



Южнопортовая

Офисы



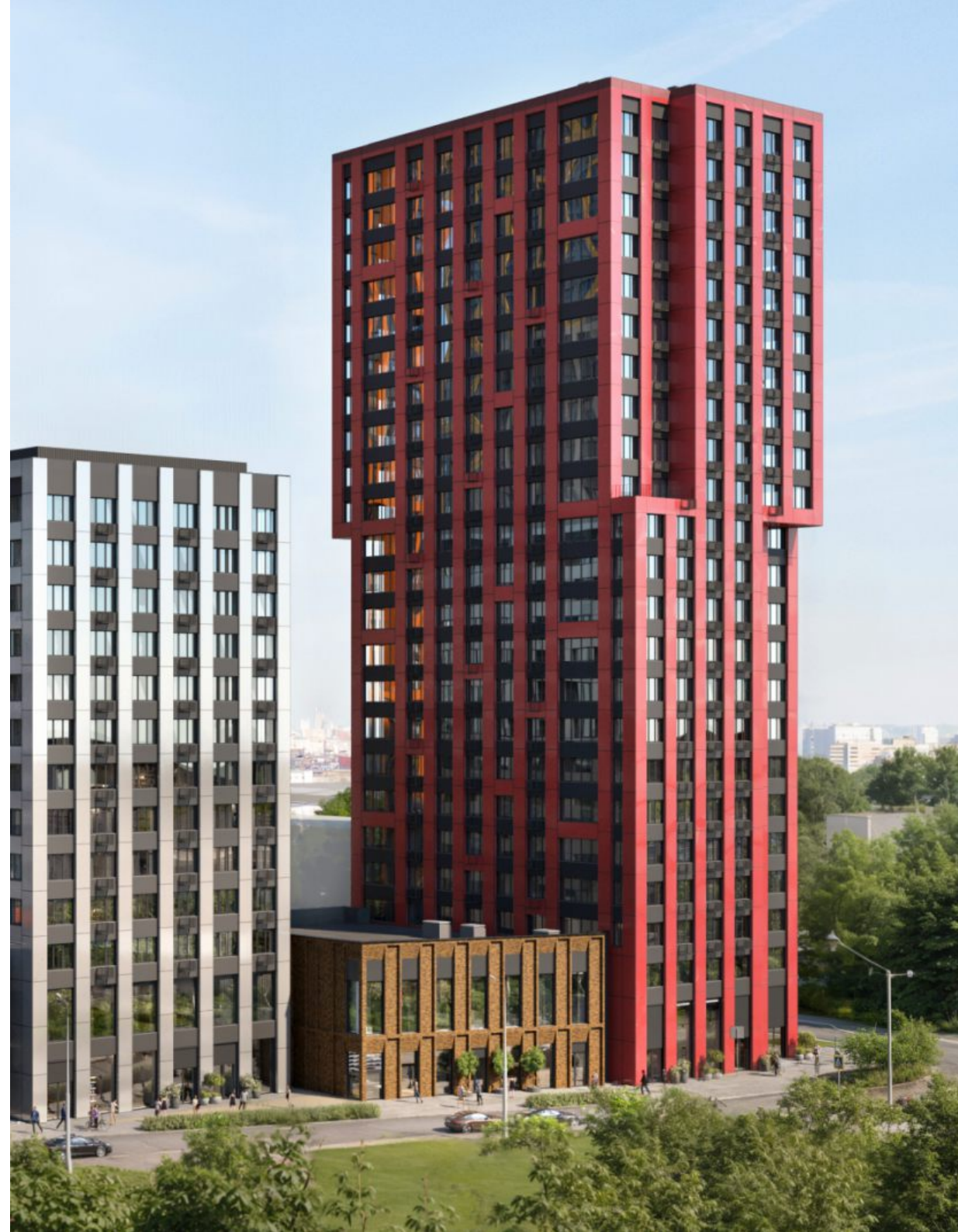
Южнопортовая

Офисы Level work Южнопортовая расположены в динамично развивающемся районе с насыщенной инфраструктурой и прямым входом к ключевым транспортным магистралям Москвы. Это новая точка роста для бизнеса.

Лоты находятся в стилобатных частях жилого комплекса Левел Южнопортовая.

Преимущества офисов Level work Южнопортовая

- Перспективный район Москвы с отличной транспортной доступностью.
- Отдельный вход в офисную часть корпусов
- Собственная лифтовая группа
- Профессиональная управляющая компания
- Разнообразная инфраструктура на первых этажах корпусов, включая супермаркет.
- Выход из офисов на первую линию будущей главной улицы района.
- Благоустроенная аллея для отвлечения от офисной работы.
- Низкая конкуренция при сдаче в аренду.
- Редкое предложение офисов для крупного бизнеса уже в 1-й половине 2026 года.



Стилобат 1-НЗ: Цифры и факты

4

этажа офисной части

1908,3 м²

общая площадь офисной части

5,35 м

высота потолков 1-го этажа

2,9 м

высота потолков этажей 2–4

Проект сдан

Первые офисные площади
в районе Южного Портa



Отличная транспортная доступность

Пешком до метро и МЦК:

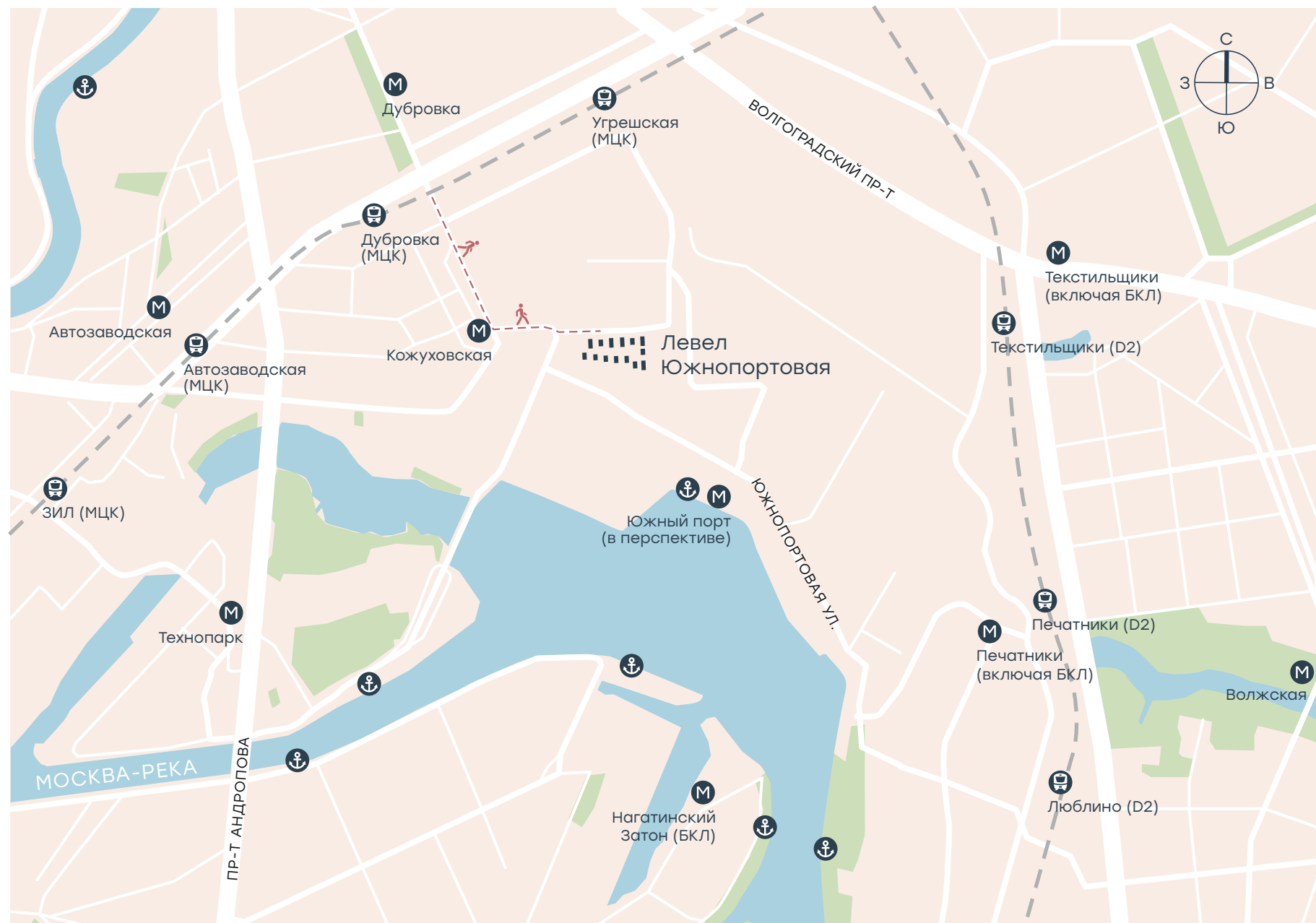
- 10 мин. до метро «Кожуховская»
- 15 мин. пешком до метро «Южный порт» (в перспективе)
- 20 мин. до МЦК «Дубровка»
- 23 мин. до МЦК «Угрешская»

На метро до центра:

- 10 мин. от «Кожуховской» до «Чкаловской»
- 12 мин. от «Кожуховской» до «Сретенского бульвара»

На авто:

- 3 мин. до ТТК
- 13 мин. до Садового кольца
- 40 мин. до аэропорта «Домодедово»



Развитие транспорта

Мы уделяем большое внимание локации, поэтому выбираем места с лучшей транспортной доступностью.

В рамках строительства транспортного узла «Печатники» открыты станция БКЛ и станция МЦД-2.

ТПУ «Печатники» объединил существующую станцию Люблинско-Дмитровской линии с МЦД-2 и БКЛ, пересадка между станциями занимает всего несколько минут. Кроме этого, на салатовой ветке в перспективе запланировано открытие станции метро «Южный порт».

Новый дублёр Люблинской улицы свяжет ТТК и Юго-Восточную хорду. Здесь построят и реконструируют 9 км дорог, в том числе возведут 6 эстакад. Появится дополнительное радиальное направление, которое обеспечит транспортные связи между Центральным, Юго-Восточным, Южным округами столицы и разгрузит Волгоградский проспект, Люблинскую улицу и Каширское шоссе.



Образ жизни

Покупки

В пешей доступности – более 15 продуктовых магазинов и супермаркетов.

В 5–15 мин. езды на авто – 10 торговых центров, где можно обновить гардероб, сходить в кино и рестораны.

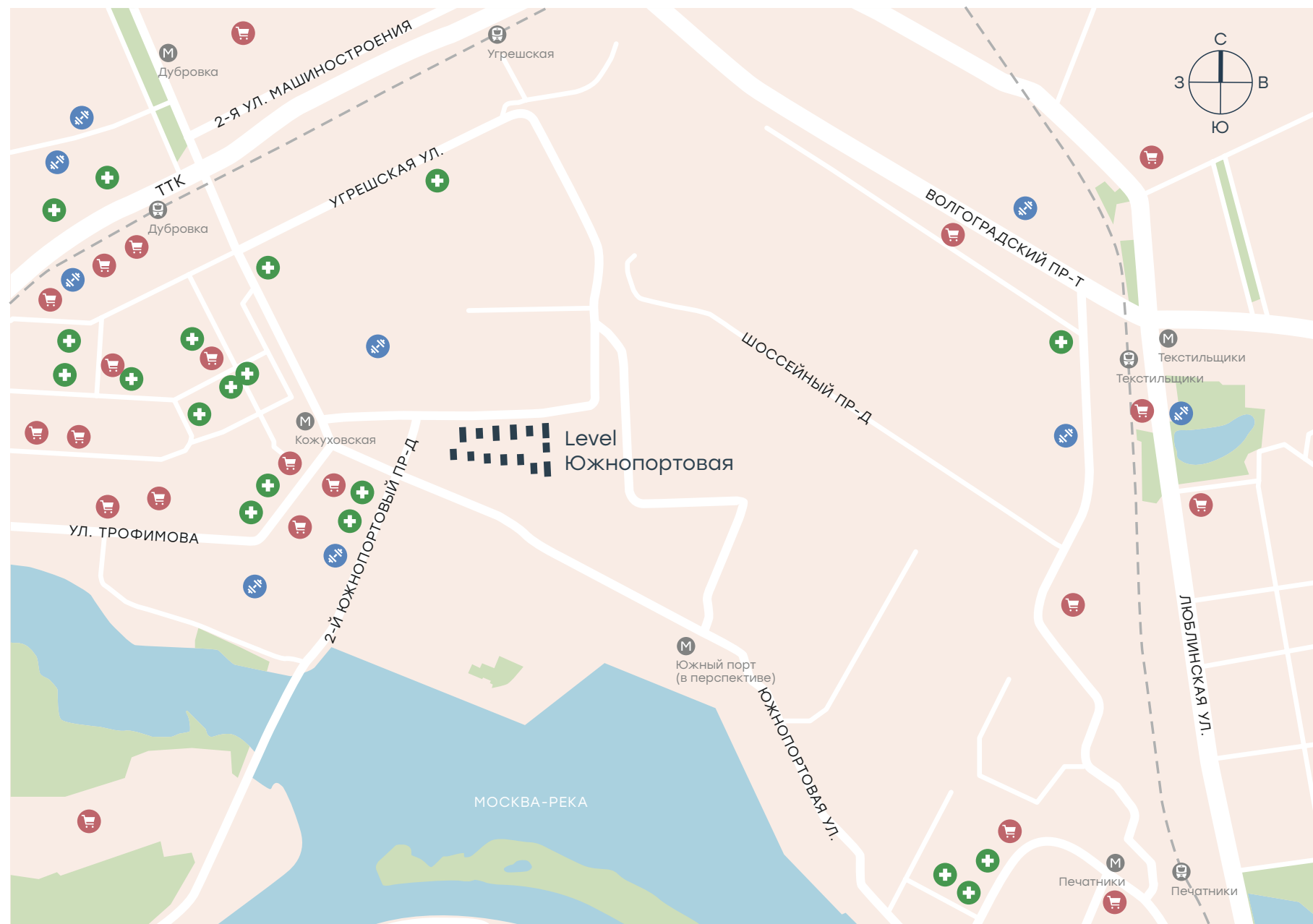
Спорт и фитнес

В ближайшем окружении – 2 фитнес-клуба, более 10 спортивных секций для детей и взрослых.

В 10 мин. езды на автомобиле – ещё 8 фитнес-центров, больше 30 спортивных клубов с секциями на любой вкус.

Здоровье

В 5–10 мин. пешком – 2 взрослые и 1 детская поликлиники, 8 частных медицинских центров, 5 стоматологических клиник.



Генплан

- офисная часть
- 4 номер корпуса
- Д детский сад
- Ш школа
- П наземный паркинг
- 🍴 ресторан
- 🛒 супермаркет
- 🏪 ритейл
- 🚗 автомойка



Level work Южнопортовая



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Технология и инженерия

- Электроснабжение – 120 Вт/м².
- Воздухообмен – 60 м³ на 1 человека в офисах.
- Температурный режим не ниже 19°C.
- Возможность установки кондиционирования.
- Шаг колонн – 8,4 x 8,4 м.
- Нагрузки на перекрытия – 240 кг/м².



Архитектура

Стилистику проекта Level Южнопортовая мы разрабатывали совместно с архитекторами СПИЧ – российским бюро, выигравшем за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

В портфолио СПИЧ – реконструкция стадионов «Динамо» и «Лужники», проектирование Экспофорума и других объектов, известных по всей Москве.

Архитектура бюро СПИЧ – это лучшие мировые стандарты, современные технологии, эстетика и авторский контроль над реализацией.



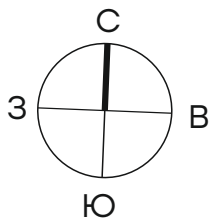
Стилобат 1-НЗ

Этаж 1

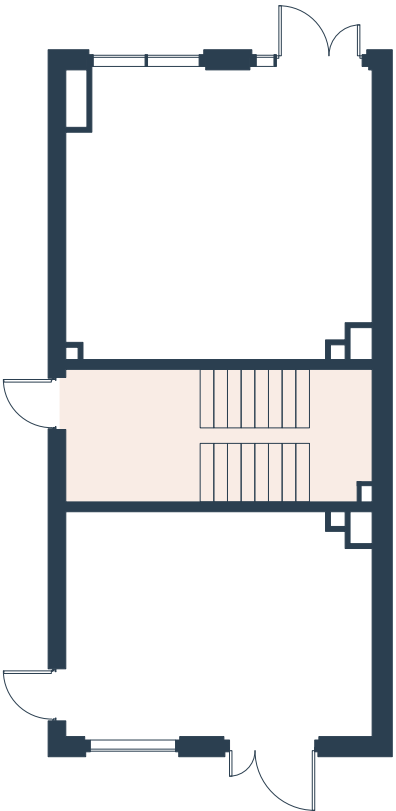
Проект сдан
Общая площадь – 1908,3 м²

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

мокрая точка



1-НЗ
389,9



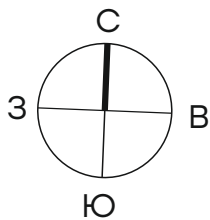
Стилобат 1-НЗ

Этаж 2

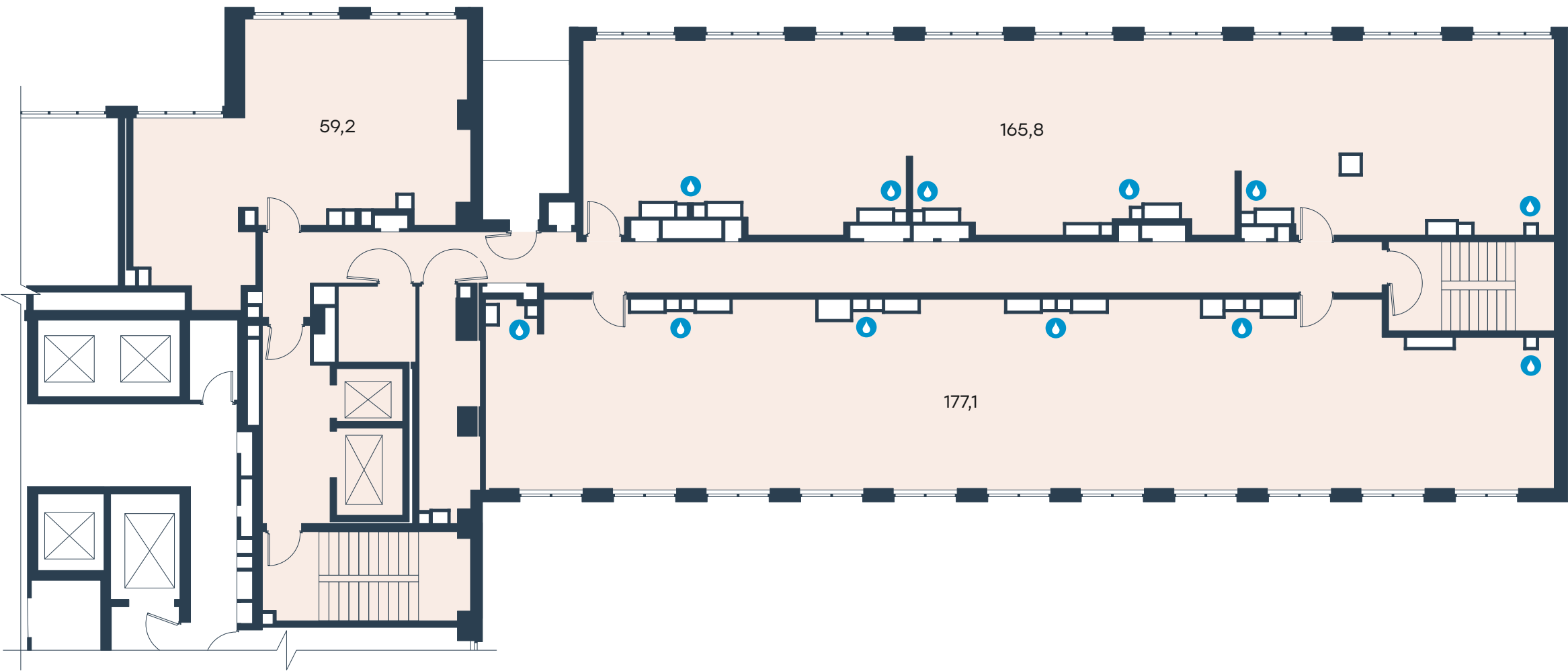
Проект сдан
Общая площадь – 1908,3 м²

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

мокрая точка



1-НЗ
510,7



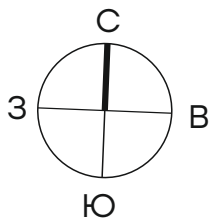
Стилобат 1-НЗ

Этаж 3

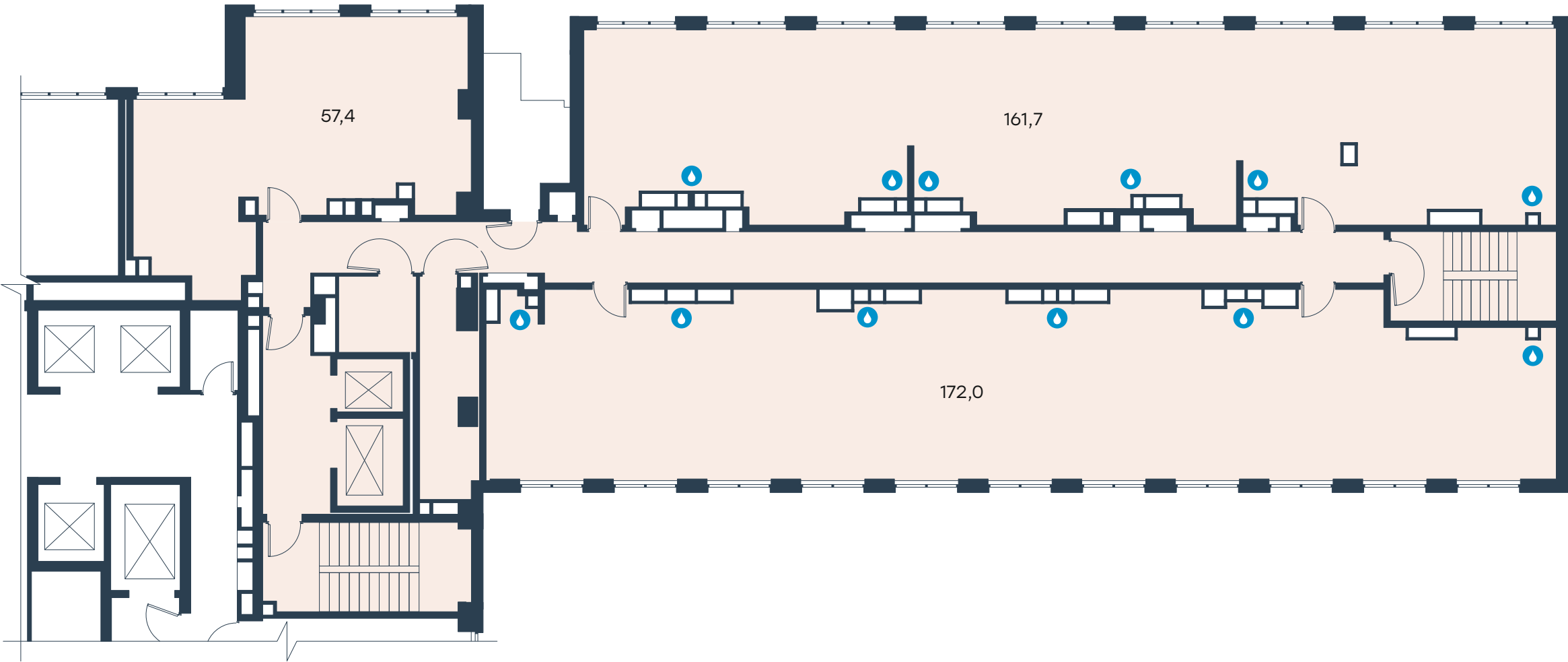
Проект сдан
Общая площадь – 1908,3 м²

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

мокрая точка



1-НЗ
501,1



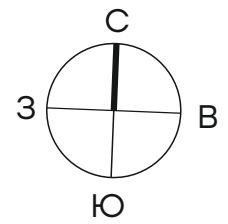
Стилобат 1-НЗ

Этаж 4

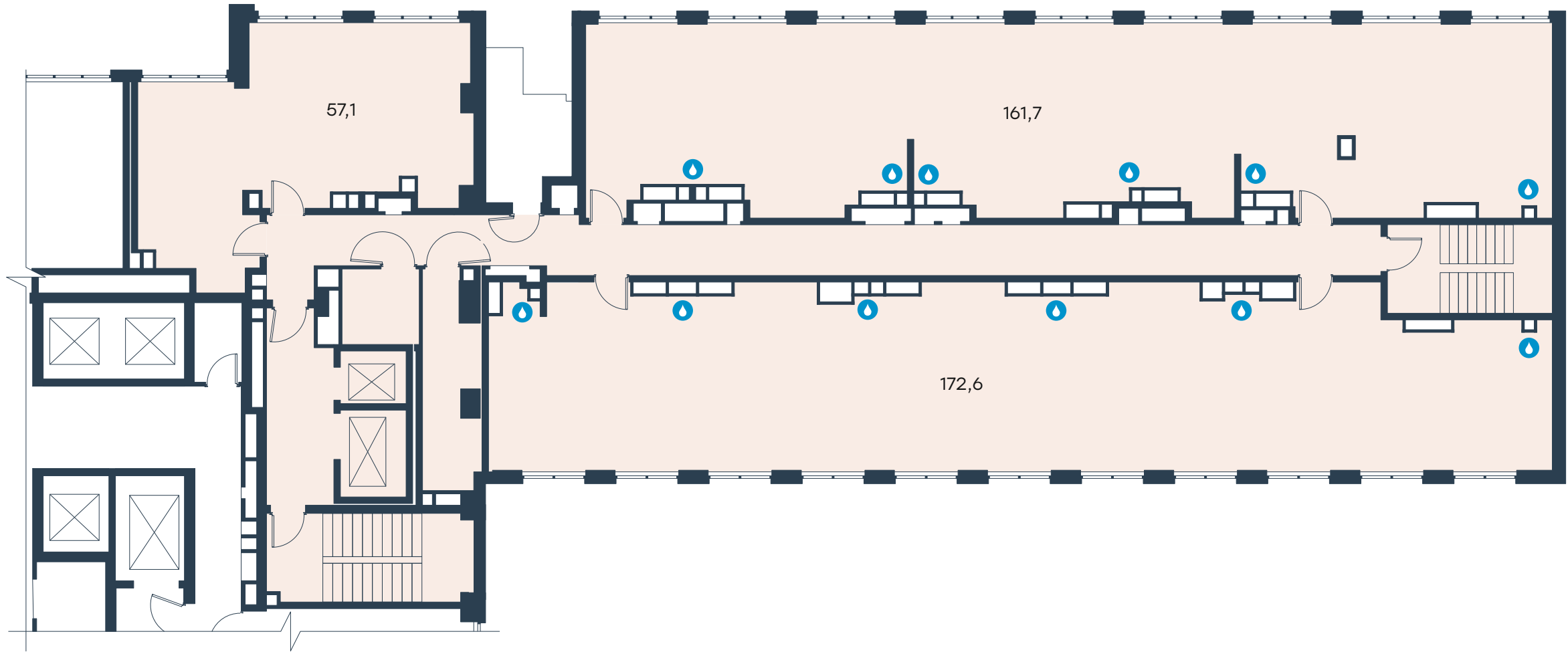
Проект сдан
Общая площадь – 1908,3 м²

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения

💧 мокрая точка



1-НЗ
499,8



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



13
проектов
в реализации

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

business.level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «АПД». Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 16.07.2026.