Левел Селигерская

2-я очередь

Новый уровень комфорта

Левел Селигерская

Левел Селигерская – современный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западное Дегунино, наиболее близкой к центру города.

Проект состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

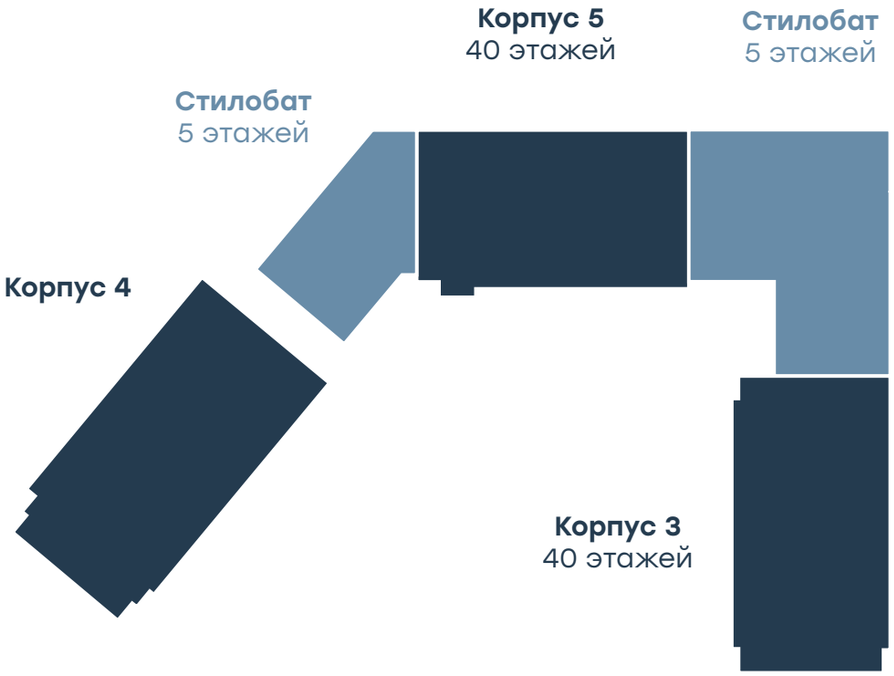
Преимущества проекта

- Удобная транспортная доступность: от корпусов 2-й очереди 10 минут пешком до станции метро «Верхние Лихоборы» и 15 минут пешком до «Селигерская».
- В окружении пяти парков и скверов.
- Эстетика благоустройства: гармоничное сочетание естественного природного ландшафта с выверенной архитектурой проекта.
- Супермаркет, магазины и кафе на территории.
- Подземный отапливаемый паркинг с доступом на лифте.
- 30+ продуманных планировок классического и евроформата.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Цифры и факты
2-й очереди



3
корпуса на стилобате

40
этажность корпусов 3 и 5

5
этажность стилобата

1142
квартиры в корпусах 3 и 5

30+
планировочных решений

19–82 м²
площадь квартир

до 2,72 м
высота потолков
в квартирах после стяжки

4,3 м
высота потолков в лобби

274
машино-места в паркинге
под корпусами 3 и 5

На первых этажах –
супермаркет, кафе,
пекарни, аптеки и салоны
красоты

Архитектура от бюро
ДДД (DDD Architects)

Благоустройство
от бюро A4

I кв. 2027 г.
выдача ключей корпуса 3

I кв. 2027 г.
выдача ключей корпуса 5

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Генплан
2-й очереди

- 3 — номер корпуса
- границы участка
- границы деления 2-й очереди на этапы 1 и 2
- ограждение закрытой территории
- вход на закрытую территорию
- вход в лобби
- въезд в паркинг

- павильон-читальня
- зелёная беседка
- аллея света
- навес с качелями
- зона для пикников
- зона отдыха для родителей
- зона уличных тренировок
- спортивная площадка
- игровая площадка для детей до 3 лет
- игровая площадка для детей 4–11 лет
- P — уличная парковка
- мусорные контейнеры



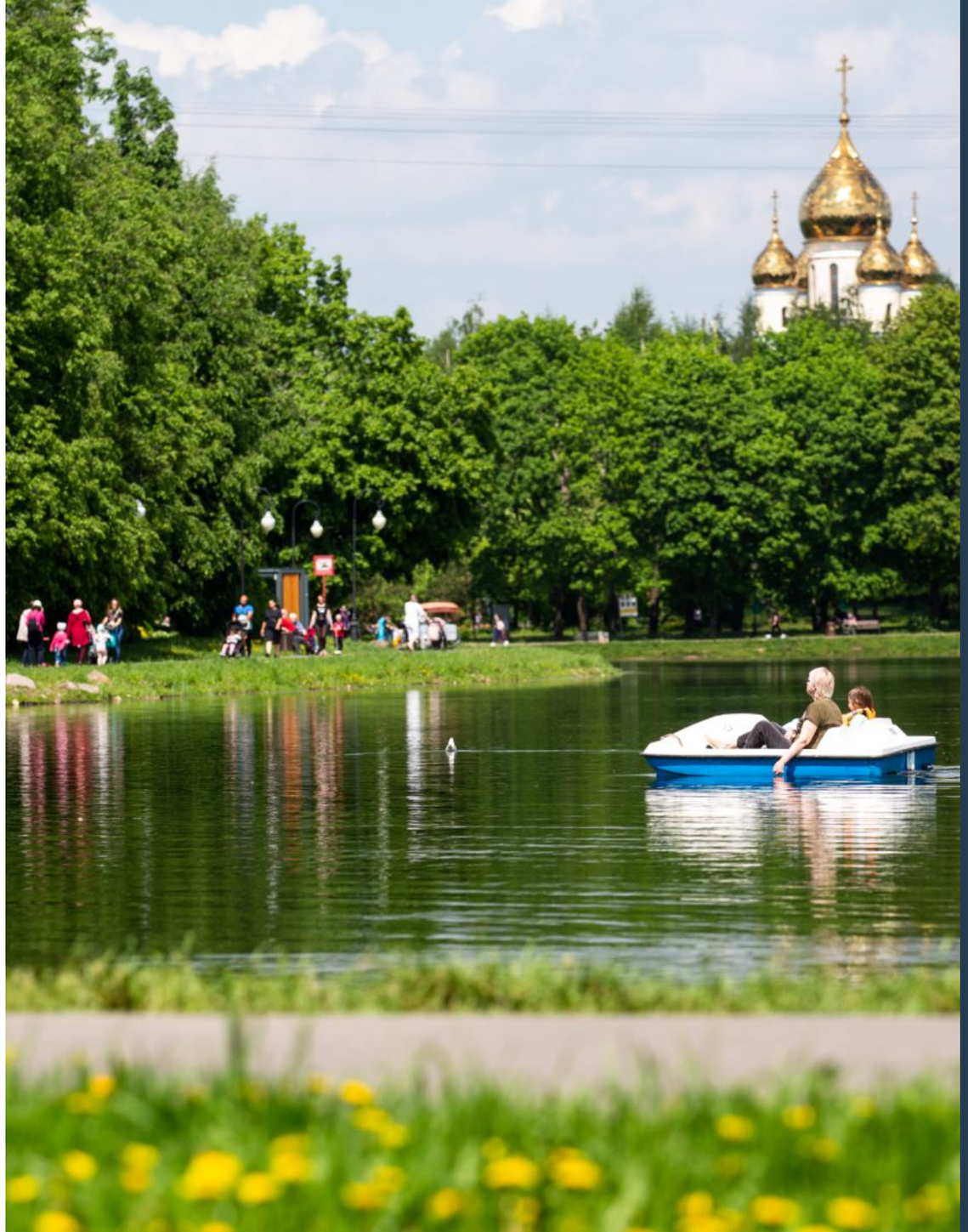
Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Западное Дегунино

Район входит в Северный административный округ Москвы. Сегодня он дополняется авторскими проектами с выразительной архитектурой, одним из которых станет Левел Селигерская. Жилой комплекс расположится в южной части района, ближе к центру города.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

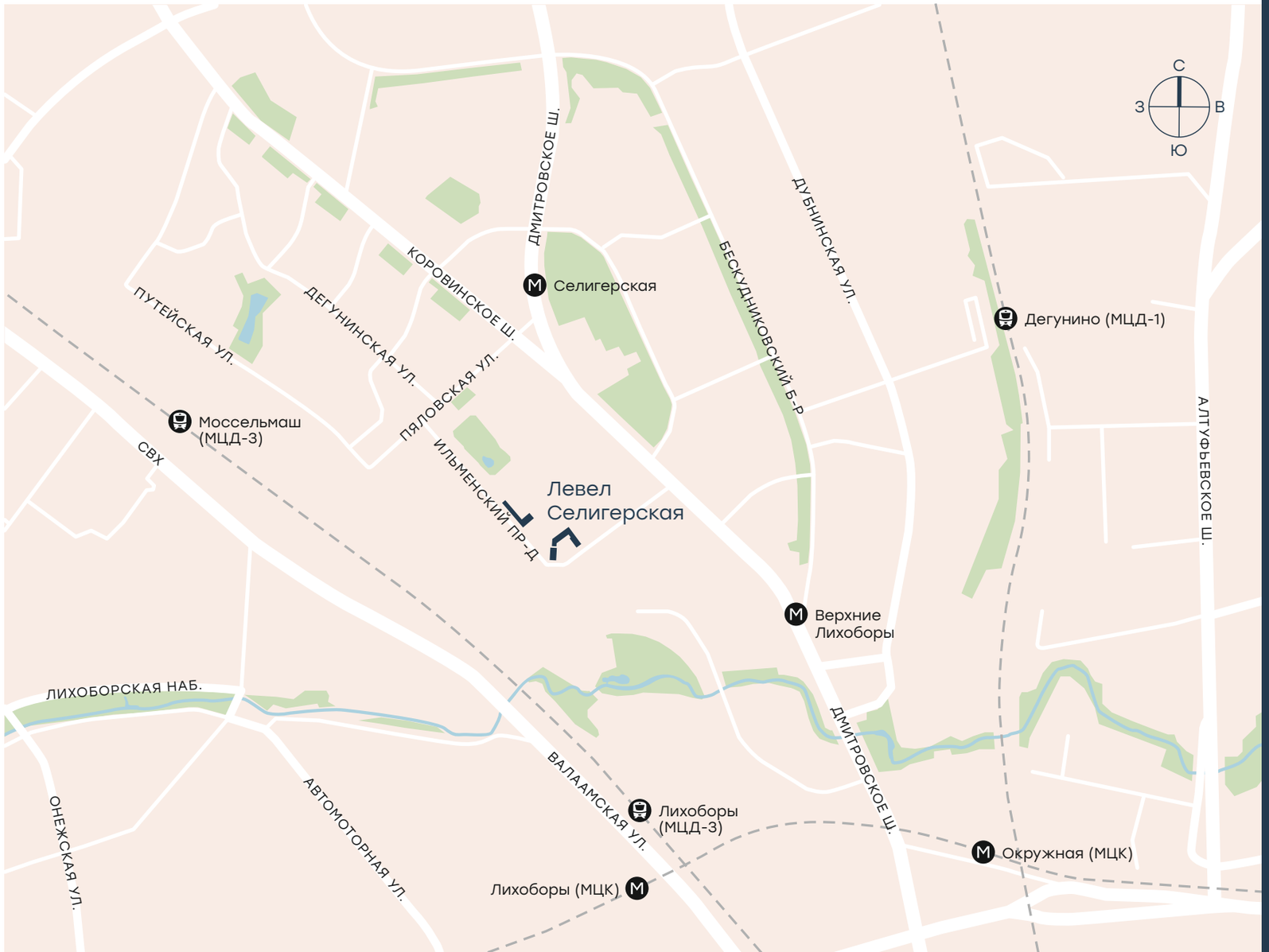
Транспортная доступность

Пешком до метро и МЦД:

- 10 мин. до станции метро «Верхние Лихоборы» от корпусов 2-й очереди
- 15 мин. до станции метро «Селигерская» от корпусов 2-й очереди
- 20 мин. до станции МЦД-3 «Моссельмаш»

На авто до центра:

- 13 мин. до Третьего транспортного кольца
- 16 мин. до Садового кольца
- 25 мин. до Кремля



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Жизнь на севере Москвы

Район отличается развитой социальной инфраструктурой. Рядом с проектом Левел Селигерская – школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки, поликлиники, торговые центры. В выходные можно отдохнуть в одном из парков недалеко от жилого комплекса или посетить крупнейший в Европе ботанический сад.

Особенностью района является своеобразный «кластер здоровья» с диагностическими центрами, институтами и больницами, такими как Институт педиатрии и детской хирургии или Федеральное бюро медико-социальной экспертизы.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Окружение

- Сквер-парк – 3 мин. пешком.
- Парк им. Святослава Фёдорова – 10 мин. пешком.
- Парк «Ангарские пруды» – 13 мин. на велосипеде.
- Ботанический сад им. Цицина Российской академии наук – 20 мин. на велосипеде или 7 мин. на авто.
- Тимирязевский парк – 27 мин. на велосипеде или 11 мин. на авто.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образование

Детские сады

В ближайшем окружении расположено 8 детских садов, в том числе 3 частных, 2 из которых англоязычные.

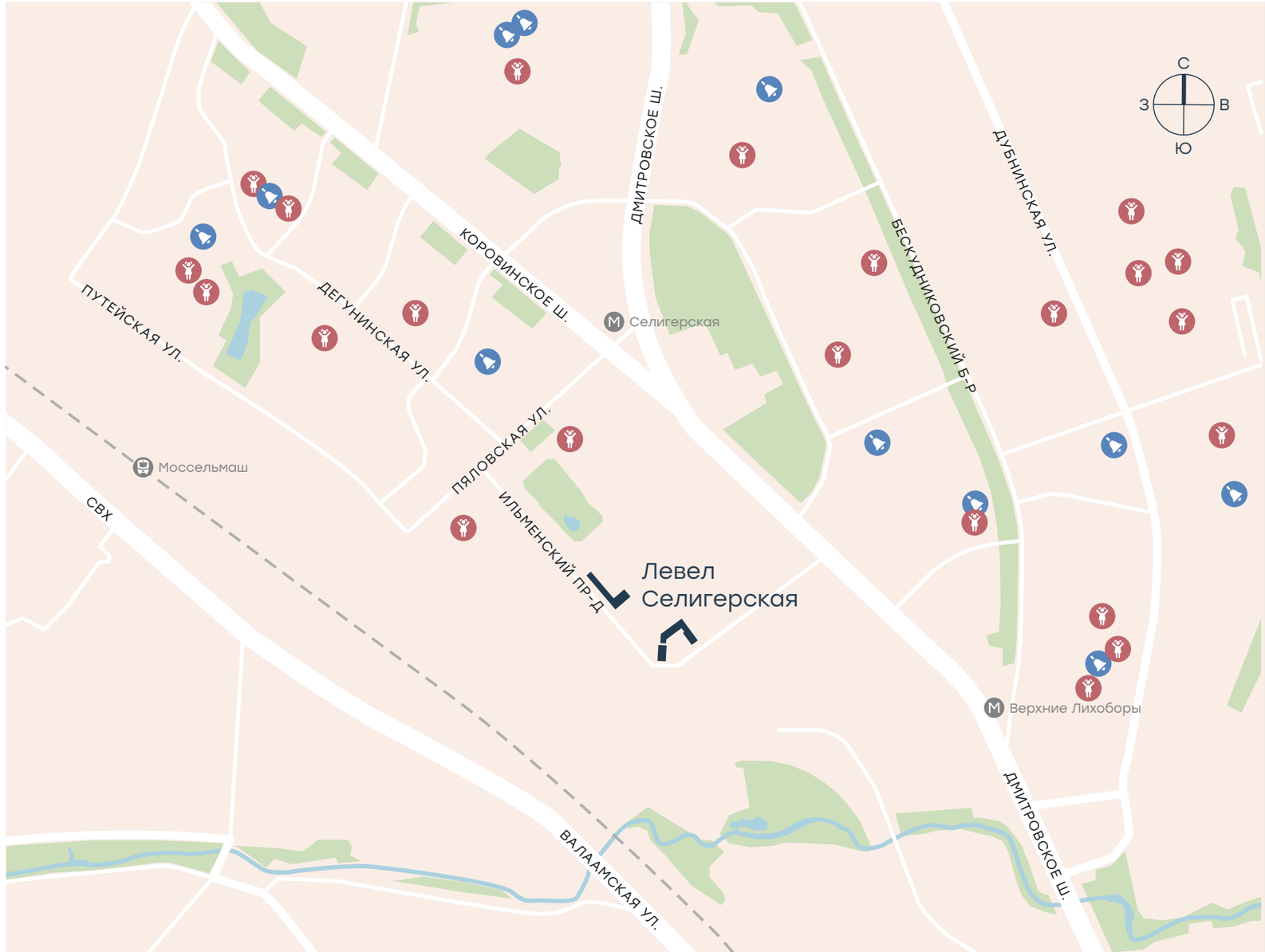
Ещё 11 государственных и 2 частных сада находятся в 5–10 минутах езды на автомобиле.

Также на первом этаже корпуса 1 откроется частный детский сад на 55 мест, а на территории второй очереди проекта появится муниципальный детский сад на 225 мест.

Школы

В пределах 18 минут пешком – 3 государственные школы, ещё 7 расположены менее чем в 10 минутах езды на авто.

На расстоянии 10-минутной автопоездки находятся 2 детские музыкальные школы: им. Генделя и им. Баха.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образ жизни

Покупки

Поблизости – 12 продуктовых магазинов разных ценовых категорий. Ещё до четырёх можно добраться за 7–10 минут на автомобиле.

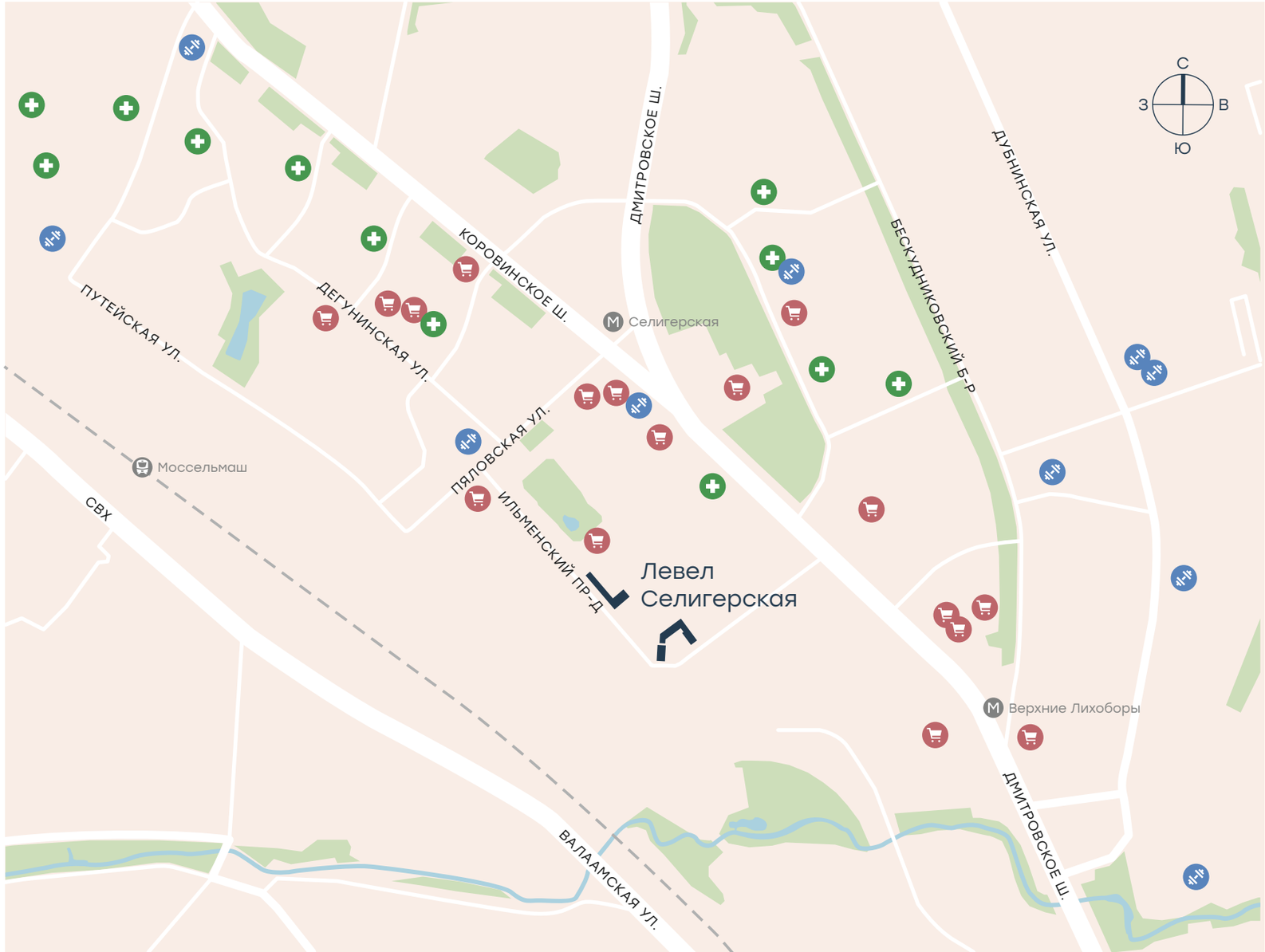
В пешей доступности – крупные торговые центры для полноформатного шопинга: «XL Дмитровка» и Metromall.

Спорт и фитнес

Рядом с проектом открыты 2 фитнес-клуба, а в пределах 5–10 минут на автомобиле – ещё 9 клубов и спортсекций, 5 из которых с бассейнами.

Здоровье

До 2 детских и 1 взрослой городских поликлиник, а также до 6 частных можно дойти пешком за 10–12 минут. За 5–10 минут на машине вы доедете ещё до 4 государственных медучреждений.

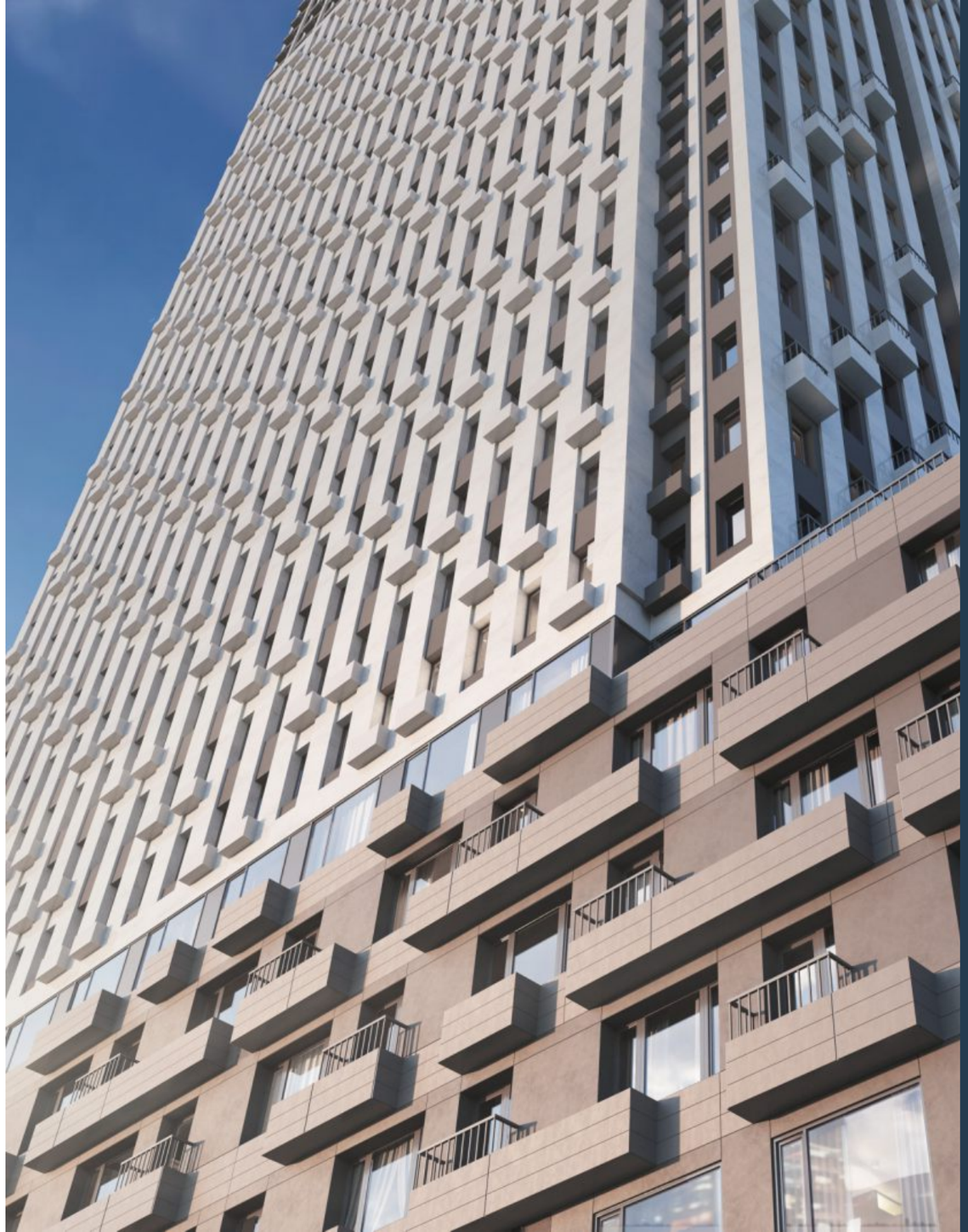


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Архитектура

В основу архитектурного решения легли уникальный рельеф местности с небольшим перепадом высот, обширными зелёными зонами, а также сочетание природных мотивов с динамикой современного стиля строительства.

Сбалансированная лаконичность и строгость внешнего облика корпусов неслучайны. Дома отлично вписываются в общую концепцию района и его ландшафт, открывая своим жителям прекрасные виды на город.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Корпуса 2-й очереди расположены на пересечении двух направлений Ильменского проезда: по ходу движения от Дмитровского шоссе и со стороны Пяловской улицы. Проект включает в себя три корпуса, которые будут расположены на 5-этажном стилобате. На данный момент идёт строительство корпусов 3 и 5.

Комбинация тёмных и светлых природных оттенков облегчает зрительное восприятие высотности корпусов. Они органично вписываются в ландшафт района и выглядят лёгкими за счёт переменной этажности, вертикальных линий вдоль фасадов и грамотно выбранных материалов отделки.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лобби

На первых этажах обустроены стильные дизайнерские лобби. Высокие потолки и окна в пол, стойка ресепшен, лаундж-зона или зона ожидания, много света и воздуха – в таком месте приятно пообщаться с друзьями, провести деловую встречу или дождаться такси в ненастную погоду.

Пространство оборудовано гостевыми санузлами и мойками для лап животных, поэтому здесь будет комфортно как хозяевам квартир и гостям, так и их четвероногим любимцам.

4,3 м
высота потолков



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О проекте

В основе отделки лобби 2-й очереди – керамогранит, износостойкая краска и штукатурка. Керамогранит используется в проходных местах и в дизайне стойки ресепшен, а устойчивые к повреждениям краска и штукатурка декоративно моделируют пространство.

Продолжая визуальную ритмику фасадов, в лобби преобладают сдержанные благородные оттенки с добавлением вертикальных элементов декора. Элегантные минималистичные светильники завершают концепцию интерьера и подчёркивают высокий уровень жилого комплекса.

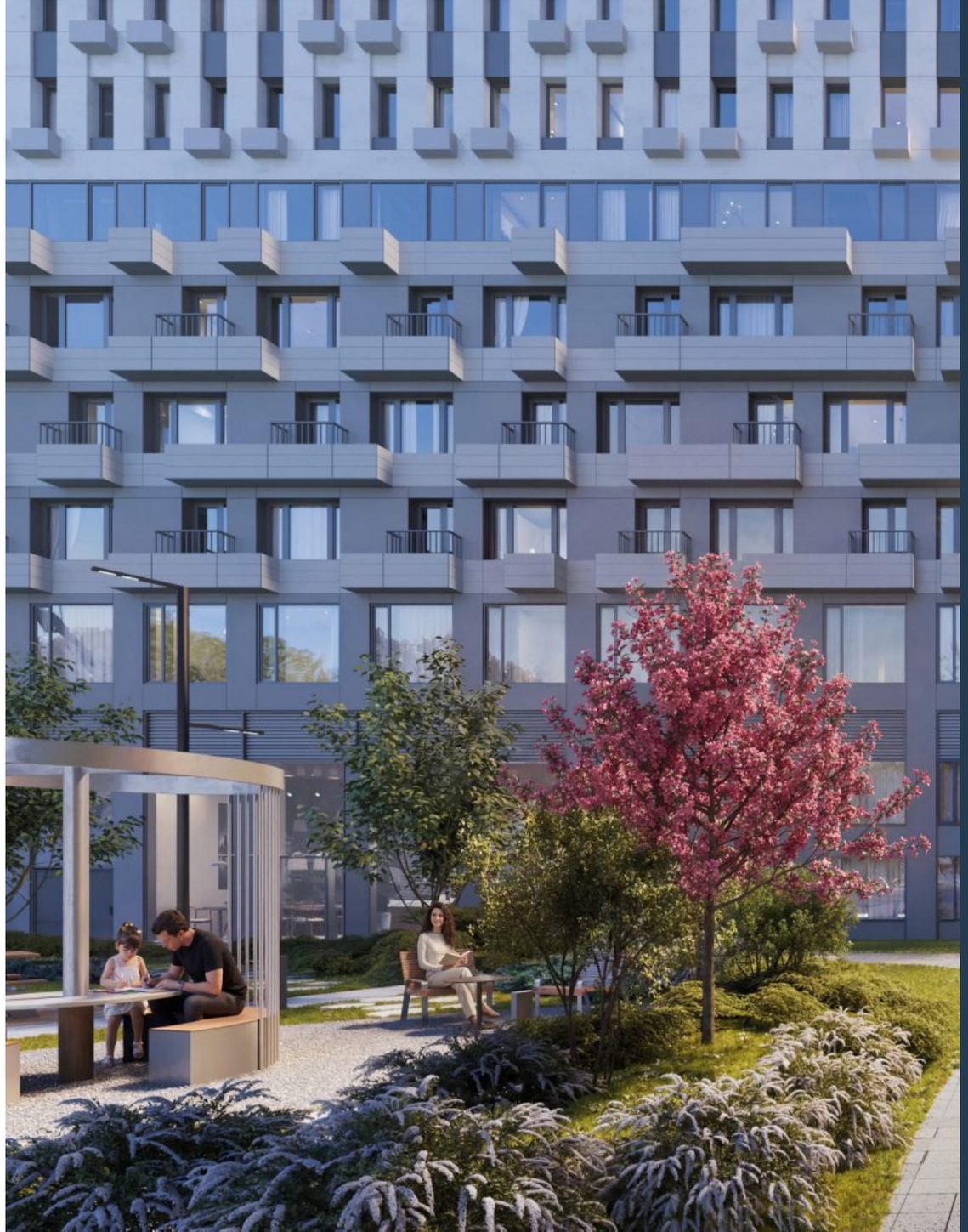


Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустройство

При создании концепции благоустройства мы стремились использовать все преимущества района и подарить будущим жителям грамотно спланированное удобное пространство для каждого члена семьи.

Мы разделили дворы двух очередей на зоны так, чтобы они обрели плавные природные очертания. Изогнутые линии, перетекающие из одного объекта в другой, отвлекают от привычной суеты и превращают внутренний двор в настоящий зелёный оазис в городской застройке.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Мы разделили двор 2-й очереди
на закрытую и открытую части
и использовали естественный перепад
высот, чтобы зонировать пространство.
Это позволило использовать имеющуюся
площадь максимально рационально.

В закрытой части расположатся: беседки,
зона для пикников, зона отдыха, площадки
для детей, спортивная площадка.

В открытой части запланированы: беседки,
площадка для детей, павильон-читальня,
навес с качелями, зона уличных тренировок.

1,3 га
площадь благоустройства
2-й очереди



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Всё необходимое рядом

Мы продумали инфраструктуру Левел Селигерская таким образом, чтобы всё необходимое для комфортной жизни было на расстоянии нескольких шагов от дома.

На первых этажах корпусов предусмотрены светлые и уютные пространства для кафе и пекарен, магазинов и аптек, салонов красоты и других заведений.

В стилобате второй очереди расположится супермаркет. Вам не придётся тратить время на поездки за продуктами.

На территории второй очереди проекта мы построим муниципальный детский сад на 225 мест.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Планировочные решения

30+
вариантов планировок

19–82 м²
площадь квартир

В Левел Селигерская мы продумали все возможные варианты для комфортного образа жизни. Компактные студии, просторные семейные квартиры, классические однокомнатные квартиры с альковом для кровати, квартиры с мастер-спальней, гардеробной или балконом. Небольшая глубина и увеличенное количество окон гарантируют максимальную естественную освещённость в каждой квартире.

- ## Стандартные и евроформаты

  Если вам нравится чёткое разделение на комнату и кухню, рассмотрите стандартные форматы одно- и двухкомнатных квартир. Для поклонников идеи кухни-гостиной в проекте предусмотрены 2–4-комнатные квартиры евроформата. С помощью перегородки или стены вы в любой момент сможете изолировать кухню от комнаты.

- ## Возможность объединить квартиры

  Большинство квартир, если в них нет протяжённых участков несущих стен, можно объединить и получить единое просторное помещение. Используйте эту возможность по своему усмотрению – в таком пространстве легко воплотить любую идею.

- ## Два санузла – для максимального удобства

  В некоторых квартирах предусмотрены два санузла: один – в приватной зоне, второй – для гостей или детей. Дополнительный санузел экономит время по утрам, повышает комфорт всей семьи и обеспечивает личное пространство каждому члену семьи.

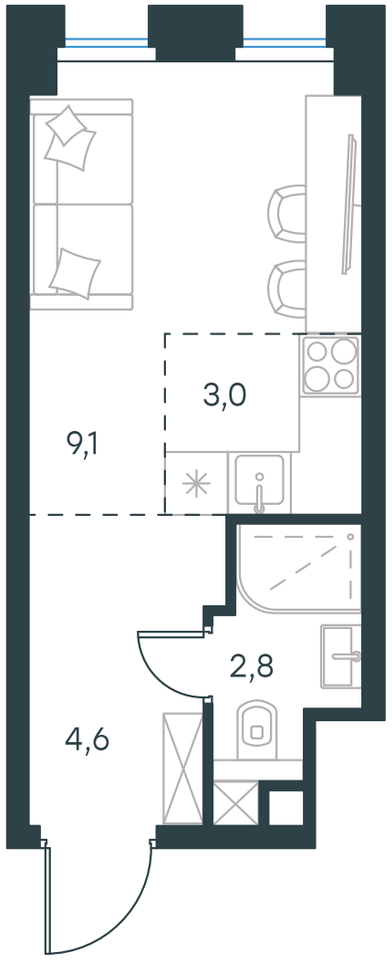
- ## Высокий уровень освещённости

  Спроектировав небольшую глубину и множество окон, мы сделали квартиры в Левел Селигерская очень светлыми. В большинстве жилых пространств, даже в студиях размером от 21,6 м², по проекту заложено не менее трёх окон.

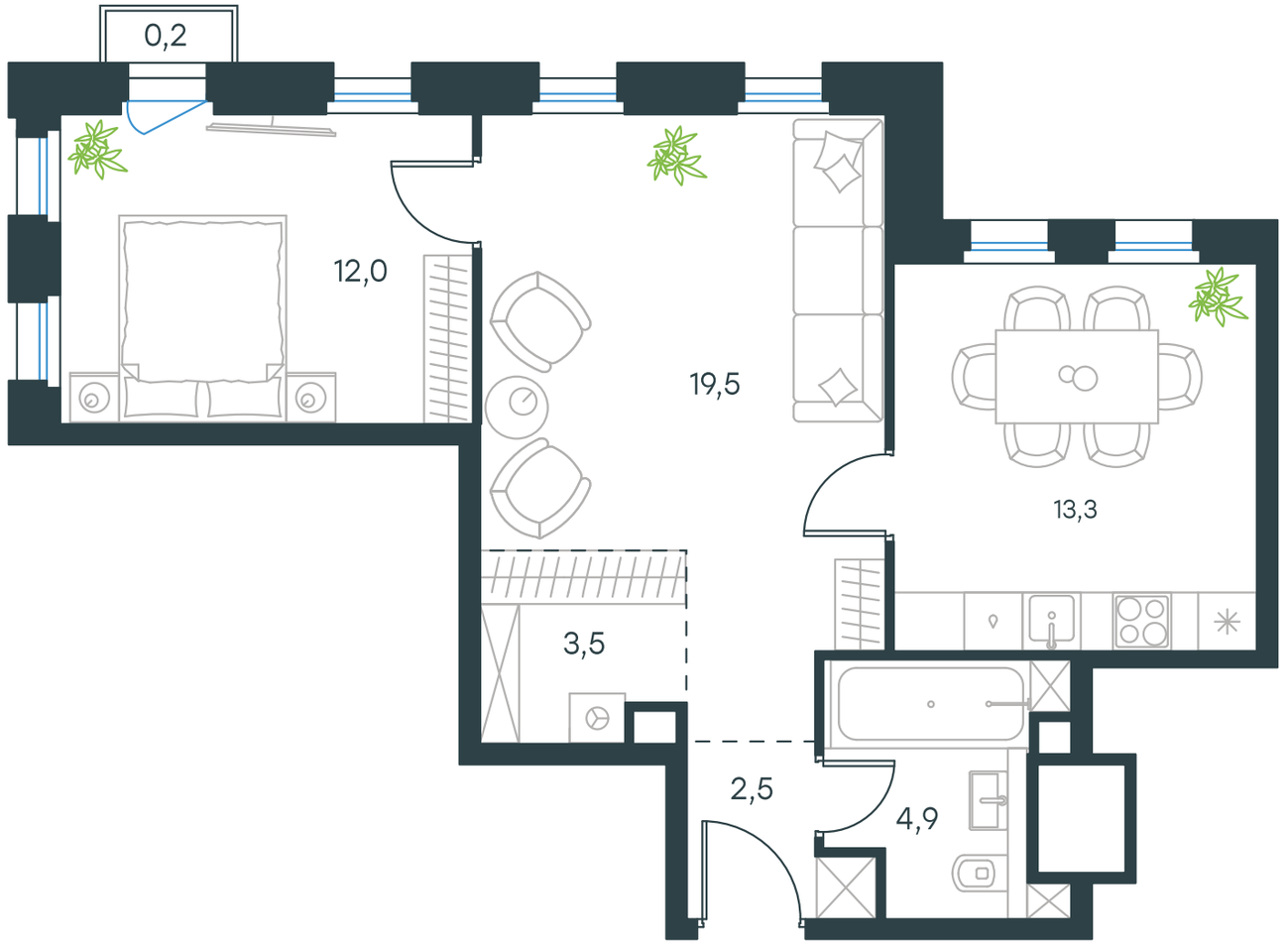
Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

Компактная студия
Общая площадь – 19,5 м²



2-комнатная квартира с выделенной зоной кухни и балконом
Общая площадь – 55,9 м²

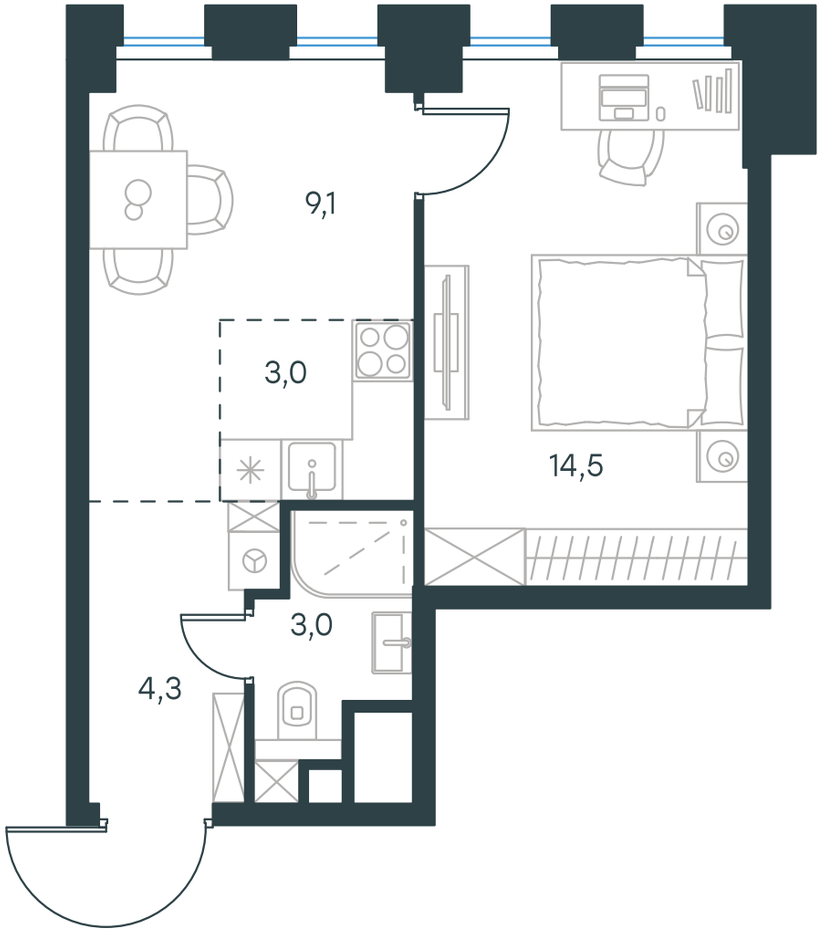


Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

1-комнатная квартира
Общая площадь – 33,9 м²



3-комнатная квартира евроформата с двумя балконами
Общая площадь – 60,5 м²



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры

Левел Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Редкие форматы

Для ярких и неординарных людей, которые идут дальше привычных решений, мы подготовили квартиры редких форматов: с террасой или с двумя балконами.

Такое пространство не просто дарит радость комфорта и красоты.
Оно даёт возможность проявить свою индивидуальность там, где мы становимся самими собой, – в своём доме.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с террасой

Собственная терраса – оазис гармонии и умиротворения среди шумного города. Здесь одинаково хорошо наедине с собой и в компании любимых людей.

Это идеальное место для воскресного обеда в кругу семьи, дружеских посиделок после рабочей недели или домашнего праздника, устроенного для детей.
А как приятно провести тут время за чашкой кофе с видом на город.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с двумя балконами

Уютно обустроенный балкон – островок комфорта и уединения, любимый взрослыми и детьми. Это пространство, где можно встречать рассветы, любуясь панорамой столицы, днём работать на свежем воздухе, а вечерами наслаждаться впечатляющими городскими закатами.



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



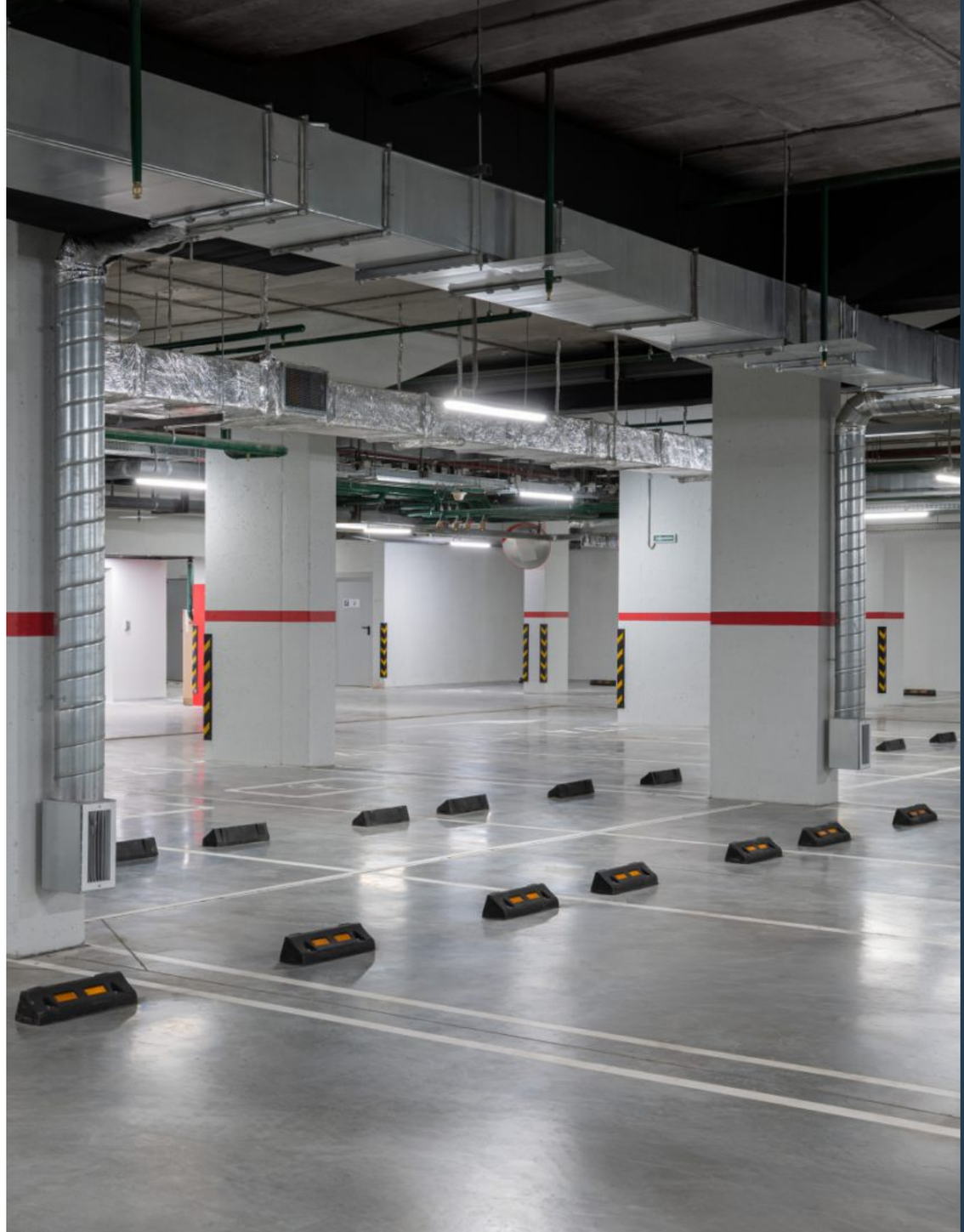
Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Паркинг

Для жителей второй очереди доступен двухуровневый подземный паркинг, в который можно попасть не выходя на улицу.

Паркинг отапливаемый – даже зимой температура в нём держится выше +5 °C. Просто спуститесь на лифте со своего этажа в сухое закрытое помещение и спокойно отправляйтесь по делам, не тратя времени на разогрев и чистку автомобиля.

274
машино-места
в паркинге
под корпусами 3 и 5



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них мы предусмотрели индивидуальные тёплые кладовые на территории охраняемого подземного паркинга и на некоторых этажах, рядом с квартирами. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейкбордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.



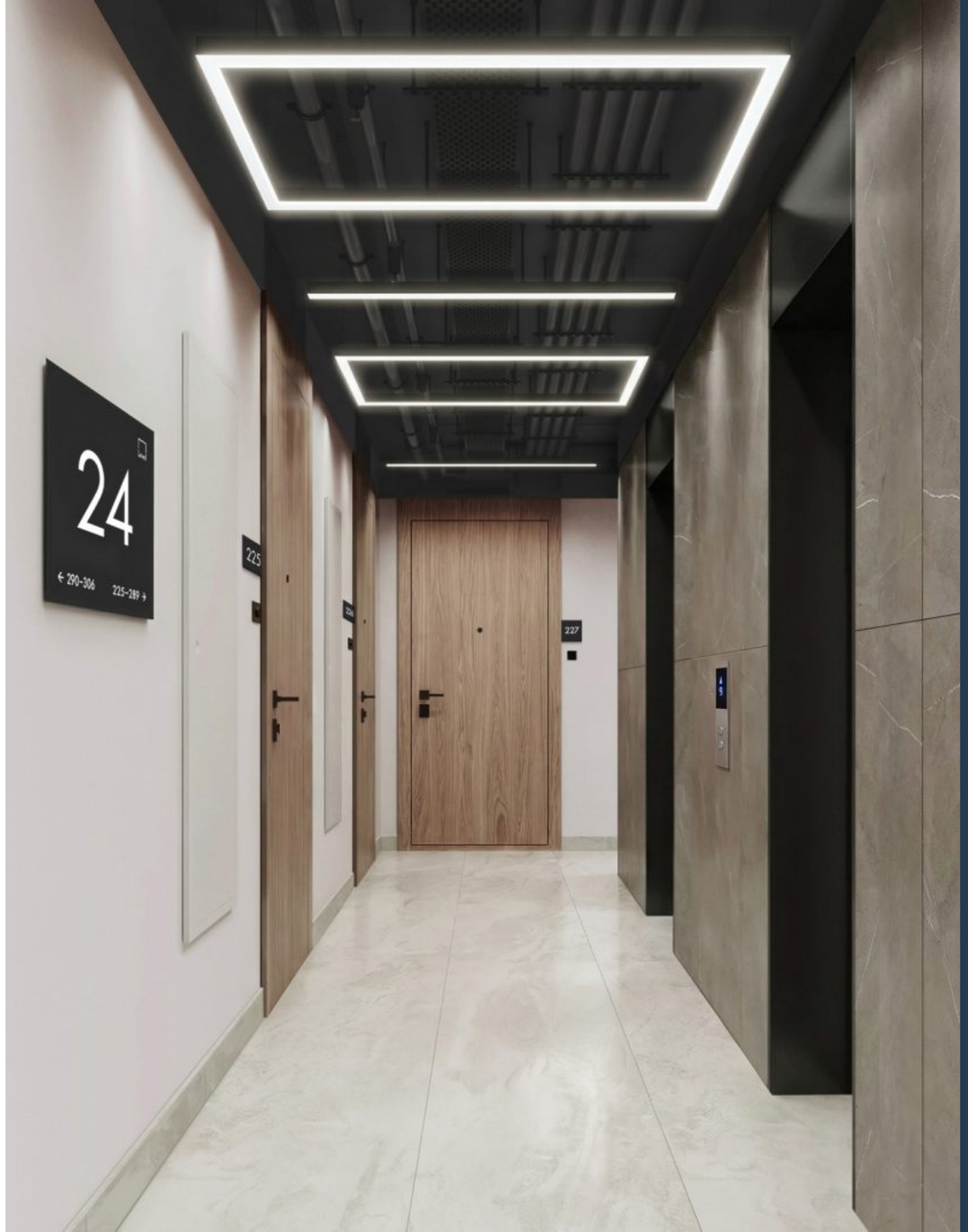
Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лифты

В корпусах 3 и 5 будут установлены лифты компании SJEC – одного из крупнейших производителей лифтового оборудования.

В каждом корпусе предусмотрено 4 лифта, в том числе два сервисных, которые открываются на обе стороны.

2,5–4,0 м/с
скорость лифтов в 2-й очереди



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Безопасность

- Система видеонаблюдения в зонах: вход в подъезд, лобби, кабины лифтов, территории детских площадок, въезд в паркинг, основные входы на территорию, основные проезды паркинга и наблюдение за периметром здания.
- По заявке собственнику предоставляется возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на его мобильном устройстве.
- Единый ключ доступа для входа на всю территорию жилого комплекса.
- Панель вызова на входах на закрытую территорию жилого комплекса.
- Предусмотрена система распознавания госномеров при въезде в паркинг.
- Для 2-й очереди въезд на придомовую территорию и территорию паркинга оборудован автоматическими шлагбаумами, управление которыми осуществляется жителями с помощью единого ключа доступа, радиометки дальнего радиуса действия, мобильного телефона или охранником дистанционно.
- Управление через мобильное приложение: аудио-видео вызов на мобильный телефон, удаленный доступ на придомовую и жилую территории.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Инженерия и технологии

Система кондиционирования

- 2-я очередь: размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено в декоративных корзинах на фасадах, оборудование устанавливается собственником.
- В лобби предусмотрена система кондиционирования в полном объёме.

Система вентиляции

- Для жилых помещений предусмотрены механические вытяжные системы вентиляции и естественный приток воздуха через специальные приточные устройства.

Отопление

- В качестве отопительных приборов в квартирах применяются стальные панельные радиаторы или напольные конвекторы с нижним подключением.

Слаботочные системы

- Для обеспечения собственников различными телекоммуникационными системами (телефонная связь, телевидение, интернет) проектом предусмотрена организация оптической мультисервисной сети – от распределительных абонентских оптических коробок до квартир прокладываются оптические одномодовые патч-корды.
- Установка и подключение абонентского оборудования осуществляется оператором связи после заключения договора с абонентом.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Остекление

- Для остекления мы выбрали высококачественное энергосберегающее стекло. Такие окна помогают сберегать тепло зимой и не перегревать квартиру летом.
- Во всех корпусах установлены двухкамерные стеклопакеты. В корпусах 3 и 5 на всех этажах – в ПВХ-профиле, кроме этажа 6 – в алюминиевом профиле.
- Расстояние от пола до окна – до 625 мм.
- Габариты окон второй очереди:
    - с 2-го по 5-й этаж включительно – от 860 х 1760 до 2540 х 1760 мм;
    - 6-й этаж – от 750 х 1420 до 750 х 1650 мм;
    - с 7-го по 40-й этаж – 860 х 1760 мм.

Вайфай

- Высокоскоростной вайфай в местах общего пользования (лобби, территория жилого комплекса).
- Сеть вайфай на территории жилого комплекса организована с помощью всепогодных точек доступа и выносных антенн, установленных на фасадах корпусов.

Счётчики энергоресурсов

- Предусмотрена автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.
- С показаниями счётчиков можно ознакомиться в мобильном приложении для жителей.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Мусороудаление

- Во всех корпусах в зоне паркинга предусмотрены помещения контейнерами для сбора мусора. Обслуживание этих помещений и транспортировка мусора выполняется управляющей компанией.
- Отдельная площадка ТБО на придомовой территории.
- Мусороудаление осуществляется по следующей схеме: жители отвозят мусор на лифте на –1-й этаж и складируют в помещениях временного сбора мусора в контейнеры; обслуживающий персонал по расписанию через автостоянку перемещает мусор к подъёмнику, с помощью которого перемещает на первый этаж и далее транспортирует к месту накопления отходов на территории комплекса.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level Home

Высокое качество жизни
в Левел Селигерская поддерживает наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Купите квартиру онлайн

Вам не нужно созваниваться
с менеджером или ехать в офис продаж,
чтобы приобрести недвижимость.
Выбирайте понравившуюся квартиру
в уютной обстановке с близкими
и оформляйте покупку онлайн в личном
кабинете.

Узнайте, как купить онлайн



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



30
проектов в портфеле

Топ-5
застройщиков Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности застройщиков**

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

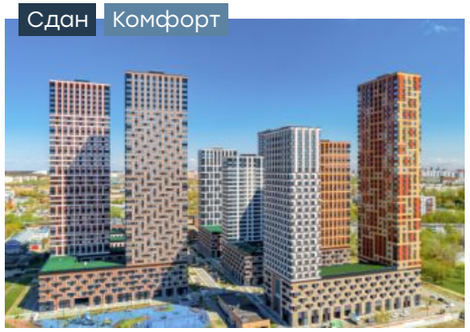
** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

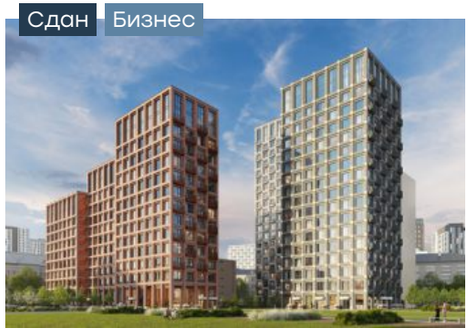
Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



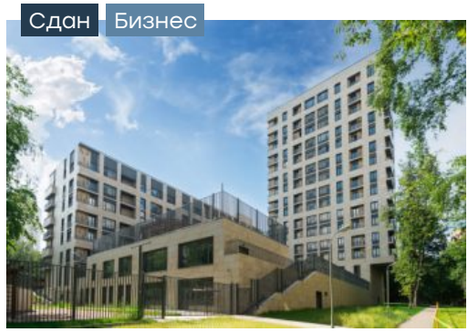
Левел Амурская



Левел Бауманская



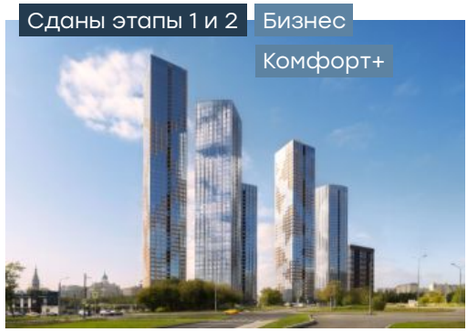
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



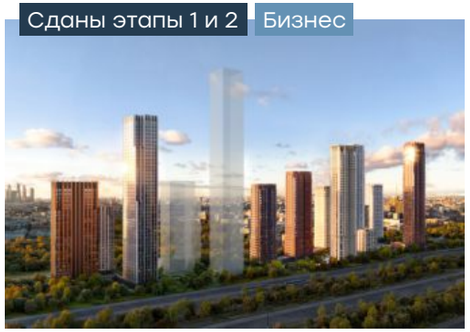
Левел Мичуринский



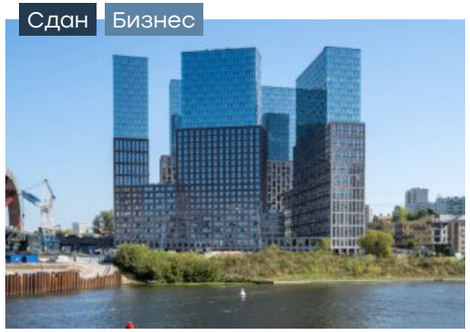
Левел Нагатинская



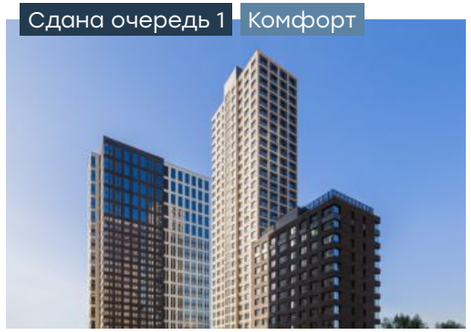
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



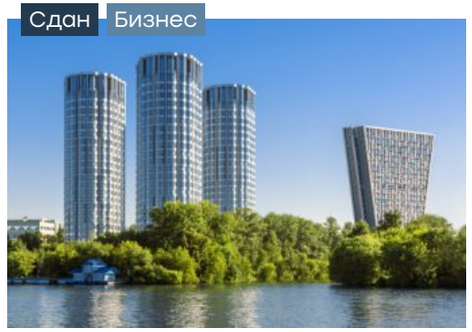
Левел Причальный



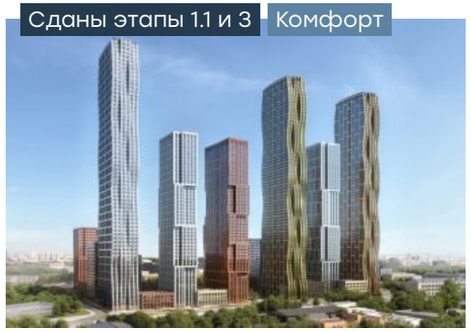
Левел Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши проекты. Жилая недвижимость



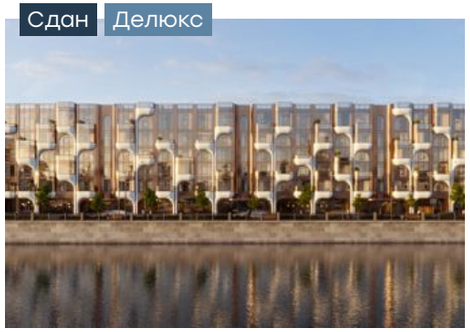
Левел Стрешнево



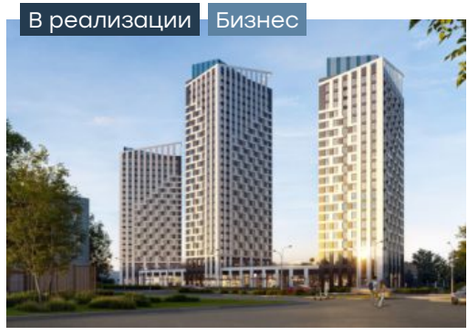
Левел Южнопортовая



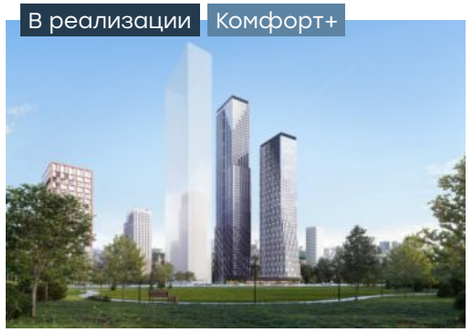
Саввинская 17



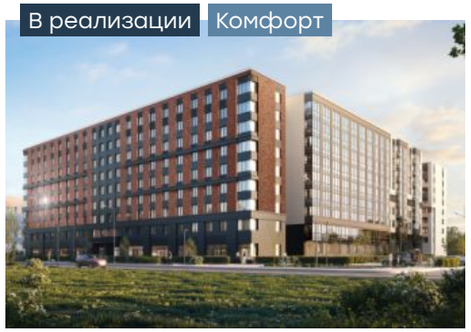
Саввинская 27



Левел Войковская



Левел Звенигородская



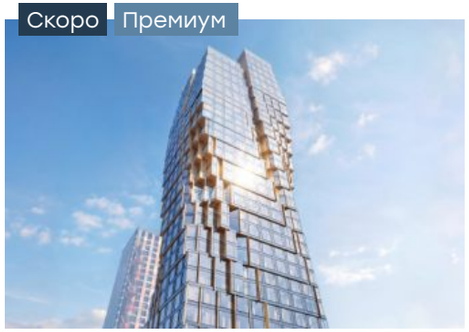
Левел Мечникова (СПб)



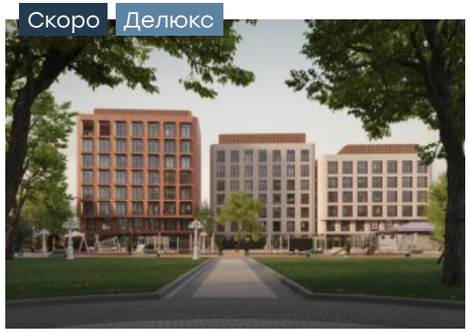
Левел Нижегородская



Левел Волга (Н. Новгород)



Левел Раменки

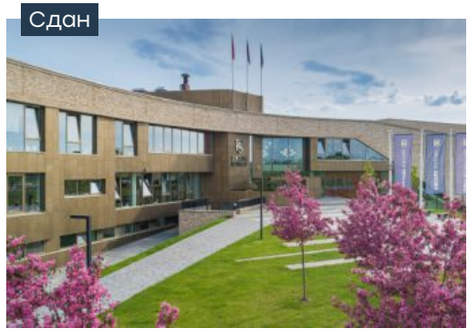


Успенский 5

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



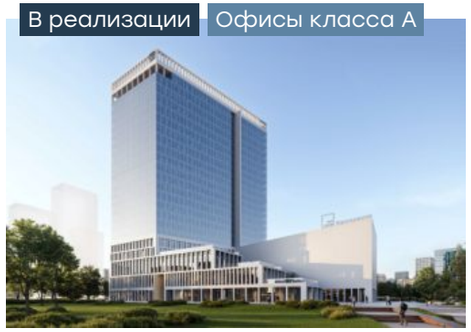
Школа «Летово Джуниор»

Сдан



Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации Офисы класса А



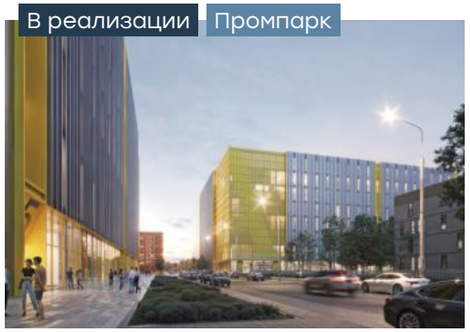
Level work Воронцовская

В реализации Офисы класса А



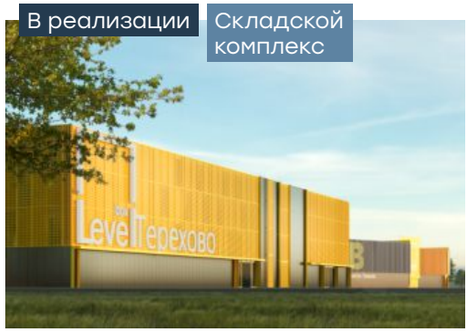
Level work Нижегородская

В реализации Промпарк



Level work Свободы

В реализации Складской комплекс



Level box Терехово

Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Контакты

Офис продаж

Москва, Ильменский проезд, д.12, корпус 2

Телефон

+7 495 432-14-46

Работаем ежедневно
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм



Левел Селигерская
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level

Жить на новом уровне

ООО СЗ «Селигерский». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 23.10.2026.