



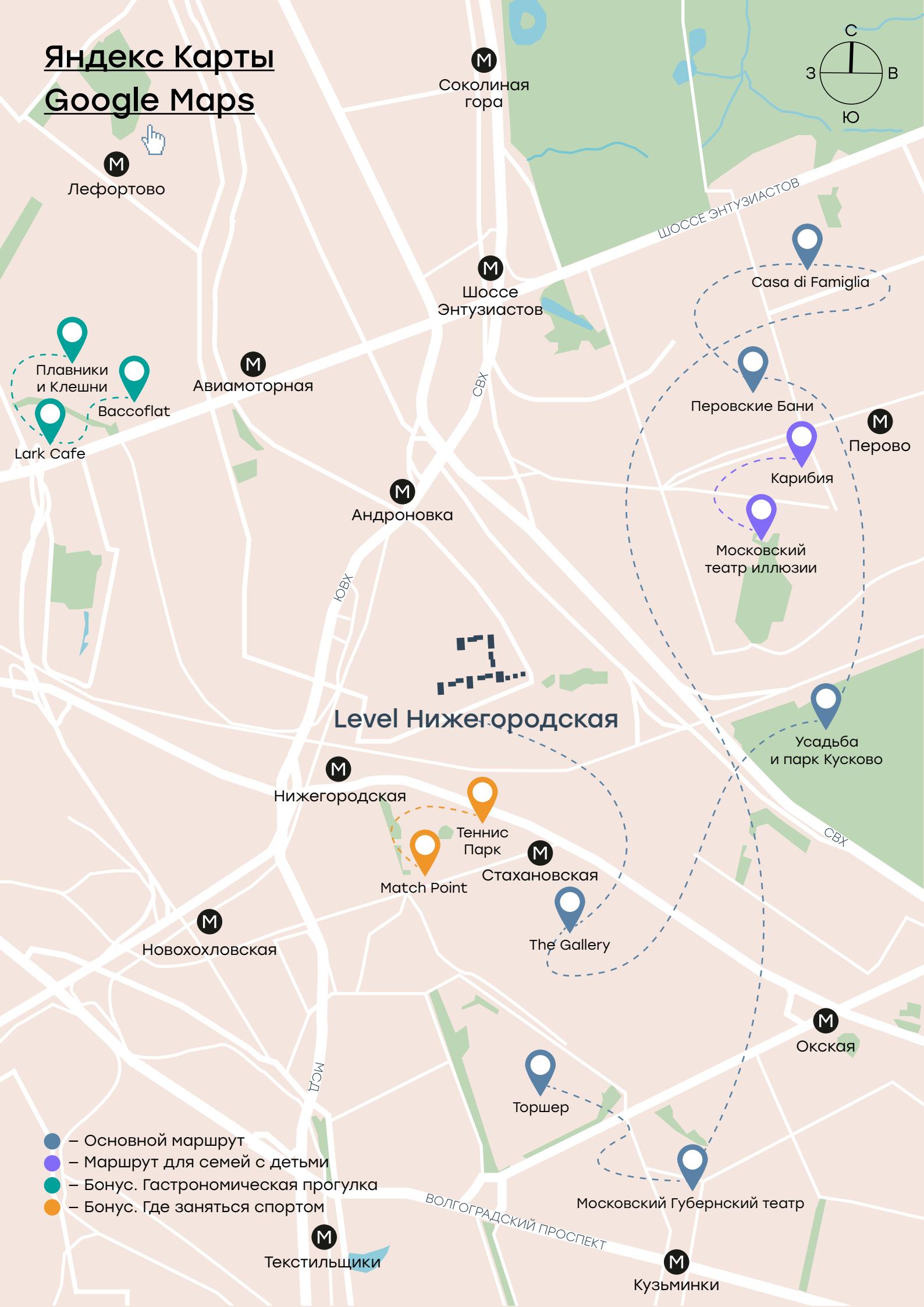
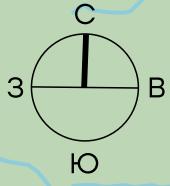
# Level Нижегородская

## Маршрут по району

Идеальные выходные для жителей

# Яндекс Карты

# Google Maps



- Основной маршрут
- Маршрут для семей с детьми
- Бонус. Гастрономическая прогулка
- Бонус. Где заняться спортом

Текстильщики

Кузьминки

ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

Московский Губернский театр

Новохоловская

Окская

Level Нижегородская

Нижегородская

Теннис  
Парк

Match Point

The Gallery

Торшер

Соколиная  
гора

Лефортово

Авиамоторная

Андроновка

ЮВХ

Плавники и Клещни  
Baccoflat  
Lark Cafe

Шоссе  
Энтузиастов

СВХ

ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ

Casa di Famiglia

Перовские Бани

Перово

Карибия

Московский  
театр иллюзии

Усадьба  
и парк Кусково

СВХ

Стахановская

М

МСД

М

Текстильщики

ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

М

Кузьминки



# Яркие выходные для жителей Level Нижегородская: от прогулок по парку до гастрономических открытий

В XVIII веке через территорию будущего жилого комплекса Level Нижегородская проходил живописный маршрут, по которому императрица Елизавета проезжала в свою резиденцию. Сегодня девелопер Level Group возрождает зелёную транспортную артерию района, создавая ландшафтный парк площадью 2,4 гектара рядом с жилым комплексом. Местность, бывшая в советские годы промышленной зоной, превращается в комфортное место для жизни. Она уже стала отправной точкой для множества интересных маршрутов. Здесь вас ждёт бесконечное разнообразие ярких впечатлений – от изысканной гастрономии и природы до культуры и спорта для любого уровня подготовки.

Расположение:  
Москва, Перовское шоссе, 21

Этот район – увлекательная книга. Её свежие главы раскрывают интригующие детали новой истории города. Поселившись здесь, вы будете регулярно прикасаться к прекрасному в современной интерпретации старинных традиций.

Рассказываем, как может выглядеть маршрут одного из ваших приключений выходного дня.





Фoto: Natawan Dumitao — on Unsplash

## The Gallery

Начните утро в уютном пространстве, где кофейная культура встречается с искусством кондитерского мастерства. Завтрак в The Gallery ждёт вас в 12 минутах на машине от дома. Место создавалось с особым вниманием к деталям и любовью к комфорту. Здесь каждая чашка кофе становится маленьким ритуалом, а авторские десерты удивляют даже искушённых. Для основательного завтрака в меню представлены сэндвичи и салаты, первые и вторые блюда.

Расположение:  
Рязанский проспект, 6а

Часы работы:  
пн – вс, 08:00–22:00

Сайт:  
[the-gallery-cake-art.clients.site](http://the-gallery-cake-art.clients.site)

**12 минут на авто  
от Level Нижегородская**



Фото: ЕВГЕНИЙ АВИНОН - ФОТОСЕРВИС

# КУСКОВО

После завтрака отправляйтесь в одно из самых красивых мест Москвы – усадьбу Кусково. От кофейни туда ехать на машине 12 минут. Старинные дворцы, пруды и тенистые аллеи словно реальные декорации из пропитанных приключениями и дворцовыми интригами романов Александра Дюма-старшего. Бывшее имение графов Шереметевых построено в середине XVIII века и погружает посетителей в атмосферу того времени.

Расположение:  
улица Юности, 2

Часы работы:  
ср – вс, 10:00–18:00  
(летом до 20:00)

Сайт:  
[kuskovo.ru](http://kuskovo.ru)

**12 минут на авто  
от The Gallery**

**17 минут на авто  
от Level Нижегородская**

В парке вы сможете в полной мере насладиться прогулкой на природе и детально осмотреть архитектурные достопримечательности. Дворец Шереметевых – редкий пример раннего русского классицизма. Его старинные интерьеры как шкатулка с драгоценностями. Они хранят полотна мастеров живописи, мраморные скульптуры, застывшие в изящных позах, бронзовые изваяния с вековой патиной.

Отдельного внимания заслуживает Танцевальный зал дворца. Он напоминает о бальных вечерах прошлого и позволяет окунуться в мир классической музыки – концерты в нём проводят и сейчас.

Расписание концертов:  
[kuskovo.ru/our-events/concerts](http://kuskovo.ru/our-events/concerts)



Фото: Dmitry Bogolyubov on Unsplash

Строения в парке впитали в себя архитектурные стили разных европейских стран. Итальянский домик был задуман как дворец для «малых» приёмов. Голландский домик использовался как павильон для развлечений, он находится на берегу пруда. В Большой каменной оранжерее представлено одно из лучших в России собраний художественной керамики рубежа последних двух столетий. Её собирали более 100 лет. Гrot – самое «экзотическое» архитектурное сооружение усадьбы. Его уникальная отделка из 24 видов раковин, привезённых из разных концов света, вызывает восхищение.

В парковом ансамбле работают постоянные выставки и проходят мастер-классы, в том числе и детские. В хорошую погоду на берегу пруда можно устроить пикник. Идеально ареновать лодку, чтобы полюбоваться превосходными видами усадьбы с воды. На обширной территории парка – уникальная фактура для атмосферных фотосессий. Архитектурно-парковый комплекс открыт с 10:00 до 18:00 (летом до 20:00), кроме понедельника и вторника.



ФOTO: EVGEN SLAVIN – omUnsplash



фото: Mediamediator - on Unsplash

## Перовские бани

Если вы отдохаете без детей, то, получив порцию эмоций для души в усадьбе Кусково, посетите место для отдыха и очищения тела. Перовские бани – это классический способ расслабиться и восстановить силы. Из усадьбы Кусково ехать туда на машине 12 минут. Пар жаркий, но не обжигает, а дарит ощущение гармонии. Удовольствие от парной дополняют чудотворная терапия травяным чаем и медовухой и полный релакс. После такого расслабления воздух на улице кажется невероятно свежим. Физиологическая и ментальная трансформация доступны 24/7.

Расположение:

3-й проезд Перова Поля, 8

Часы работы:

пн – вс, круглосуточно

Сайт:

[perovskie-bani.ru](http://perovskie-bani.ru)

**12 минут на авто  
от усадьбы Кусково**

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**



фото: www.freepik.com/free-photo

## Вариант с детьми: «Карибия»

Чтобы продолжить веселье с детьми, отправляйтесь в «Карибию». Добраться туда из Кускова на машине можно за 15 минут. Как и положено в аквапарке, здесь всегда шумно. Но этот шум другой, он полон весёлого смеха и восторженных возгласов. Как в переполненном разноцветными пернатыми тропическом лесу, где птицы поют, не зная усталости. Стоя у бассейна, сложно удержаться от соблазна прыгнуть в воду, чтобы присоединиться к детям. Бассейны с водными горками, бани и сауны, а также пляж, кафе и фитнес-клуб развлекательного центра ждут вас с 10 до 22 часов, боулинг и караоке – с полуночи до полуночи.

**Расположение:**

Зелёный проспект, 106

**Часы работы:**

пн – вс, 10:00–22:00

**Фитнес-клуб:**

пн – пт, 07:00–23:00

сб – вс, 10:00–22:00

**Боулинг:**

пн – вс, 12:00–24:00

**Сайт:**

[karibiya.ru](http://karibiya.ru)

**15 минут на авто  
от усадьбы Кусково**

**12 минут на авто  
от Level Нижегородская**



Foto: RUSU CIPIAN - on Unsplash

## Casa di famiglia

После водных развлечений или процедур захочется чего-то насыщающего, плотного и горячего – это обед в ресторане Casa di famiglia. Добраться туда из аквапарка можно за 8 минут на машине, из Перовских бань – вдвое быстрее. Задолго до порога, кроме аппетитного запаха хлеба и томатов, вас встречают... голоса. Да, здесь говорят громче, чем в других местах, потому что у итальянцев слова звучат как музыка. Вроде заказываешь пасту и вино в Москве, а ощущение – что где-то в Тоскане. Потому что всё по-настоящему, без бутафории. В заведении подают блюда, которые хочется есть медленно, смахнув каждый кусочек. Гостей ждут с 10:00 до 23:00.

### Расположение:

2-я Владимирская улица, 18/7

### Часы работы:

пн – вс, 10:00–23:00

### Сайт:

[casadifamiglia.ru](http://casadifamiglia.ru)

**8 минут на авто  
от аквапарка**

**11 минут на авто  
от Level Нижегородская**



фото: www.freelk.com/free-photo

## Московский Губернский театр

В 16 минутах на машине от ресторана Casa di famiglia расположена ещё одна сцена – Губернского театра. Спектакли одного из самых современных творческих коллективов Москвы радуют и любителей классических произведений, и ценителей экспериментальных постановок. Эти подмостки прославились атмосферой и качеством актёрского исполнения. Губернский театр – место для тех, кто любит историю. Спектакли разные, но каждый заставляет задуматься. Искусство доступно зрителям здесь с 11:00 до 20:00 без перерыва и выходных!

Расположение:

Волгоградский проспект, 121

Часы работы:

пн – вс, 11:00–20:00

Сайт:

[m-g-t.ru](http://m-g-t.ru)

**16 минут на авто  
от Casa di famiglia**

**16 минут на авто  
от Level Нижегородская**



Фото: www.freepik.com/milene-photo

## Вариант с детьми: Московский театр иллюзии

Чтобы продолжить культурно-развлекательную программу с детьми, после обеда стоит посетить Театр иллюзии. На дорогу туда из ресторана понадобится 9 минут на машине. Там, сидя в кресле в затемнённом зале, ощутите, как сердце начинает стучать, словно барабан перед боем. Мы с детства восхищаемся чудесами, и в этом месте фокусы и магия удивляют на каждом шагу. Иллюзионист заставляет снова и снова верить в невозможное, хотя знаешь, что это трюк. Представления в театре дают с 10 до 19 часов, кроме понедельника.

Расположение:

улица Лазо, 3

Часы работы:

вт – вс, 10:00–19:00

Сайт:

[teatrmagic.ru](http://teatrmagic.ru)

**9 минут на авто  
от Casa do famiglia**

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**



фото: www.freepik.com/beberpix

# Torsher

Завершите выходной в стилном кафе с авторской кухней. После спектакля от приятного ужина вас отделяет короткая поездка: 6 минут на машине из Губернского театра и 15 минут – из Театра иллюзии. В заведении блюда с необычными сочетаниями ингредиентов подают в гастрономическом тандеме с лучшими напитками из богатой винной карты. Здесь атмосфера для randevu, когда хочется поговорить: свет мягкий, музыка тихая. В руке бокал, в голове мысль, что день прошёл, но ёщё не окончен. Идеальное место для романтического вечера или встречи с друзьями, когда ты сделал всё важное и теперь можно позволить себе просто быть.

#### Расположение:

улица Васильцовский Стан, 5, корп. 1

#### Часы работы:

пн – вс, 11:00–23:00

#### Сайт:

[cafe-torsher.ru](http://cafe-torsher.ru)

**15 минут на авто  
из Театра иллюзий**

**15 минут на авто  
от Level Нижегородская**

# Бонусы к основному маршруту



# Гастрономическая прогулка «Зелёная река»

Для микса приятного моциона с интересными открытиями новых вкусов отправляйтесь в Лефортово. Прогулочная зона «Зелёная река» от Level Нижегородская всего в 10 минутах на машине. В этом месте «встали на якорь» сразу несколько кафе и ресторанов.





фото: www.freepik.com/free-photo

## «Плавники и Клешни»

В «Плавниках и Клешнях» морская соль коснётся языка в момент, когда попробуешь мякоть мидии или другого достойного представителя славного семейства морепродуктов. Это как фантомное воспоминание о занимательной поездке, которую ещё не совершил. Любителей вкусной еды ждут с полудня и до 11 вечера.

Расположение:

проезд Невельского, 6, корп. 2

Часы работы:

пн – вс, 12:00–23:00

Сайт:

[plavnikibar.ru](http://plavnikibar.ru)

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**



## Lark Cafe

В Lark Cafe предложат светскую кулинарию: лёгкие закуски, изумительный кофе и волшебные десерты. Еду здесь готовят из обычных ингредиентов, но сочетают их таким образом, что получается изысканно. Это пространство вкуса и эмоций от трендовой авторской кухни открыто с 11 утра до полуночи, в будни закрывается на час раньше.

### Расположение:

проезд Невельского, 6, корп. 1

### Часы работы:

пн – вс, 11:00–24:00

пн – пт, 11:00–23:00

### Сайт:

[lark-cafe.ru](http://lark-cafe.ru)

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**



## Baccoflat

А Baccoflat – ресторан с итальянской кухней с уютной атмосферой, где гармонично сливаются воедино сервис, вкус и средиземноморские традиции. Это место для ранних завтраков, сытных обедов и неспешных ужинов. Благодаря винной карте можно путешествовать, не выходя из ресторана, а напиткам достойную компанию составляют гастрономические изыски с Апеннинского полуострова. Двери открыты с 11:00 до 23:00.

**Расположение:**

улица Круzenштерна, 10, корп. 1

**Часы работы:**

пн – вс, 11:00–23:00

**Сайт:**

[baccoflat.ru](http://baccoflat.ru)

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**

# Спорт и активный отдых

Есть ещё и бонус для поклонников активного образа жизни. Всего в 10 минутах на авто от Level Нижегородская созданы уникальные возможности для занятий спортом на высшем уровне.





фото: www.freepik.com/free-photo

## «Теннис Парк»

«Теннис Парк» предлагает игру на профессиональных кортах и индивидуальный подход к тренировкам для каждого клиента. Здесь можно отточить мастерство под руководством опытных тренеров и получить максимум удовольствия от динамики игры в стремлении к совершенству. Корты доступны для игроков с 6 утра и до полуночи.

Расположение:  
Рязанский проспект, 4

Часы работы:  
пн – вс, 06:00–24:00

Сайт:  
[tennis-park.ru](http://tennis-park.ru)

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**



фото: www.freepik.com

## Match Point

А в центре пляжных видов спорта Match Point каждая встреча на песчаных площадках превращается в долгожданное событие. Здесь все детали продуманы до мелочей. Это позволяет ощущать вкус победы в атмосфере исключительного комфорта, подчёркивающего стиль жизни тех, кто привык быть на высоте. Центр работает без выходных с 07:00 до 23:00.

Расположение:  
Рязанский проспект, 4

Часы работы:  
пн – вс, 07:00–23:00

Сайт:  
[matchpointmos.ru](http://matchpointmos.ru)

**10 минут на авто  
от Level Нижегородская**

# Level Нижегородская: пространство для жизни

В распоряжении будущих жителей Level Нижегородская окажутся современная архитектура, закрытый благоустроенный двор и собственный ландшафтный парк почти на два с половиной гектара. Квартиры комфорт-класса в активно развивающемся Нижегородском районе столицы – это близость к центру столицы, удобная транспортная доступность и сформированная инфраструктура с культурными и социальными объектами.



Чтобы превратить любой день в незабываемое приключение, не нужно уезжать далеко от дома. Исследуйте уникальные места в 15–20-минутных поездках на автомобиле, где расположено всё, что по душе, – от исторических парков до современных ресторанов и театров. В большинство точек этого маршрута легко добраться общественным транспортом и на велосипеде. Level Нижегородская – пространство для тех, кто ценит комфорт, разнообразие и отменное качество жизни. Почувствуйте дух каждого места вокруг, оцените их энергию и потенциал.

[Подробнее о проекте](#)



[Выбрать квартиру](#)



**Изучайте точки притяжения вокруг  
жилого комплекса с помощью удобной  
интерактивной карты на сайте проекта.**



# Контакты

Офис продаж:  
Перовское шоссе, д. 21

Телефон:  
+7 495 152-00-17

Работаем ежедневно  
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru



Мы в телеграм



# Над гайдом работали:



## Команда Inspirator

**Виктория Воскресенская –**  
основатель проекта

**Татьяна Желаннова –**  
руководитель проекта

**Алексей Тимовский –**  
редактор-копирайтер

**Светлана Ремезкова –**  
тревел-редактор

**Анастасия Воронцова –**  
дизайнер