



# Производственный комплекс Г1

Поэтажные планировки

## Производственный комплекс Г1

### Технические характеристики этажей

| Этаж | Сфера деятельности   | Высота потолков, м              | Макс. нагрузка на пол, т/м <sup>2</sup> | Э/нагрузка, Вт/м <sup>2</sup> (GLA)* | Кратность воздухообмена** | Водо-потребление ХВС / ГВС, м <sup>3</sup> /сут. | Водо-отведение, м <sup>3</sup> /сут. | Темп. воздуха, °С | Венткамеры, тех. помещения |                       |
|------|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
|      |  |                                 |   |                                      |                           |  |                                      |                   |                            |                       |
| 8    | Производство компьютеров, электронных и оптических изделий             | 4,5                             | 1,5                                     | 90/120                               | 1                         | 10,7 / 6,9                                       | 17,6                                 | 21–23             |                            |                       |
| 7    | Производство одежды, кожаных изделий, обуви                            | 4,5                             | 1,5                                     | 90/120                               | 1                         | 7,4 / 3,0  | 10,4                                 | 22–24             |                            |                       |
| 6    | Производство парфюмерно-косметической продукции                        | 4,5                             | 1,5                                     | 90/120                               | 1                         | 73,1 / 13,2                                      | 86,3                                 | 21–23             |                            |                       |
| 5    | Производство электрического оборудования                               | 4,5                             | 1,5                                     | 90/120                               | 1                         | 9,1 / 3,2  | 12,3                                 | 21–23             |                            |                       |
| 4    | Производство мебели  | 4,5                             | 2,0                                     | 90/120                               | 1                         | 16,8 / 16,4                                      | 33,2                                 | 21–23             |                            |                       |
| 3    | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | 6,0                             | 2,5                                     | 90/120                               | 1                         | 14,6 / 22,2                                      | 36,8                                 | 21–23             |                            |                       |
| 2    | Производство машин и оборудования                                      | 6,0                             | 3,0                                     | 90/120                               | 1                         | 19,7 / 12,9                                      | 32,6                                 | 21–23             |                            |                       |
| 1    | Антресоль: АБК, переговорные   | Хранение и складирование грузов | 7,9                                     | 5,0                                  | 90                        | 1  | 14,7 / 10,0                          | 24,7              | 20                         | Антресоль: АБК склада |
|      | 19   |                                 |   |                                      |                           |  |                                      |                   | Разгрузочная               |                       |

\* 90 Вт/м<sup>2</sup> для складских помещений, 120 Вт/м<sup>2</sup> для промышленных.

\*\* 1 – по проекту, 1 – силами собственника, АБК – по расчёту.



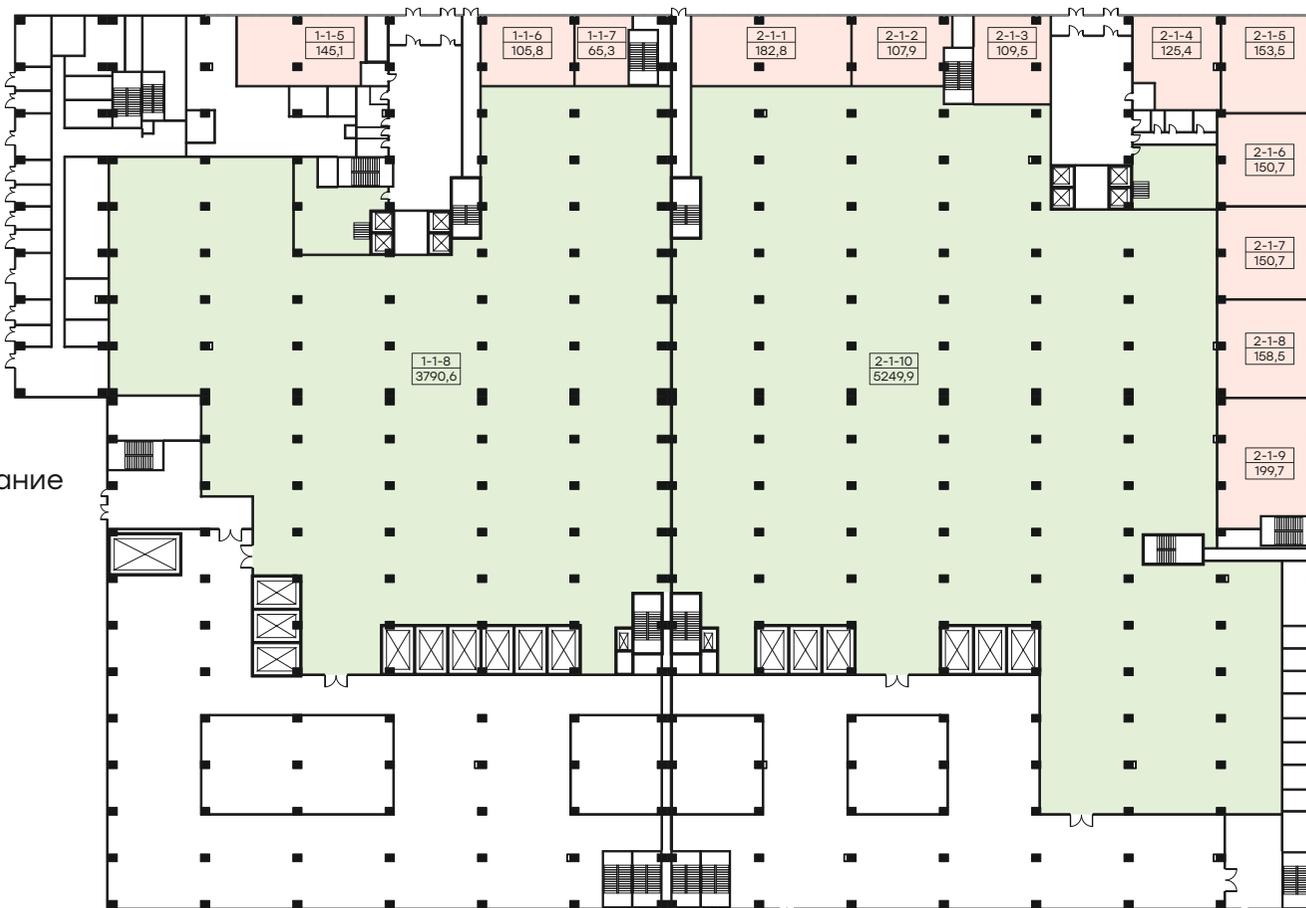
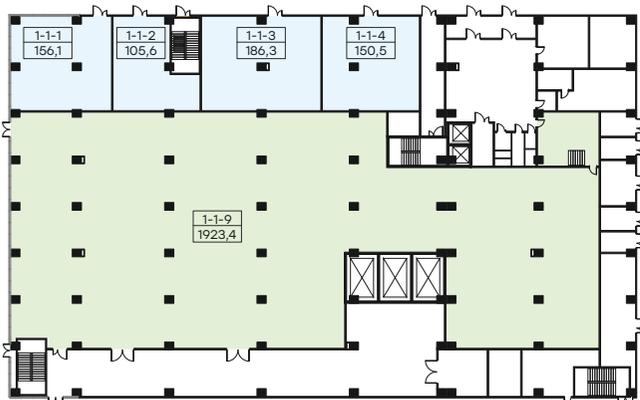
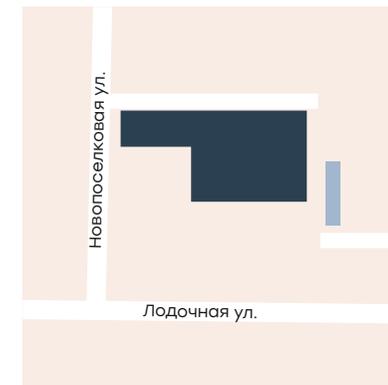
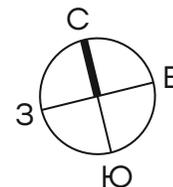
# Свободы

## Производственный комплекс Г1 Этаж 1

Тип помещения

- стрит-ритейл
- складское
- административное

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Хранение и складирование грузов / АБК, столовая, стрит-ритейл
- Высота потолков: 7,9 м
- Максимальная нагрузка на пол: 5,0 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 14,7 / 10,0 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 24,7 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 19-20 °С



Свободы

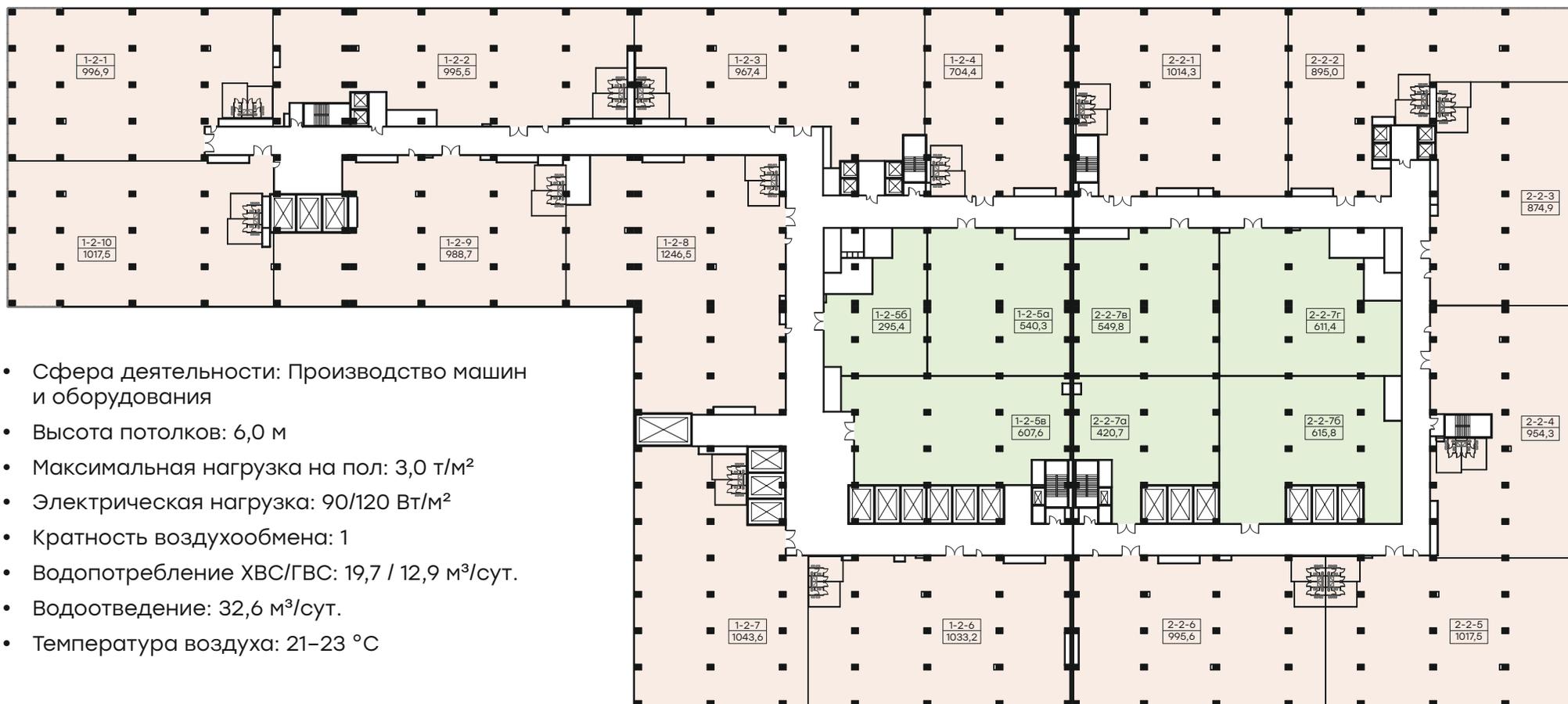
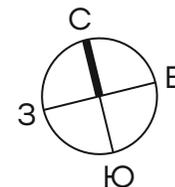
## Производственный комплекс Г1

### Этаж 2

Тип помещения

-  производственное
-  складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Производство машин и оборудования
- Высота потолков: 6,0 м
- Максимальная нагрузка на пол: 3,0 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 19,7 / 12,9 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 32,6 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 21–23 °С



# Свободы

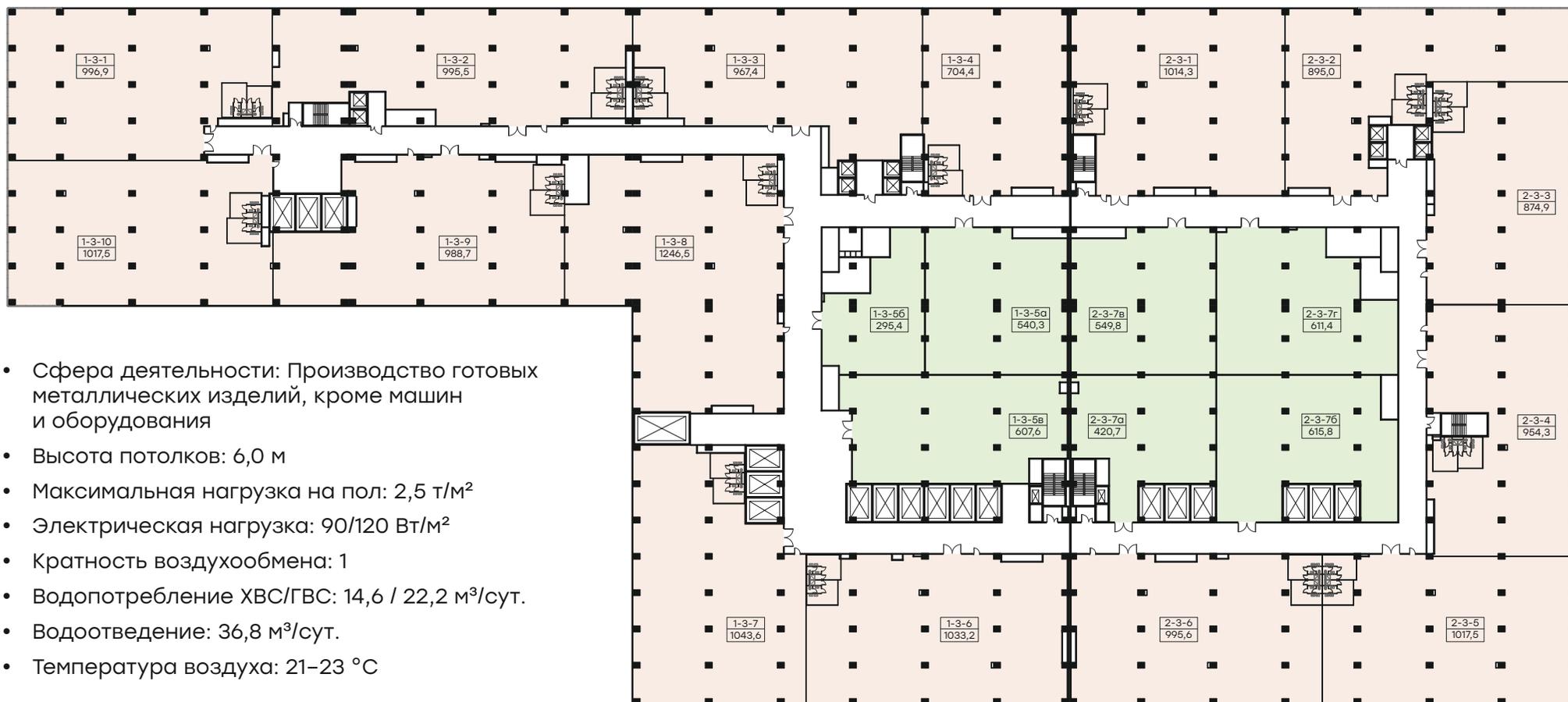
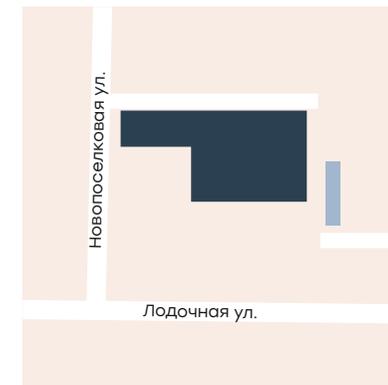
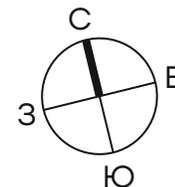
## Производственный комплекс Г1

### Этаж 3

Тип помещения

-  производственное
-  складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



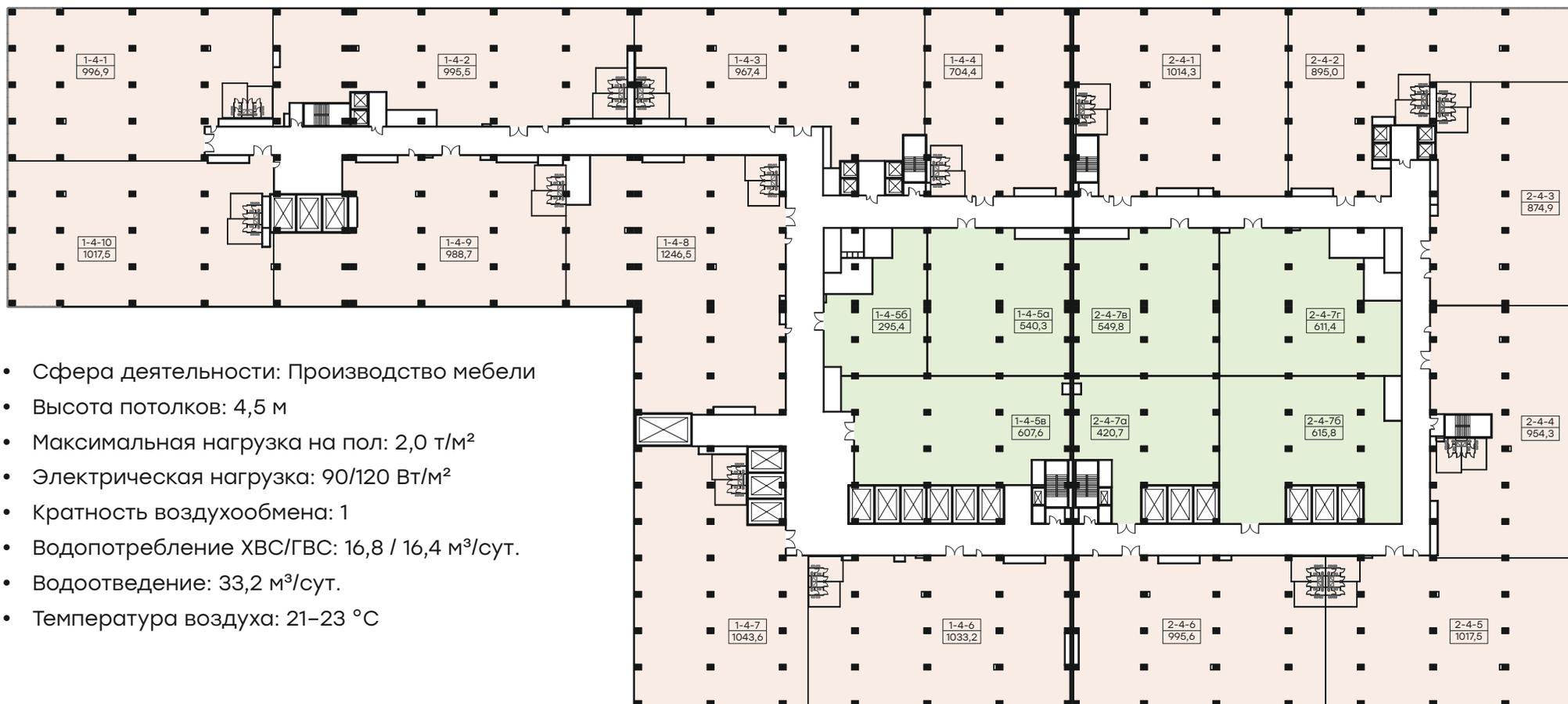
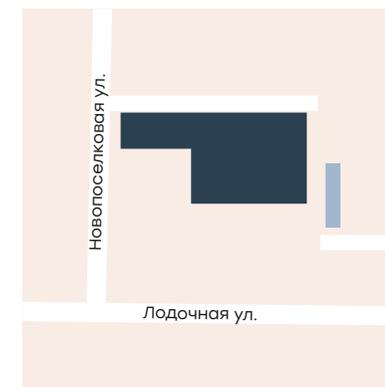
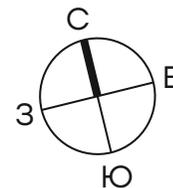
- Сфера деятельности: Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- Высота потолков: 6,0 м
- Максимальная нагрузка на пол: 2,5 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 14,6 / 22,2 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 36,8 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 21–23 °С

Производственный комплекс Г1  
Этаж 4

Тип помещения

- производственное
- складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Производство мебели
- Высота потолков: 4,5 м
- Максимальная нагрузка на пол: 2,0 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 16,8 / 16,4 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 33,2 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 21–23 °С



# Свободы

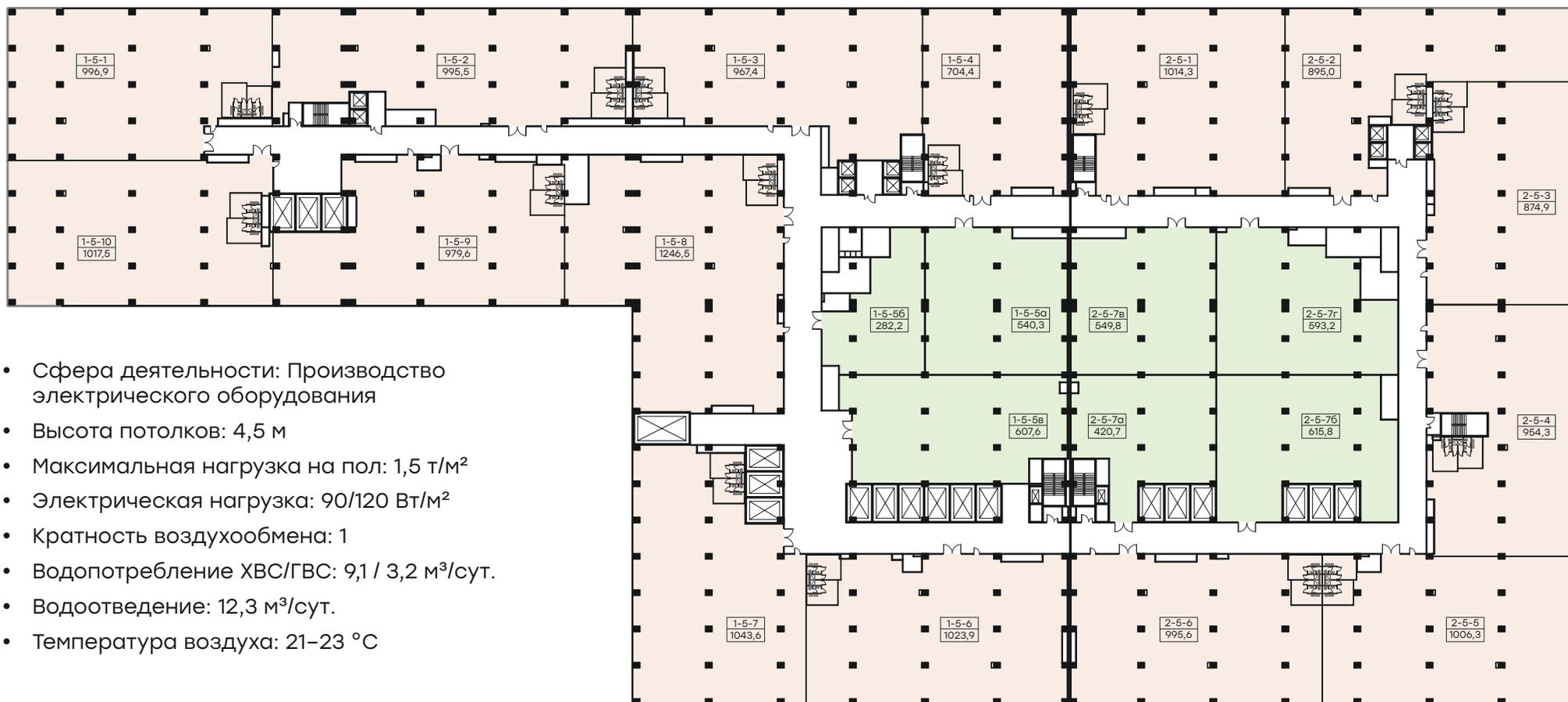
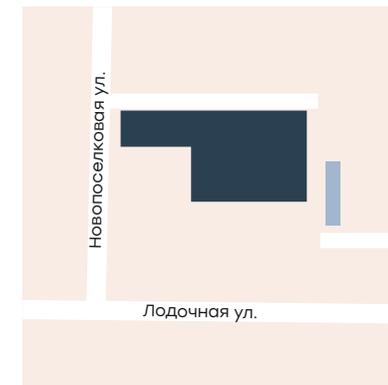
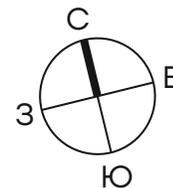
## Производственный комплекс Г1

### Этаж 5

Тип помещения

-  производственное
-  складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Производство электрического оборудования
- Высота потолков: 4,5 м
- Максимальная нагрузка на пол: 1,5 т/м²
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м²
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 9,1 / 3,2 м³/сут.
- Водоотведение: 12,3 м³/сут.
- Температура воздуха: 21–23 °С



Свободы

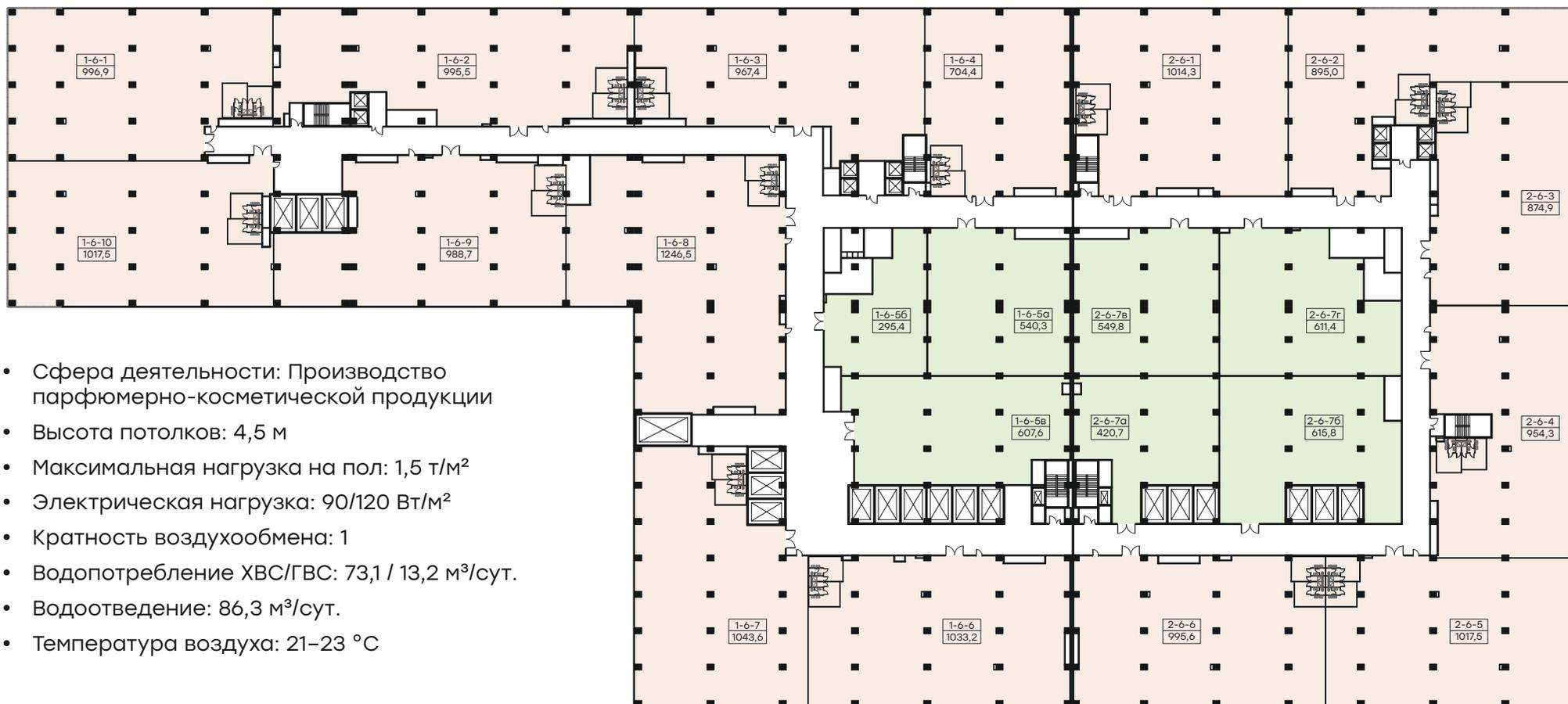
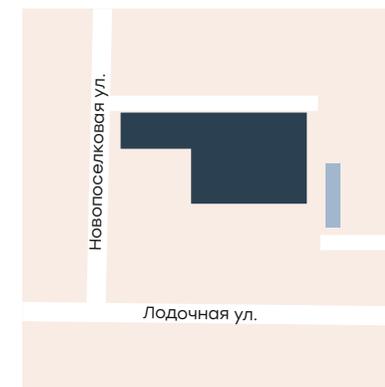
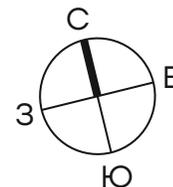
## Производственный комплекс Г1

Этаж 6

Тип помещения

-  производственное
-  складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Производство парфюмерно-косметической продукции
- Высота потолков: 4,5 м
- Максимальная нагрузка на пол: 1,5 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 73,1 / 13,2 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 86,3 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 21–23 °С



# Свободы

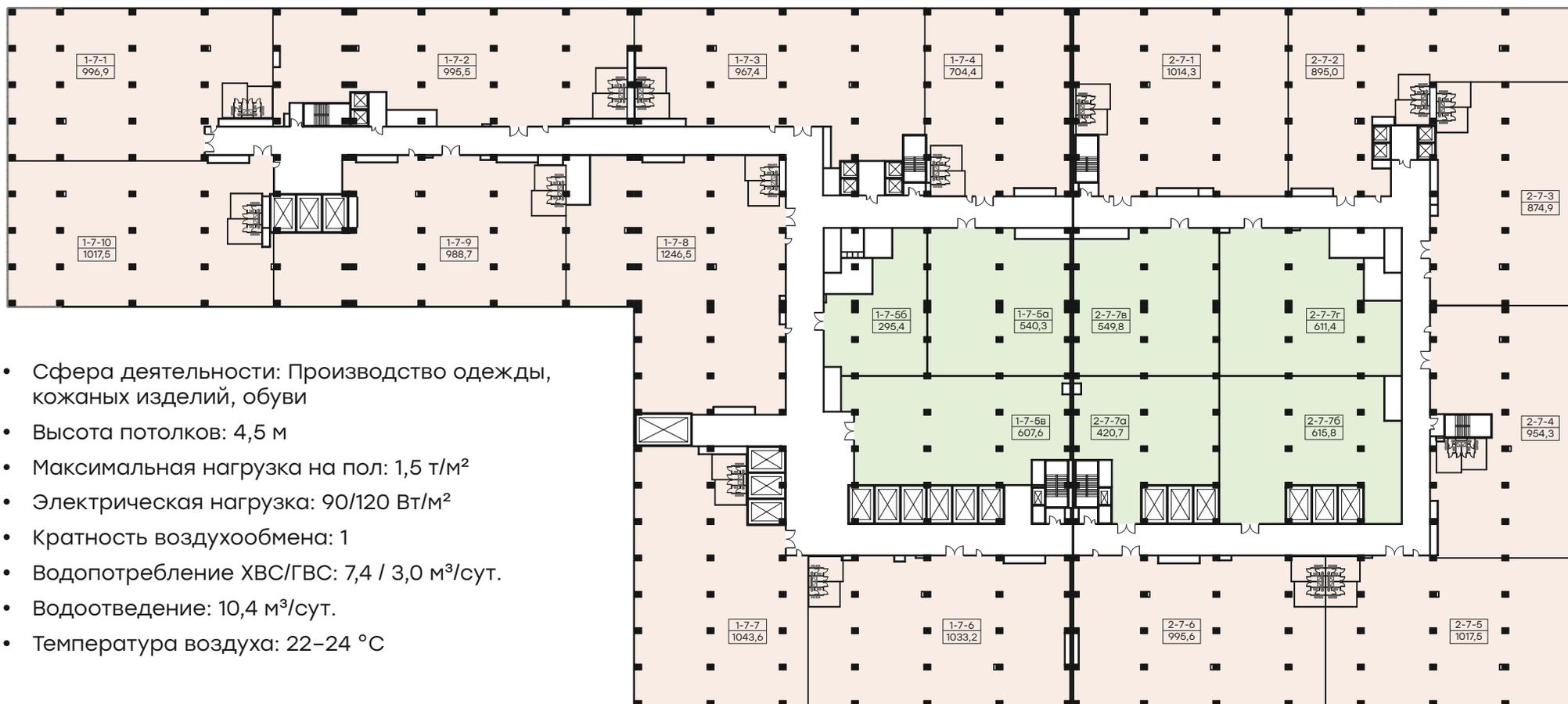
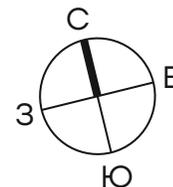
## Производственный комплекс Г1

### Этаж 7

Тип помещения

-  производственное
-  складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Производство одежды, кожаных изделий, обуви
- Высота потолков: 4,5 м
- Максимальная нагрузка на пол: 1,5 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 7,4 / 3,0 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 10,4 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 22–24 °С



# Свободы

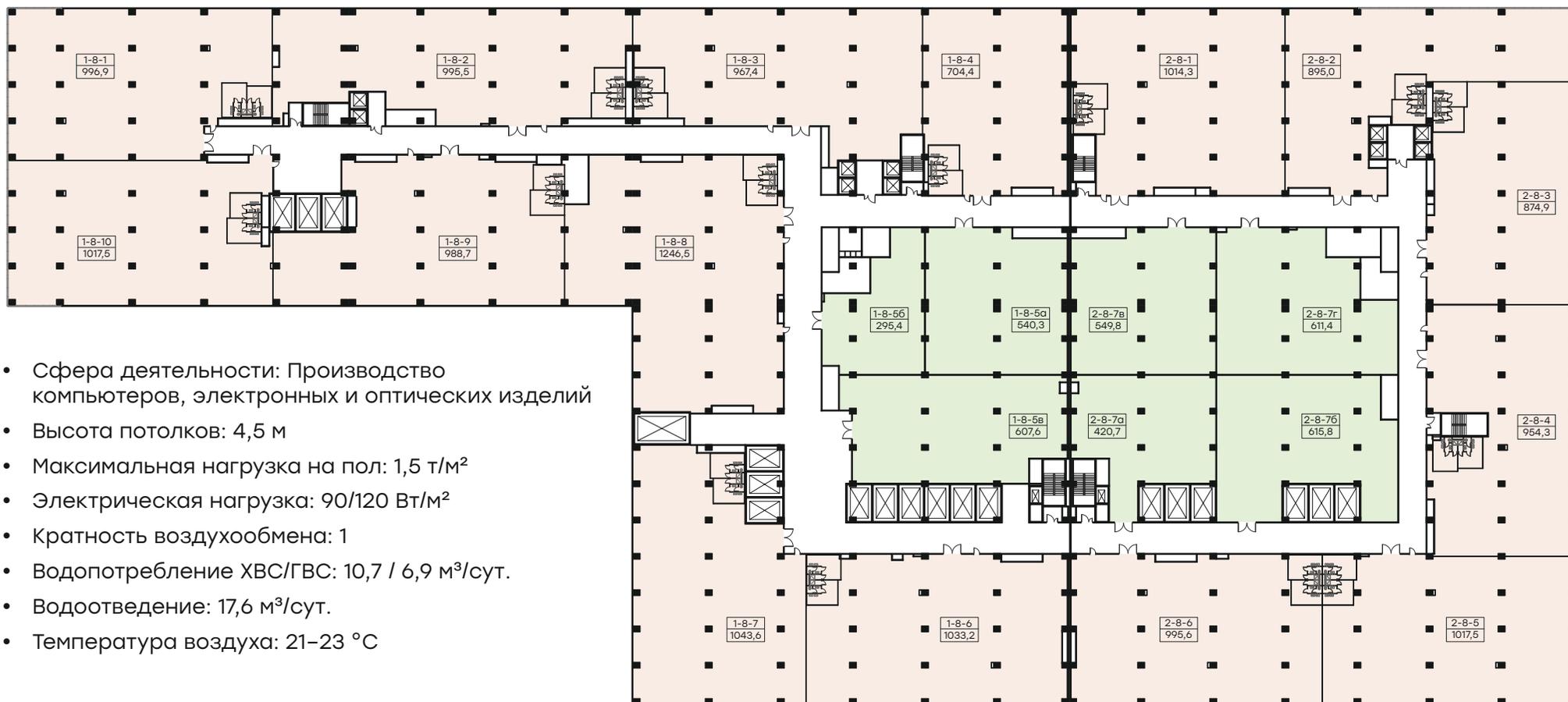
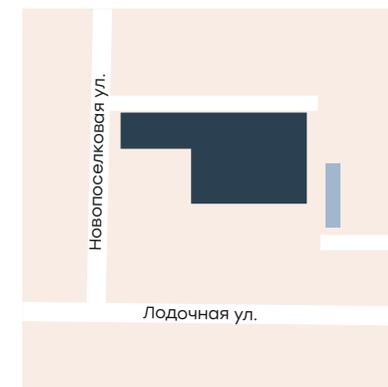
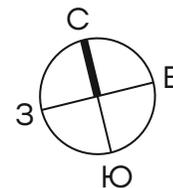
## Производственный комплекс Г1

### Этаж 8

Тип помещения

-  производственное
-  складское

1-3-5 — номер помещения  
156,0 — площадь



- Сфера деятельности: Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- Высота потолков: 4,5 м
- Максимальная нагрузка на пол: 1,5 т/м<sup>2</sup>
- Электрическая нагрузка: 90/120 Вт/м<sup>2</sup>
- Кратность воздухообмена: 1
- Водопотребление ХВС/ГВС: 10,7 / 6,9 м<sup>3</sup>/сут.
- Водоотведение: 17,6 м<sup>3</sup>/сут.
- Температура воздуха: 21–23 °С



# Новый уровень бизнеса

Архитектурный проект. Реклама не связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства для создания объектов недвижимости. Застройщик - ООО СЗ «Левел Свободы». Все материалы в настоящем буклете носят исключительно ознакомительный характер. Не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 24.06.2025.