

# Инструкция по чтению технического описания и плана этажа жилого комплекса

**Техническое описание объекта недвижимости** – это документ, который содержит все основные технические характеристики объекта. К этим данным относятся: состояние объекта, его местоположение, размеры, особенности конструкции, количество этажей, год постройки, ситуационный, поэтажный планы, материал стен.

**План этажа** – это схематическое изображение, на котором показаны расположение квартир, коридоров, лестничных пролётов и других элементов. Условные обозначения на плане помогают быстро сориентироваться и понять, где что находится.

## С помощью обмерного плана квартиры вы можете:

- Рассчитать количество строительных материалов для ремонта;
- Определиться с планировкой мебели;
- Начать самостоятельную подготовку дизайн-проекта или передать готовый план дизайнеру;
- Оценить возможность перепланировки: вы сразу увидите, какие стены несущие (их сносить нельзя), а какие – перегородки (их можно убрать или перенести);
- Спланировать бюджет, так как после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и дополнительного оповещения необходимо будет произвести взаиморасчёты по результатам обмеров БТИ.

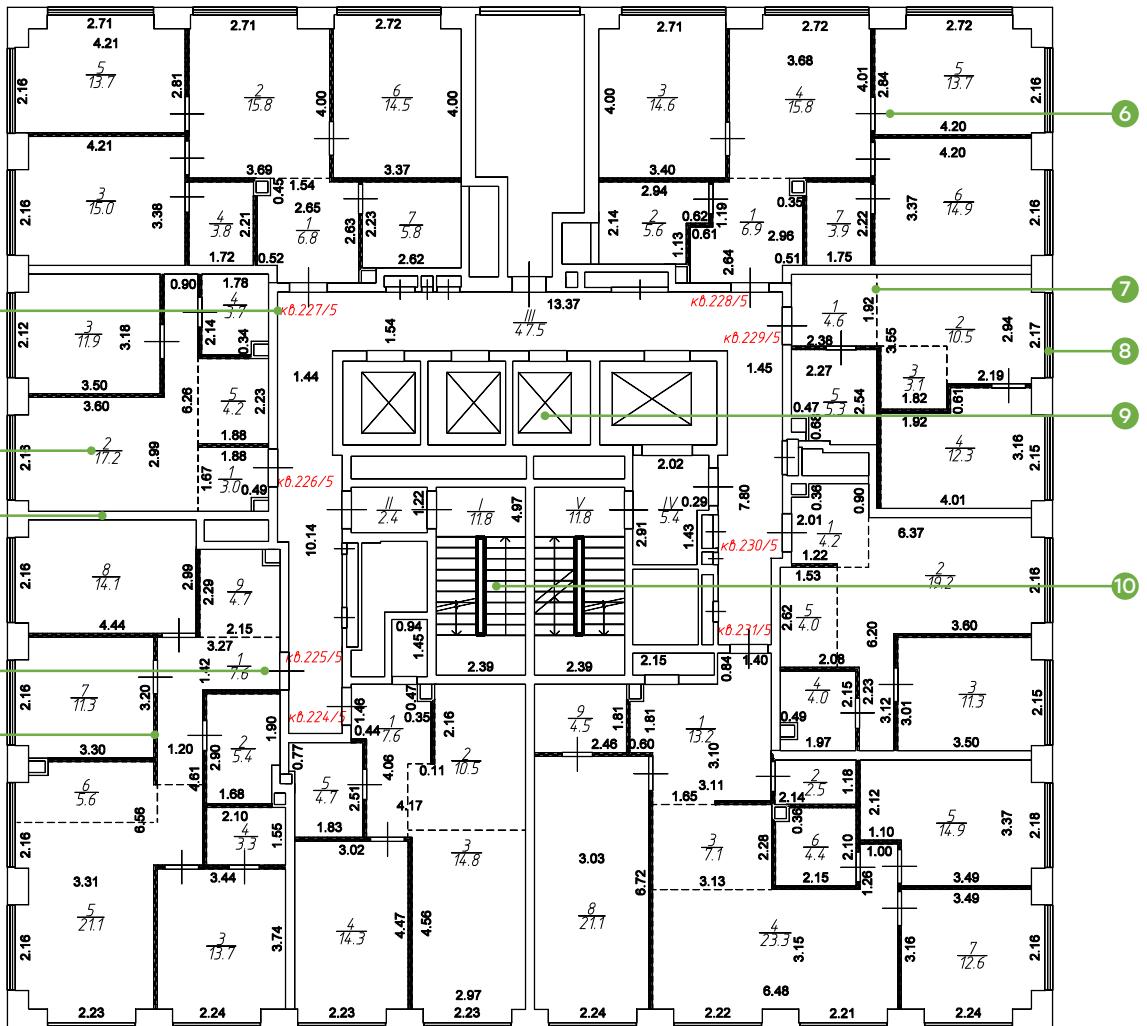
## Чтобы найти свою квартиру в документе с техническим описанием объекта недвижимости вам нужно:

1. Зайти в раздел «Сделки» в личном кабинете на сайте Level.ru, выбрать объект недвижимости, кликнув на него, и посмотреть номер своего этажа и номер своей квартиры.
2. Найти свой этаж в документе с техническим описанием в разделе «План этажа».
3. Найти свою квартиру на плане своего этажа.

# ПЛАН ЭТАЖА

г. Москва, внутригородская территория  
муниципальный округ Очаково-Матвеевское,  
улица Озерная, дом 1 корпус 2

Номер этажа 28 этаж

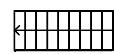


1 Номер квартиры (у входа)

кб.228/5

5 Межкомнатная стена  
(трассировка)

9 Лестница



2 Номер и площадь помещения

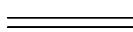
6  
74.9

6 Межкомнатная стена  
(трассировка) с проходом

10 Лифт



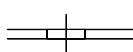
3 Межквартирная стена



7 Разделитель помещений



4 Межквартирная стена  
со входом



8 Окно

