

Level Селигерская

Коммерческая недвижимость

Level Селигерская

Современный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западное Дегунино, наиболее близкой к центру города.

10 мин. пешком

до станции метро «Селигерская»
от корпусов 1-й очереди

13 мин. пешком

до станции метро «Верхние Лихоборы»
от корпусов 2-й очереди

13 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от Studio Michalowski
и DDD Architects

2442
квартиры

Благоустройство
от бюро «8 линий» и A4

6000+
жителей

11–48
этажность

Выдача ключей
в корпусах 1 и 2
II кв. 2025 г.

2
корпуса
в 1-й очереди

Выдача ключей
в корпусе 3
I кв. 2027 г.

3
корпуса
в 2-й очереди

Выдача ключей
в корпусе 5
II кв. 2028 г.

[Подробнее о проекте](#)



Генплан 1-й очереди

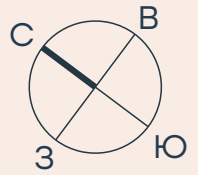
- 2.2 номер корпуса и секции
- границы участка
- - - ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на закрытую территорию
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- ▶ вход в детский сад
- 👶 игровая площадка для детей до 4 лет
- 🏰 игровая площадка для детей 5–11 лет
- 👤 площадка для спонтанных игр
- 🏀 площадка для воркаута
- 🌱 сенсорный сад с холмом
- 👶 площадки детского сада
- 🗑 мусорные контейнеры



ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

Генплан 2-й очереди

- 3 номер корпуса
- границы участка
- - - ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на закрытую территорию
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- 📖 павильон-читальня
- 🌿 зелёная беседка
- ☀ аллея света
- 🏠 навес с качелями
- 🍷 зона для пикников
- 👨‍👩‍👧 зона отдыха для родителей
- 🏋 зона воркаут
- 🏐 спортивная площадка
- 👶 игровая площадка для детей до 3 лет
- 👦 игровая площадка для детей 4–11 лет
- Р уличная парковка
- 🗑 мусорные контейнеры



ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

Level Селигерская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Первая линия Ильменского проезда.
- Индивидуальные входы со стороны Ильменского проезда.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик:
 - внутренний – 1500 чел. в день;
 - внешний в радиусе 400–500 м – 17 000 чел., в перспективе – 50 000+ чел.
- Высокие потолки и витрины.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка: возможность зонирования и объединения помещений.
- Отделка Shell&Core.

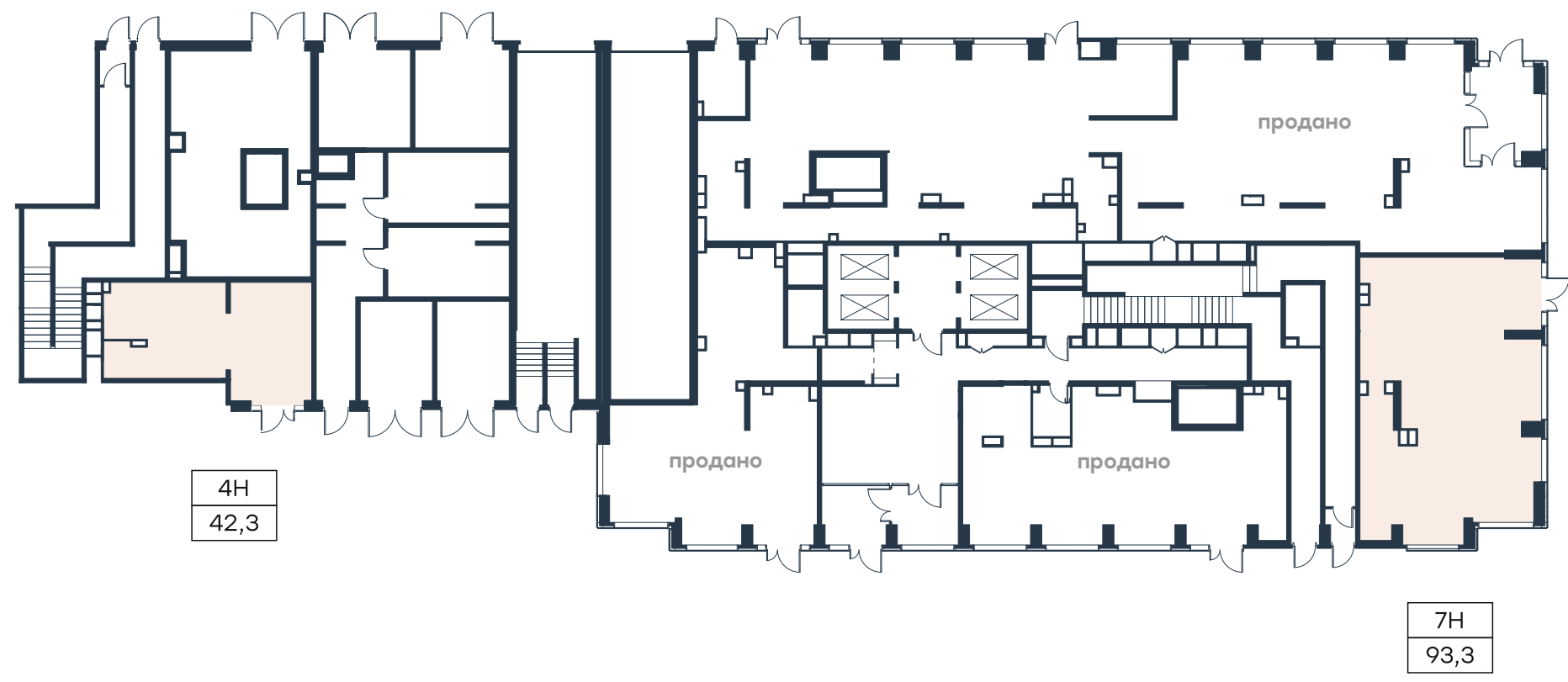
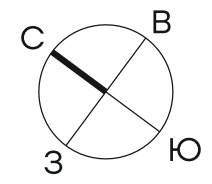




Корпус 3

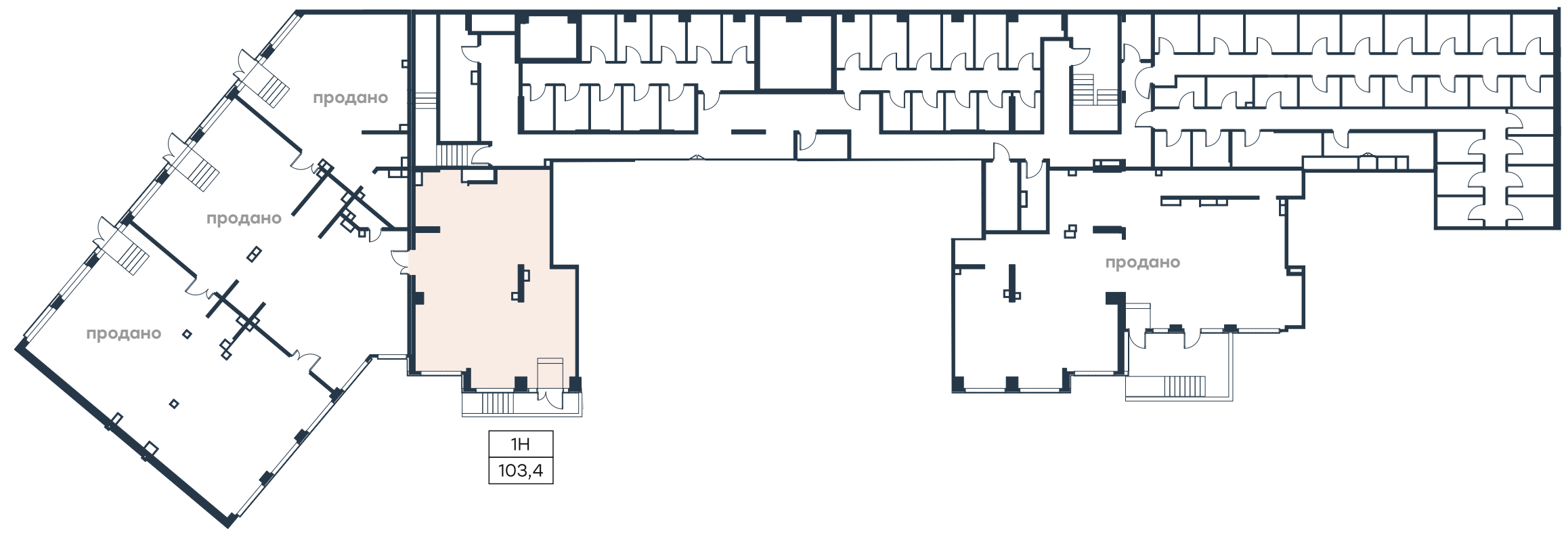
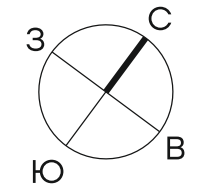
Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



Корпус 5 Этаж -1

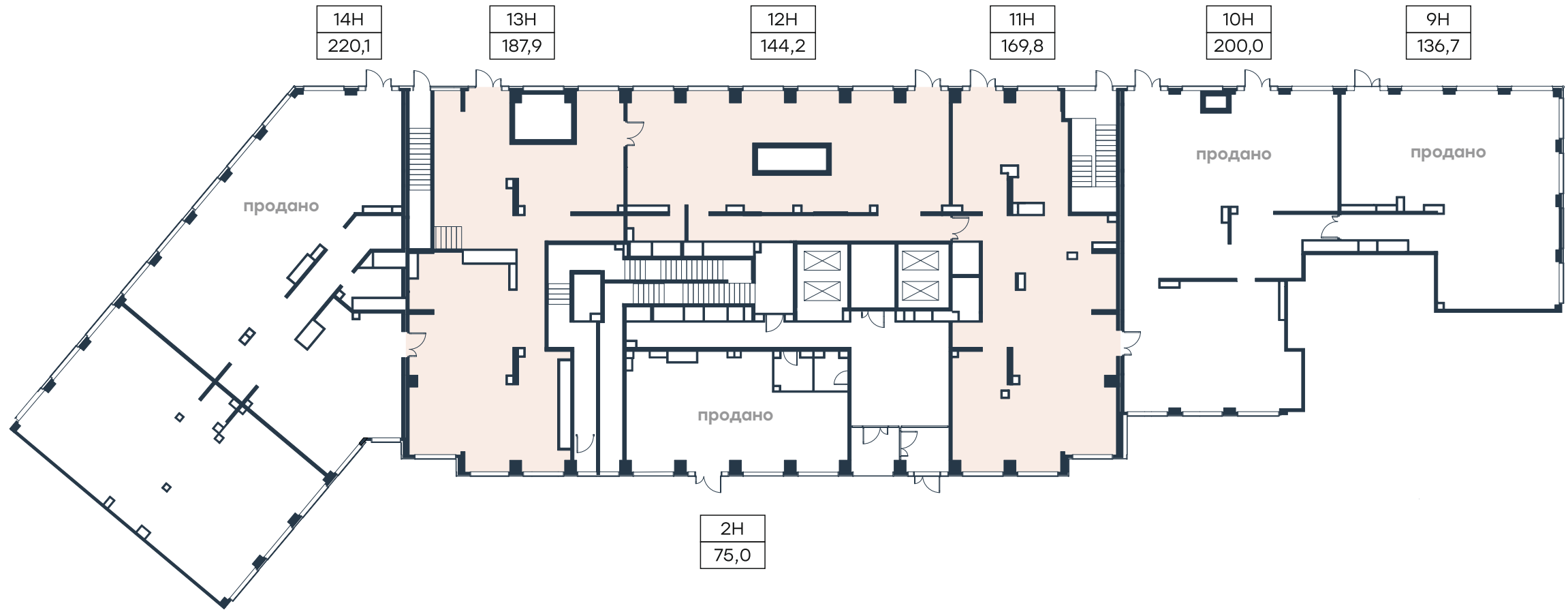
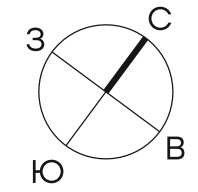
Выдача ключей: II кв. 2028 г.



Корпус 5

Этаж 1

Выдача ключей: II кв. 2028 г.



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13

проектов в реализации

Топ-3

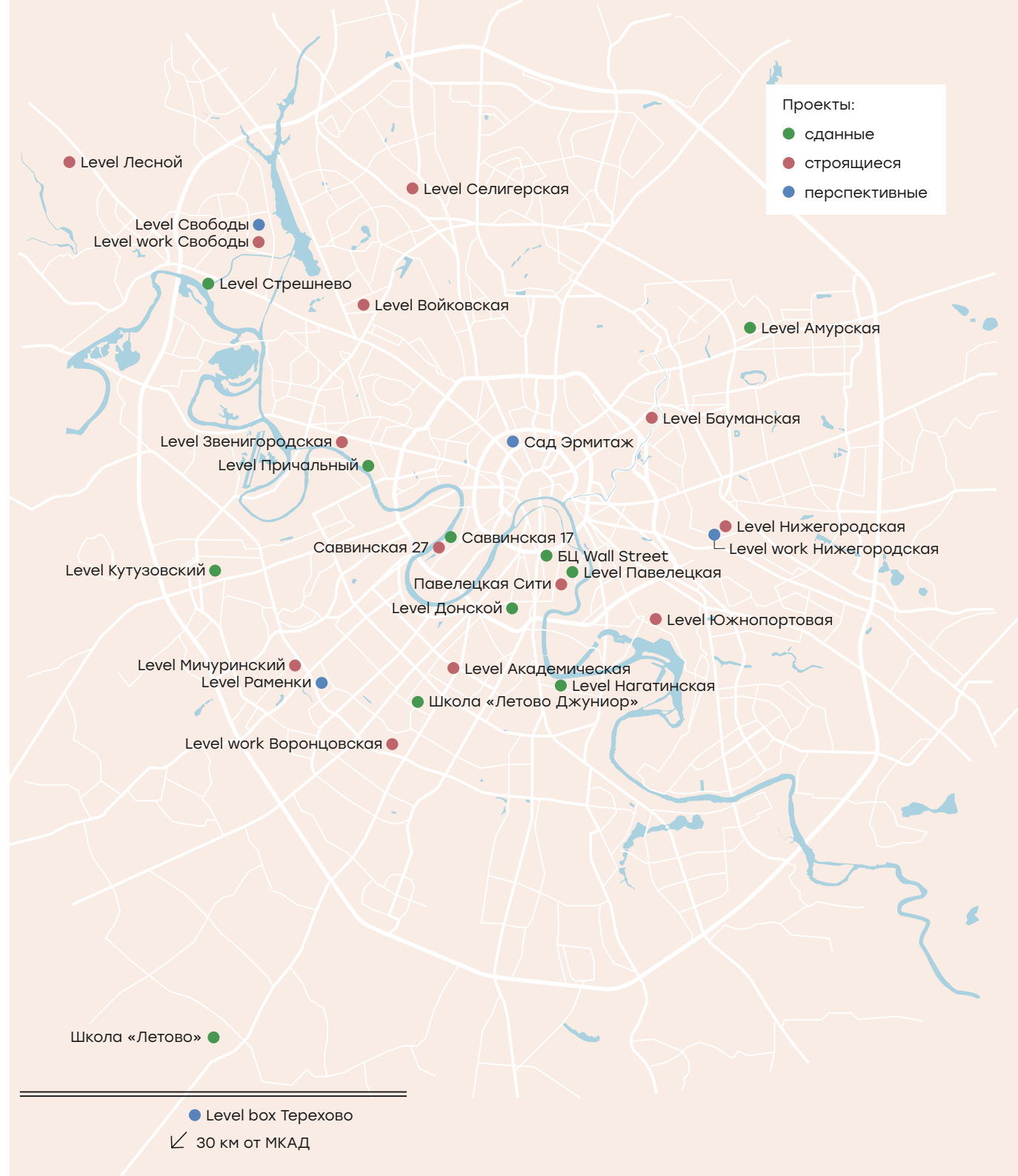
застройщиков Москвы*

5 из 5

баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО «СЗ Ильменский». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 29.10.2025.