



Коммерческая недвижимость

Level Войковская

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном северном районе Москвы. Расположен в окружении зелёных зон и набережной Химкинского водохранилища.

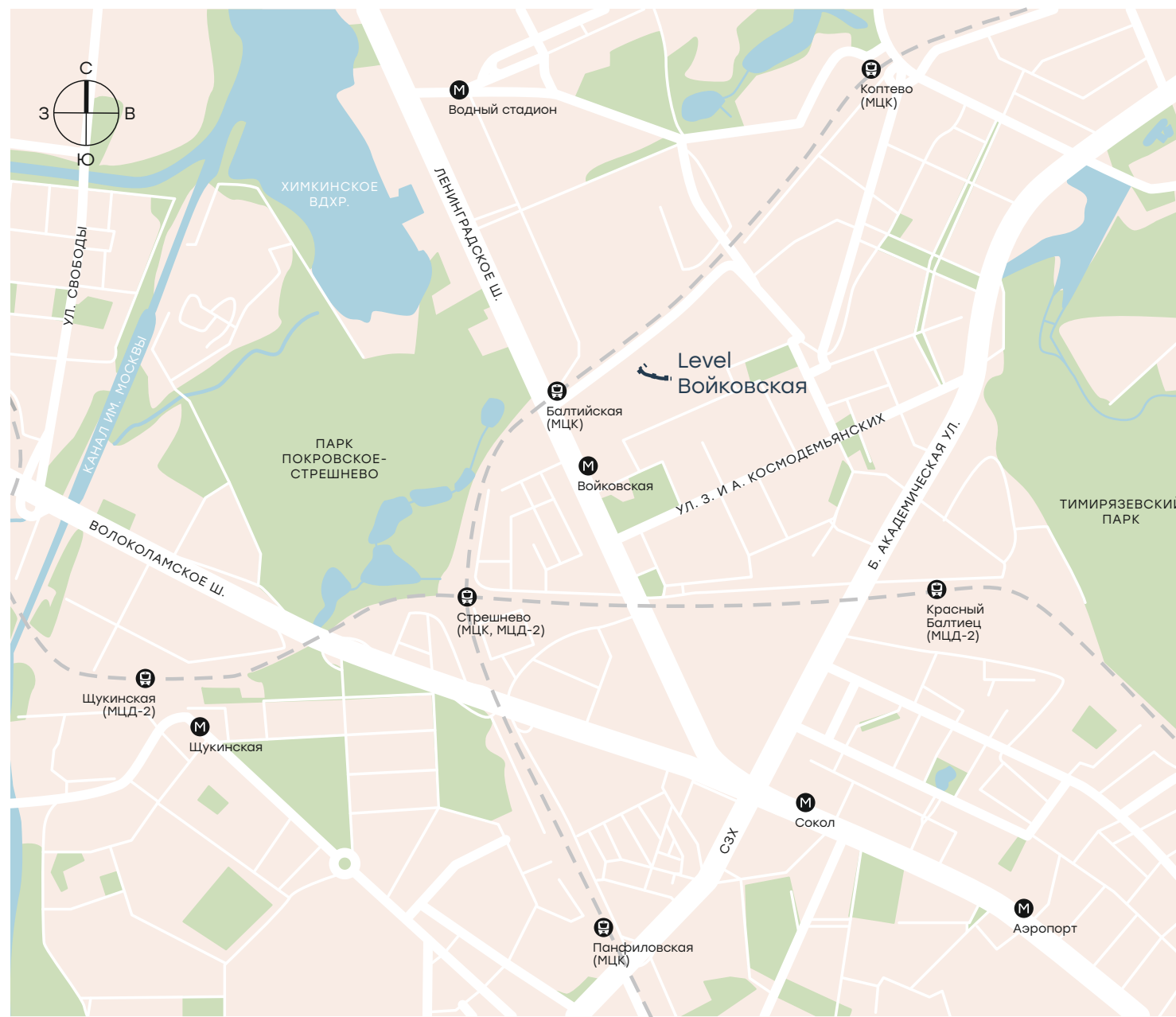
7 мин. пешком
до станции МЦК «Балтийская»

15 мин. пешком
до станции метро «Войковская»

8 мин. на авто
до Третьего транспортного кольца

15 мин. на авто
до Кремля

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура от
АПМ Фефелова В. В.

539
квартир в этапе 1

3
корпуса класса
бизнес в этапе 1

1185
жителей в этапе 1

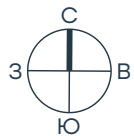
20–26
этажность
корпусов этапа 1

Выдача ключей
этапа 1:
III кв. 2028 г.

Подробнее о проекте



Генплан



- ② номер корпуса
- корпус с отделкой white box
- границы участка
- - - границы закрытой территории
- 🔒 вход на закрытую территорию
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- ☂ зона отдыха
- 🏠 уличный коворкинг
- 🏃 спортивная зона
- 🍉 зона для йоги и пикников
- 👶 детская игровая площадка
- 🗑 мусорные контейнеры



Преимущества коммерческой недвижимости

- Бизнес-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Высокие потолки – от 5 м.
- Индивидуальные входы.
- Свободная планировка, возможность зонирования помещений.
- Мокрые точки.
- Отделка Shell & Core.

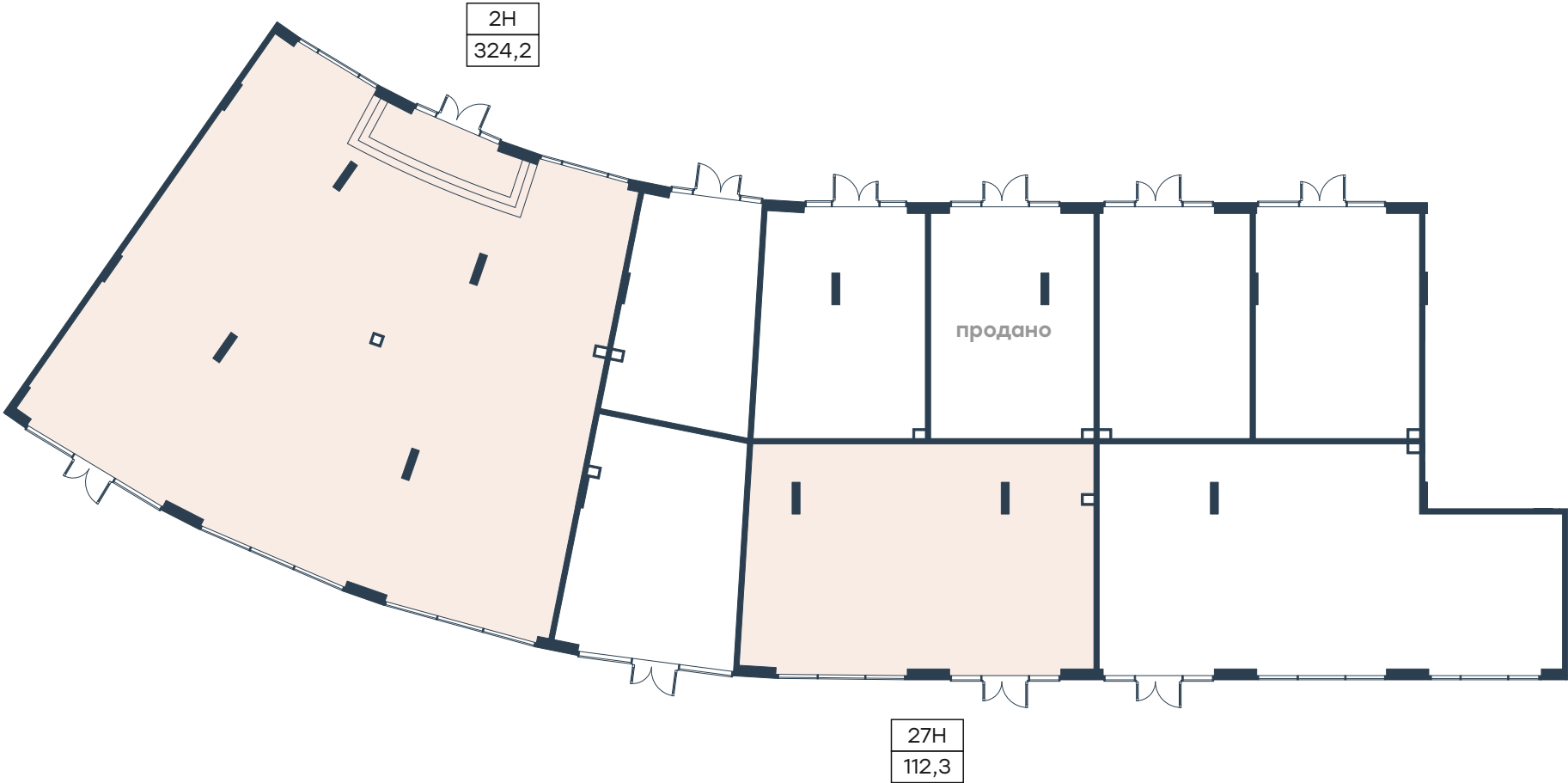
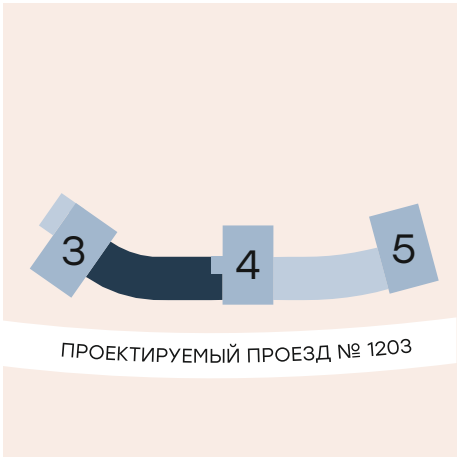
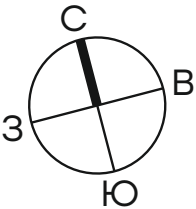


Стилобат между корпусами 3 и 4

Этаж 1

Выдача ключей:
III кв. 2028 г.

XX	— номер помещения
98,5	— площадь помещения

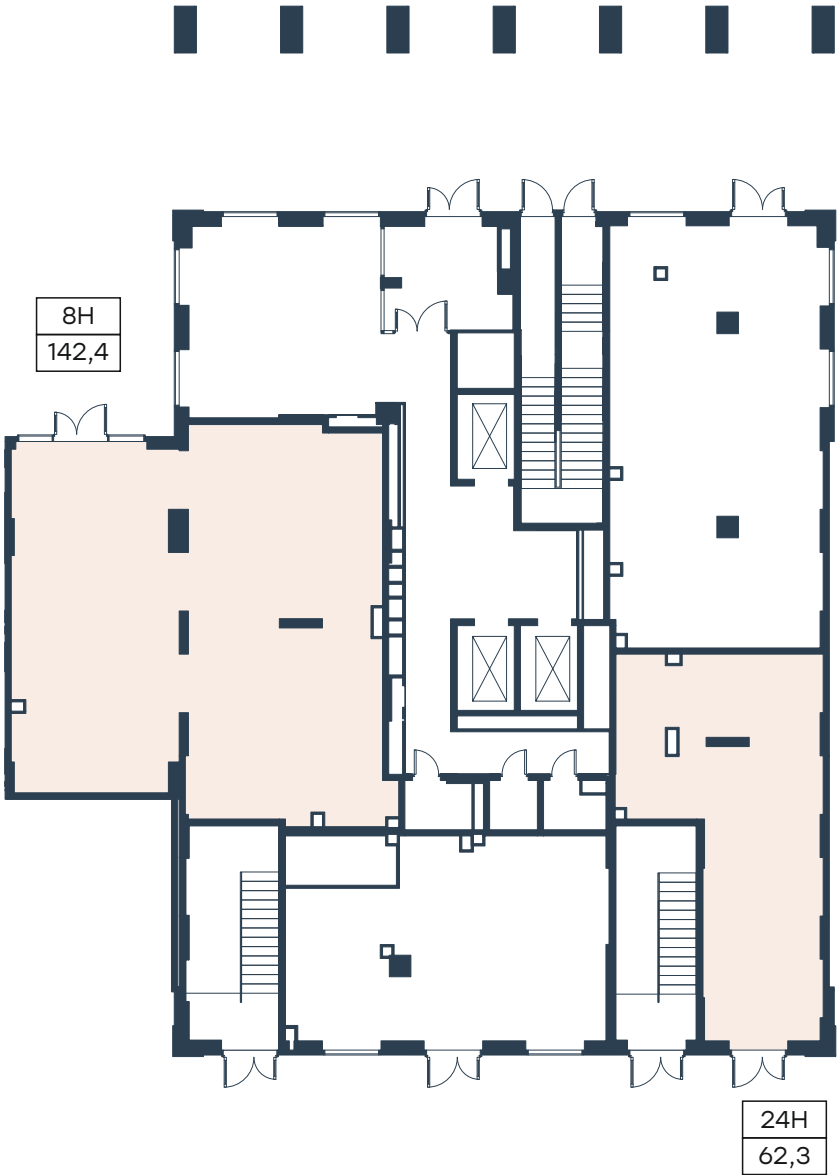
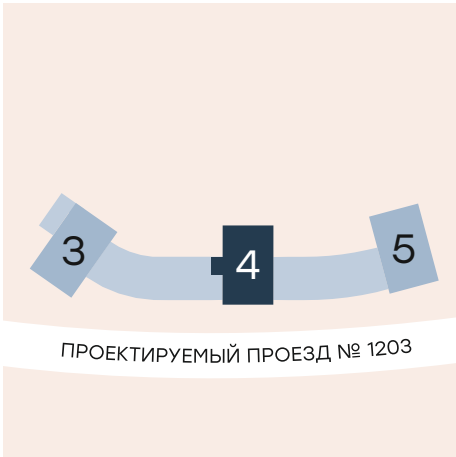
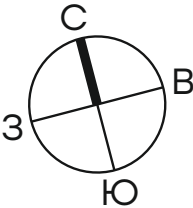


Корпус 4

Этаж 1

Выдача ключей:
III кв. 2028 г.

XX	— номер помещения
98,5	— площадь помещения

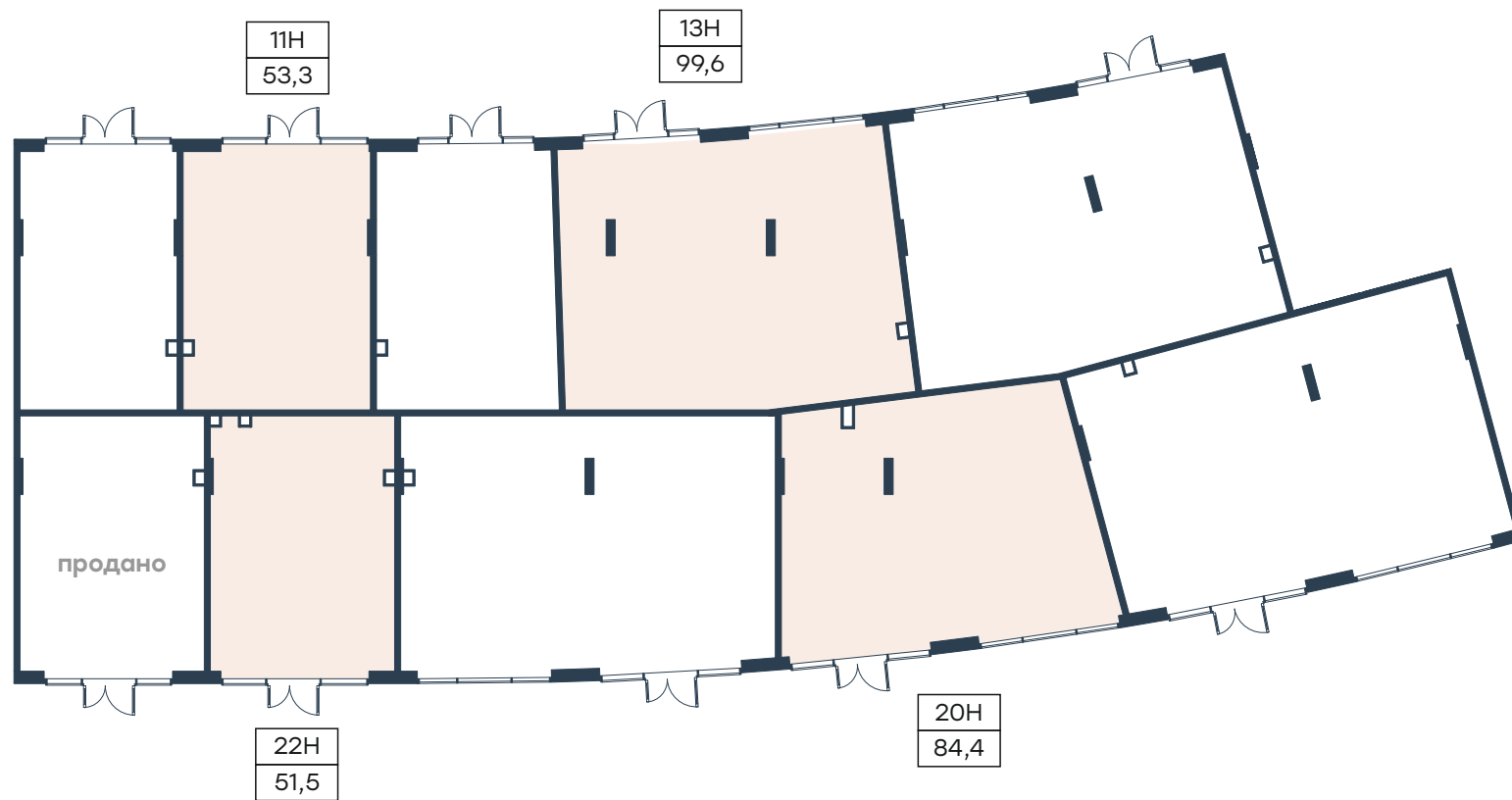
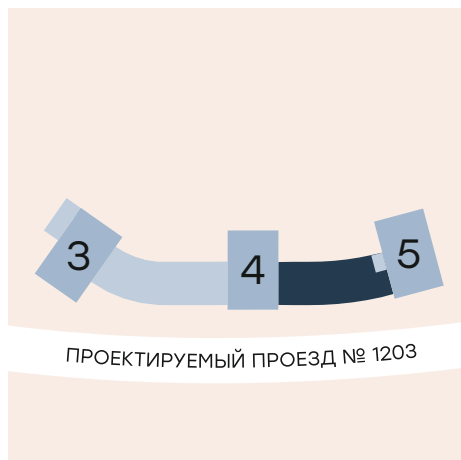
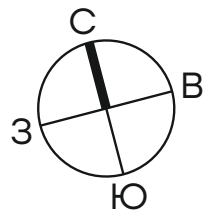


Стилобат между корпусами 4 и 5

Этаж 1

Выдача ключей:
III кв. 2028 г.

XX	— номер помещения
98,5	— площадь помещения

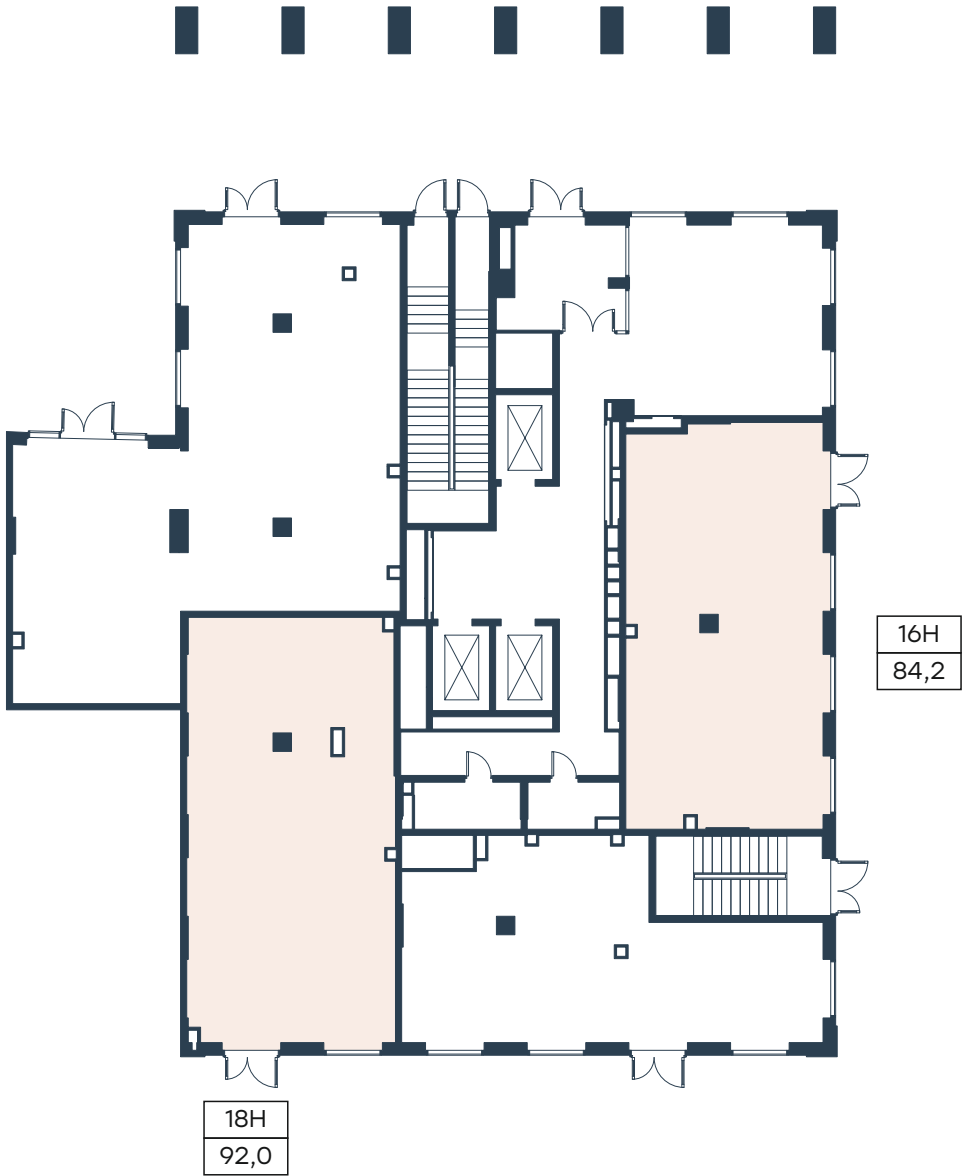
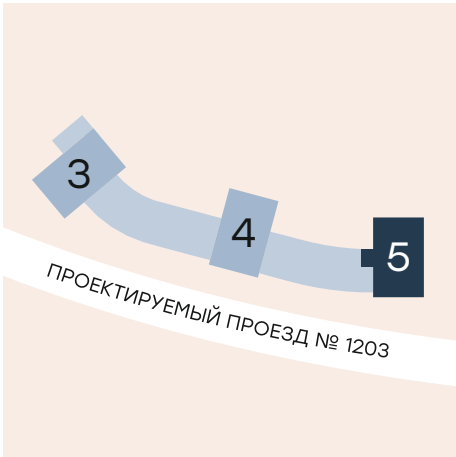
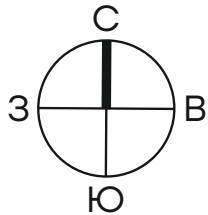


Корпус 5

Этаж 1

Выдача ключей:
III кв. 2028 г.

XX	— номер помещения
98,5	— площадь помещения



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13

проектов в реализации

Топ-3

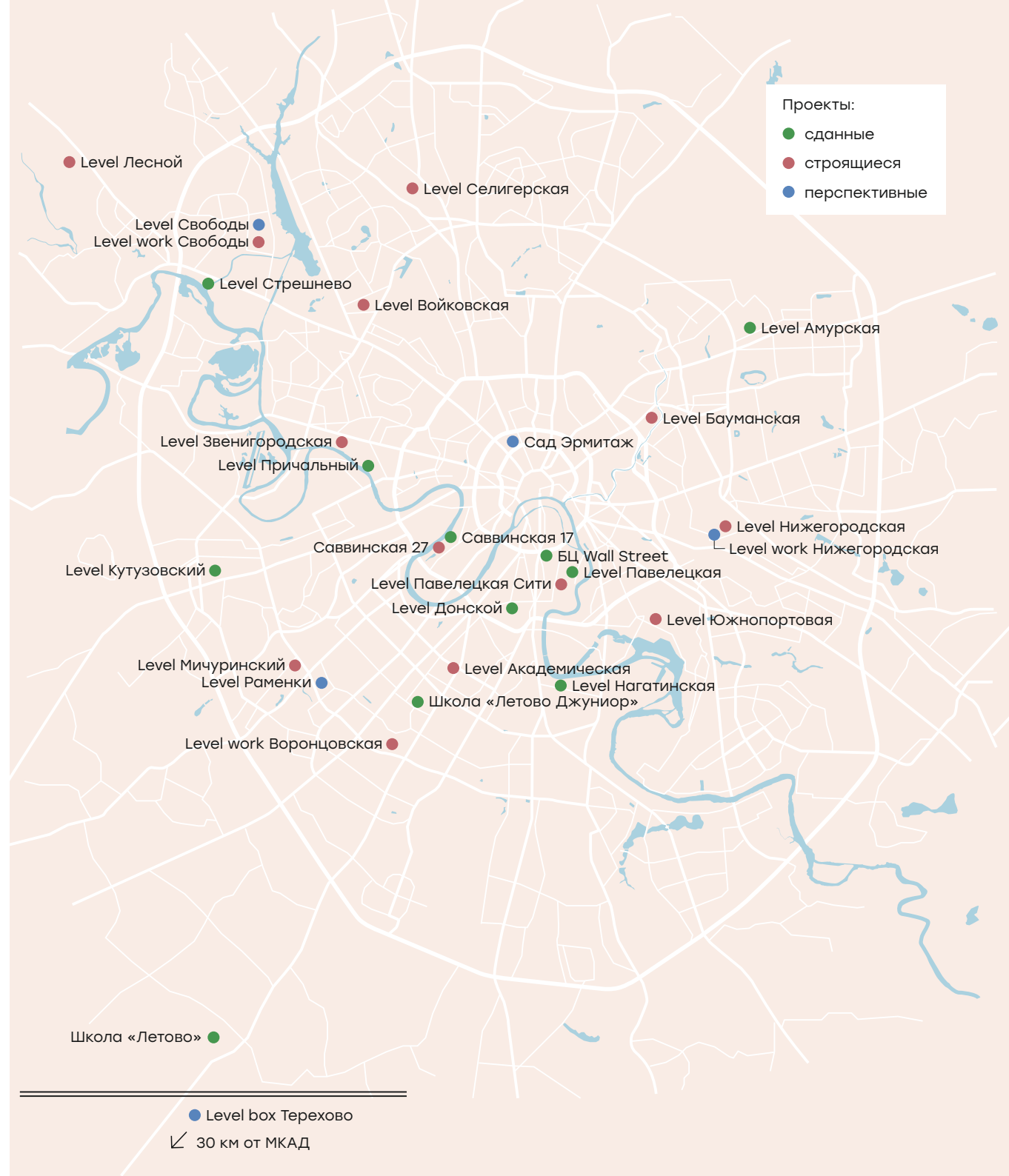
застройщиков Москвы*

5 из 5

баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

business.level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Тимирязевский парк». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.