

# Level Стрешнево

Корпус «Восток»

В гармонии с природой на берегу двух рек

# Level Стрешнево

Дома бизнес-класса на живописной стрелке Москвы-реки и Сходни. Близость воды и зелёных парков Покровского-Стрешнева создаёт атмосферу загородного отдыха даже в будни.



## Преимущества проекта

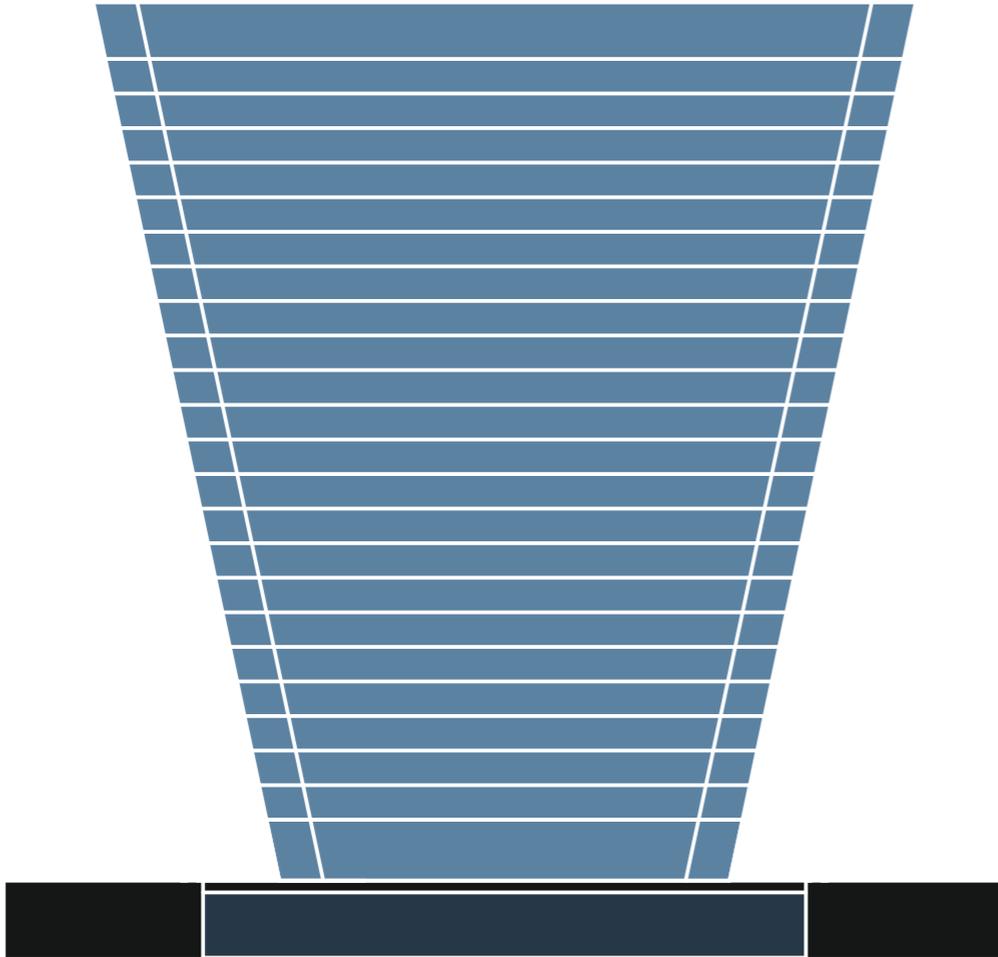
- Расположение на стрелке двух рек.
- Все апартаменты корпуса «Восток» с видом на воду.
- Все корпуса сданы.
- Самый доступный\* бизнес-класс у большой воды в Москве.
- Атмосфера загородного отдыха.
- Самый камерный проект в локации.
- Удобные транспортные развязки.
- 16 минут на авто до Садового кольца.

\* По данным аналитического центра «Новострой-М», июнь 2023 г.



# Цифры и факты

## Корпус «Восток»



24  
этажа

177  
апартаментов

17  
планировочных решений

21–156 м<sup>2</sup>  
площадь апартаментов

3,02 м  
высота потолков  
в типовых апартаментов

3,62 м  
высота потолков  
в апартаментов 24-го этажа

Без отделки

77%  
апартаментов  
с балконами

100%  
апартаментов  
с видом на реку

19  
машино-мест

3  
лифта (1 пассажирский  
и 2 грузопассажирских)

Архитектура  
от бюро UNK project

Благоустройство  
от бюро Utro

Дом сдан

# Генплан

— границы участка

ЮГ название корпуса

▶ вход в лобби

▶ въезд в паркинг

ОП офис продаж

детская площадка

фитнес-зона

пешеходный бульвар

место для отдыха

площадка для петанка

мусорные контейнеры



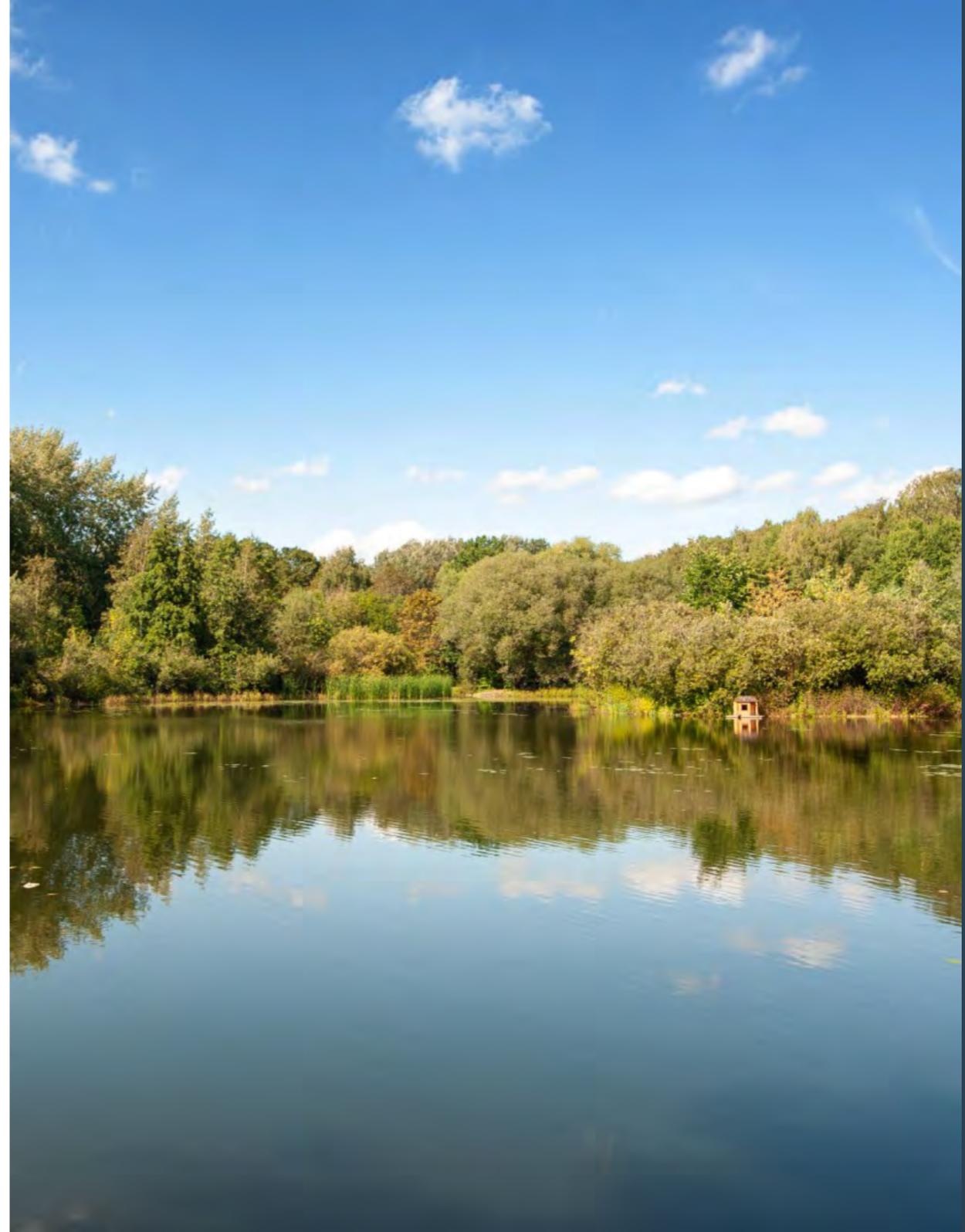


# Покровское- Стрешнево

Покровское-Стрешнево – район Северо-Западного округа, окруженный многочисленными водными объектами и крупными парковыми зонами. Район отличается качественной современной застройкой и идеально сочетает в себе близость к природе и ритм большого города.

Природные объекты занимают более 46% территории округа.

Район часто называют Московской Карелией: здесь много водоёмов, пляжей и крупных парковых зон.



# Транспортная доступность

## Пешком:

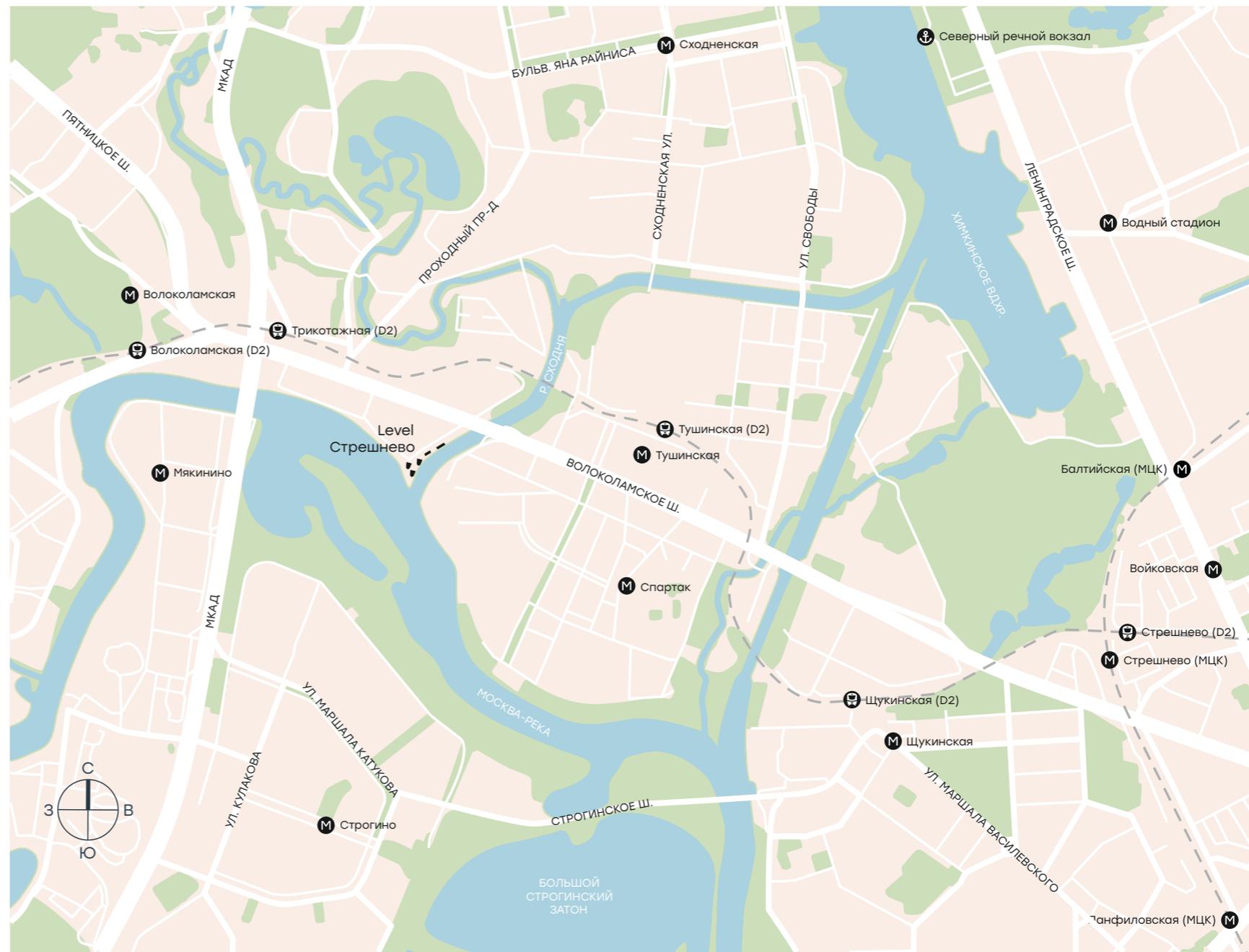
- 5 мин. до автобусной остановки
- 20 мин. до станции метро «Тушинская»

## На автобусе:

- 5 мин. до станции метро «Тушинская»
- 7 мин. до станции метро «Спартак»

## На автомобиле:

- 4 мин. до МКАД
- 16 мин. до Садового кольца
- 23 мин. до аэропорта Шереметьево



# Точки притяжения

Расположение проекта Level Стрешнево выбрано неслучайно. Локация предлагает жителям максимум комфорта в условиях мегаполиса. Обилие мест для развлекательного, познавательного досуга и культурного отдыха позволяет с пользой провести время.

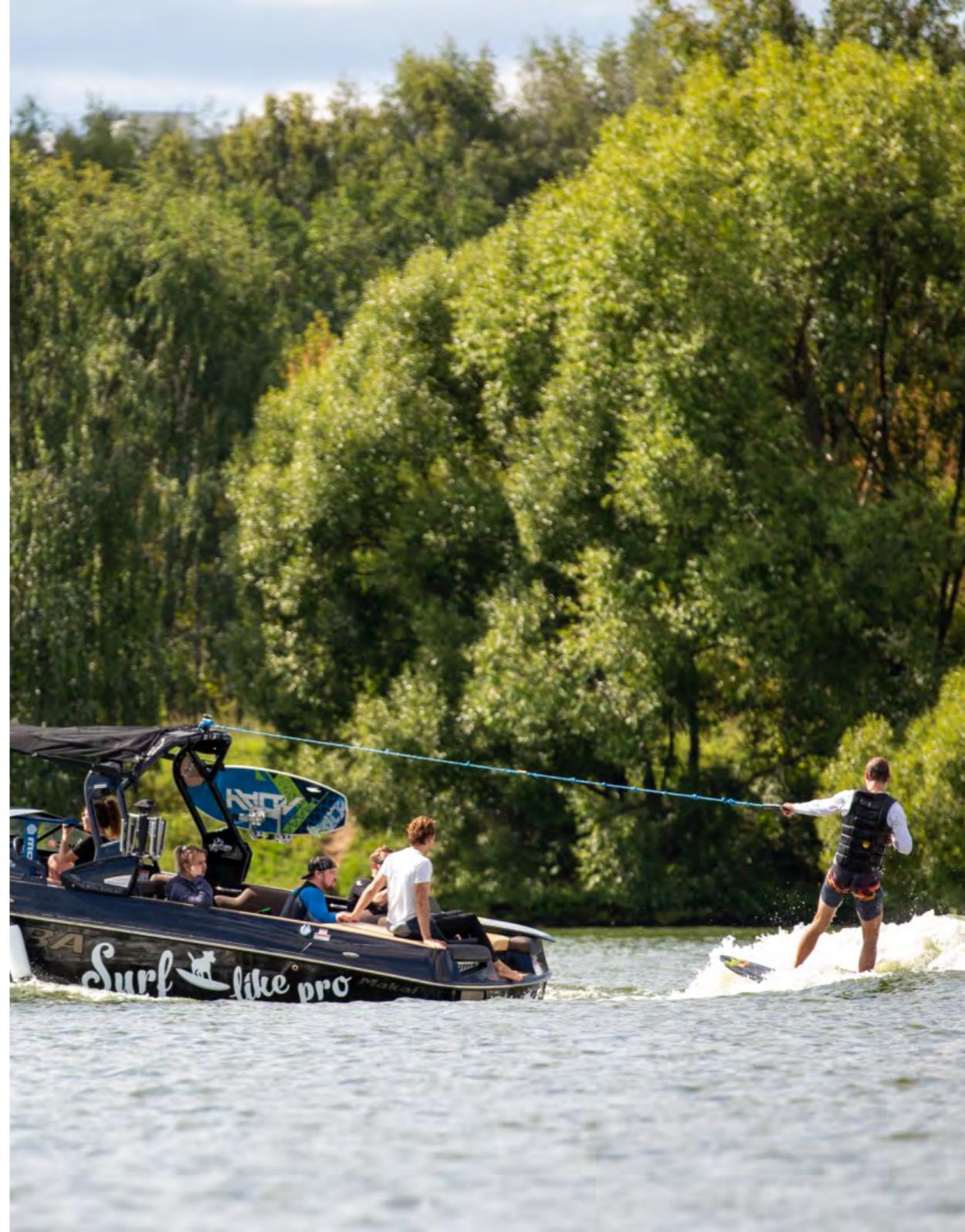
А физическую форму помогут поддержать прогулки и занятия спортом на свежем воздухе в ближайших парках и акваториях Москвы-реки и Сходни.



- Парк «Берега реки Сходни» – 8 мин. пешком.
- Ландшафтный парк «Митино» – 5 мин. на авто.
- Сходненский ковш – 6 мин. на авто.
- Зона отдыха «Покровский берег» – 15 мин. на авто.
- Парк «Покровское-Стрешнево» – 15 мин. на авто.
- Усадьба Братцево – 8 мин. на авто.
- Стадион «Открытие Банк Арена» – 5 мин. на авто.
- ТЦ «Авиапарк» – 15 мин. на авто.
- ТЦ «Метрополис» – 15 мин. на авто.



- Вейк-клуб Wave Hunters – 4 мин. на авто.
- Вейк-клуб Wake People River Spot – 5 мин. на авто.
- Вейк-клуб WakeStart – 5 мин. на авто.
- Вейк-клуб Multiriders – 10 мин. на авто.
- Яхт-клуб «Крокус Сити» – 10 мин. на авто.
- Яхт-клуб «Сила ветра» – 14 мин. на авто.



# Образование

## Детские сады

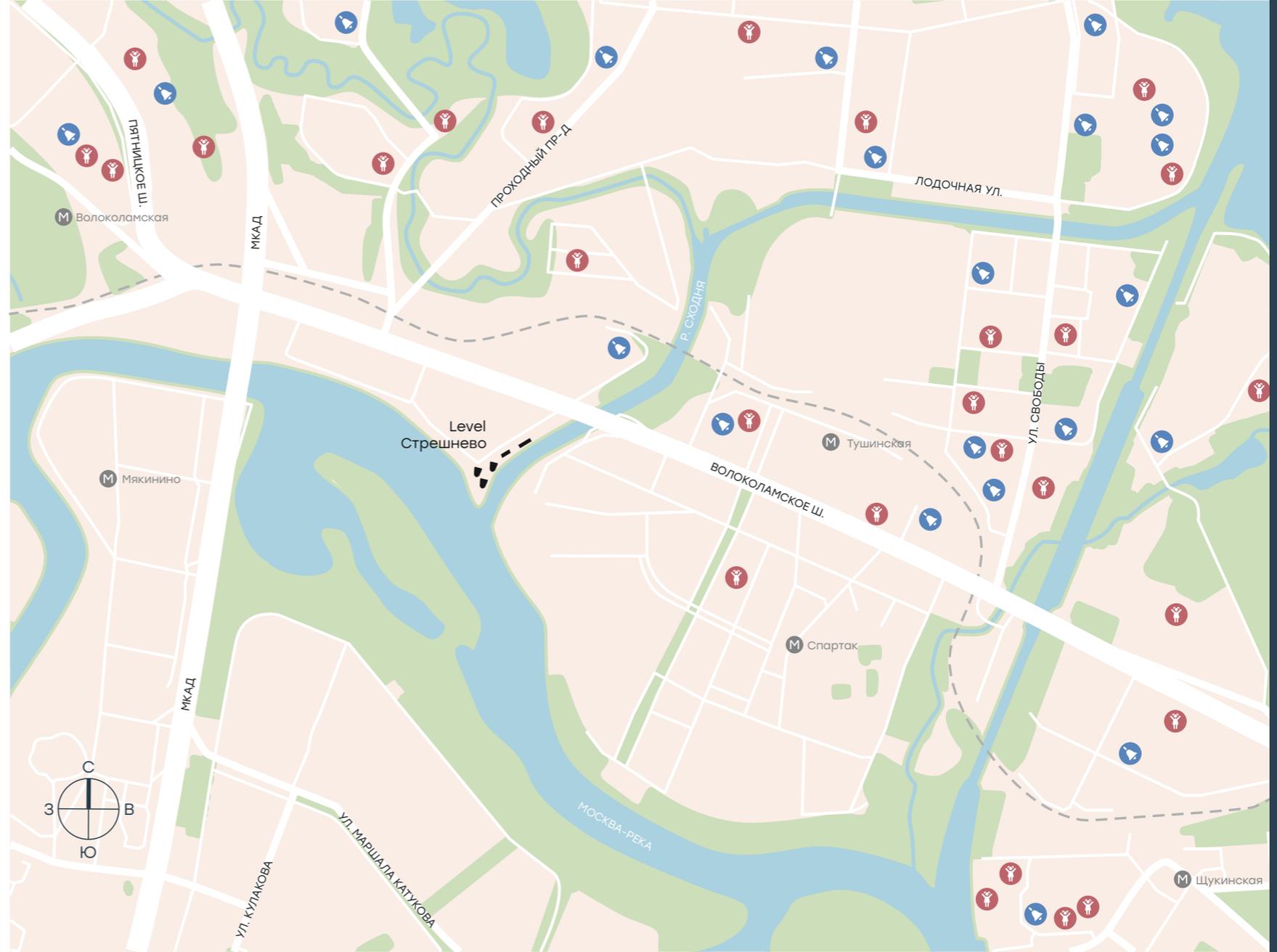
В пешей доступности расположены 2 государственных детских сада № 1358 и № 442, 1 частный.

В 10–15 мин. езды на авто – более 10 государственных и частных детских садов, среди которых английский детский сад Britannia School.

## Школы

В пешей доступности от проекта находится Московский государственный образовательный комплекс.

В 10–15 мин. езды на авто – более 10 государственных и частных школ, в том числе с углублённым изучением английского языка и с техническим уклоном.



# Образ жизни

## Покупки

В ближайшем окружении – 6 продуктовых супермаркетов.

В пределах 15 мин. езды на авто находятся 15 магазинов и гипермаркетов, а также 13 торговых центров.

## Спорт и фитнес

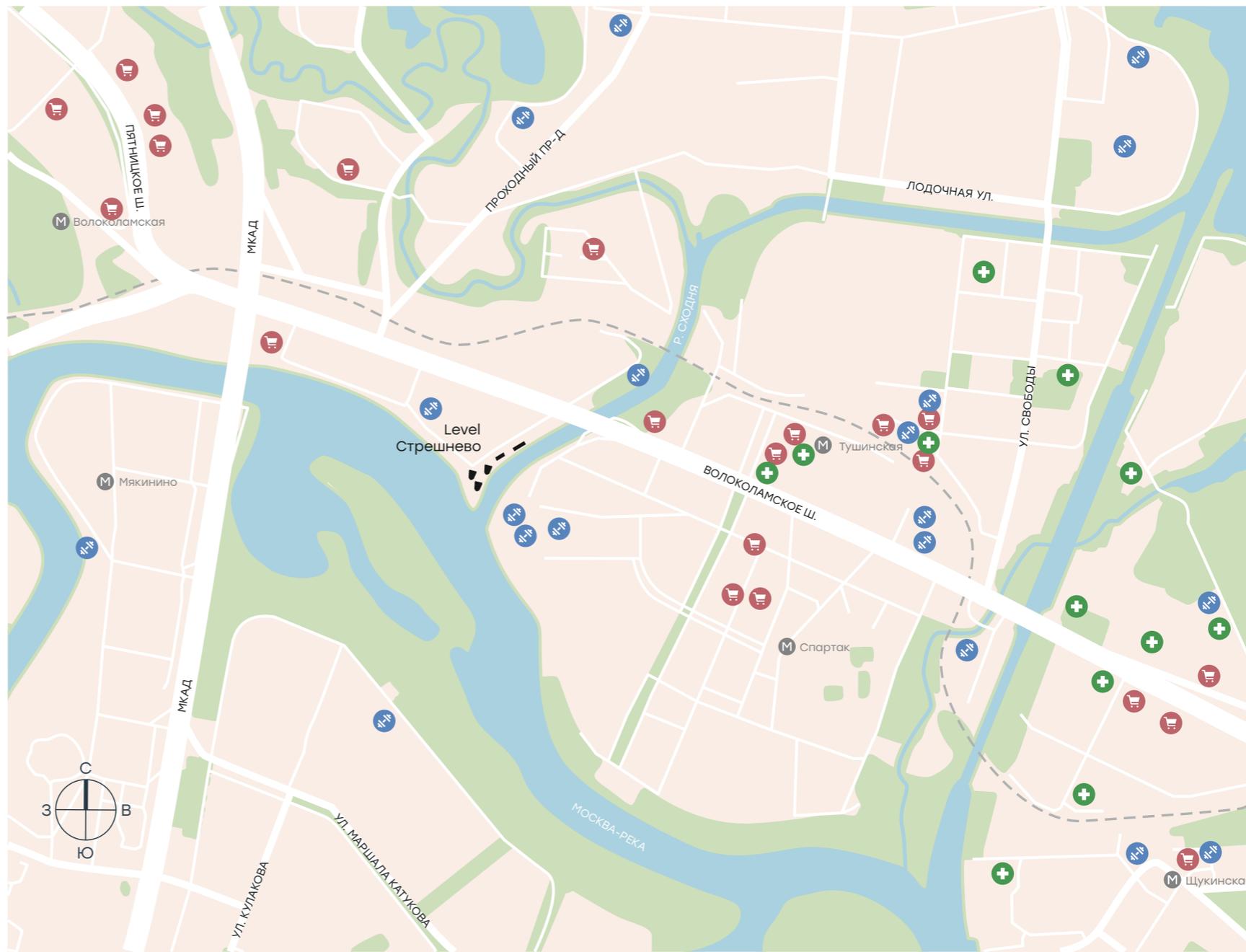
Рядом с проектом находятся 2 спорткомплекса, база гребного слалома, футбольный центр, спортивно-стрелковый клуб.

В 5–15 мин. езды на авто – ещё более 20 спортивных объектов.

## Здоровье

В 10–15 мин. езды на авто – 18 учреждений здравоохранения, в т. ч. центры неврологии и оториноларингологии.

Планируется строительство двух медицинских центров вблизи станции метро «Спартак».

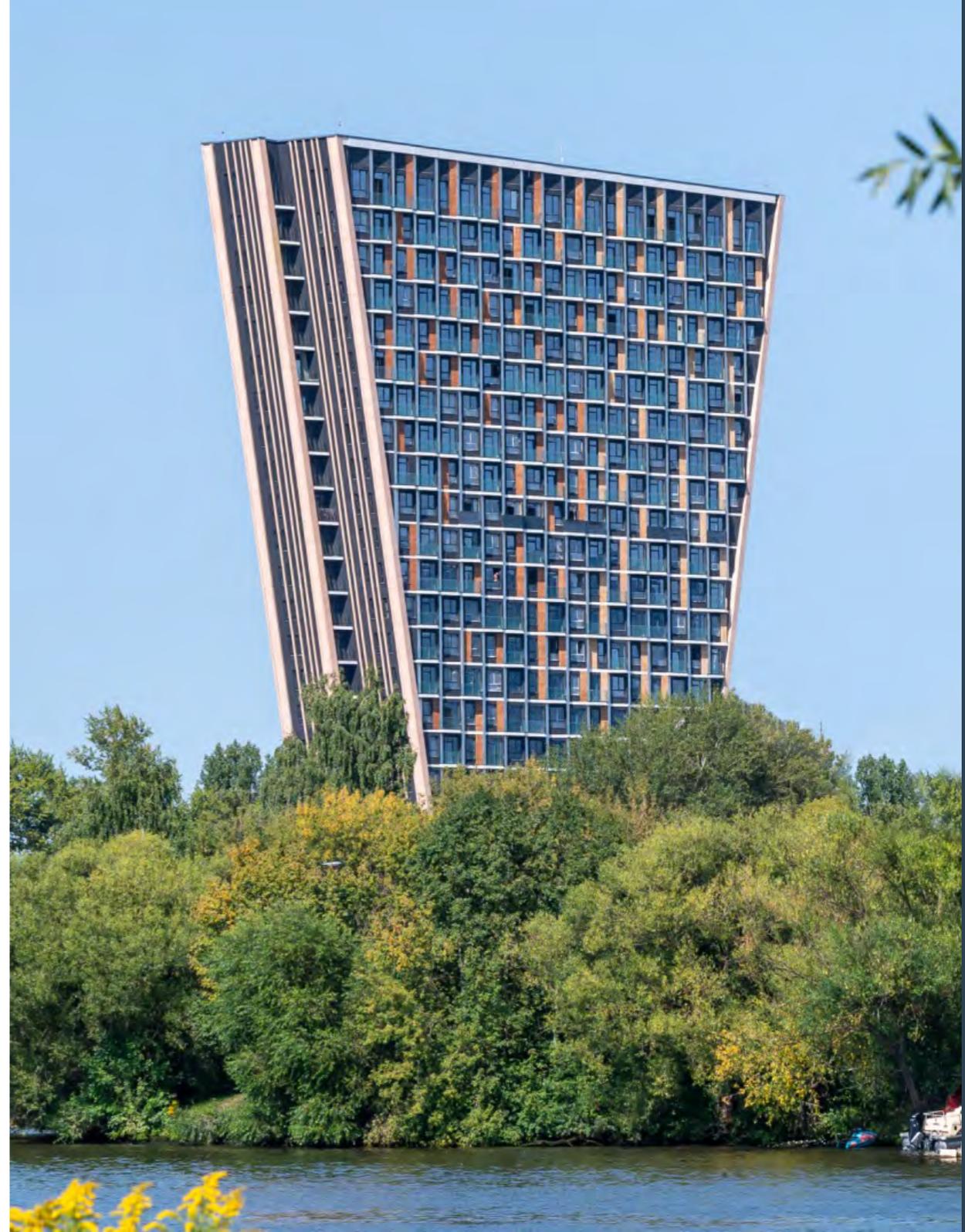


# Архитектура

Корпус «Восток», как и другие корпуса Level Стрешнево, спроектирован известным архитектурным бюро UNK project. Главный архитектор бюро Юлий Борисов заложил в него привлекающий внимание образ арфы, который с первого взгляда остаётся в памяти.

Основные характеристики проекта:

- знаковая архитектура,
- уникальные панорамные виды,
- 100% апартаментов с видом на реку,
- вариативность планировочных решений.



## Фасады

Торцевые ламели и колонны первого этажа выполнены из высокопрочного алюминия с экологичным покрытием, имитирующим дерево.

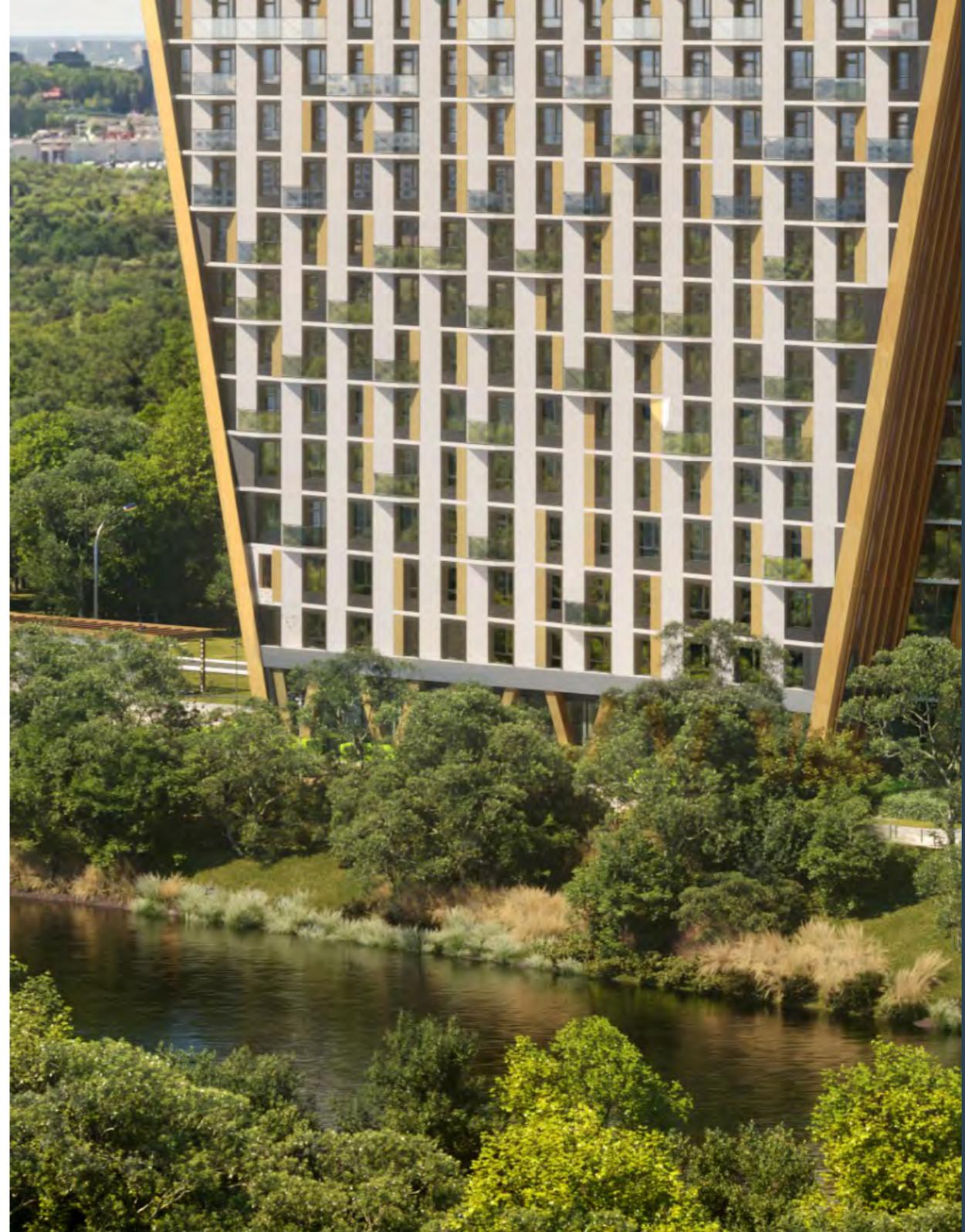
Стилизованная под природные мотивы декоративная штукатурка в сочетании с «реечными» торцами придаёт корпусу сбалансированность и гармонию с окружающим ландшафтом. Такой тип штукатурки отличается особой долговечностью и надёжностью, обладает влагостойкостью и высокими теплоизоляционными свойствами, что позволяет сохранять в доме тепло зимой и прохладу летом.



## Максимальная надёжность конструкции

Свайный фундамент придаёт зданию максимальную надёжность. Мы учли все нюансы ландшафта, состав почв и близость двух рек.

Корпус дополнительно укреплён от образования трещин, а конструкция фундамента защищает дом от воды и просадки.



О проекте



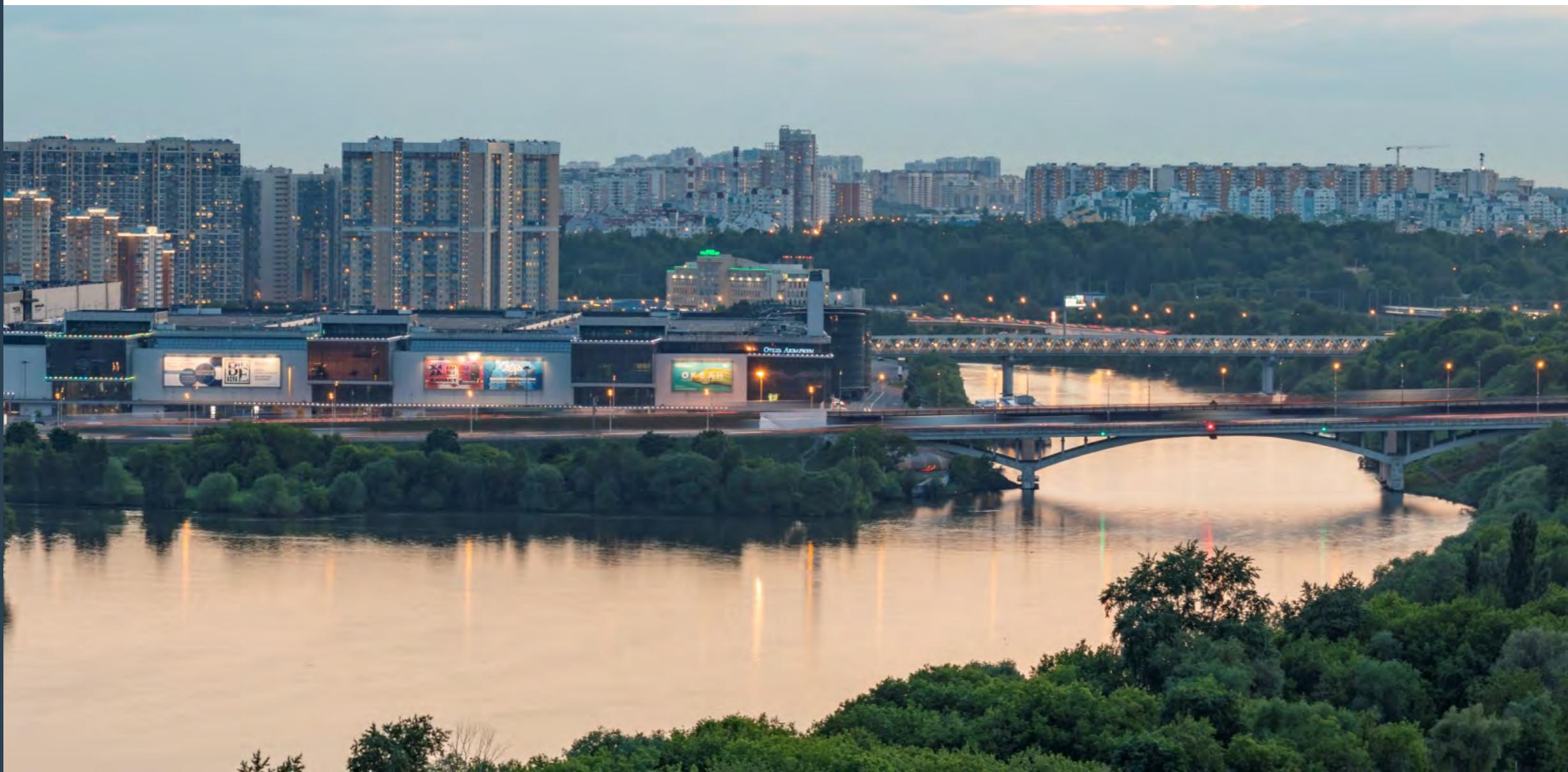
Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Виды из окон

до 260 м  
ширина глади воды  
Москвы-реки у устья Сходни

25 м  
до берега  
реки Сходни



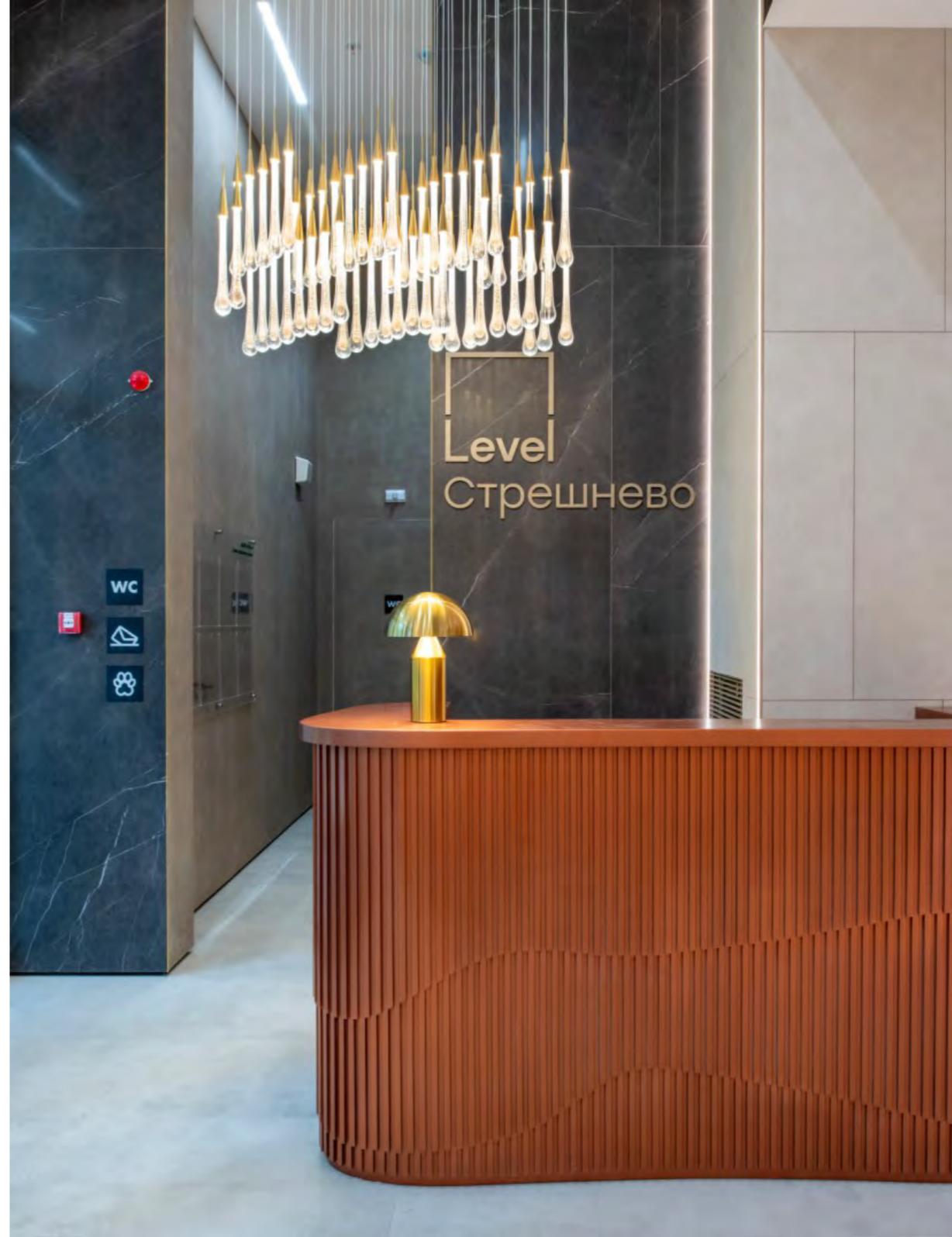
# Лобби

Просторные входные группы с большими окнами и потолками до 4,65 м подчёркивают статусность проекта. Лаконичный стиль, отделка из натуральных материалов и детальная продуманность позволяют чувствовать себя комфортно и расслабленно.

Для удобства жителей и посетителей комплекса мы предусмотрели в лобби мойки для лап животных и гостевые санузлы.

41 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до 4,65 м  
высота потолков



О проекте



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Благоустройство

В Level Стрешнево продумано всё, чтобы жители могли наслаждаться ощущением жизни за городом.

Автор концепции благоустройства – бюро UTRO.

2,4 га  
благоустроенной  
территории



## Этап 1

- Охраняемый внутренний двор без машин. Дизайн-концепция продолжает тему загородного экоформата. Живая изгородь перед окнами на первых этажах создаёт ощущение закрытости и камерности.
- Зоны для тихого отдыха и прогулок с дизайнерскими беседками, лавочками и малыми архитектурными формами.
- Территория для активного отдыха и спорта.
- Многофункциональная детская площадка Komrap.
- Декоративная подсветка для создания уюта и домашней атмосферы в вечернее время.



## Этап 2

- Пешеходный бульвар вдоль проекта.
- Тихая рекреационная площадка с множеством зелени, места для отдыха.
- Площадка для игры в петанк.
- Площадка для воркаута.
- Общественное пространство для встреч и отдыха.
- Детская игровая площадка.



О проекте



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Внутренняя инфраструктура

Мы тоже любим, когда магазины и сервисы всегда рядом, поэтому мы позаботились о вашем комфорте. Вы всегда сможете без спешки купить все необходимое для вкусного ужина, или просто взять кофе с круассаном и неспешно прогуляться вдоль реки, или устроить пикник.

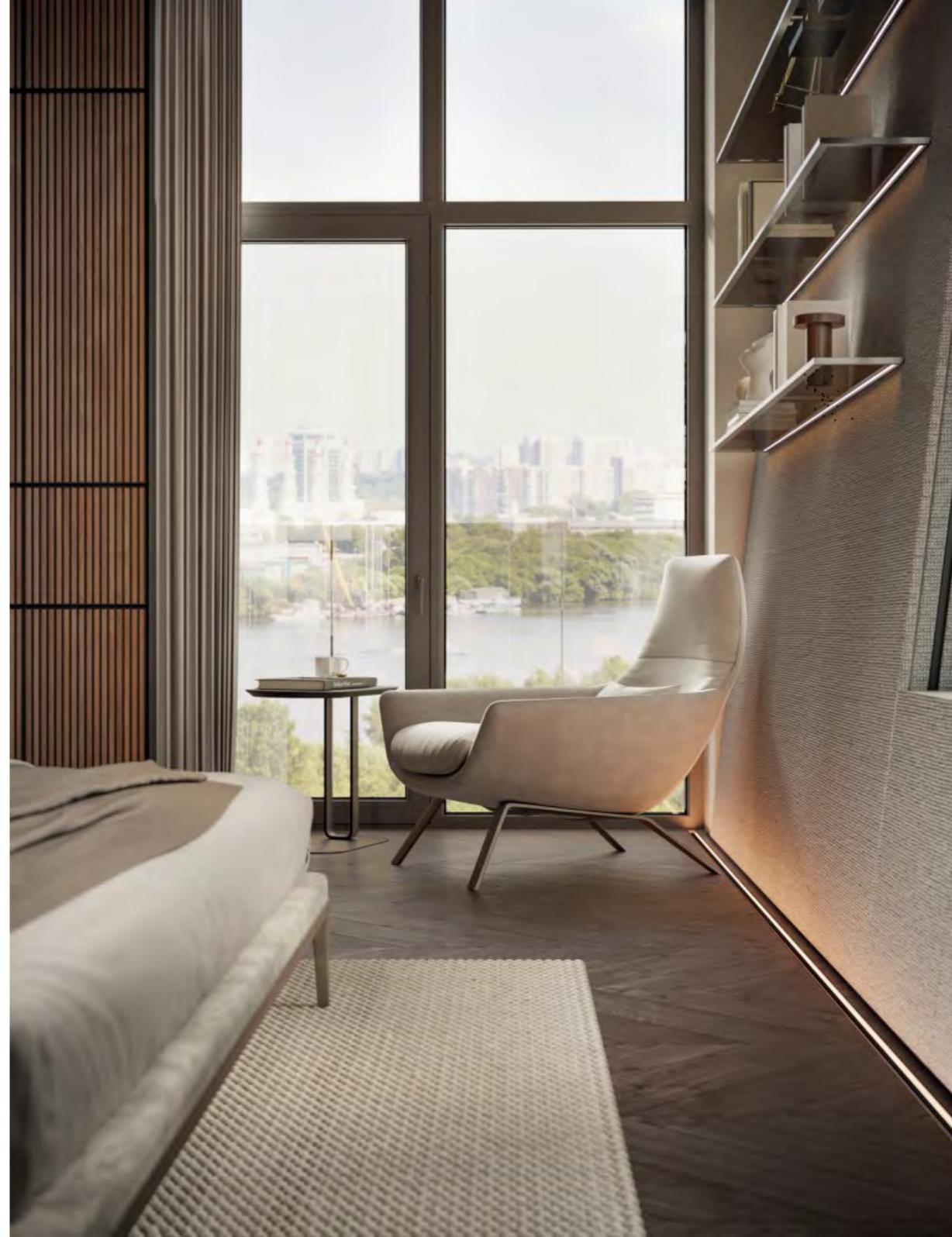
В сданных корпусах уже открыты некоторые сервисы. В перспективе возможно появление отдельно стоящего ресторана на набережной Москвы-реки.



# Планировочные решения

Мы разработали 17 вариантов функциональных планировок для любого стиля жизни. В корпусе «Восток» есть и уютные студии от 21 м<sup>2</sup>, и большие семейные апартаменты до 156 м<sup>2</sup> с окнами на три стороны света и мастер-спальней.

**21–156** м<sup>2</sup>  
площадь апартаментов

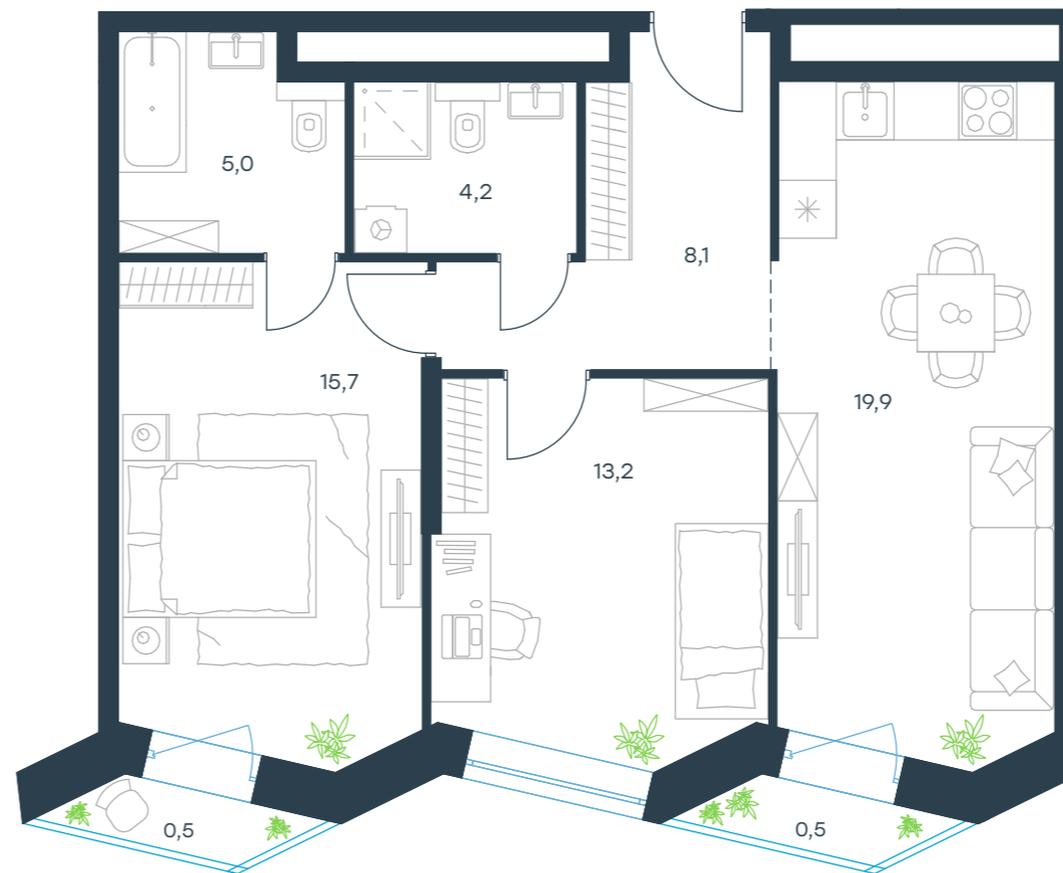


## Примеры планировочных решений

Студия.  
Общая площадь – 20,7 м<sup>2</sup>



3-к апартаменты.  
Общая площадь – 67,1 м<sup>2</sup>



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.  
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для балконов и террас – 0,3.

# Интерьерные решения

Одна из ярких и характерных деталей корпуса «Восток» – наклонные стены торцевых апартаментов. Эксклюзивная геометрия стен позволяет реализовать по-настоящему оригинальные интерьерные решения.

Стены под углом к потолку придают помещению ощущение простора, объёма и лёгкости.





# Редкие форматы

Для ярких и неординарных людей, которые идут дальше привычных решений, мы подготовили апартаменты с редкими планировками:

- апартаменты с увеличенной высотой потолков,
- апартаменты на три стороны света.

Такое пространство не просто дарит радость комфорта и красоты. Оно даёт возможность проявить свою индивидуальность там, где мы становимся самими собой, – в своём доме.



## Апартаменты с увеличенной высотой потолков

Вдохновению и большим идеям нужно много места и много света. На 24-м этаже корпуса «Восток» мы спроектировали апартаменты с увеличенной высотой потолков и окнами высотой до 3,3 м.

Подобный формат и свободная планировка дадут возможность воплотить любые идеи и самые смелые дизайнерские решения.

**3,62 м**  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



## Апартаменты на три стороны света

Мы предусмотрели большие семейные апартаменты с окнами сразу на три стороны света.

Это по-настоящему редкий формат. Пространство здесь всегда наполнено солнцем и воздухом, которые пронизывают каждый его уголок.

И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Они буквально окружают вас, заряжая энергией любимого города.



Апартаменты



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

## Без отделки

Все апартаменты в корпусе «Восток» сдаются без отделки. У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



# Лифты

В корпусе «Восток» установлены лифты компании FUJI HD Elevator – одного из ведущих мировых производителей подъёмного оборудования с более чем 30-летним опытом работы:

- 2 грузопассажирских лифта грузоподъёмностью 1000 кг (один идёт в паркинг).
- 1 пассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг.

Лифты характеризуются высококачественными материалами отделки кабин, минимальным уровнем шума и повышенной комфортностью для пассажиров.



# Паркинг

В проекте предусмотрен одноуровневый подземный паркинг с гидравлическим подъёмником для автомобилей.

Высота проездов составляет не менее 2,4 м.

Из паркинга до жилых этажей можно подняться на одном из скоростных грузопассажирских лифтов.

Даже в холодное время года температура в паркинге не опускается ниже +5 °С.

На въезде в паркинг и выезде из него установлена система видеонаблюдения.

# 19

машино-мест





# Инженерия и технологии

## Система кондиционирования

- В корпусе предусмотрены места для наружных блоков на технических балконах.
- Установка кондиционеров выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.

## Система вентиляции

- Система вентиляции с естественным притоком воздуха и механическими вытяжками на кухне и в санузлах.

## Технологии

- Бесплатный высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на территории комплекса.
- Автоматизированная система контроля и учёта энергетических ресурсов через мобильное приложение.
- Интернет, телевидение и телефония работают через надёжную высокоскоростную сеть FTTH/PON.
- Система этажного оповещения для информирования жителей о чрезвычайных ситуациях и система автоматического водяного пожаротушения.

## Контроль доступа

- Аудио- и видеосвязь с жителями, постом охраны, паркингом, посетителями.
- Управление системой видеодомофонной связи через мобильное приложение.
- Единый ключ доступа на всей территории комплекса (жилая часть и зона паркинга).
- Распознавание номеров автомобилей при въезде в паркинг и выезде из него.
- Система видеонаблюдения предусмотрена на входе и выходе в подъезд, в лобби, кабинах лифтов, при въезде в паркинг и выезде из него, за периметром комплекса и прилегающей территорией.
- По заявке собственника предоставляется возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на мобильном устройстве.

## Вывоз мусора

- В корпусе «Восток» предусмотрено помещение для хранения мусора с наружным входом. Обслуживание этого помещения и транспортировка мусора будут выполняться управляющей организацией.

## Комфорт круглый год

Ежегодное отключение горячей воды – для многих досадная, но привычная городская традиция.

Только не для жителей Level Стрешнево. Мы уже позаботились об этом нюансе – вы его просто не заметите.

Во всех корпусах предусмотрена установка собственных центральных водонагревателей, что обеспечит круглогодичную подачу горячей воды в каждый апартамент. Не отказывайте себе в удовольствии принять пенную ванну или постоять под струями тёплого душа в любое время.



# Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Level Стрешнево будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 8 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по итогам 2023 года по версии Домиленд.



# Купите апартаменты онлайн

Вам не нужно созваниваться с менеджером или ехать в офис продаж, чтобы приобрести недвижимость. Выбирайте понравившиеся апартаменты в уютной обстановке с близкими и оформляйте покупку онлайн в личном кабинете.

Выберите планировку

Узнайте, как купить онлайн



# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

\* По данным исследования риелторской компании «Метриум» по итогам 2023 г. в пределах Старой Москвы.

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\*  
по уровню  
надёжности

## Наши проекты



Level Амурская



Level Донской



Level Кутузовский



Level Нагатинская



Level Павелецкая



Level Причальный



Level Стрешнево



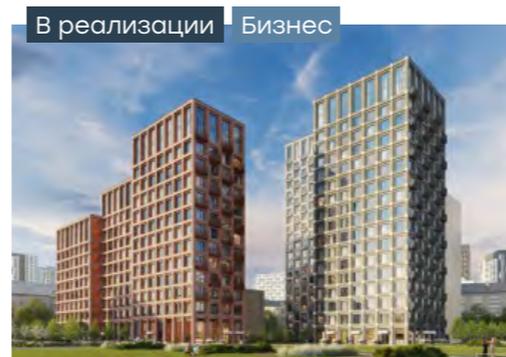
Школа «Летово»



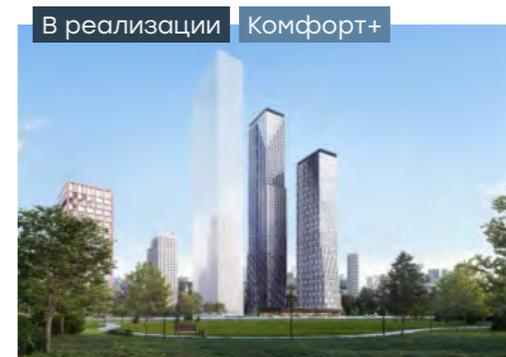
Павелецкая Сити\*



Level Академическая



Level Бауманская



Level Звенигородская

\* Совместный проект с MR Group.

## Наши проекты

В реализации Комфорт



Level Лесной

В реализации Бизнес Комфорт+



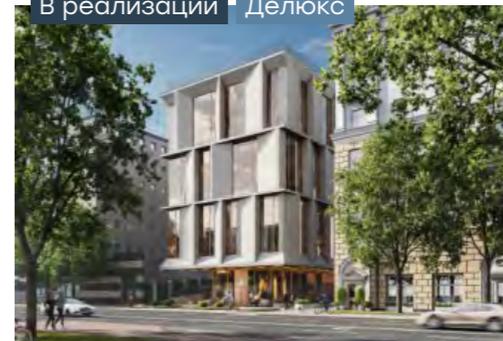
Level Мичуринский

В реализации Комфорт



Level Нижегородская

В реализации Делюкс



Саввинская 17 от Level

В реализации Делюкс



Саввинская 27 от Level

В реализации Комфорт



Level Селигерская

В реализации Комфорт



Level Южнопортовая

В реализации



Школа «Летово Джуниор»

Скоро! Офисы класса А



Level work Воронцовская

# Контакты

Офис продаж

Москва, Волоколамское шоссе,  
д. 81, корп. 2, стр. 13

Телефон

+7 495 152-85-02

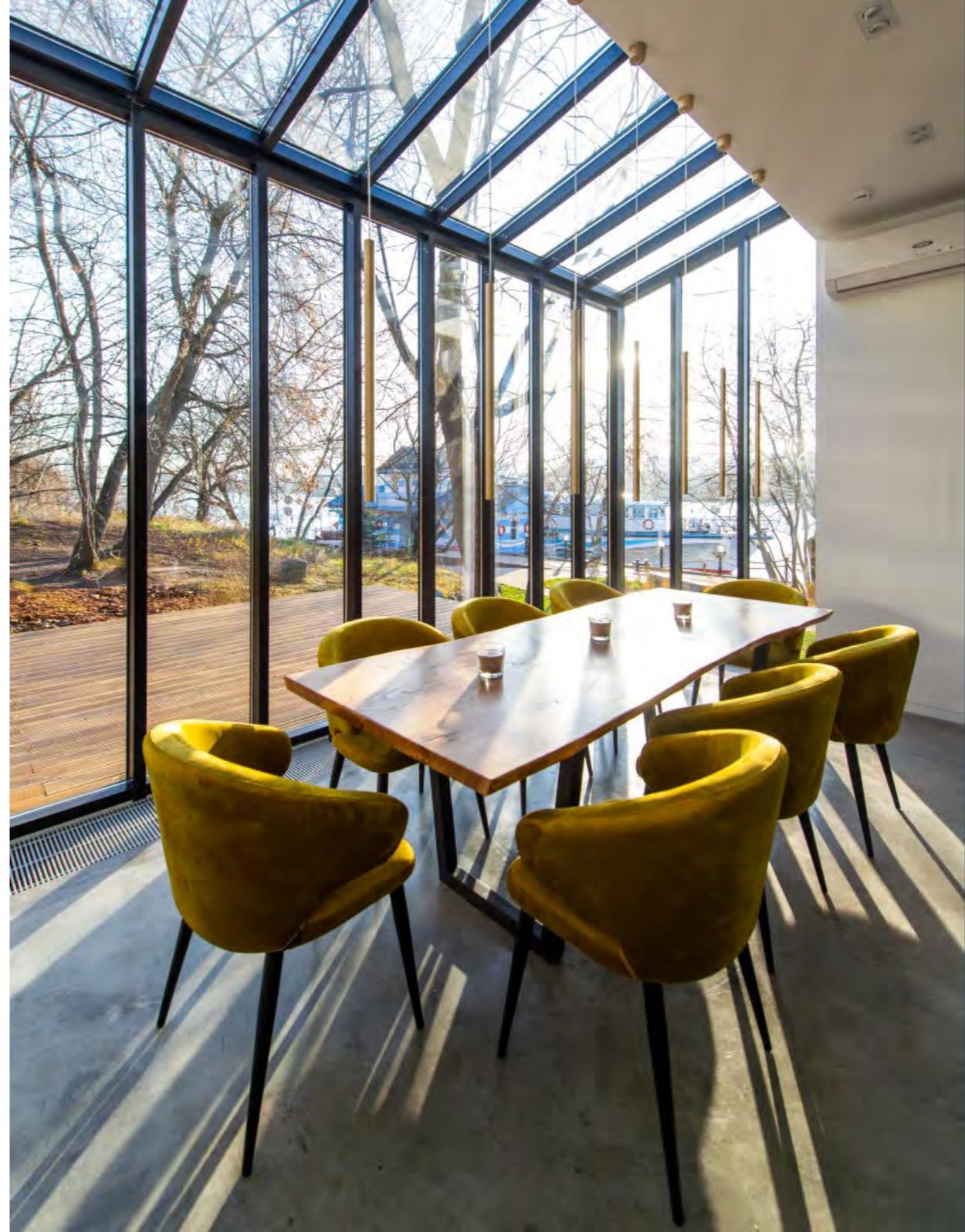
Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





## Жить на новом уровне

АО Специализированный застройщик «МКСМ». Проектная декларация – на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).  
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 16.10.2024.