Левел Лесной

Дома 24 и 26

Левел Лесной

Жилой квартал Левел Лесной расположен в посёлке Отрадное Красногорского района Московской области. Это уникальный природный уголок вблизи района Митино.

Посёлок окружён обширными лесными массивами. Обилие зелени создаёт благоприятный экологический фон и превращает этот район в оазис спокойствия и единения с природой.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

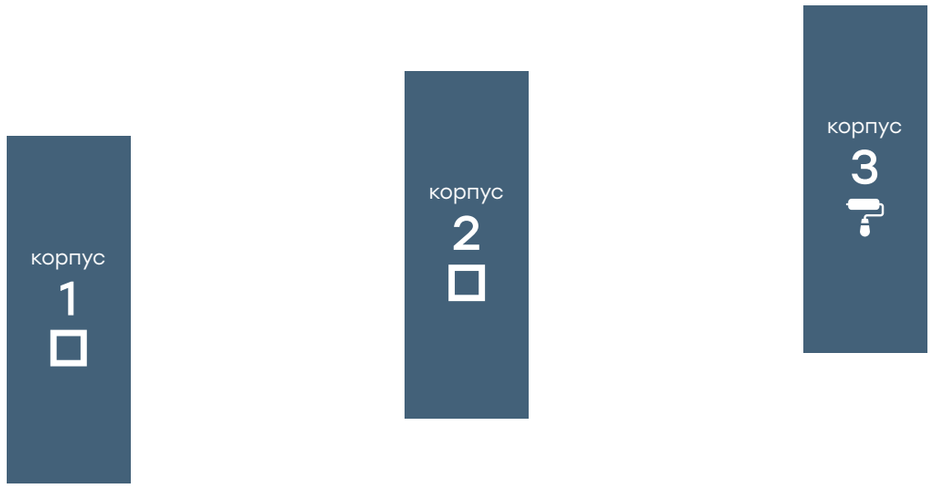
Высокий уровень комфорта

- Экологически чистый район в окружении 1000 га леса и парков.
- 25 мин. пешком или 12 мин. на самокате до станции метро «Пятницкое шоссе».
- Дворы без машин.
- Готовая инфраструктура на территории проекта и в ближайшем окружении.
- Коммерческие помещения на 1-м этаже.
- Квартиры с лоджиями и без них.
- Квартиры без отделки и с предчистовой отделкой.
- Редкие форматы квартир: с террасой, с окнами в пол, с окном в ванной, на три стороны света, с угловым остеклением и с увеличенной высотой потолков.
- Отапливаемый подземный паркинг.



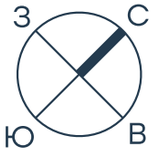
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Дом 24: цифры и факты



корпус с предчистовой отделкой

корпус без отделки



3
корпуса

15
этажность

336
квартир

8
планировочных решений

29–77 м²
площадь квартир

2,8 м
высота* потолков квартир

204
машино-места

34
кладовых

1,3 га
площадь двора

II кв. 2027 г.
ввод в эксплуатацию

Архитектура от бюро «Хайлайт Архитектура» (Highlight Architecture)

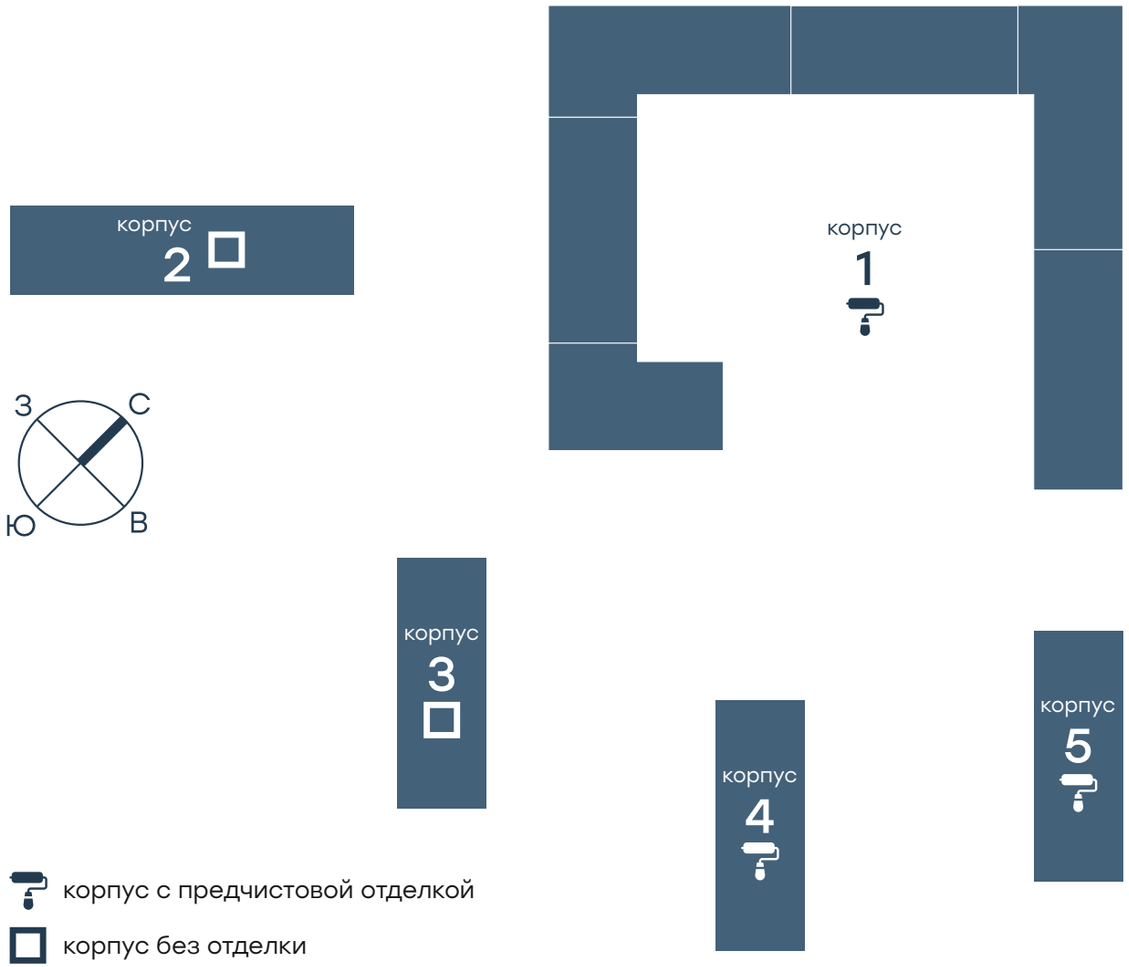
Благоустройство от бюро «Хайлайт Архитектура» (Highlight Architecture) и «СКЕЙП» (SCAPE)

Адрес:
Московская область, г. о. Красногорск, пос. Отрадное

* Высота потолков в квартирах после стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно, за исключением квартир с предчистовой отделкой.

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Дом 26: цифры и факты



5 корпусов

9–15 этажность

987 квартир

29 планировочных решений

20–97 м² площадь квартир

2,72 м высота* потолков типовых квартир

3 м высота* потолков квартир на верхних этажах

586 машино-мест

263 кладовых

4,8 га площадь благоустройства

II кв. 2027 г. ввод в эксплуатацию

Архитектура от бюро «Хайлайт Архитектура» (Highlight Architecture)

Благоустройство от бюро «СКЕЙП» (SCAPE)

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, пос. Отрадное

* Высота потолков в квартирах после стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно, за исключением квартир с предчистовой отделкой.

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Генплан

6 номер корпуса

- школа
- детские сады и центры
- магазины
- кафе и рестораны
- медучреждения и аптеки
- салоны красоты
- фитнес-центры и спортклубы



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Левел Лесной. Дома 24 и 26

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Левел Лесной. Дома 24 и 26

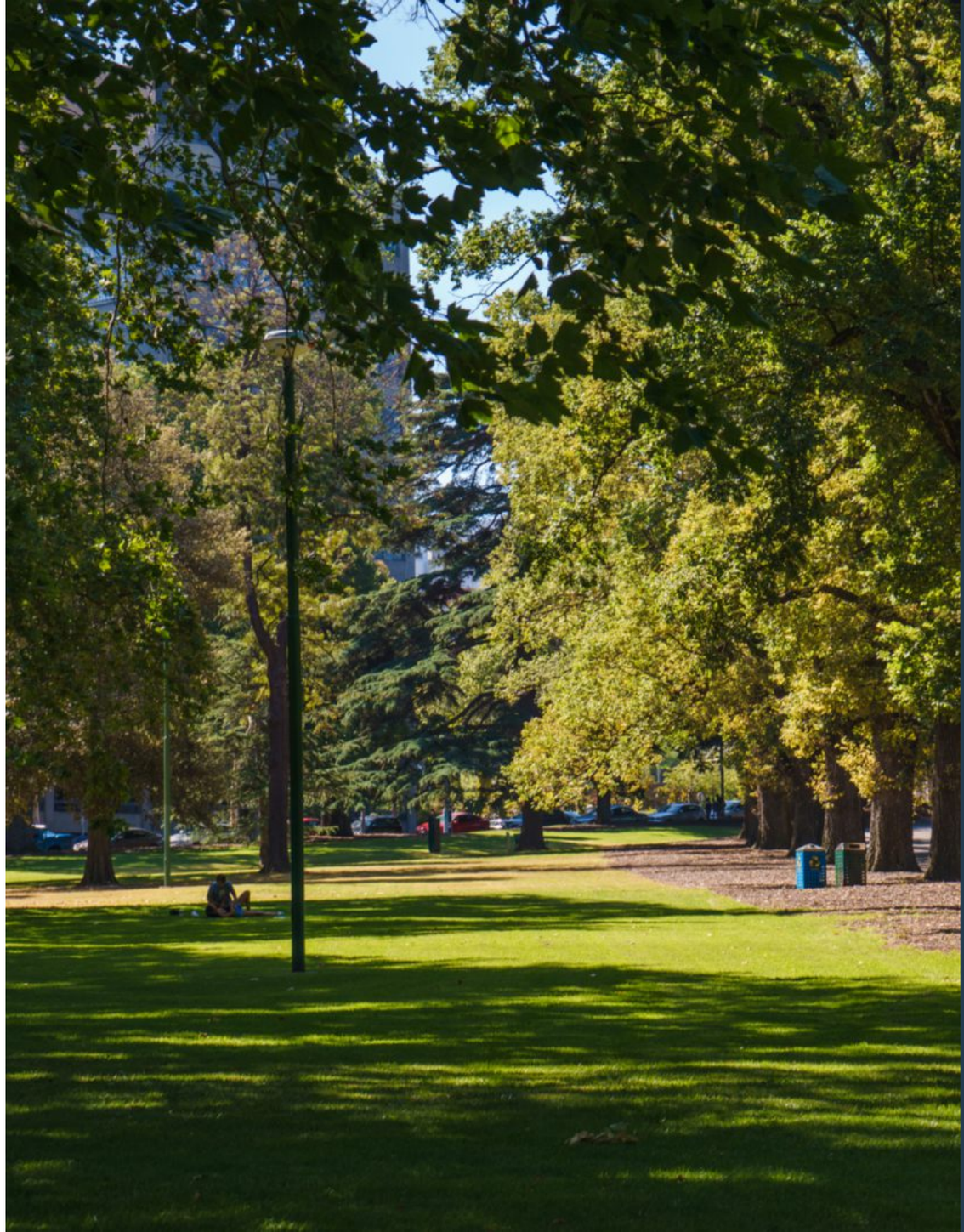
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Комфортная жизнь у леса

Умиротворение тенистых аллей, тишина и чистый воздух, аромат душистых трав и пение птиц – эти атрибуты загородной жизни будут доступны жителям проекта Левел Лесной.

Посёлок Отрадное располагается в окружении лесов. Пространство, полное зелени, идеально подходит как для размеренного образа жизни, так и для активного отдыха и поддержания физической формы:

- пешие прогулки и бег;
- езда на велосипедах, самокатах и роликах;
- катание на лыжах и ватрушках зимой.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Транспортная доступность

Пешком:

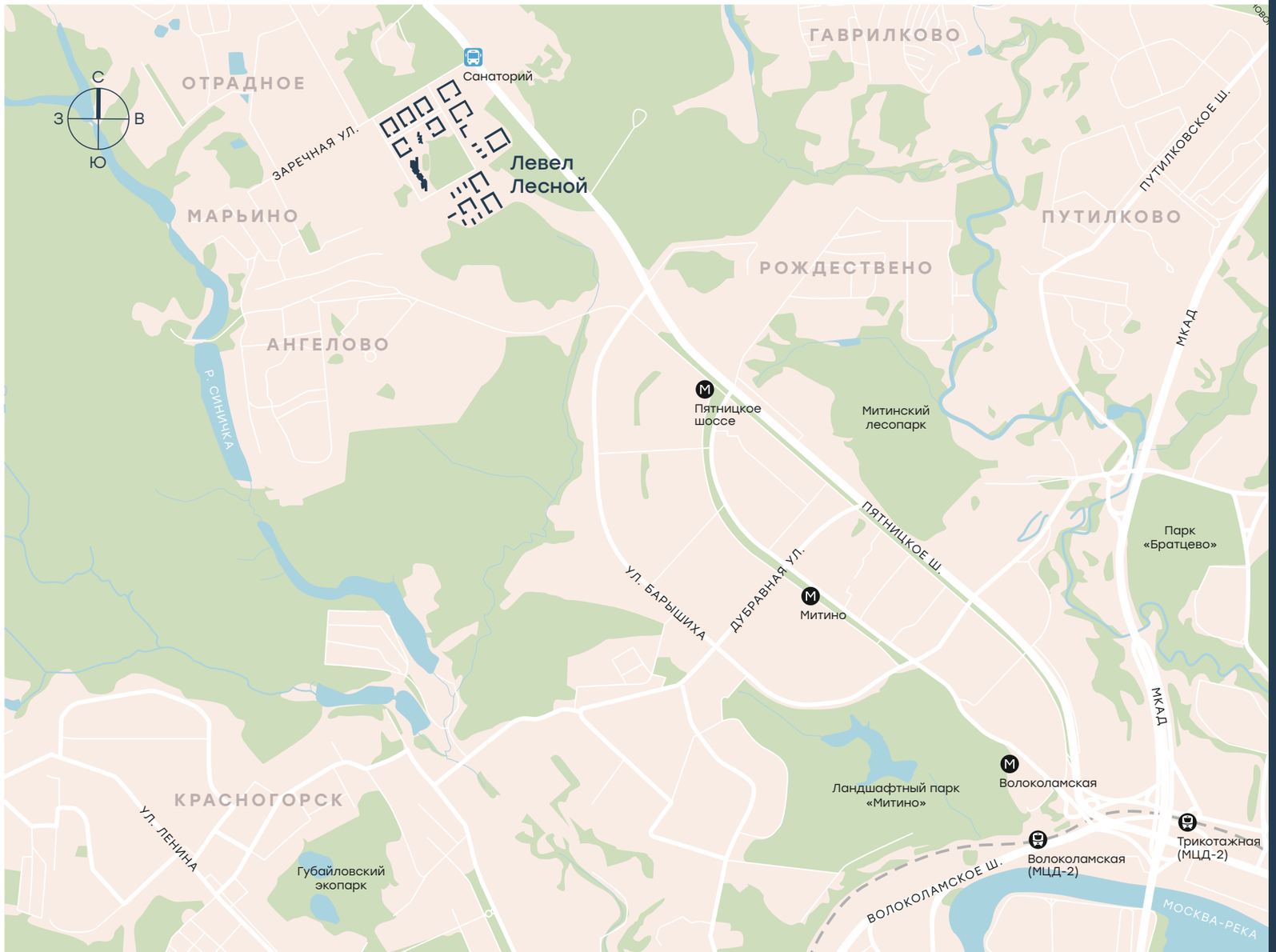
- 25 мин. до станции метро «Пятницкое шоссе»
- 10 мин. до автобусной остановки «Санаторий»

На автобусе:

- 15 мин. до станции метро «Пятницкое шоссе»
- 28 мин. до станции метро и МЦД-2 «Волоколамская»
- 40 мин. до станций метро «Тушинская» и «Сходненская»

На авто:

- 11 мин. до МКАД
- 25 мин. до ТТК
- 28 мин. до Садового кольца
- 31 мин. до Красной площади



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустроенная тропа до метро

Левел Лесной – это не только жизнь в лесу, но и отличная транспортная доступность. Для удобства будущих жителей мы создаём новый благоустроенный велопешеходный маршрут до станции метро «Пятницкое шоссе». К концу 2027 года жители смогут добираться до метро быстрее, наслаждаясь свежим воздухом и пением птиц. Для тех, кто предпочитает велотранспорт или самокат, дорога до дома займет всего около 7 минут.

Маршрут будет проходит через лес и соединять Левел Лесной с существующей велопешеходной дорожкой в сторону метро.

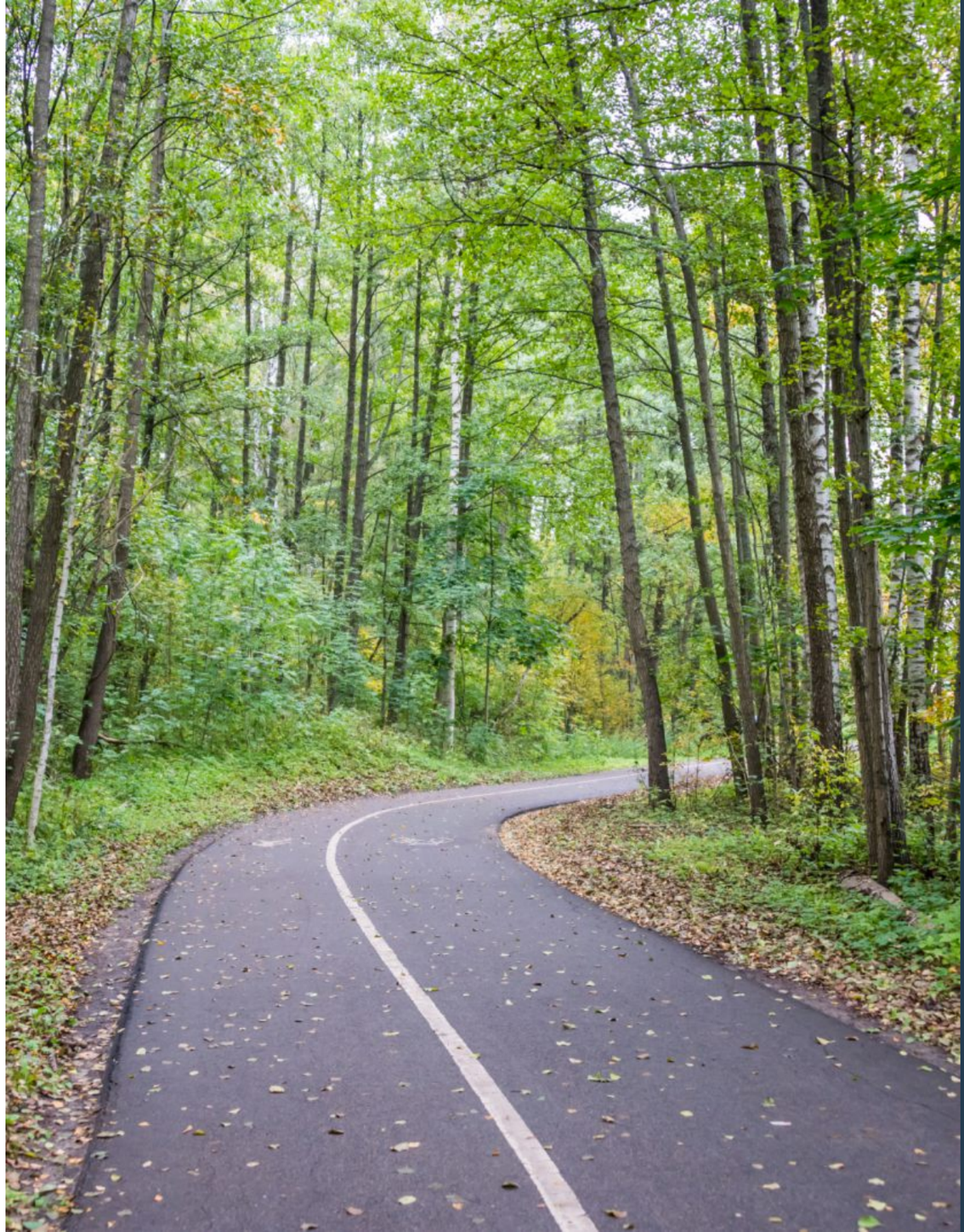


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Комфортный и безопасный вариант организации маршрута с разделением на пешеходную и велосипедные дорожки.

План реализации:

1. Организация входных групп;
2. Организация зон отдыха в лесу;
3. Организация рампы на соединении с Проектируемым проездом;
4. Организация велопешеходного тротуара к существующей дорожке к метро.



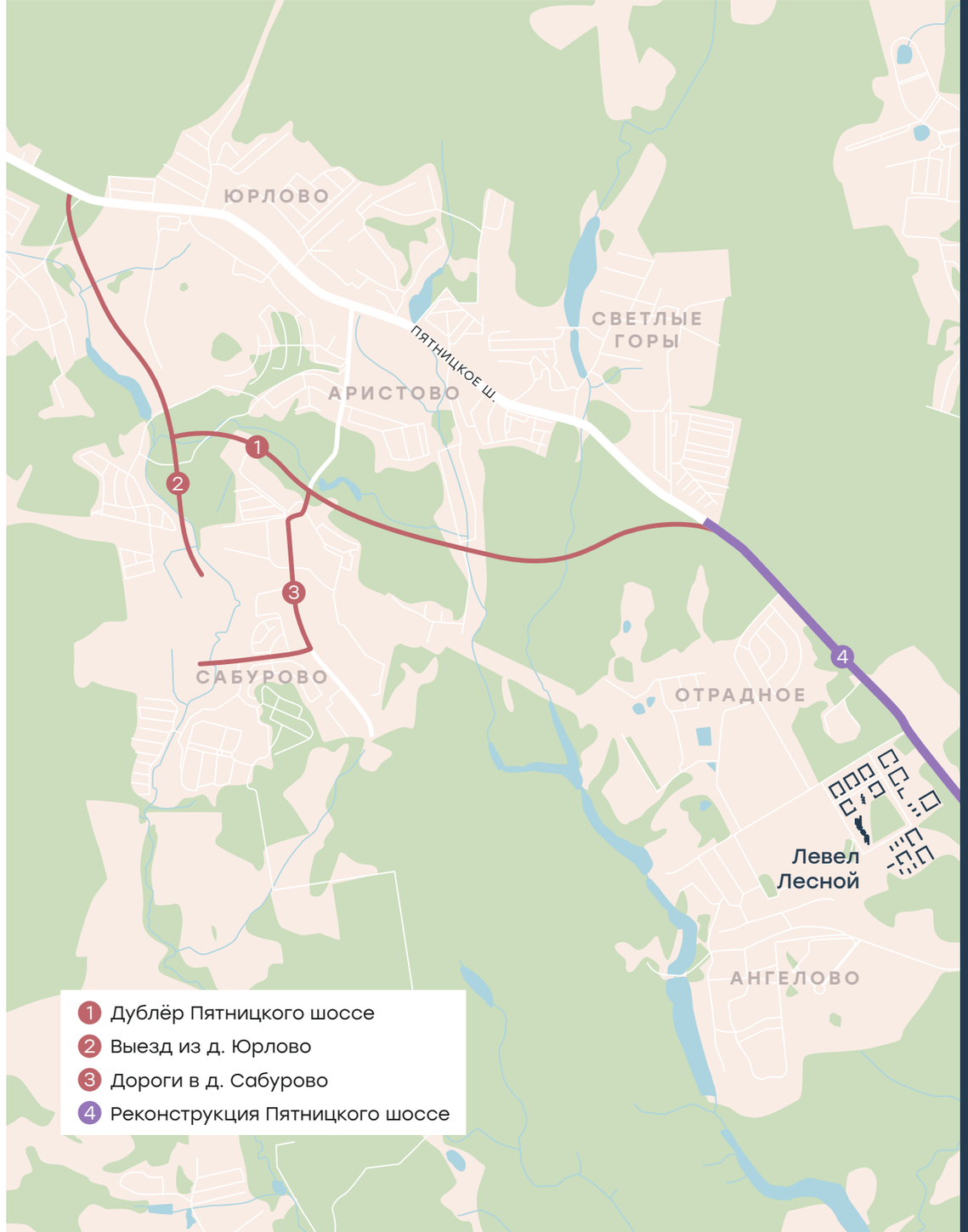
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Развитие транспорта

В ближайшие годы транспортная доступность района станет ещё удобнее. Уже начаты работы по строительству дублёра Пятницкого шоссе, автодорог Пятницкое шоссе – Сабурово и Путилково – Пятницкое шоссе, а также тоннеля на Путилковском шоссе.

Запланирована реконструкция участка Пятницкого шоссе длиной 2,3 км – от пересечения с автодорогой на Путилково до нового направления Пятницкого шоссе. Дорога станет шестиполосной и бессветофорной.

Помимо реконструкции основного хода будут построены дублёры и надземные пешеходные переходы.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

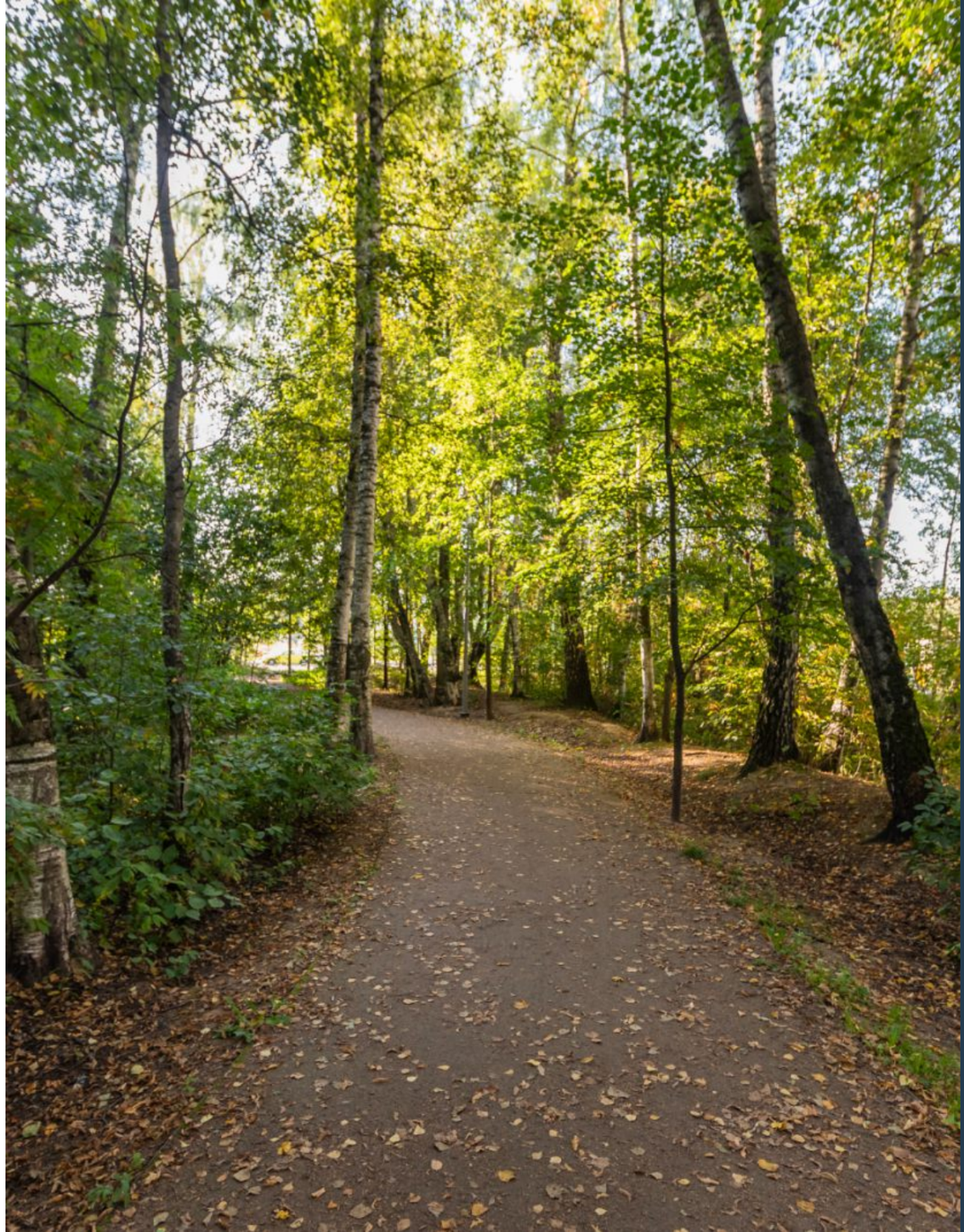
Точки притяжения

Лесопарк внутри жилого комплекса

2 мин. пешком

На территории жилого комплекса есть собственная лесопарковая зона площадью 5,1 га.

Здесь комфортно заниматься спортом, гулять с детьми, проводить время наедине с собой или выгуливать четвероногого любимца.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Загородный парк «Отрада»

13 мин. на велосипеде или 30 мин. пешком

Благоустроенный загородный парк с конноспортивным клубом, озером с рыбалкой и пляжным клубом с открытым бассейном. Здесь каждый сможет найти увлечение для себя и своей семьи.

Парк располагает зимним катком и лыжной трассой, прогулочными дорожками, зонами отдыха и универсальной спортивной площадкой для командных видов спорта.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Митинский лесопарк

17 мин. на велосипеде

Большая часть территории –
это смешанный лес, состоящий из хвойных
и широколиственных пород деревьев.

На территории обитает большое
количество разнообразных животных:
здесь можно встретить лисицу, горностая,
белку, ласку, зайца-беляка.

Это прекрасная возможность побыть
в контакте с природой, отдохнуть самим
и познакомить ребёнка с окружающим
миром своего района, позаниматься
спортом на свежем воздухе или
перезагрузиться накануне важных
мероприятий.



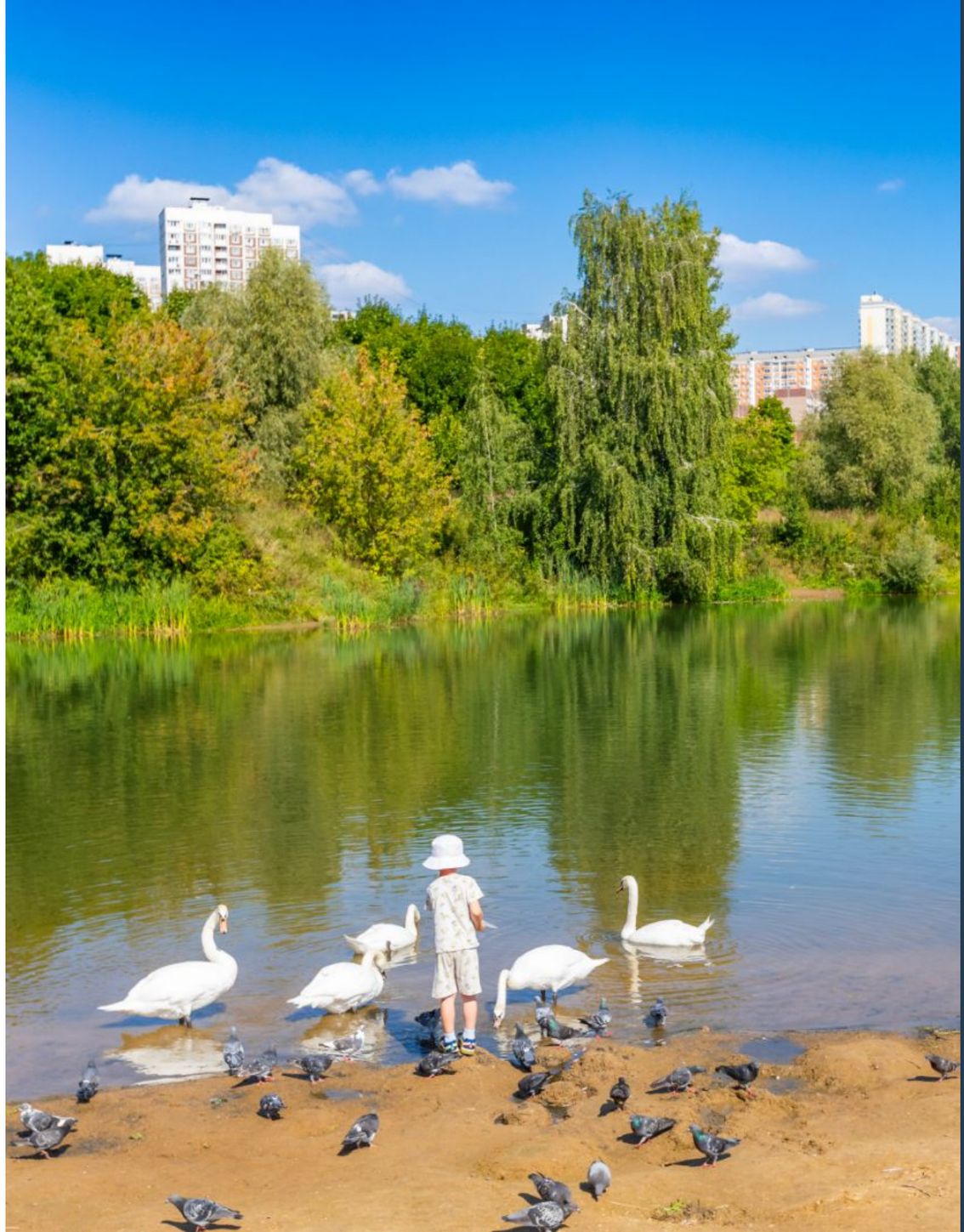
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Ландшафтный парк «Митино»

22 мин. на велосипеде или 11 мин. на авто

В парке проложены прогулочные дорожки, предусмотрены скамейки для отдыха, высажены газоны, деревья и кустарники. Оборудованы спортивные и детские площадки, есть скейтпарк. Зимой на территории заливается каток и открывается тюбинговая горка.

Большой Пенягинский пруд – излюбленное место отдыха местных жителей. Летом здесь работает лодочная станция, а на песчаном берегу создан пляж. Рядом с прудом находится детская площадка с аттракционами.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Черешчатый дуб

2 мин. пешком

На территории Левел Лесной находится уникальное дерево – дуб с двенадцатью стволами.

Черешчатый дуб отличается тем, что когда-то спящие почки огромного пня, которому было около 300–500 лет, дали 13 побегов, из которых выросли мощные стволы.
К сегодняшнему дню их уцелело 12.
По дендрологической оценке, им около 160–240 лет, вместе они образуют единую симметричную крону.

Дуб внесен в реестр «Удивительные деревья России». Это информационный ресурс, организованный Советом по сохранению природного наследия нации. В реестре представлены удивительные и необычные экземпляры зелёных насаждений, которые встречаются на просторах России.



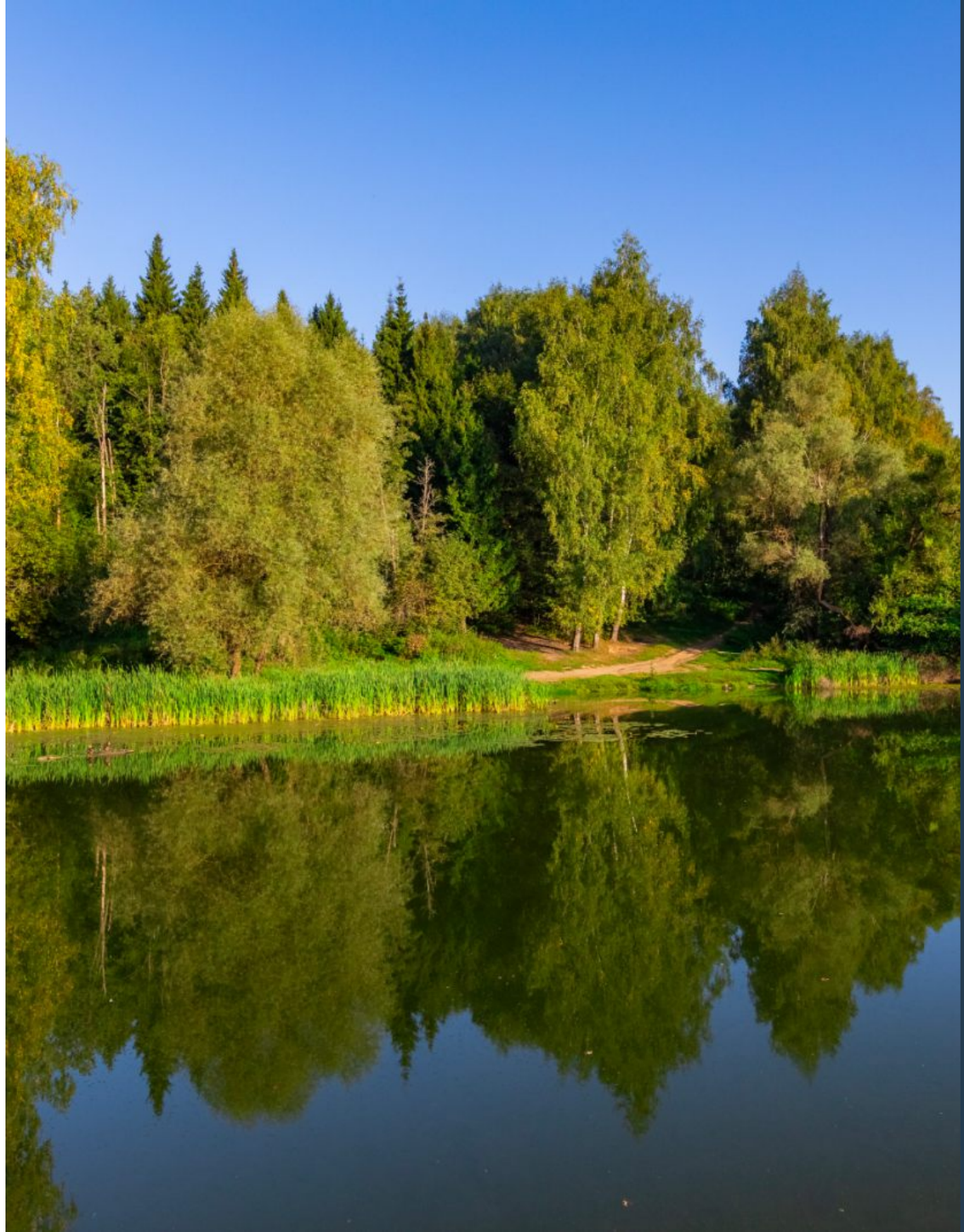
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Набережная реки Синички

В 10 мин. езды на велосипеде от проекта протекает река Синичка, где готовится масштабное благоустройство рекреационных зон и общедоступной прибрежной зоны.

В концепцию благоустройства входят:

- безопасные спуски к реке,
- пешеходный променад 900 м,
- песчаные пляжи,
- игровые площадки для детей разных возрастных групп,
- спортплощадки для взрослых,
- зоны отдыха,
- парковая зона.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Культура и отдых

В пешей доступности от проекта расположены детский развивающий центр, библиотека, школы танцев, в том числе филиал школы Аллы Духовой TODES.

В торговом парке «Отрада» открыты кинотеатр и развлекательный центр, где по выходным проводятся концерты и другие мероприятия для детей. В тёплый сезон приезжает цирк шапито.

В ближайшем окружении – более 15 кафе и ресторанов, в том числе с летними верандами.

На расстоянии 4 мин. на машине расположена Знаменская церковь, а за 5–7 мин. вы доедете до храма Святителя Николая Чудотворца в Ангелово и Крестовоздвиженского храма в Митине.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

На автомобиле:

- 4 мин. до пляжа на реке Синичке и 10 мин. до гребного клуба «Академия» у реки Баньки;
- 6 мин. до загородного клуба «Отрада» – нового элитного клуба с инфинити-бассейном и пляжной зоной;
- 8–20 мин. до кинотеатров «Пушка» и «КАРО Вегас 22».



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образование

Детские сады

В пешей доступности расположено 9 детских садов, один из которых – «Светлые горы» – на территории Левел Лесной.

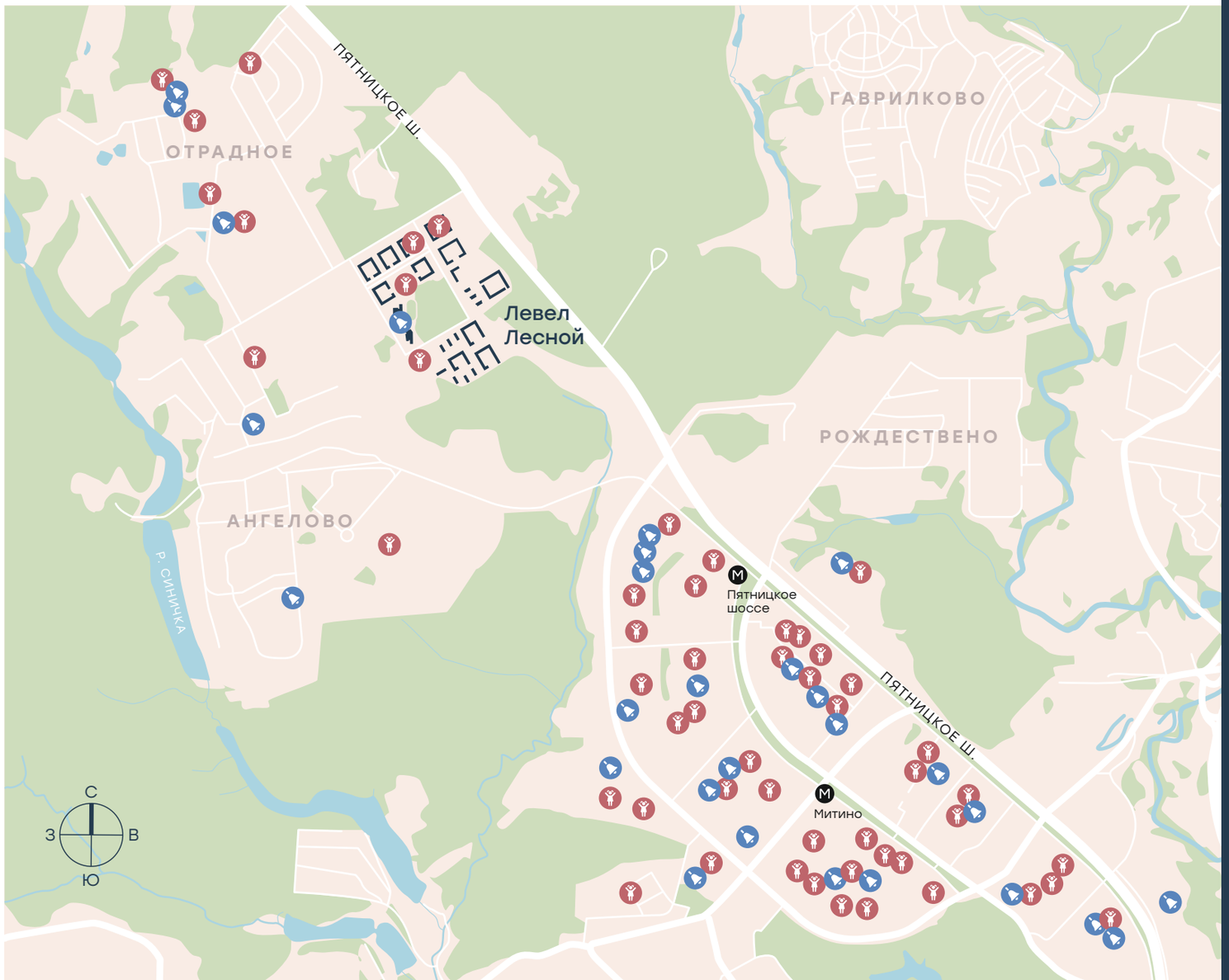
Более 20 дошкольных учреждений находятся в пределах 15 мин. на авто, среди них билингвальный детский сад «Отрада», английские детские сады «Дискавери» и «Сан Скул».

Школы

На территории проекта находится школа «Светлые горы», входящая в топ-45* частных школ Москвы и Подмосковья.

в пешей доступности в 2024 г. открылась современная муниципальная школа на 1375 мест.

В 5–15 мин. на авто – 14 учреждений, в том числе муниципальная Ангеловская школа, Международная школа «Росинка», международный монтессори-центр «Отрада».



* Ренкинг-2025 от Forbes Education.

Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Образ жизни

Покупки

На территории проекта – сетевые супермаркеты и локальные магазины.

В 12 мин. пешком расположен торговый парк «Отрада» с продуктовым и строительным гипермаркетами.

В пределах 15 мин. на авто – более 10 торговых центров.

Спорт и фитнес

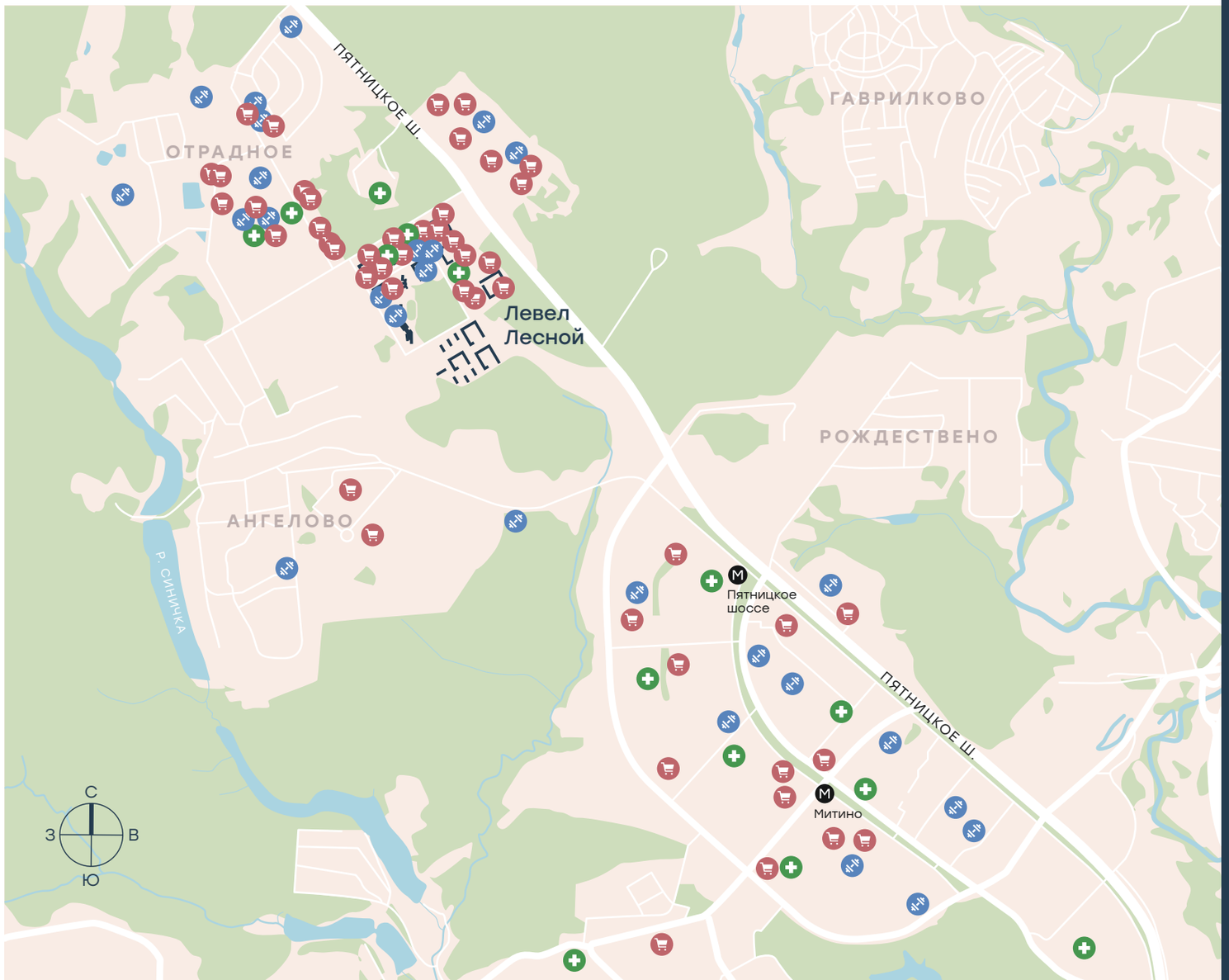
В пешей доступности – 15+ объектов спортивной инфраструктуры: студии йоги, растяжки, танцев, боевых искусств и пр.

5–15 мин. на авто – крупные фитнес-центры с бассейном, в т. ч. World Class, «Республика», WeGym, «БестФит».

Здоровье

В пешей доступности – амбулаторная клиника «МЕДСИ».

В 10–15 мин. на авто – более 10 государственных и частных медицинских учреждений.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Архитектура

Концепцию Левел Лесной разработало бюро СПИЧ, известное своим опытом международных проектов и творческим подходом к созданию архитектурной среды.

Для проекта было разработано несколько типов фасадов, отличающихся цветовым решением и ритмом архитектурных элементов. Дома расположены на существенном расстоянии друг от друга, что позволяет обеспечить хорошую освещённость в квартирах и панорамные виды из окон.



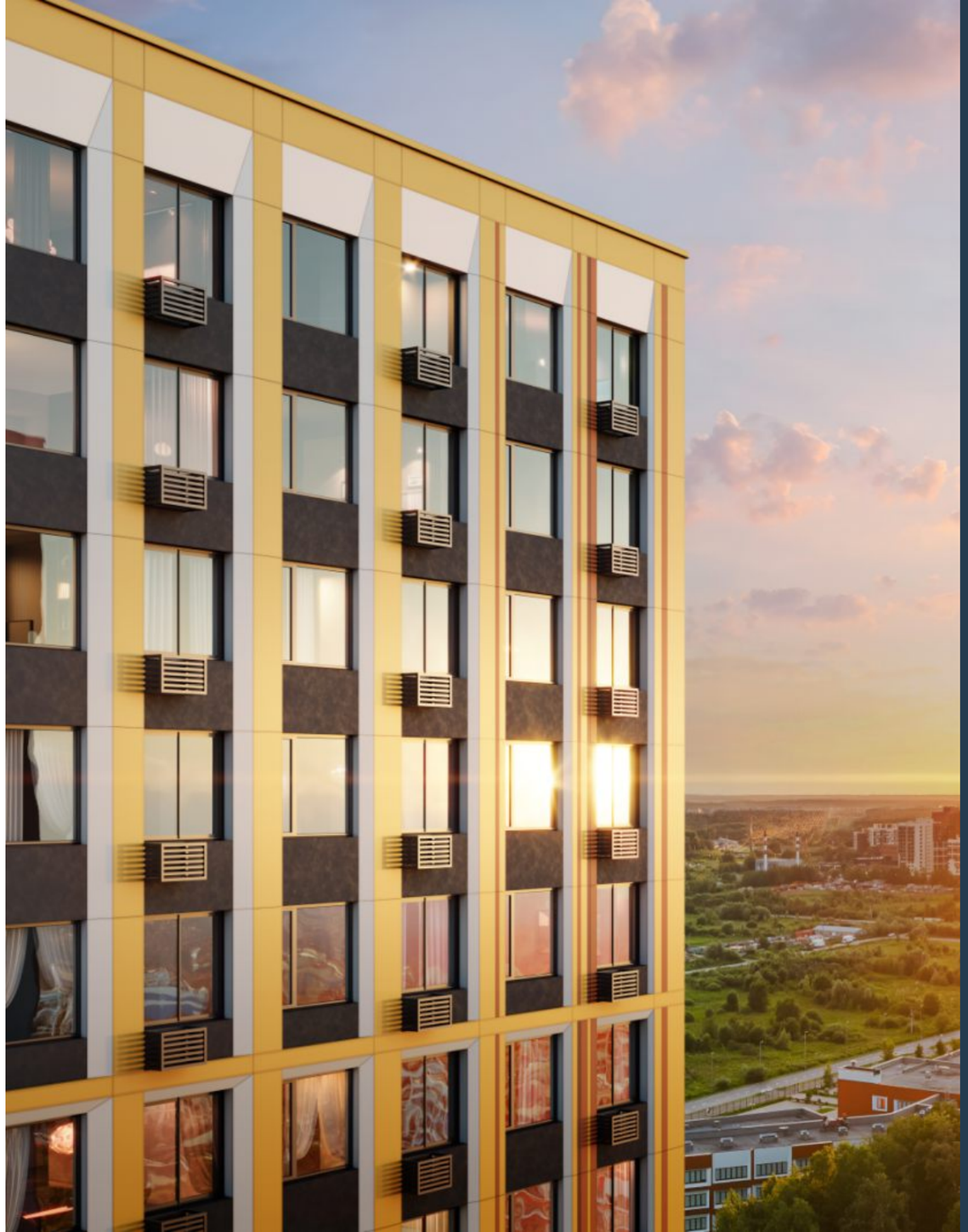
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Дом 24

Концепт дома 24 разработало бюро «Хайлайт Архитектура» (Highlight Architecture) – эксперты по созданию авторской архитектуры жилых и общественных зданий, дизайну интерьеров и планированию ландшафтной среды.

Дом состоит из трёх 15-этажных корпусов, торцевые фасады которых выходят на лесопарк, открывая максимальные возможности для живописных видов из окон.

Здания оформлены не только в разных цветах, но и с использованием различных материалов: хризотилцементных панелей, штукатурки и навесных декоративных элементов.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Левел Лесной. Дома 24 и 26

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Дом 26

Дом 26 от бюро «Хайлайт Архитектура» (Highlight Architecture) состоит из 5 корпусов.

Шесть разноэтажных (от 9 до 14 этажей) секций корпуса 1 образуют приватный внутренний двор.

Остальные 4 корпуса высотой в 15 этажей расположились ближе к лесу.

Точно так же, как все здания Левел Лесной, каждый корпус дома 26 имеет индивидуальное цветовое решение, не выбиваясь при этом из приятной природной гаммы.

Корпуса выполнены с помощью различных материалов: хризотилцементных панелей, штукатурки и навесных декоративных элементов.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Левел Лесной. Дома 24 и 26

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Остекление

За счёт продуманного остекления в вашей квартире будет максимум естественного света с учётом этажности лота, расположения окон и формата квартиры.

Типовые окна дома 24 представляют собой двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле.

В доме 24 ширина окон типовых лотов – до 2,2 м, высота – 1,8 м, высота подоконников* – 60 см. В некоторых квартирах предусмотрена увеличенная высота окон до 2,2 м.



* От стяжки пола.

Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Типовые окна во всех корпусах дома 26 – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиля и энергосберегающего стекла. Такая оконная конструкция превосходно удерживает тепло внутри комнаты и не пропускает внутрь холод. Отличается хорошей звукоизоляцией и выдерживает значительные ветровые нагрузки, что позволяет использовать современный профиль с двухкамерными стеклопакетами в многоэтажных домах.

Размеры типовых окон: высота – от 1,7 до 2,45 м, ширина – от 0,7 до 2,4 м.

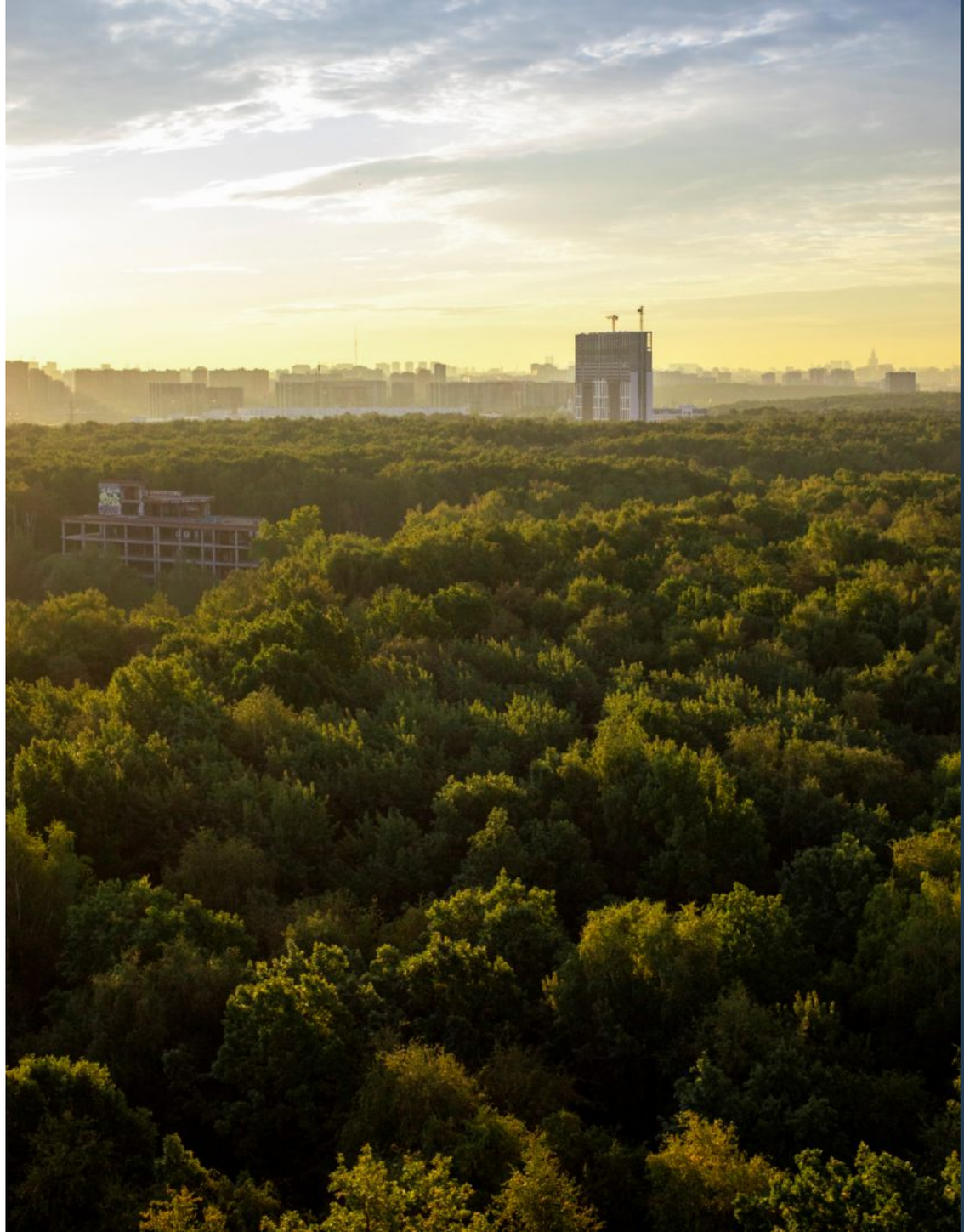
Кроме этого, в корпусе 1 дома 26 спроектированы квартиры с окнами с использованием двухкамерных стеклопакетов в алюминиевом профиле и типовым подоконником 0,8 м.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды из окон

Благодаря тщательному планированию и выверенному фокусу на живописное окружение из окон домов открываются невероятные виды на жилой комплекс и зелёные зоны вокруг проекта.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О проекте

Левел Лесной. Дома 24 и 26

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Входные группы

Интерьеры и цветовые решения входных групп стали логичным продолжением дизайна фасадов.

За счёт больших окон и высоких потолков пространства холлов будут наполнены воздухом и светом.

В каждом холле предусмотрены колясочные и зоны почтовых ящиков.

В корпусе 1 дома 26 все лобби сквозные: попасть в них можно как со стороны улицы, так и со стороны двора.

33–60 м²
площадь входных групп



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Левел Лесной. Дома 24 и 26

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Благоустройство

Продуманное пространство и аура приватного европейского городка рождают чувство лёгкости и расслабления у каждого, кто попадает на территорию проекта Левел Лесной.

Концепцию общественных площадок разработали архитектурные бюро «Хайлайт Архитектура» (Highlight Architecture) и «СКЕЙП» (SCAPE).

В безопасных дворах без машин каждый ребёнок найдёт себе занятие по душе. Для самых маленьких есть базовый набор развивающих активностей с песочницами и качелями. А тех, кто постарше, ждут настоящие вызовы: межгалактические бои на корабле, полосы препятствий, тарзанка, верёвочные аттракционы и современное футбольное поле для любителей погонять мяч.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

В проекте Левел Лесной вы обязательно найдете место для вдохновения, отдыха и спорта. В вашем распоряжении:

- игровые комплексы для детей разных возрастов;
- площадки для игр с мячом и настольных игр;
- зоны для уличных тренировок;
- собственный лесопарк с дорожками для бега, пеших и велопрогулок;
- большое количество зелени и цветников;
- живописные места на природе для семейных пикников;
- зоны для тихого отдыха.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, как важно, чтобы магазины и сервисы были всегда рядом.

В сданных корпусах Левел Лесной уже расположена полностью готовая развитая инфраструктура.

На первых этажах строящихся домов также спроектированы коммерческие помещения.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Функциональные планировки

Мы предлагаем более 60 вариантов планировочных решений, от компактных студий до просторных многокомнатных семейных квартир.

Если хочется большей масштабности, можно объединить соседние квартиры в одно целое.

Проектом предусмотрены редкие форматы и видовые квартиры с лучшим обзором из окон.

В большинстве квартир спроектирована лоджия.

20–142 м²
площадь квартир



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Виды и форматы

Дом 24

- Студии с зоной под гардеробную и лоджией.
- Стандартные 1- комнатные квартиры с лоджией.
- 2-комнатные квартиры, в том числе с окнами на три стороны света и с просторной кухней.
- 3-комнатные линейные и трёхсторонние квартиры с мастер-спальней.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Дом 26

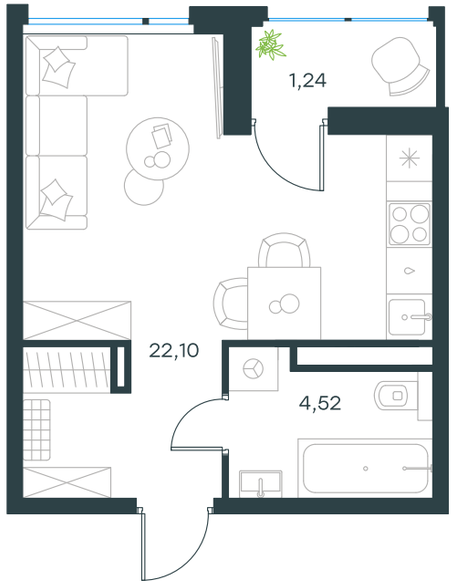
- Студии с зоной под гардеробную и с лоджией.
- Стандартные 1-комнатные квартиры, в том числе с лоджией и просторной кухней.
- Стандартные 2-комнатные квартиры на две стороны света с мастер-спальней, гардеробной и просторной кухней.
- Стандартные 3-комнатные квартиры, линейные, на две и на три стороны света, в том числе с мастер-спальней, окном в ванной и просторной кухней.
- Стандартные 4-комнатные квартиры, в том числе с просторной кухней, на две и на три стороны света с мастер-спальней и гардеробной.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

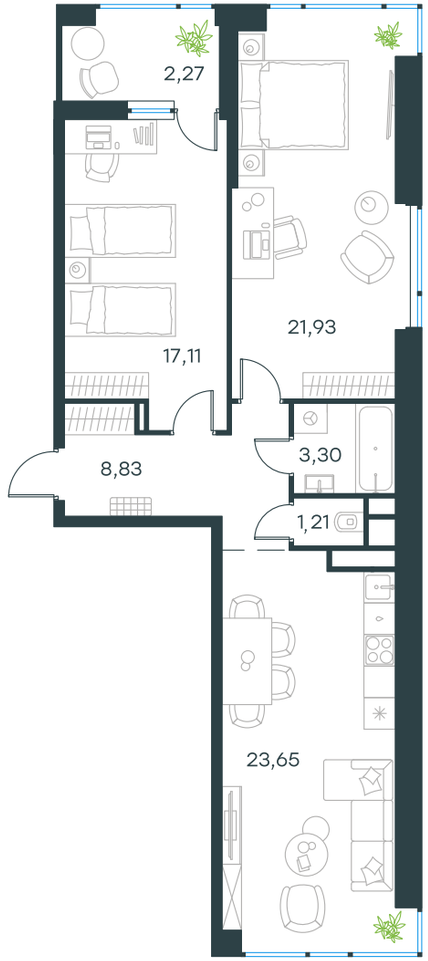
Студия с выделенной зоной кухни



2-комнатная квартира с террасой



2-комнатная квартира на три стороны света

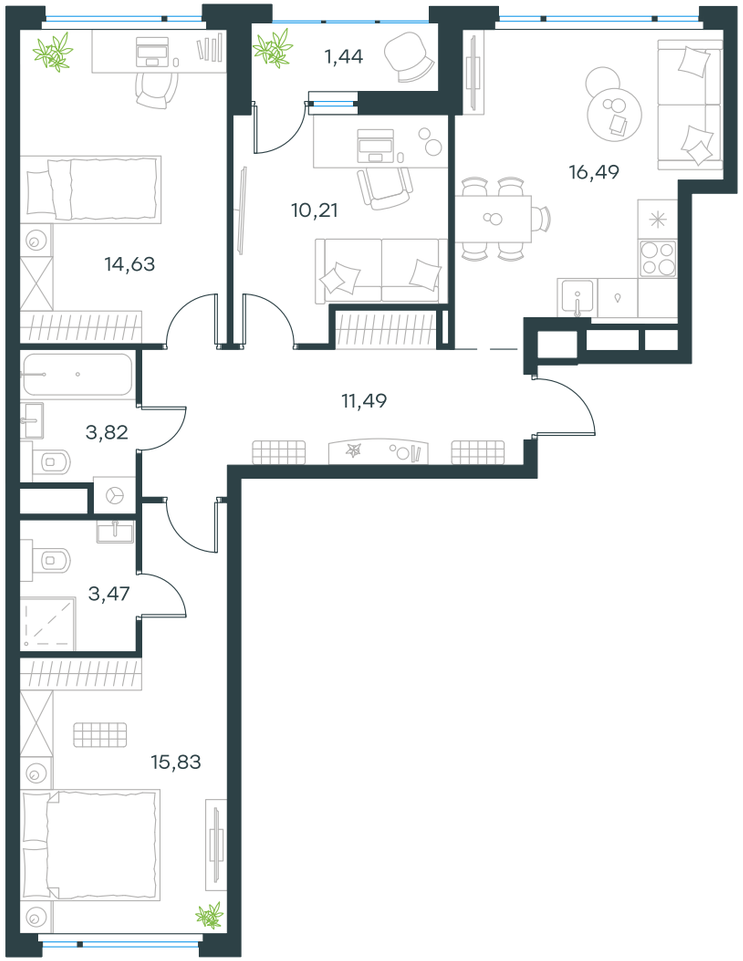


Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.
Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5, для террас – 0,3.

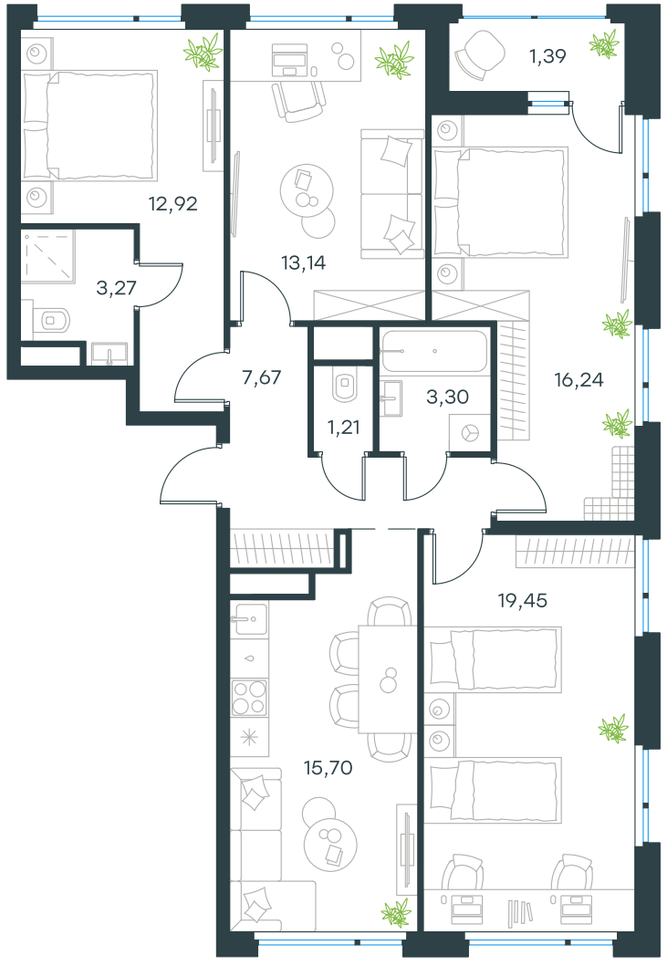
Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

3-комнатная распашная квартира
с мастер-спальней



4-комнатная квартира
на три стороны света



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров. Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5.

Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры планировочных решений

5-комнатные квартиры на три стороны света с гардеробной, мастер-спальней и просторной кухней-гостиной



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров. Понижающий коэффициент для лоджий – 0,5.

Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Редкие форматы

Для тех, кто любит нестандартные решения, предусмотрены особенные варианты планировок.

В доме 24:

- квартиры на три стороны света.
- квартиры с окном в ванной.

В доме 26:

- квартиры с террасой,
- квартиры с угловым остеклением,
- квартиры на три стороны света,
- квартиры с окнами в пол,
- квартиры с окном в ванной,
- с увеличенной высотой потолков.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры на три стороны света

Такие квартиры всегда полны света и воздуха. Естественное освещение проникает внутрь через большие окна и создаёт ощущение увеличенного пространства.

И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Они будут ежедневно заряжать вас энергией леса и дарить отличное настроение в любое время года.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с террасами

На 11-м этаже дома 26 спроектированы две квартиры с террасами – комфортным атмосферным пространством для абсолютно разных задач.

Квартиры с террасами дадут вам простор для самовыражения, добавят полезной площади и откроют головокружительные виды на лес.

21 и 25 м²
площадь террас*

* Без учёта понижающего коэффициента.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с окнами в пол

Квартиры с окнами в пол спроектированы в ограниченном количестве. Это лучший вариант для тех, кому особенно важно ощущение простора и наличие панорамных видов из окон независимо от площади жилого помещения.

Вы можете выбрать квартиру с окнами во двор, на лес или с обзором города. В любом случае открывающийся вид будет неизменно радовать и вдохновлять вас.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с угловым остеклением

Угловой формат позволяет обеспечить максимальный обзор, благодаря чему вы сможете любоваться живописными лесными пейзажами и восходами солнца. Кроме этого, он является стильным и современным решением для любого дома.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с окном в ванной

Окно в ванной комнате – мечта многих покупателей и безусловная изюминка интерьера квартиры. Это источник мягкого естественного света и оригинальное решение, визуально расширяющее пространство.

Окно открывает возможности для нешаблонных дизайнерских приёмов, а живописные виды помогают расслабиться, гармонизировать эмоциональное состояние и успокоить ум после напряжённого дня.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры с увеличенной высотой потолков

На верхних этажах корпуса 26 спроектированы квартиры с увеличенной высотой потолков. Это даёт возможность экспериментировать и воплощать в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и интерьерные решения.

3 м
увеличенная высота потолков



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Предчистовая отделка

Все квартиры в корпусе 3 дома 24 и в корпусах 1, 4 и 5 дома 26 сдаются с предчистовой отделкой.

Мы выбрали такой вариант, чтобы вы ощутили все его преимущества:

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Отсутствие шума от ремонта соседей и грязи в подъезде.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Характеристики предчистовой отделки для домов 24 и 26

Потолки

- Без отделки.

Стены

- Кладка межквартирных стен из мелкоштучных каменных материалов.
- Межкомнатные перегородки из мелкоштучных блоков с нанесением грунтовки с последующей затиркой швов.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных перегородок и монолитных участков стен.
- Оштукатуривание оконных/дверных откосов и устройство подоконных досок не предусмотрено.
- Не выполняется возведение коробов из кладки для ограждения инженерных шахт в санузлах.

Полы

- Устройство стяжки во всех помещениях кроме санузлов.
- Пол санузла с обмазочной гидроизоляцией в один слой.
-

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до оконечных устройств. В санузлах не выполняется.
- Монтаж установочных коробок под розетки и выключатели. В санузлах не выполняется.
- Установка щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
- Разводка освещения открытым способом под потолком в т. ч. в санузле

Двери

- Установка входной металлической двери.
- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.
- Высота дверных проёмов – до 2200 мм.

Водоснабжение и канализация

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни (установка в кухне крана/водорозетки).
- Последующая разводка по помещениям до оконечных устройств не выполняется.

Отопление

- Разводка труб отопительной системы в стяжке пола и установка радиаторов.

Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения

- Выполняется в полном объёме. Установка противопожарных датчиков к плите перекрытия.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации предчистовой отделки, могут быть изменены или заменены на другие.

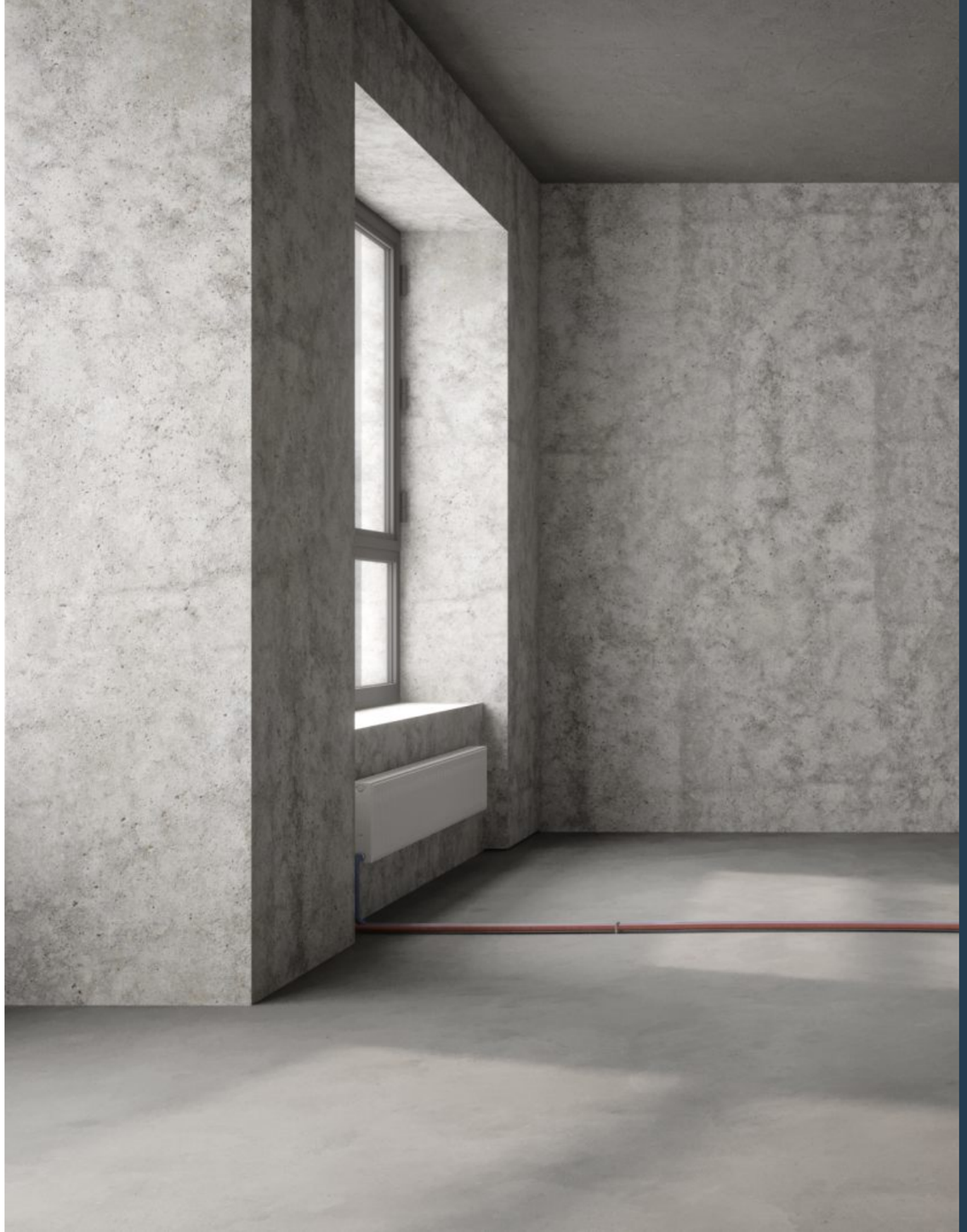
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Квартиры без отделки

Квартиры в корпусе 1 дома 24 и в корпусах 2 и 3 дома 26 сдаются без отделки.
У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Левел Лесной. Дома 24 и 26

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Лифты

В проекте Левел Лесной будет установлено качественное подъёмное оборудование от проверенных производителей.

Для домов 24 и 26 выбраны лифты марки «Сишер» (Sicher).

Предусмотрен доступ в паркинг с жилых этажей.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

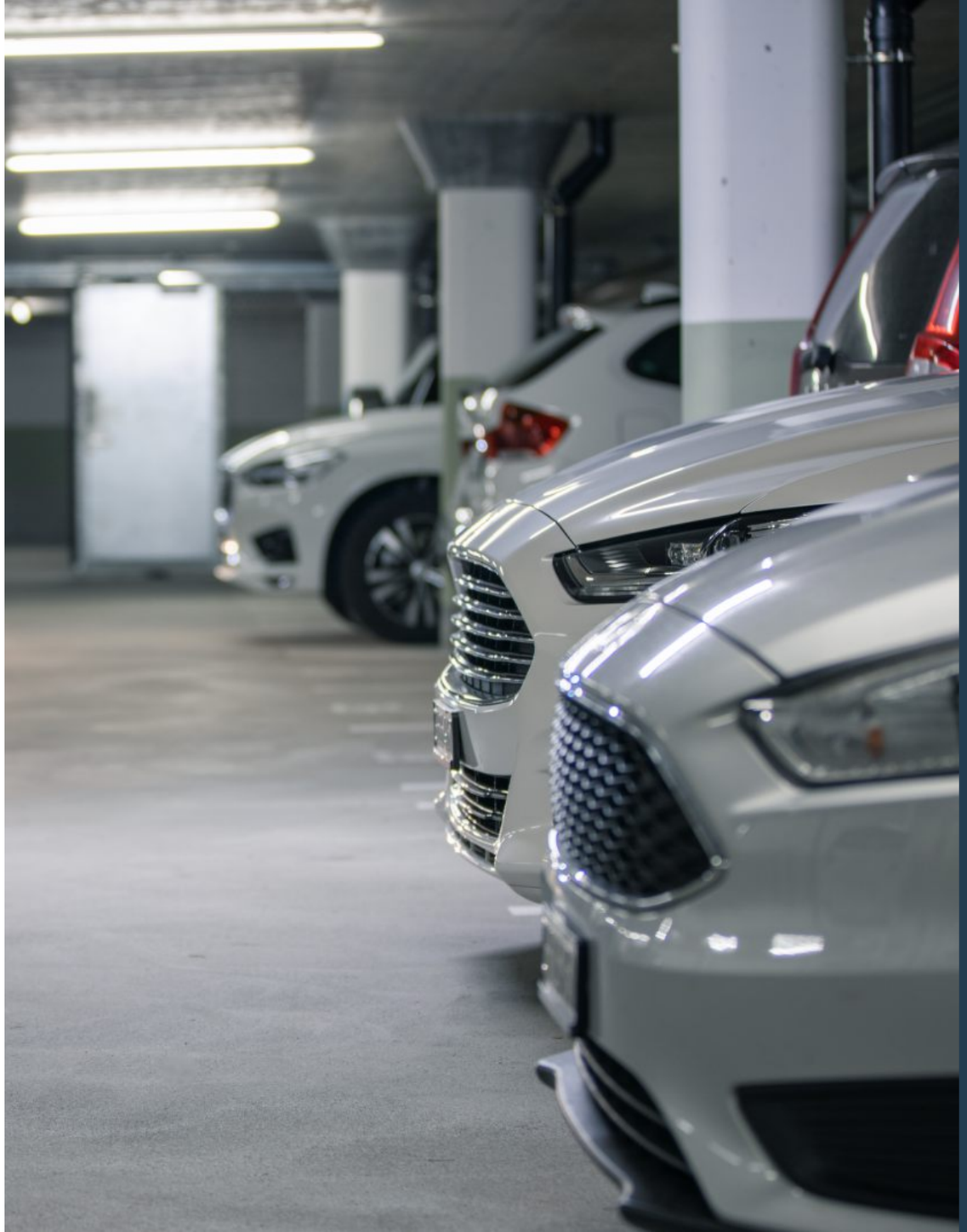
Паркинг

На подземных этажах домов 24 и 26 расположены одноуровневые паркинги для жителей. Всё пространство сухое и отапливаемое: температура воздуха в холодное время года не опускается ниже +5 °С.

Доступ на территорию паркинга осуществляется по системе контроля и управления доступом. Сюда можно спуститься на лифте с жилых этажей и с комфортом погрузить вещи в машину, а также забрать домой всё необходимое, не выходя на улицу.

204
машино-места
в доме 24

586
машино-мест
в доме 26



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них предусмотрены индивидуальные тёплые кладовые на первых этажах домов. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

34
кладовых
в доме 24

263
кладовых
в доме 26



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Инженерия

Вентиляция

Предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным побуждением и естественным притоком воздуха.

Кондиционирование

Для размещения наружных блоков кондиционеров предусмотрены декоративные корзины на фасадах.

Отопление

Производится горизонтальная поквартирная разводка трубопроводов. В качестве отопительных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы и конвекторы с нижним подключением. При остеклении в пол используются радиаторы на стойках.

Электрическая нагрузка

10 кВт для квартир домов 24 и 26.

Видеонаблюдение

Система «Безопасный регион», включающая в себя камеры по периметру здания. Камеры на въезде/выезде из паркинга.

Мусороудаление

Для утилизации бытовых отходов предусмотрены контейнеры, находящиеся на площадках для сбора ТКО на придомовой территории.

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в домах 24 и 26 Левел Лесной будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 15 объектов, 9 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



30
проектов в портфеле

Топ-5
застройщиков Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности застройщиков**

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

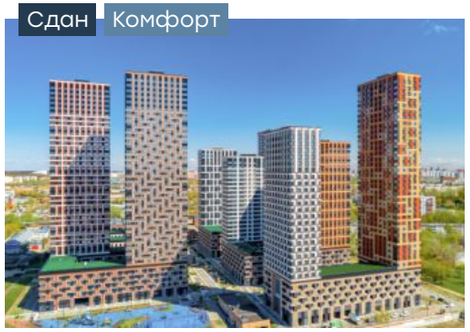
** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.

Левел Лесной. Дома 24 и 26
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

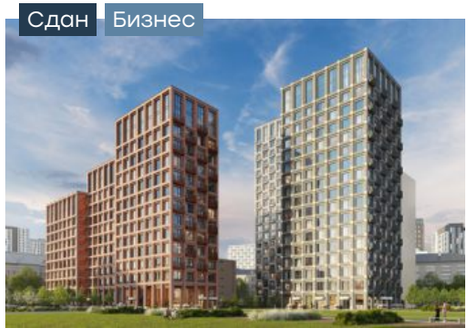
Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



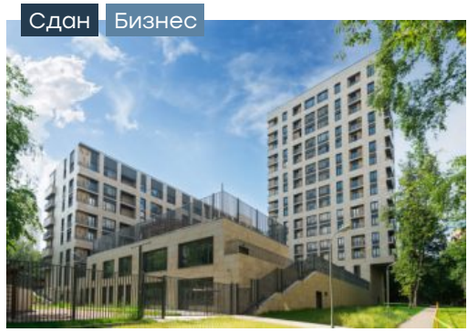
Левел Амурская



Левел Бауманская



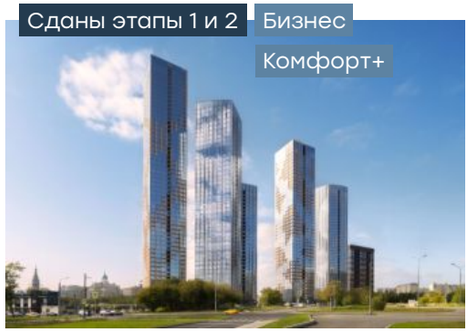
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



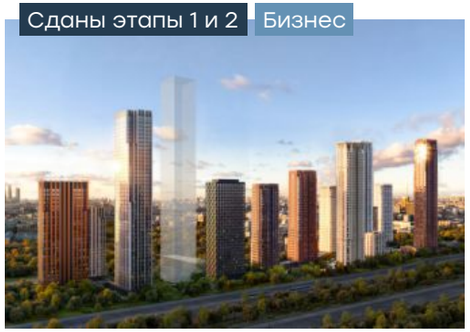
Левел Мичуринский



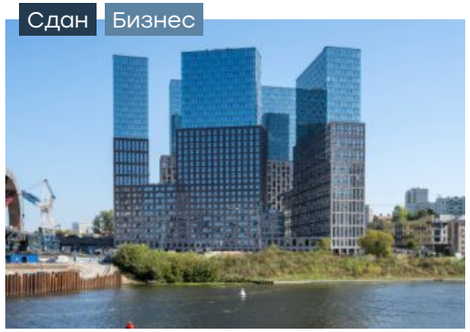
Левел Нагатинская



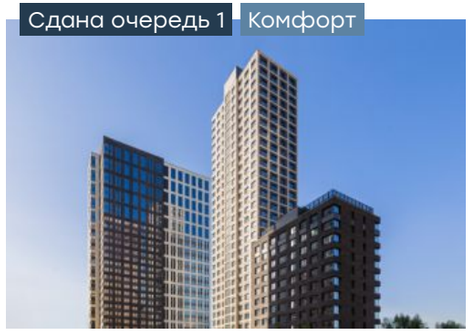
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



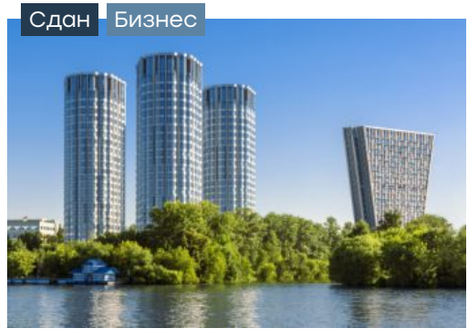
Левел Причальный



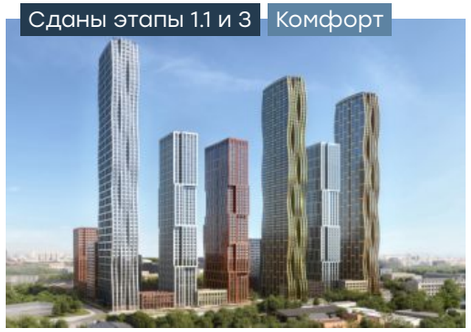
Левел Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши проекты. Жилая недвижимость



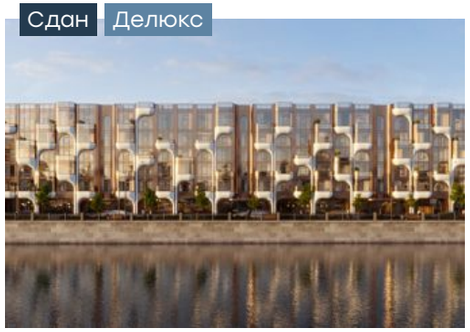
Левел Стрешнево



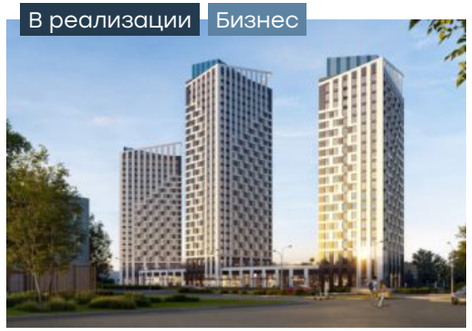
Левел Южнопортовая



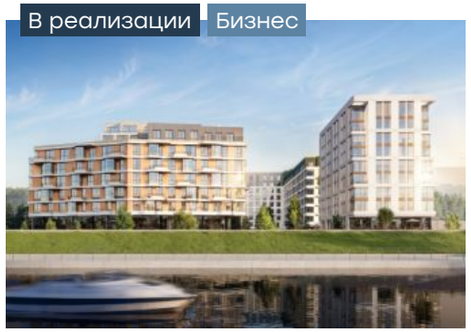
Саввинская 17



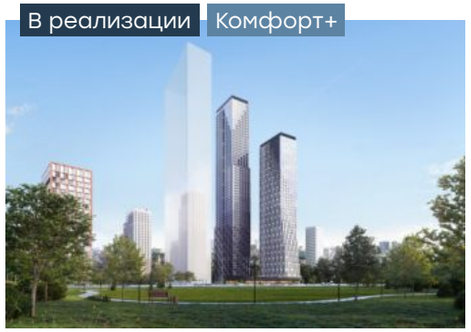
Саввинская 27



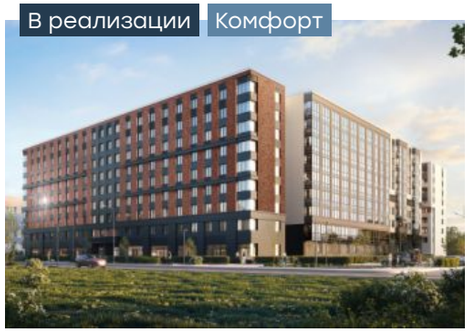
Левел Войковская



Левел Волга (Н. Новгород)



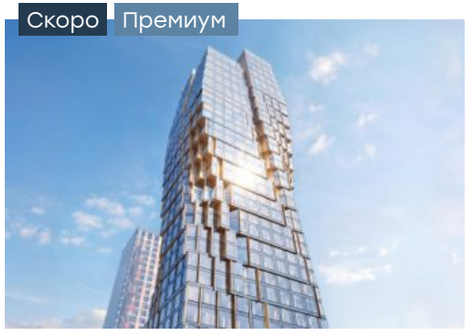
Левел Звенигородская



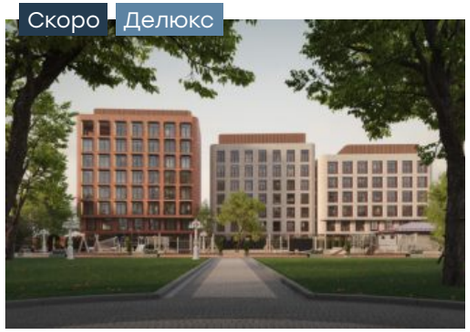
Левел Мечникова (СПб)



Левел Нижегородская



Левел Раменки

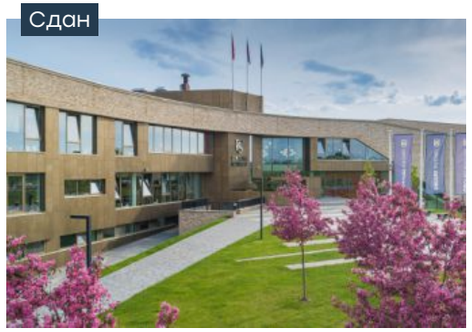


Успенский 5

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



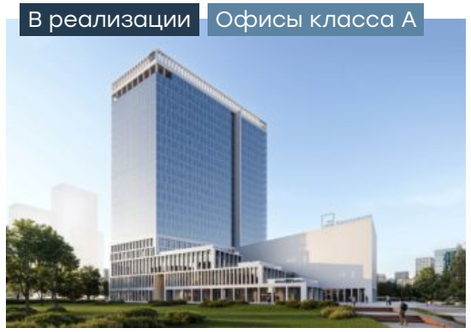
Школа «Летово Джуниор»

Сдан



Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации Офисы класса А



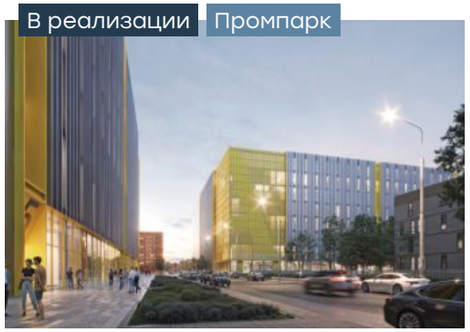
Level work Воронцовская

В реализации Офисы класса А



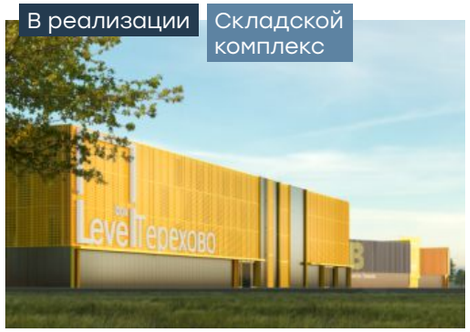
Level work Нижегородская

В реализации Промпарк



Level work Свободы

В реализации Складской комплекс



Level box Терехово

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Контакты

Офис продаж

Красногорск, п. Отрадное,
Кленовая ул., д. 1, к. 1

Телефон

+7 495 135-21-30

Работаем ежедневно
с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Level

Жить на новом уровне

ООО СЗ «Джевоссет». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 14.10.2026.