Level Селигерская

Коммерческая недвижимость

Level Селигерская

Современный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западное Дегунино, наиболее близкой к центру города.

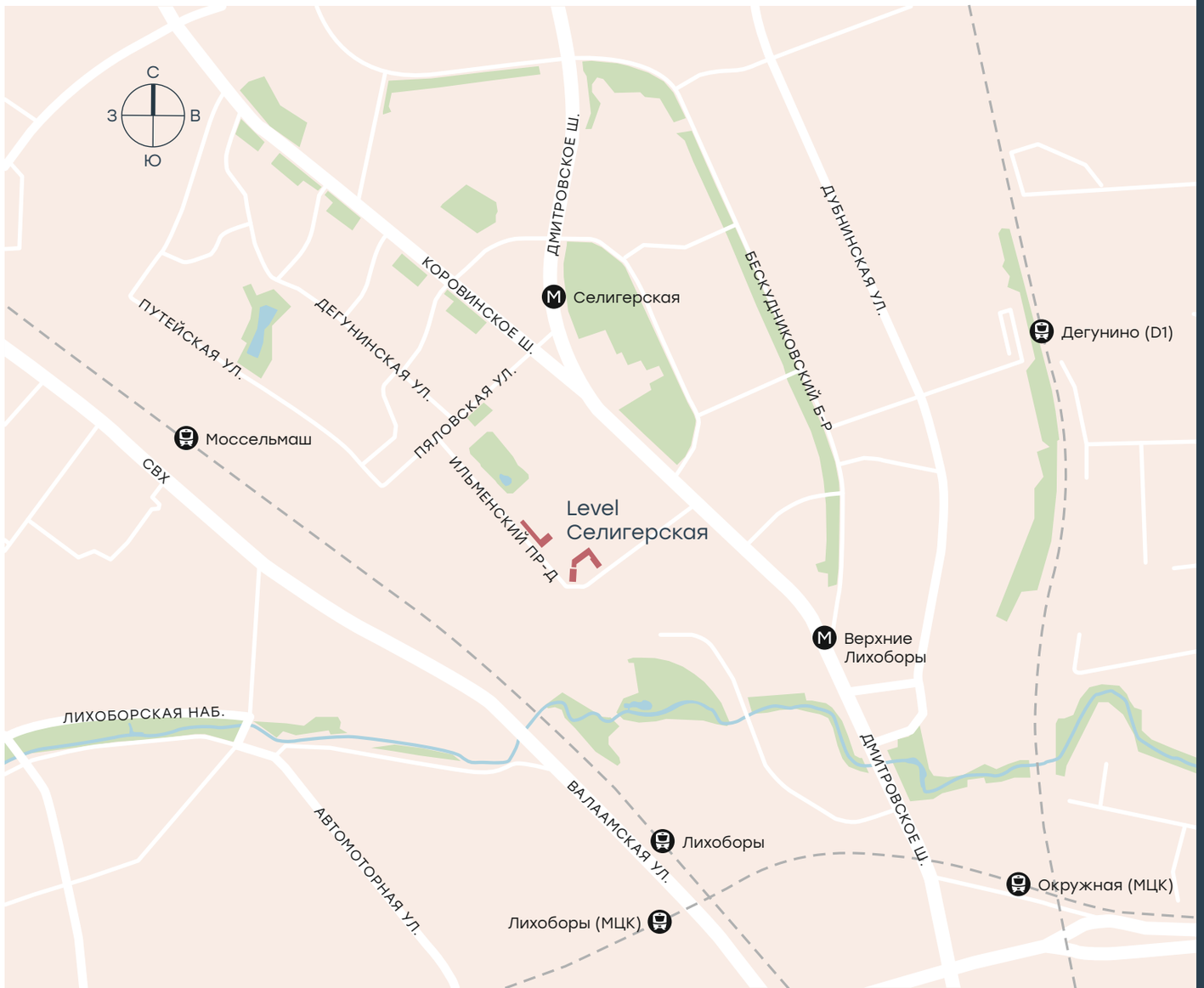
10 мин. пешком
до станции метро «Селигерская» от корпусов 1-й очереди

13 мин. пешком
до станции метро «Верхние Лихоборы» от корпусов 2-й очереди

13 мин. на авто
до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто
до Садового кольца

Подробнее о районе



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Цифры и факты

Архитектура
от Studio Michalowski
и DDD Architects

Благоустройство
от бюро «8 линий» и A4

11–48
этажность

2
корпуса
в 1-й очереди

3
корпуса
в 2-й очереди

2442
квартиры

6000+
жителей

Выдача ключей
в корпусах 1 и 2
II кв. 2025 г.

Выдача ключей
в корпусе 3
I кв. 2027 г.

Выдача ключей
в корпусе 5
II кв. 2028 г.

Подробнее о проекте

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Генплан 1-й очереди

- 2.2 номер корпуса и секции
- границы участка
- ограждение закрытой территории
- вход на закрытую территорию
- вход в лобби
- въезд в паркинг
- вход в детский сад

- игровая площадка для детей до 4 лет
- игровая площадка для детей 5–11 лет
- площадка для спонтанных игр
- площадка для воркаута
- сенсорный сад с холмом
- площадки детского сада
- мусорные контейнеры

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Генплан 2-й очереди

- 3 — номер корпуса
- границы участка
- ограждение закрытой территории
- вход на закрытую территорию
- вход в лобби
- въезд в паркинг

- павильон-читальня
- зелёная беседка
- аллея света
- навес с качелями
- зона для пикников
- зона отдыха для родителей
- зона воркаут
- спортивная площадка
- игровая площадка для детей до 3 лет
- игровая площадка для детей 4–11 лет
- уличная парковка
- мусорные контейнеры

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Первая линия Ильменского проезда.
- Индивидуальные входы со стороны Ильменского проезда.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик:
  - внутренний – 1500 чел. в день;
  - внешний в радиусе 400–500 м – 17 000 чел., в перспективе – 50 000+ чел.
- Высокие потолки и витрины.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка: возможность зонирования и объединения помещений.
- Отделка Shell&Core.

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

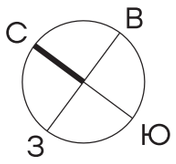
Level Селигерская

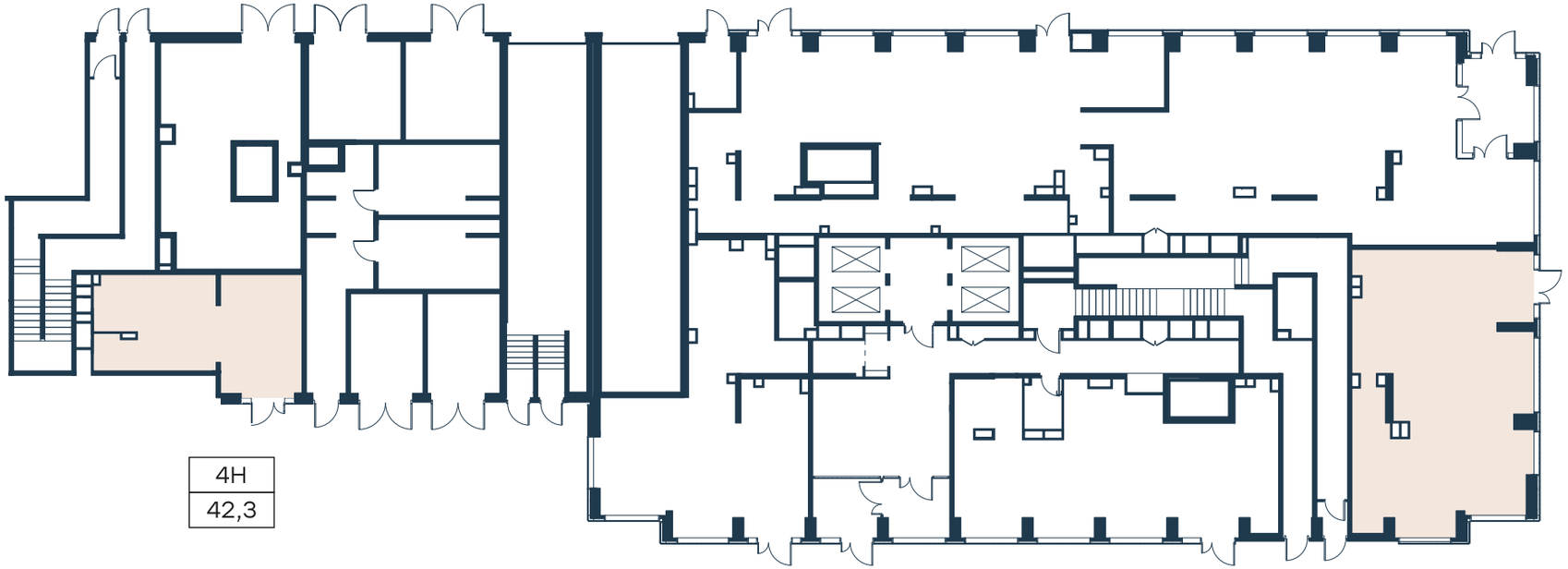
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Корпус 3
Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.





4Н
42,3

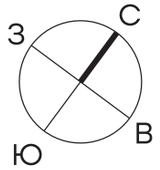
7Н
93,3

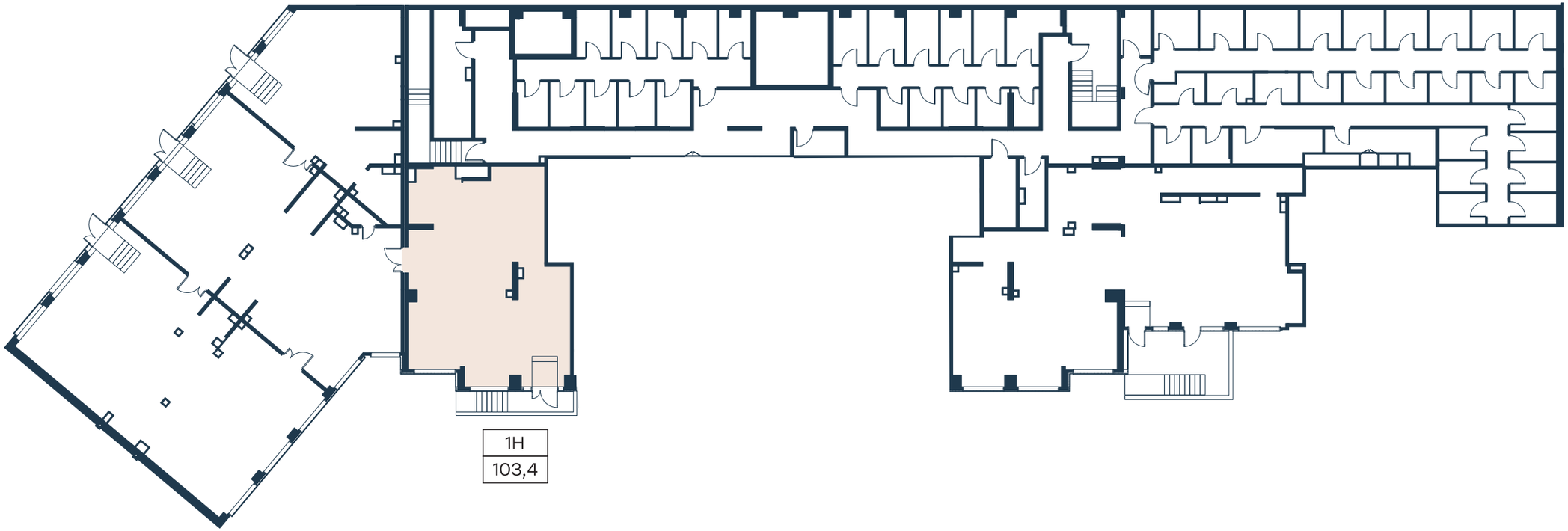
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Корпус 5
Этаж –1

Выдача ключей: II кв. 2028 г.



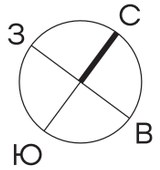


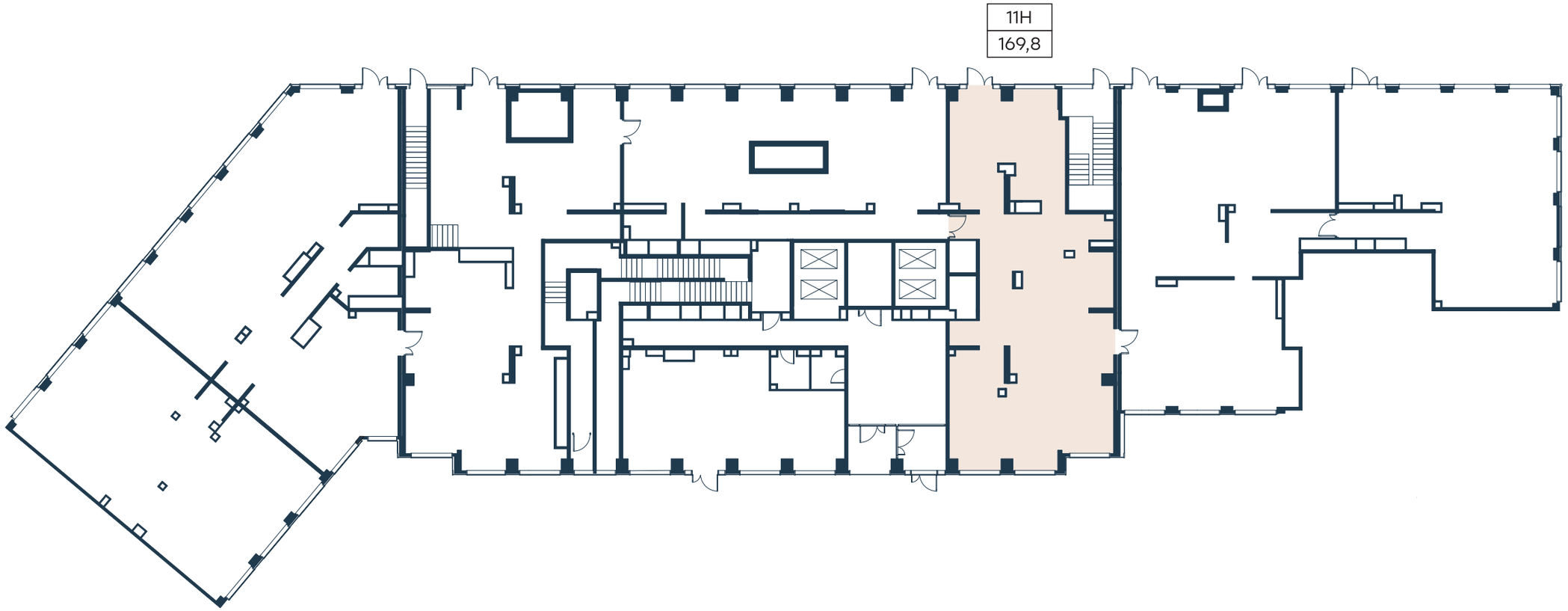
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Селигерская

Корпус 5
Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2028 г.





Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

О компании

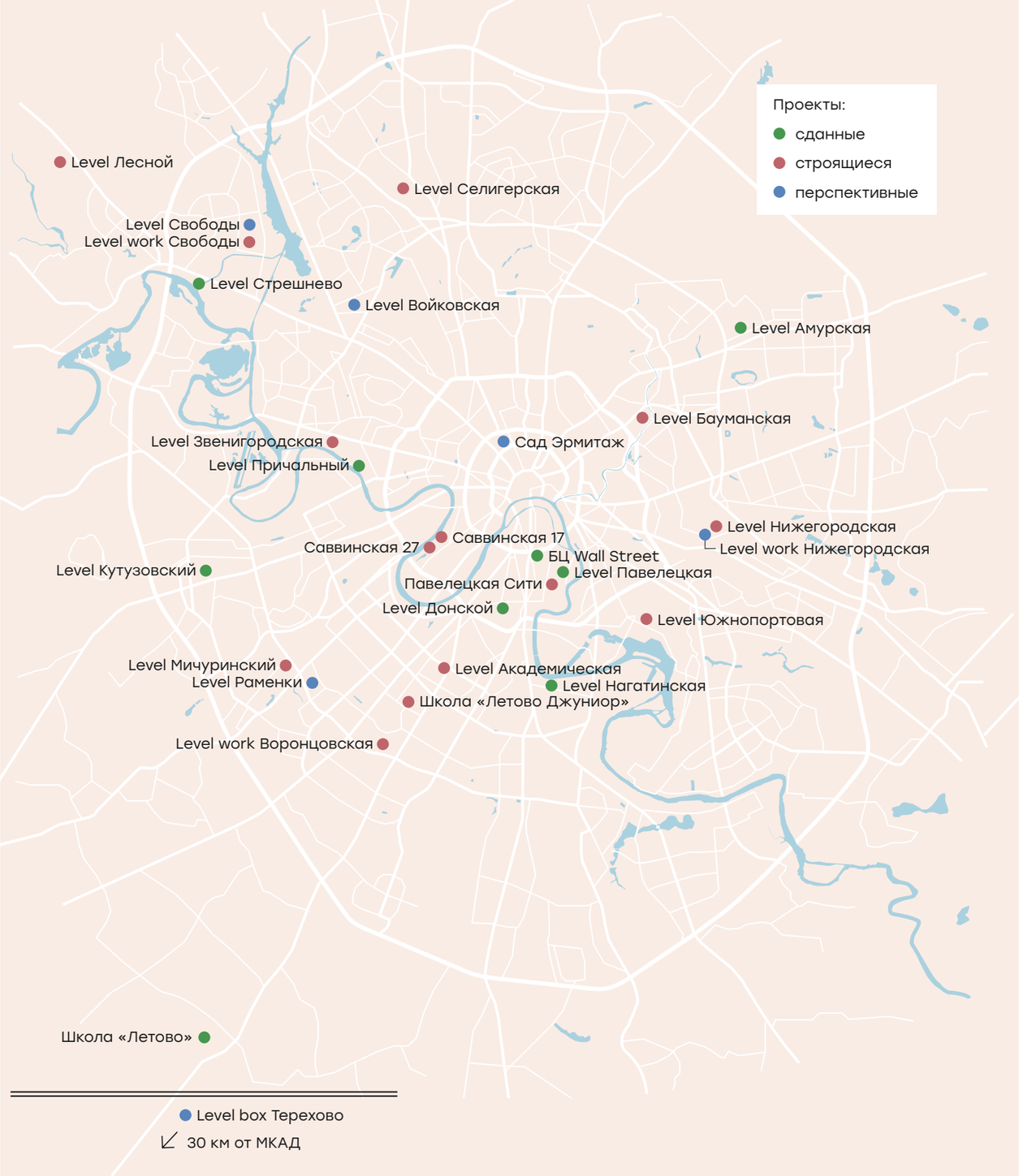
Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, входящий в топ-3 застройщиков по продажам жилой недвижимости*.

Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса и всегда сдаём проекты точно в срок, что подтверждает высший балл (5 из 5) в рейтинге Единого ресурса застройщиков.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций.

Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм

Level

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level

Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО «СЗ Ильменский». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер
и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания
и характеристик объектов и могут быть изменены. 18.08.2025.