



Павелецкая Сити

# Level Павелецкая Сити

Жилой комплекс бизнес-класса с выразительной архитектурой в эстетике современного ар-деко.

Ансамбль из 15 корпусов разной высоты формирует запоминающийся силуэт проекта, который станет архитектурной доминантой района.



## Преимущества проекта

- Престижный Даниловский район для жизни и работы на границе с ЦАО.
- Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро, 8 минут на авто до Кремля.
- Стильная архитектура в современном переосмыслении эстетики ар-деко.
- Вдохновляющие виды на город, Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и Сталинские высотки.
- Закрытый двор без машин площадью 4,63 га.
- Собственная инфраструктура: школа, детский сад, фитнес-клуб.



# Цифры и факты

15  
корпусов

Этапы 1 и 2:  
**ДОМА СДАНЫ**

9–46  
этажность корпусов

Выдача ключей этапа 4:  
**I кв. 2028 г.**

3293  
квартиры

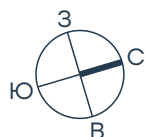
4,63 га  
площадь двора

Архитектура  
от бюро СПИЧ





# Генплан



- |                             |                                 |                                    |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ⑧ номер корпуса             | 🏀 баскетбольная площадка        | 🌀 батуты                           |
| Ш школа и ДОУ               | 🎾 теннисные столы               | 🏹 качели                           |
| Ц центр раннего развития    | 🏋️ зона воркаута                | 👶 площадки центра раннего развития |
| ▶ вход в лобби              | ☀️ тропа здоровья               | ☂️ зона уличных кафе               |
| ▶ въезд в подземный паркинг | 👶 площадка для детей 0+         | — границы этапов                   |
| 🍷 площадка для пикника      | 👶 площадка для детей 3+         | --- ограждение территории школы    |
| 🛋️ зона отдыха              | 🎮 игровой комплекс для детей 6+ |                                    |



# Даниловский район

Уникальная локация, одновременно хранящая историю о Москве XIX-XX веков и динамично развивающаяся точка притяжения на карте города.

Жилой комплекс Level Павелецкая Сити расположен в северной части Даниловского района – самой приближенной к центру столицы. Это единственный район, расположенный на обоих берегах Москвы-реки.



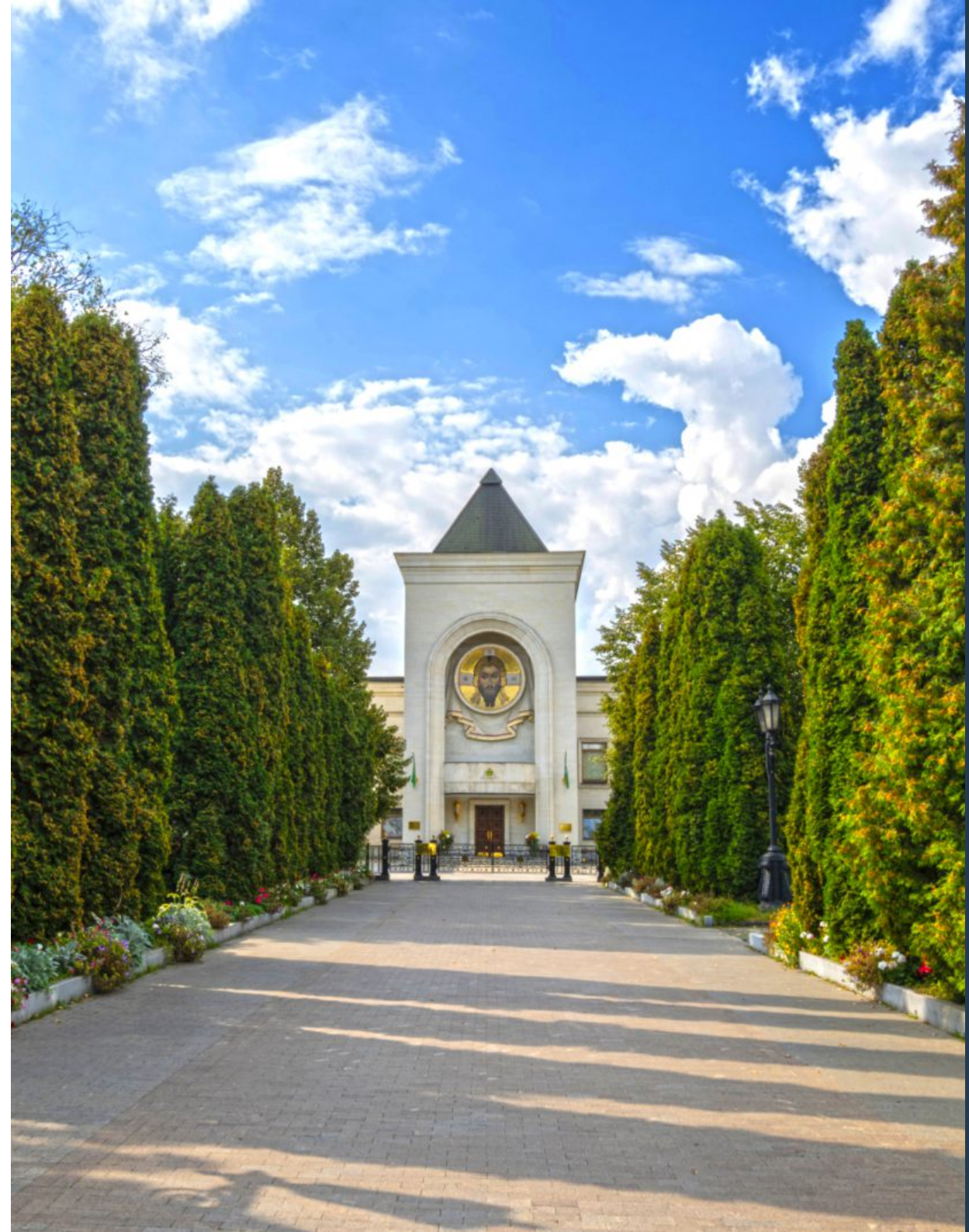


# История района

Даниловский район Москвы был назван в честь Данилова монастыря, основанного в конце XIII века князем Даниилом Московским, сыном Александра Невского. Рядом с обителью в XIV веке возникло село Даниловское.

На территории современного Даниловского района находилась слобода Кожевники. Она тянулась вдоль пологого правого берега Москвы-реки, вниз по течению от города.

В Кожевниках было две приходских церкви: Успенская и Троицкая. Троицкая церковь известна с 1625 года, она существует и в наши дни. Успенская располагалась на берегу Москвы-реки, на подступах к нынешнему Новоспасскому мосту.



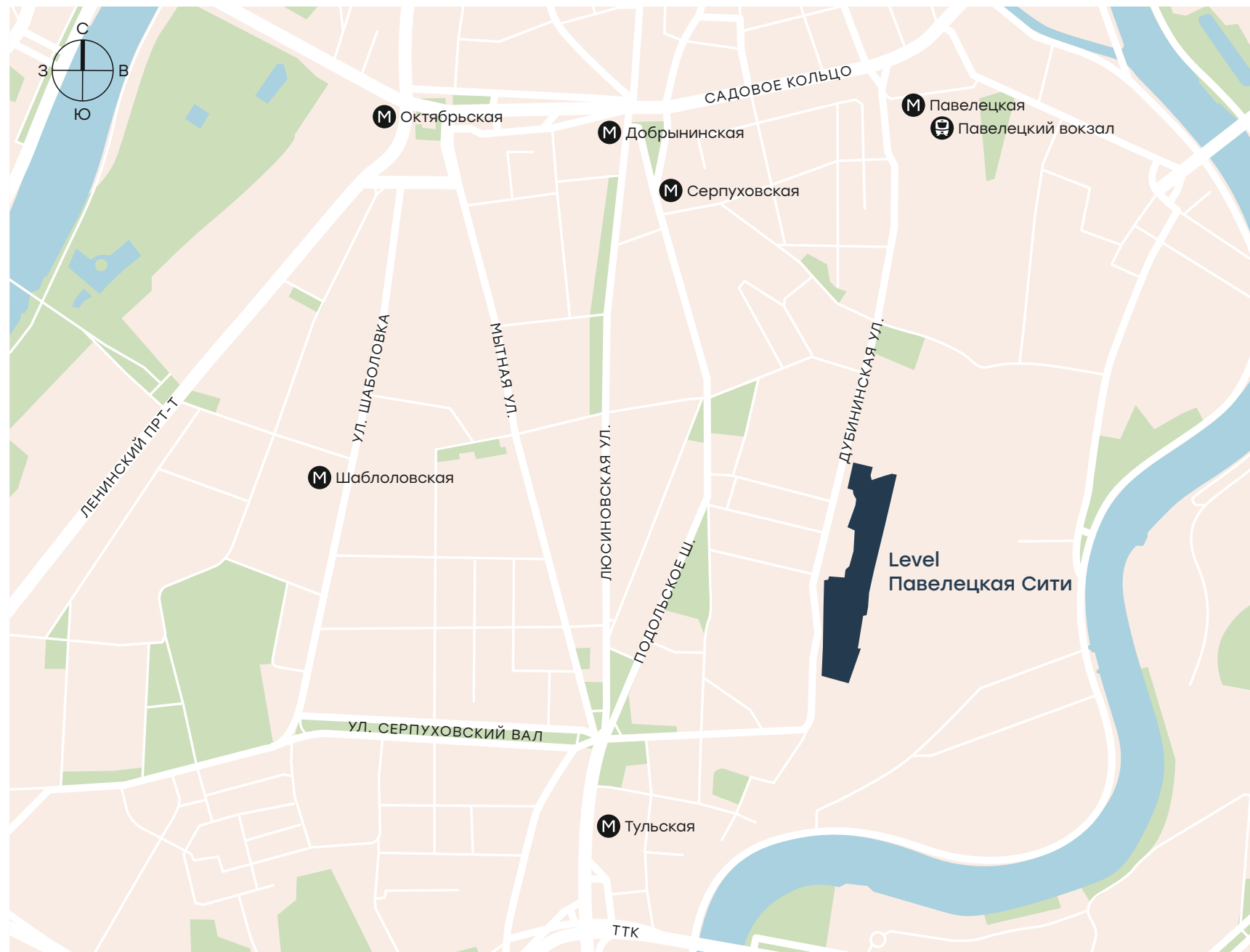
# Транспортная доступность

## Пешком:

- 15 мин. до станции метро «Павелецкая»
- 20 мин. до станций метро «Тульская» и «Серпуховская»

## На авто:

- 5 мин. до Садового кольца и ТТК
- 8 мин. до Кремля
- 10 мин. до парка Горького и парка «Зарядье»
- 20 мин. до Москва-Сити

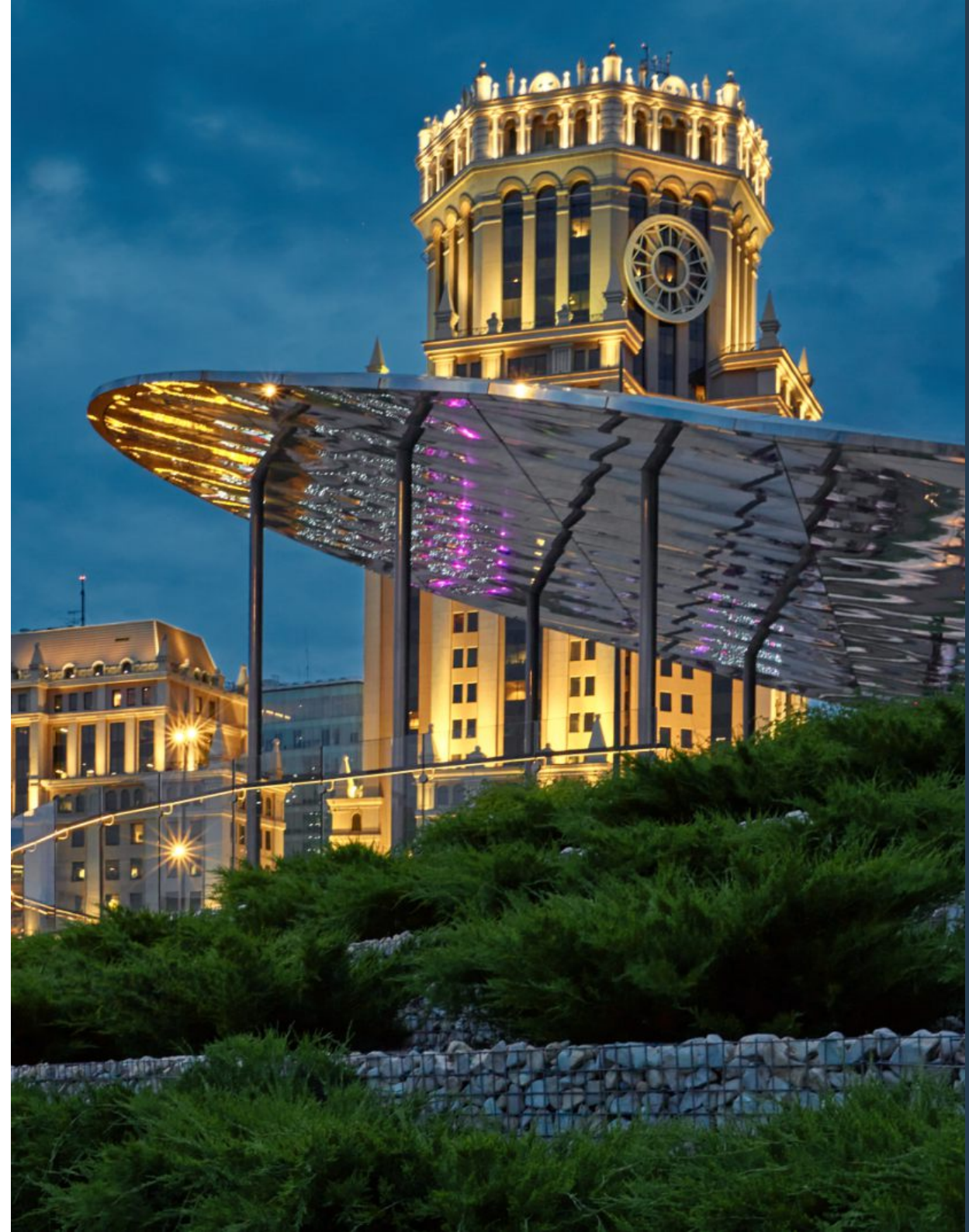




# Развитие района

Развитая инфраструктура и перспективные проекты формируют качественную среду для жизни, работы и отдыха.

В прошлом преимущественно промышленный, район уверенно развивает инфраструктуру, с каждым годом закрепляя за собой статус все более комфортного и становится новым крупным центром жилой и общественно-деловой локации Москвы.





# Парки рядом

Вокруг жилого комплекса раскинулось множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха, а также несколько красивейших набережных города: Симоновская, Крутицкая, Дербеневская, Павелецкая и Даниловская.

Рядом с проектом расположились ландшафтный парк на Павелецкой площади и сквер Чингиза Айтматова.

Ещё до девяти крупных парков можно добраться за 10–15 минут на автомобиле, среди них: парк Горького, Нескучный сад, «Зарядье», парк искусств «Музеон», Воробьёвы горы.

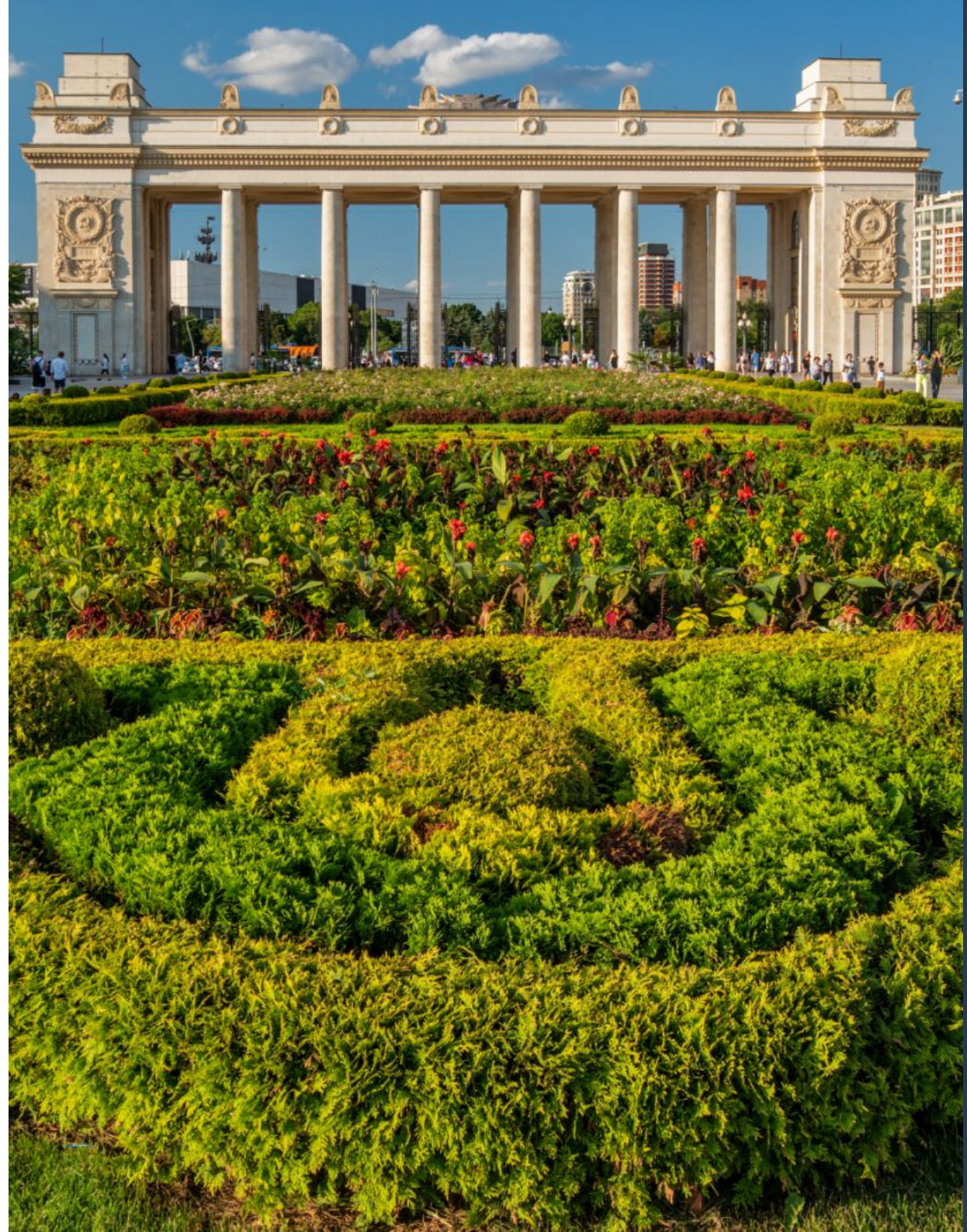




# Культура и отдых

Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, от тематических музеев и театров до современных арт-кластеров.

- Театр Терезы Дуровой – 12 мин. пешком.
- Музей им. Сергея Есенина – 19 мин. пешком.
- Театр на Малой Ордынке – 5 мин. на авто.
- Международный Дом музыки – 6 мин. на авто.
- «Новая Третьяковка» – 10 мин. на авто.
- Культурный центр ЗИЛ – 10 мин. на авто.
- Музей «Гараж» – 10 мин. на авто.
- Кремлёвский балет – 13 мин. на авто.
- Большой театр – 14 мин. на авто.





# Образ жизни

## Покупки

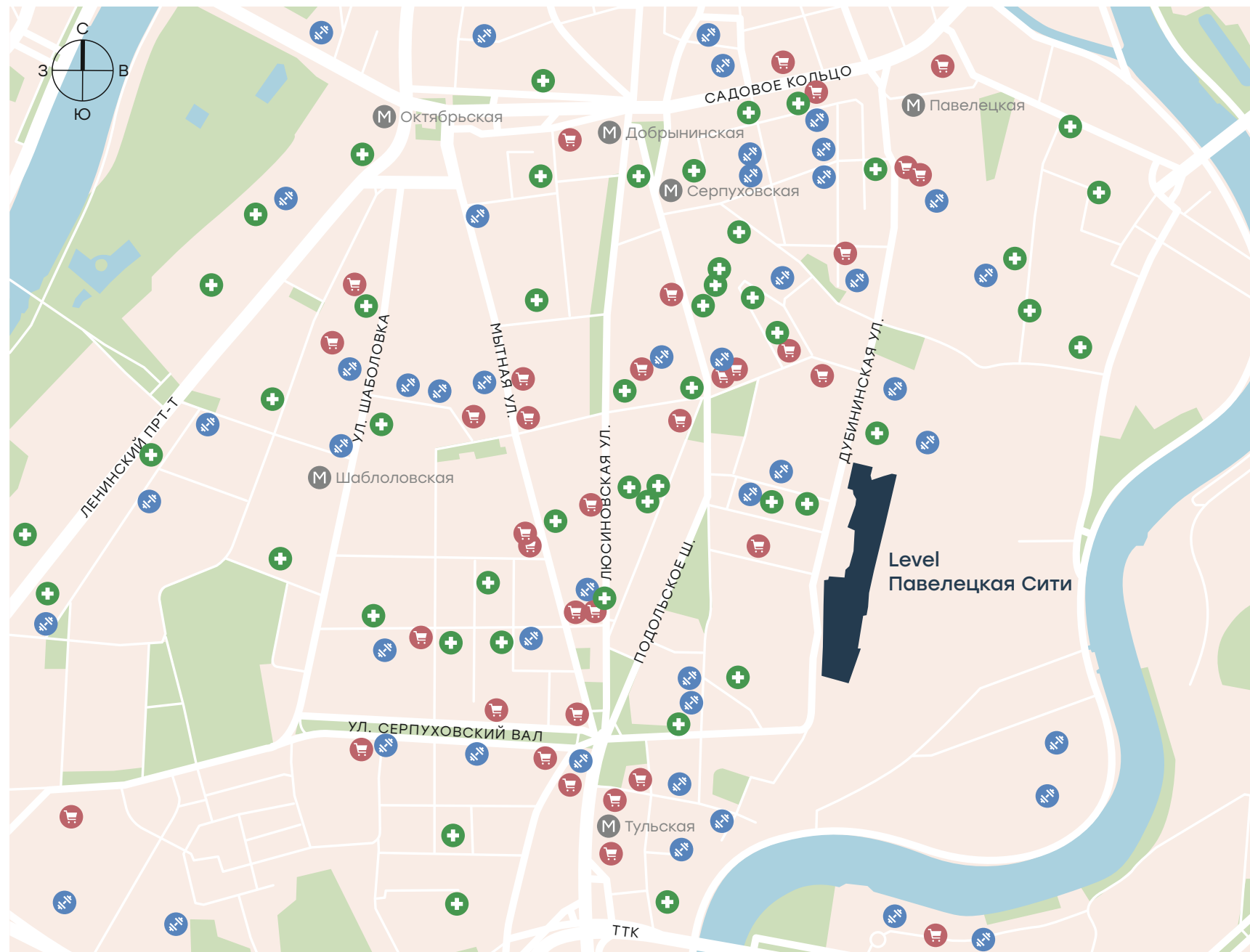
В пешей доступности – более 25 супермаркетов, 5 торговых центров. В пределах 5–15 минут на авто – более 20 торговых центров, среди которых «Ривьера», «Европейский», «РИО», ГУМ, ЦУМ.

## Спорт и фитнес

В пешей доступности расположены более 30 объектов спортивной инфраструктуры. Ещё более 35 спортивных объектов находятся в пределах 5–15 минут на автомобиле.

## Здоровье

В пешей доступности – более 35 медицинских учреждений, ещё более 30 – на расстоянии 5–10 минут на автомобиле.





# Образование

## Детские сады

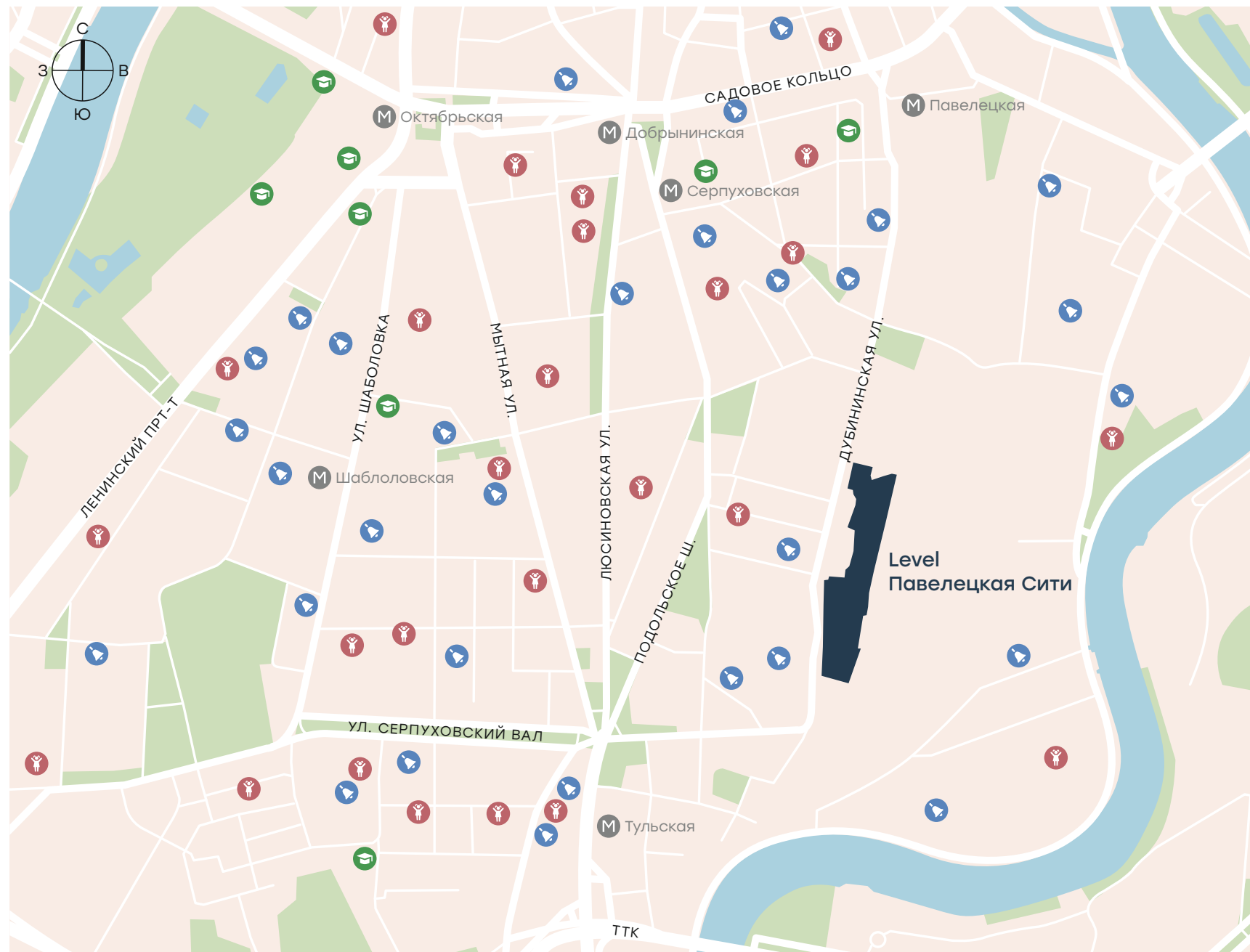
В пешей доступности от проекта расположены 15 детских садов. Ещё более 30 дошкольных учреждений находятся в пределах 10 минут на автомобиле.

## Школы

В локации проекта в пешей доступности работают более 10 школ и ещё более 30 находятся в пределах 5–10 минут на автомобиле. Многие школы входят в различные рейтинги от Forbes Education, Raex, Департамента образования и науки г. Москвы.

## Вузы

В пешей доступности находятся два университета, а в пределах 10–15 минут на авто расположены ещё более 20 высших учебных заведений, в том числе и рейтинговые.



# Архитектура

Концепция архитектуры жилого комплекса разработана по индивидуальному проекту совместно с бюро СПИЧ – российским бюро, выигравшем за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

« Философия комплекса неразрывно связана с эволюцией столицы: он стал проектом, давшим импульс для развития локации с огромным потенциалом. Башни разной высоты создают оригинальный узнаваемый силуэт как в общем скайлайне мегаполиса, так и внутри самого комплекса. »

Сергей Чобан,  
бюро СПИЧ





## Архитектура этапа 4

Лаконичный силуэт корпусов 13, 14 и 15 вдохновлён эстетикой ар-деко в современном переосмыслении этого стиля. Каскад из балконов-terraces на фасаде формирует узнаваемый облик проекта.

Визуальную лёгкость корпусов поддерживают стекло и алюминий тёплых тонов, используемые в облицовке фасадов.

**20–45**  
этажность корпусов

**3,0–6,55** м  
высота потолков



# Виды из окон корпусов этапа 4

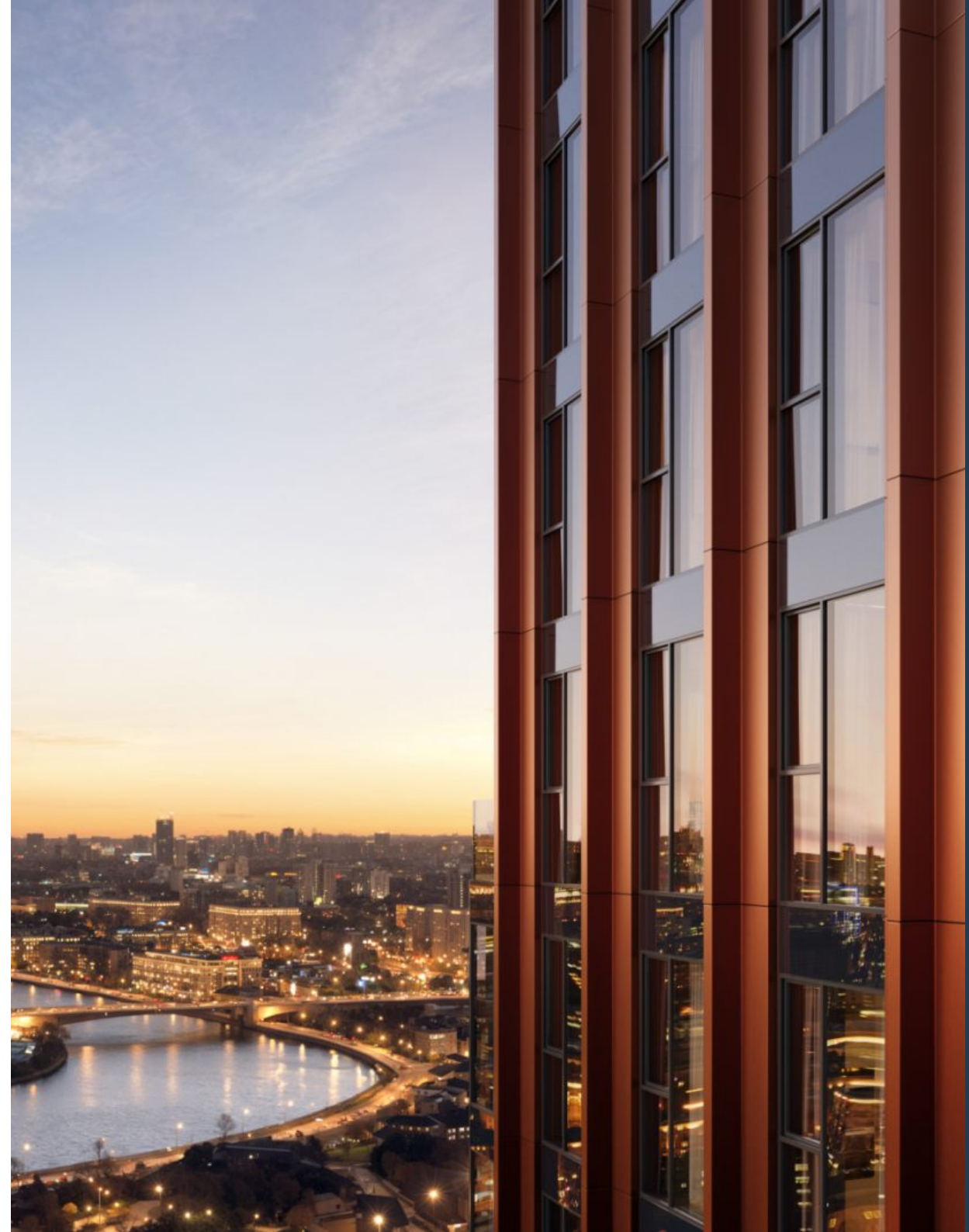
Благодаря окнам в пол\* и продуманным планировочным решениям из большей части квартир откроются виды на Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и на сталинские высотки: МГУ, МИД, гостиницу «Украина».

1,85–2,25 м  
ширина окон

1,8–3,3 м  
высота окон

0,15–0,35 м  
высота подоконников

\* Исключения: этаж 2 в к. 13, этажи 2 и 16 в к. 14, этажи 2, 16 и 31 в к. 15.





# Лобби этапа 4

Лобби в корпусах этапа 4 Level Павелецкая Сити – это продуманные общественные пространства для резидентов и их гостей, которые сразу задают высокие стандарты комфорта. Функциональное зонирование, эксклюзивный дизайн и набор удобных сервисов помогает создать атмосферу гостеприимства для жителей и их гостей.

Над интерьером лобби работали дизайнеры бюро ABOVE, в основе творчества которого лежит стремление подчеркнуть масштабность архитектуры как самого монументального вида искусства.

**66–115** м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до **5,45** м  
высота потолков



Дизайн лобби в светлых тонах с акцентным ритмичным паттерном и латунными деталями, повторяет тектонику фасада и отсылает к стилю современного ар-деко.

Центральный элемент в каждом лобби – минималистичный камин с брутальной текстурой натурального камня.

Он добавляет интерьеру респектабельности и одновременно с этим создает уютную атмосферу.

В каждом лобби:

- вход с биометрическим доступом,
- дизайнерские почтовые ящики,
- лаундж-зона,
- стойка ресепшен,
- мойка лап собак,
- гостевой санузел,
- колясочная.





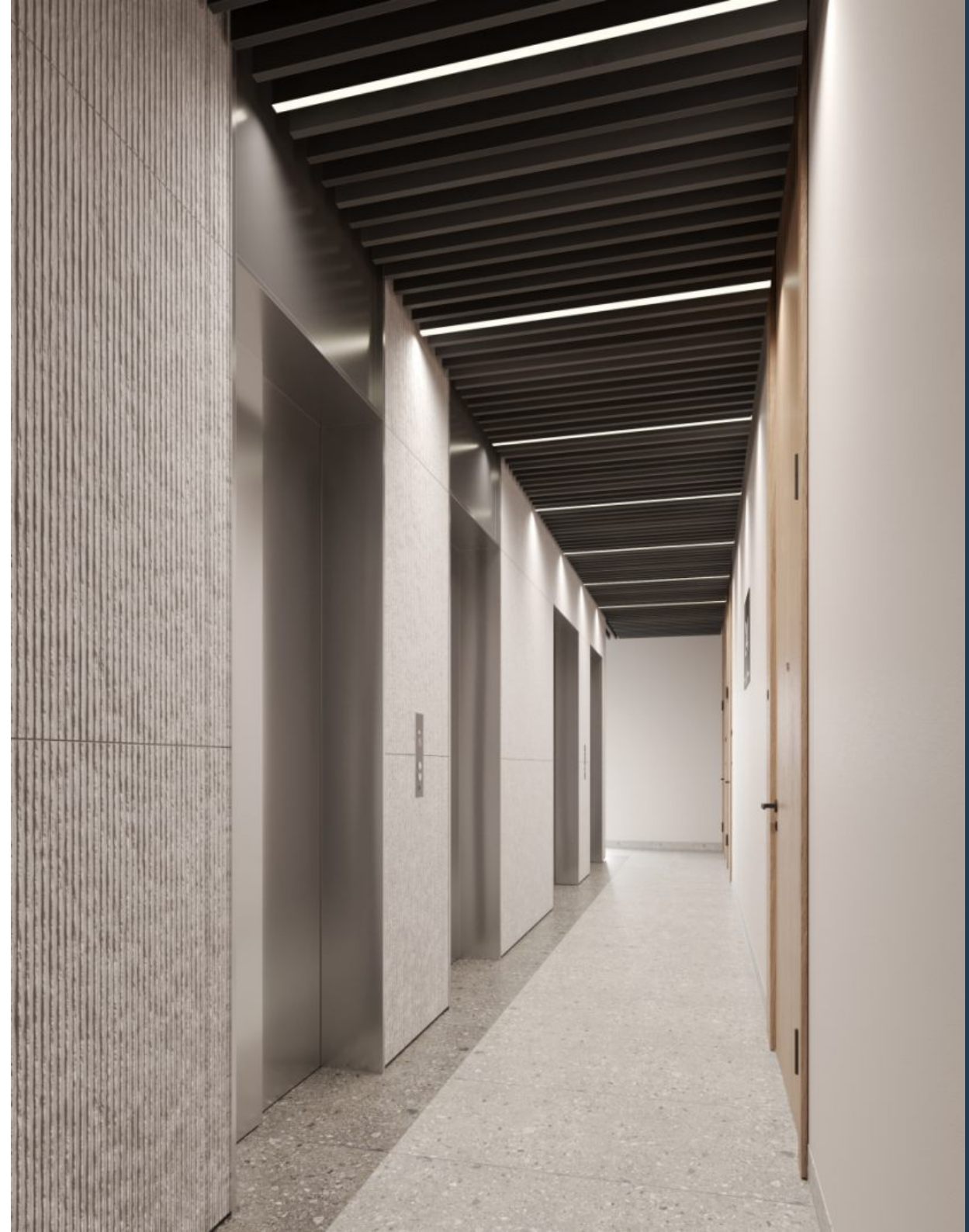
# Интерьеры этажей

Пространства этажей объединены единой концепцией решений в отделке стен, полов и потолков.

Керамогранит в светло-сером и графитовом оттенках с деликатным эффектом терраццо придает интерьерам фактурности, а декоративные элементы из шлифованной стали добавляют ритмичности.

**41–54** м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до **6,45** м  
высота потолков



# Благоустройство этапа 4

Автор концепции – бюро GAFA.

Территория пешеходного внутреннего двора – это пространство с выразительной геопластикой. Здесь можно уединиться в камерных зонах отдыха и забыть о шуме мегаполиса, созерцая живописные пейзажи, которые вдохновлены естественным ландшафтом.

Геометрия рукотворного пространства складывается из плавных линий, создающих ощущение единения с окружающей средой.





На территории двора предусмотрены:

- игровые площадки для детей разных возрастов,
- крытая галерея с качелями для тихого отдыха или работы на свежем воздухе,
- площадки для занятий спортом и игры в настольный теннис.

« В проекте мы выступили соавторами с природой, которая подсказывала, как воссоздать атмосферу нетронутых лесных опушек и лугов у подножия высотной динамичной застройки. »

Григориос Гавалидис,  
GAFA Architects









# Внутренняя инфраструктура

Комфорт – это когда рядом всё, что нужно для жизни. На первых этажах и в стилобатной части корпусов Level Павелецкая Сити размещены 85 коммерческих помещений, где откроются супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки, и другие службы сервиса.

В составе проекта также предусмотрены детский развивающий центр и собственный фитнес-клуб.





На территории Level Павелецкая Сити будет построена школа на 720 мест и детский сад на 175 мест. Образовательный комплекс войдет в состав школы № 627 имени генерала Лелюшенко.

Специальные классы позволят ученикам лучше подготовиться к поступлению в профильные вузы:

- ИТ-класс,
- медицинский класс,
- медиакласс,
- предпринимательский класс,
- математическая вертикаль,
- инженерный класс,
- естественно-научная вертикаль.





# Функциональные планировки

- Более 35 вариантов планировочных решений.
- Квартиры площадью от 22,9 до 164,8 м<sup>2</sup>.
- Возможность объединения для большинства квартир.
- От 4 до 10 квартир на этаже, при этом лифтовая группа делит этаж на комфортные блоки.



# Виды и форматы

- Компактные студии с кухней-нишей и полноценной ванной комнатой.
- Уютные 1-комнатные квартиры с просторной спальней и продуманной системой хранения.
- 2-комнатные квартиры с кухней-нишей и гардеробной, которую также можно использовать как постирочную.
- Угловые 3-комнатные с большим количеством окон.
- Семейные 4-комнатные квартиры с террасой.
- Просторные 5-комнатные квартиры с мастер-спальней и кабинетом.





# Редкие форматы

Редкие форматы дают массу возможностей проявить собственную индивидуальность и реализовать своё творческое начало.

В таких квартирах можно воплотить все задумки и вдохновляющие идеи, создавая уникальное и комфортное пространство для жизни.

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели:

- квартиры с одной или двумя террасами.
- квартиры с увеличенной высотой потолка до 3,6 м.
- пентхаусы с потолками 6,55 м.



# Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем два варианта отделки:

- без отделки,
- с отделкой white box.





## Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

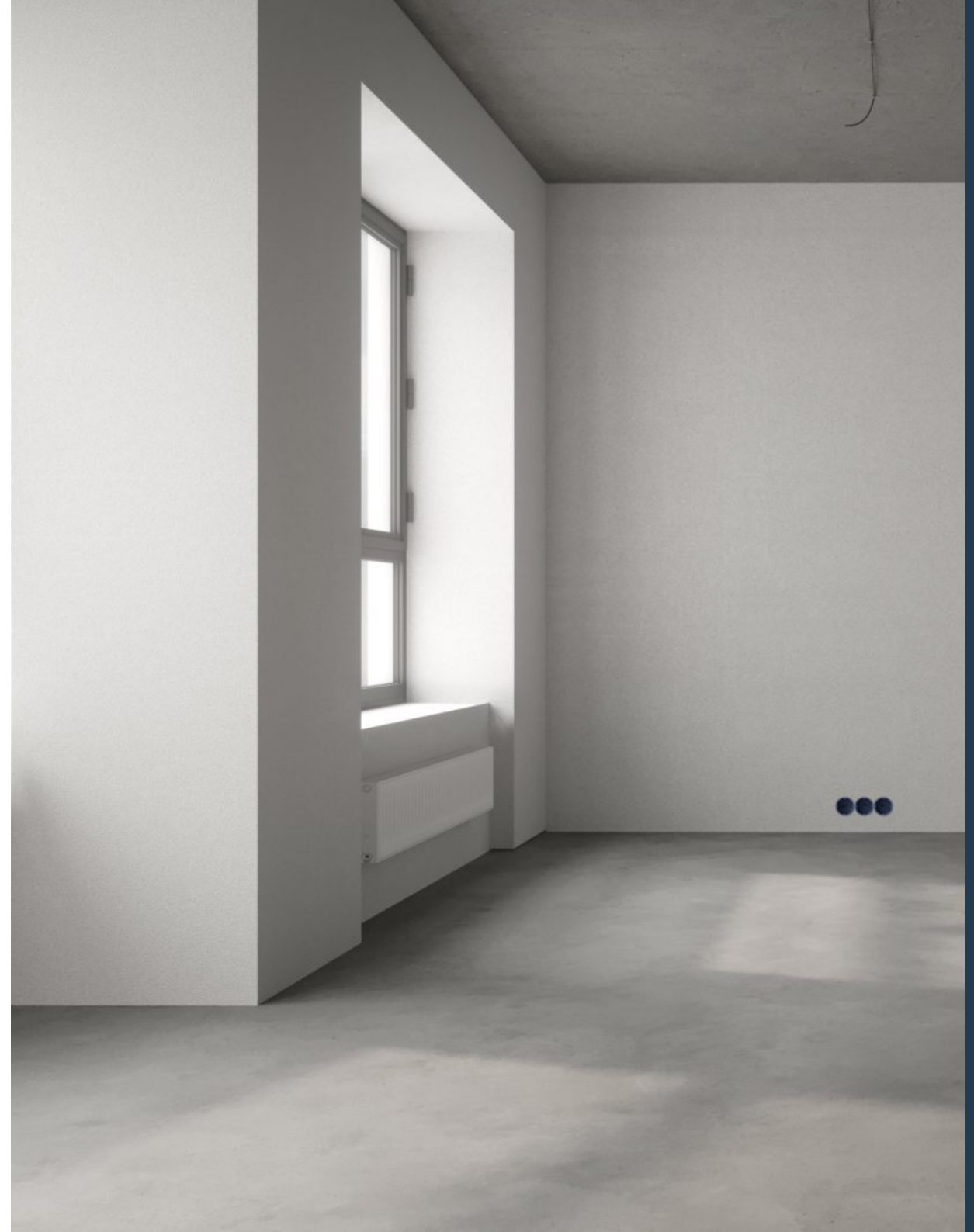
Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



# Отделка white box

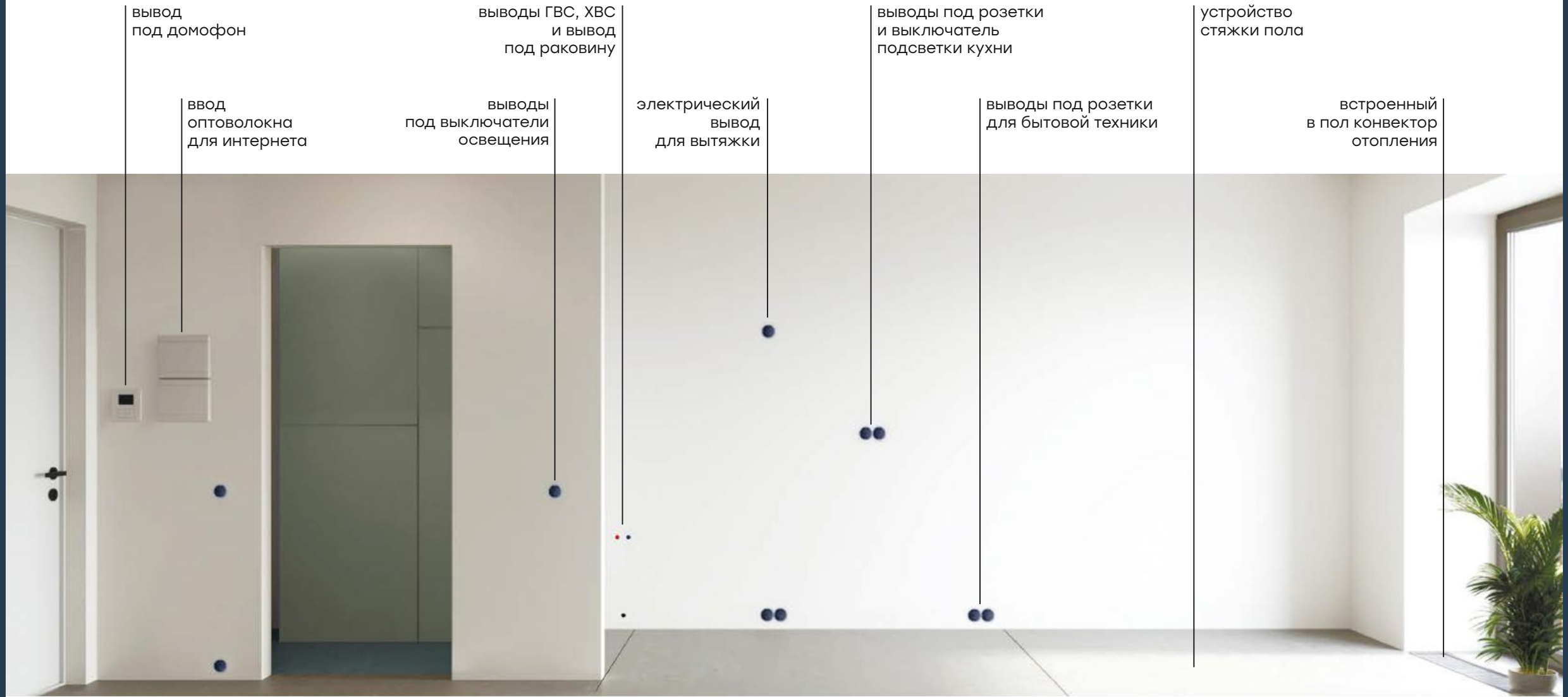
- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Отделка white box доступна в корпусах 6, 7 и 15.





# Квартиры с отделкой white box

Представлены в корпусах 6, 7 и 15.



# Характеристики отделки white box

## Потолки

- Без отделки.

## Полы

- Устройство стяжки по звукоизоляции, кроме санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией без стяжки.

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из блоков с оштукатуриванием.
- Межкомнатные перегородки из ГКЛ с заполнением общей шириной 100 мм.
- Устройство проема под сантехнический люк в санузле.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Оштукатуривание оконных откосов без устройства подоконных досок.

## Двери

- Установка входной металлической двери высотой 2400 мм по полотну.
- Устройство проемов высотой 2450 мм под установку дверей внутри квартиры.

## Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни.
- Разводка по помещениям не выполняется.

## Вентиляция

- Выполняется ввод воздуховодов в помещения кухни и санузла.

## Ввод интернет сети, IP-телефонии и домофона над входной дверью

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения и монтаж установочных коробок под розетки, выключатели, в том числе для мастер выключателя на входе и проходного выключателя в мастер-спальне.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка группы освещения открытым способом под потолком в ПВХ-трубах.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.



# Паркинг

- Подземный отапливаемый паркинг, где температура не опустится ниже 5 °С.
- Зарядки для электромобилей и посты для подкачки шин.
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Автоматические ворота при въезде в паркинг.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

434

машино-места  
в этапе 2

175

машино-мест  
в этапе 4



# Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них на территории жилого комплекса предусмотрены индивидуальные тёплые кладовые. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

## 110

кладовых  
в этапе 2

## 21

кладовая  
в этапе 4





# Инженерия и безопасность

- Вход на территорию и в лобби по биометрическим считывателям Face-ID.
- Доступ к сети Wi-Fi на территории жилого комплекса.
- Система видеонаблюдения на территории двора, в паркинге и лобби.
- Усиление сотового сигнала в лифтах и в паркинге.
- Круглосуточная связь с охраной через приложение, телефон или кол-центр.
- Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.
- Специальные технические балконы под внешние блоки кондиционеров, а также прокладка фреоновых проводов и кабелей до границы квартиры.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой. Вытяжные системы обслуживают кухни и санузлы.
- Внутрипольные конвекторы в квартирах с окнами в пол\*.

\* В квартирах с подоконникам устанавливаются стальные панельные радиаторы.

# Level Home

Поддерживает высокое качество жизни в Level Павелецкая Сити наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).





# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».

13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*





## Наши проекты



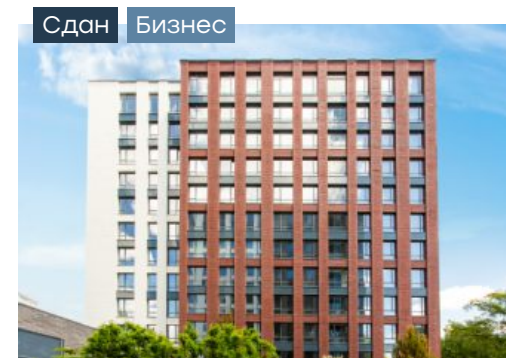
Level Академическая



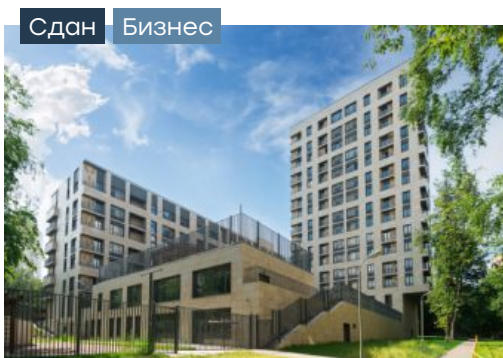
Level Амурская



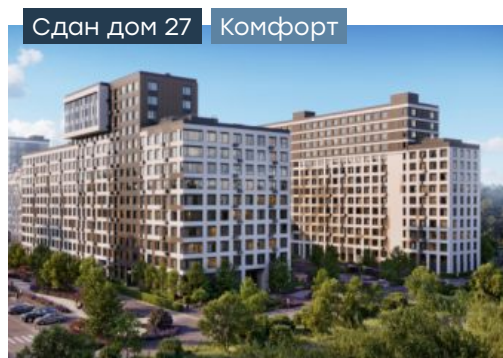
Level Бауманская



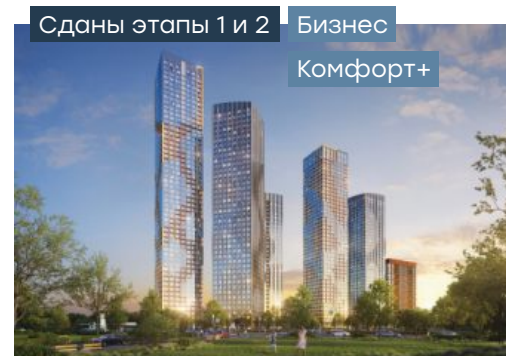
Level Донской



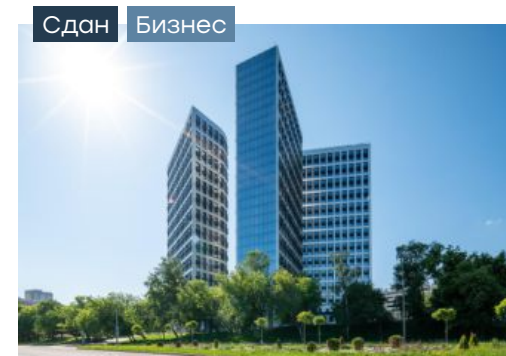
Level Кутузовский



Level Лесной



Level Мичуринский



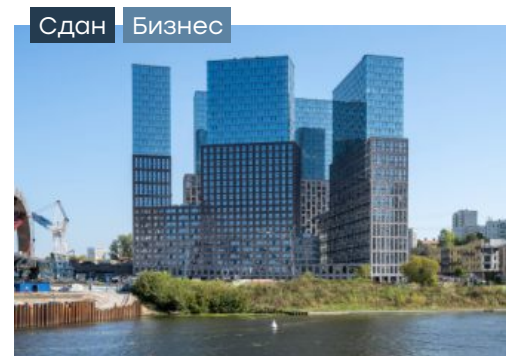
Level Нагатинская



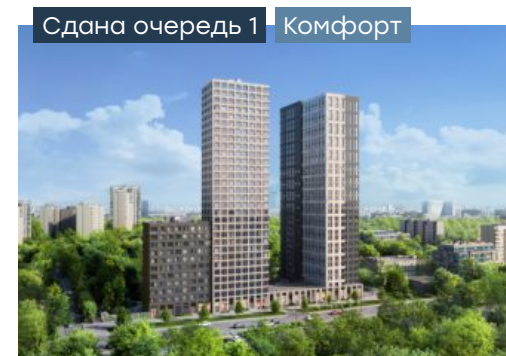
Level Павелецкая



Level Павелецкая Сити



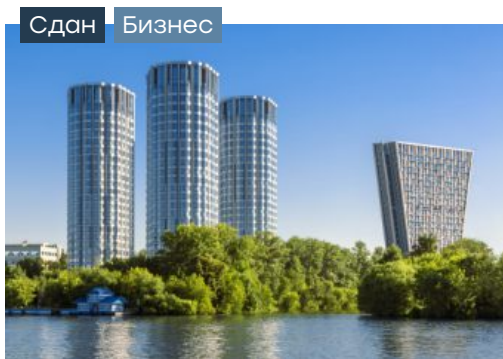
Level Причальный



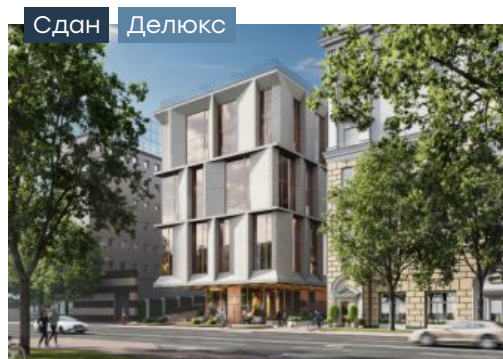
Level Селигерская



## Наши проекты



Level Стрешнево



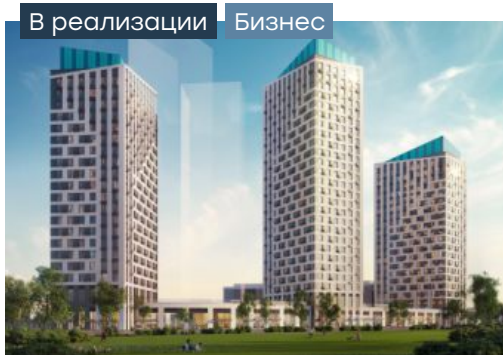
Саввинская 17 от Level



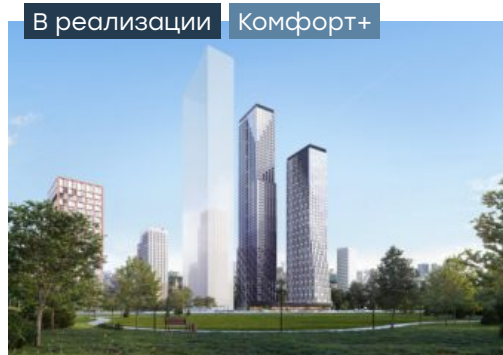
Школа «Летово»



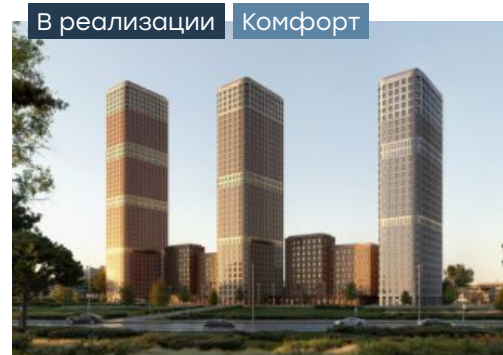
Школа «Летово Джуниор»



Level Войковская



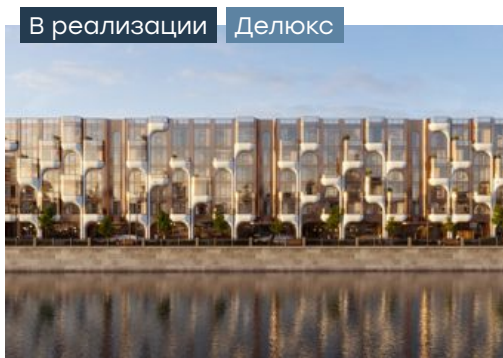
Level Звенигородская



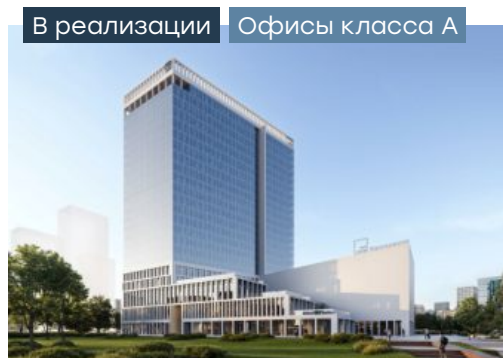
Level Нижегородская



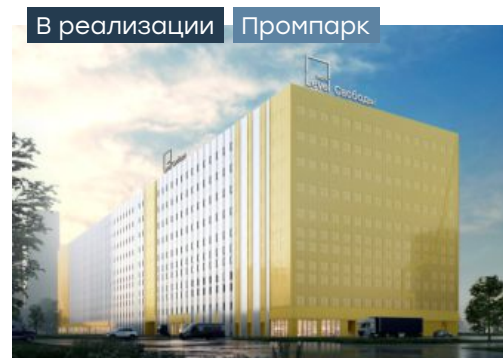
Level Южнопортовая



Саввинская 27 от Level



Level work Воронцовская



Level work Свободы

# Контакты

Офис

Дубининская ул., д. 65, стр. 1

Телефон

+7 495 019-16-51

Работаем ежедневно  
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм







# Жить на новом уровне

ООО СЗ «Дубининская 59». Проектная декларация – наш.дом.рф.  
Все материалы, включая фото и CG-изображения, приведённые в настоящем материале, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 29.12.2025.