

Level Причалный

Квартиры бизнес-класса
на набережной Москвы-реки

Level Причальный

Жилой комплекс бизнес-класса на берегу Москвы-реки на границе с ЦАО. Это проект с отличным расположением, авторской архитектурой и большим выбором планировочных решений, в том числе редких форматов.

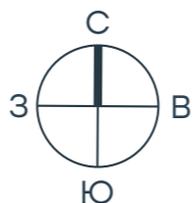


Преимущества проекта

- Престижный район Хорошёво-Мнёвники.
- Виды на реку, город и Москва-Сити.
- 80+ вариантов планировок.
- 5 редких форматов квартир.
- Многоуровневый внутренний двор с пешеходным мостом.
- 7 мин. пешком до метро,
10 мин. на авто до Москва-Сити.



Цифры и факты



Корпус
«Север»

Этажность: 32
436 квартир

Корпус
«Восток»

Этажность: 33
713 квартир

Корпус
«Запад»

Этажность: 6–32
263 квартиры

Корпус
«Юг»

Этажность: 12–32
538 квартир

4
корпуса

I этап:
корпуса «Юг»
и «Восток»

II этап:
корпуса «Север»
и «Запад»

1950
квартир

17–167 м²
площадь квартир

2,8–4,4 м
высота потолков
в квартирах

Два варианта отделки:

- без отделки,
- white box

694
машино-места

471
кладовое помещение

17
офисных помещений

Архитектура
от бюро «Остоженка»

Благоустройство
от бюро Upland

Интерьеры лобби
от бюро BergerBureau

Собственный торговый центр
с супермаркетом

Корпуса «Восток» и «Юг»
сданы

III кв. 2024 г.
выдача ключей в корпусах
«Север» и «Запад»

Генеральный план

-  границы участка
-  номер/этажность секции
-  секции с отделкой

-  вход в лобби
-  въезд в паркинг
-  вход в торговый центр

-  площадка для отдыха
-  детская площадка
-  амфитеатр
-  мост
-  фитнес-зона
-  набережная



ГЛАВНОЕ



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Хорошёво- Мнёвники

Один из самых экологически чистых, комфортных и престижных районов Северо-Западного округа Москвы.

Выделяется развитой современной инфраструктурой и качественной застройкой преимущественно бизнес-класса.

Район входит в состав «Большого Сити» – территорию перспективного развития столицы.

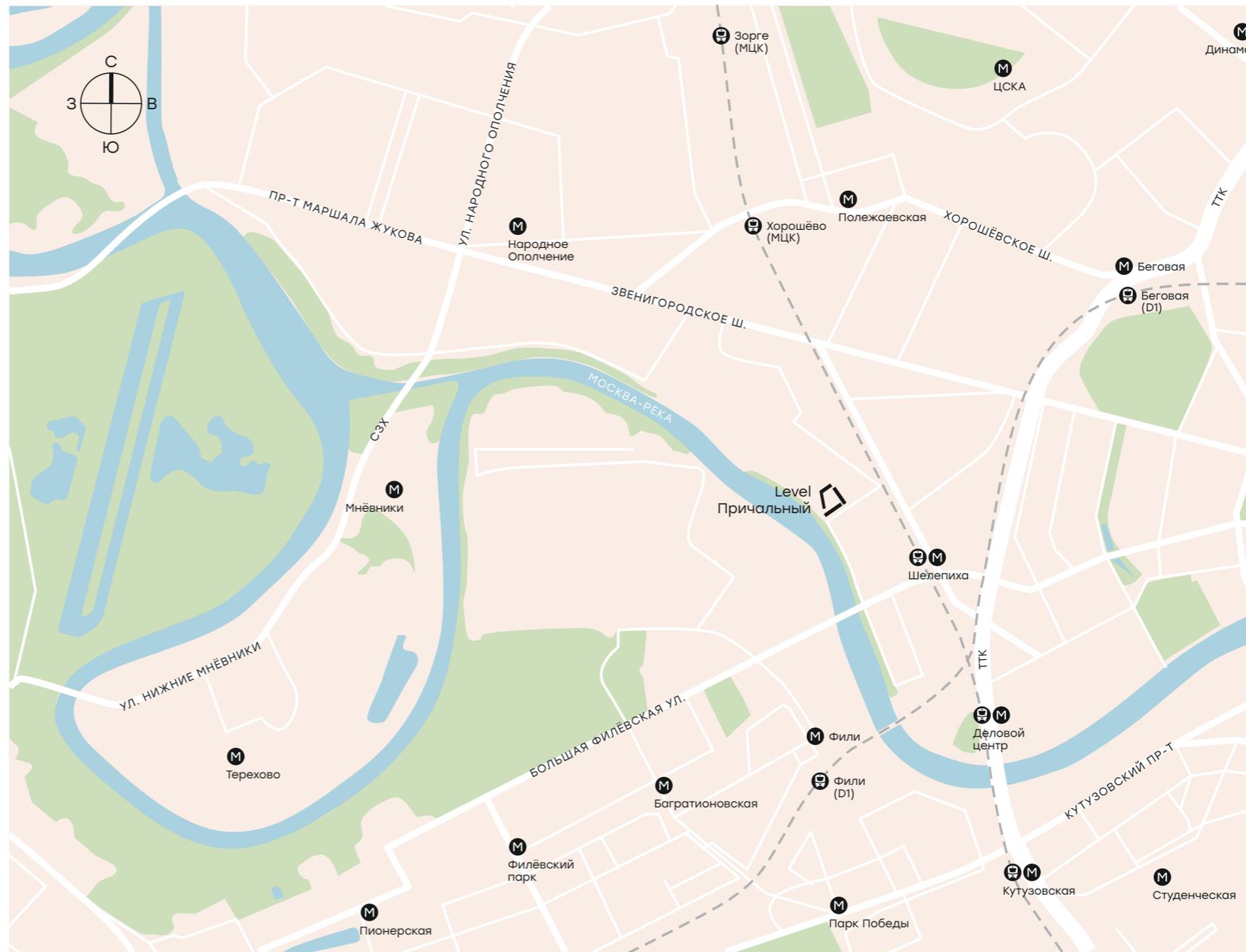
Рядом находится самый прогрессивный деловой центр «Москва-Сити».



Транспортная доступность

Level Причальный расположен всего в 7 мин. пешком от станций МЦК, БКЛ и метро «Шелепиха» и в 5 мин. езды от ТТК. Близость такой крупной транспортной артерии позволяет легко добираться как до Москва-Сити и центра города, так и МКАДа.

- 7 мин. пешком до станций МЦК и метро «Шелепиха»
- 3 мин. на метро до Москва-Сити
- 5 мин. на машине до ТТК
- 10 мин. на машине до Москва-Сити
- 13 мин. на машине до Садового кольца
- 15 мин. на машине до МКАД



НОВЫЙ МОСТ

В планах города:

- автомобильный мост через Москву-реку в районе Филёвского парка;
- въезды со стороны Берегового проезда и Шелепихинской набережной.

Проект призван разгрузить набережную, связав два берега реки. Жителям комплекса будет проще и удобнее перемещаться по городу.



Речной транспорт

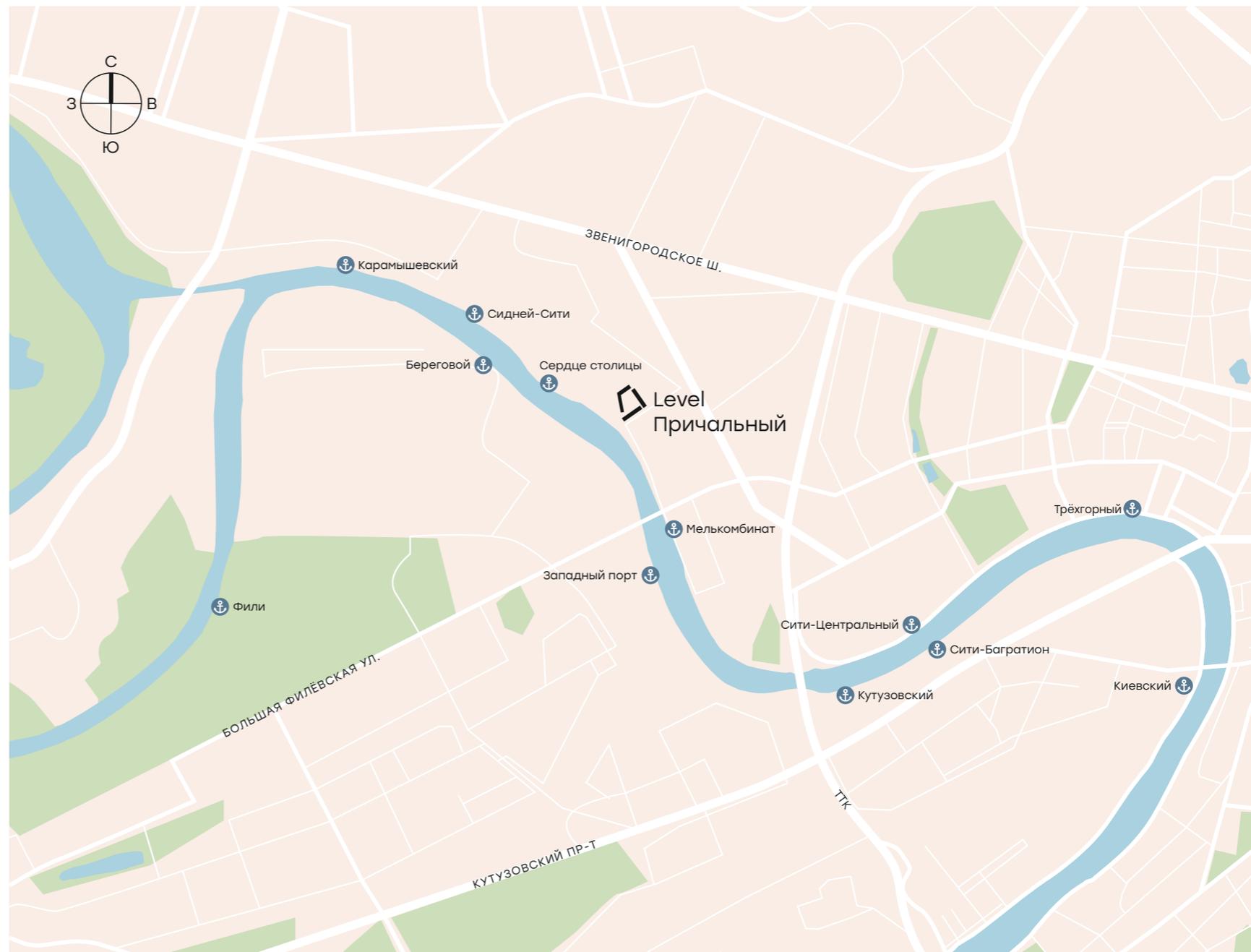
Развитая инфраструктура скоро пополнится маршрутами речного транспорта. Он поможет сберечь не только время горожан, но и экологию столицы.

Рядом с Level Причальный запланирована остановка речных трамваев. Откройте для себя новый способ передвижения с комфортом и без пробок.

Теперь в дороге вы сможете отдохнуть – насладиться поездкой по воде и красотой набережных за окном.

12,5 км
протяжённость маршрута
Киевский вокзал – Фили

12
причалов на маршруте



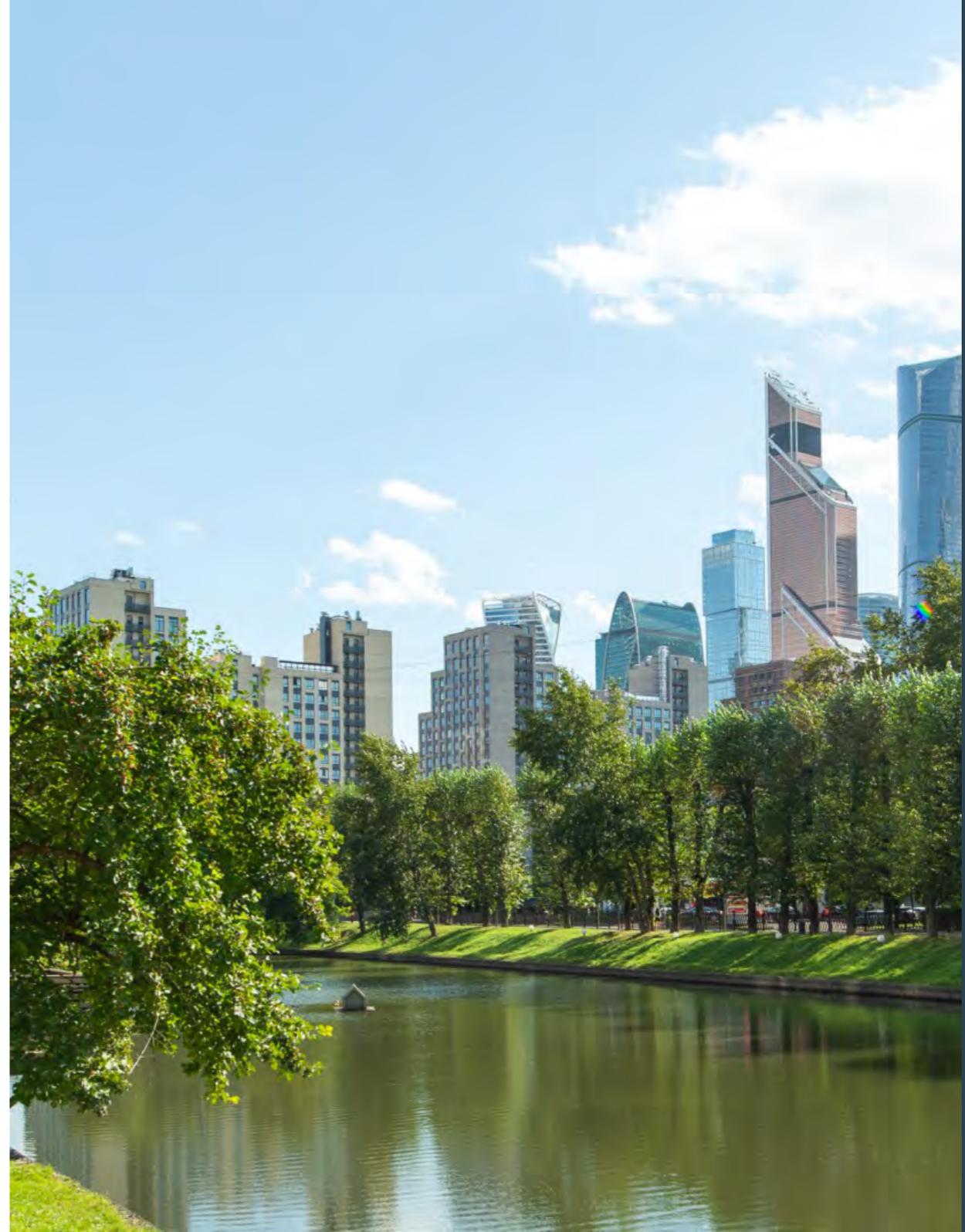
Точки притяжения

Совсем скоро Шелепихинская набережная преобразится и станет одним из центров притяжения для резидентов Level Причальный.

Сюда можно выйти на утреннюю пробежку, чтобы начать день с пользой для здоровья. Гулять с семьёй по вечерам, наблюдать за тем, как небо меняет краски, за столиком кафе. Взять с собой ролики, велосипед или электросамокат и прокатиться до Москворецкого парка.

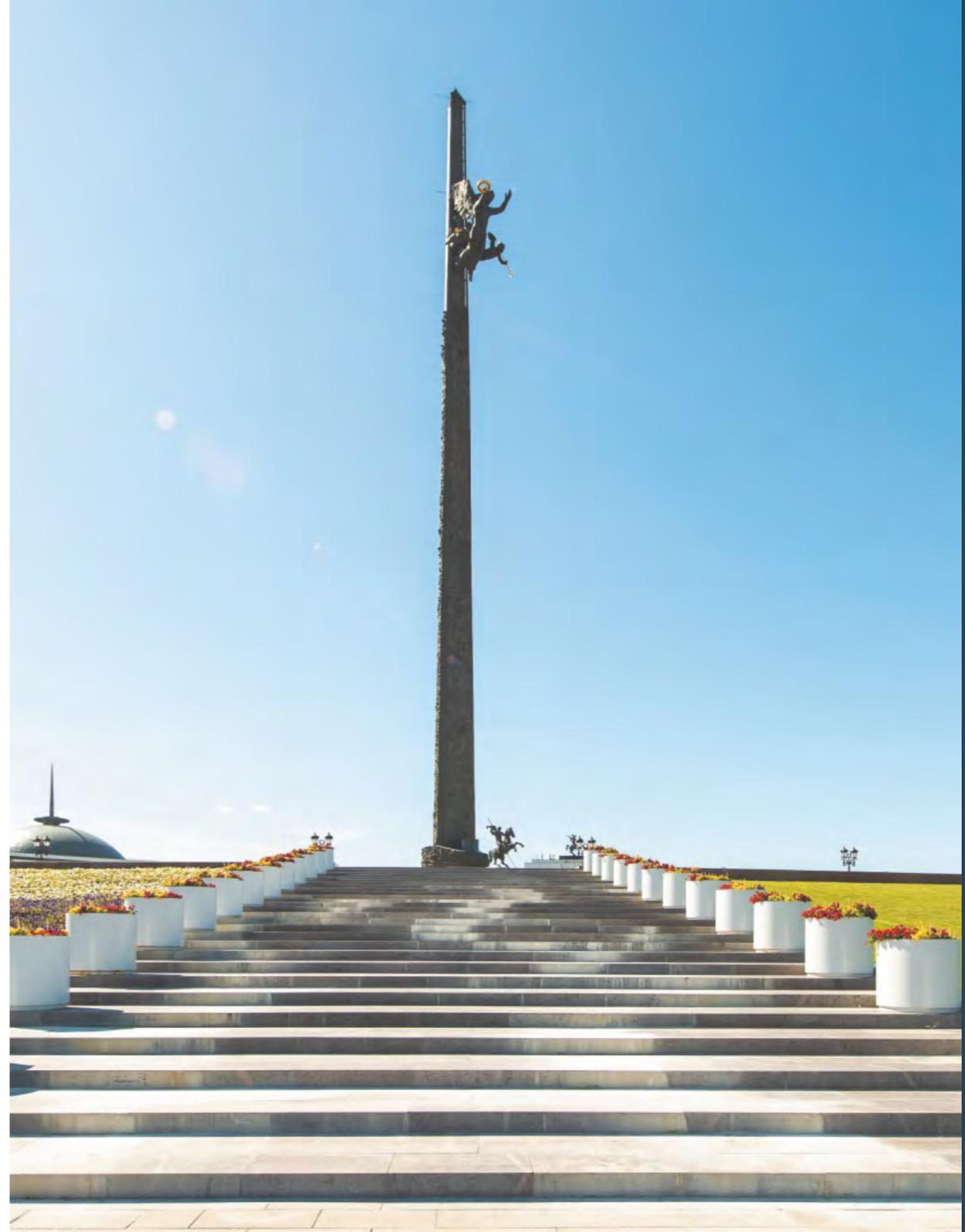


- Шелепихинская набережная – 2 мин. пешком.
- Парк «Красная пресня» – 6 мин. на авто.
- Парк «Серебряный Бор» – 10 мин. на авто.
- Парк «Москворецкий» – 15 мин. на авто.
- Парк «Крылатские холмы» – 15 мин. на авто.



Ещё один плюс района – близость к лучшим центрам культурной и спортивной инфраструктуры.

- Поклонная гора – 10 мин. на авто.
- Музей-панорама «Бородинская битва» – 10 мин. на авто.
- Церковь Покрова в Филях – 20 мин. пешком
- Театр «Мастерская Петра Фоменко» – 11 мин. на авто.
- Велотрек «Крылатское» – 15 мин. на авто.
- Гребной канал – 15 мин. на авто.
- Гольф-клуб «Крылатское» – 17 мин. на авто.



Окружение



Level Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образ жизни

Покупки

В ближайшем окружении – 10 продуктовых супермаркетов и 5 крупных торговых центров.

В шаговой доступности – «Перекрёсток», мебельный центр The Dom и ТЦ «Фили Град».

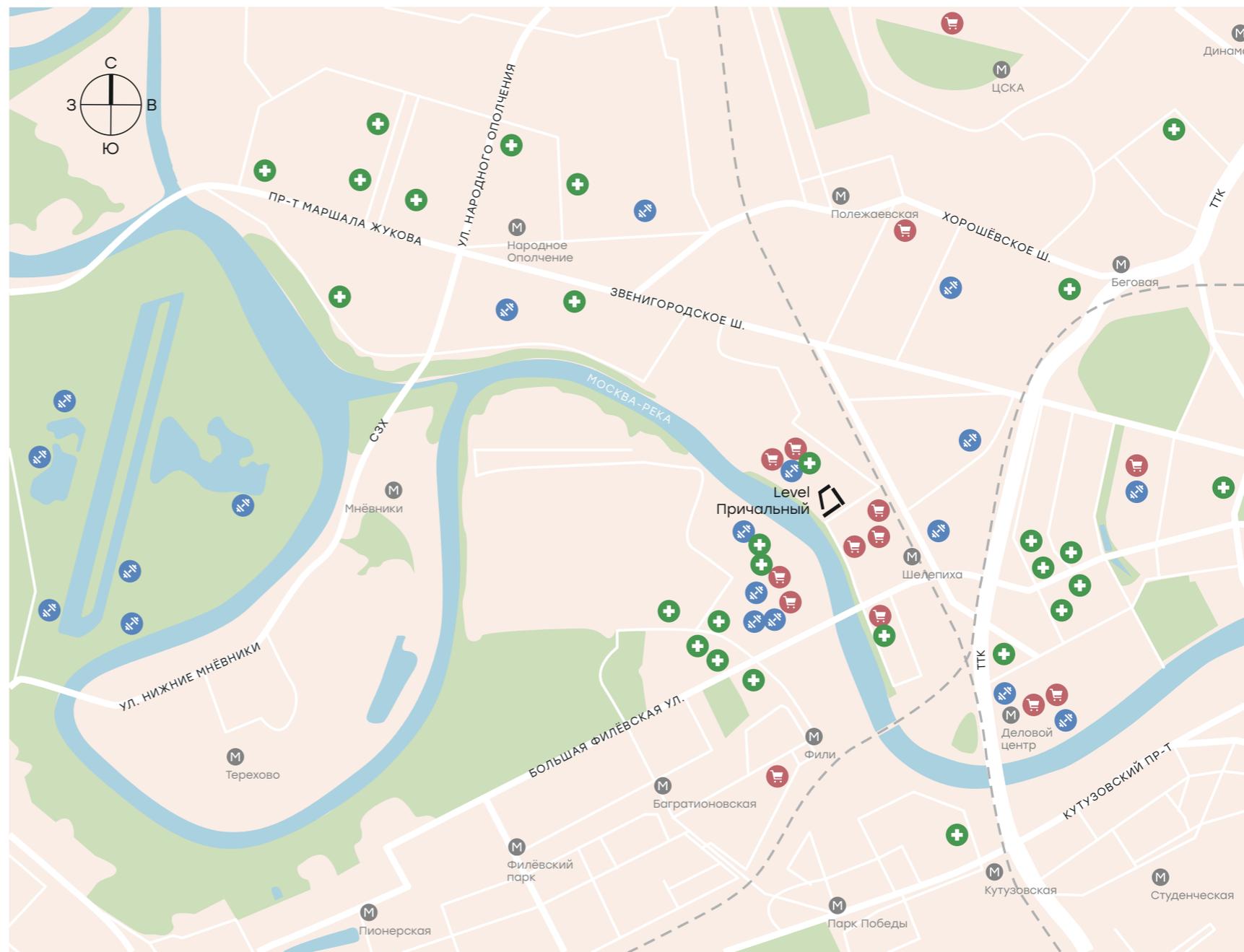
Спорт и фитнес

14 спортклубов и фитнес-центров поблизости.

В 15 мин. на автомобиле – Дворец спорта «Динамо» и спорткластер в Крылатском с Ледовым дворцом, горнолыжным комплексом, гольф-клубом, гребным центром и велотрекком.

Здоровье

Более 20 медучреждений в ближайшем окружении, включая поликлинику, частную клинику и 6 стоматологий.



Образование

Детские сады

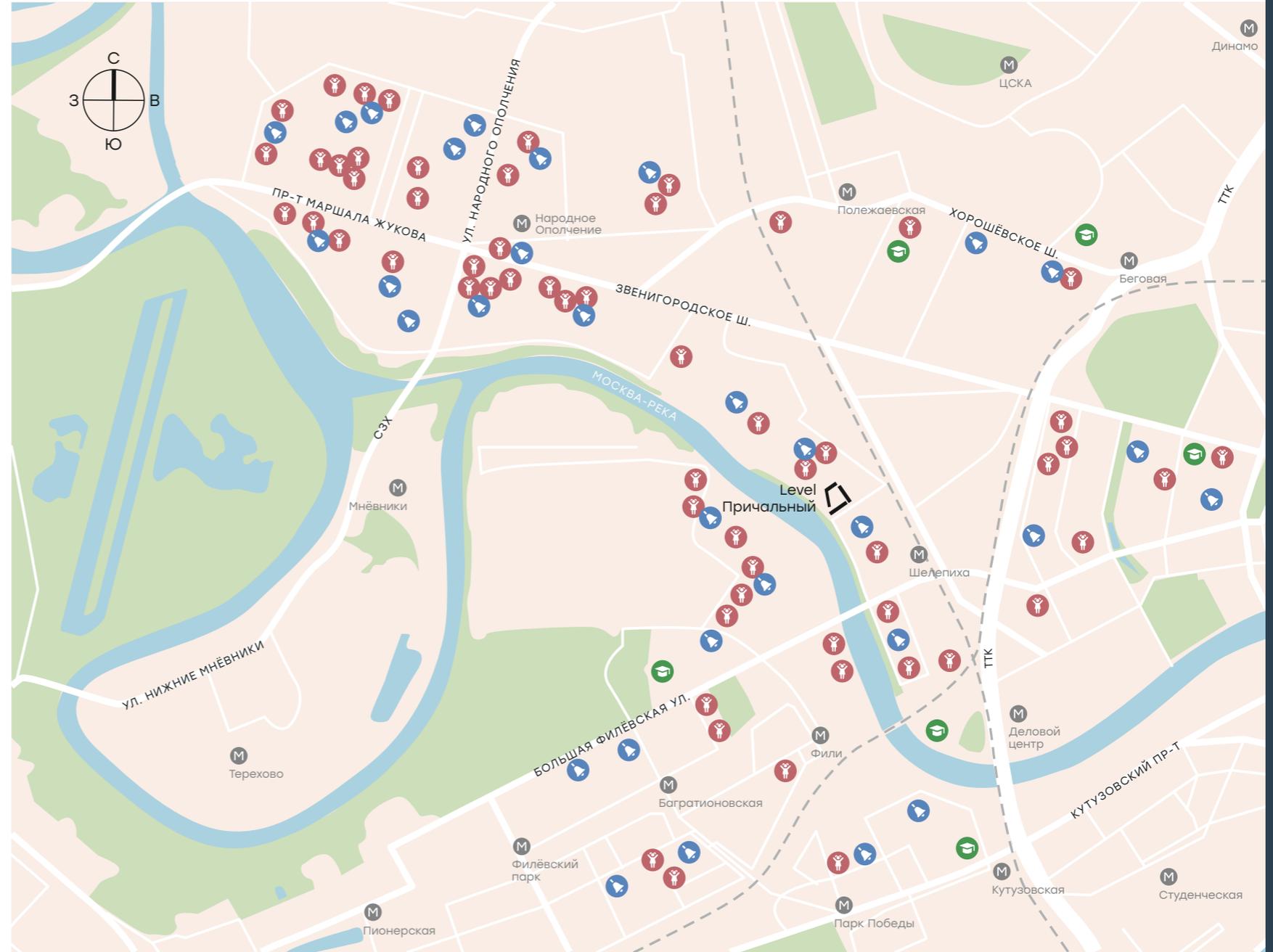
Рядом более 50 детских садов, 6 из которых – в пешей доступности. До остальных можно добраться за 5–15 мин. на авто.

Школы

В пешей доступности от проекта расположены 2 школы, ещё около 20 – в пределах 5–15 мин. на машине.

Вузы

Институт современного искусства, Московский государственный психолого-педагогический университет, Московский государственный институт музыки им. Шнитке, Университет прокуратуры Российской Федерации и ещё три вуза, до которых можно добраться за 15 мин. на авто.



Архитектура

Неповторимый облик жилого комплекса создан совместно с архитектурным бюро «Остоженка», номинантом на Премию Архсовета Москвы и финалистом Премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства.

Проект воплощает в себе идею гармонии двух стихий: монументального «земного» низа и «воздушного» стеклянного верха. Сливаясь с небом, верхний ярус Level Причальный словно растворяется в нём.



О проекте



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Комплекс состоит из четырёх корпусов: «Север», «Юг», «Запад» и «Восток». Они расположены так, чтобы вид на реку был доступен из максимального количества квартир.

За счёт необычной композиции корпусов на территории внутреннего двора образуется закрытая территория – приватное и безопасное пространство.

Стеклянные фасады верхней части комплекса облегчают конструкцию домов – сливаются с небом, вбирают и отражают всю красоту окружающего пространства.

Нижняя часть зданий облицована плиткой под кирпич с градиентом от светлого к тёмному снизу вверх и по диагонали. Игра оттенков добавляет естественного света внутреннему двору.



О проекте



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды из окон

Большая часть квартир смотрит на реку и высотки Москва-Сити. С верхних этажей открываются виды на архитектурные достопримечательности: здания МГУ, высотки на Смоленской и Кудринской площадях.

до **4,3** м
ширина окон

до **3,03** м
высота окон

40%
квартир с окнами в пол*

* Окна в пол предусмотрены на следующих этажах:
в корпусе «Север» – 20–32, «Восток» – 20–33, «Запад» – 13–20 и 22–32,
«Юг» – 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 и 22–32.



О проекте



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лобби

Просторные входные группы с большими окнами и потолками до 4,4 м подчёркивают статусность жилого комплекса. Лаконичный стиль, отделка из натуральных материалов и детальная продуманность проекта позволяют чувствовать себя комфортно и расслабленно.

Для удобства жителей и посетителей комплекса мы предусмотрели в лобби мойки для лап животных и гостевые санузлы.

53–119 м²
площадь лобби

3,0–4,4 м
высота потолков



О проекте



Level Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустройство

Мы спроектировали уникальный двухуровневый двор с пространством для жителей любого возраста. В нём предусмотрены детские площадки, оборудование для воркаута, зоны для спокойного отдыха и большое количество зелени.

Пешеходный мост делит территорию на автономные пространства: амфитеатр, лаундж-зоны и игровые локации. На нижнем уровне расположен мост-навес с качелями и местами для работы на свежем воздухе.

90 м
протяжённость
моста



О проекте



Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Близость Москвы-реки определила концепцию игрового пространства верхнего яруса – каникулы на морском побережье.

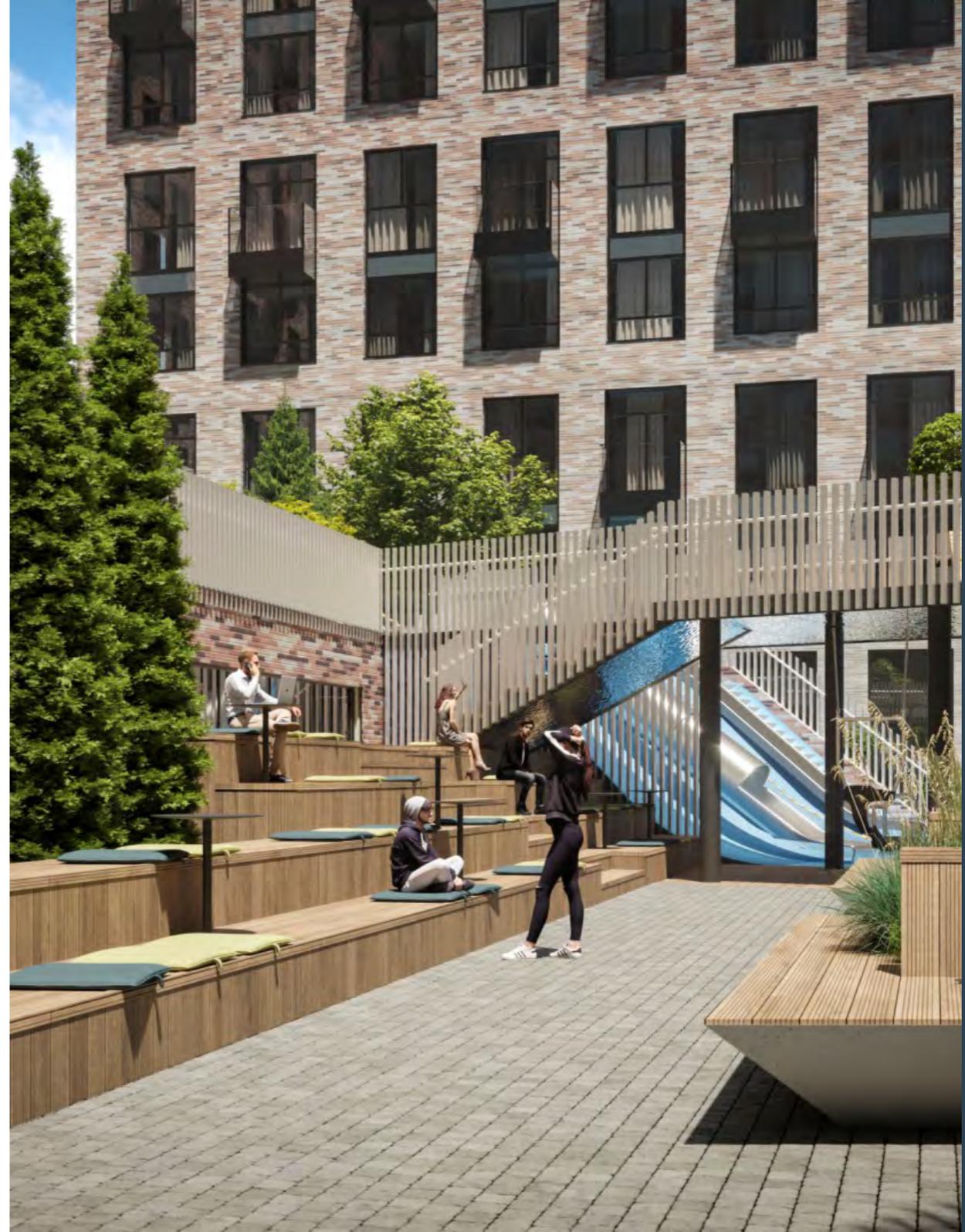
Огромный скалодром и горка-водопад ведут к песочнице-пляжу с корабликом. Рядом оборудована безопасная площадка для игр малышей. А центральным элементом «активной» детской зоны стал силуэт кита-полосатика, выполненный в натуральную величину.

280 м²
площадь большой
песочницы-пляжа



Верхний и нижний уровни двора соединяет 90-метровый мост-пергола. Он позволит легко перемещаться между ярусами, а дети смогут спускаться с него по горкам, будто бы ныряя в пучину океана.

На нижнем уровне всё располагает к размеренному отдыху: прогулкам, беседам с друзьями, релаксации на шезлонгах, творческим вечерам в амфитеатре или командным активностям в компании соседей.



Внутренняя инфраструктура

К вашим услугам собственный торговый центр с супермаркетом, ресторанами, магазинами, товарами для дома и животных, аптекой, химчисткой, салоном красоты и прочими сервисами.

Кроме того, 17 коммерческих помещений и пространств, подходящих под кафе, пекарни, бьюти-салоны и другие заведения.



О проекте



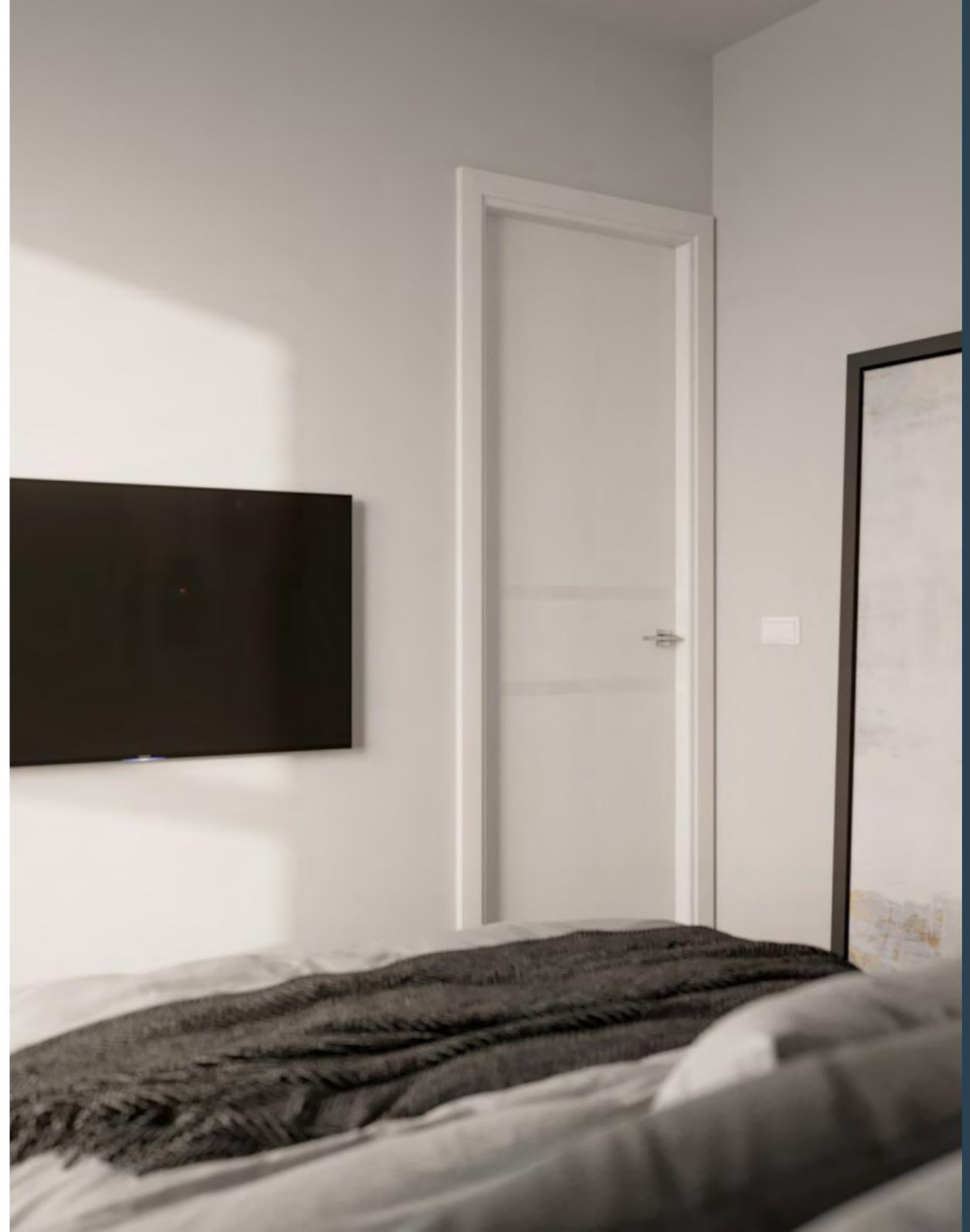
Level Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Планировочные решения

В проекте предусмотрено более 80 эргономичных планировочных решений – от студий до пятикомнатных, среди которых:

- квартиры с мастер-спальнями, где предусмотрены собственные гардеробные и ванные комнаты;
- угловые квартиры с большим количеством окон;
- функциональные однокомнатные квартиры с альковом для кровати и продуманной системой хранения;
- квартиры с балконами;
- трёхсторонние семейные квартиры с постирочной.

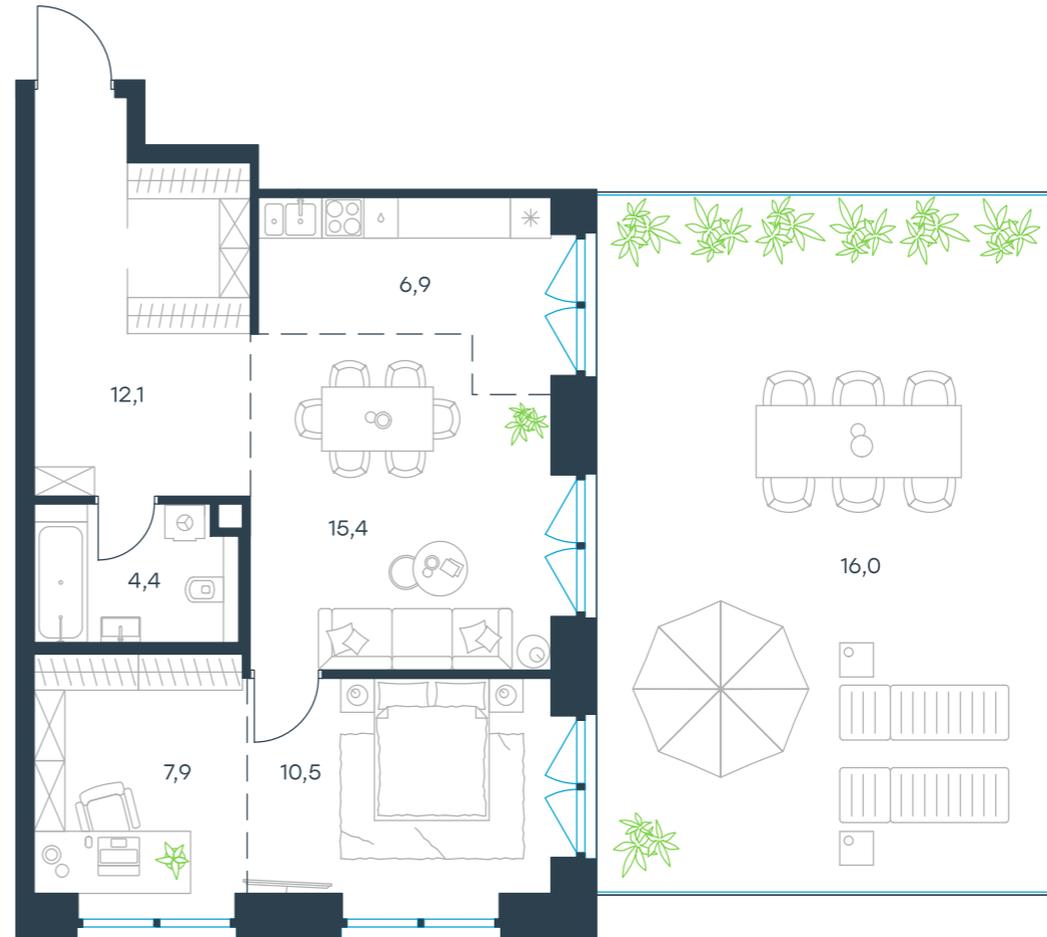


Примеры планировочных решений

Для инвестиций:
квартира-студия с балконом.
Общая площадь – 22,5 м²



Для нового уровня жизни:
2-комнатная квартира евроформата с террасой.
Общая площадь – 72,8 м²



* Для всех квартир указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для балконов и террас – 0,3.

Примеры планировочных решений

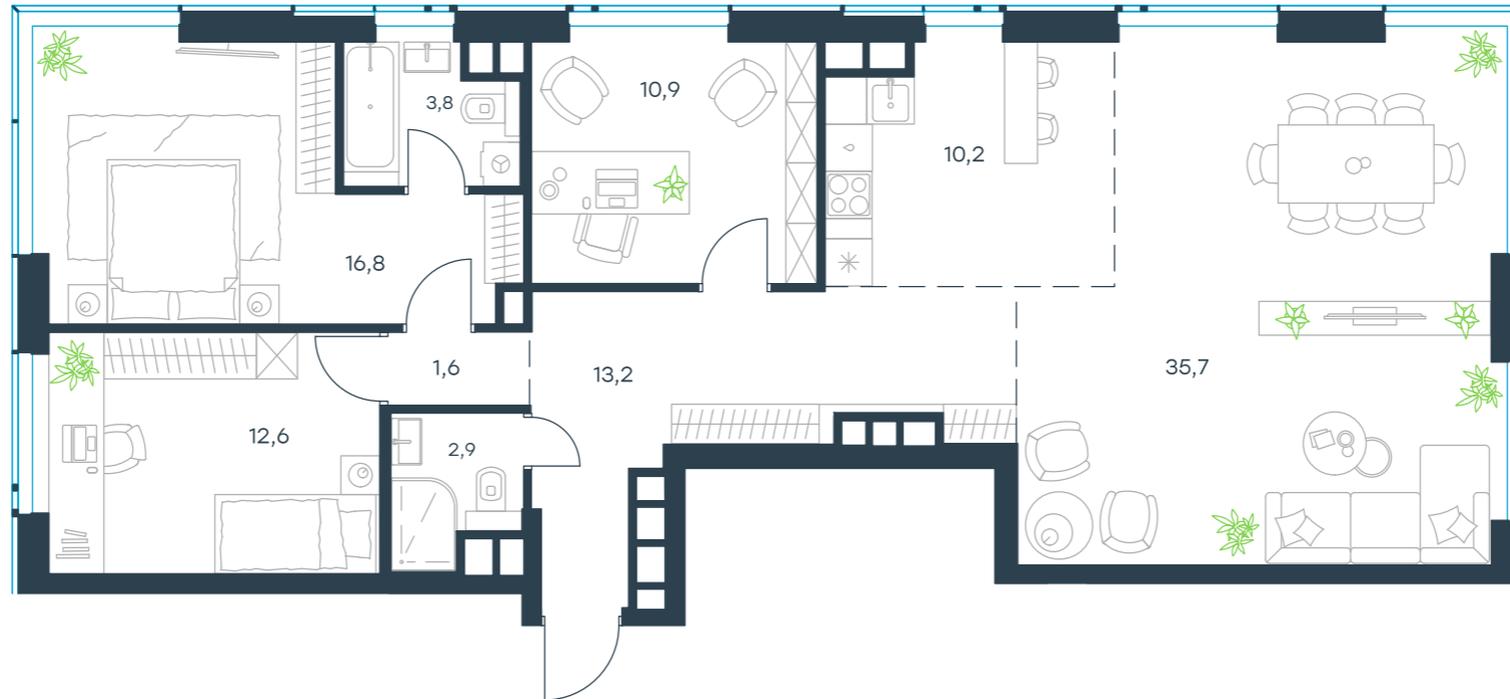
Для растущей семьи:
3-комнатная квартира с эркерами.
Общая площадь – 68,5 м²



* Для всех квартир указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для балконов и террас – 0,3.

Примеры планировочных решений

Для большой семьи:
4-комнатная квартира с окном в ванной.
Общая площадь – 107,7 м²



* Для всех квартир указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для балконов и террас – 0,3.

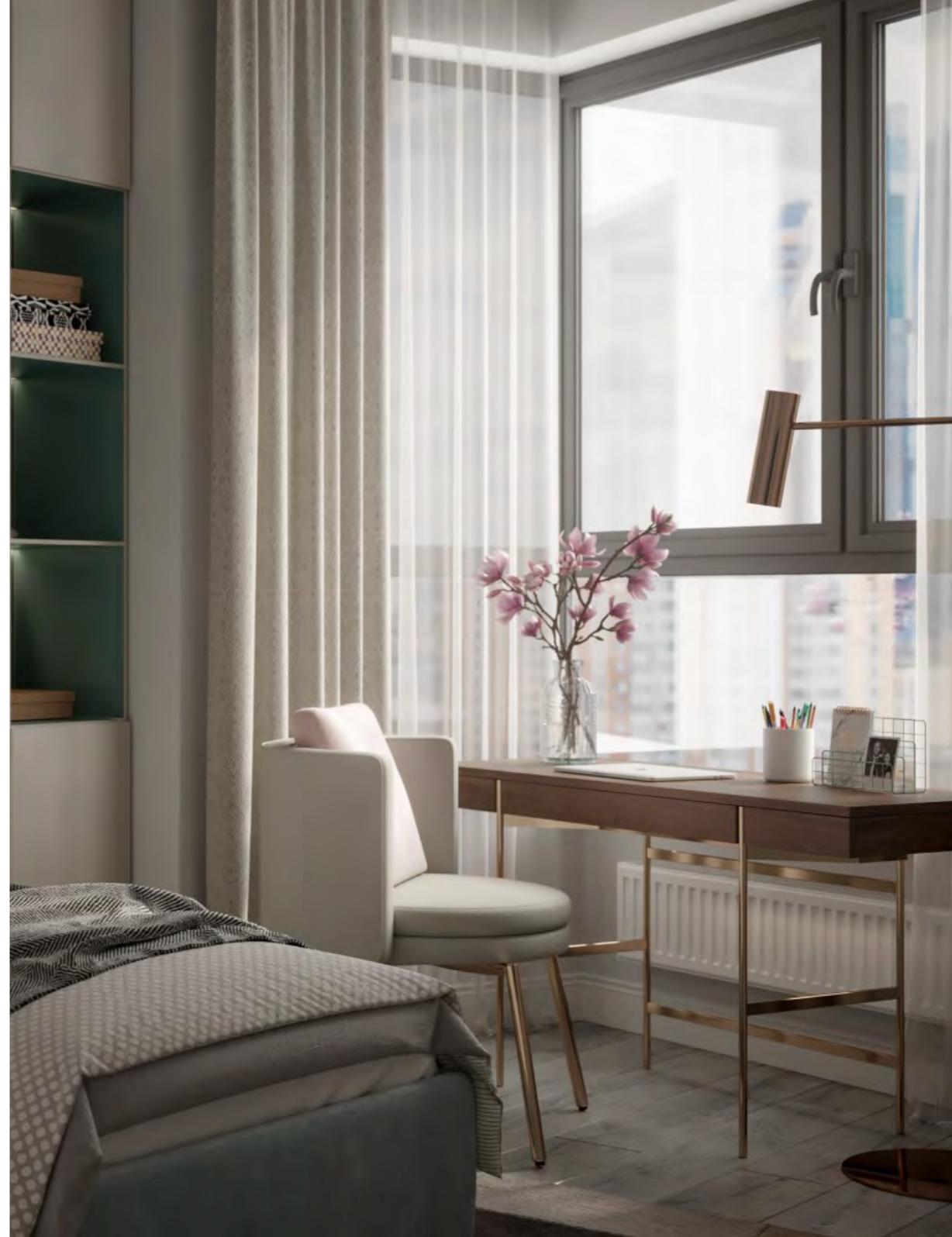
Редкие форматы

Марка автомобиля, стиль одежды, выбор гаджетов – как только люди не заявляют о своих ценностях и мировоззрении!

Level Причальный добавляет к этому списку квартиры редких форматов – пожалуй, самый яркий способ подчеркнуть индивидуальность владельца.

Пять видов редких форматов квартир:

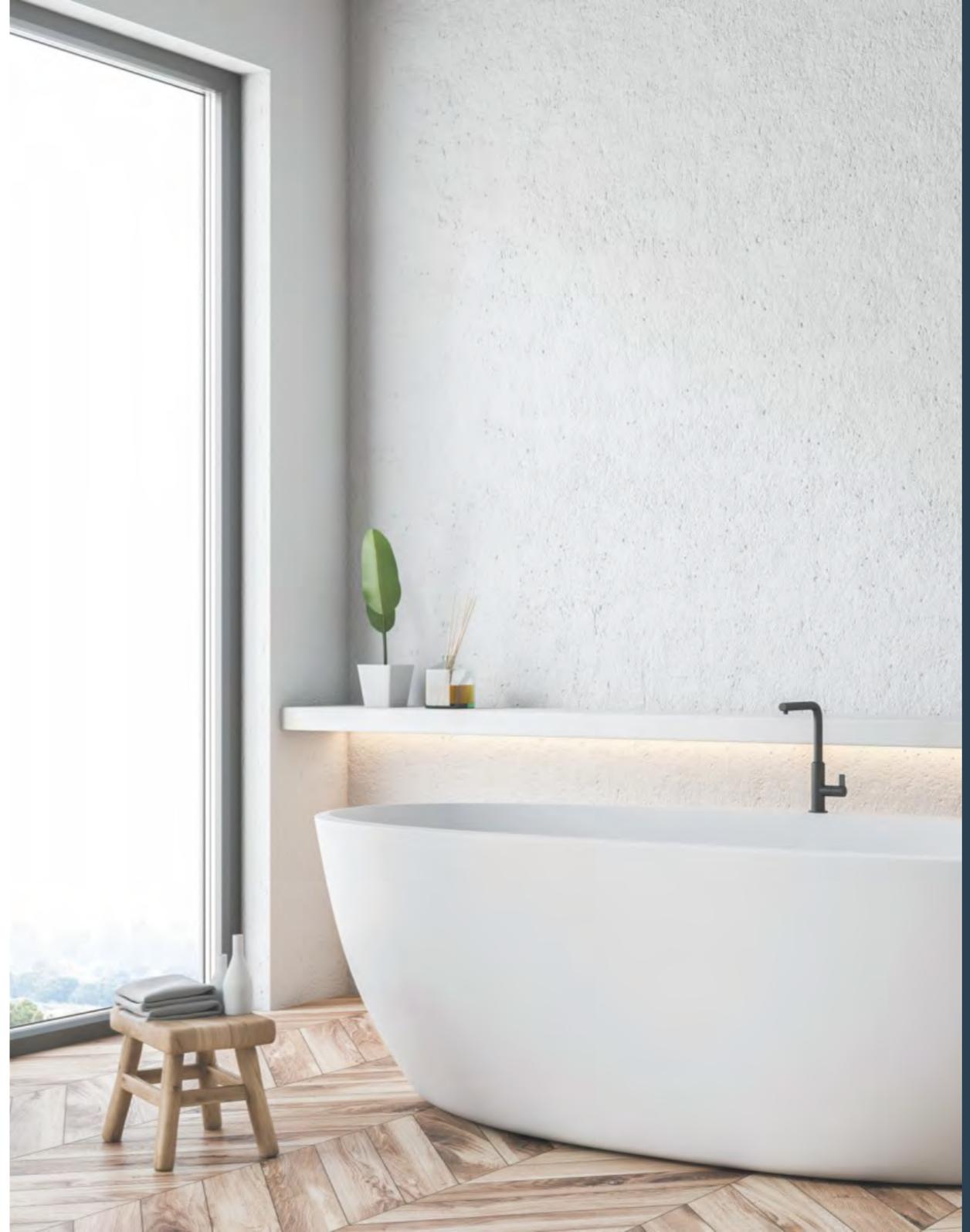
- квартиры с окном в ванной комнате,
- квартиры с эркером,
- квартиры с патио,
- квартиры с террасой,
- квартиры с высокими потолками.



Квартиры с окном в ванной

Окно – это источник естественного света и один из самых заметных акцентов в интерьере. Окно в ванной визуально расширяет пространство и позволяет применить неординарные дизайнерские приёмы.

Живописные виды из окон стимулируют творческое начало, способствуют расслаблению и улучшению эмоционального состояния.



Квартиры с эркером

Эркер неизменно привлекает внимание, задерживает на себе восхищённые взгляды и часто становится изюминкой квартиры. Он добавляет пространству воздушности и позволяет выйти за привычные рамки в оформлении вашего дома. Кроме того, площадь таких квартир визуально всегда кажется больше.



Квартиры с ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ

На верхних этажах и в квартирах с террасами спроектированы квартиры с увеличенной высотой потолков до 3,35 м, а на втором этаже корпусов «Юг» и «Запад» – до 4,4 м. Это даёт возможность экспериментировать и воплощать в жизнь самые смелые интерьерные идеи и решения.

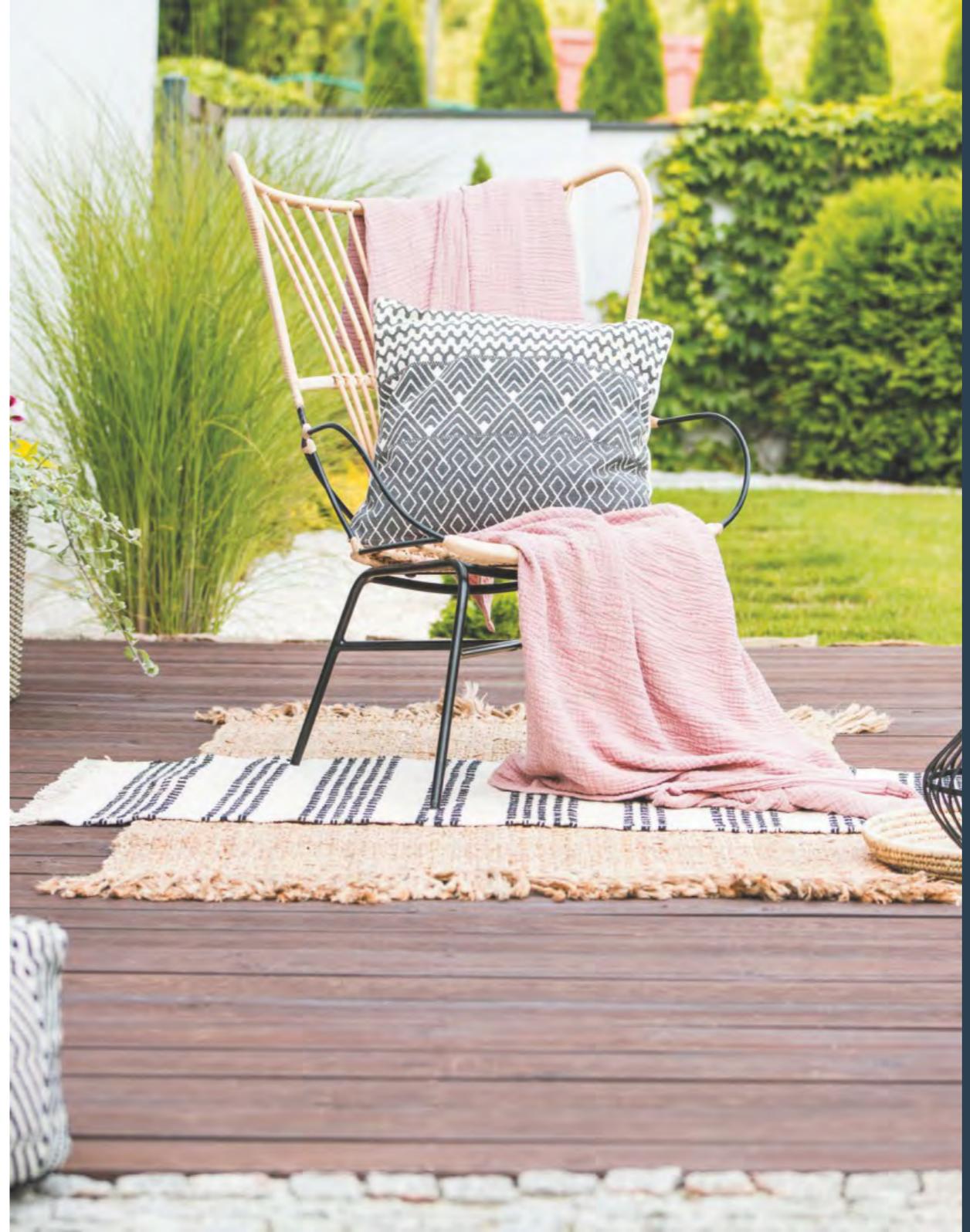
Такую высоту можно использовать максимально рационально: установить наверху полки для книг или шкафчики для хранения вещей.



Квартиры с патио

Патио – внутренний дворик с отдельным входом в квартиру – создаёт атмосферу загородного дома.

Это чувство особенно приятно, когда вы осознаёте, что находитесь почти в самом сердце столицы. Остаётся лишь расставить мебель и наслаждаться досугом на свежем воздухе.



Квартиры с террасой

Собственные террасы добавят своим владельцам ощущение комфорта и уюта. Они станут идеальным местом для размышлений за чашкой кофе, частных солнечных ванн или воскресных обедов в кругу семьи.

3,6–112 м²
площадь* террас

* Понижающий коэффициент для террас – 0,3.



Наши принципы

В каждом проекте мы придерживаемся важных для нас принципов эффективных планировок:

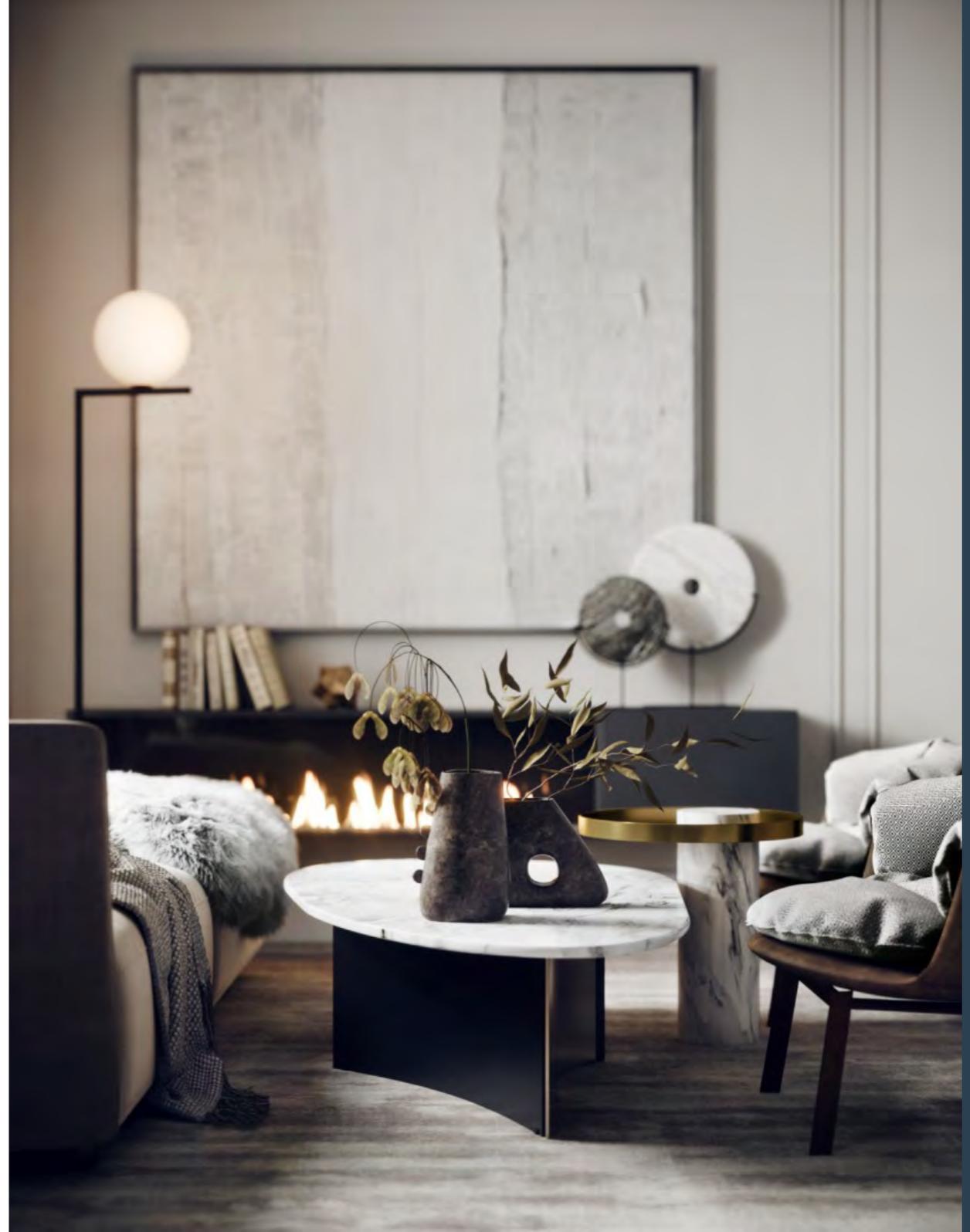
- Делаем подсобные и вспомогательные помещения.
- Разделяем пространство на гостевую и приватную зоны.
- Не делаем проходные спальни и детские.
- Стараемся предусмотреть мастер-спальню со своей гардеробной зоной и санузлом в квартирах с 3+ комнатами.
- Оставляем зону для хранения одежды в прихожей.



Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем два базовых варианта отделки, на основе которых легко создать интерьер своей мечты:

- Без отделки. У вас будет полная свобода в планировании пространства и выборе материалов.
- White box. Мы выполним все черновые работы, а вы сфокусируетесь на финишной отделке и выборе мебели.



Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

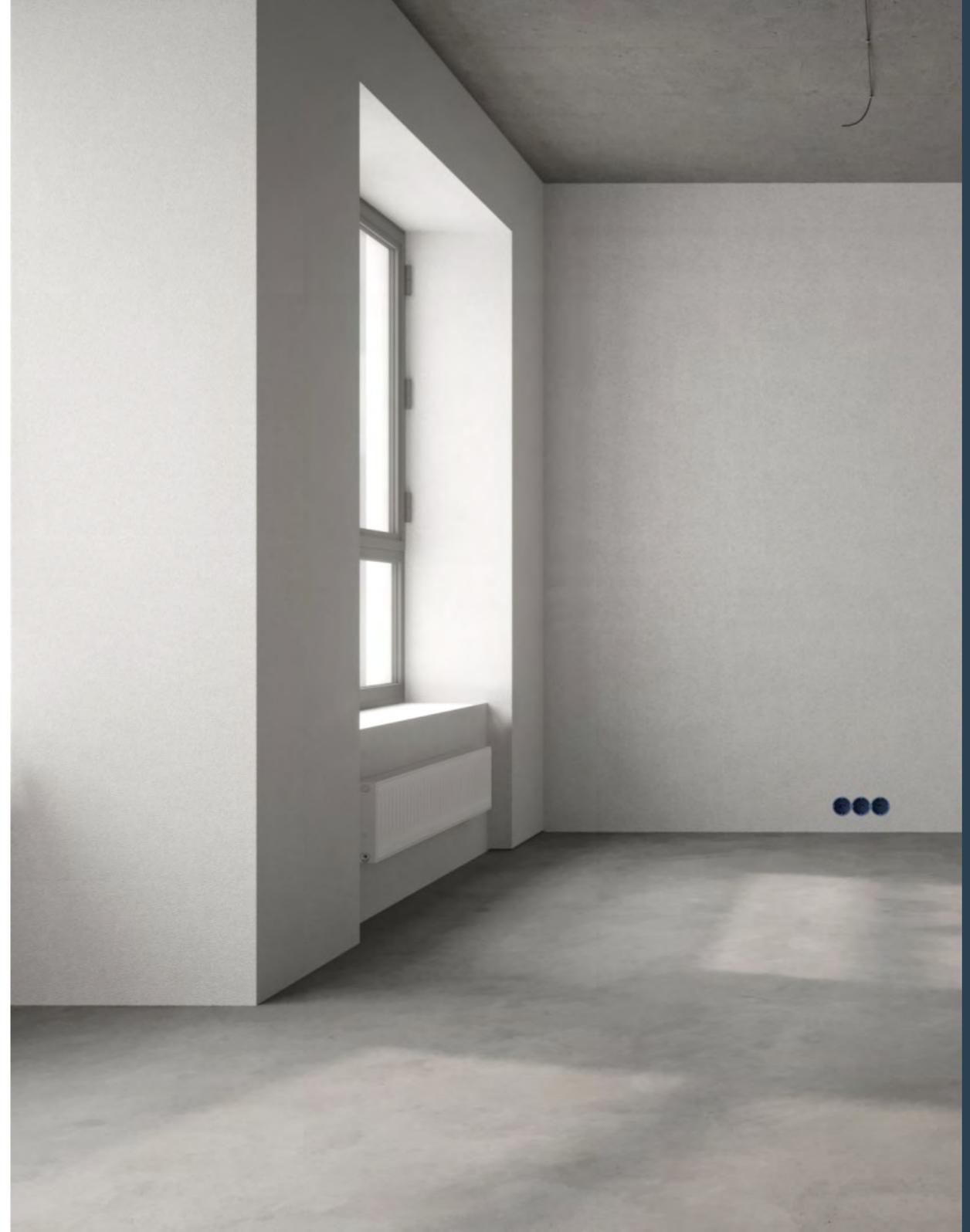
Вы сможете организовать:

- любую перепланировку;
- индивидуальную разводку электрики;
- собственный дизайн;
- предусмотреть дополнительные опции.



Отделка white box

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- На 30% дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Отделка white box доступна в секции 2 корпуса «Восток» и секции 1 корпуса «Юг».



Характеристики отделки white box

Потолки

- Без отделки.

Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
- Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартонного листа с заполнением минераловатной звукоизоляцией. Шпатлевание стен во всех помещениях, кроме санузлов.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк.
- Межкомнатные перегородки санузла возводятся из однослойной обшивки влагостойким гипсокартонным листом, без отделки.
- Отделка оконных откосов с нанесением гипсовой шпатлёвки.

Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией, стяжка не выполняется.

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции до мест расположения оконечных устройств (подрозетников розеток и выключателей).
- Установка подрозетников под розетки и выключатели.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка группы освещения под потолком открытым способом.
- Установка одного мастер-выключателя на группу освещения на входе.
- Устройство проходного выключателя для мастер-спален.

Двери

- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.

Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

Вентиляция

- Выполняется ввод воздухопроводов в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

Интернет, ТВ, телефон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

Аудио-/видеодомофон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

Инженерия

Воздух

- Подготовлена база для индивидуального кондиционирования квартир на базе сплит- и мультисплит-систем – шахты и технические балконы для внешних блоков.
- Выполнена разводка фреоновых проводов и кабеля от внешних блоков до квартиры, чтобы уменьшить затраты будущих владельцев на установку кондиционеров и сделать проще процесс монтажа.
- Оборудована система приточной вентиляции через клапаны или с открытием окна. Механическая вытяжка из санузла и кухни (без возможности подключения кухонной вытяжки).

*Разводка трубопроводов в квартире и установка внутренних блоков осуществляется собственником.

Вода

- Трубы отопления – в полу, шкаф со счетчиками – в межквартирном коридоре. Есть возможность отключения при аварии.
- Подача водоснабжения в квартиру от входного блока или из санузла.

Комфорт круглый год

Ежегодное отключение горячей воды – для многих досадная, но привычная городская традиция.

Только не для жителей Level Причальный. Мы уже позаботились об этом нюансе – вы его просто не заметите.

Собственные центральные водонагреватели гарантируют круглогодичную подачу горячей воды в каждую квартиру. Не отказывайте себе в удовольствии принять пенную ванну или постоять под струями тёплого душа в любое время.



Технологии

- Трёхфазный ввод электроснабжения (нагрузка 15 кВт) – в квартирах с террасой. Однофазный ввод (нагрузка 10 кВт) – в остальных квартирах.
- Камеры видеонаблюдения – у входов на территорию комплекса и в подъезды, на детской площадке, в паркинге и наблюдение за периметром здания.
- Аудио- и видеосвязь поста охраны с посетителем у въезда в паркинг.
- Видеодомофоны и связь с консьержем – в квартирах с отделкой. Видеопанель с управлением через мобильное приложение.
- Единый ключ доступа для входа на всю территорию комплекса.
- Автоматическая передача показаний счётчиков в управляющую компанию.
- Доступ к сети Wi-Fi в лобби и на территории двора.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевой рамой и энергосберегающим стеклом с усиленными теплоизоляционными свойствами позволят сберегать тепло зимой и не перегревать квартиру летом.

Лифты

Для Level Причальный мы выбрали лифтовое оборудование компании OTIS, которое сочетает:

- самые современные и надёжные технологии,
- высококачественные материалы отделки кабин,
- повышенную комфортность для пассажиров.

В комплексе предусмотрены сервисные лифты, которые отделены от пассажирских.

Если соседи делают ремонт или грузят крупногабаритные предметы, вас это не беспокоит.

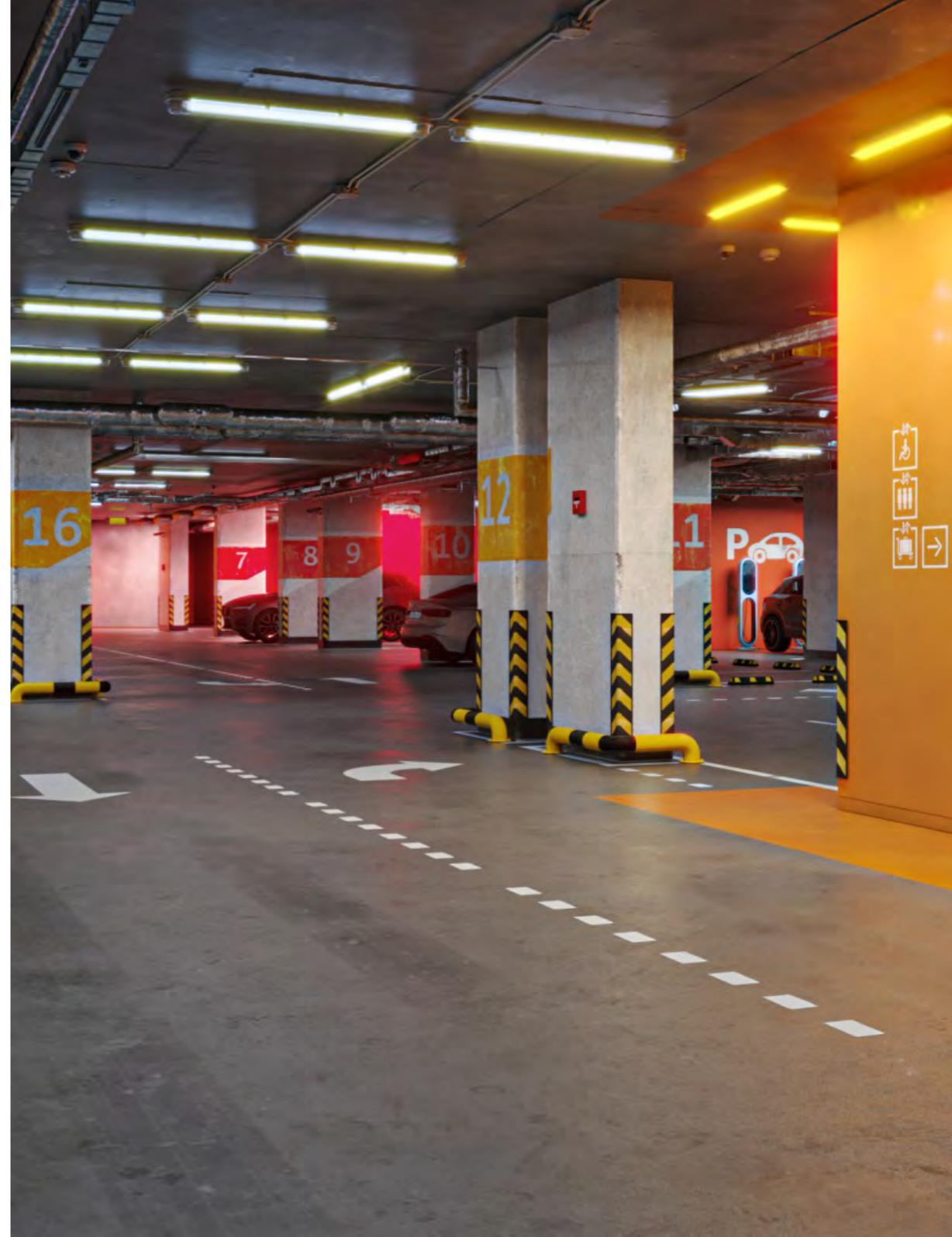


Паркинг

- Многоуровневый отапливаемый подземный паркинг с доступом с любого этажа на лифте.
- Дополнительно: паркинг торгового центра.
- Температура в течение всего года не опускается ниже +5 °С.
- Распознавание госномеров автомобилей для бесконтактного въезда на паркинг и выезда.

694

машино-места
в паркинге



Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них мы предусмотрели индивидуальные тёплые кладовые на территории охраняемого подземного паркинга и на жилых этажах.

Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

1,3–10,3 м²
площадь кладовых
помещений

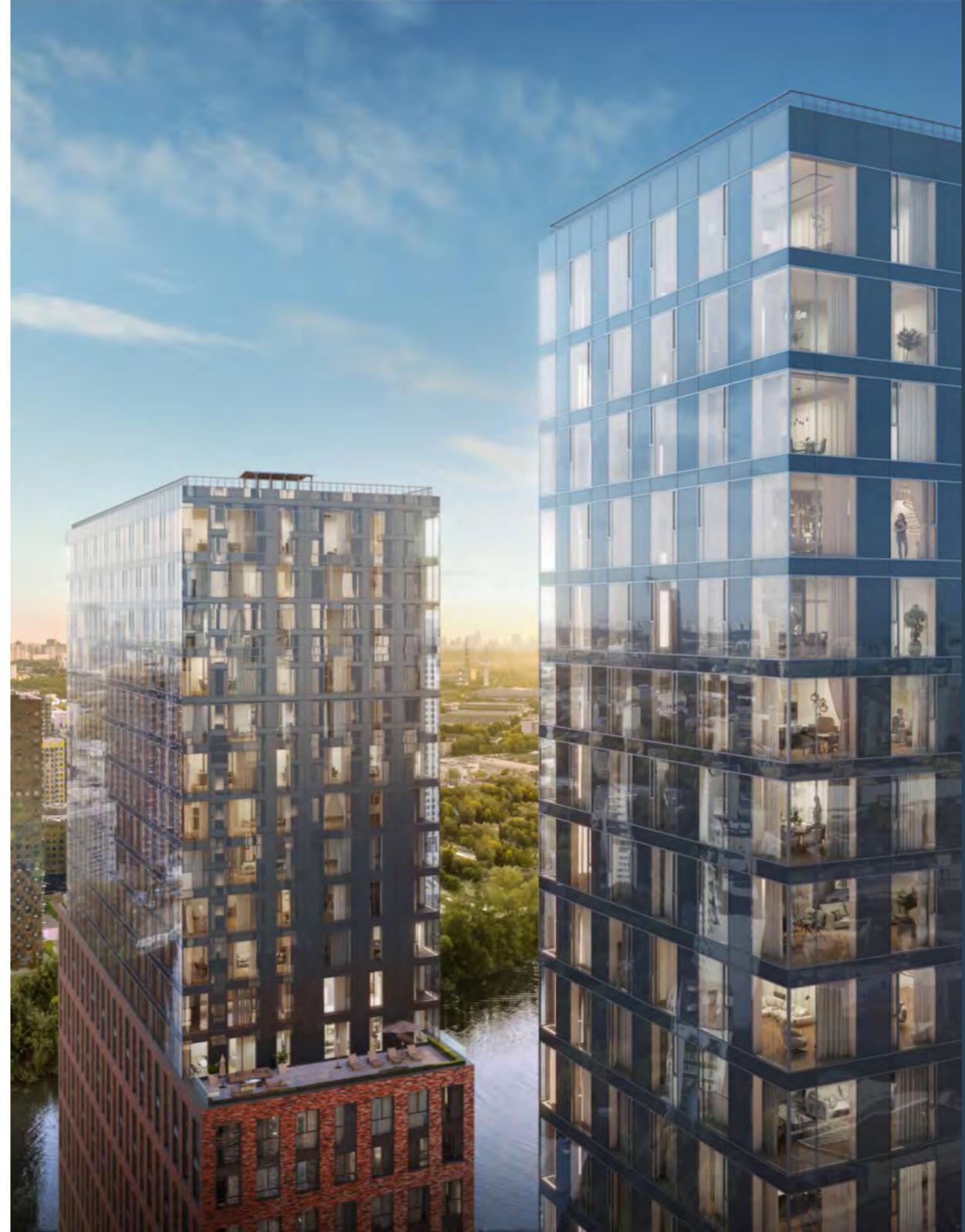
471
количество
помещений



Управляющая КОМПАНИЯ

Для поддержания высокого качества жизни в Level Причальный будет работать надёжная управляющая компания. Это профессиональная команда с более чем 20-летним опытом обслуживания проектов. Сейчас в её портфеле – 7 объектов, 5 из которых – бизнес-класса.

В офисе управляющей компании вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.



Купите квартиру онлайн

Вам не нужно созваниваться с менеджером или ехать в офис продаж, чтобы приобрести недвижимость. Выбирайте понравившуюся квартиру в уютной обстановке с близкими и оформляйте покупку онлайн в личном кабинете.

Выберите планировку

Узнайте, как купить онлайн



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, входящий в топ-3 застройщиков по продажам жилой недвижимости*.

Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса и всегда сдаём проекты точно в срок, что подтверждает высший балл (5 из 5) в рейтинге Единого ресурса застройщиков.

Наша миссия – раскрывать потенциал каждой локации и делать жизнь в наших домах источником положительных эмоций. Мы строим для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом, чтобы вы могли себя чувствовать по-настоящему дома.

* По данным исследования риелторской компании «Метриум» по итогам 2022 г. в пределах Старой Москвы.

Наши сданные проекты



Level Кутузовский



Level Павелецкая



Level Амурская



Level Донской



Level Стрешнево
(I этап)



Школа «Летово»

Проекты в процессе реализации



Level Стрешнево
(II этап)



Павелецкая Сити
(совместно с MR Group)



Level Мичуринский



Level Нагатинская



Level Южнопортовая



Level Селигерская



Level Академическая



Level Бауманская



Level Нижегородская



Саввинская 17 от Level



Саввинская 27 от Level

Контакты

Офис продаж

Москва, Причальный проезд, дом 8

Телефон

+7 495 106-85-06

Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

Застройщик – АО СЗ «Инспайр». Проектная декларация – на сайте наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем лифлете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 12.02.2024.