



# Левел Павелецкая Сити

Бизнес-класс в Даниловском районе

# Левел Павелецкая Сити

Жилой комплекс бизнес-класса с выразительной архитектурой в эстетике современного ар-деко.

Ансамбль из 15 корпусов разной высоты формирует запоминающийся силуэт проекта, который станет архитектурной доминантой района.



## Преимущества проекта

- Престижный Даниловский район для жизни и работы на границе с ЦАО.
- Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро, 8 минут на авто до Кремля.
- Стильная архитектура в современном переосмыслении эстетики ар-деко.
- Вдохновляющие виды на город, Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и сталинские высотки.
- Закрытый двор-парк без машин площадью 4,63 га.
- Собственная инфраструктура: школа, детский сад, фитнес-клуб.



# Цифры и факты

15  
корпусов

Этапы 1 и 2:  
**ДОМА СДАНЫ**

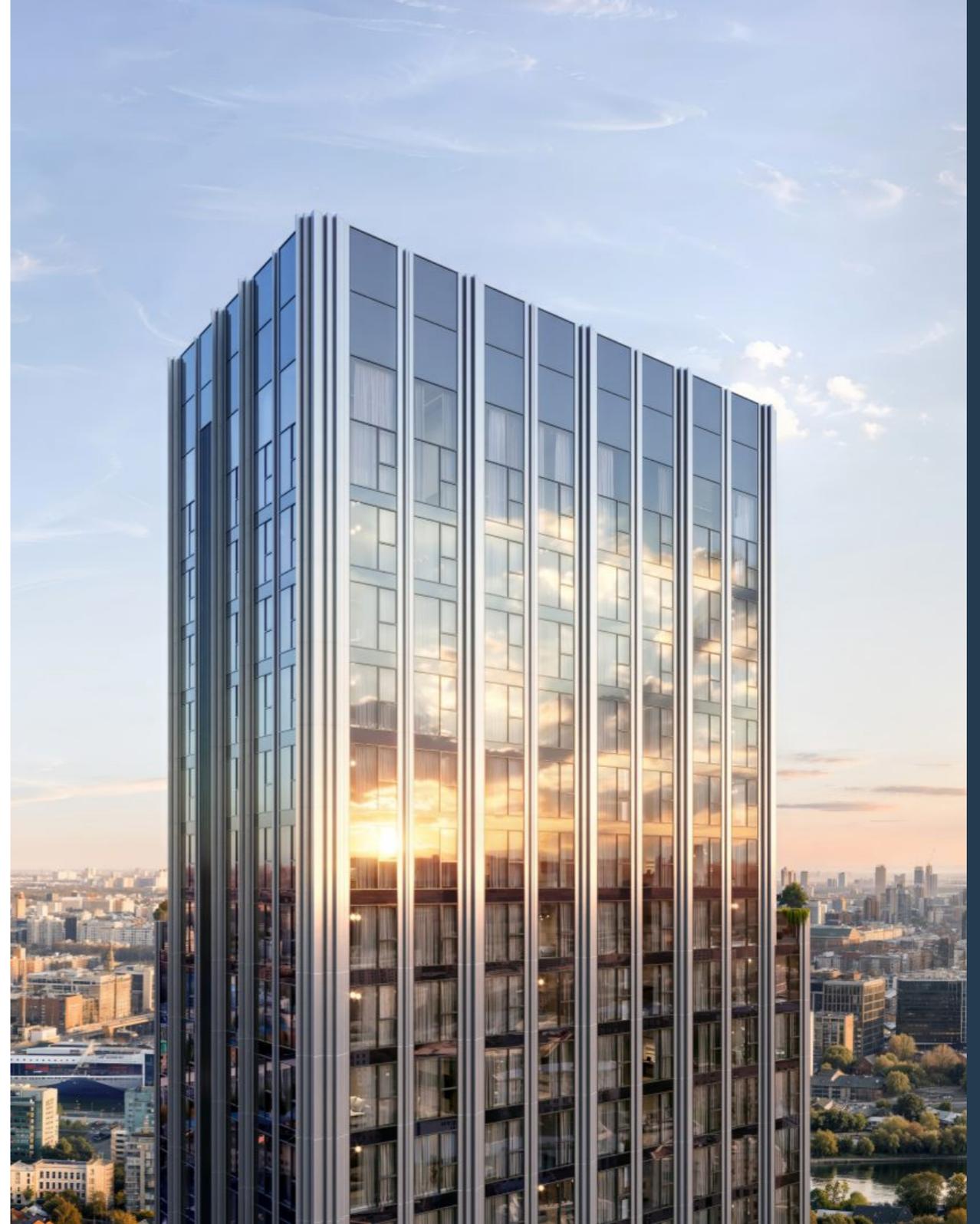
9–46  
этажность корпусов

Выдача ключей этапа 4:  
**I кв. 2028 г.**

3293  
квартиры

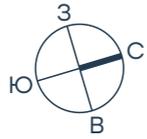
4,63 га  
площадь двора

Архитектура  
от бюро СПИЧ



# Генплан

- ⑧ номер корпуса
- Ш школа и ДОУ
- Ц центр раннего развития
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в подземный паркинг
- 🍷 площадка для пикника
- 🛋 зона отдыха
- 🏀 баскетбольная площадка
- 🎾 теннисные столы
- 🏃 зона воркаута
- ☀ тропы здоровья
- 👶 площадка для детей 0+
- 👦 площадка для детей 3+
- 🎮 игровой комплекс для детей 6+
- 🌀 батуты
- 🏹 качели
- 👶 площадки центра раннего развития
- ☂ зона уличных кафе
- границы этапов
- ограждение территории школы



# Даниловский район

Уникальная локация, одновременно хранящая историю о Москве XIX-XX веков и являющаяся динамично развивающейся точкой притяжения на карте города.

Жилой комплекс Левел Павелецкая Сити расположен в северной части Даниловского района – самой приближенной к центру столицы. Это единственный район, расположенный на обоих берегах Москвы-реки.

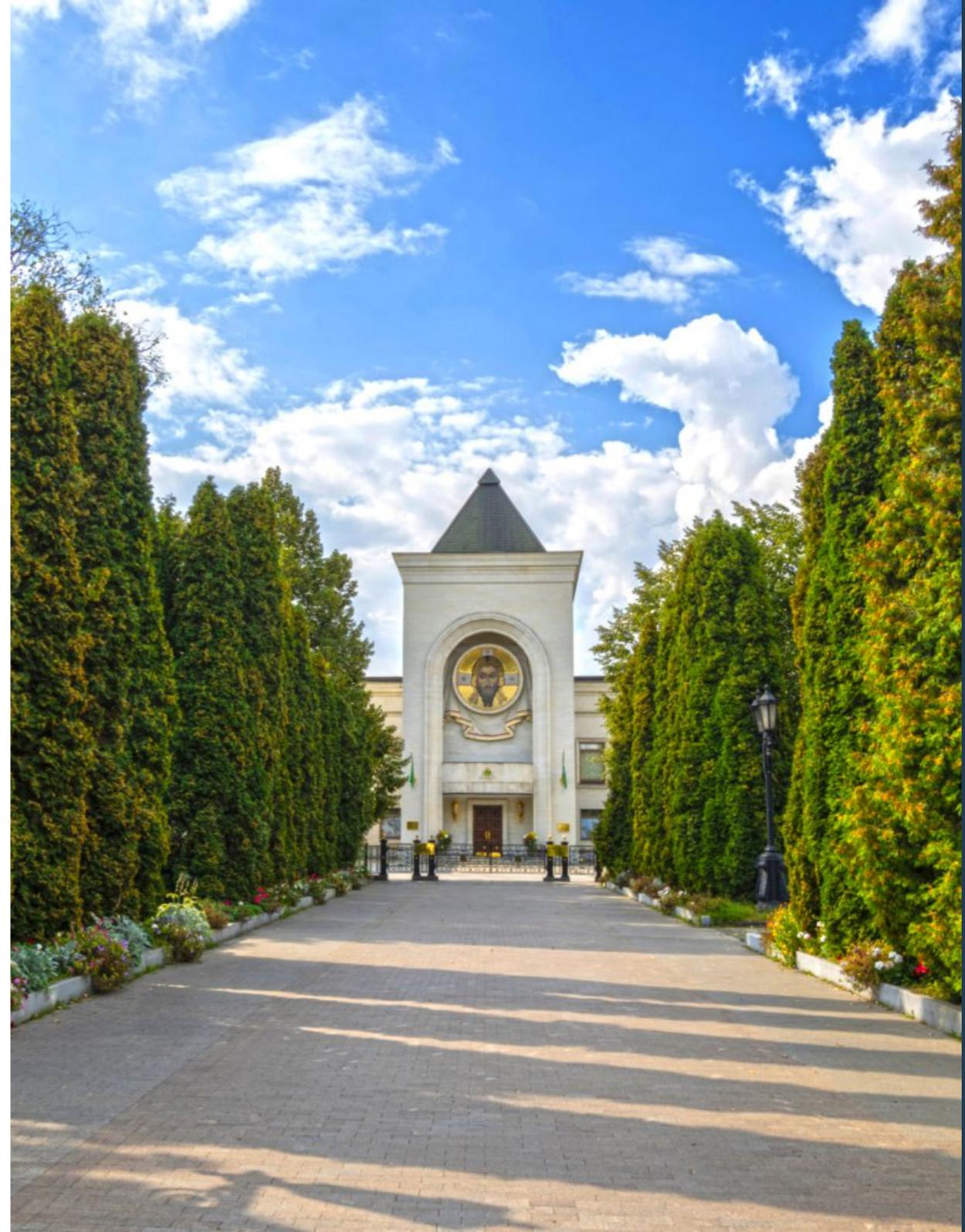


# История района

Даниловский район Москвы был назван в честь Данилова монастыря, основанного в конце XIII века князем Даниилом Московским, сыном Александра Невского. Рядом с обителью в XIV веке возникло село Даниловское.

На территории современного Даниловского района находилась слобода Кожевники. Она тянулась вдоль пологого правого берега Москвы-реки, вниз по течению от города.

В Кожевниках было две приходских церкви: Успенская и Троицкая. Троицкая церковь известна с 1625 года, она существует и в наши дни. Успенская располагалась на берегу Москвы-реки, на подступах к нынешнему Новоспасскому мосту.



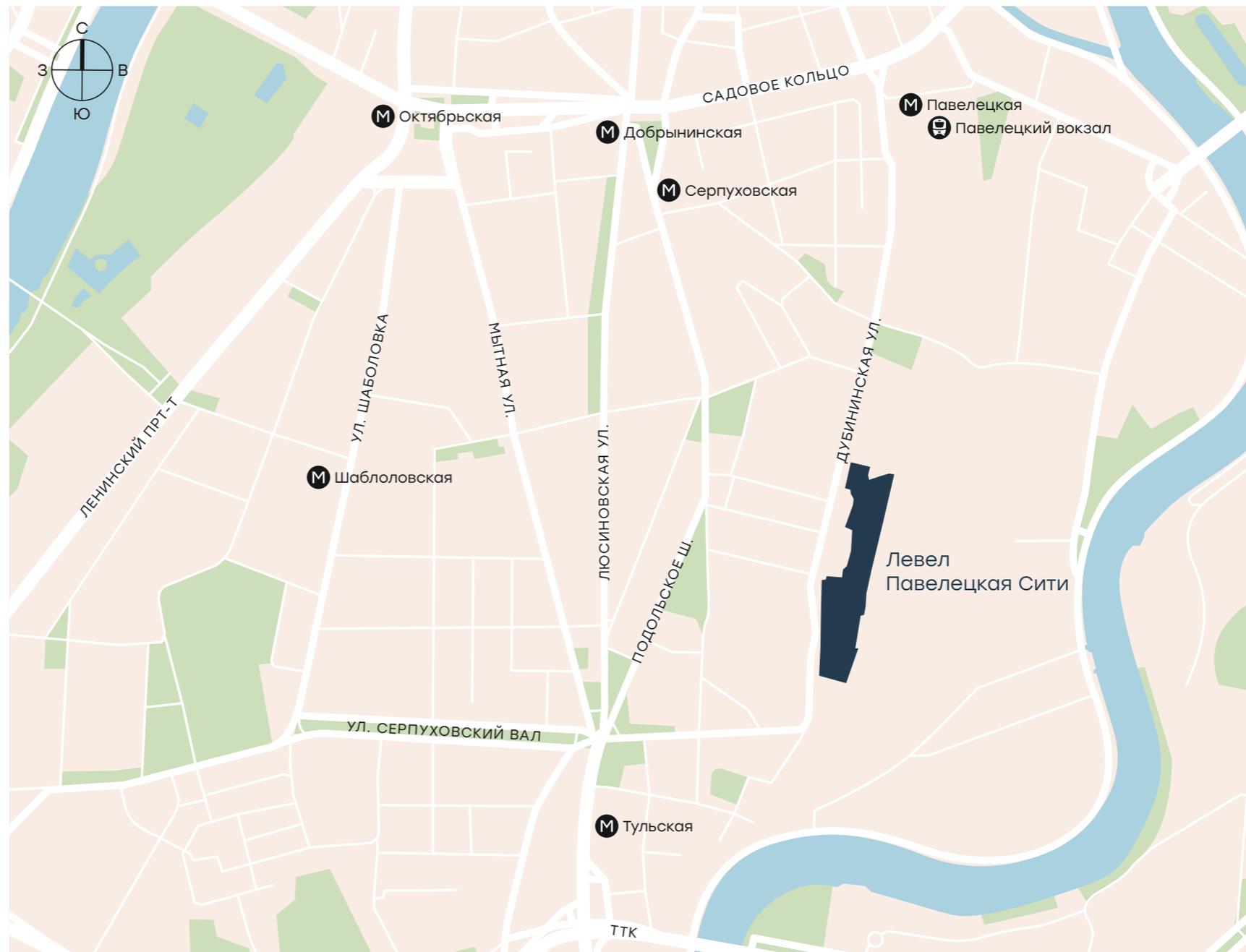
# Транспортная доступность

## Пешком:

- 15 мин. до станции метро «Павелецкая»
- 20 мин. до станций метро «Тульская» и «Серпуховская»

## На авто:

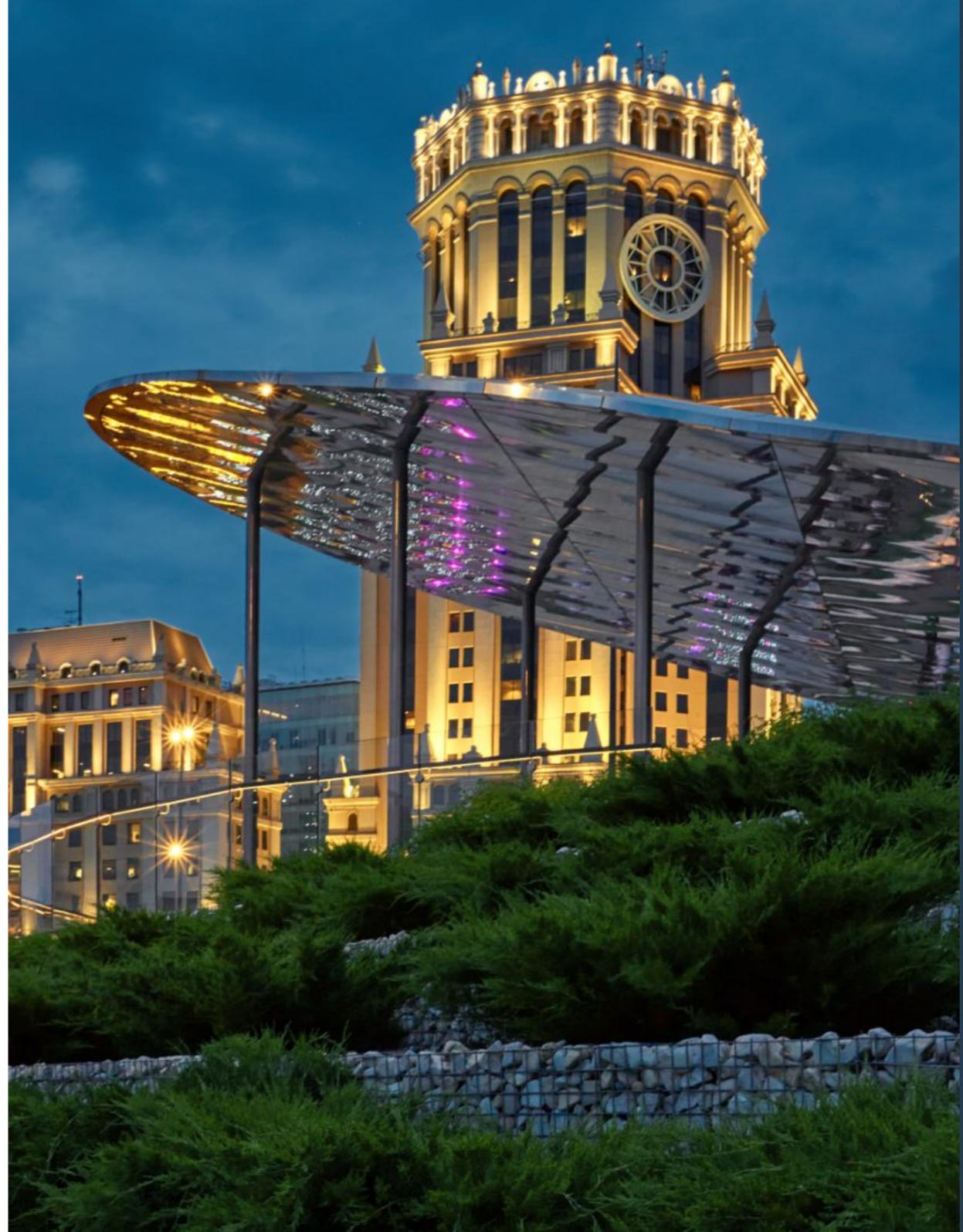
- 5 мин. до Садового кольца и ТТК
- 8 мин. до Кремля
- 10 мин. до парка Горького и парка «Зарядье»
- 20 мин. до Москва-Сити



# Развитие района

Развитая инфраструктура и перспективные проекты формируют качественную среду для жизни, работы и отдыха.

В прошлом преимущественно промышленный, район уверенно развивает инфраструктуру, с каждым годом закрепляя за собой статус все более комфортного, и становится новым крупным общественно-деловым центром Москвы.



# Парки рядом

Вокруг жилого комплекса раскинулось множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха, а также несколько красивейших набережных города: Симоновская, Крутицкая, Дербеневская, Павелецкая и Даниловская.

Рядом с проектом расположились ландшафтный парк на Павелецкой площади и сквер Чингиза Айтматова.

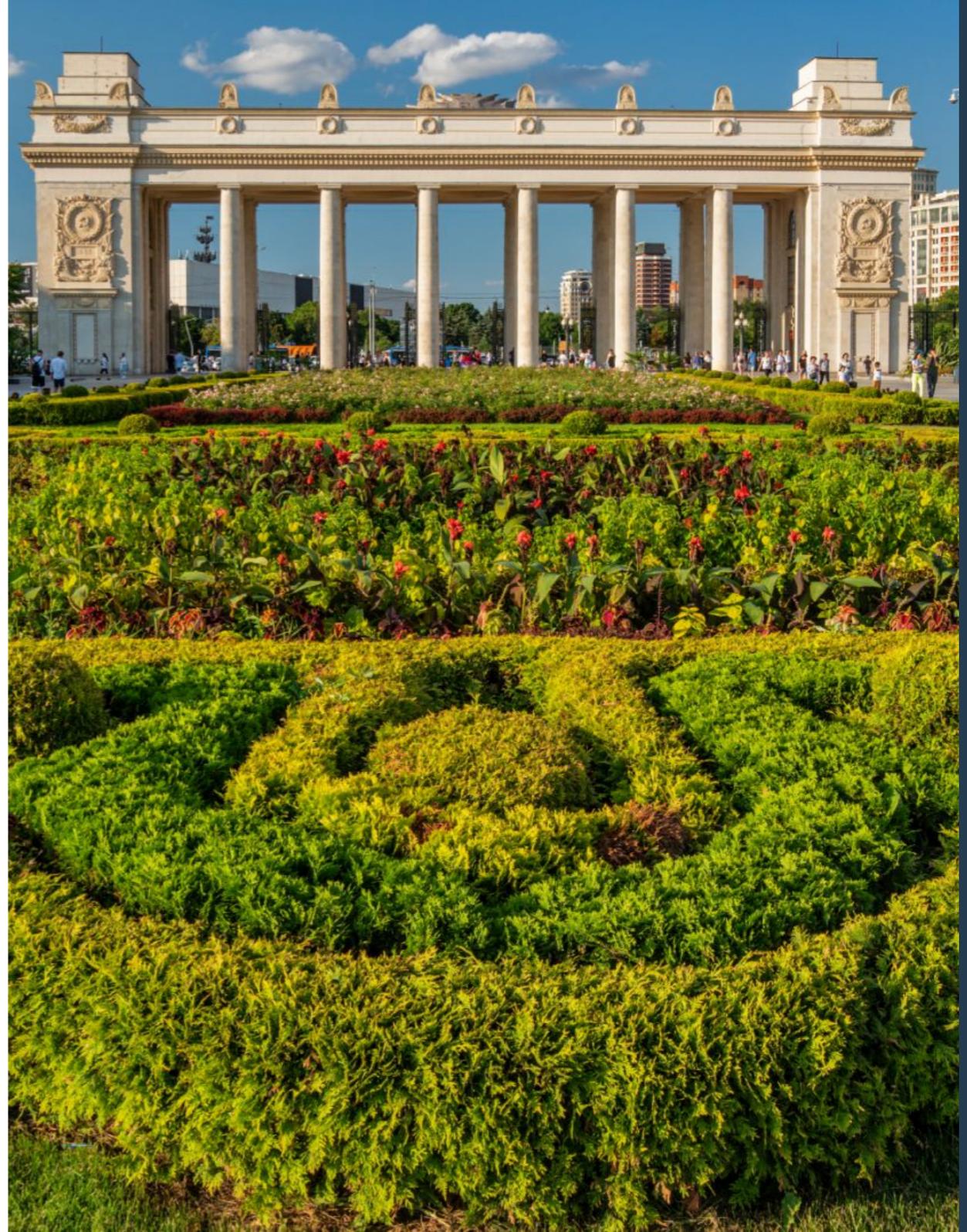
Ещё до девяти крупных парков можно добраться за 10–15 минут на автомобиле, среди них: парк Горького, Нескучный сад, «Зарядье», парк искусств «Музеон», Воробьёвы горы.



# Культура и отдых

Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, от тематических музеев и театров до современных арт-кластеров.

- Театр Терезы Дуровой – 12 мин. пешком.
- Музей им. Сергея Есенина – 19 мин. пешком.
- Театр на Малой Ордынке – 5 мин. на авто.
- Международный Дом музыки – 6 мин. на авто.
- «Новая Третьяковка» – 10 мин. на авто.
- Культурный центр ЗИЛ – 10 мин. на авто.
- Музей «Гараж» – 10 мин. на авто.
- Кремлёвский балет – 13 мин. на авто.
- Большой театр – 14 мин. на авто.



# Образ жизни

## Покупки

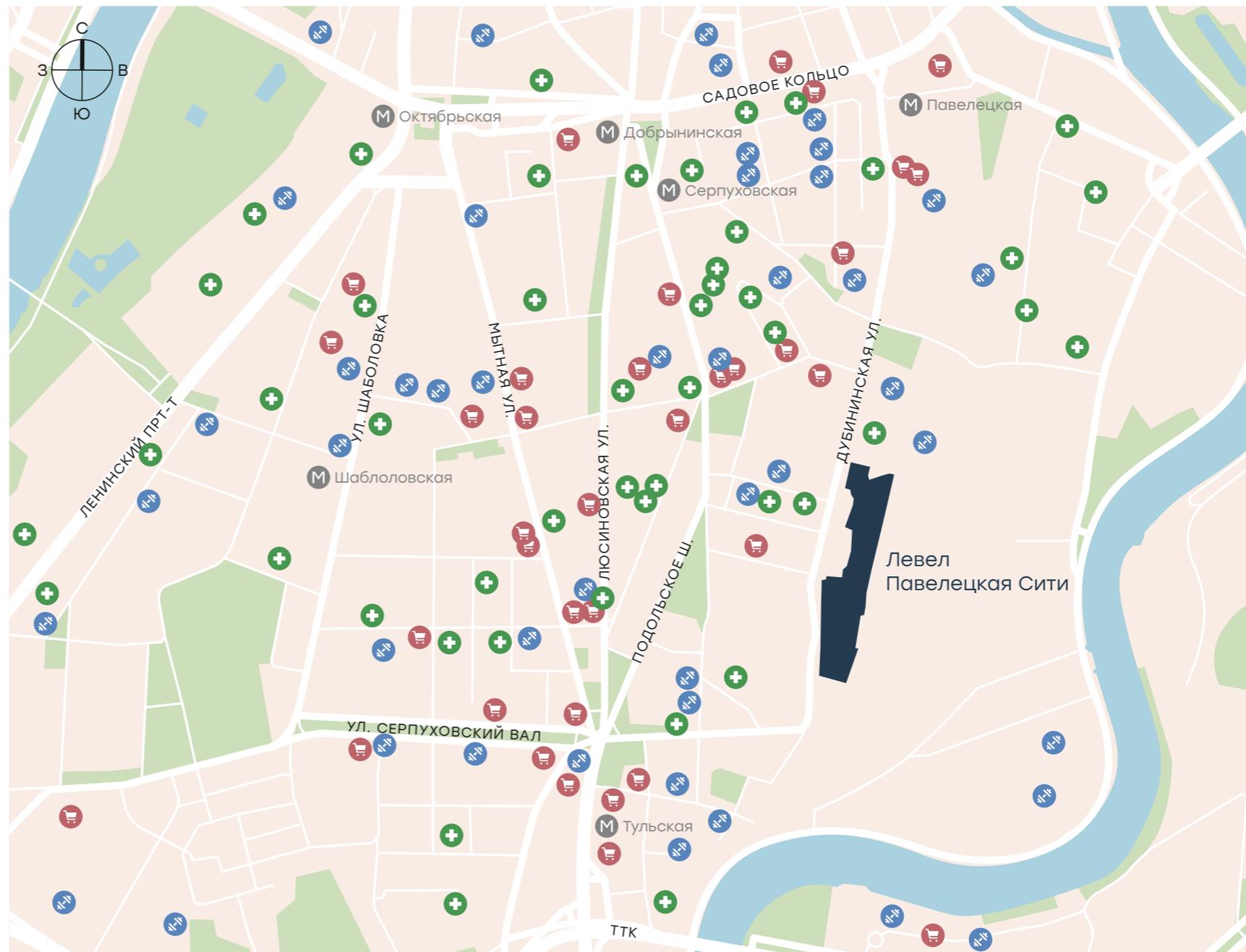
В пешей доступности – более 25 супермаркетов, 5 торговых центров. В пределах 5–15 минут на авто – более 20 торговых центров, среди которых «Ривьера», «Европейский», «РИО», ГУМ, ЦУМ.

## Спорт и фитнес

В пешей доступности расположены более 30 объектов спортивной инфраструктуры. Ещё более 35 спортивных объектов находятся в пределах 5–15 минут на автомобиле.

## Здоровье

В пешей доступности – более 35 медицинских учреждений, ещё более 30 – на расстоянии 5–10 минут на автомобиле.



# Образование

## Детские сады

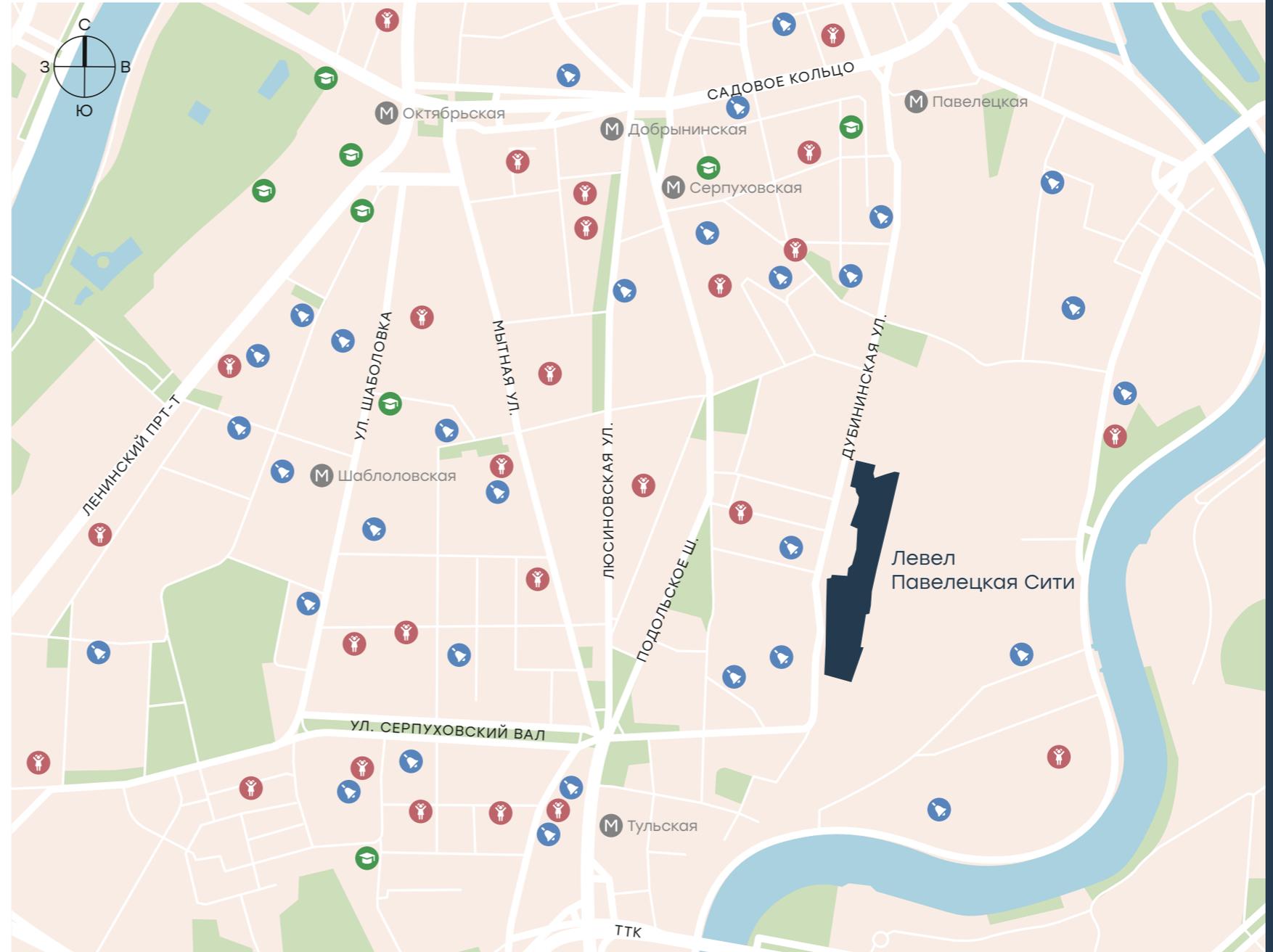
В пешей доступности от проекта расположены 15 детских садов. Ещё более 30 дошкольных учреждений находятся в пределах 10 минут на автомобиле.

## Школы

В локации проекта в пешей доступности работают более 10 школ, и ещё более 30 находятся в пределах 5–10 минут на автомобиле. Многие школы входят в различные рейтинги от Forbes Education, Raex, Департамента образования и науки г. Москвы.

## Вузы

В пешей доступности находятся два университета, а в пределах 10–15 минут на авто расположены ещё более 20 высших учебных заведений, в том числе и рейтинговые.



# Архитектура

Концепция архитектуры жилого комплекса разработана по индивидуальному проекту совместно с бюро СПИЧ – российским бюро, выигравшем за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

« Философия комплекса неразрывно связана с эволюцией столицы: он стал проектом, давшим импульс для развития локации с огромным потенциалом. Башни разной высоты создают оригинальный узнаваемый силуэт как в общем скайлайне мегаполиса, так и внутри самого комплекса. »

Сергей Чобан,  
бюро СПИЧ



## Архитектура этапа 4

Лаконичный силуэт корпусов 13, 14 и 15 вдохновлён эстетикой ар-деко в современном переосмыслении этого стиля. Каскад из балконов-террас на фасаде формирует узнаваемый облик проекта.

Визуальную лёгкость корпусов поддерживают стекло и алюминий тёплых тонов, используемые в облицовке фасадов.

# 20–45

этажность корпусов

# 3,0–6,55 м

высота потолков



## Виды из окон корпусов этапа 4

Благодаря окнам в пол\* и продуманным планировочным решениям из большей части квартир откроются виды на Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и на сталинские высотки: МГУ, МИД, гостиницу «Украина».

**1,85–2,25 м**  
ширина окон

**1,8–3,3 м**  
высота окон

**0,2–1,0 м**  
высота подоконников

\* Исключения: этаж 2 в к. 13, этажи 2 и 16 в к. 14, этажи 2, 16 и 31 в к. 15.



# Лобби этапа 4

Лобби Левел Павелецкая Сити – это продуманные общественные пространства для резидентов и их гостей, которые сразу задают высокие стандарты комфорта. Функциональное зонирование, эксклюзивный дизайн и набор удобных сервисов помогают создать атмосферу гостеприимства для жителей и их гостей.

Над интерьером лобби работали дизайнеры бюро ABOVE, в основе творчества которого лежит стремление подчеркнуть масштабность архитектуры как самого монументального вида искусства.

**66–115** м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до **5,45** м  
высота потолков



Дизайн лобби в светлых тонах с акцентным ритмичным паттерном и латунными деталями повторяет тектонику фасада и отсылает к стилю современного ар-деко.

Центральный элемент в каждом лобби – минималистичный камин с брутальной текстурой натурального камня.

Он добавляет интерьеру респектабельности и одновременно с этим создает уютную атмосферу.

В каждом лобби:

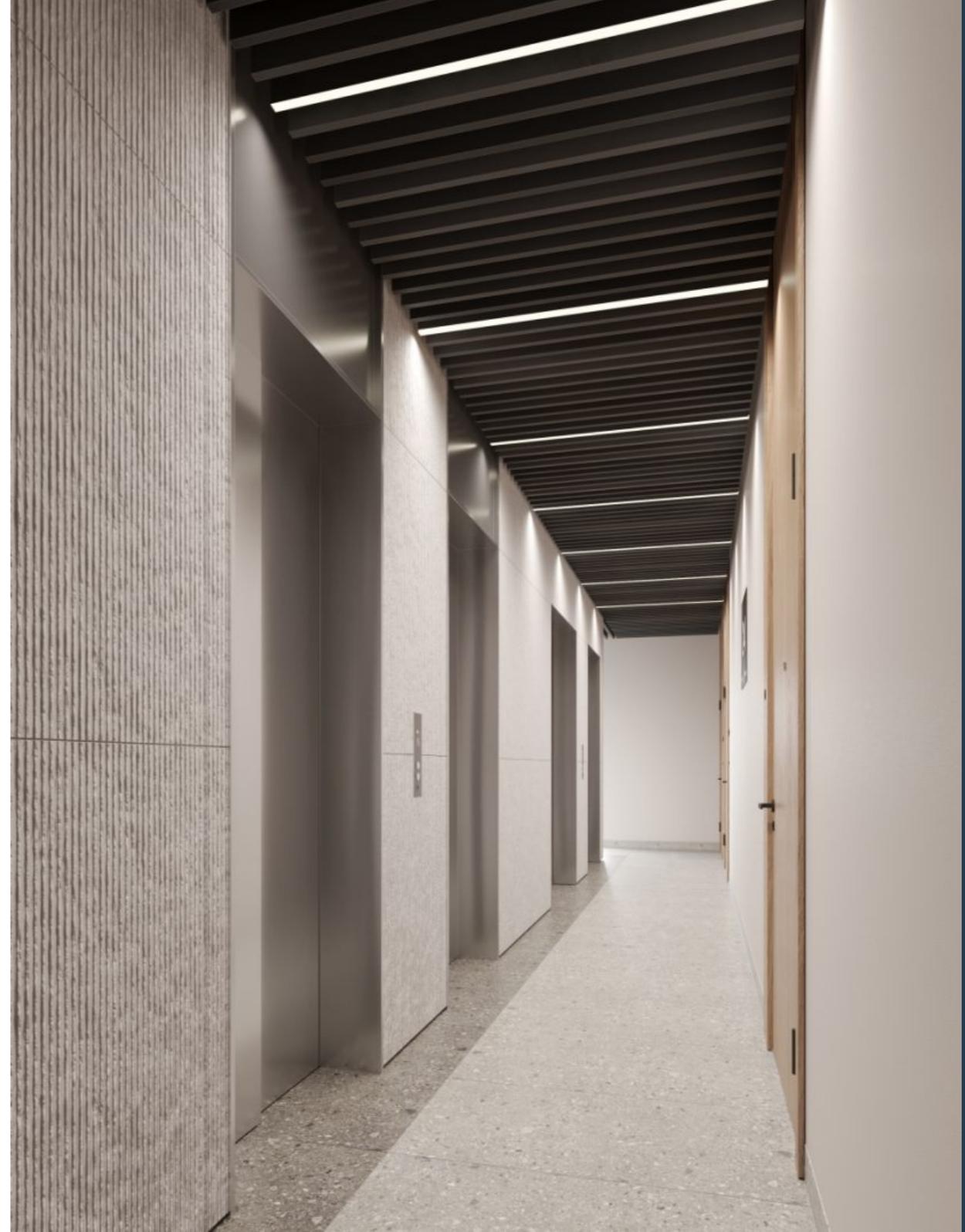
- вход с биометрическим доступом,
- дизайнерские почтовые ящики,
- лаундж-зона,
- стойка ресепшен,
- мойка лап собак,
- гостевой санузел,
- колясочная.



# Интерьеры этажей

Пространства этажей объединены единой концепцией решений в отделке стен, полов и потолков.

Керамогранит в светло-сером и графитовом оттенках с деликатным эффектом терраццо придает интерьерам фактурности, а декоративные элементы из шлифованной стали добавляют ритмичности.



# Благоустройство этапа 4

Автор концепции – бюро GAFA.

Территория пешеходного внутреннего двора – это пространство с выразительной геопластикой. Здесь можно уединиться в камерных зонах отдыха и забыть о шуме мегаполиса, созерцая живописные пейзажи, которые вдохновлены естественным ландшафтом.

Геометрия рукотворного пространства складывается из плавных линий, создающих ощущение единения с окружающей средой.



На территории двора предусмотрены:

- игровые площадки для детей разных возрастов,
- крытая галерея с качелями для тихого отдыха или работы на свежем воздухе,
- площадки для занятий спортом и игры в настольный теннис.

« В проекте мы выступили соавторами с природой, которая подсказывала, как воссоздать атмосферу нетронутых лесных опушек и лугов у подножия высотной динамичной застройки. »

Григориос Гавалидис,  
GAFA Architects



О проекте



Левел Павелецкая Сити

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Внутренняя инфраструктура

Комфорт – это когда рядом всё, что нужно для жизни. На первых этажах и в стилобатной части корпусов расположены супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки и другие службы сервиса.

Для детей работает новый проект образовательной системы «Летово» – частный детский сад «Летово Кидс».

В составе Левел Павелецкая Сити мы также построим собственный фитнес-клуб.



На территории Левел Павелецкая Сити будут построены школа на 720 мест и детский сад на 175 мест. Образовательный комплекс войдет в состав школы № 627 имени генерала Лелюшенко.

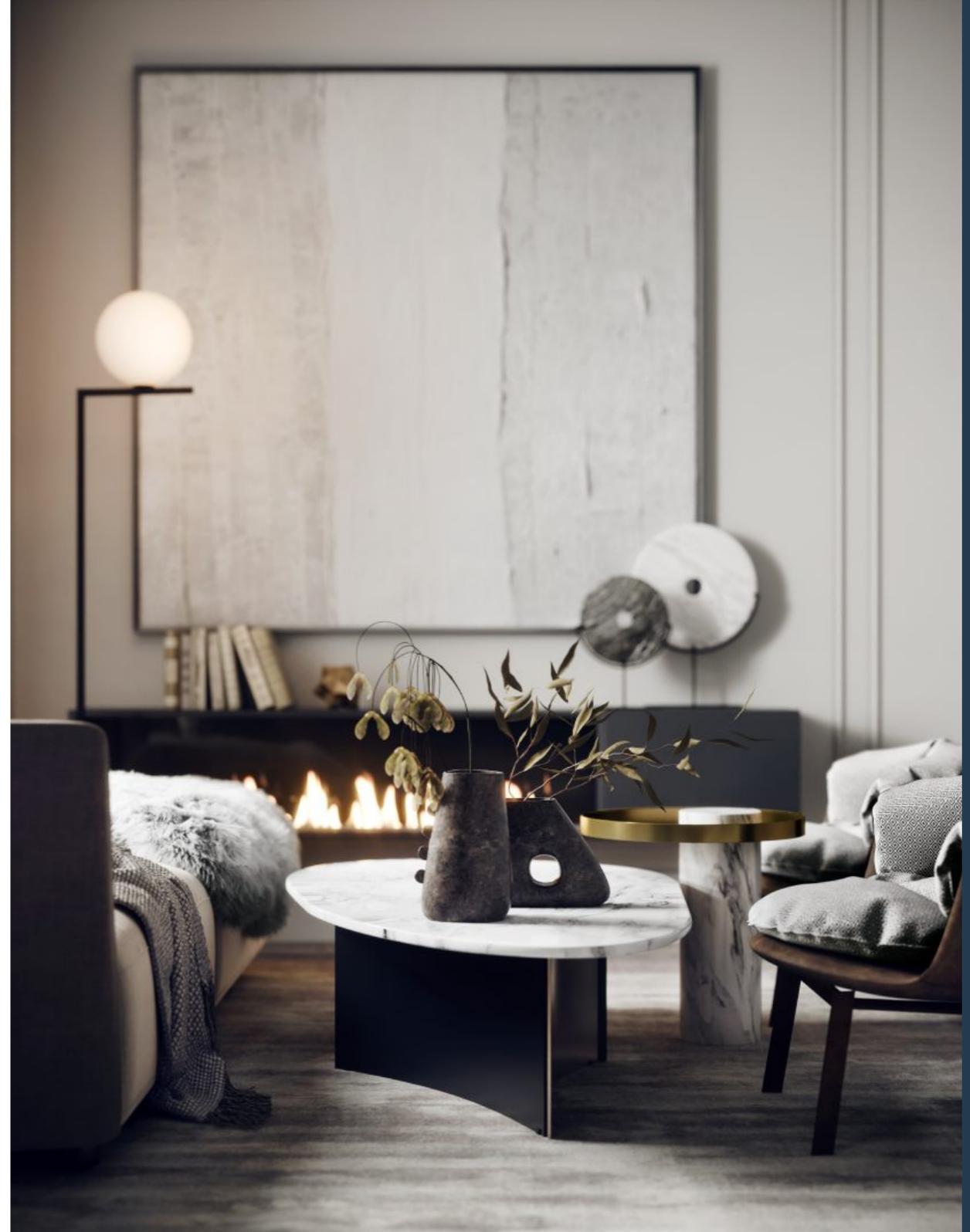
Специальные классы позволят ученикам лучше подготовиться к поступлению в профильные вузы:

- ИТ-класс,
- медицинский класс,
- медиакласс,
- предпринимательский класс,
- математическая вертикаль,
- инженерный класс,
- естественно-научная вертикаль.



# Функциональные планировки

- Более 35 вариантов планировочных решений.
- Квартиры площадью от 22,9 до 164,8 м<sup>2</sup>.
- Возможность объединения для большинства квартир.
- От 4 до 10 квартир на этаже, при этом лифтовая группа делит этаж на комфортные блоки.



# Виды и форматы

- Компактные студии с кухней-нишей и полноценной ванной комнатой.
- Уютные 1-комнатные квартиры с просторной спальней и продуманной системой хранения.
- 2-комнатные квартиры с кухней-нишей и гардеробной, которую также можно использовать как постирочную.
- Угловые 3-комнатные квартиры с большим количеством окон.
- Семейные 4-комнатные квартиры с террасой.
- Просторные 5-комнатные квартиры с мастер-спальней и кабинетом.



# Редкие форматы

Редкие форматы дают массу возможностей проявить индивидуальность и реализовать своё творческое начало.

В таких квартирах можно воплотить все задумки и вдохновляющие идеи, создавая уникальное и комфортное пространство для жизни.

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели:

- квартиры с одной или двумя террасами,
- квартиры с увеличенной высотой потолка до 3,6 м,
- пентхаусы с потолками высотой 6,55 м.



# Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем два варианта отделки:

- без отделки,
- с отделкой white box.



## Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

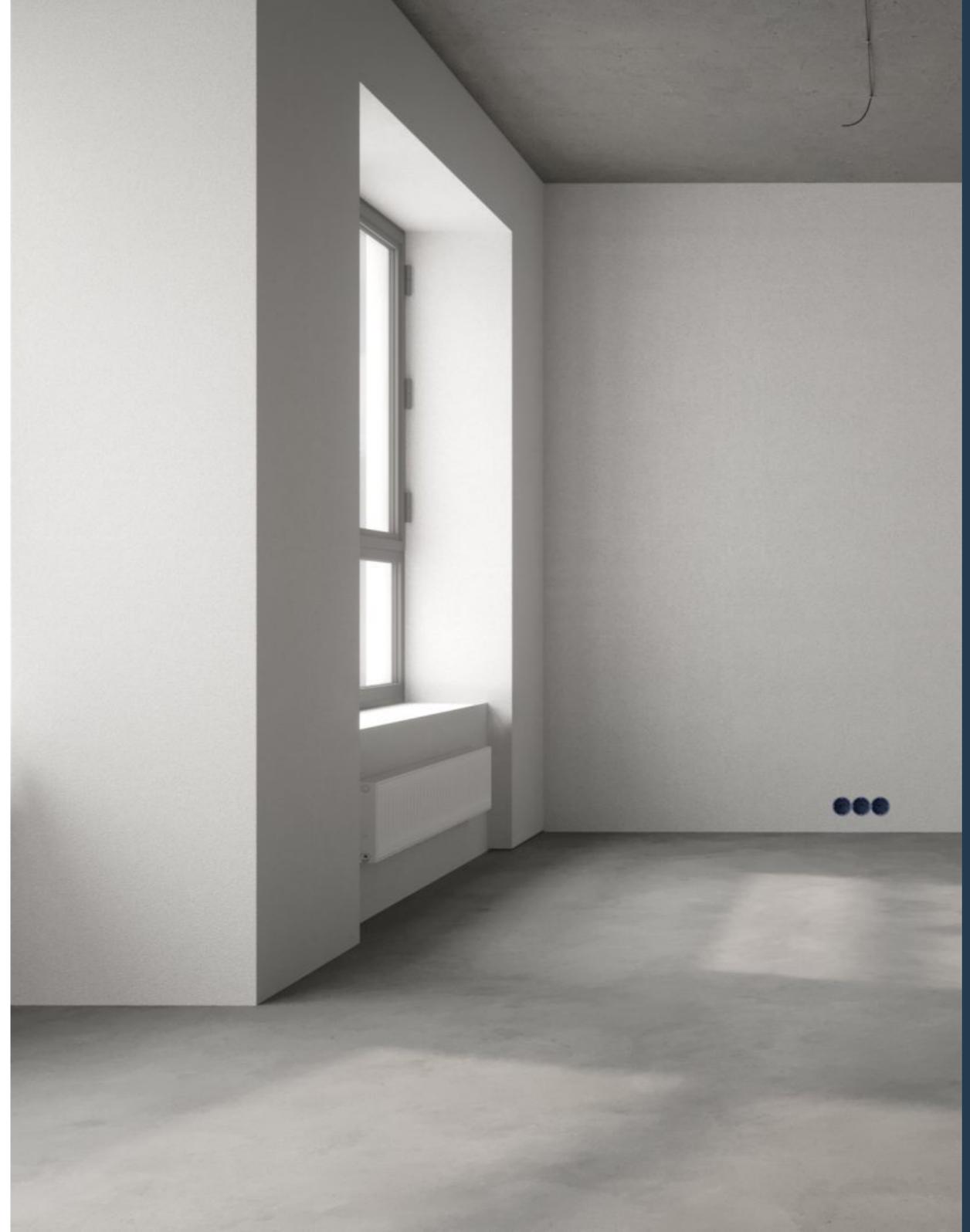
Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



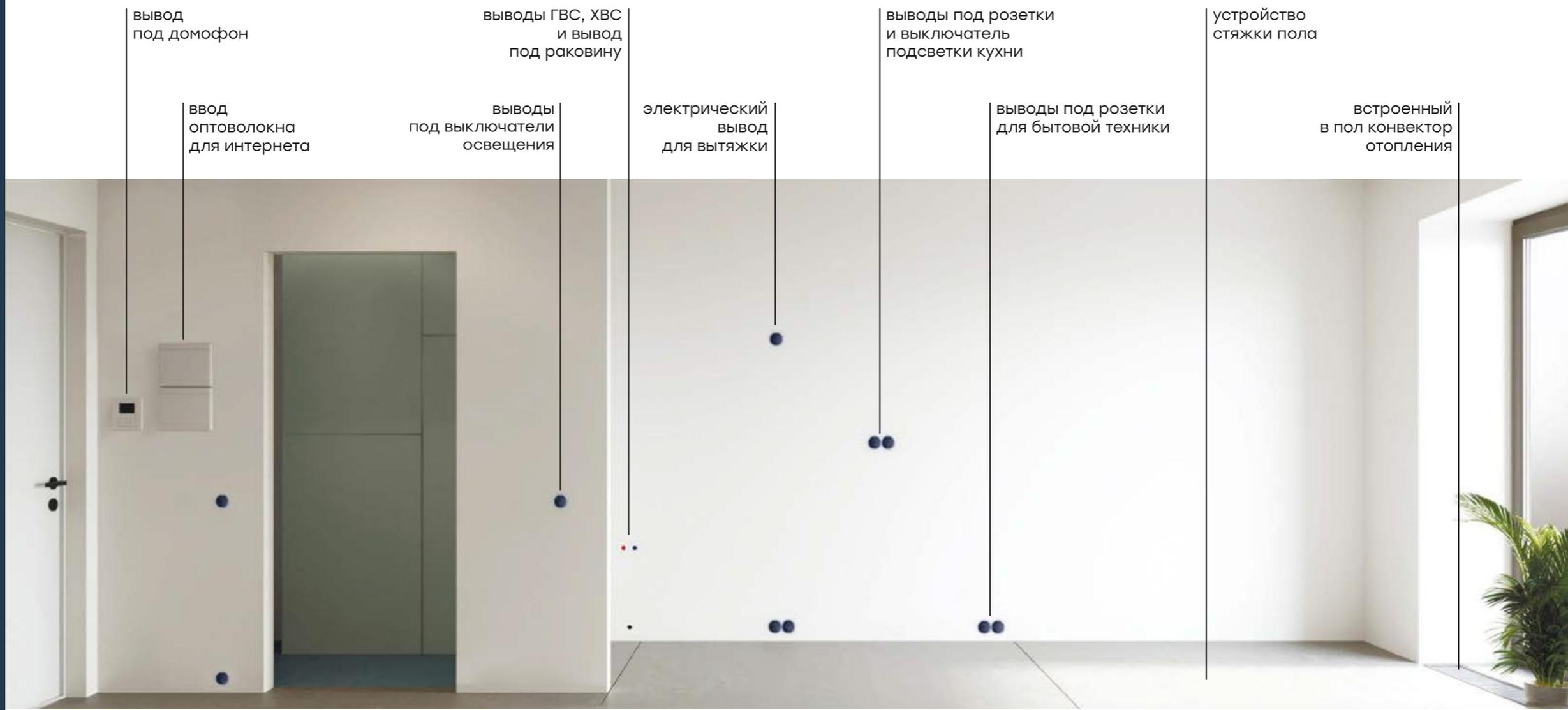
## Отделка white box

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Отделка white box доступна в корпусах 7 и 15.



# Квартиры с отделкой white box

Представлены в корпусах 7 и 15.



# Характеристики отделки white box

## Потолки

- Без отделки.

## Полы

- Устройство стяжки по звукоизоляции, кроме санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией без стяжки.

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из блоков с оштукатуриванием.
- Межкомнатные перегородки из ГКЛ с заполнением общей шириной 100 мм.
- Устройство проема под сантехнический люк в санузле.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Оштукатуривание оконных откосов без устройства подоконных досок.

## Двери

- Установка входной металлической двери высотой 2400 мм по полотну.
- Устройство проемов высотой 2450 мм под установку дверей внутри квартиры.

## Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни.
- Разводка по помещениям не выполняется.

## Вентиляция

- Выполнение ввода воздуховодов в помещения кухни и санузла.

## Ввод интернет сети, IP-телефонии и домофона над входной дверью

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения и монтаж установочных коробок под розетки, выключатели, в том числе для мастер выключателя на входе и проходного выключателя в мастер-спальне.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка группы освещения открытым способом под потолком в ПВХ-трубах.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Паркинг

- Подземный отапливаемый паркинг, где температура не опустится ниже 5 °С.
- Зарядки для электромобилей и посты для подкачки шин.
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Автоматические ворота при въезде в паркинг.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

## 434

машино-места  
в этапе 2

## 175

машино-мест  
в этапе 4



# Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них на территории жилого комплекса предусмотрены индивидуальные тёплые кладовые. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

## 110

кладовых  
в этапе 2

## 22

кладовые  
в этапе 4



# Инженерия и безопасность

- Вход на территорию и в лобби по биометрическим считывателям Face-ID.
- Доступ к сети Wi-Fi на территории жилого комплекса.
- Система видеонаблюдения на территории двора, в паркинге и лобби.
- Усиление сотового сигнала в лифтах и в паркинге.
- Круглосуточная связь с охраной через приложение, телефон или кол-центр.
- Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.
- Специальные технические балконы под внешние блоки кондиционеров, а также прокладка фреоновых проводов и кабелей до границы квартиры.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой. Вытяжные системы обслуживают кухни и санузлы.
- Внутрипольные конвекторы в квартирах с окнами в пол\*.
- Собственные круглогодичные водонагреватели.

\* В квартирах с подоконниками устанавливаются стальные панельные радиаторы.

# Level Home

Поддерживает высокое качество жизни в Левел Павелецкая Сити наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



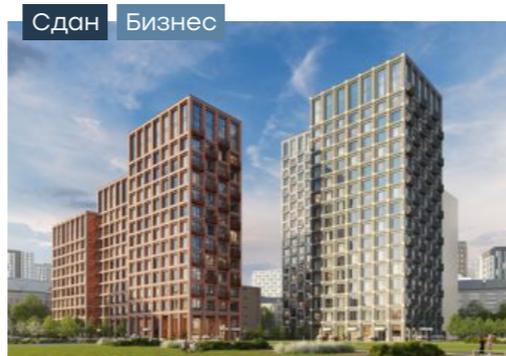
13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

## Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



Левел Бауманская



Левел Амурская



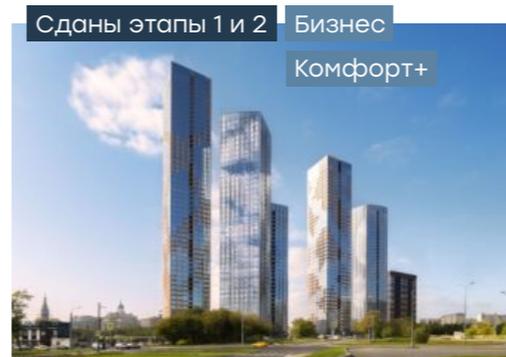
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



Левел Мичуринский



Левел Нагатинская



Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

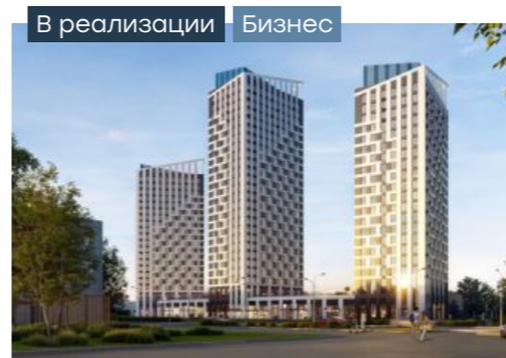
## Наши проекты. Жилая недвижимость



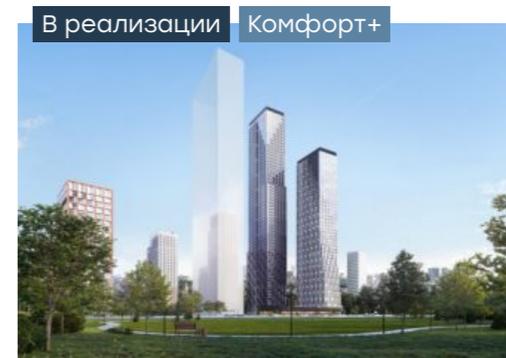
Левел Стрешнево



Саввинская 17



Левел Войковская



Левел Звенигородская



Левел Нижегородская



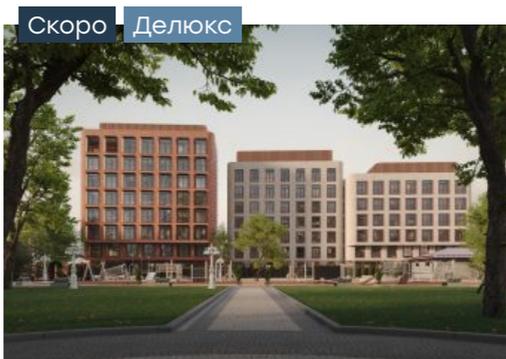
Левел Южнопортовая



Саввинская 27



Левел Свободы



Успенский 5

## Наши проекты. Нежилая недвижимость



Бизнес-центр Wall Street



Школа «Летово»



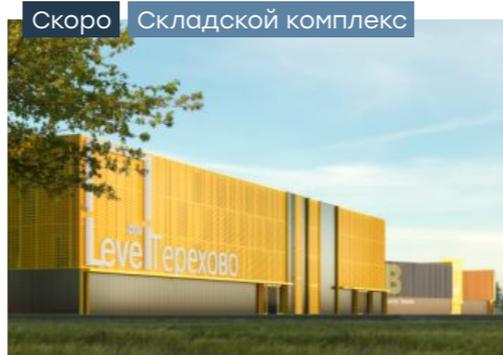
Школа «Летово Джуниор»



Level work Свободы



Level work Воронцовская



Level box Терехово



Level work Нижегородская

# Контакты

Офис

Дубининская ул., д. 65, стр. 1

Телефон

+7 495 019-16-51

Работаем ежедневно

с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





## Жить на новом уровне

ООО СЗ «Дубининская 59». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 12.02.2026.