



Level Стрешнево

Корпус «Восток»

В гармонии с природой на берегу двух рек

Level Стрешнево

Дома бизнес-класса на живописной стрелке Москвы-реки и Сходни. Близость воды и зелёных парков Покровского-Стрешнева создаёт атмосферу загородного отдыха даже в будни.



Преимущества проекта

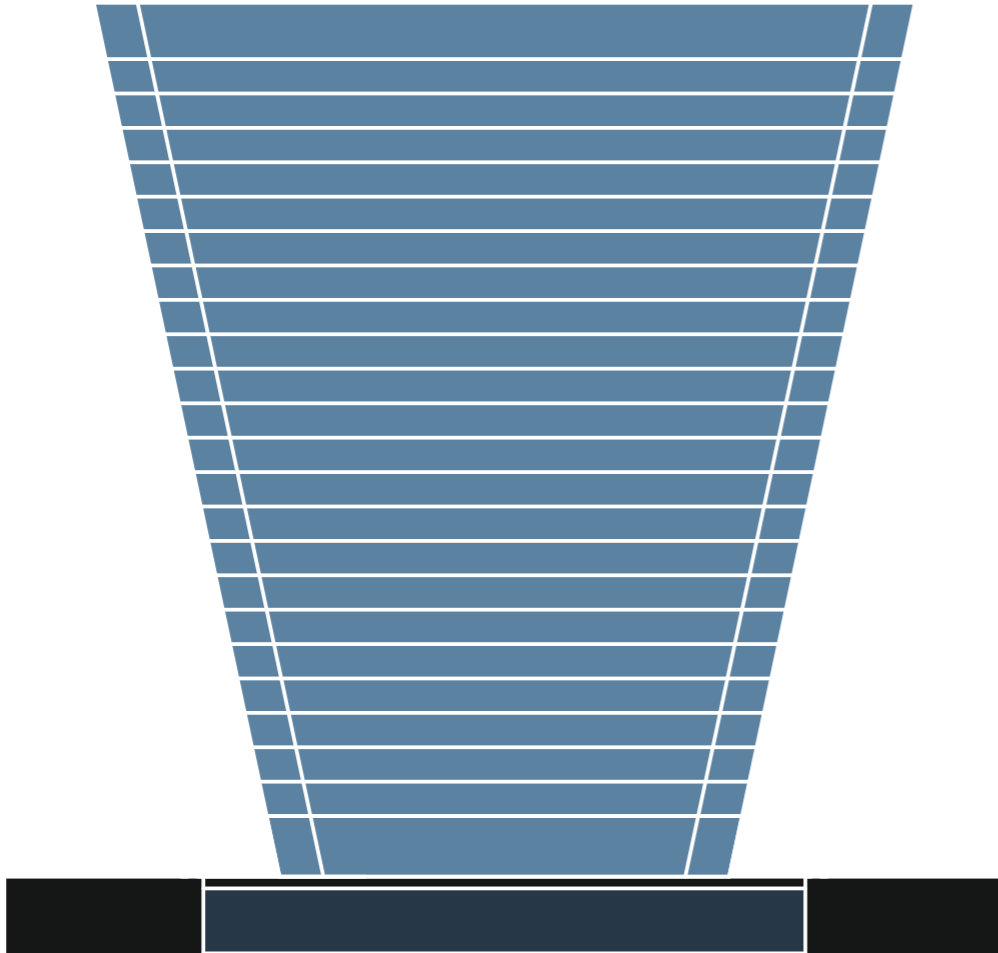
- Расположение на стрелке двух рек.
- Все апартаменты корпуса «Восток» с видом на воду.
- Все корпуса сданы.
- Самый доступный* бизнес-класс у большой воды в Москве.
- Атмосфера загородного отдыха.
- Самый камерный проект в локации.
- Удобные транспортные развязки.
- 16 минут на авто до Садового кольца.

* По данным аналитического центра «Новострой-М», июнь 2023 г.



Цифры и факты

Корпус «Восток»



24
этажа

177
апартаментов

17
планировочных решений

21–156 м²
площадь апартаментов

3,02 м
высота потолков
в типовых апартаментов

3,62 м
высота потолков
в апартаментов 24-го этажа

Без отделки

77%
апартаментов
с балконами

100%
апартаментов
с видом на реку

19
машино-мест

3
лифта (1 пассажирский
и 2 грузопассажирских)

Архитектура
от бюро UNK project

Благоустройство
от бюро Utro

Дом сдан

Генплан

— границы участка

ЮГ название корпуса

▶ вход в лобби

▶ въезд в паркинг

ОП офис продаж

детская площадка

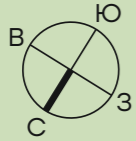
фитнес-зона

пешеходный бульвар

место для отдыха

площадка для петанка

мусорные контейнеры



РЕКА СХОДНЯ

МОСКВА - РЕКА

ВОСТОК

ТАУНХАУСЫ

СЕВЕР

ЗАПАД

ЮГ

← Волоколамское шоссе

ЭТАП 2

ЭТАП 1



Покровское- Стрешнево

Покровское-Стрешнево – район Северо-Западного округа, окруженный многочисленными водными объектами и крупными парковыми зонами. Район отличается качественной современной застройкой и идеально сочетает в себе близость к природе и ритм большого города.

Природные объекты занимают более 46% территории округа.

Район часто называют Московской Карелией: здесь много водоёмов, пляжей и крупных парковых зон.



Транспортная доступность

Пешком:

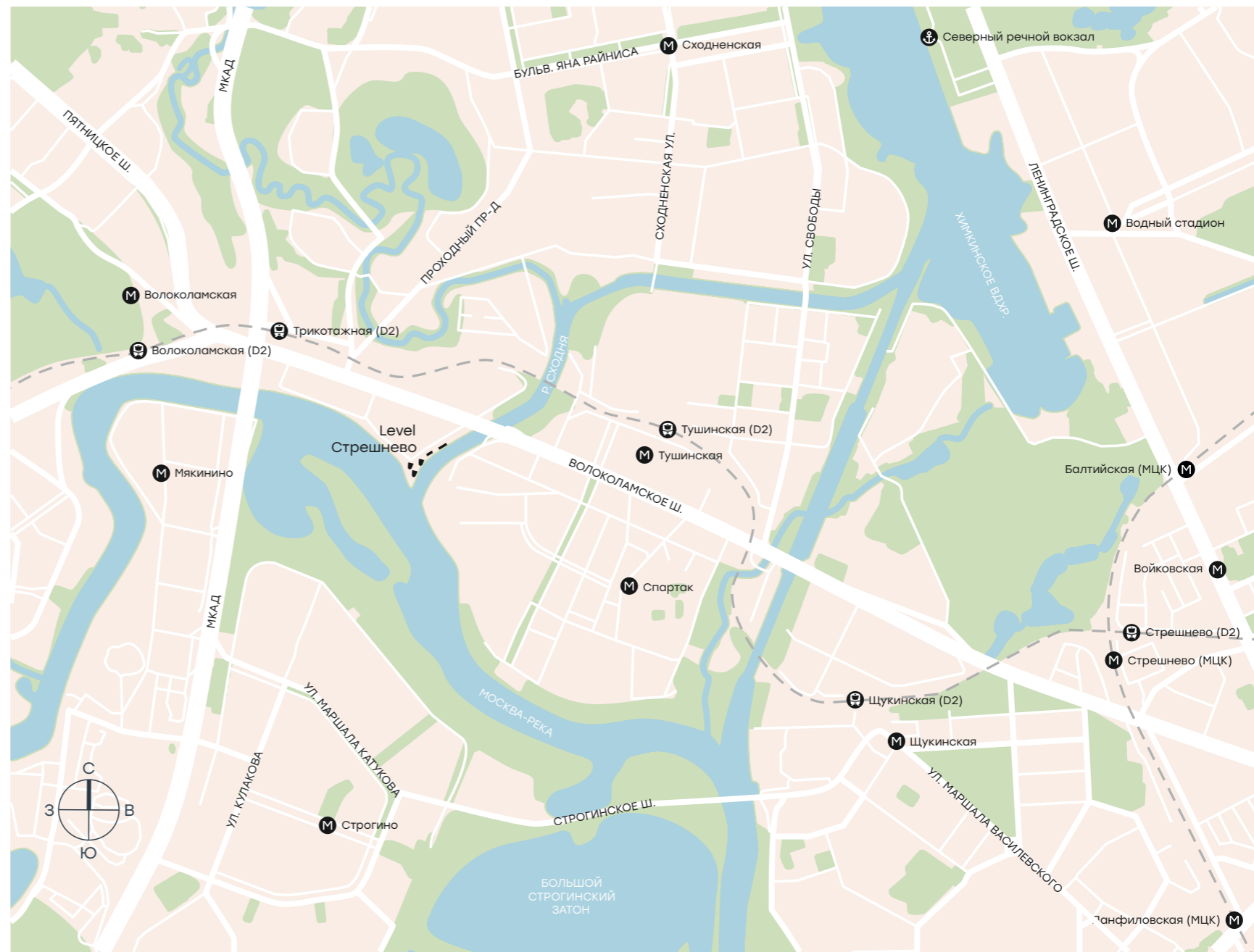
- 5 мин. до автобусной остановки
- 20 мин. до станции метро «Тушинская»

На автобусе:

- 5 мин. до станции метро «Тушинская»
- 7 мин. до станции метро «Спартак»

На автомобиле:

- 4 мин. до МКАД
- 16 мин. до Садового кольца
- 23 мин. до аэропорта Шереметьево



Точки притяжения

Расположение проекта Level Стрешнево выбрано неслучайно. Локация предлагает жителям максимум комфорта в условиях мегаполиса. Обилие мест для развлекательного, познавательного досуга и культурного отдыха позволяет с пользой провести время.

А физическую форму помогут поддержать прогулки и занятия спортом на свежем воздухе в ближайших парках и акваториях Москвы-реки и Сходни.



- Парк «Берега реки Сходни» – 8 мин. пешком.
- Ландшафтный парк «Митино» – 5 мин. на авто.
- Сходненский ковш – 6 мин. на авто.
- Зона отдыха «Покровский берег» – 15 мин. на авто.
- Парк «Покровское-Стрешнево» – 15 мин. на авто.
- Усадьба Братцево – 8 мин. на авто.
- Стадион «Открытие Банк Арена» – 5 мин. на авто.
- ТЦ «Авиапарк» – 15 мин. на авто.
- ТЦ «Метрополис» – 15 мин. на авто.



- Вейк-клуб Wave Hunters – 4 мин. на авто.
- Вейк-клуб Wake People River Spot – 5 мин. на авто.
- Вейк-клуб WakeStart – 5 мин. на авто.
- Вейк-клуб Multiriders – 10 мин. на авто.
- Яхт-клуб «Крокус Сити» – 10 мин. на авто.
- Яхт-клуб «Сила ветра» – 14 мин. на авто.



Образование

Детские сады

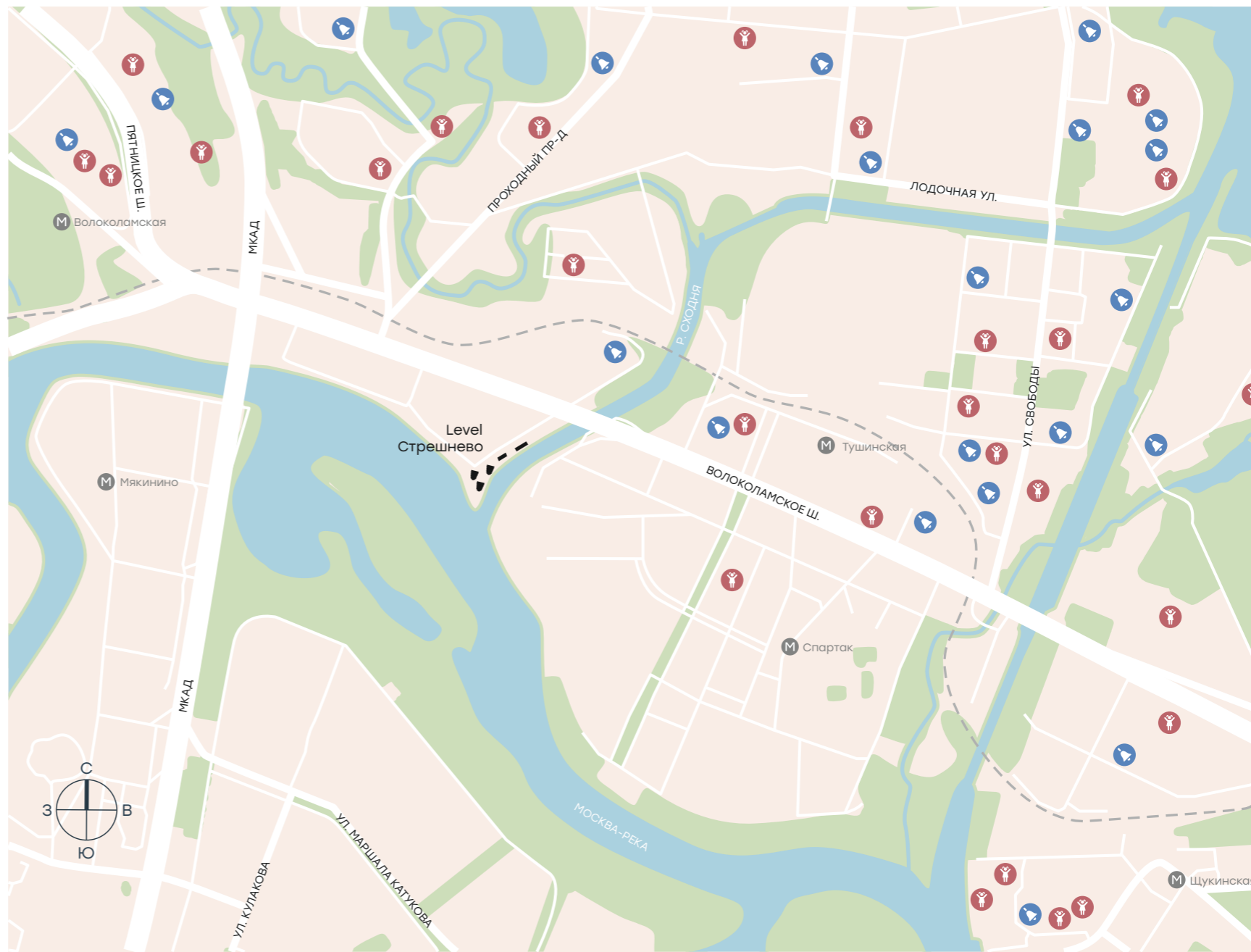
В пешей доступности расположены 2 государственных детских сада № 1358 и № 442, 1 частный.

В 10–15 мин. езды на авто – более 10 государственных и частных детских садов, среди которых английский детский сад Britannia School.

Школы

В пешей доступности от проекта находится Московский государственный образовательный комплекс.

В 10–15 мин. езды на авто – более 10 государственных и частных школ, в том числе с углублённым изучением английского языка и с техническим уклоном.



Образ жизни

Покупки

В ближайшем окружении – 6 продуктовых супермаркетов.

В пределах 15 мин. езды на авто находятся 15 магазинов и гипермаркетов, а также 13 торговых центров.

Спорт и фитнес

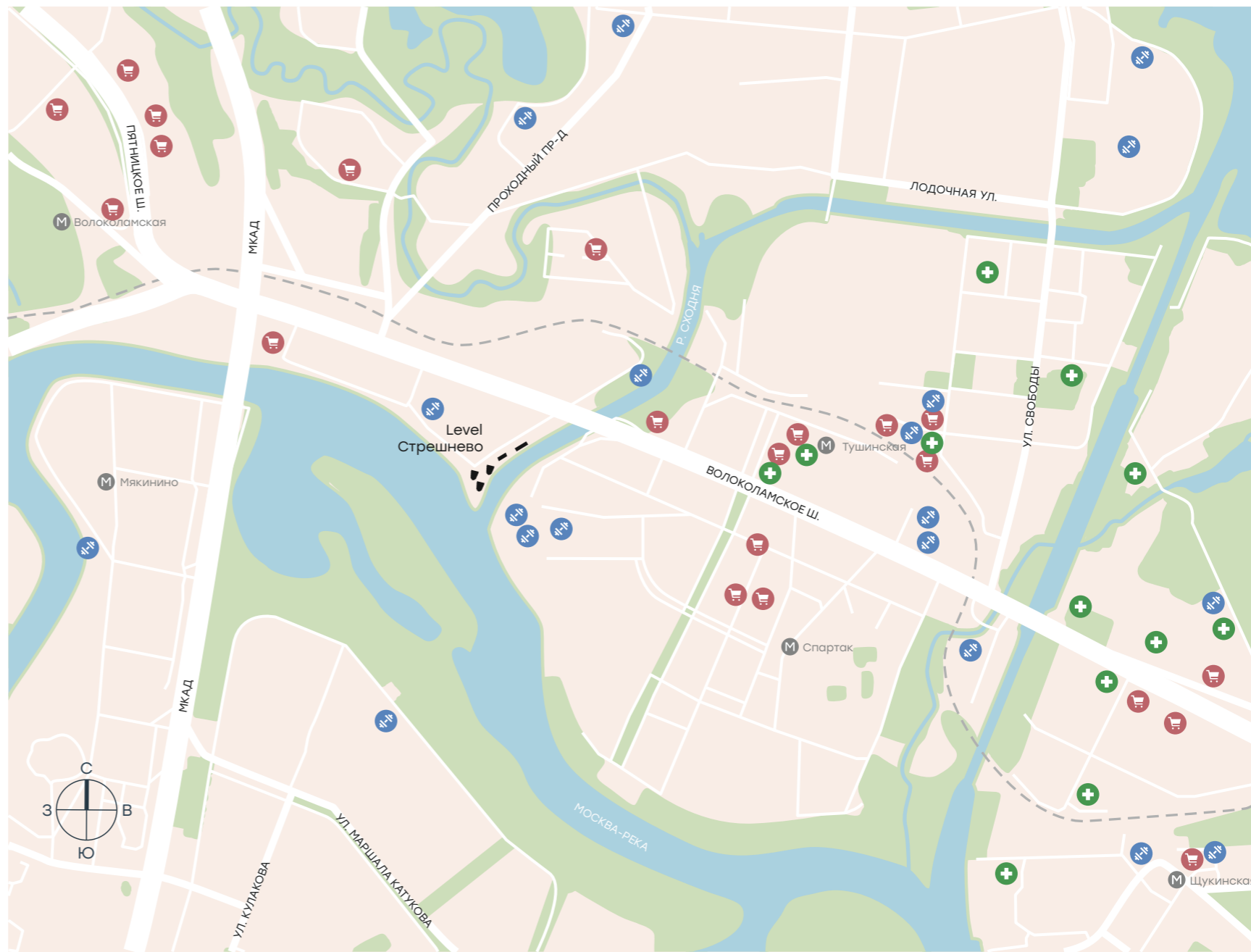
Рядом с проектом находятся 2 спорткомплекса, база гребного слалома, футбольный центр, спортивно-стрелковый клуб.

В 5–15 мин. езды на авто – ещё более 20 спортивных объектов.

Здоровье

В 10–15 мин. езды на авто – 18 учреждений здравоохранения, в т. ч. центры неврологии и оториноларингологии.

Планируется строительство двух медицинских центров вблизи станции метро «Спартак».

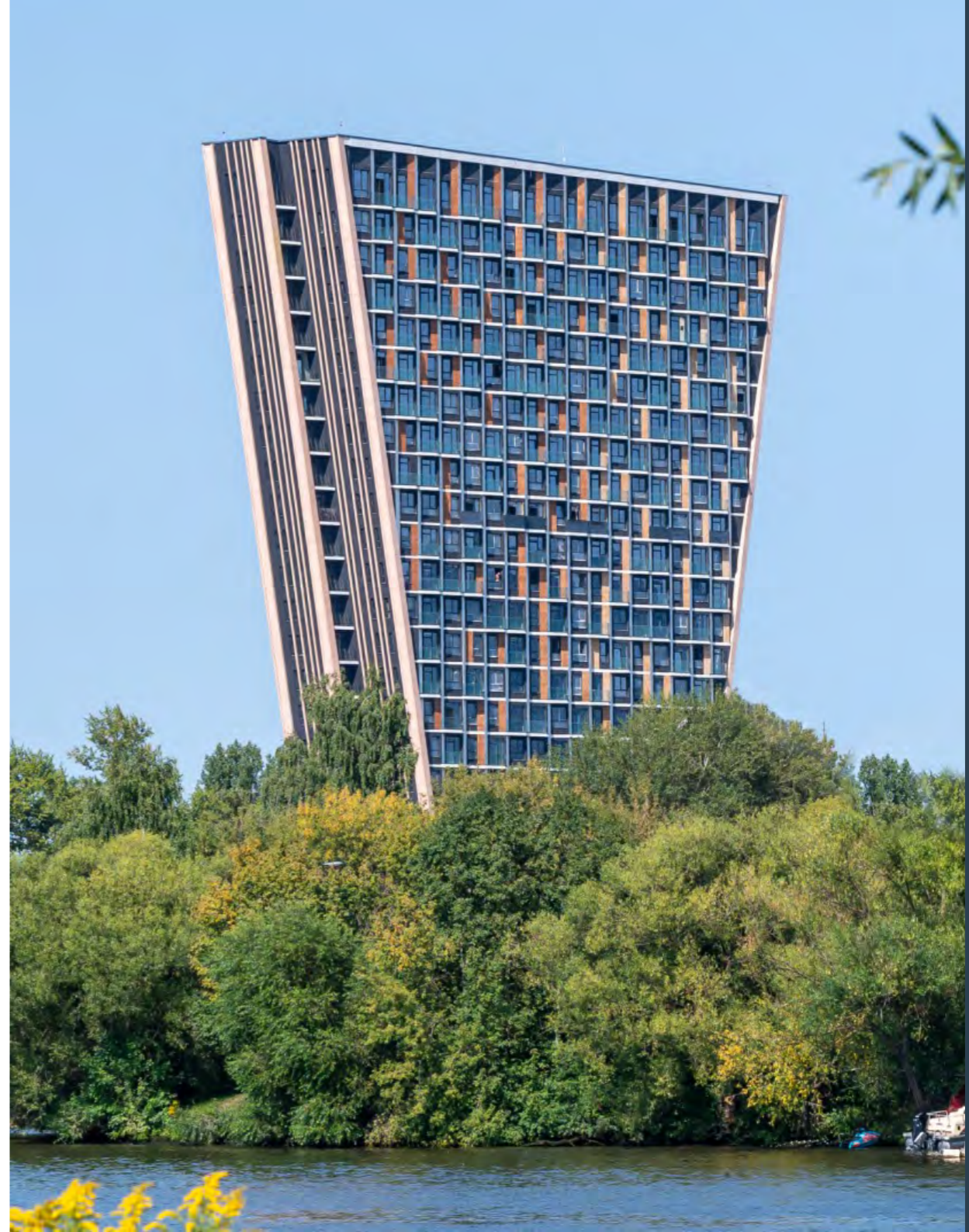


Архитектура

Корпус «Восток», как и другие корпуса Level Стрешнево, спроектирован известным архитектурным бюро UNK project. Главный архитектор бюро Юлий Борисов заложил в него привлекающий внимание образ арфы, который с первого взгляда остаётся в памяти.

Основные характеристики проекта:

- знаковая архитектура,
- уникальные панорамные виды,
- 100% апартаментов с видом на реку,
- вариативность планировочных решений.



Фасады

Торцевые ламели и колонны первого этажа выполнены из высокопрочного алюминия с экологичным покрытием, имитирующим дерево.

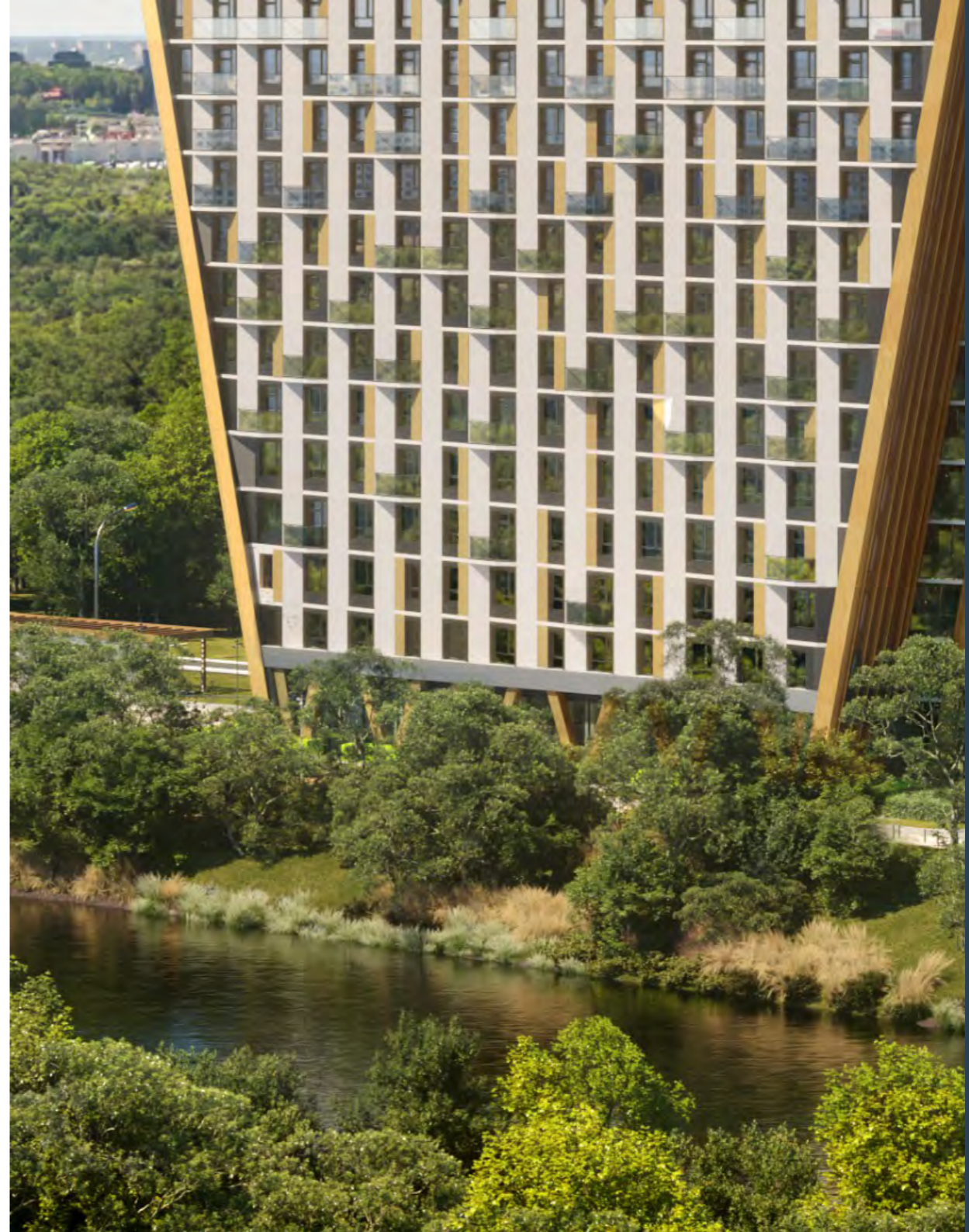
Стилизованная под природные мотивы декоративная штукатурка в сочетании с «реечными» торцами придаёт корпусу сбалансированность и гармонию с окружающим ландшафтом. Такой тип штукатурки отличается особой долговечностью и надёжностью, обладает влагостойкостью и высокими теплоизоляционными свойствами, что позволяет сохранять в доме тепло зимой и прохладу летом.



Максимальная надёжность конструкции

Свайный фундамент придаёт зданию максимальную надёжность. Мы учли все нюансы ландшафта, состав почв и близость двух рек.

Корпус дополнительно укреплён от образования трещин, а конструкция фундамента защищает дом от воды и просадки.



О проекте



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды из окон

до 260 м
ширина глади воды
Москвы-реки у устья Сходни

25 м
до берега
реки Сходни



Лобби

Просторные входные группы с большими окнами и потолками до 4,65 м подчёркивают статусность проекта. Лаконичный стиль, отделка из натуральных материалов и детальная продуманность позволяют чувствовать себя комфортно и расслабленно.

Для удобства жителей и посетителей комплекса мы предусмотрели в лобби мойки для лап животных и гостевые санузлы.

41 м²
площадь лобби

до 4,65 м
высота потолков



О проекте



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустройство

В Level Стрешнево продумано всё, чтобы жители могли наслаждаться ощущением жизни за городом.

Автор концепции благоустройства – бюро UTRO.

2,4 га
благоустроенной
территории



Этап 1

- Охраняемый внутренний двор без машин. Дизайн-концепция продолжает тему загородного экоформата. Живая изгородь перед окнами на первых этажах создаёт ощущение закрытости и камерности.
- Зоны для тихого отдыха и прогулок с дизайнерскими беседками, лавочками и малыми архитектурными формами.
- Территория для активного отдыха и спорта.
- Многофункциональная детская площадка Komrap.
- Декоративная подсветка для создания уюта и домашней атмосферы в вечернее время.



Этап 2

- Пешеходный бульвар вдоль проекта.
- Тихая рекреационная площадка с множеством зелени, места для отдыха.
- Площадка для игры в петанк.
- Площадка для воркаута.
- Общественное пространство для встреч и отдыха.
- Детская игровая площадка.



О проекте



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Внутренняя инфраструктура

Мы тоже любим, когда магазины и сервисы всегда рядом, поэтому мы позаботились о вашем комфорте. Вы всегда сможете без спешки купить все необходимое для вкусного ужина, или просто взять кофе с круассаном и неспешно прогуляться вдоль реки, или устроить пикник.

В сданных корпусах уже открыты некоторые сервисы. В перспективе возможно появление отдельно стоящего ресторана на набережной Москвы-реки.



Планировочные решения

Мы разработали 17 вариантов функциональных планировок для любого стиля жизни. В корпусе «Восток» есть и уютные студии от 21 м², и большие семейные апартаменты до 156 м² с окнами на три стороны света и мастер-спальней.

21–156 м²
площадь апартаментов

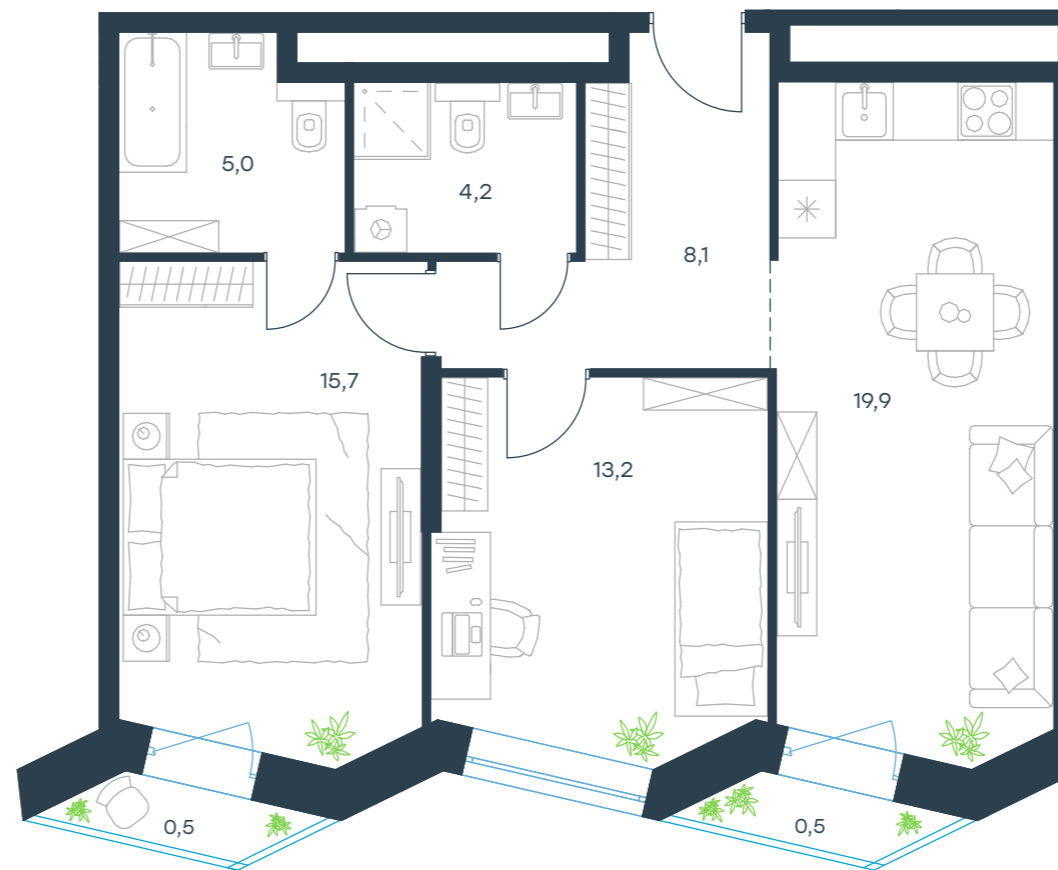


Примеры планировочных решений

Студия.
Общая площадь – 20,7 м²



3-к апартаменты.
Общая площадь – 67,1 м²



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для балконов и террас – 0,3.

Интерьерные решения

Одна из ярких и характерных деталей корпуса «Восток» – наклонные стены торцевых апартаментов. Эксклюзивная геометрия стен позволяет реализовать по-настоящему оригинальные интерьерные решения.

Стены под углом к потолку придают помещению ощущение простора, объёма и лёгкости.



Редкие форматы

Для ярких и неординарных людей, которые идут дальше привычных решений, мы подготовили апартаменты с редкими планировками:

- апартаменты с увеличенной высотой потолков,
- апартаменты на три стороны света.

Такое пространство не просто дарит радость комфорта и красоты. Оно даёт возможность проявить свою индивидуальность там, где мы становимся самими собой, – в своём доме.



Апартаменты с увеличенной высотой потолков

Вдохновению и большим идеям нужно много места и много света. На 24-м этаже корпуса «Восток» мы спроектировали апартаменты с увеличенной высотой потолков и окнами высотой до 3,3 м.

Подобный формат и свободная планировка дадут возможность воплотить любые идеи и самые смелые дизайнерские решения.

3,62 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



Апартаменты на три стороны света

Мы предусмотрели большие семейные апартаменты с окнами сразу на три стороны света.

Это по-настоящему редкий формат. Пространство здесь всегда наполнено солнцем и воздухом, которые пронизывают каждый его уголок.

И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Они буквально окружают вас, заряжая энергией любимого города.



Апартаменты



Level Стрешнево. Корпус «Восток»

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Без отделки

Все апартаменты в корпусе «Восток» сдаются без отделки. У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



Лифты

В корпусе «Восток» установлены лифты компании FUJI HD Elevator – одного из ведущих мировых производителей подъёмного оборудования с более чем 30-летним опытом работы:

- 2 грузопассажирских лифта грузоподъёмностью 1000 кг (один идёт в паркинг).
- 1 пассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг.

Лифты характеризуются высококачественными материалами отделки кабин, минимальным уровнем шума и повышенной комфортностью для пассажиров.



Паркинг

В проекте предусмотрен одноуровневый подземный паркинг с гидравлическим подъёмником для автомобилей.

Высота проездов составляет не менее 2,4 м.

Из паркинга до жилых этажей можно подняться на одном из скоростных грузопассажирских лифтов.

Даже в холодное время года температура в паркинге не опускается ниже +5 °С.

На въезде в паркинг и выезде из него установлена система видеонаблюдения.

19

машино-мест



Инженерия и технологии

Система кондиционирования

- В корпусе предусмотрены места для наружных блоков на технических балконах.
- Установка кондиционеров выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.

Система вентиляции

- Система вентиляции с естественным притоком воздуха и механическими вытяжками на кухне и в санузлах.

Технологии

- Бесплатный высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на территории комплекса.
- Автоматизированная система контроля и учёта энергетических ресурсов через мобильное приложение.
- Интернет, телевидение и телефония работают через надёжную высокоскоростную сеть FTTH/PON.
- Система этажного оповещения для информирования жителей о чрезвычайных ситуациях и система автоматического водяного пожаротушения.

Контроль доступа

- Аудио- и видеосвязь с жителями, постом охраны, паркингом, посетителями.
- Управление системой видеодомофонной связи через мобильное приложение.
- Единый ключ доступа на всей территории комплекса (жилая часть и зона паркинга).
- Распознавание номеров автомобилей при въезде в паркинг и выезде из него.
- Система видеонаблюдения предусмотрена на входе и выходе в подъезд, в лобби, кабинах лифтов, при въезде в паркинг и выезде из него, за периметром комплекса и прилегающей территорией.
- По заявке собственника предоставляется возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на мобильном устройстве.

Вывоз мусора

- В корпусе «Восток» предусмотрено помещение для хранения мусора с наружным входом. Обслуживание этого помещения и транспортировка мусора будут выполняться управляющей организацией.

Комфорт круглый год

Ежегодное отключение горячей воды – для многих досадная, но привычная городская традиция.

Только не для жителей Level Стрешнево. Мы уже позаботились об этом нюансе – вы его просто не заметите.

Во всех корпусах предусмотрена установка собственных центральных водонагревателей, что обеспечит круглогодичную подачу горячей воды в каждый апартамент. Не отказывайте себе в удовольствии принять пенную ванну или постоять под струями тёплого душа в любое время.



Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Level Стрешнево будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 8 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

* Лучшая управляющая компания России по итогам 2023 года по версии Домиленд.



Купите апартаменты онлайн

Вам не нужно созваниваться с менеджером или ехать в офис продаж, чтобы приобрести недвижимость. Выбирайте понравившиеся апартаменты в уютной обстановке с близкими и оформляйте покупку онлайн в личном кабинете.

Выберите планировку

Узнайте, как купить онлайн



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

* По данным исследования риелторской компании «Метриум» по итогам 2023 г. в пределах Старой Москвы.

** Единый рейтинг застройщиков.

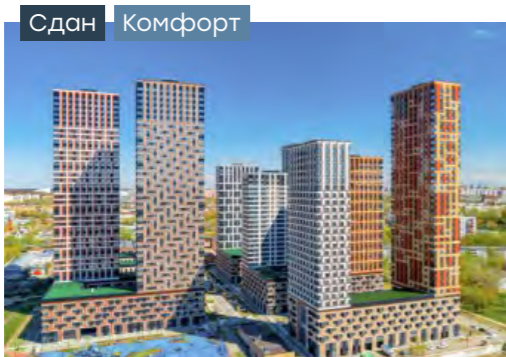


13
проектов
в реализации

Топ-3
застройщиков
Москвы*

5 из 5
баллов в ЕРЗ**
по уровню
надёжности

Наши проекты



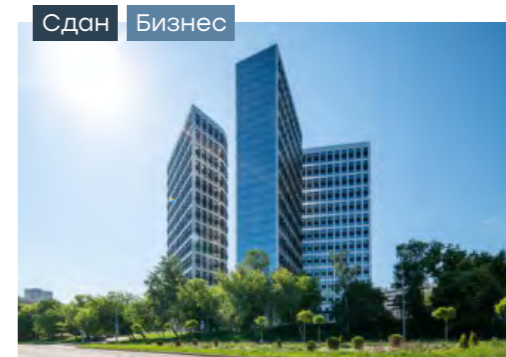
Level Амурская



Level Донской



Level Кутузовский



Level Нагатинская



Level Павелецкая



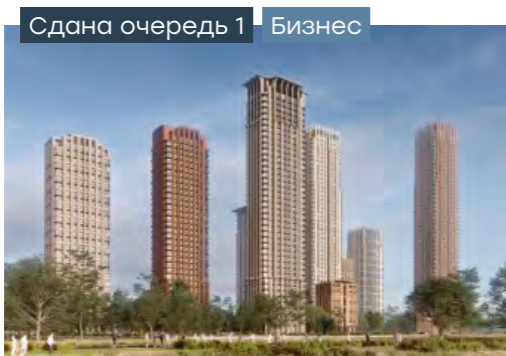
Level Причальный



Level Стрешнево



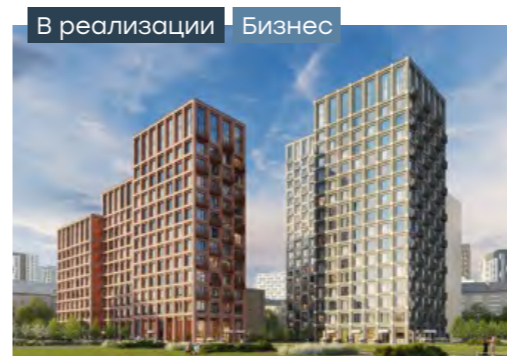
Школа «Летово»



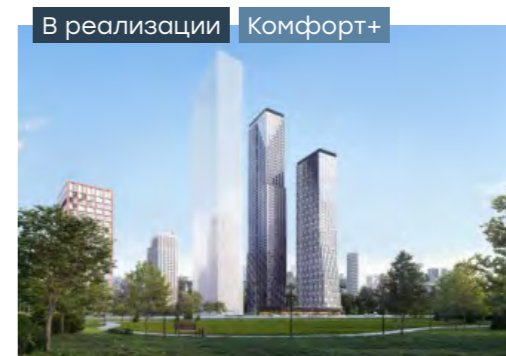
Павелецкая Сити*



Level Академическая



Level Бауманская

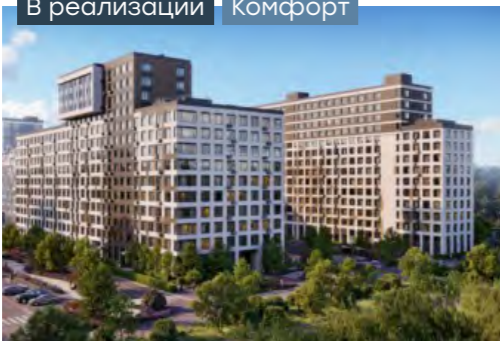


Level Звенигородская

* Совместный проект с MR Group.

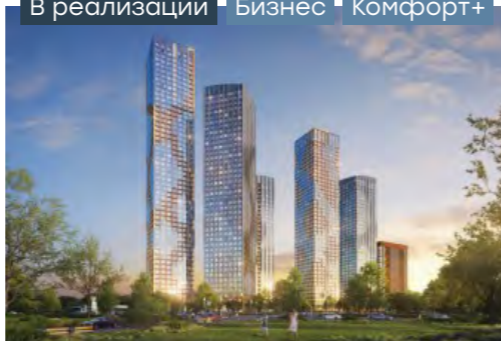
Наши проекты

В реализации Комфорт



Level Лесной

В реализации Бизнес Комфорт+



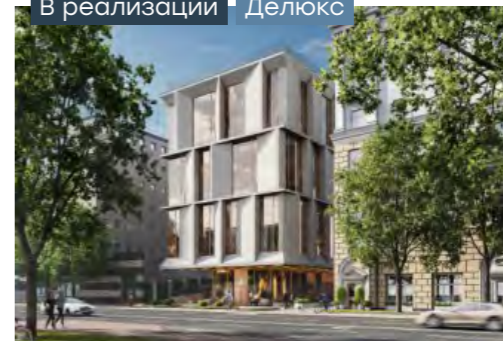
Level Мичуринский

В реализации Комфорт



Level Нижегородская

В реализации Делюкс



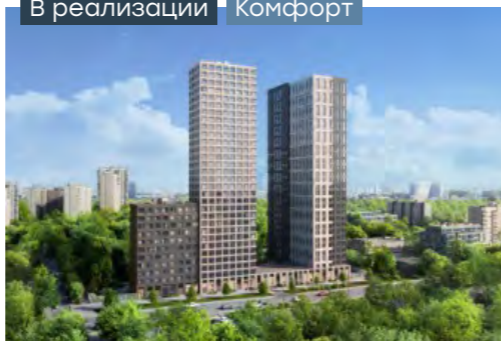
Саввинская 17 от Level

В реализации Делюкс



Саввинская 27 от Level

В реализации Комфорт



Level Селигерская

В реализации Комфорт



Level Южнопортовая

В реализации



Школа «Летово Джуниор»

Скоро! Офисы класса А



Level work Воронцовская

Контакты

Офис продаж

Москва, Волоколамское шоссе,
д. 81, корп. 2, стр. 13

Телефон

+7 495 152-85-02

Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

АО Специализированный застройщик «МКСМ». Проектная декларация – на сайте наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 16.10.2024.