Level

Левел Звенигородская

Премиум

О проекте





Левел Звенигородская

Премиум



Дом премиум-класса в Хорошёво-Мнёвниках
на северо-западе Москвы.

Выразительная архитектура, закрытый двор,
а также ландшафтная терраса на крыше
и общественные пространства только
для резидентов корпуса.



Преимущества проекта





Зелёный район
рядом с Москва-Сити и ЦАО

Надёжное вложение в недвижимость
в районе с развитой инфраструктурой

Удобная транспортная
доступность

Близость культурных,
социальных объектов и парков

Виды на Москву-реку,
город и парки

Выразительная архитектура,
вдохновлённая природой

Левел Звенигородская
Премиум





43
этажа

49
кладовых

3,15 м
высота потолков
до 40-го этажа

34,3–140,9 м²
площадь квартир

163
машино-места

319
квартир

0,45 га
площадь двора

III кв. 2030
выдача ключей

Пространство двора



Детская площадка

Площадка для малышей

Зона отдыха

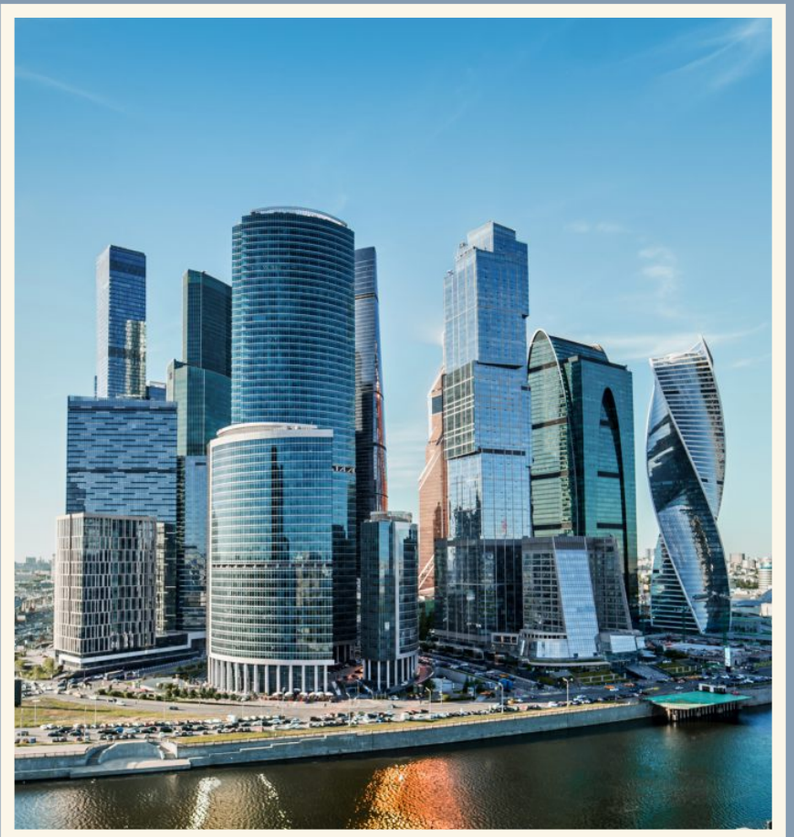
Площадь

Вход на закрытую территорию

Хорошёво-Мнёвники

Зелёный и экологически чистый район рядом с центром и Москва-Сити





Хорошёво-Мнёвники входит в состав «Большого Сити» – одной из ключевых территорий развития Москвы.

Транспортная доступность

На автомобиле:

4 мин. – ТТК

5 мин. – Москва-Сити

8 мин. – Садовое кольцо

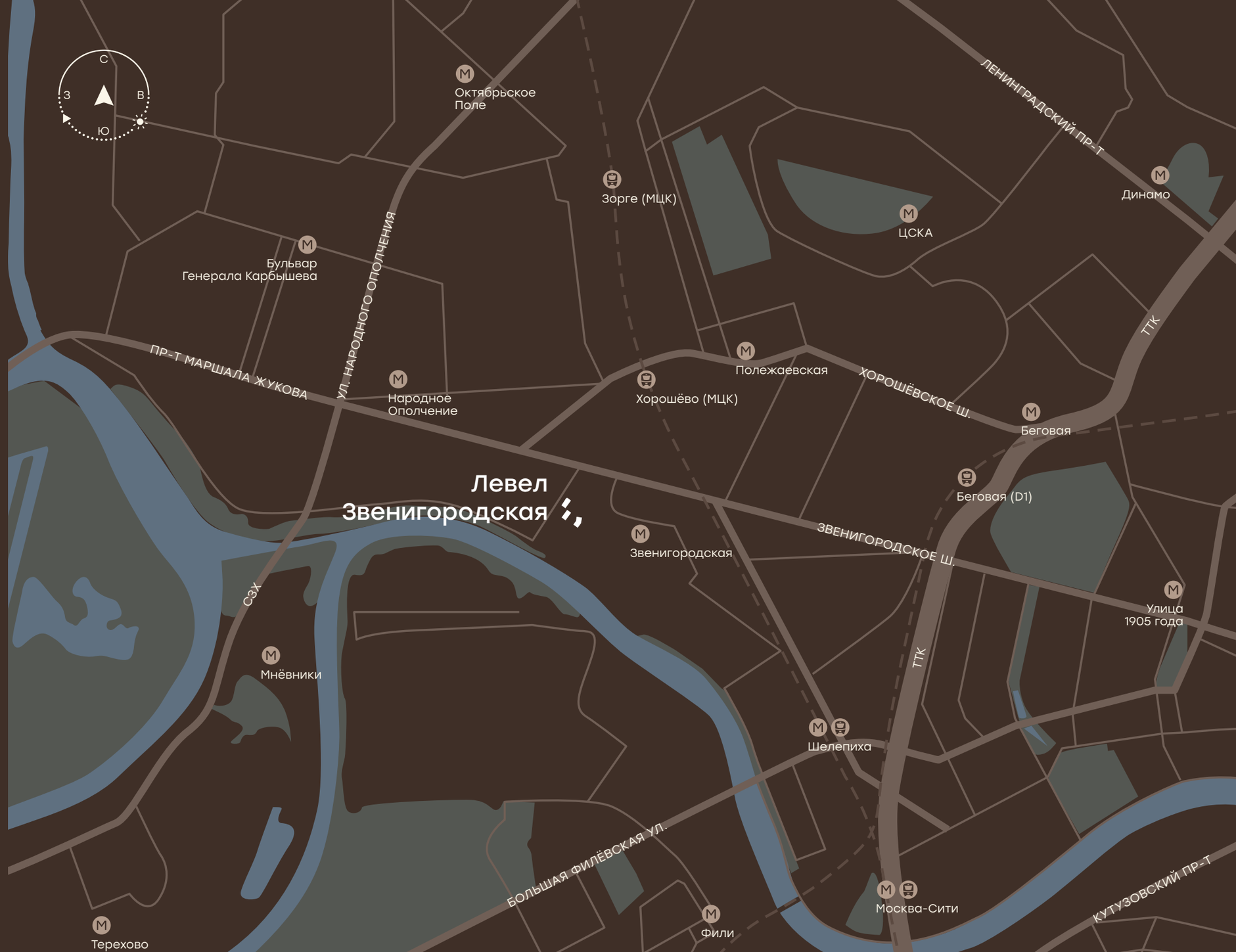
15 мин. – Кремль

Пешком до метро:

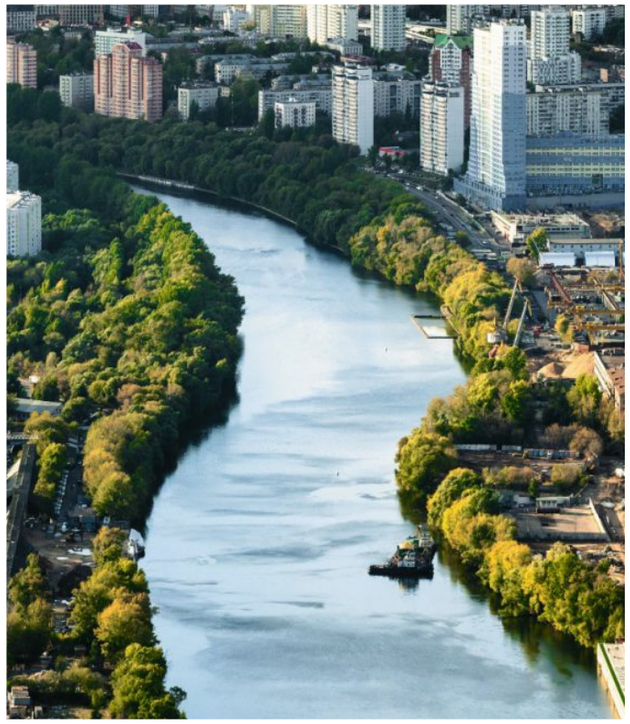
5 мин. – «Звенигородская»

18 мин. – «Народное Ополчение»

18 мин. – «Хорошёво»



Набережная в пяти минутах



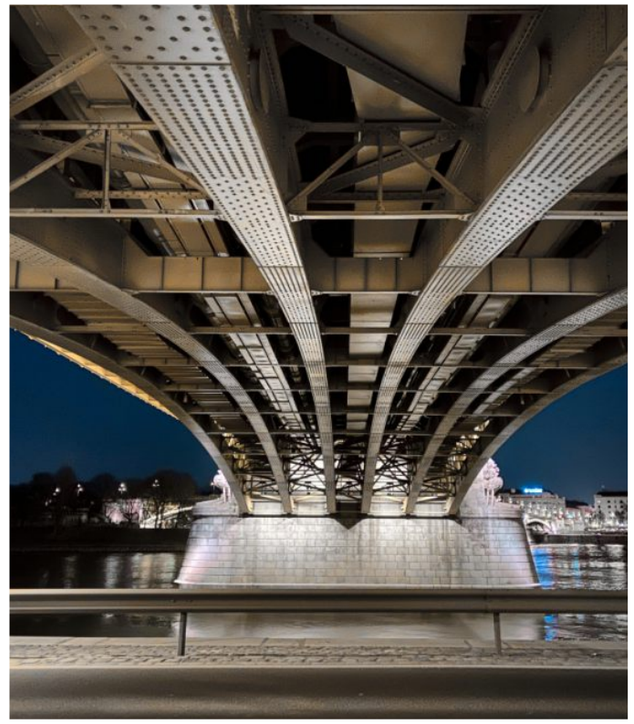
Карамышевская набережная

Благоустройство завершится уже в 2026 году. На набережной появятся прогулочные маршруты, зоны для отдыха, спорта и детских игр.



Речной транспорт

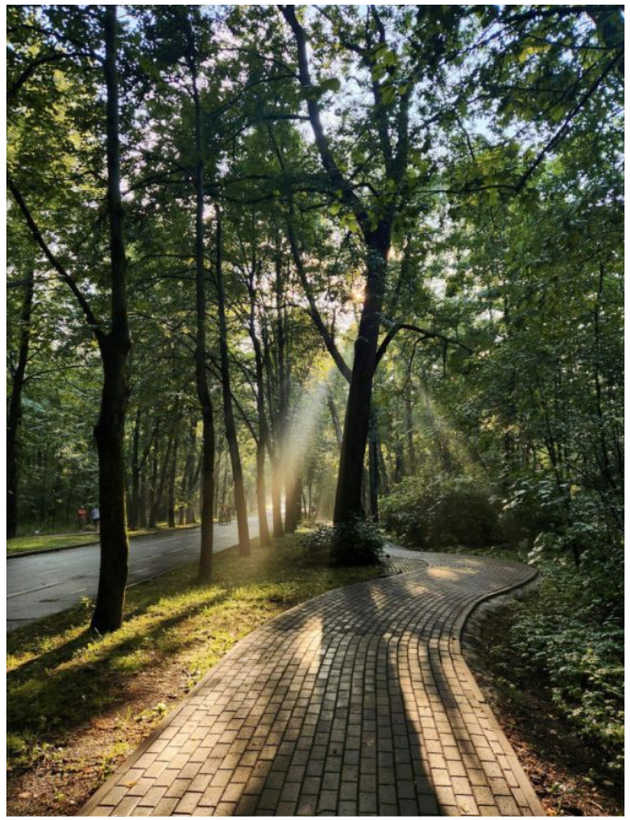
Маршрут речных электросудов «Киевский – Парк Фили» протяжённостью 12 км.



Мост через Москву-реку

Строительство моста запланировано в районе Филёвской поймы с въездами со Звенигородского и Шелепихинского шоссе.

В окружении более 1000 га парков







Парк «Берёзовая роща»
30 мин. пешком

Парк «Крылатские холмы»
9 мин. на машине

Парк «Ходынское поле»
16 мин. на велосипеде

Парк «Фили»
12 мин. на машине

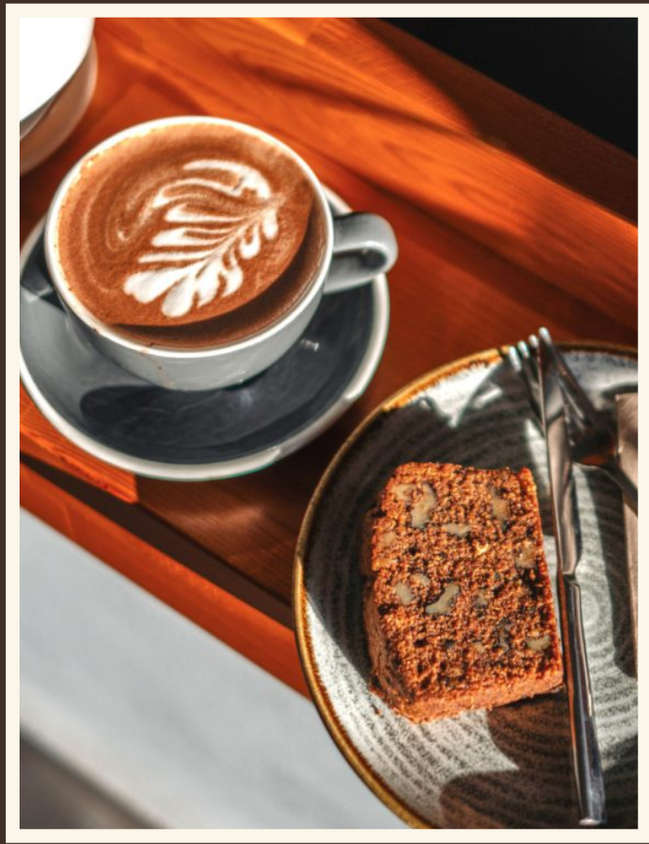
Парк «Красногвардейские пруды»
4 мин. на машине

Парк «Серебряный бор»
7 мин. на машине

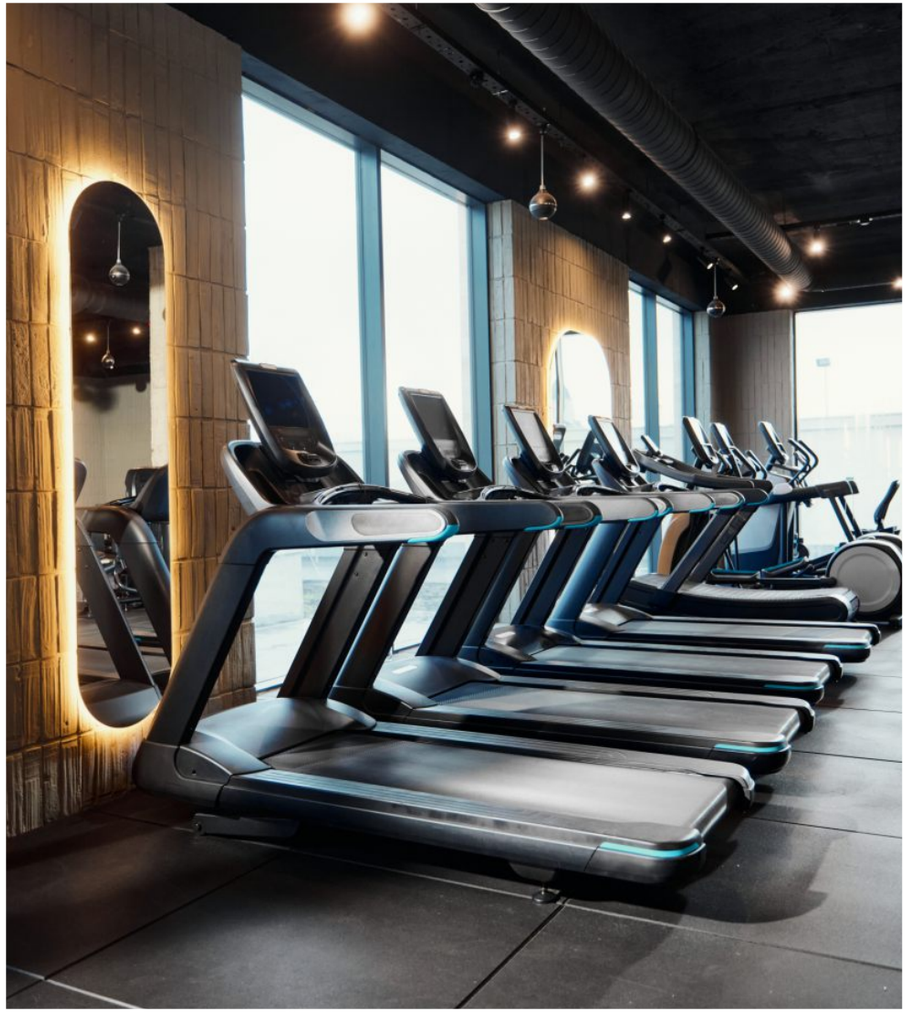
Парк Победы
12 мин. на машине

Образ жизни





Спортивная инфраструктура



Более 30 объектов спортивной инфраструктуры в окружении

Волейбольная арена «Динамо»

Комплекс спортивных школ ЦСКА

«NEF Хорошёво» – фитнес-клуб с бассейном

«XFIT Сердце Столицы» – фитнес-клуб с бассейном и залом единоборств

Art of Pilates – студия пилатеса

«Лето» – пляжный центр с секциями волейбола, тенниса и футбола

Образование



Детские сады

2 детских сада в пешей доступности. Ещё более 20, в числе которых рейтинговые и билингвальные, – в пределах 15 минут на автомобиле.



Школы

Рядом с проектом расположены 5 школ, в том числе рейтинговые «Хорошкола» и Курчатовская школа. Ещё более 40 учреждений – в пределах 15 минут на автомобиле.



Вузы

В окружении проекта расположены более 50 высших учебных заведений. До МГУ им. Ломоносова и Финансового университета при Правительстве РФ можно доехать на автомобиле за 12 минут.

Архитектура



Архитектура

Днём стеклянный фасад отражает небо,
а вечером светится изнутри тёплым светом





Смещённые грани образуют
заметный издалека силуэт башни

Архитектура

Облик корпуса разработан Level совместно с бюро Arch(e)type

Миссия бюро – создавать эстетически выверенную и наполненную смыслами среду с помощью проектов 360°, в которых единая концепция реализуется на всех уровнях – от мастерплана до дверной ручки.



«Главный акцент этого проекта – фасад, который всё время меняется. Стоит пройти несколько шагов или посмотреть с другого берега, и у здания уже другой силуэт, другой ритм плоскостей, свет отражается иначе. Этого мы добились поворотами двухэтажных сегментов. Квартиры благодаря им смотрят на Москву-реку и Сити, а сам дом становится кинетической скульптурой, которую видно издалека.

Дарья Белякова,
основатель бюро Arch(e)type

Окна в пол

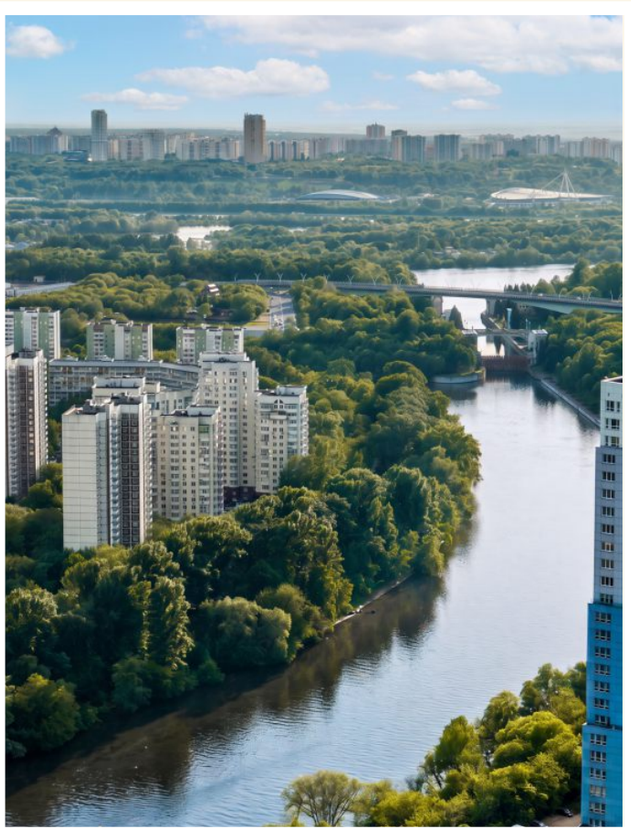


Для остекления мы выбрали двухкамерные энергоэффективные стеклопакеты.

2,65 м
высота типовых окон

2,18–2,50 м
ширина окон

Завораживающие виды на Москву-реку, парки и Москва-Сити



Лобби

Дизайн лобби разработан архитектурным бюро Бланк Архитектс







Лобби

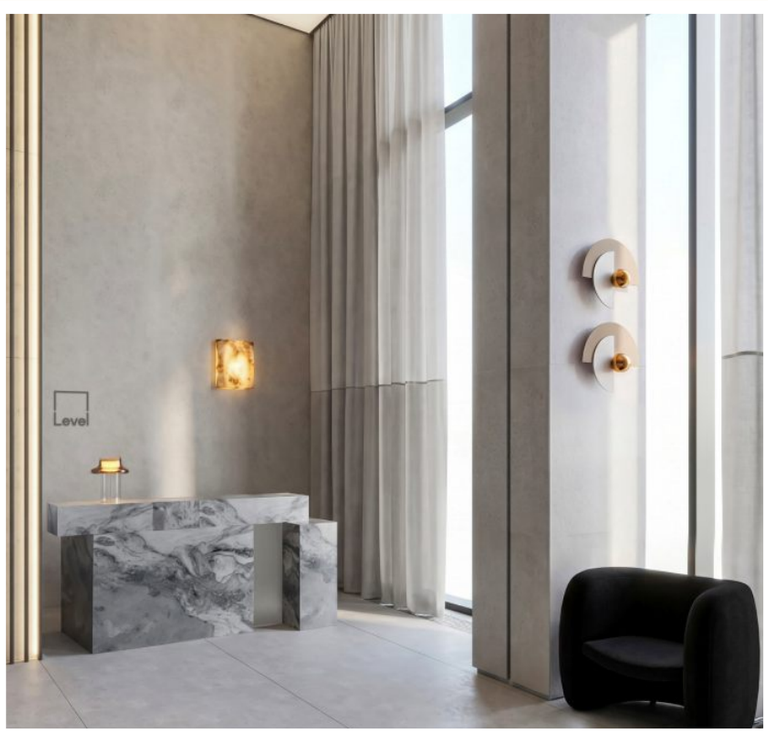
В основе концепции интерьера лобби – гармония природы внутри мегаполиса.

Натуральные фактуры и тактильные материалы – камень, состаренный металл, мягкий текстиль, – дополняют холодную архитектуру, вдохновлённую горным льдом. Они создают спокойную, выразительную среду, делая пространство визуально тёплым. Камин становится естественным центром лобби и помогает сформировать уютную атмосферу.



Пётр Фафара,
совладелец бюро Бланк Архитектс,
автор проекта

Лобби

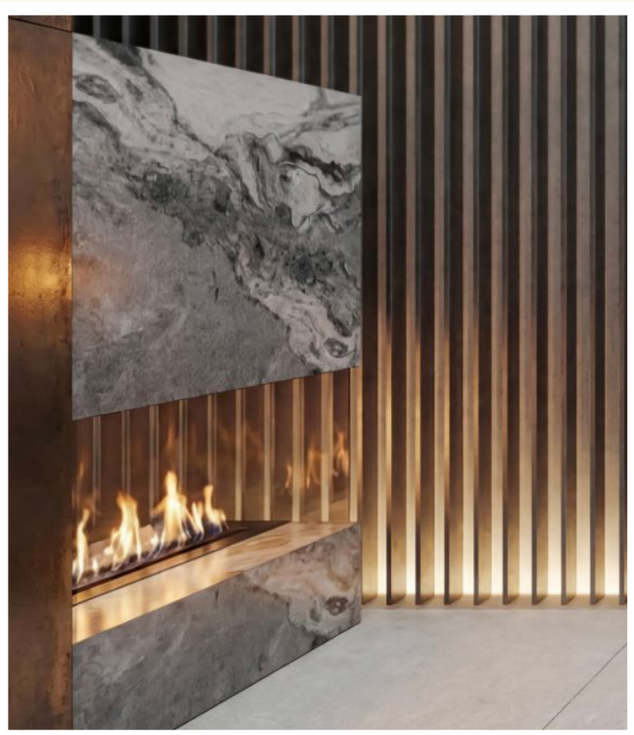


93 м²
площадь лобби

5 м
высота потолка

В основе интерьера – идея материальности: металл, камень, и мягкие ткани, собранные в единый образ на контрасте фактур.

Центральный элемент лобби – камин.



Интерьеры жилых этажей

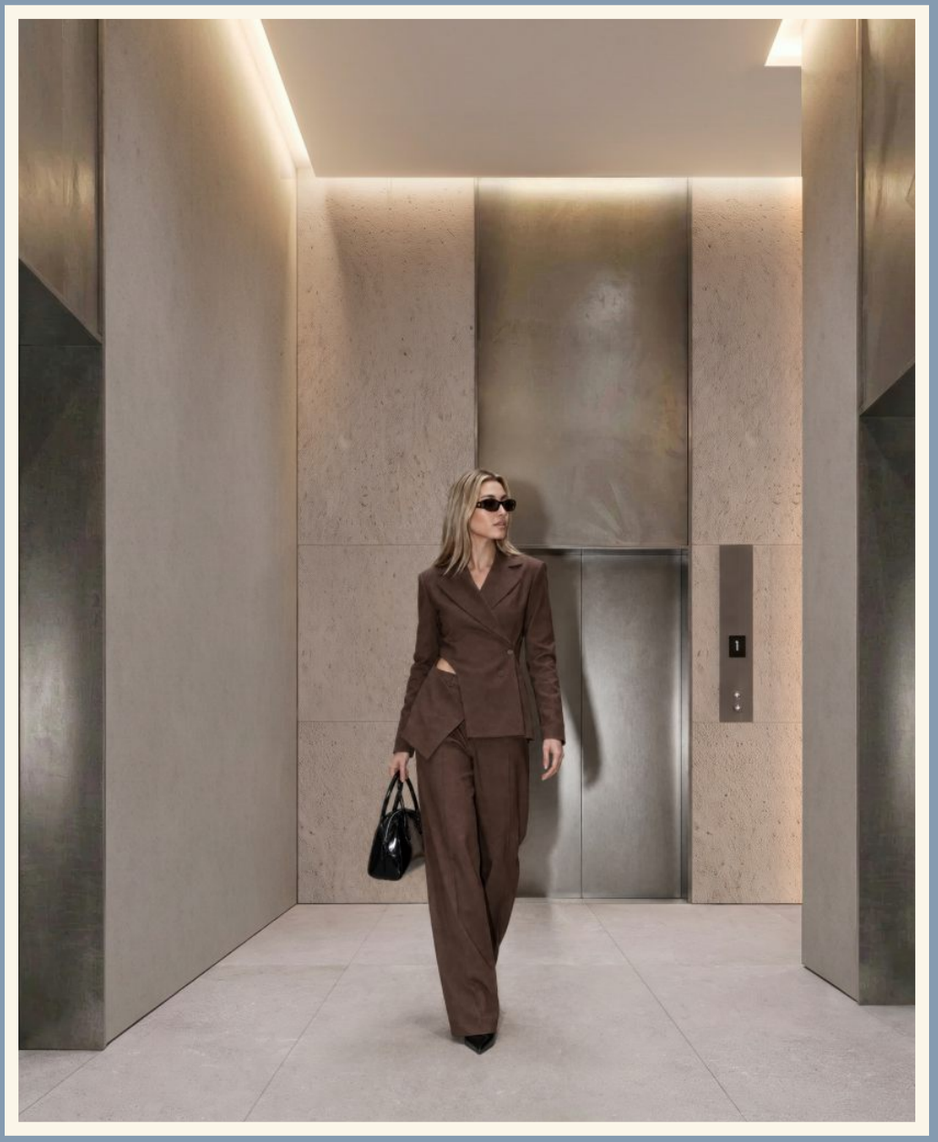
Level Левел Звенигородская
Премиум



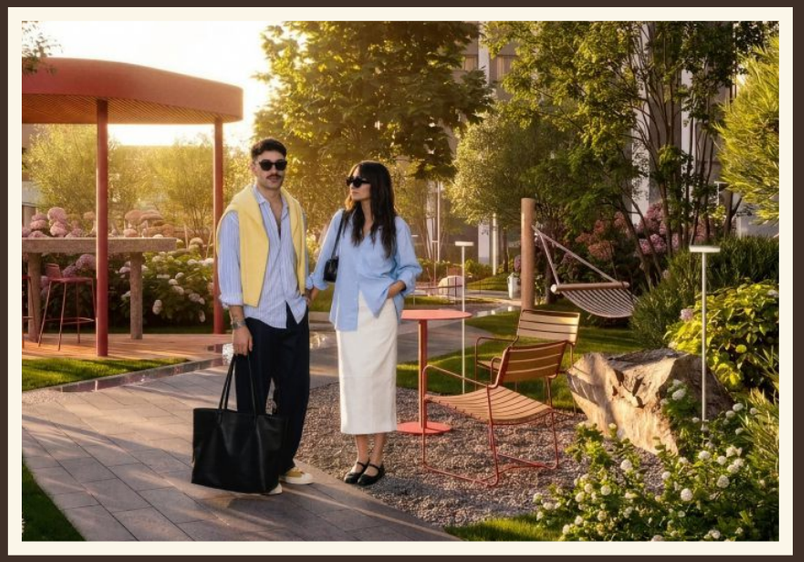
7–9
квартир на этаже

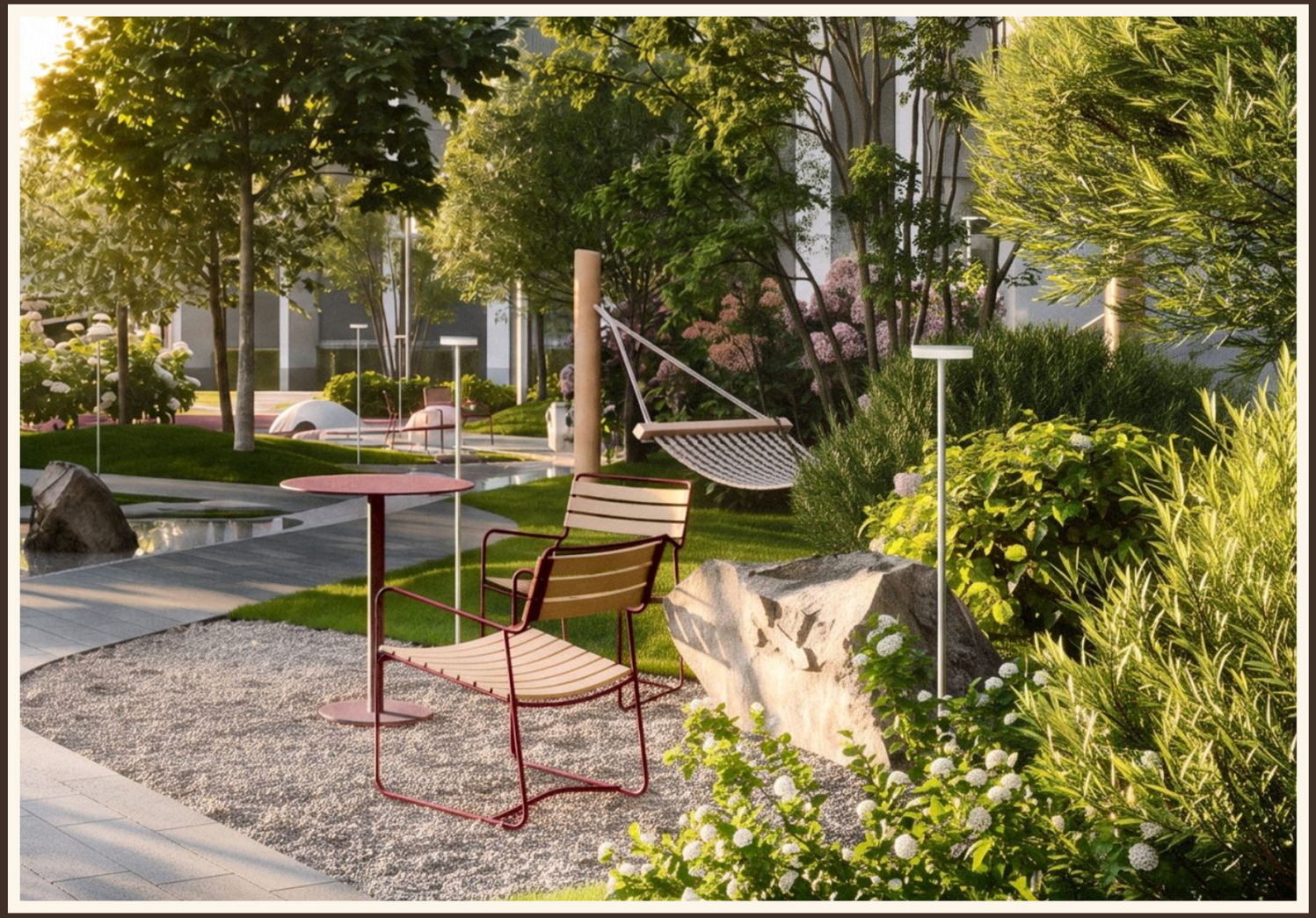


5
лифтов



Благоустройство





Благоустройство

Концепция двора разработана совместно с бюро АФА и UNK Landscape

0,45 га
площадь двора



Главными точками притяжения станут ручей и уютные зоны отдыха у воды.

Благоустройство



Бюро АФА создаёт пространства, которые пробуждают интерес к жизни и остаются ценными во времени.
В центре внимания бюро – человек и его потребности.

В основе концепции благоустройства лежат ощущения человека от пространства, поэтому образ проекта формировался вместе с пользовательскими сценариями и потребностями в движении, отдыхе, общении и уединении.

Динамика природных явлений легла в основу планировочной структуры: плавные линии, чередование открытых и камерных пространств создают ощущение меняющейся среды. Вода, рельеф, свет и озеленение создают живую среду, меняющуюся вместе с естественным и искусственным освещением.

Состояния от мягкого рассвета до насыщенного заката легли в основу цветовой палитры, материалов, внешнего вида объектов и подбора растений. Так двор и кровля раскрывают единую идею через разные сценарии, сохраняя общий визуальный язык и ориентируясь прежде всего на человека.

Наала Ломия,
главный архитектор проекта
бюро АФА

Благоустройство



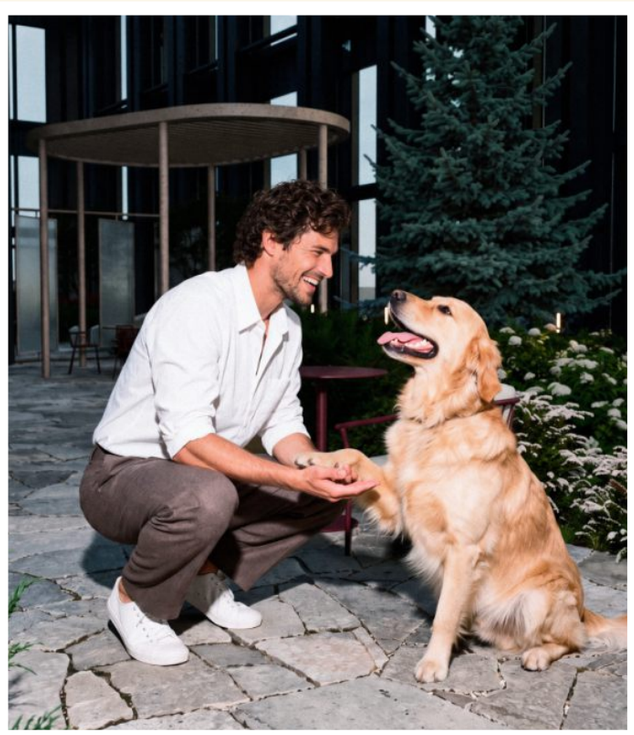


Панорамная терраса на крыше



Открытое пространство на кровле дома только для резидентов корпуса.
Ещё одно место с видом на город, где можно отдохнуть самому
или провести время с близкими.

Вид на город с высоты 43-го этажа



Пространства для резидентов

Левел Звенигородская
Премиум



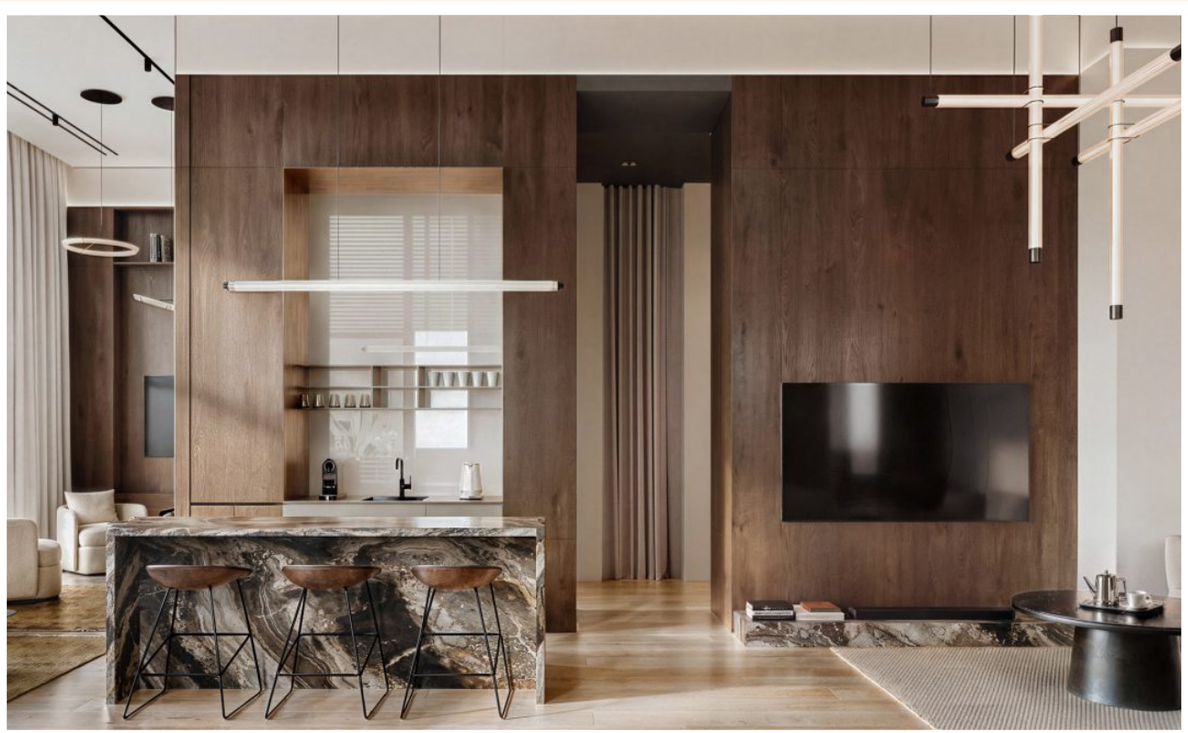


На 43-м этаже расположены бизнес-гостиная, детская комната и тренажёрный зал, доступные только резидентам третьего корпуса Левел Звенигородская.

Бизнес-гостиная



Бизнес-гостиную с прилегающей террасой можно будет забронировать для частных встреч и мероприятий



Детская комната

Продуманное пространство для детских игр, где ребёнку будет интересно и безопасно



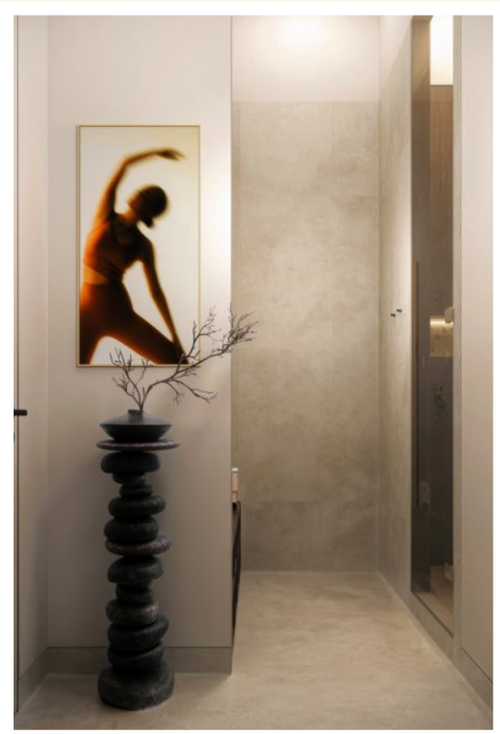


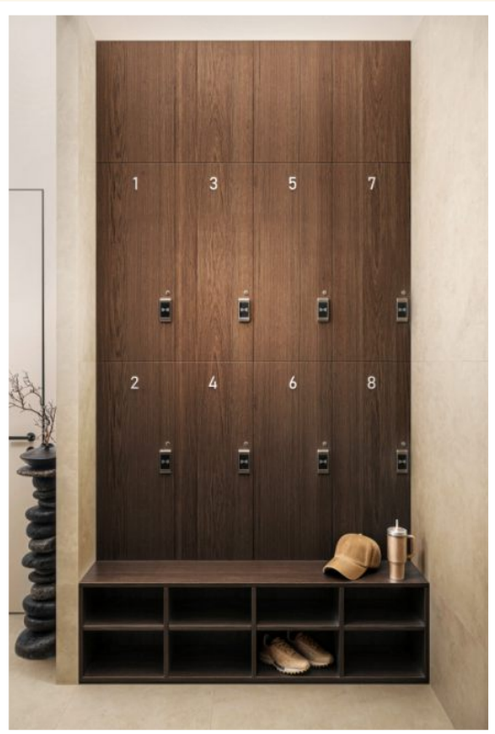


Тренажёрный зал

Для комфортных тренировок
мы предусмотрели высококлассное
оборудование, раздевалки и душевые







Внутренняя инфраструктура



Мы знаем, как важно, чтобы нужные магазины и сервисы всегда были под рукой. На территории проекта предусмотрено 15 коммерческих помещений. Здесь откроются магазины, кафе, салоны красоты и другие повседневные сервисы.



Квартиры





Продуманные планировки квартир

Левел Звенигородская
Премиум

В основе каждого пространства –
функциональность и эргономичность.

34–141 м²
площадь квартир



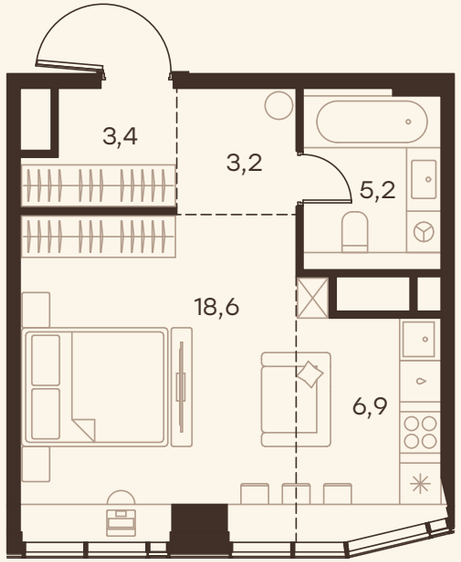
3,15–4,65 м
высота потолков



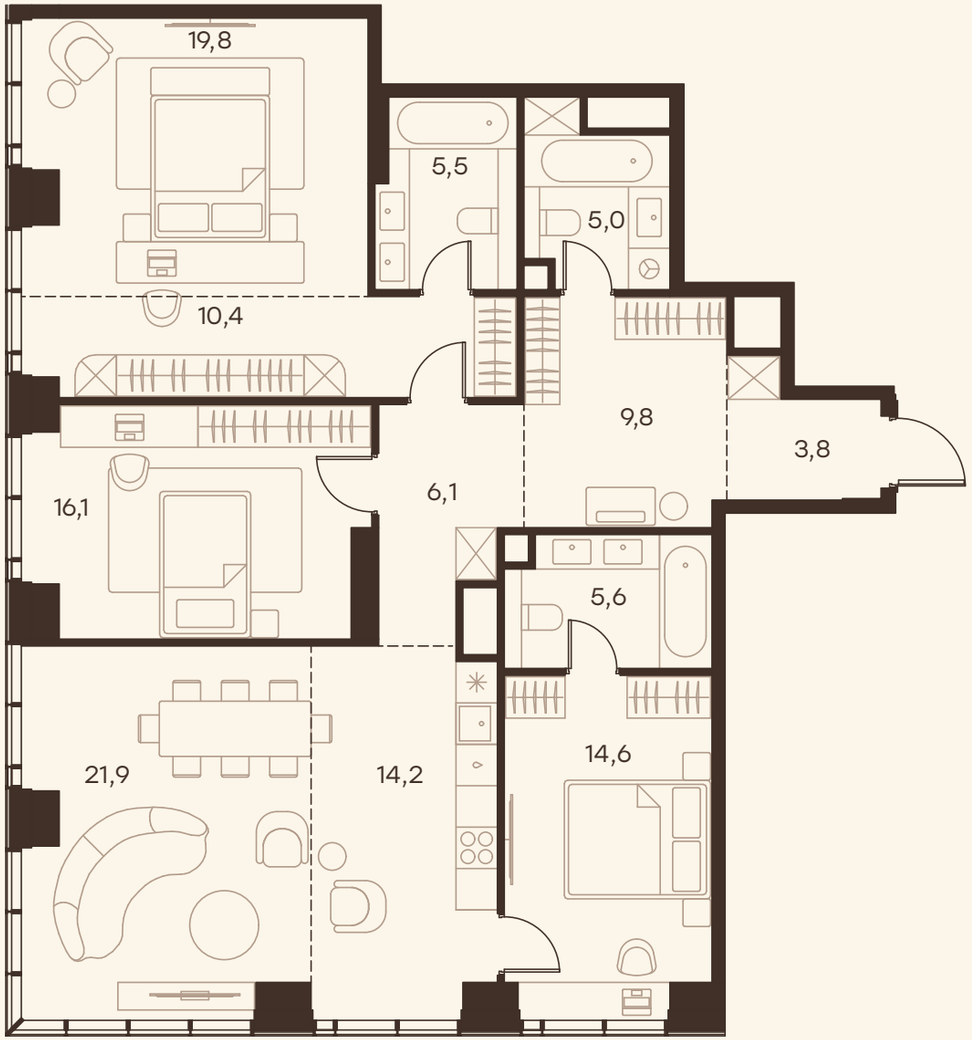
14
планировочных решений



Примеры планировочных решений



Студия, 37,3 м²



4-комнатная квартира 132,8 м²

Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Квартиры с высокими потолками





В проекте мы предусмотрели квартиры с потолками высотой **4,65 м.**

Такая высота позволяет реализовать любые дизайнерские замыслы: разместить домашнюю библиотеку до потолка или организовать дополнительные системы хранения.

Квартиры
с окнами в пол





Квартиры без отделки

Левел Звенигородская
Премиум



Собственный дизайн с учётом необходимых дополнительных опций

Индивидуальная разводка электрики

Широкие технические возможности для перепланировки

Технологии и инженерия

Центральная система кондиционирования на базе VRV. Установка наружных блоков и прокладка фреонопровода до квартиры предусмотрены проектом

Механическая приточно-вытяжная вентиляция

Двухступенчатая очистка воздуха: фильтр грубой и тонкой очистки

Центральные водонагреватели на период отключения горячей воды

Внутрипольные конвекторы в квартирах с витражным остеклением

Системы противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения

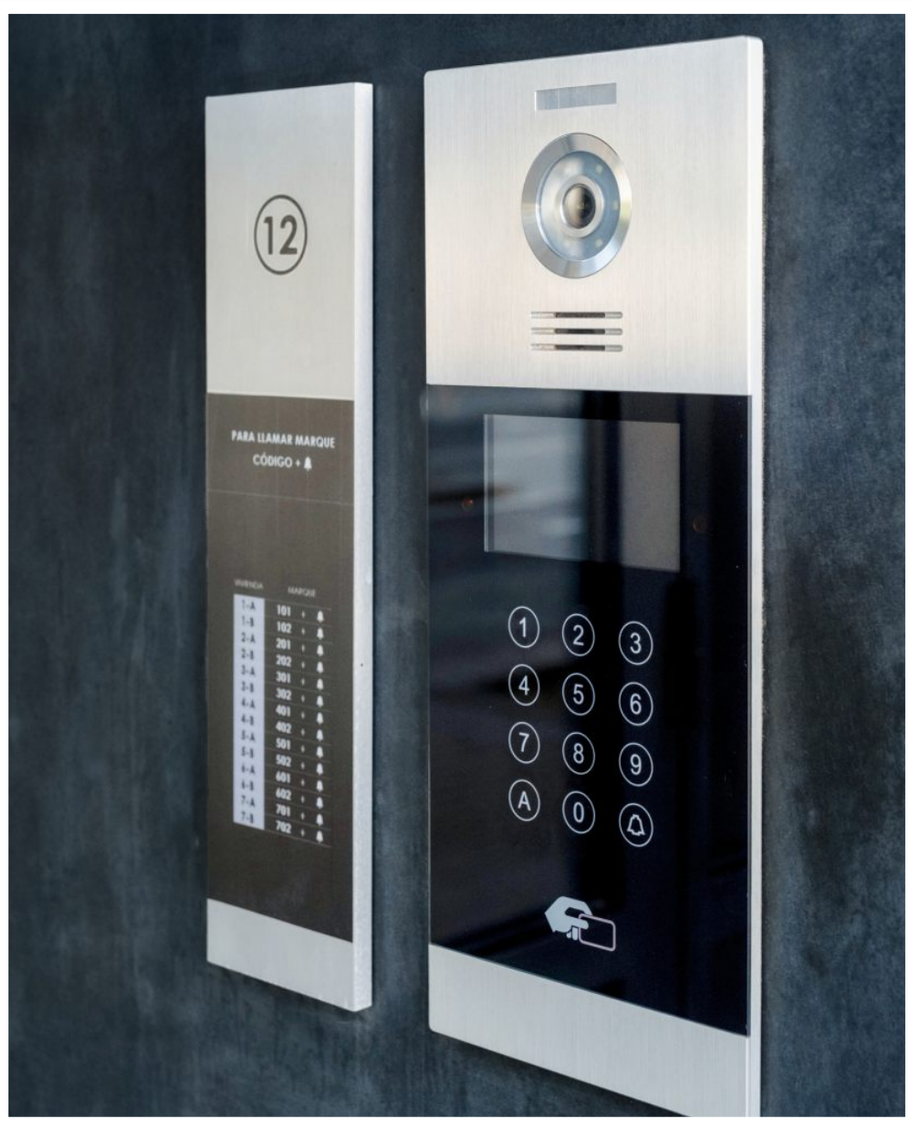
Вайфай в лобби и на территории

Усиление сотового сигнала в лобби, паркинге, коридорах на этажах, лифтовых холлах

Камеры видеонаблюдения во всех общественных пространствах дома

Видеодомофоны и управление доступом через приложение

Автоматическая передача показаний счётчиков



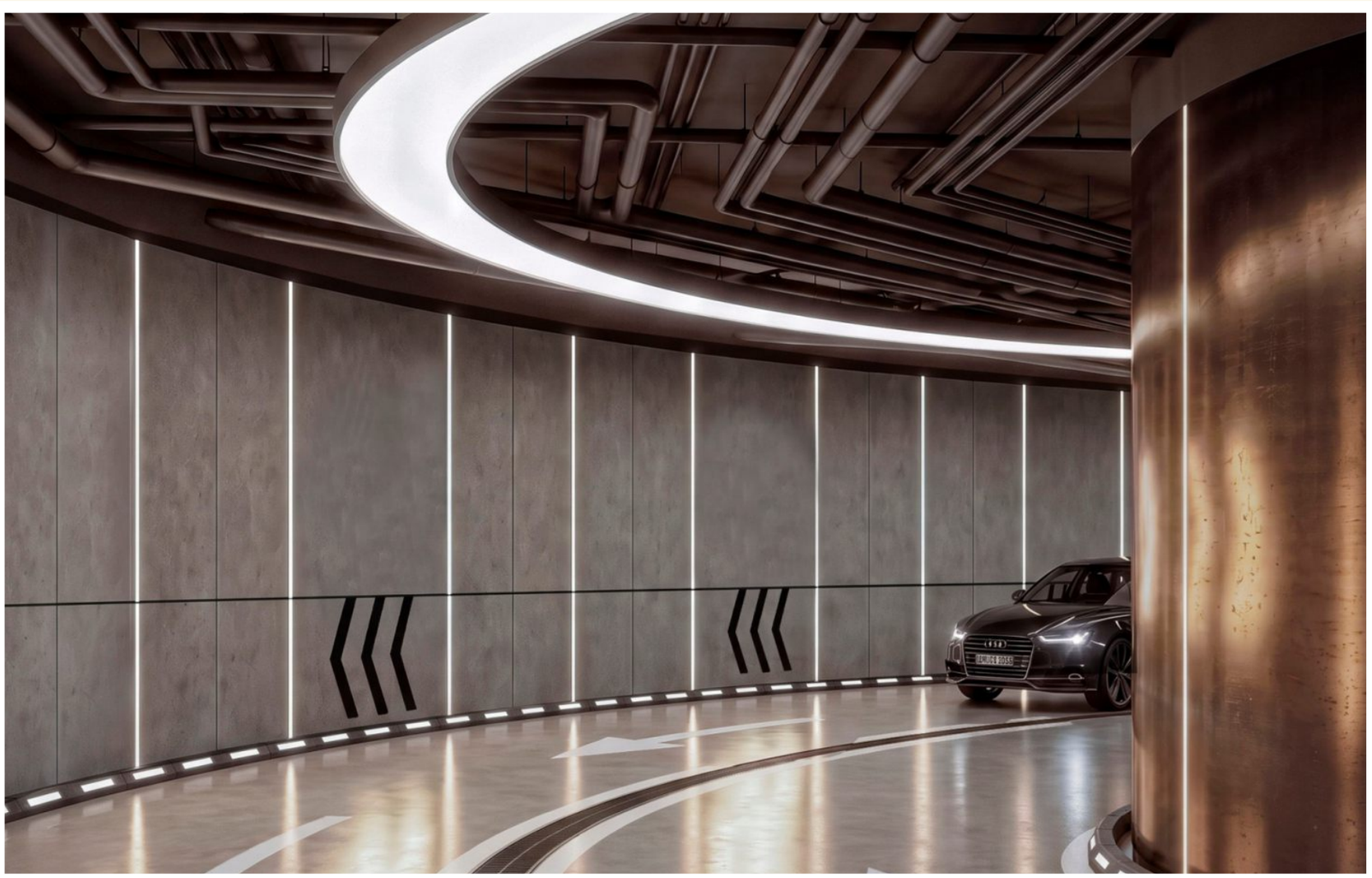
Двухуровневый подземный паркинг

163
машино-места

от 2,2 м
высота потолков

20
зарядных станций
для электрокаров

Бесконтактный въезд по системе распознавания госномеров

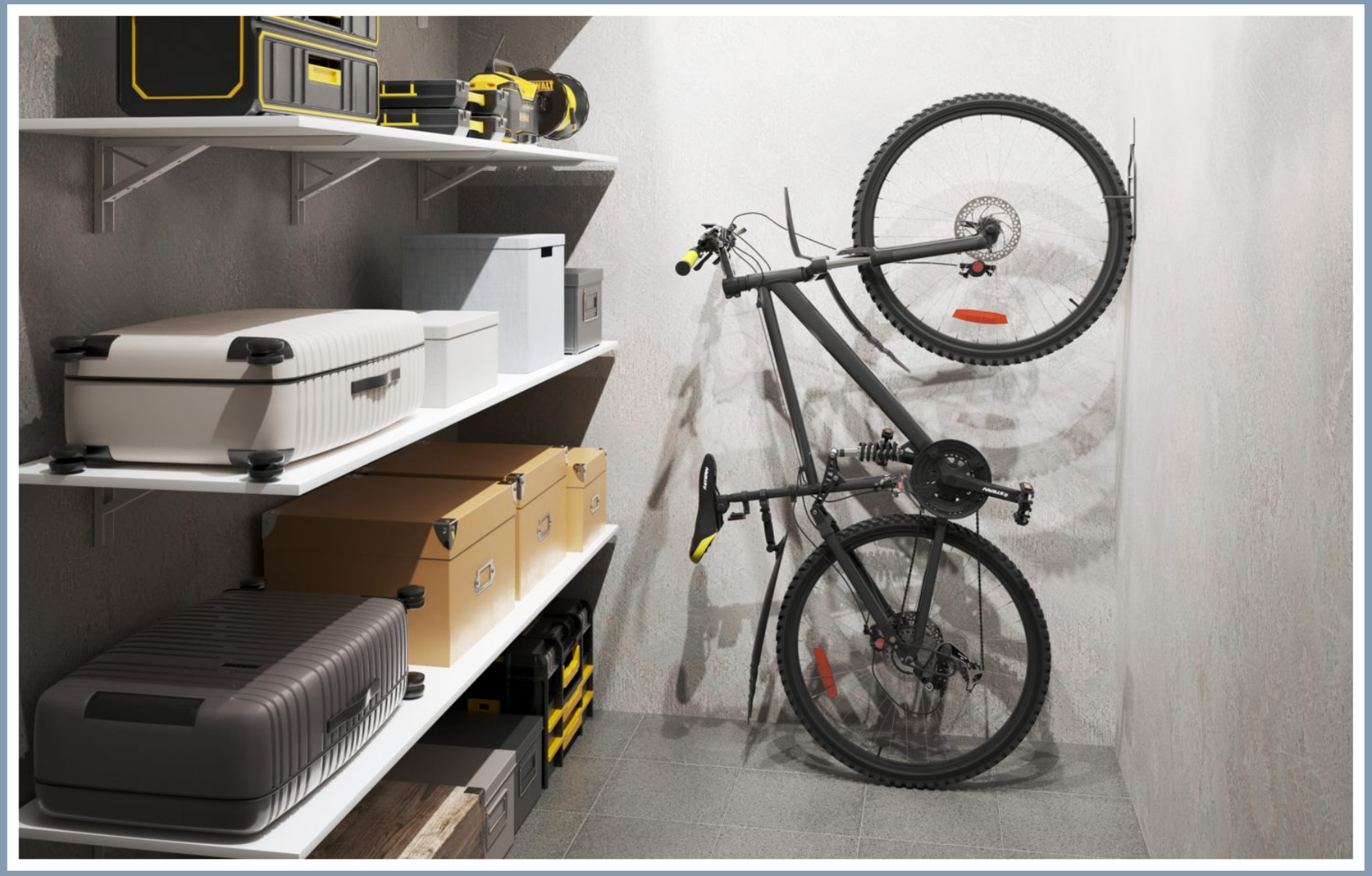


Тёплые кладовые

Здесь удобно хранить сезонные вещи, велосипеды и спортивное оборудование, освобождая место в квартире для самого важного.

49
кладовых

3,6–9,3 м²
площадь кладовых



Level Home

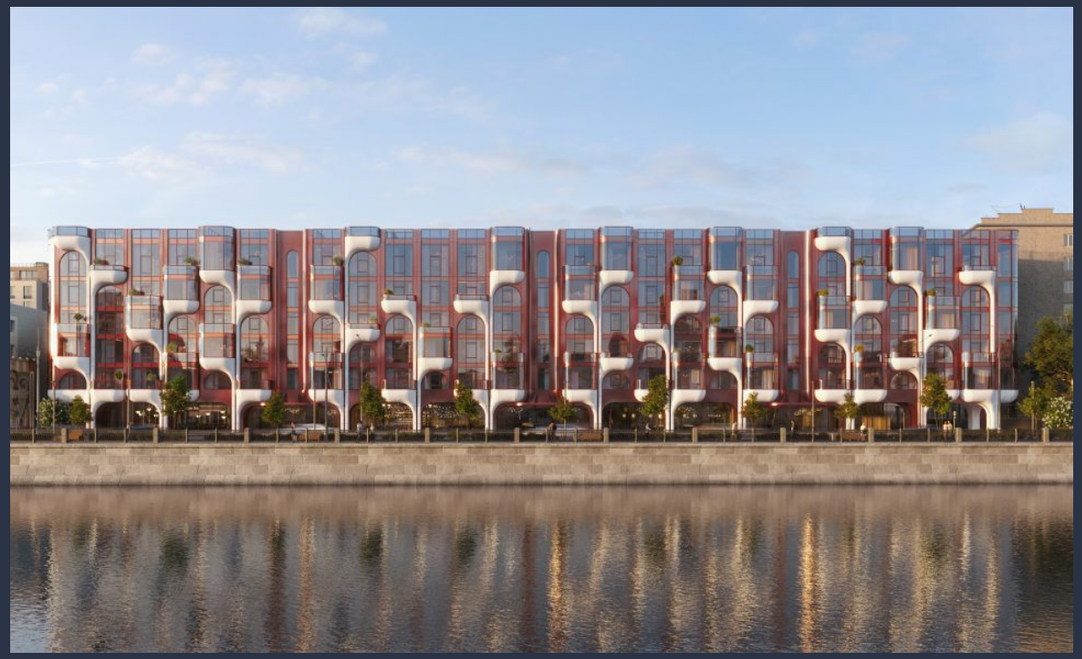
Собственный сервис управления домом, признанный лучшим в России*

Level Home заботится о комфорте и безупречном состоянии дома: инженерных системах, безопасности, уборке, консьерж-сервисе, озеленении и территории.



* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).





О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы, который также развивается в регионах России. Мы строим дома делюкс-, премиум-, бизнес- и комфорт-класса, а ещё активно расширяемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

Топ-5
по итогам 2025 г.*

10
лет на рынке

50 тыс.
человек уже живут в проектах Level

30
проектов в портфеле

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

Наши проекты. Жилая недвижимость

Сданные



Левел Академическая

Бизнес

Последний шанс купить



Левел Амурская

Комфорт



Левел Бауманская

Бизнес

Последний шанс купить



Левел Донской

Бизнес



Левел Кутузовский

Бизнес



Левел Нагатинская

Бизнес



Левел Павелецкая

Бизнес



Левел Причальный

Бизнес

Последний шанс купить



Левел Стрешнево

Бизнес



Саввинская 17

Делюкс



Саввинская 27

Делюкс

В реализации



Левел Войковская

Бизнес



Левел Волга (Н. Новгород)

Бизнес



Левел Звенигородская

Премиум, комфорт+



Левел Лесной

Комфорт



Левел Мечникова (СПб)

Комфорт



Левел Мичуринский

Бизнес, комфорт+



Левел Нижегородская

Комфорт



Левел Павелецкая Сити

Бизнес



Левел Раменки

Премиум

Скоро



Левел Селигерская

Комфорт



Левел Южнопортовая

Комфорт



Успенский 5

Делюкс

Скоро

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сданные



Бизнес-центр
«Уолл Стрит»



Школа
«Летово»



Школа
«Летово Джуниор»

В реализации



Офисы класса А
Level work Воронцовская



Офисы класса А
Level work Нижегородская



Промпарк
Level work Свободы



Складской комплекс
Level box Терехово



Контакты

+7 495 452-58-77

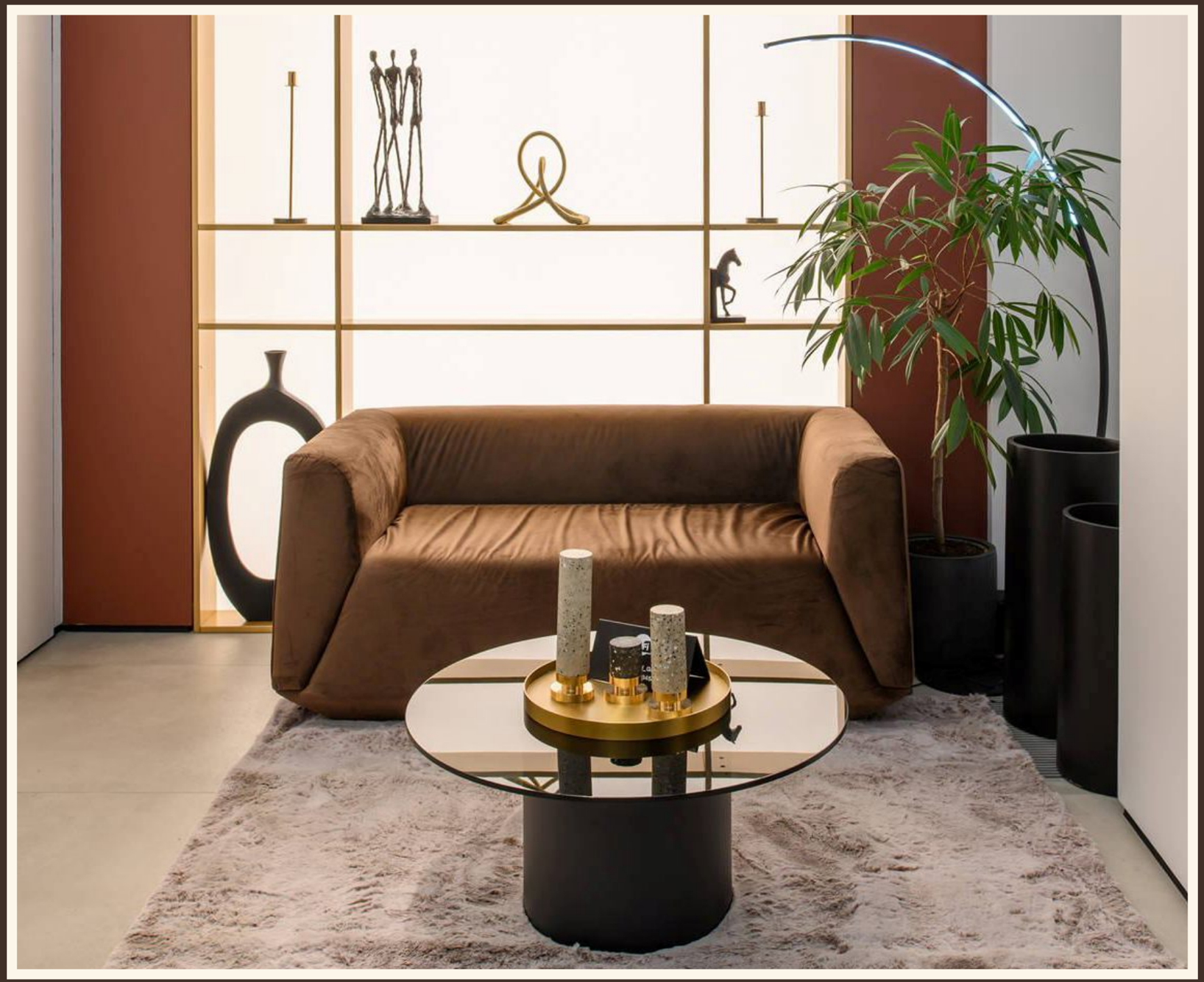
Офис продаж:
Москва, Шелепихинская наб. д. 40, к. 2

Ежедневно с 9:00 до 21:00

Level.ru

Мы в телеграм

Level



Level

Жить на новом уровне

ООО СЗ «Левел Звенигородская». Архитектурный проект. Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. Представленные изображения, планировки, характеристики и сроки являются предварительными и могут измениться при проектировании и согласовании документации. Материал предназначен для ознакомления с концепцией проекта и не является предложением заключить договор или публичной офертой. 02.11.2026