес-класса (2031)
- 6 Туркомплекс «Печерские пески» (2035)
- 7 Спортивный клуб «Лето» (строительство)
- 8 Туркомплекс «Три стихии» (проектирование)
- 9 Глэмпинг-парк и гостиница (проектирование)
- 10 Исследовательский центр (2026)



Транспортная доступность

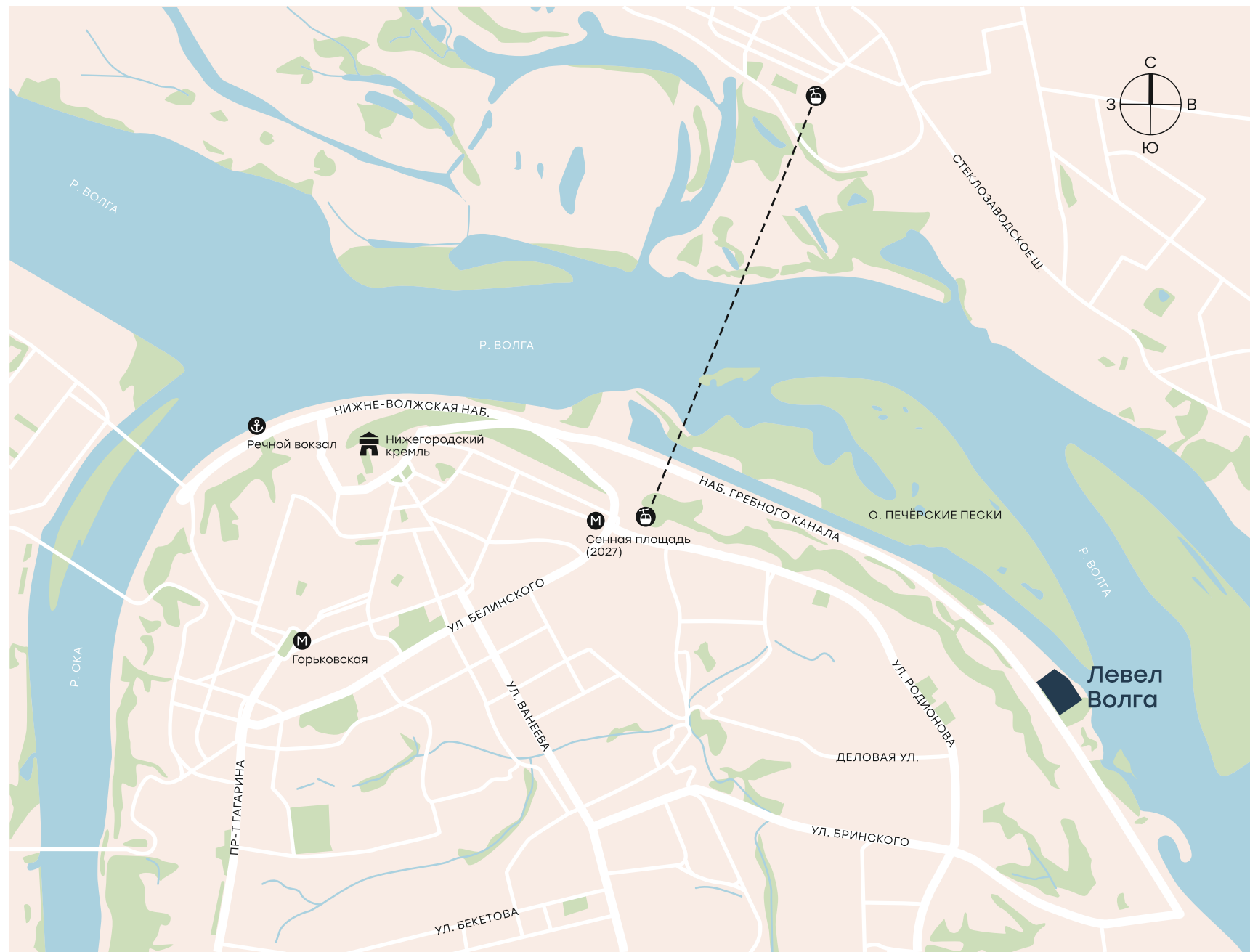
Пешком:

- 2 мин. до автобусной остановки «Лодочная станция»
- 2 мин. до набережной Гребного канала

На авто*:

- 10 мин. до Нижегородского кремля
- 8 мин. до станции метро «Сенная площадь» (открытие в 2027 г.)
- 20 мин. до станции метро «Горьковская»
- 25 мин. до Московского вокзала
- 50 мин. до аэропорта им. Чкалова

* Без учёта пробок.



Новая станция метро

На конец 2027 года запланировано открытие станции метро «Сенная площадь». Это станет важным этапом в развитии транспортной инфраструктуры города.

Благодаря новой станции жители смогут значительно экономить время. От проекта Левел Волга до метро можно будет доехать на общественном транспорте от остановки «Лодочная станция», которая находится в двух минутах пешком от проекта.

Это сделает поездки в центр и другие районы Нижнего Новгорода быстрее и комфортнее.



Жизнь на набережной

Расположение проекта выбрано не случайно. Жизнь на набережной Гребного канала – это ежедневная близость к воде без отрыва от современной городской среды.

В ближайшие годы здесь появится благоустроенная набережная протяжённостью 1,6 км с пешеходными и велодорожками, смотровыми площадками.

Набережная Гребного канала станет местом, где можно встречать рассветы над Волгой – вдали от городского шума, но в центре событий.



Точки притяжения

В локации проекта в пределах 15* минут на машине расположен ряд объектов для отдыха и прогулок:

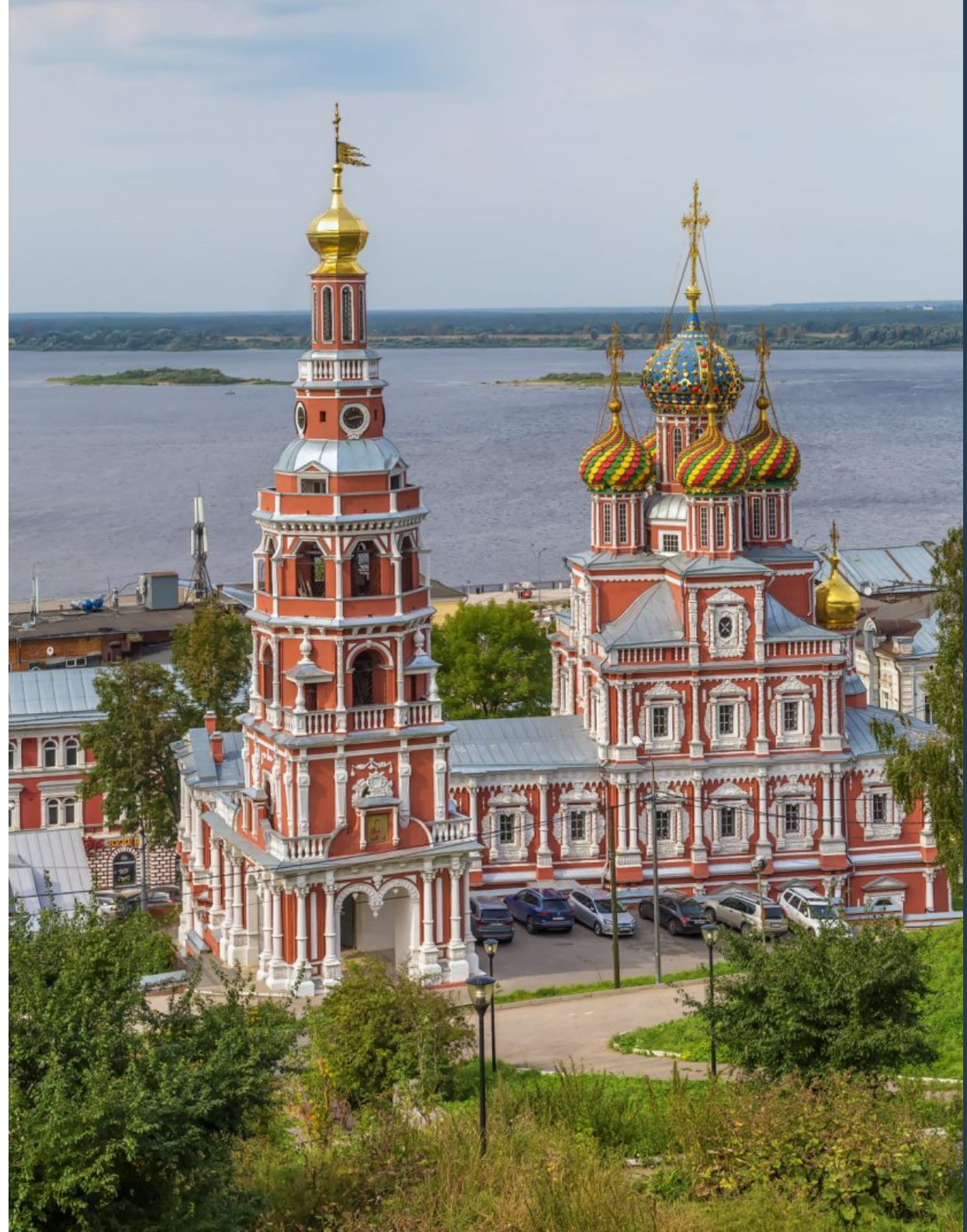
- ТРК «Фантастика»,
- колесо обозрения «НиНо»,
- парк Победы,
- Александровский сад,
- нижегородская канатная дорога,
- пляж Гребного канала,
- парк развлечений «Космопарк».

* Без учёта пробок.



Также в непосредственной близости расположено несколько достопримечательностей и памятников культуры:

- Вознесенский Печерский мужской монастырь,
- Нижегородская соборная мечеть,
- Церковь Преображения Господня,
- Нижегородская Стрелка,
- Парк 800-летия Нижнего Новгорода,
- Западные ворота.



Образ жизни

Покупки

В пределах 15* мин. на авто – более 20 супермаркетов, включая «Магнит», «Чижик», «КуулКлевер», гипермаркет «Лента», и 4 торговых центра: «Фантастика», «Ганза», «Индиго-Life».

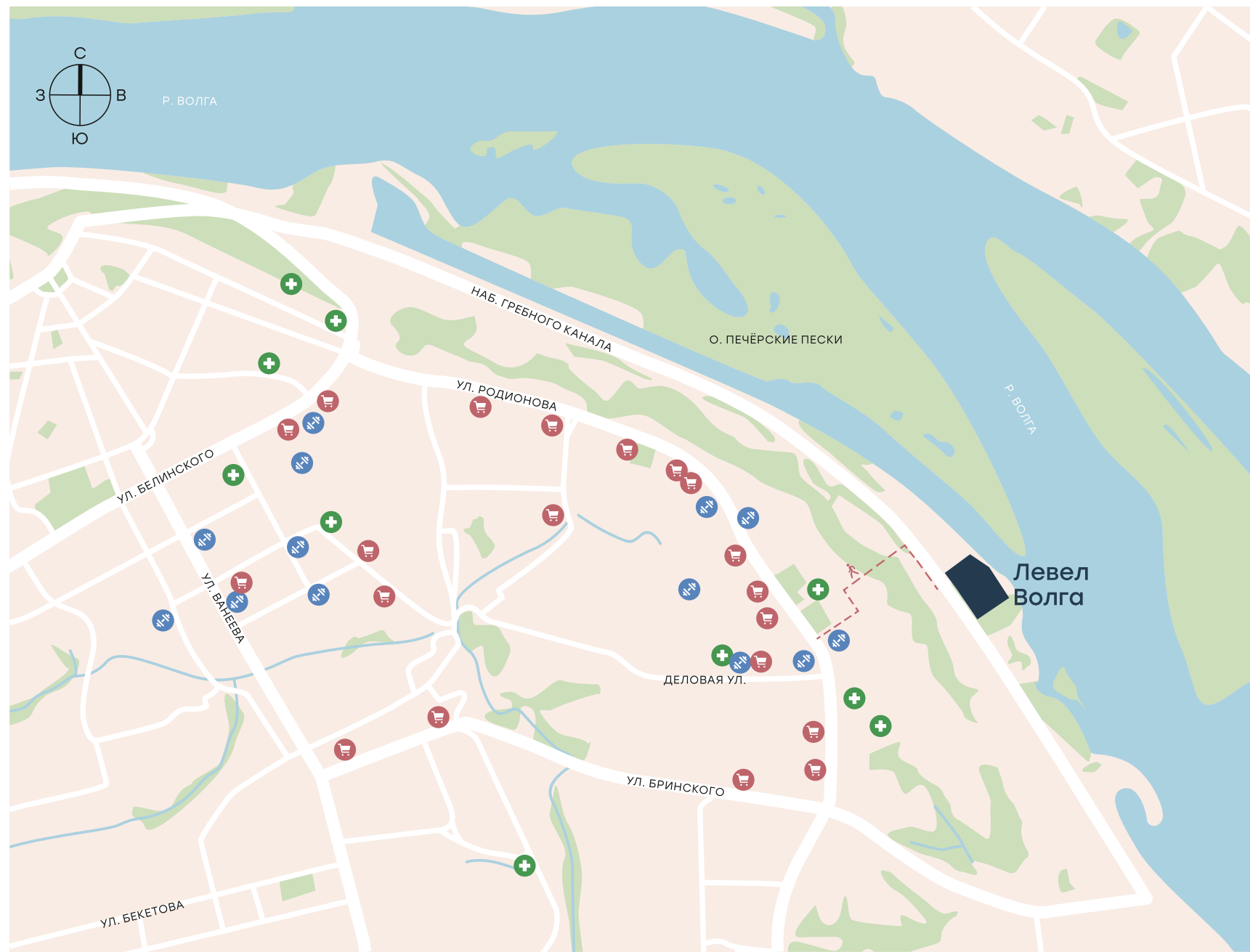
Спорт и фитнес

В пределах 10–15 мин. пешком – 5 фитнес-объектов (включая 2 ФОКа и 2 зала «ФизКульт»), 3 женские студии (растяжка, йога, фитнес, гимнастика), 2 детских бассейна и конный клуб «Пассаж».

Здоровье

В пределах 15* мин. на авто – 2 государственные больницы, 12 частных медцентров, включая 3 детских. В пределах 10 мин. пешком расположены более 15 стоматологий, и медцентр «Тонус Лайф».

* Без учёта пробок.



Образование



Детские сады

В пределах 20* мин. на авто доступно более 30 детских садов, включая частные: «Дива», «Академия друзей» и «Оленёнок».



Школы

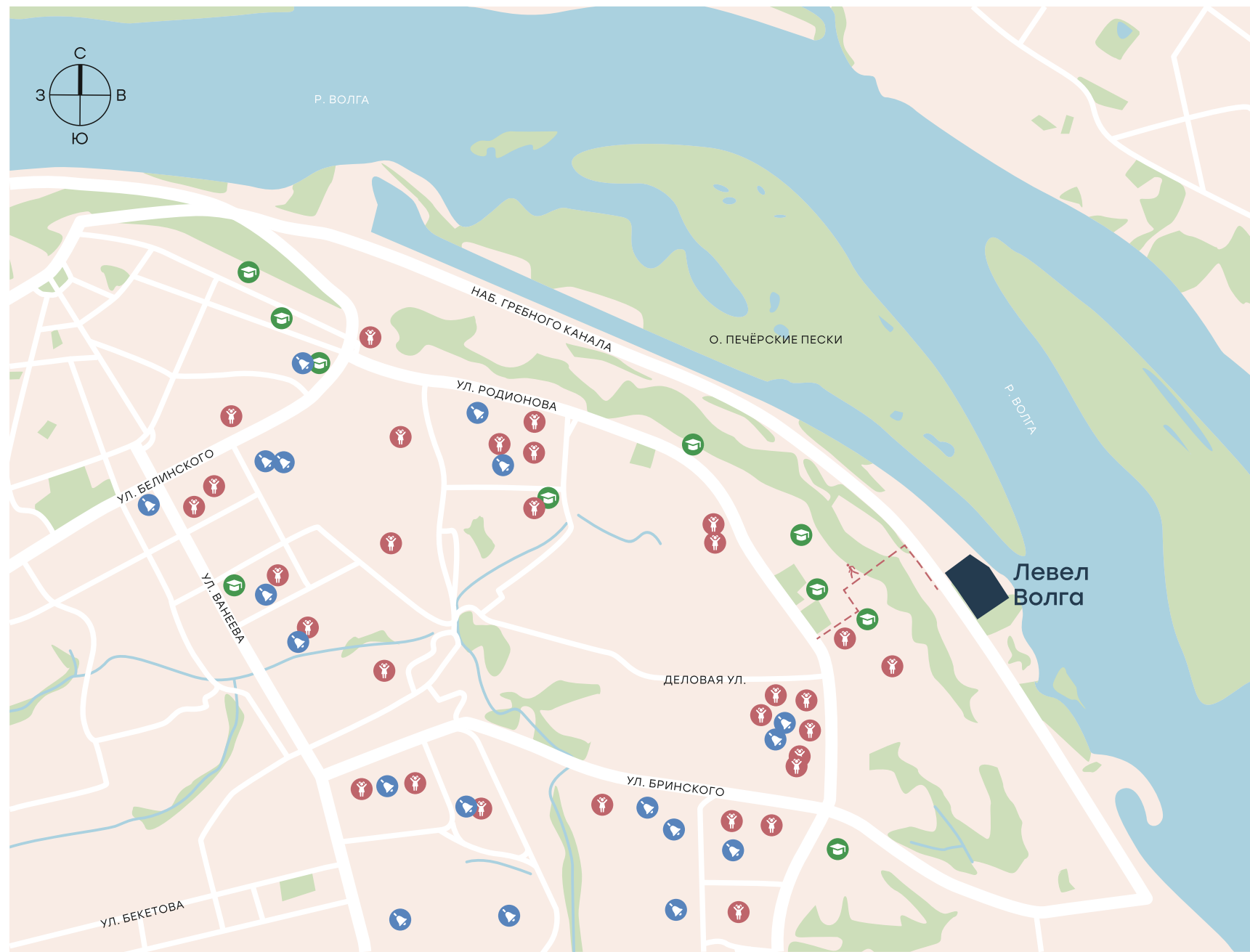
В 15* мин. на авто находятся 8 государственных и 4 частных школы, среди которых Школа № 44, Школа им. Михалкова и «Гармония».



Вузы

В 15 мин. пешком расположен медицинский кластер из двух корпусов ПИМУ и Нижегородского медицинского колледжа. В пределах 20* мин. на авто — ещё 11 вузов.

* Без учёта пробок.



Архитектура на стыке города и курорта

Архитектурную концепцию проекта мы разработали совместно с бюро Semrén & Månsson специально для жизни на берегу Волги.

Главные украшения фасадов – это свет, небо и река, отражающиеся в панорамных окнах.

Пространство, которое приглашает замедлиться и наслаждаться видами.



Архитектор проекта

Архитектурное бюро Semrén & Månsson открыло свой офис в России в 2012 году.

Команда архитекторов и инженеров уже спроектировала более 2 000 000 м² продаваемой площади и свыше 2000 га мастер-планов территорий.

В основе подхода к проектированию – шведский дизайн, бизнес-подход и управление жизненным циклом объектов.



«Башня у воды» (корпус 1)

Корпус 1 – башня с прямым видом на Волгу и набережную Гребного канала. Из её окон откроются завораживающие виды на рассветы и закаты над рекой.

Фасад башни выполнен в тёплых песочных тонах из керамогранита. В сочетании с металлокассетами это создаёт благородный, сдержанный ритм, напоминающий о природной палитре волжского берега.



«Каскад» (корпус 2)

Второй корпус отличается тёплой природной фактурой: фасад будет отделан керамогранитом под дерево, что придаст зданию естественную, уютную пластику.

Металлическая обшивка плит-перекрытий задаст чёткий, графичный ритм, контрастируя с мягкостью дерева. Выступающие балконы квартир добавят фасаду объёма и динамики.

В этом сочетании – дерзость современной геометрии и тепло природных материалов, создающих свой камерный характер у воды.



«Парус» (корпус 3)

Как и «Башня у воды», «Парус» выделяется тёплым песочным керамогранитом и металлокассетами. Здесь читается та же благородная сдержанность, тот же ритм, отсылающий к природной палитре волжского берега.

Однако его характер раскрывается в деталях: первый этаж, облицованный тёмным кирпичом, придаст зданию основательность и уверенную посадку на земле.

Это архитектура, которая не кричит о себе, а становится надёжным, красивым фоном для вашей будущей жизни у Волги.



«Горизонт» (корпус 4)

«Горизонт» – корпус из четырёх секций с отдельным входом в каждую.

Архитектурный облик здания строится на игре контрастов. Сдержанный, глубокий графитово-зелёный оттенок на фасадах эффектно подчеркнут лёгким, почти воздушным белым цветом. Это создаёт эффект устойчивости и лёгкости одновременно.

Архитектура-хамелеон меняется вместе с погодой: строгая в пасмурный день и искрящаяся на солнце, она дарит комплексу яркую индивидуальность и узнаваемый силуэт.



Остекление

Для остекления мы выбрали двухкамерный стеклопакет. Он обеспечивает повышенную теплоизоляцию: даже в сильные морозы на стёклах не появляются конденсат и иней, а в помещении дольше сохраняется тепло.

Характеристики окон

 – окна в пол

Корпус	1	2	3	4
Материал профиля	алюминий	алюминий	алюминий	ПВХ
Размер окон на типовом этаже	2,5 × 1,8 м 2,5 × 1,2 м	2,0 × 2,0 м 2,0 × 1,5 м 2,0 × 1,0 м высота подоконников – 0,6 м	2,7 × 1,5 м 2,7 × 1,0 м 2,5 × 2,0 м	2,0 × 1,8 м 2,1 × 1,6 м 2,1 × 2,5 м высота подоконников – 0,6 м
Размер окон на верхнем этаже	2,8 × 1,8 м 2,8 × 1,2 м	2,6 × 1,5 м 2,8 × 1,2 м	2,8 × 2,7 м 2,8 × 3,5 м	2,7 × 1,8 м 2,7 × 1,6 м

О проекте



Левел Волга

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды из окон

Более 65% квартир обращены к Волге – главной водной сцене Нижнего Новгорода. Из окон откроются захватывающие панорамы реки, современной набережной Гребного канала и уникального амфитеатра на воде.

Окна остальных квартир выходят на живописный зелёный склон или на благоустроенный внутренний двор. Обилие зелени защищает от городского шума и создаёт приватную атмосферу уединения с природой.

65%

квартир с видом на Волгу



Входные группы

Дизайнерские лобби корпусов Левел Волга погрузят вас в атмосферу гостеприимства и комфорта с первых же минут.

Потолки высотой 4 метра* – это больше, чем архитектурное решение: они создадут ощущение лёгкости и воздуха с первых шагов в доме. Светлые вертикальные пространства визуально расширят холл, добавят статусности и сотрут грань между приватной территорией и премиальным общественным пространством.

В каждом корпусе будет оборудован гостевой санузел и предусмотрены колясочные.

45–60 м²
площадь лобби

4 м
высота потолков*

* В чистовом варианте.



Гранд-лобби

В «Башне у воды» расположится просторное гранд-лобби площадью около 100 м² со сквозным проходом во внутренний двор .

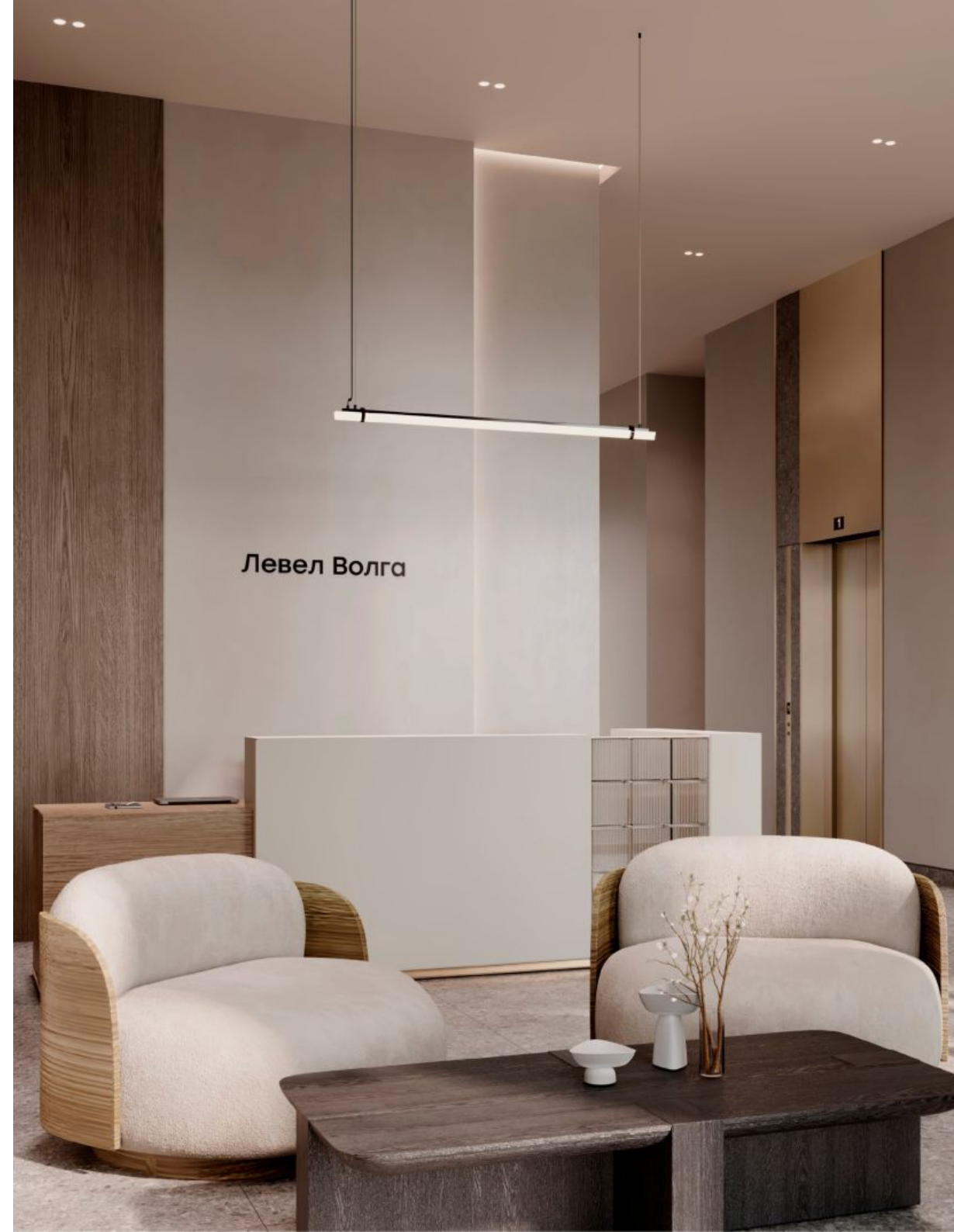
Внутри оборудуют центральный ресепшен, обслуживающий все четыре корпуса первой очереди, просторную зону ожидания с несколькими мягкими зонами, постаматы.

Кроме того, здесь разместится многофункциональная переговорная, которую можно арендовать для деловых встреч, совещаний или мастер-классов.

Высота потолков гранд-лобби – 4 метра*.

При этом каждый корпус дополнительно будет оснащён собственной входной группой.

* В чистовом варианте.



Благоустройство

Закрытый от машин двор площадью 0,3 га – это уединённый зелёный оазис с крупномерными деревьями, ухоженными газонами и естественными живыми изгородями.

Для детей здесь будут созданы безопасные игровые пространства и песочницы, для взрослых – лаундж-зоны.

Логическим продолжением двора становится масштабная набережная с прогулочными дорожками, веломаршрутами, смотровыми площадками, амфитеатром, спортивными зонами, велохабами, качелями и полянами для йоги и пикников.

Сочетание приватного двора и набережной создаёт уникальный ритм жизни в гармонии с природой.





Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, как важно, чтобы всё необходимое для комфортной жизни всегда было рядом. На первых этажах мы предусмотрели магазины, уютные кафе, салоны красоты, аптеки и полезные сервисы.

Для детей мы построим современный детский сад на 200 мест и большую школу на 550 мест со своим стадионом и спортивными площадками.

Больше не нужно тратить время на дорогу: вся инфраструктура будет находиться в шаговой доступности.



Функциональные планировки

Из множества планировочных решений мы выбрали 20+ наиболее эргономичных и подходящих под разный образ жизни.

Каждый квадратный метр спланирован так, чтобы вы могли полностью раскрыть потенциал своего пространства.

27–143 м²
площадь квартир



Виды и форматы

- Студии с гардеробной.
- Стандартные 1-комнатные квартиры с балконами и без, с просторной кухней.
- Стандартные 2-комнатные квартиры.
- 2-комнатные квартиры евроформата с просторными кухнями-гостиными, с мастер-спальней, гардеробной и видами на две стороны света.
- 3-комнатные квартиры евроформата с мастер-спальней, просторной кухней и видами на две и даже три стороны света.
- 4-комнатные квартиры евроформата с просторной кухней, с мастер-спальней и гардеробной и видами на две или три стороны света.



Редкие форматы

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели различные варианты планировок:

- квартиры с террасой,
- квартиры на три стороны света,
- квартиры с увеличенными окнами и потолками,
- квартиры с угловым остеклением,
- квартиры с окнами в пол,
- квартиры с балконами.



Без отделки

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому все квартиры сдаются без отделки.

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу. Вы сможете:

- произвести необходимую перепланировку,
- организовать индивидуальную разводку электрики,
- разработать собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



Инженерия и технологии

Вентиляция

- В проекте предусмотрены механическая вытяжная система вентиляции и естественный приток воздуха. Приток воздуха обеспечивается через оконные клапаны. Также в квартирах предусмотрен режим микропроветривания в створках светопрозрачных конструкций.

Кондиционирование

- В корпусах 1, 2 и 3 спроектированы технические ниши для установки наружных блоков кондиционирования.
- В корпусе 4 предусмотрены как технические балконы, так и корзины, где можно разместить наружные блоки кондиционеров, чтобы сохранить эстетичный облик фасадов.

Отопление

- Трубы спрятаны в полу, так что никаких стояков по углам – чисто и аккуратно. На каждую квартиру выделен отдельный счётчик отопления. А если у вас панорамные окна, под ними сделаны напольные конвекторы, которые не дают стёклам замерзать и равномерно прогревают воздух.

Водоснабжение

- Вода подаётся по надёжным магистралям из подвала к стоякам в коридорах, а перед входом в каждую квартиру установлены фильтры и индивидуальные счётчики. Даже если горячую воду отключат во всём районе, ёмкостные водонагреватели в ИТП обеспечат её резерв – у вас не будет неожиданных отключений.

Безопасность

Круглосуточное видеонаблюдение охватывает всю территорию Левел Волга.

Камеры будут установлены в ключевых точках: перед входными группами, в лифтах, на детских площадках и в паркинге. Отдельно будут контролироваться периметры корпусов, чтобы максимально исключить «слепые зоны».

Вы всегда сможете подключиться к трансляции, и проверить, кто заходил в подъезд или чем заняты дети на площадке.



Лифты

В каждом корпусе и в каждой секции корпуса 4 предусмотрено по два скоростных лифта: пассажирский и грузовой.

Главное преимущество для автовладельцев: лифты спускаются прямо в подземный паркинг. Вам не придётся выходить на улицу, искать отдельный вход или мёрзнуть зимой.



Паркинг

В проекте предусмотрен подземный одноуровневый паркинг, где температура в холодное время года не опустится ниже +5 °С.

Удобный и быстрый доступ со всех жилых этажей на лифте.

Для удобства владельцев электромобилей 10 машино-мест будут оборудованы зарядными устройствами.

248
машино-мест



Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них мы предусмотрели индивидуальные тёплые кладовые на территории охраняемого подземного паркинга. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейкбордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

225
Кладовых

3-5 м²
площадь кладовых



Контакты

Офис продаж

Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 23

Телефон

+7 (831) 238-93-53

Работаем ежедневно
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru



Telegram-канал Level

@Levelru

Telegram-канал
«Ближний Нижний»

@blizhniy_nizhniy





Жить на новом уровне

ООО СЗ «Левел Волга». Проектная декларация — наш.дом.рф.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 20.07.2026.