



Левел Причалный

Коллекция
ЭКСКЛЮЗИВНЫХ пространств

Премиальная коллекция

Премиальная коллекция квартир – для тех, кто выбирает не квадратные метры, а ощущения. Редкие планировочные решения, эффектные виды, просторные и приватные пространства – каждая деталь здесь отражает ваш вкус и стиль жизни.

Полный каталог эксклюзивных предложений уже ждёт вас на нашем сайте. Квартиры из коллекции помечены специальным шильдом «Премиум».

[На страницу коллекции](#)



Преимущества коллекции

Большие площади: пространства, в которых много света и воздуха, – для семейной жизни, работы, отдыха и хобби.

Редкие форматы: пентхаусы с окнами в пол, квартиры с потолками от 5 метров, с террасами, с каминами, с патио – подберём вариант, идеально подходящий вашему стилю жизни.

Широкая география: ближе к природе или в самом сердце столицы – выбирайте не только формат квартиры, но и удобную локацию.

Особый сервис: индивидуальный подход на каждом этапе покупки.



Левел Причальный

Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном районе на берегу Москвы-реки, на границе с ЦАО. Это место, где ритм делового центра соединяется с умиротворением воды и зелёных парков. Здесь всё располагает к жизни в гармонии с природой.



Москва, СЗАО,
Причальный пр-д, д. 10, корп. 1 и 2



7 минут до станции метро
и МЦК «Шелепиха»



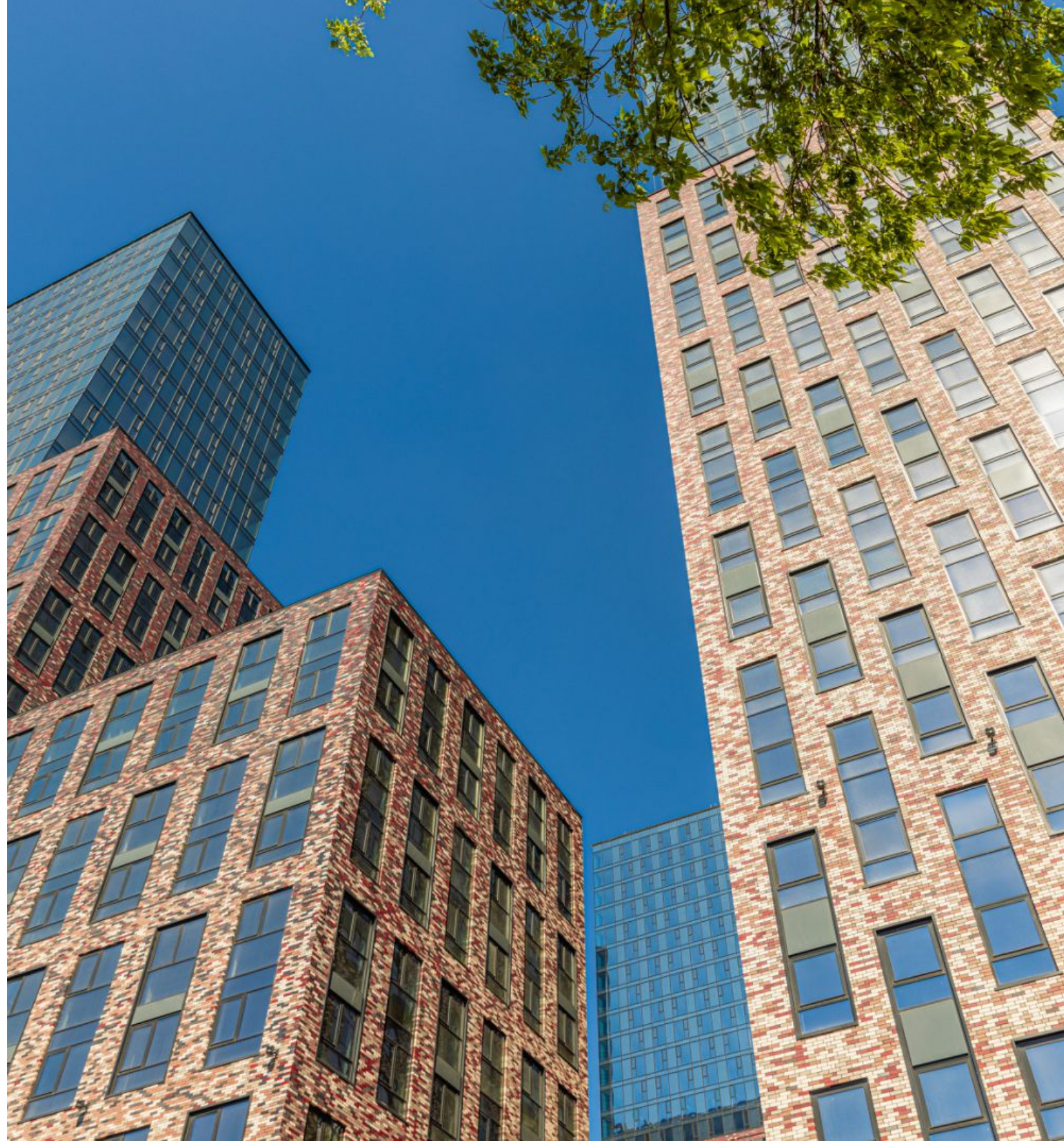
5 минут до ТТК
10 минут до Москва-Сити



4 корпуса
от 6 до 33 этажей

Офис продаж: Москва, Шелепихинская наб.,
д. 40, корп. 2. Ежедневно с 9:00 до 21:00

Больше информации





Благоустройство

Мы спроектировали уникальный двухуровневый двор с пространством для жителей любого возраста.

В нём предусмотрены тематические детские площадки, инвентарь для уличных тренировок, зоны для спокойного отдыха и большое количество зелени.

Пешеходный мост делит территорию на автономные пространства: амфитеатр, лаундж-зоны и игровые локации.

На нижнем уровне под мостом-навесом расположены качели и уютные места для работы на свежем воздухе.



Дизайнерские лобби

Просторные входные группы с большими окнами и потолками до 4,4 м подчёркивают статусность жилого комплекса.

Лаконичный стиль, отделка из натуральных материалов и детальная продуманность проекта позволяют чувствовать себя комфортно и расслабленно.

Для удобства жителей и посетителей мы предусмотрели в лобби доступ к сети вайфай, мойки для лап животных и гостевые санузлы.



Комфорт и безопасность

- Собственные центральные водонагреватели гарантируют круглогодичную подачу горячей воды.
- Камеры видеонаблюдения у входов на территорию жилого комплекса и в подъезды, на детской площадке, в паркинге и наблюдение за периметром здания.
- Лифтовое оборудование компании Otis.
- Отапливаемый подземный паркинг с доступом с любого этажа на лифте. Кладовые на территории паркинга.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевой рамой и энергосберегающим стеклом с усиленными теплоизоляционными свойствами.



Уникальные форматы

Премиальная коллекция объединяет редкие форматы квартир – от пентхаусов до пространств с террасами и каминами. Нестандартные планировки и большие площади дают возможность для воплощения любых индивидуальных решений и дизайнерских идей.

Вы сможете наслаждаться романтическими вечерами с панорамными видами, отдыхать с семьёй у камина, заниматься спортом на террасе под открытым небом и принимать гостей в изысканной обстановке.



С террасой

Собственная терраса – оазис гармонии и умиротворения среди шумного города. Здесь одинаково хорошо наедине с собой и в компании любимых людей.

Это идеальное место для воскресного обеда в кругу семьи, дружеских посиделок после рабочей недели или домашнего праздника, устроенного для детей. А как приятно провести тут время за чашкой кофе, книгой или размышлениями с видом на город.

Терраса станет дополнительным пространством для ваших хобби. Например, она подойдет, чтобы устраивать фитнес-тренировки, обустроить домашний сад с любимыми растениями или заниматься творчеством.

Выбрать квартиру



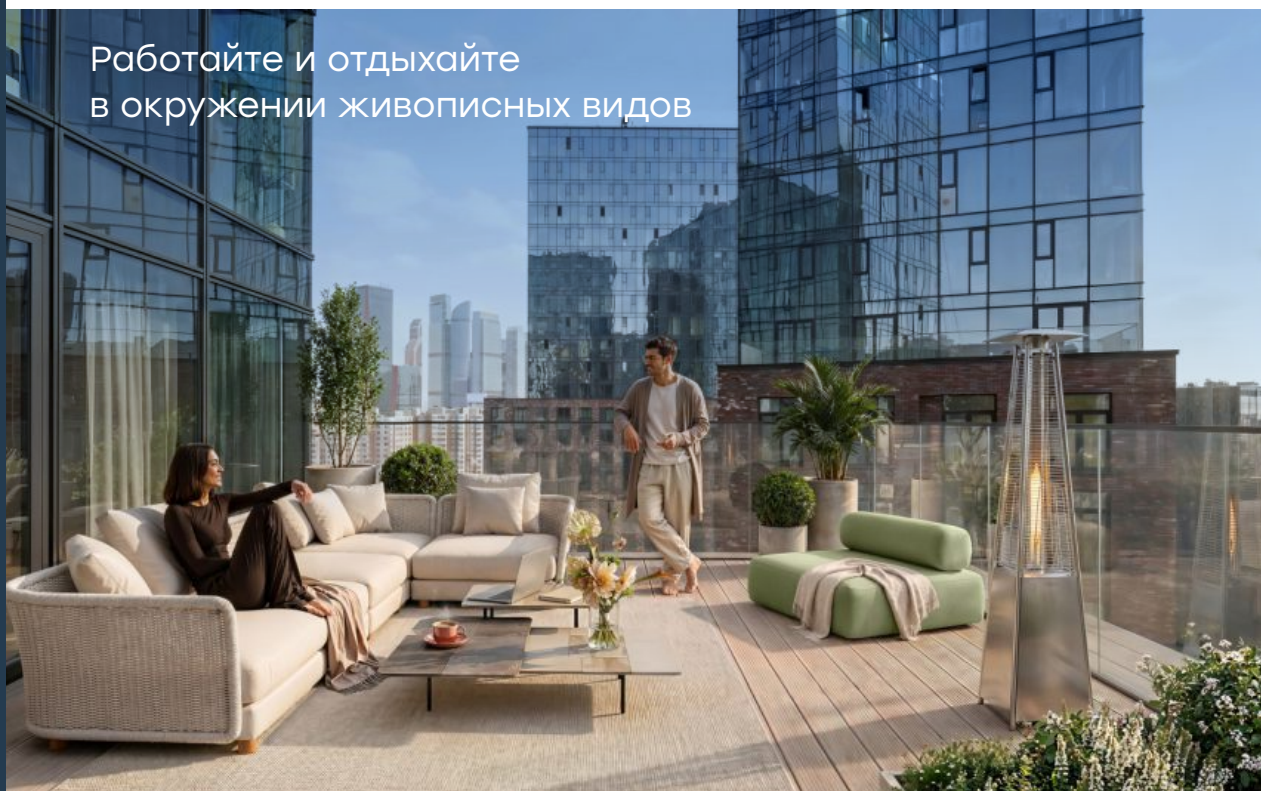
Устраивайте званые ужины
и отмечайте важные события



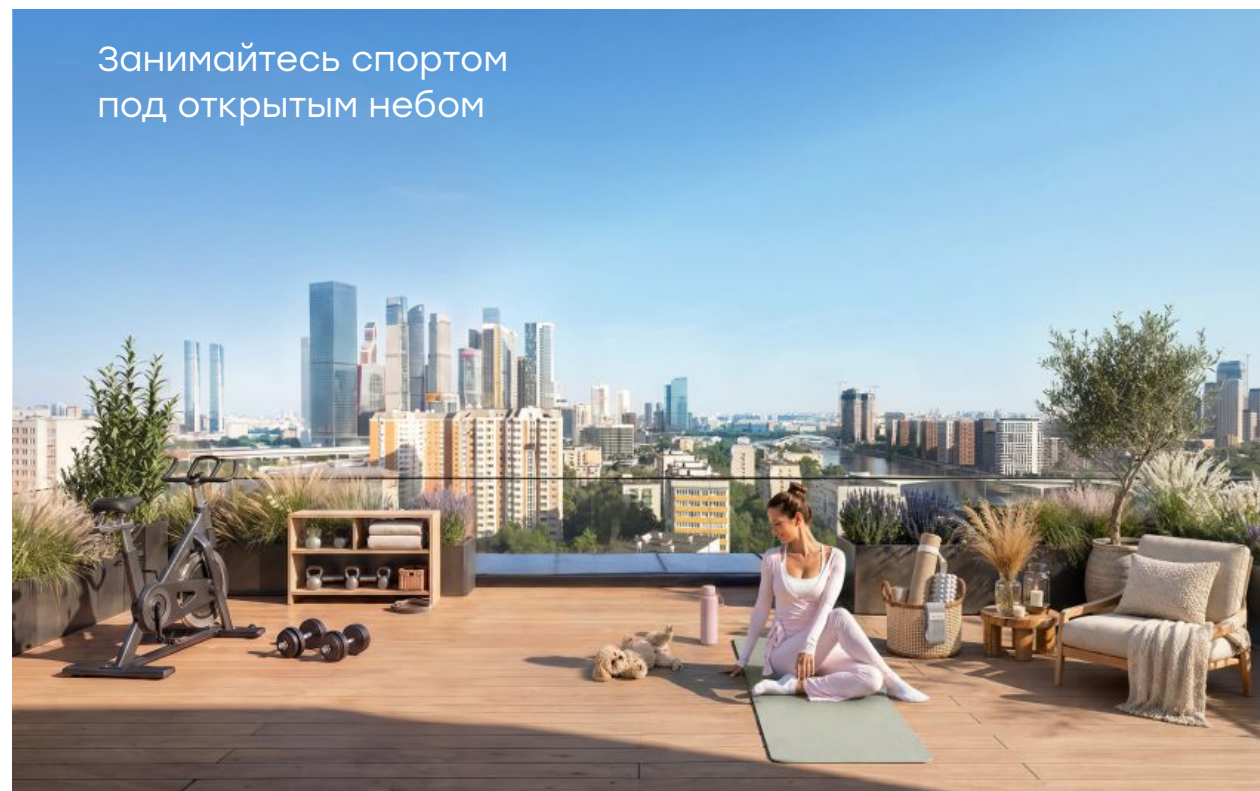
Наслаждайтесь любимыми хобби
на свежем воздухе



Работайте и отдыхайте
в окружении живописных видов



Занимайтесь спортом
под открытым небом



Отделка террас

Мы выполнили устройство кровельного пирога с финишной отсыпкой щебнем. Вам останется только сделать верхнее покрытие, которое будет соответствовать вашему желанию, дизайну квартиру и функциональному назначению террасы.

Варианты покрытия:

- Керамогранит на регулируемых опорах.
- Декоративная отсыпка из гравия и дорожками из плитки.
- Искусственный или натуральный газон.



Выход на террасу

В зависимости от метража квартиры, в вашем распоряжении – несколько выходов на террасу из разных комнат.

Мы оставили за вами право выбрать дизайн ступеней, чтобы этот элемент стал органичным продолжением стиля вашей квартиры.

Для сохранения идеального теплового баланса рекомендуем модели лестниц открытого типа: с прозрачными ограждениями, значительными промежутками между ступенями и без сплошных боковых панелей. Это гарантирует равномерный прогрев всего пространства.



Инженерные решения

Для комфортной эксплуатации террас зимой мы интегрировали электрический обогрев дождеприёмных воронок и трубы до вертикального стояка. Это позволит убирать снег вручную, оставляя его на террасе – он растает и уйдёт через прогретую воронку. Для интенсивного таяния доступна опция компактной снегоплавильной установки. Также возможна организация полноценного подогрева пола.

Рекомендации:

- Рабочий диапазон: от +2 до -15 °С.
- Обязателен дополнительный обогрев зоны водосточной воронки.
- Комбинация керамогранитных плит с электроподогревом «Термо Пэд» (Thermo Pad, 450 Вт/м²) общей площадью не более 20 м² и необогреваемого керамогранита на регулируемых опорах.

Для эффективной работы необходим терморегулятор с датчиком температуры или системой автоматического управления.



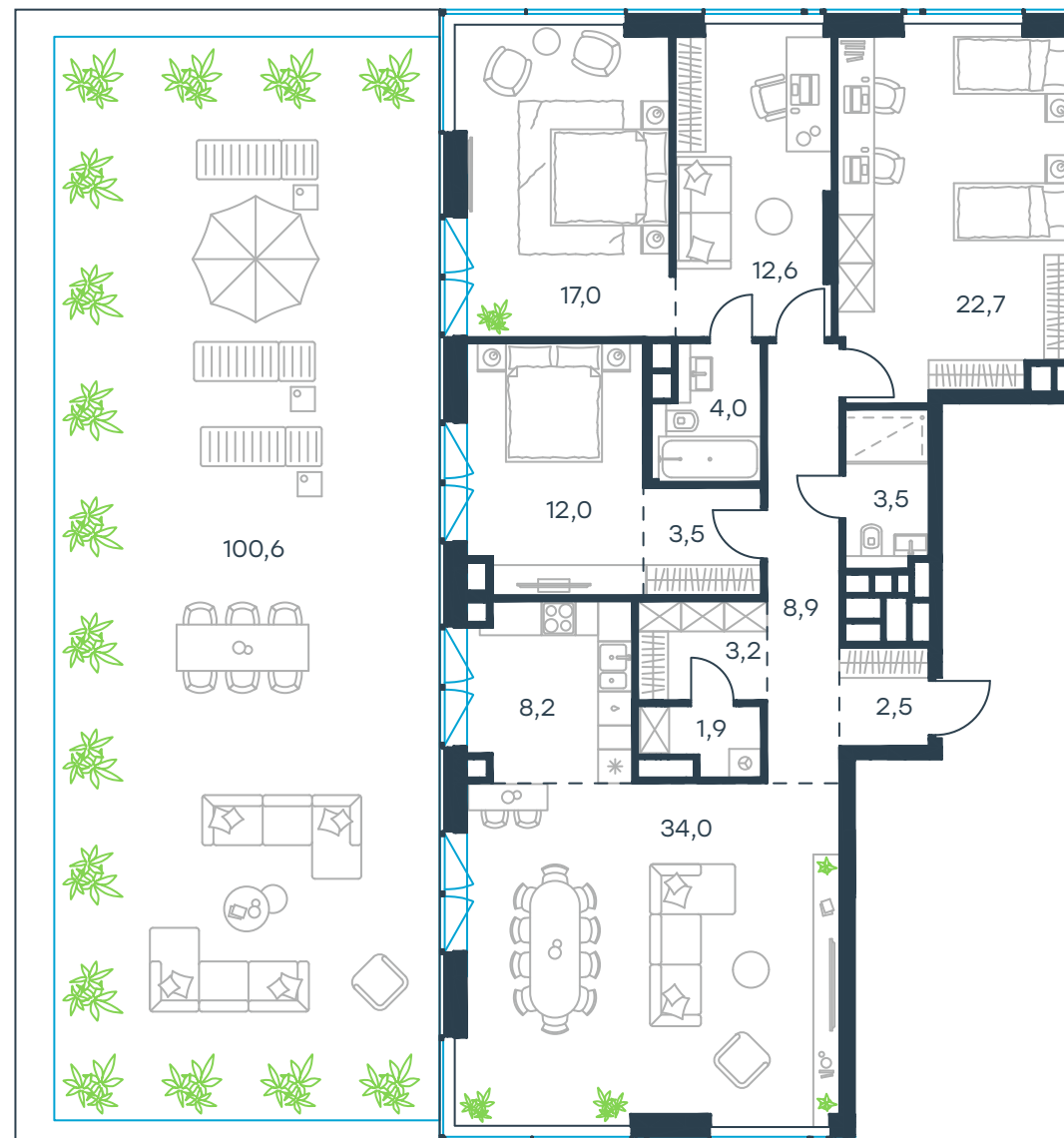
5-комнатная квартира № 134А

- Площадь*: 134,0 м²
- Корпус: «Север»
- Этаж: 19 из 32
- Без отделки
- Увеличенная высота** потолков: 3,40 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на реку, на город, на корпус «Запад», на ЖК «Сердце Столицы»
- Просторная терраса

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

* Без учёта площади террасы.

** После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.



Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено. уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

5-комнатная квартира № 134А



С террасой

5-комнатная квартира № 134А

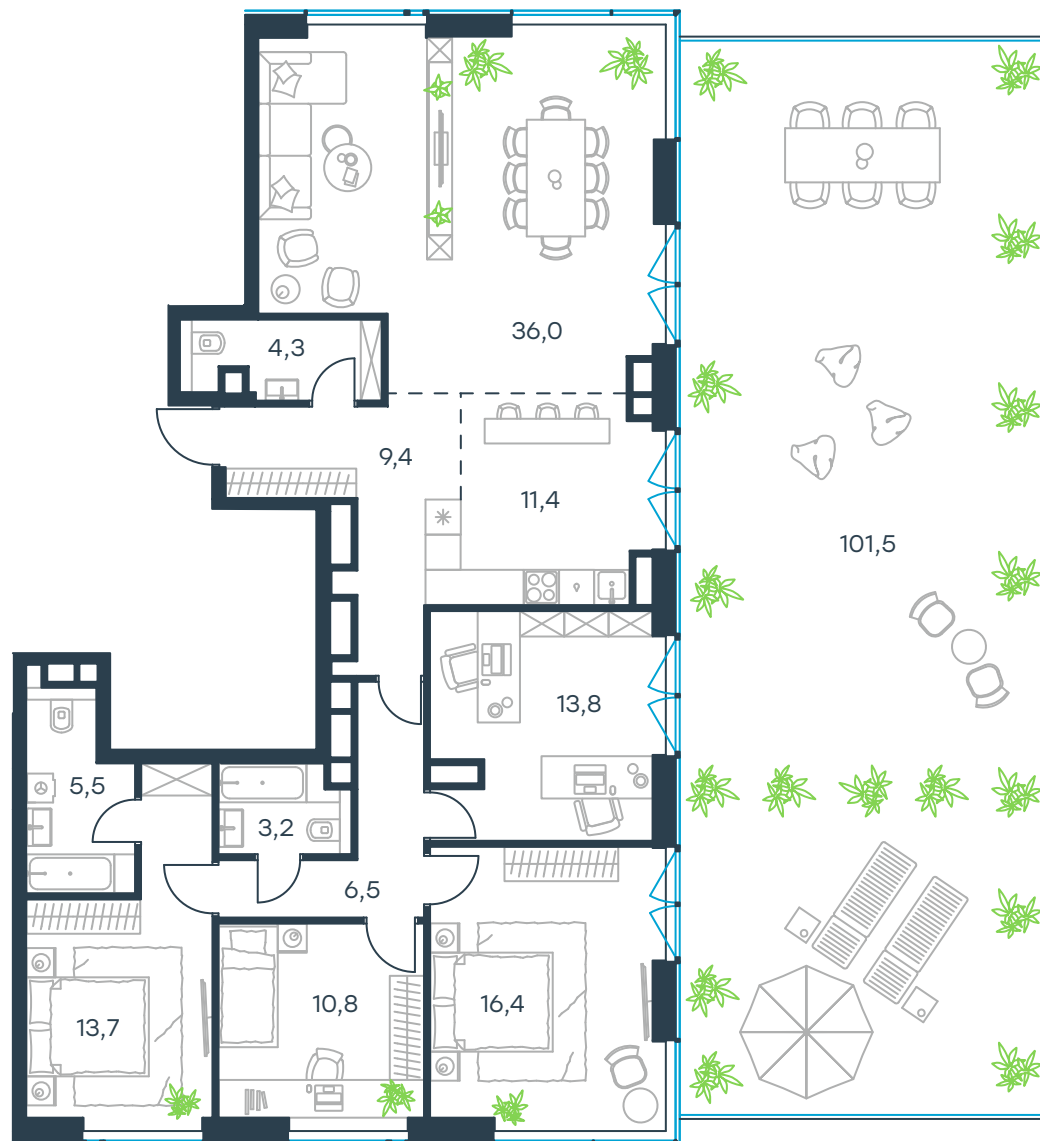
Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено, уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

5-комнатная квартира № 624В

- Площадь*: 131,0 м²
- Корпус: «Восток»
- Этаж: 19 из 33
- Без отделки
- Увеличенная высота** потолков: 3,40 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на город, на Москва-Сити, на реку, на корпус «Юг»
- Просторная терраса

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



* Без учёта площади террасы.

** После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.

Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено. уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

5-комнатная квартира № 624В



С террасой

5-комнатная квартира № 624В

Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено. уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

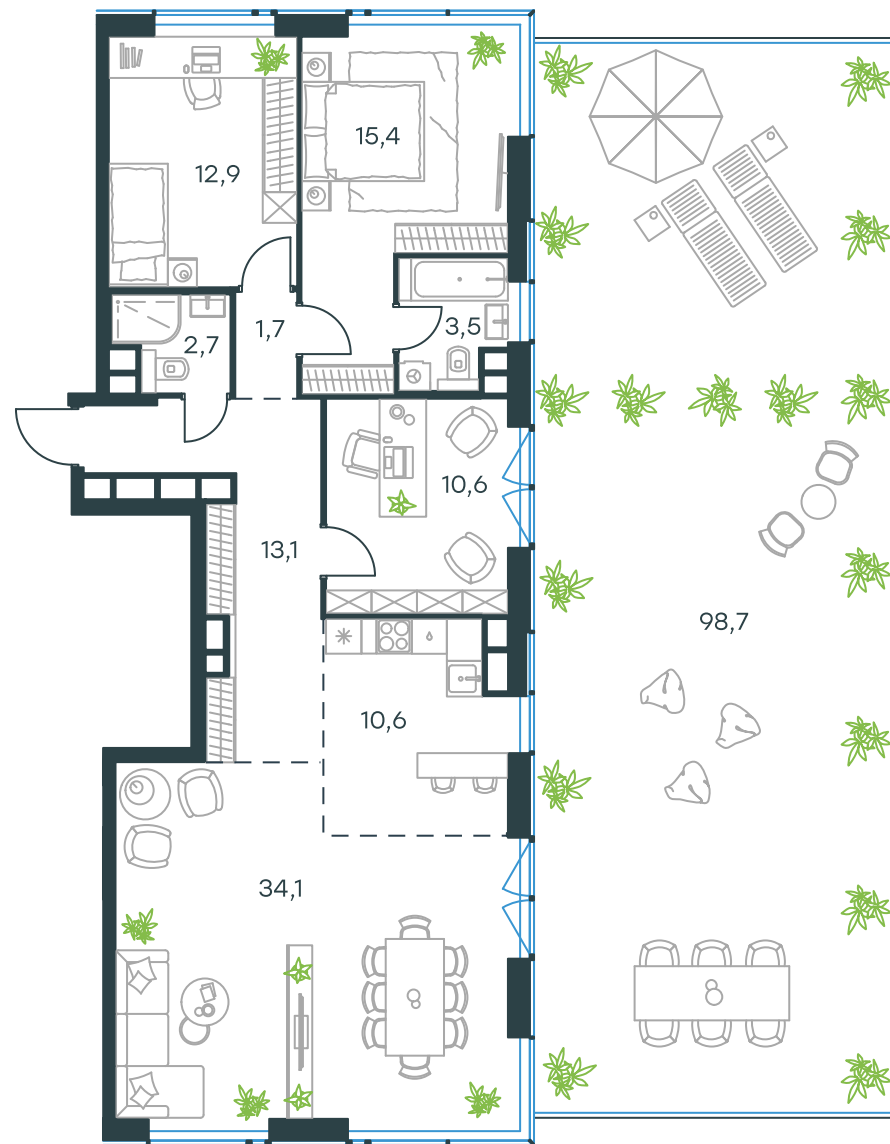
4-комнатная квартира № 234С

- Площадь*: 104,6 м²
- Корпус: «Юг»
- Этаж: 21 из 32
- Без отделки
- Увеличенная высота** потолков: 3,4 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на город, на Москва-Сити, на реку, на корпус «Восток»
- Просторная терраса

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

* Без учёта площади террасы.

** После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.



Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено. уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

С террасой

4-комнатная квартира № 234С



Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено. уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

С террасой

4-комнатная квартира № 234С



Премиальная коллекция квартир

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Количество квартир в коллекции ограничено, уточняйте актуальность на сайте Level.ru. Эксклюзивность предложения определяют уникальные планировки

Другие проекты с коллекционными лотами

Дом сдан



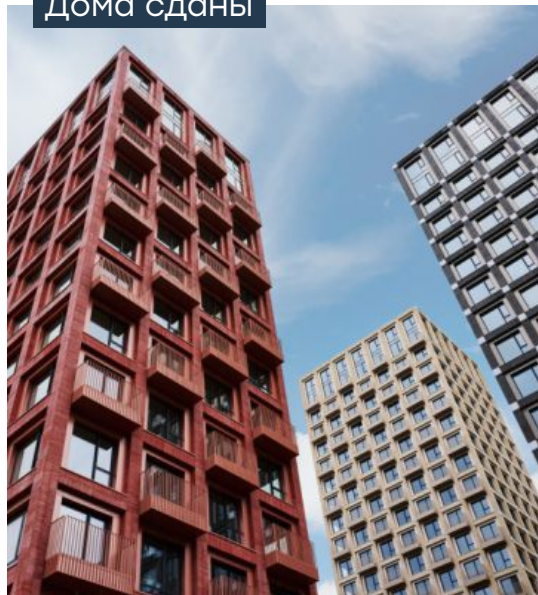
Левел Академическая

Бизнес-класс в одном из самых спокойных и благополучных районов Москвы

Уникальные форматы:

- с высокими потолками
- с камином
- с патио

Дома сданы



Левел Бауманская

Камерный бизнес-класс в Басманном районе вблизи набережной Яузы

Уникальные форматы:

- с высокими потолками
- с камином
- двухэтажные лофты

Дома сданы

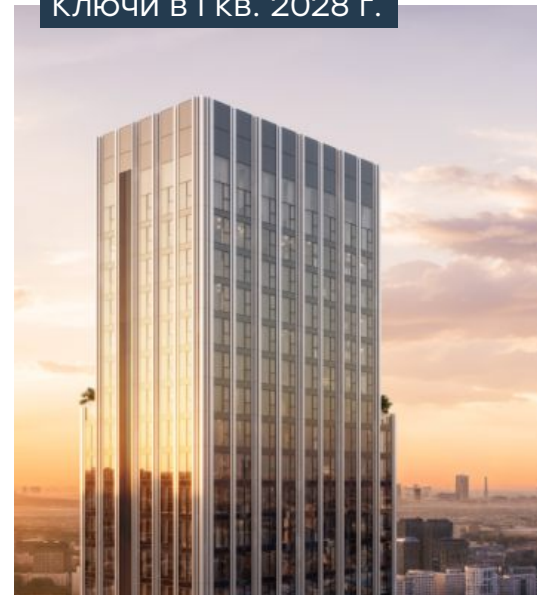


Левел Мичуринский, этапы 1 и 2

Бизнес-класс в престижном районе в окружении парков и ведущих вузов страны

Уникальный формат: пентхаусы

Ключи в I кв. 2028 г.



Левел Павелецкая Сити

Бизнес-класс с выразительной архитектурой в эстетике современного ар-деко

Уникальные форматы:

- пентхаусы
- с террасой

На страницу коллекции

Преимущества готовых квартир

- Ключи в день покупки.
- Объект полностью достроен и сдан – никаких рисков и ожиданий.
- Возможность посмотреть квартиру вживую и оценить качество постройки и благоустройства до покупки.
- Моментальный выход на ремонт, заселение в ближайшие сроки.
- Готовность внутренней инфраструктуры: в домах уже открыты или скоро откроются свои кафе, пункты выдачи, аптеки и другие сервисы.
- Быстрая реализация инвестиционных целей: готовую квартиру можно продать или сдать в аренду.



Level Home

Высокое качество жизни в Левел Причальный поддерживает наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. На текущий момент в её портфеле – 15 объектов, 9 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объема выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.



30
проектов
в портфеле

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности
застройщиков**

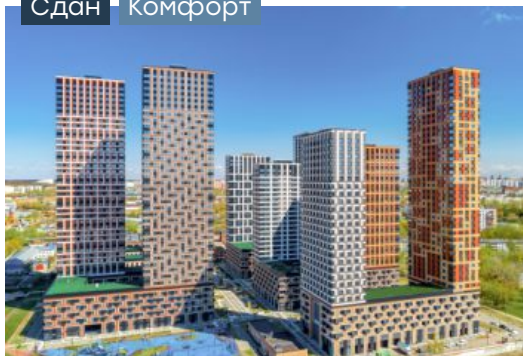
Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



Левел Академическая

Сдан Комфорт



Левел Амурская

Сдан Бизнес



Левел Бауманская

Сдан Бизнес



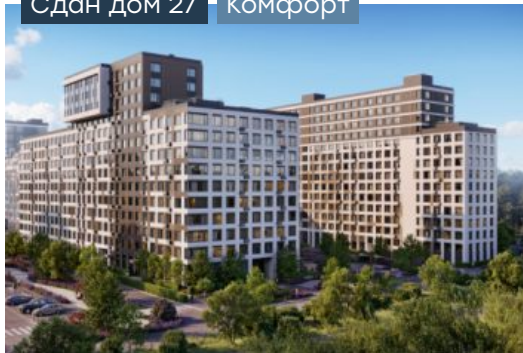
Левел Донской

Сдан Бизнес

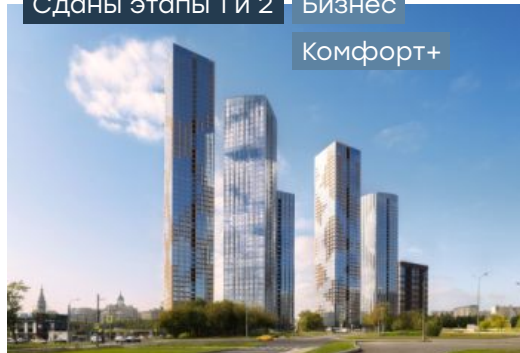


Левел Кутузовский

Сдан дом 27 Комфорт



Левел Лесной

Сданы этапы 1 и 2 Бизнес
Комфорт+

Левел Мичуринский

Сдан Бизнес



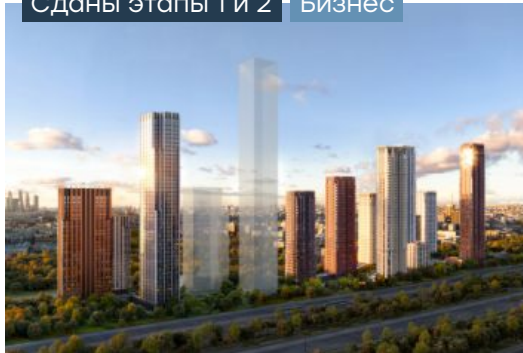
Левел Нагатинская

Сдан Бизнес



Левел Павелецкая

Сданы этапы 1 и 2 Бизнес



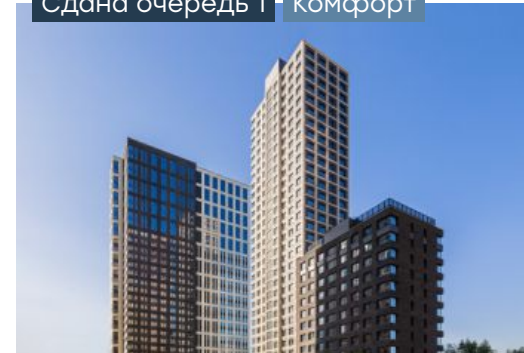
Левел Павелецкая Сити

Сдан Бизнес



Левел Причальный

Сдана очередь 1 Комфорт



Левел Селигерская

Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



Левел Стрешнево

Сданы этапы 1.1 и 3 Комфорт



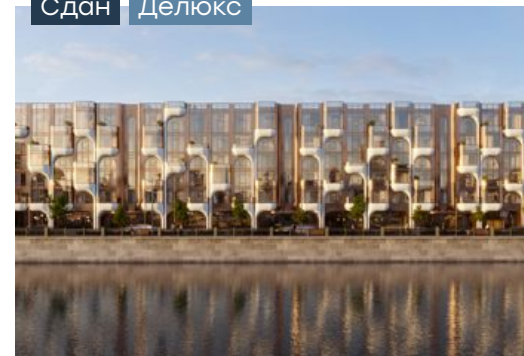
Левел Южнопортовая

Сдан Делюкс



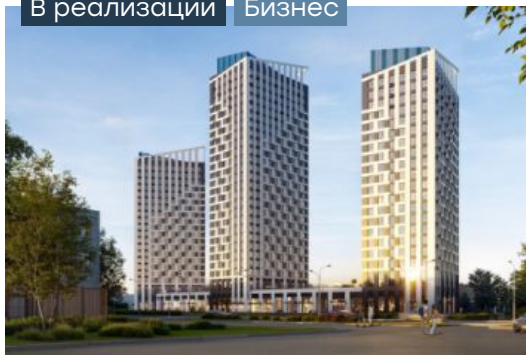
Саввинская 17

Сдан Делюкс



Саввинская 27

В реализации Бизнес



Левел Войковская

В реализации Комфорт+



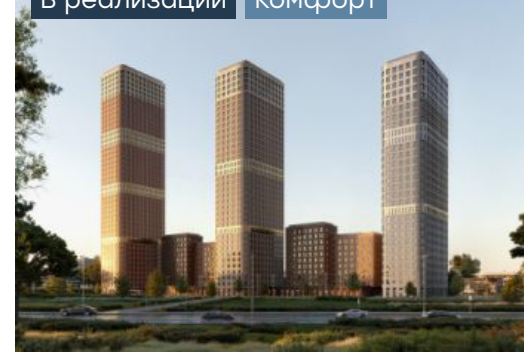
Левел Звенигородская

В реализации Комфорт



Левел Мечникова (СПб)

В реализации Комфорт



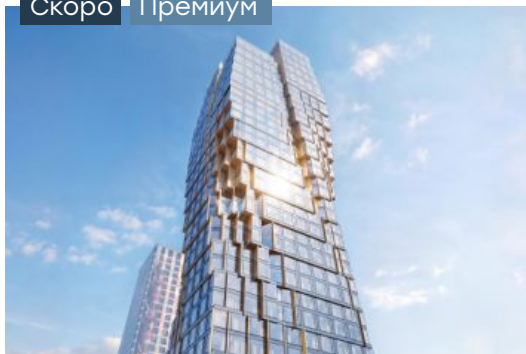
Левел Нижегородская

Скоро Бизнес



Левел Волга (Н. Новгород)

Скоро Премиум



Левел Раменки

Скоро Делюкс



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



Школа «Летово Джуниор»

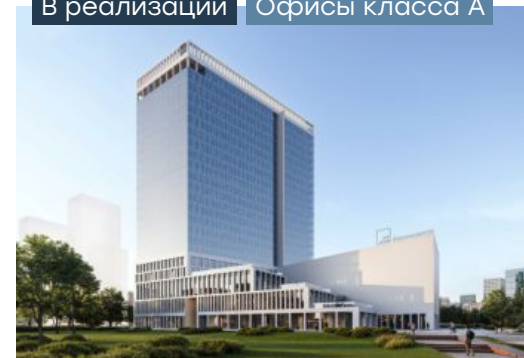
Сдан



Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации

Офисы класса А



Level work Воронцовская

В реализации

Офисы класса А



Level work Нижегородская

В реализации

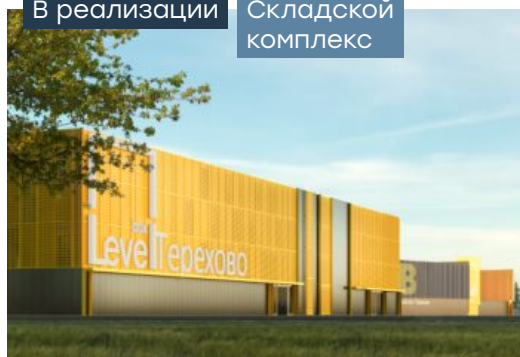
Промпарк



Level work Свободы

В реализации

Складской комплекс



Level box Терехово

Контакты

Телефон

+7 495 106-85-30

Работаем ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

ООО «Премиум Эстейт». Проектная декларация – на сайте наш.дом.рф.

Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 24.07.2026.