



# Левел Войковская

Динамика мегаполиса  
в гармонии с природой

# Левел Войковская

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном северном районе Москвы. Современная архитектура с панорамными видами на парки и достопримечательности города.

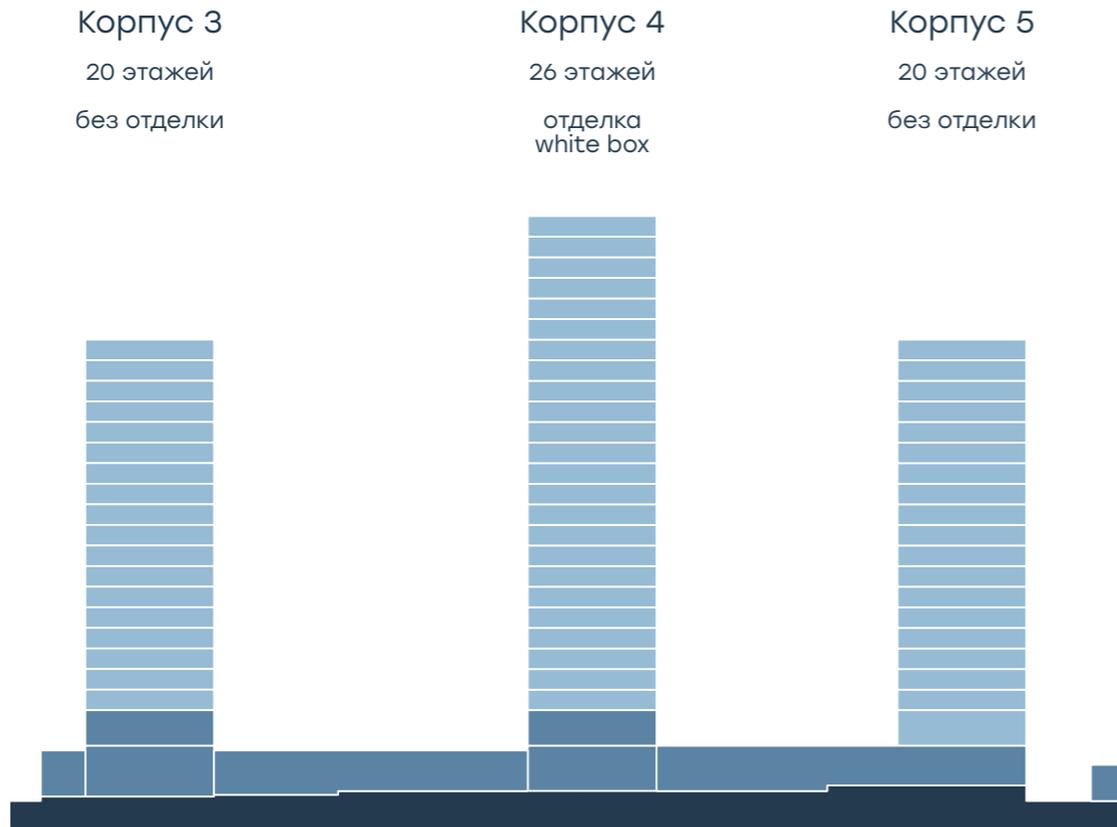
Близость к метро, набережной Химкинского водохранилища и зелёным зонам создаёт ощущение единения с природой без отрыва от ритма мегаполиса. Закрытый двор с авторским дизайном, редкие форматы квартир и продуманная инфраструктура – для тех, кто ценит высокое качество жизни.

## Преимущества проекта

- Комфортный район с развитой инфраструктурой.
- 7 минут пешком до станции МЦК «Балтийская» и 11 минут до станции метро «Войковская».
- 8 минут на машине до ТТК, 15 минут – до центра Москвы.
- Современная архитектура в стильном исполнении.
- Панорамные виды на Химкинское водохранилище, парки и город.
- Более 20 вариантов планировочных решений квартир, включая редкие форматы.
- Закрытый двор с продуманным благоустройством.
- Надёжные инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью.



# Цифры и факты этапа 1



3  
корпуса в этапе 1

2  
корпуса в этапе 2

20–26  
этажность корпусов

539  
квартир

29–120 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

3,02–5,42 м  
высота потолков квартир\*

Три варианта отделки:

- без отделки,
- white box,
- дизайнерская

244  
машино-места

125  
кладовых помещений

1,15 га  
общая площадь двора  
этапов 1 и 2

Архитектура  
от АПМ Фефелова В. В.

Благоустройство  
от бюро «Правда»

Дизайн лобби  
от бюро BLANK

III кв. 2028 г.  
выдача ключей  
в корпусах этапа 1\*

\* Высота после стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.

\*\* Для квартир без отделки.

# Генплан

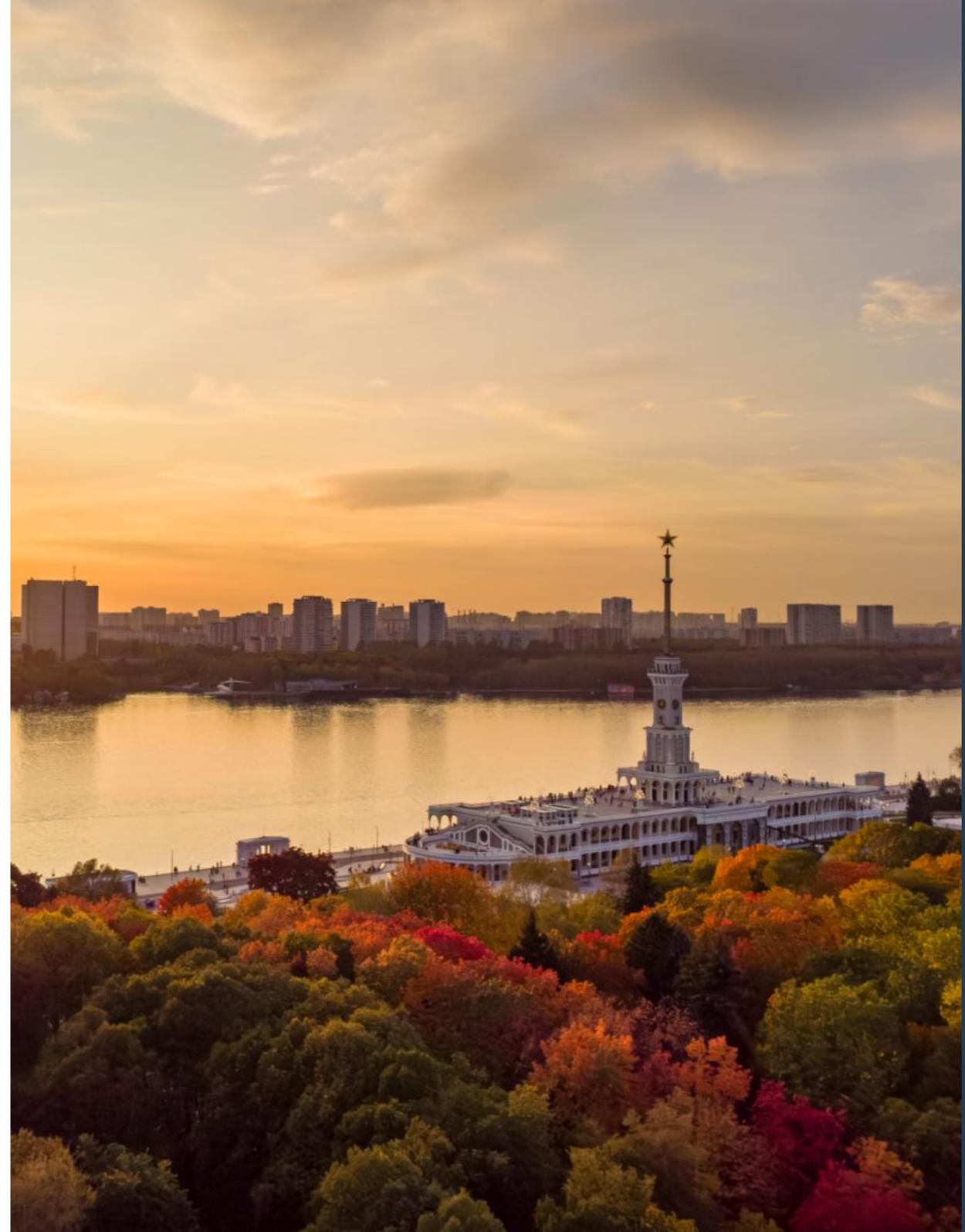


# Войковский район

Это престиж северного округа с развитой инфраструктурой и живописной природой.

Район окружают парки и набережные Химкинского водохранилища, а в шаговой доступности – знаменитый парк Покровское-Стрешнево. Здесь можно отдыхать на пляже «Лебедь», заниматься водными видами спорта или просто наслаждаться природой.

При этом под рукой есть всё для комфортной жизни: ТЦ «Метрополис», рейтинговые вузы, школы, детские сады и клиники. Район сочетает энергию мегаполиса с уютом зелёных зон – идеальное место для жизни в гармонии.



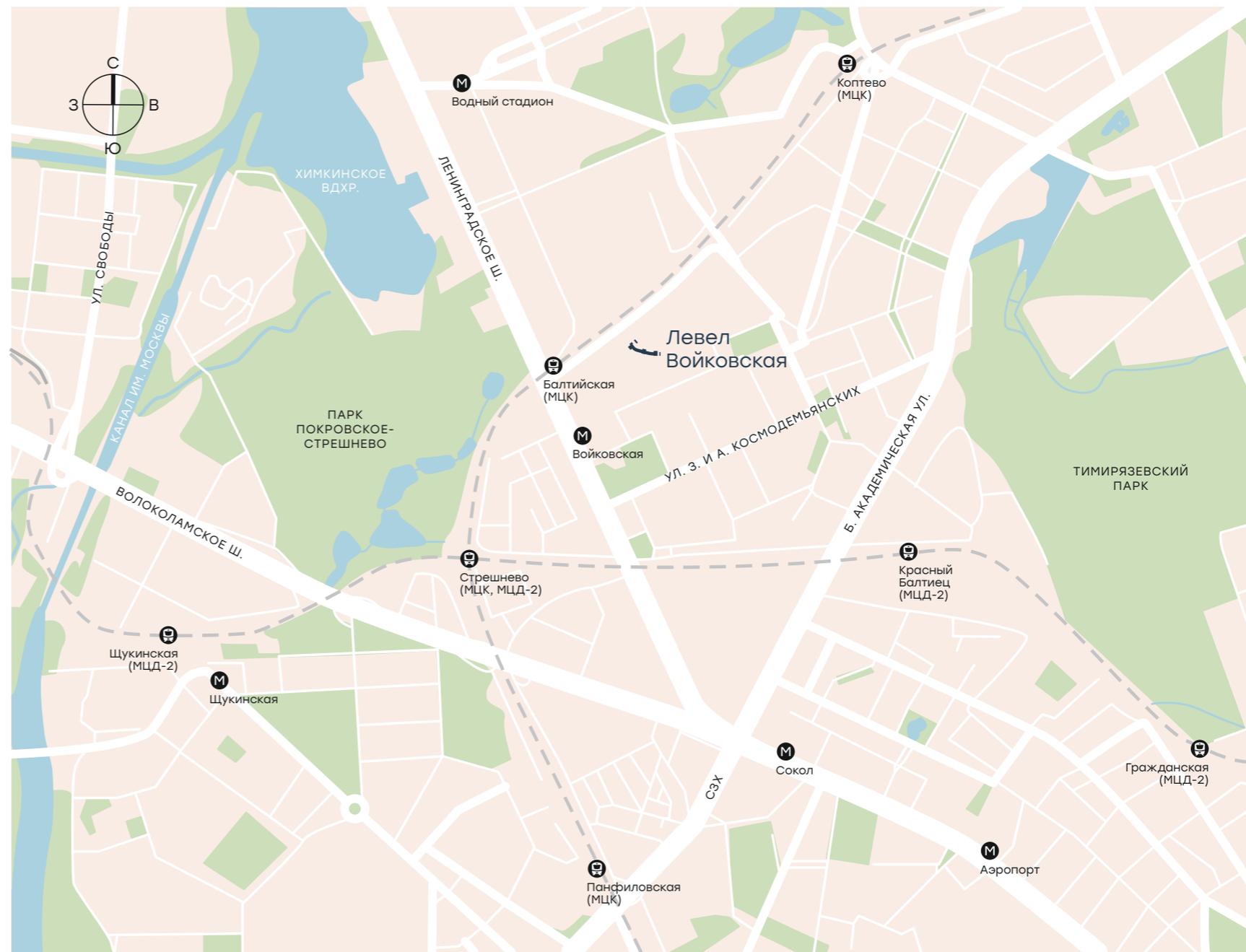
# Транспортная доступность

## Пешком до метро и МЦК:

- 7 мин. до станции МЦК «Балтийская»
- 11 мин. до станции метро «Войковская»

## На авто до центра:

- 8 мин. до ТТК
- 11 мин. до Садового кольца
- 15 мин. до Кремля



# Развитие дорог

Войковский район ждёт масштабное обновление транспортной инфраструктуры. К 2028–2030 годам планируется:

- Строительство новой магистрали от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы;
- Создание дублёра Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- Реконструкция ключевых проездов (Черепановых, 5-го Войковского проездов и 4-го Лихачёвского переулка).

Эти проекты улучшат связь с Москва-Сити, разгрузят основные магистрали и создадут альтернативные маршруты для автомобилистов и общественного транспорта.



# Развитие района

— Новые дороги

— Реконструкция существующих дорог

- 1 Разворотная площадка, конечная станция и пятиэтажный паркинг для общественного транспорта
- 2 Бизнес-центр класса А
- 3 Офисный центр
- 4 Инновационный технопарк Московского института электромеханики и автоматики
- 5 Гастрорынок
- 6 Жилой комплекс премиум-класса
- 7 Жилой комплекс бизнес-класса с детским садом, школой и ФОК
- 8 Новые дома



# В окружении природы

В пешей доступности от проекта уютные скверы и масштабные парковые ансамбли: от благоустроенного Старопетровского сквера с новыми игровыми зонами до легендарного Покровского-Стрешнево с его старинными аллеями, прудами и богатой историей.

Здесь каждый найдет свой уголок для отдыха: спортивные площадки в парке Воровского, живописные пруды в усадьбе Михалково или прогулки по знаковым местам вроде парка Северного речного вокзала.



- Старопетровский сквер – 8 мин. пешком.
- Парк имени Воровского – 10 мин. пешком.
- Парк «Покровское-Стрешнево» – 12 мин. пешком.
- Парк усадьбы Михалково – 9 мин. на велосипеде.
- Тимирязевский парк – 13 мин. на велосипеде.
- Парк Северного речного вокзала – 5 мин. на авто.
- Парк Дружбы – 5 мин. на авто.



# Точки притяжения

Ещё один плюс района – близость к лучшим центрам культурной и спортивной инфраструктуры.

- Театр «Без вывески» – 5 мин. на авто.
- Дворец спорта Динамо – 10 мин. на авто.
- ВТБ Арена – 12 мин. на авто.
- Лукойл Арена – 13 мин. на авто.
- Waketeam – 11 мин. на велосипеде.
- Royal yacht club – 13 мин. на велосипеде.
- VK stadium – 19 мин. на велосипеде.



# Образ жизни

## Покупки

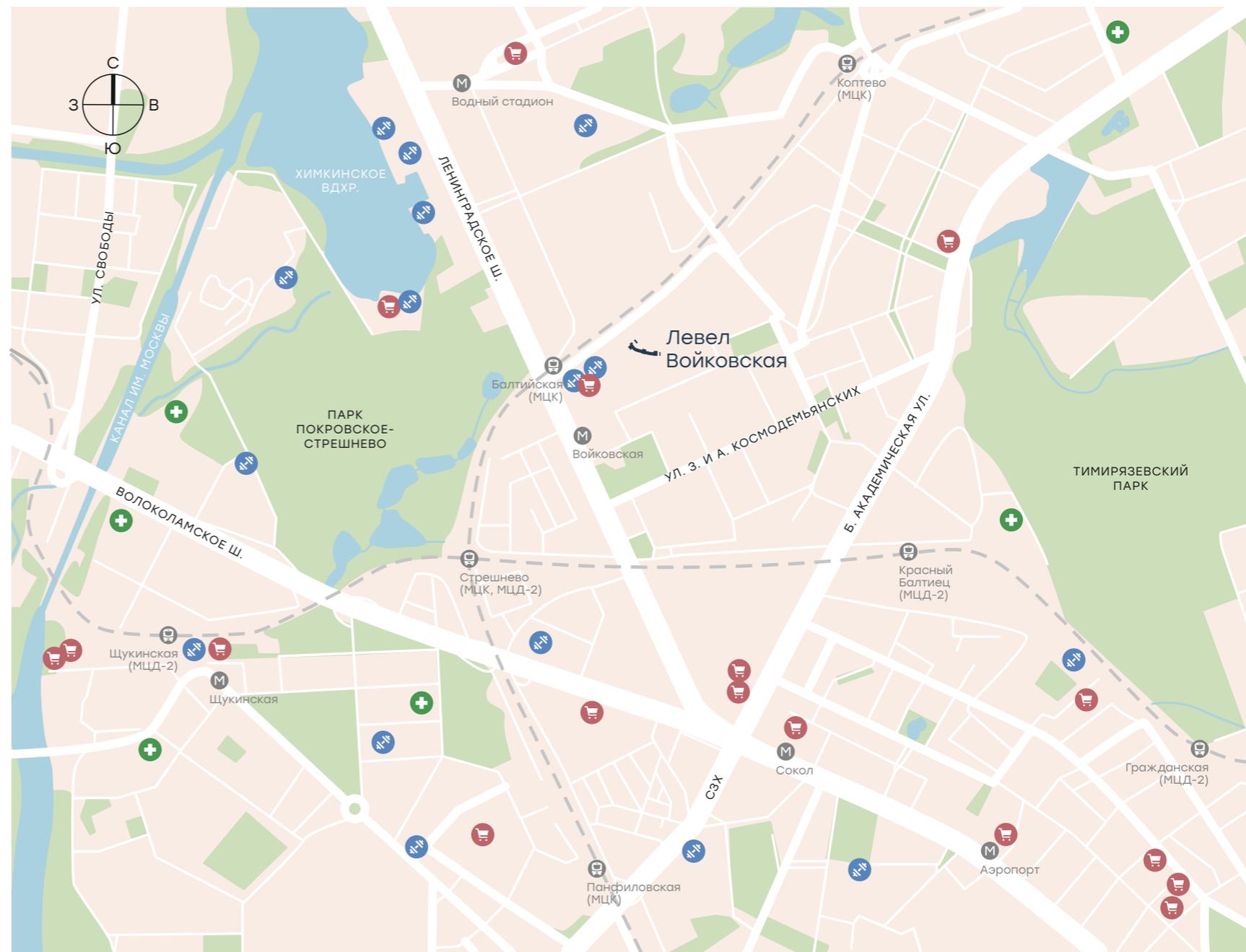
В пешей доступности – 25 супермаркетов, а также 4 торговых центра, в том числе ТЦ «Метрополис» и центр дизайна «Family Room». Ещё до 23 торговых центров можно добраться за 5–15 мин. на авто.

## Спорт и фитнес

Вблизи проекта открыты 14 спортивных объектов и ещё более 100 – в пределах 15 мин. на авто, в т. ч. фитнес-клубы сетей World Class и Spirit, академия спорта Динамо, дворец спортивных единоборств ЦСКА.

## Здоровье

Рядом с проектом – 4 городских поликлиники и 14 частных медицинских учреждений различного профиля. Ещё более 65 учреждений находятся в 15 мин. езды на автомобиле.



# Образование

## Детские сады

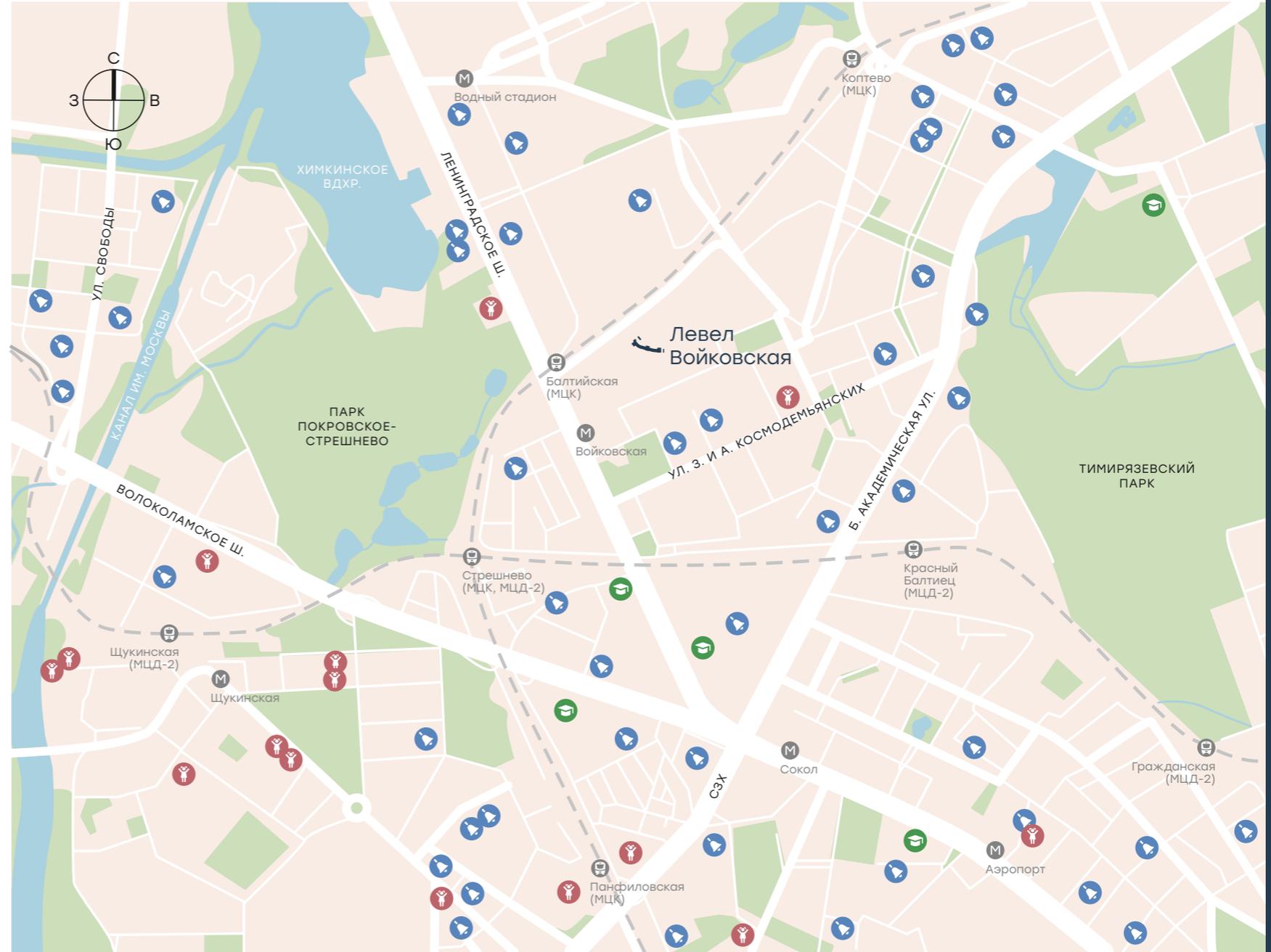
Вблизи проекта – 6 детских садов, в т. ч. 2 частных. Ещё 75 дошкольных учреждений находится в пределах 5–15 мин. на автомобиле.

## Школы

В пешей доступности расположены 8 школ и ещё 55 школ находятся в пределах 5–15 мин. на автомобиле. Многие школы входят в рейтинги лучших школ Москвы по версиям Forbes и Raex.

## Вузы

В пределах 15 мин. на авто – 17 государственных и 6 частных высших учебных заведений, в т. ч. Финансовый университет при Правительстве РФ и МАИ.



# Архитектура

Мы разработали неповторимый облик Левел Войковская совместно с архитектурно-планировочной мастерской Фефелова В. В. Это не просто дом, это воплощение современной мечты, где человек и город живут в полной гармонии.

Функциональность, эстетика и передовые технологии, соединяясь, создают пространство, где хочется жить и творить.

Навесная система с облицовкой из алюмокомпозитных и алюминиевых кассет создает завораживающую игру света и тени, а чередование вертикалей и горизонталей оконных проемов, подчеркнутые контрастными цветами, придают зданиям выразительность и графичную элегантность.



Завершают архитектурный ансамбль лазурные «паруса» – синие надстройки на крышах всех корпусов. Словно повторяя очертания яхт, скользящих по водной глади близлежащего водохранилища, они создают узнаваемый силуэт жилого комплекса, подчеркивая его современный стиль и визуальную легкость.

А с наступлением темноты подсветка фасадов создает свечение, превращая Левел Войковская в красивый акцент ночного города.

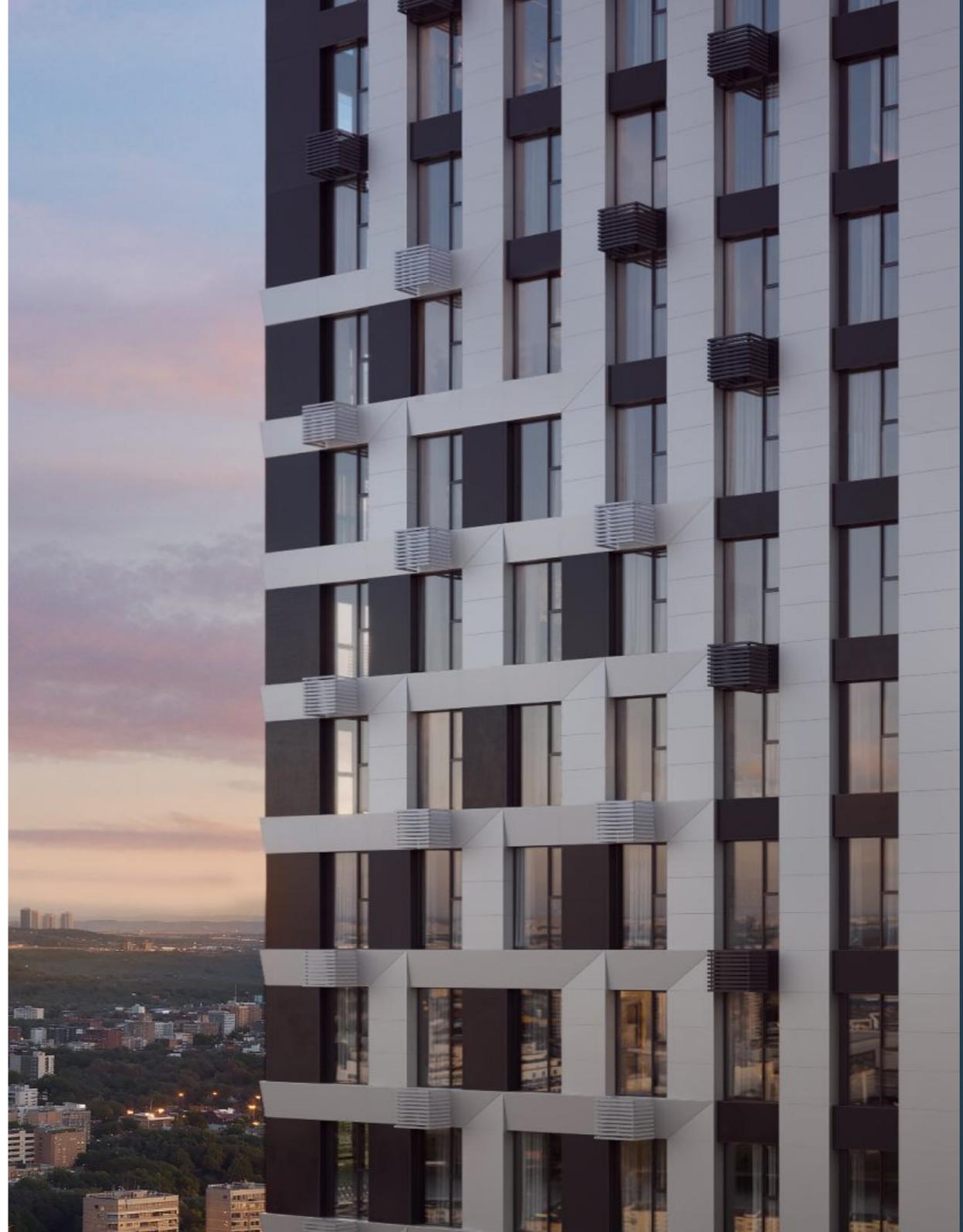


Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают захватывающие виды на город.

Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче обеспечивают комфортный микроклимат в квартирах круглый год. А для проветривания предусмотрены оконные створки.

до **2,3** м  
высота окон

до **1,8** м  
ширина окон



# Виды из окон

Благодаря архитектурному решению из окон большинства квартир с верхних этажей открываются завораживающие панорамные виды на парки, Химкинское водохранилище, Останкинскую башню, Москва-Сити и другие достопримечательности города.



О проекте



Левел Войковская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Лобби

Дизайн лобби Левел Войковская, разработан совместно с бюро BLANK и представляет собой уютные гостиные, где хочется задержаться.

Здесь можно выпить кофе у камина, отдохнуть в мягкой зоне или пообщаться с соседями. Тёплая цветовая гамма, натуральные материалы и продуманное освещение создают атмосферу дома уже с первого шага.

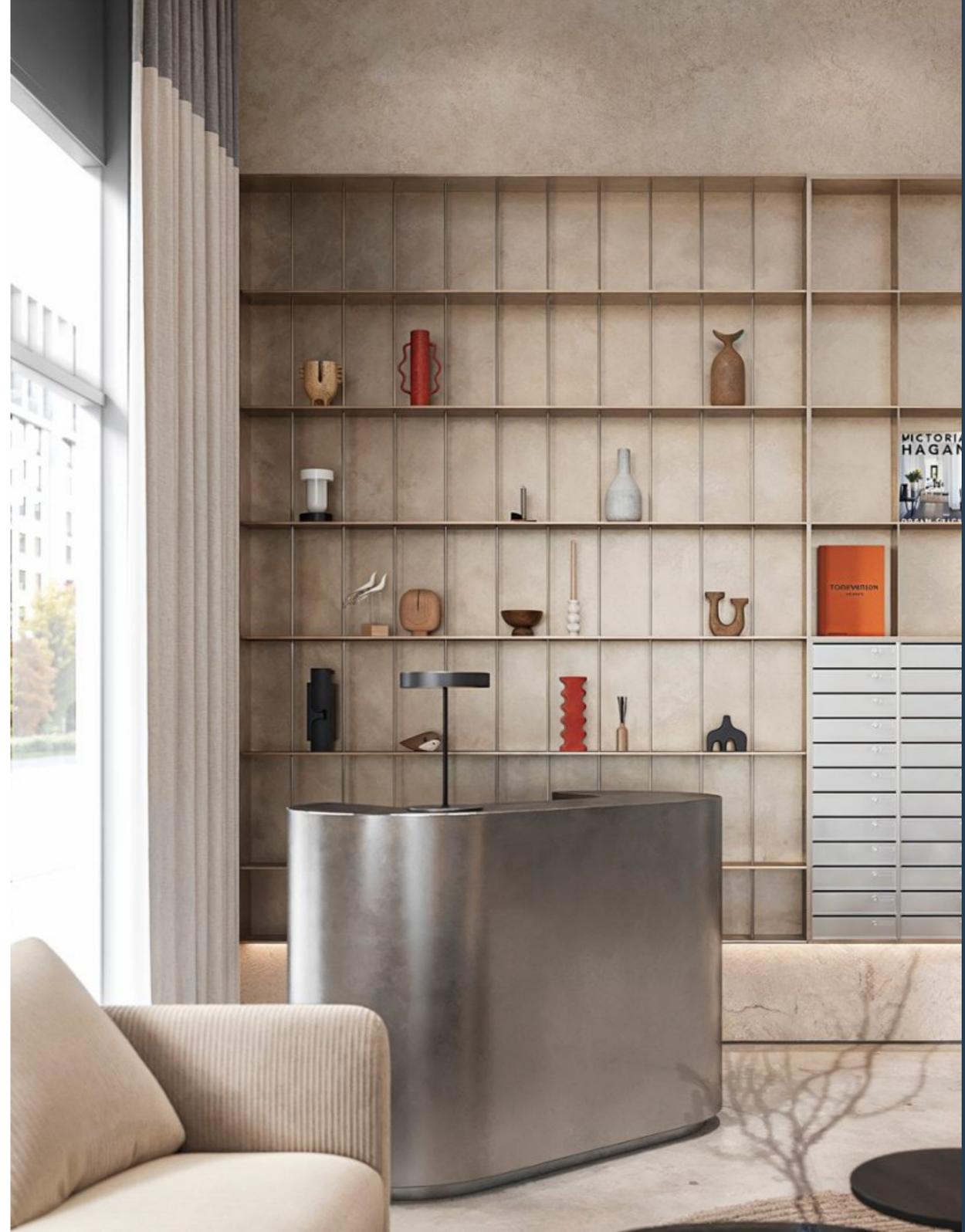
**41–54** м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до **6,45** м  
высота потолков



Центральным элементом интерьера стал стильный стеллаж с интегрированными почтовыми ящиками – функциональное и элегантное решение, сохраняющее гармонию пространства. Каждая деталь, от тактильного текстиля до декоративных элементов, продумана до мелочей, превращая лобби в комфортное продолжение вашего дома.

Для удобства резидентов и гостей Левел Войковская в каждом лобби оборудованы стойки ресепшен, комфортные зоны ожидания, гостевые санузлы и мойки для лап животных.



В лифтовом холле продолжается концепция дизайна, заданная в лобби. Освещение здесь мягкое и приглушенное.

Основным акцентом является стена с зеркальной тонированной поверхностью, которая визуально расширяет пространство.

Рядом со стеной расположена консоль, напоминающая прихожую в квартире, что создаёт уютное и приветливое впечатление.



# Благоустройство

Совместно с бюро «Правда» мы спроектировали оазис гармонии, где современная архитектура встречается с продуманным ландшафтом и создаёт пространство мечты.

Это не просто двор – это продолжение вашей жизни, где каждое утро начинается с вдохновения, а вечер наполнен приятными моментами.

1,15 га

площадь закрытой территории двора этапов 1 и 2



Во дворе мы предусмотрели всё необходимое для качественной перезагрузки. Здесь разместятся:

- Детские площадки, в том числе двухуровневый игровой комплекс с горками и сетками-лазалками\*. Игровые зоны разделены по возрастным категориям, что способствует безопасному развитию детей и налаживанию социальных связей между сверстниками;
- Площадки для воркаута, йоги, для самостоятельных занятий спортом, а также площадка для игры в петанк и столы для настольного тенниса для игры с соседями;
- Комфортные перголы для спокойного отдыха или работы на свежем воздухе;
- Уличный бильярд\*;
- Полянки для отдыха на траве.

\* Будут реализованы в этапе 2.



# Внутренняя инфраструктура

Мы знаем, как важно, чтобы магазины и сервисы были всегда рядом. Поэтому на территории жилого комплекса мы предусмотрели коммерческие помещения на первых этажах с различными социальными и бытовыми объектами, среди которых: кафе, ресторан, пекарня и другие сервисы.



# Функциональные планировки

Мы поддерживаем ваше стремление выбрать удобную для жизни квартиру, поэтому предусмотрели более 20 планировочных решений, в основе которых – эргономика и разнообразие форматов.

При желании вы сможете объединить соседние квартиры в единое пространство и создать неповторимый дизайн-проект.

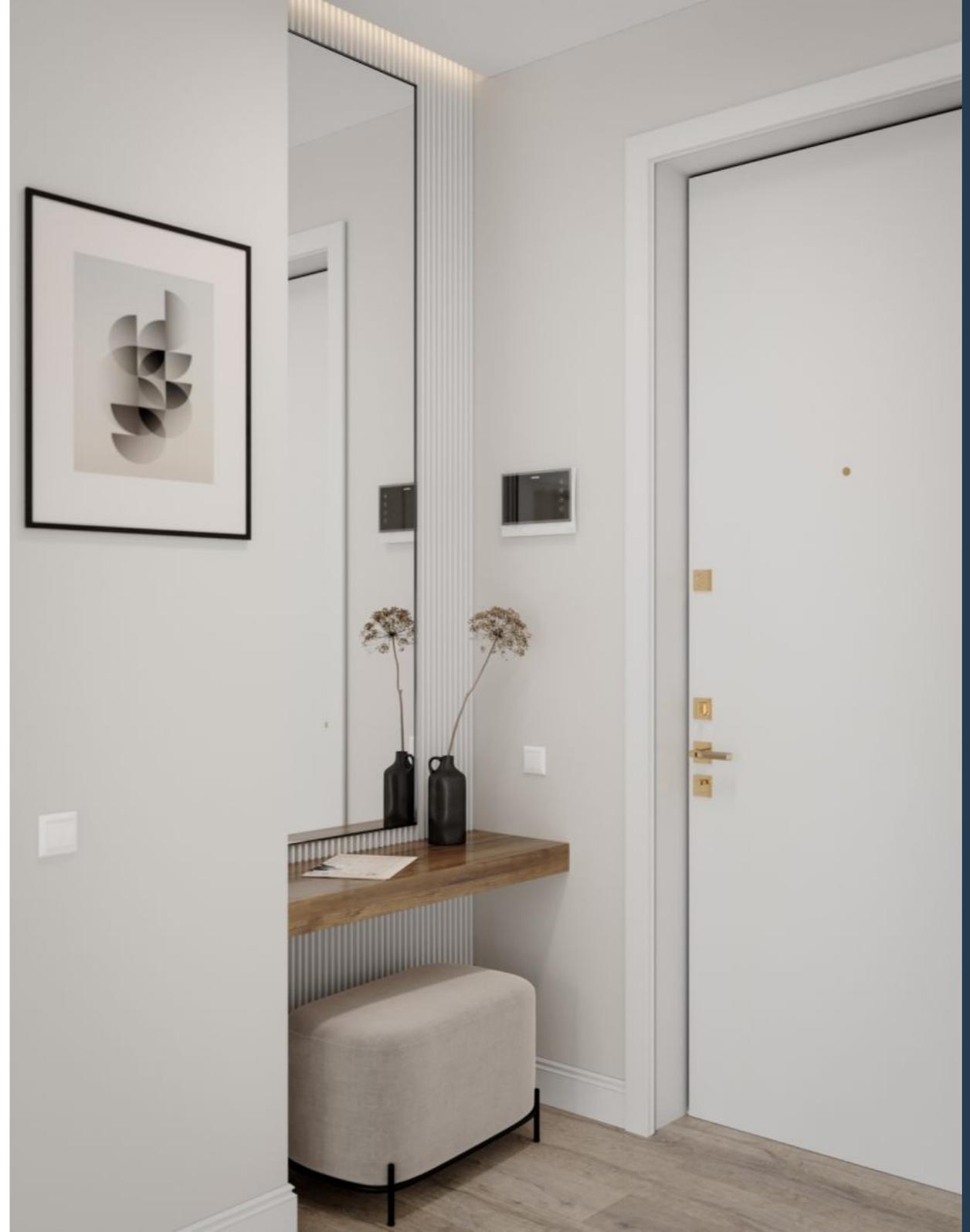


# Виды и форматы

- Компактные студии с кухней-нишей;
- Уютные 1-комнатные квартиры с кухней-столовой и террасой;
- 2-комнатные квартиры с мастер-спальней и гардеробной;
- 3-комнатные квартиры с просторной кухней-столовой и террасой;
- Семейные 4-комнатные квартиры с мастер-спальнями и постирочной.

**29–120** м<sup>2</sup>  
площадь квартир

**3,02–5,42** м  
высота потолков



# Редкие форматы

Редкие форматы дают массу возможностей проявить собственную индивидуальность и реализовать своё творческое начало.

В таких квартирах можно воплотить все задумки и вдохновляющие идеи, создавая уникальное и комфортное пространство для жизни.

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели квартиры с террасами и с увеличенной высотой потолков до 5,42 м.



# Квартиры с террасой

Собственная терраса – оазис гармонии и умиротворения среди шумного города. Здесь одинаково хорошо наедине с собой и в компании любимых людей.

Это идеальное место для воскресного обеда в кругу семьи, дружеских посиделок после напряжённой рабочей недели или домашнего праздника, устроенного для детей. А как приятно провести тут время за чашкой кофе, дневником или размышлениями под открытым небом.

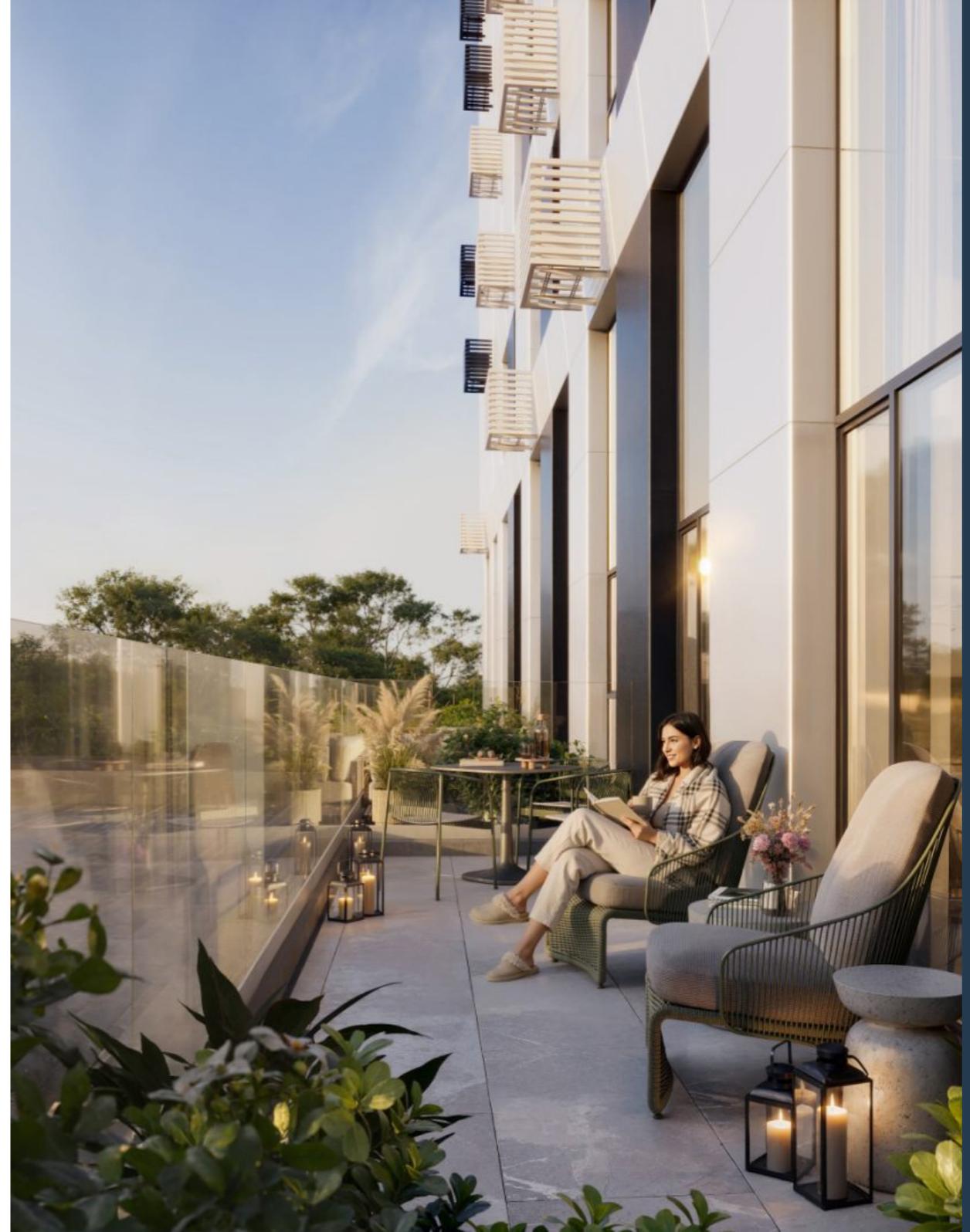
## 3

квартиры  
с террасой

## 5–16 м<sup>2</sup>

площадь  
террас\*

\* Без учета понижающего коэффициента.



## Квартиры С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ

Вдохновению и большим идеям нужно много места, поэтому на втором этаже в корпусе 5 мы спроектировали квартиры с увеличенной высотой потолков.

Такую высоту можно использовать максимально рационально: установить полки для книг или шкафчики для хранения вещей, а в ряде случаев – обустроить антресольный этаж.

до **5,42** м  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



# Наши принципы

В каждом проекте мы придерживаемся важных для нас принципов эффективных планировок:

- Делаем подсобные и вспомогательные помещения.
- Разделяем пространство на гостевую и приватную зоны.
- Предусматриваем возможность объединения кухни и гостиной.
- Не делаем проходные спальни и детские.
- Стараемся предусмотреть мастер-спальню со своей гардеробной и санузлом в квартирах с 3+ комнатами.
- Оставляем зону для хранения одежды в прихожей.



# Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбрали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем сразу три варианта отделки:

- без отделки,
- white box,
- готовую дизайнерскую отделку под ключ в двух стилях на выбор\*.

\* Дополнительная опция к отделке white box.

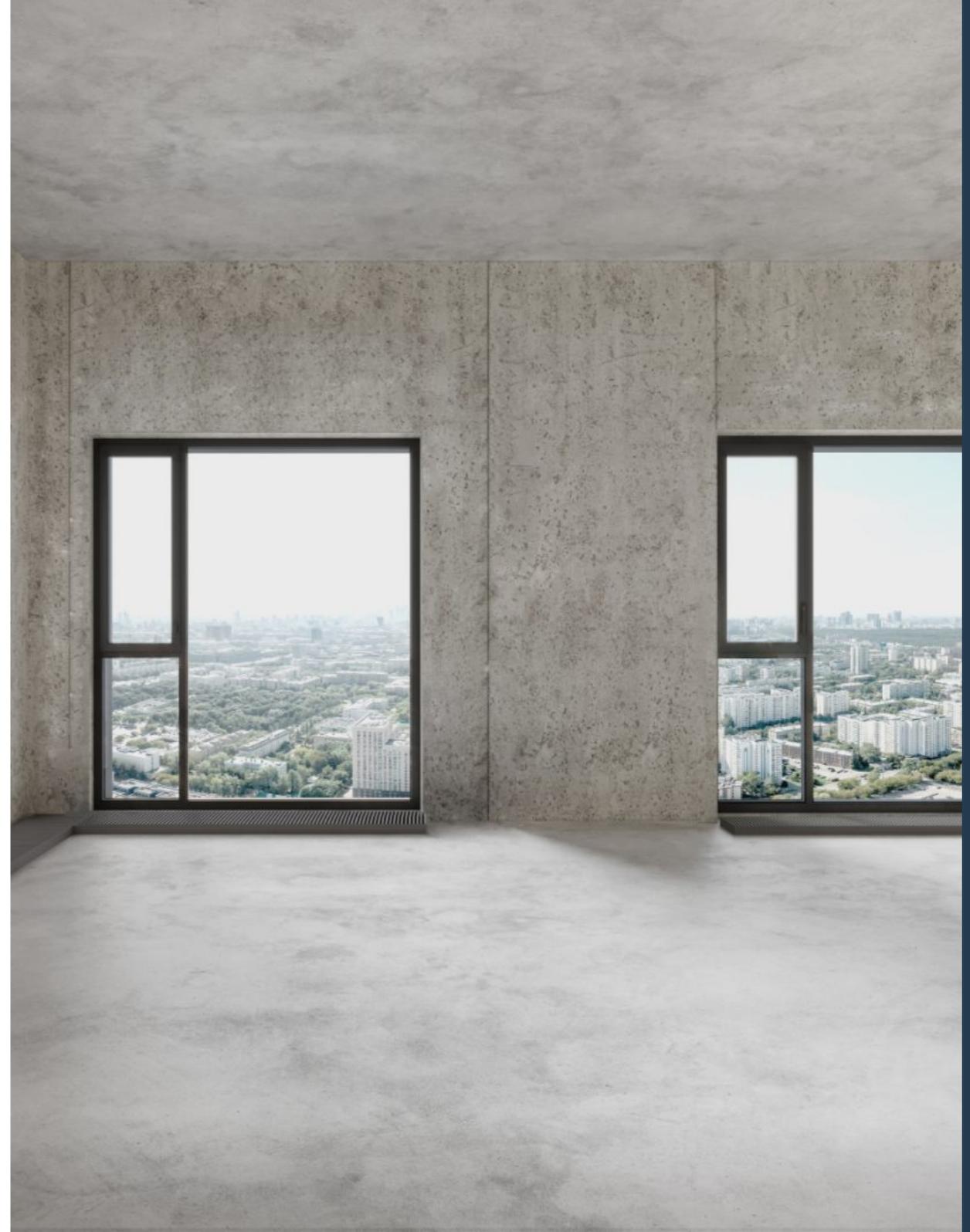


## Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



# Отделка white box

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Отделка white box доступна в корпусе 4.



# Характеристики отделки white box

## Потолки

- Без отделки.

## Стены

- Кладка межквартирных стен из мелкоштучных материалов.
- Межкомнатные перегородки из гипсокартонного листа с заполнением и минераловатной звукоизоляцией. Шпаклевание стен во всех помещениях, кроме санузлов.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк, кроме санузлов.
- Межкомнатные перегородки санузла возводятся из однослойной обшивки влагостойким гипсокартонным листом без отделки. Шахты в санузлах без устройства обшивки.
- Отделка оконных откосов не выполняется.
- Для квартирной двери выполняется подготовка под финишный откос для входной двери: штукатурка с последующим гляцеванием.

## Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Под санузлом с обмазочной гидроизоляцией, стяжка не выполняется.

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции до мест расположения оконечных устройств (подрозетников розеток и выключателей).
- Установка подрозетников под розетки и выключатели.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка освещения открытым способом под потолком, в т. ч. в санузле до ближайшего светильника основной группы освещения.
- Установка одного мастер-выключателя на группу освещения на входе.
- Устройство проходного выключателя для мастер-спален.

## Двери

- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.

## Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

## Вентиляция

- Выполняется ввод воздуховодов в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

## Интернет, ТВ, телефон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

## Аудио-/видеодомофон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Готовая отделка в стиле Modern

Светлые холодные тона и минимализм визуально расширяют пространство, делая его идеальной основой для яркой акцентной мебели и арт-объектов.



## Характеристики стиля Modern

- Подвесной потолок из ГКЛ на металлокаркасе с устройством гардинной ниши над окнами оштукатурен и покрашен в два слоя белой матовой краской. Разводка под верхний свет с подключением встроенных точечных светильников белого цвета квадратной формы.
- Поклейка стеклохолста на стенах и нанесение двойного слоя краски светло-серого цвета.
- Высокие межкомнатные двери (2,3–2,4 м) в минималистичном стиле сделаны из высококачественной МДФ и покрыты белой эмалью. Для всех дверей, за исключением дверей санузлов, предусмотрены ограничители.
- Однополосная дубовая паркетная доска в серых тонах с подчёркнутой текстурой древесины.
- Высокий (10+ см) белый напольный плинтус из МДФ.
- Геометричные и лаконичные розетки и выключатели белого цвета.
- Проходной выключатель в мастер-спальне для управления светом из разных точек, в том числе с кровати. В прихожей установлен мастер-выключатель.
- Подоконники с основой из влагостойкой фанеры.
- Разводка трасс под систему кондиционирования внутри квартиры. Установка внутренних блоков кондиционирования в каждой жилой комнате и в кухне-гостиной. Установка внешних блоков в общедомовых шахтах или на технических балконах дома.
- Установка видеодомофона в прихожей.

\* Указанные материалы могут быть заменены на другие.



## Стиль Modern. Санузел

- Натяжной потолок с устройством всех закладных для размещения светильников.
- Пол и стены выложены керамогранитной плиткой тёплого серого оттенка с рисунком испанского мрамора с полированной поверхностью\*.
- Для размещения сантехнического оборудования устроена консоль\*\*.
- Ванна из искусственного камня с эргономичной формой подголовника, переходящего в спинку ванны. Установка смесителя с термостатом и душевым набором.
- Для санузлов с душевыми кабинами предусмотрен поддон в строительном исполнении со смесителем на штанге.
- Подвесной унитаз с микролифтом. Благодаря микролифту крышка и сиденье всегда будут опускаться мягко.
- Тёплый пол для комфортной температуры в ванной комнате.

\* За исключением ниши размером менее 35\*35 см, окрашенной влагостойкой краской.

\*\* Площадь, занимаемая консолью, не вычитается из площади помещения.

\*\*\* Указанные материалы могут быть заменены на другие.



# Готовая отделка в стиле Classic

Бежевый цвет отделки – нейтральная спокойная классика, которая наполняет интерьер уютом. Он органично сочетается почти со всеми стилями и цветами.



## Характеристики стиля Classic

- Подвесной потолок из ГКЛ на металлокаркасе с устройством гардинной ниши над окнами оштукатурен и покрашен в два слоя белой матовой краской. Разводка под верхний свет с подключением встроенных точечных светильников белого цвета квадратной формы.
- Поклейка стеклохолста на стенах и нанесение двойного слоя краски тёплого песочного цвета.
- Молдинги на стенах гостиной и мастер-спальни придают декору изысканность и нотку классики.
- Высокие межкомнатные двери (2,3–2,4 м) в неоклассическом стиле сделаны из высококачественной МДФ и покрыты белой эмалью. Для всех дверей, за исключением дверей санузлов, предусмотрены ограничители.
- Пол покрыт однополосной дубовой паркетной доской в тёплого-серых тонах. Специально подчеркнута текстура древесины.
- Высокий (10+ см) белый напольный плинтус из МДФ.
- Геометричные и лаконичные розетки и выключатели белого цвета.
- Проходной выключатель в мастер-спальне для управления светом из разных точек, в том числе с кровати. В прихожей установлен мастер-выключатель.
- Подоконники с основой из влагостойкой фанеры.
- Разводка трасс под систему кондиционирования внутри квартиры. Установка внутренних блоков кондиционирования в каждой жилой комнате и в кухне-гостиной. Установка внешних блоков в общедомовых шахтах или на технических балконах дома.
- Установка видеодомофона в прихожей.

\* Указанные материалы могут быть заменены на другие.



## Стиль Classic. Санузел

- Натяжной потолок с устройством всех закладных для размещения светильников.
- Пол и стены выложены керамогранитной плиткой\*. Дизайнерское решение выполнено на контрастном сочетании тёплых оттенков на стенах и полу с эффектной акцентной чёрной стеной под полированный мрамор.
- Для размещения сантехнического оборудования устроена консоль\*\*.
- Ванна из искусственного камня с эргономичной формой подголовника, переходящего в спинку ванны. Установка смесителя с термостатом и душевым набором.
- Для санузлов с душевыми кабинами предусмотрен поддон в строительном исполнении со смесителем на штанге.
- Подвесной унитаз с микролифтом. Благодаря микролифту крышка и сиденье всегда будут опускаться мягко.
- Тёплый пол для комфортной температуры в ванной комнате.

\* За исключением ниши размером менее 35\*35 см, окрашенной влагостойкой краской.

\*\* Площадь, занимаемая консолью, не вычитается из площади помещения.

\*\*\* Указанные материалы могут быть заменены на другие.



# Инженерия и технологии

## Система кондиционирования

- Дизайнерские корзины на фасадах корпусов для размещения наружных блоков кондиционеров.
- Лобби оборудованы системой кондиционирования.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком воздуха и механическими вытяжками на кухне и в санузлах. Отдельный воздуховод для кухни и подключения кухонной вытяжки.
- Предусмотрена возможность монтажа индивидуальной приточной установки через решётку\* в окне.

## Отопление

- Внутрипольные конвекторы с естественной конвекцией и настенные радиаторы в квартирах для комфортной температуры в любой сезон.

## Вывоз мусора

- На минус первых этажах корпусов предусмотрены помещения для хранения мусора с наружным входом. Обслуживание помещений и транспортировка мусора будут выполняться управляющей организацией.

## Технологии

- Бесплатный высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на территории комплекса.
- Автоматизированная система контроля и учёта энергетических ресурсов через мобильное приложение.
- Усиление сигнала сотовой связи и мобильного интернета в подземном паркинге и местах общего пользования.

\* Одна решётка на квартиру.

## Комфорт круглый год

В Левел Войковская вас не коснется ежегодное профилактическое отключение горячей воды. Собственные центральные водонагреватели, которые мы установим в здании, гарантируют круглогодичную подачу горячей воды в каждую квартиру.

Не отказывайте себе в удовольствии принять пенную ванну или постоять под струями тёплого душа в любое время года.



# Безопасность

- Круглосуточная охрана на территории жилого комплекса.
- Единый электронный пропуск для входа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Система видеонаблюдения в следующих зонах: входы в подъезды, лобби, кабины лифтов, территории детских площадок, въезд/выезд/проезды в паркинге, основные входы на территорию, периметр здания.
- Возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на мобильном устройстве по заявке собственника.
- Связь с гостями через входные видеопанели, управление доступом на территорию через видеодомофон или приложение.



# Лифты

Комфортное перемещение внутри жилого комплекса будут обеспечивать надёжные лифты с доступом в паркинг с жилых этажей, чтобы легко поднимать в квартиру даже тяжёлые и габаритные вещи.

В каждом корпусе предусмотрено по 3 грузопассажирских лифта.



# Паркинг

Отапливаемый подземный паркинг, где температура в холодное время года не опустится ниже +5 °С.

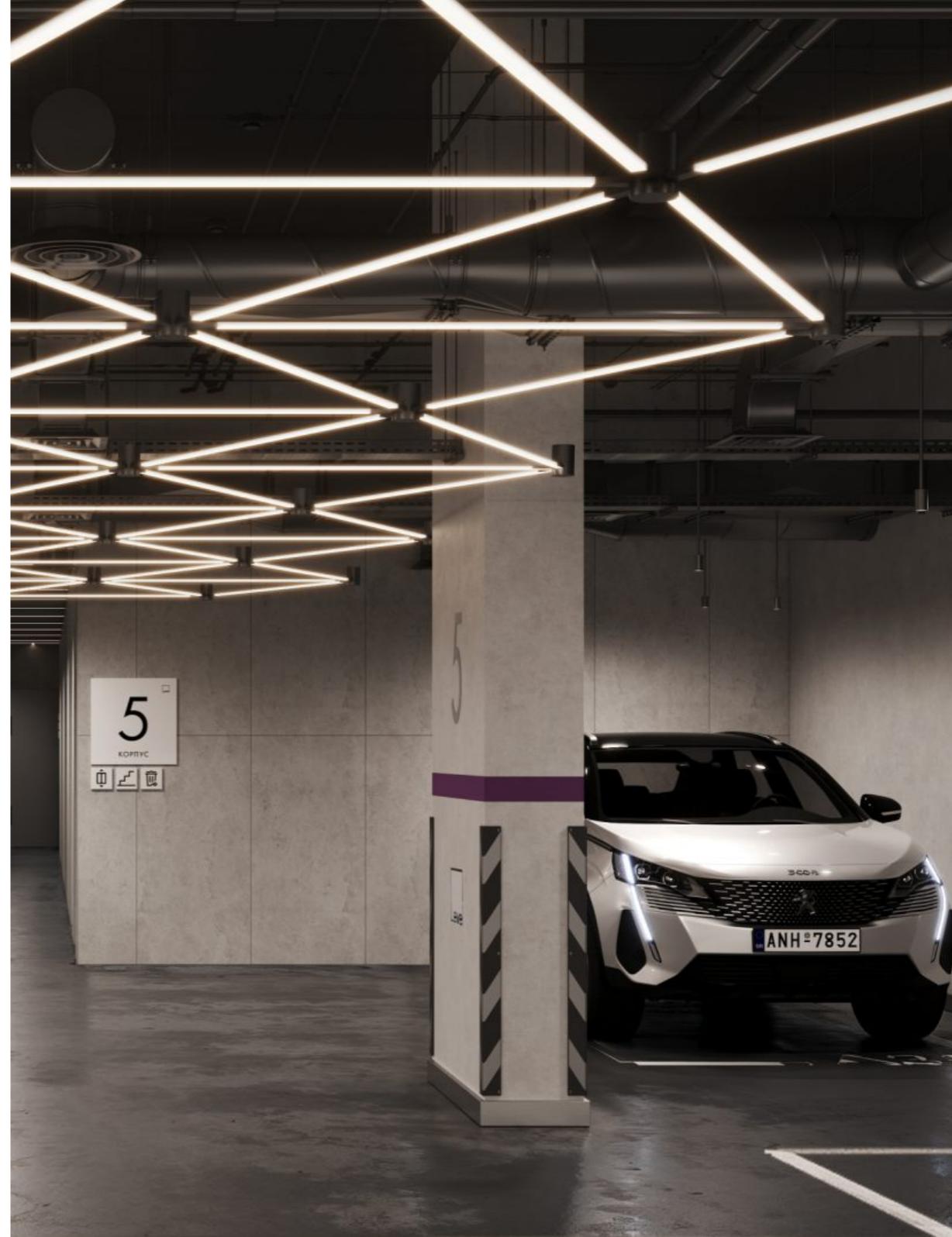
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Высота потолков – 2,2 м.
- Кладовые помещения на территории паркинга.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

## 244

машино-места  
в паркинге

## 13,3–23,2 м<sup>2</sup>

площадь  
машино-мест





# Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Левел Войковская будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



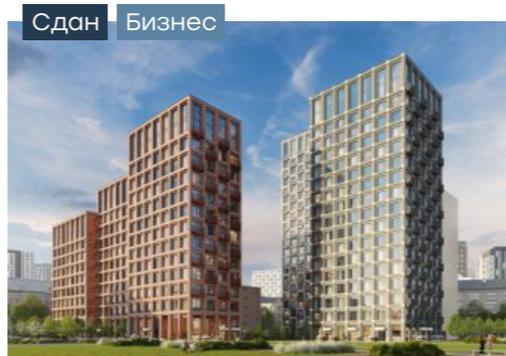
13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

## Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



Левел Бауманская



Левел Амурская



Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



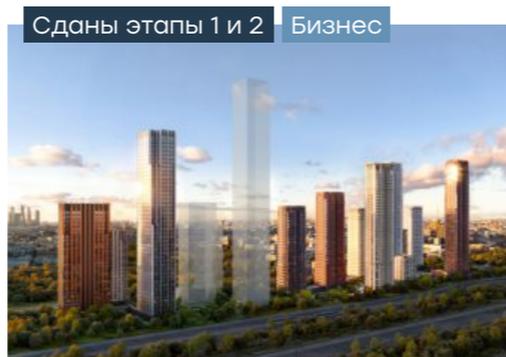
Левел Мичуринский



Левел Нагатинская



Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

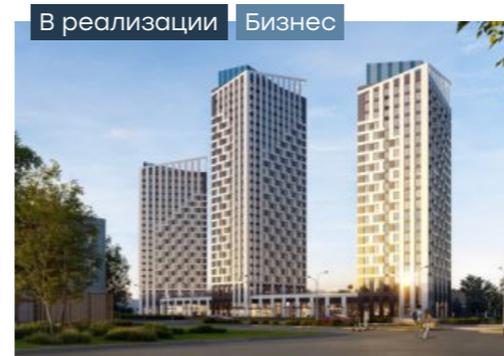
## Наши проекты. Жилая недвижимость



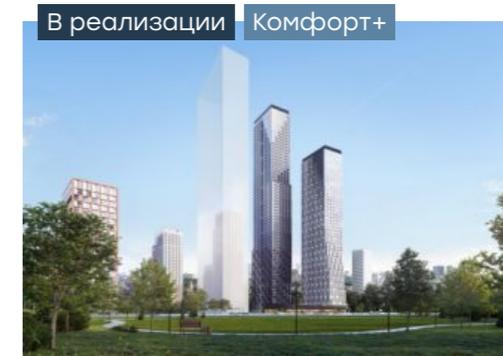
Левел Стрешнево



Саввинская 17



Левел Войковская



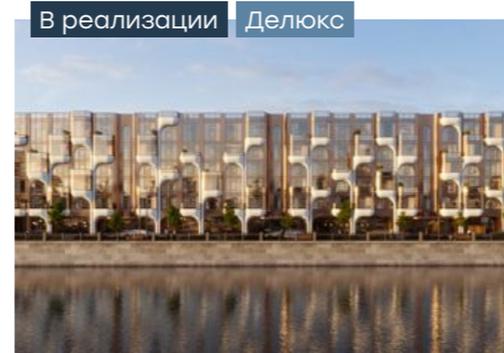
Левел Звенигородская



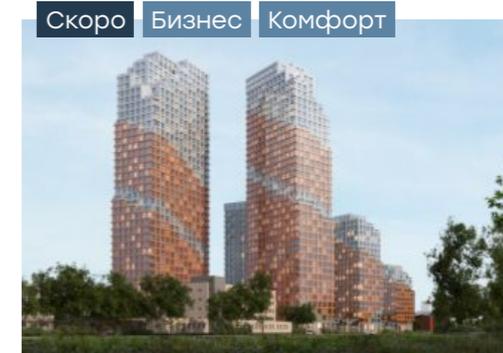
Левел Нижегородская



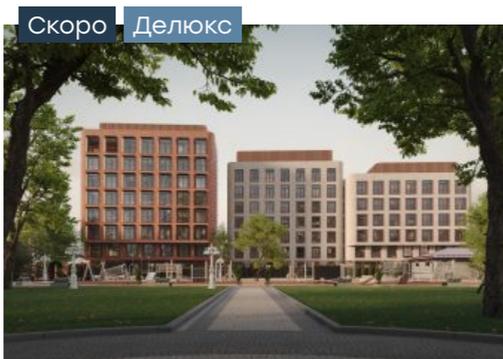
Левел Южнопортовая



Саввинская 27



Левел Свободы



Успенский 5

## Наши проекты. Нежилая недвижимость



Бизнес-центр Wall Street



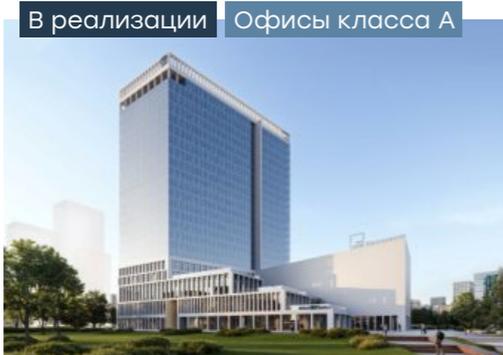
Школа «Летово»



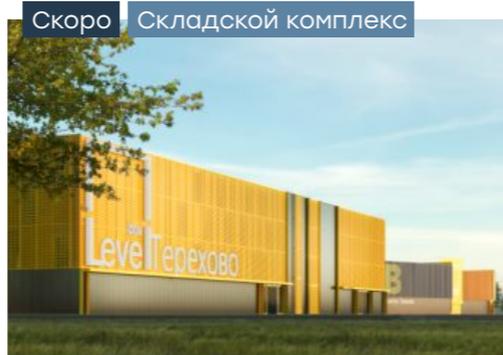
Школа «Летово Джуниор»



Level work Свободы



Level work Воронцовская



Level box Терехово



Level work Нижегородская

# Контакты

Офис продаж

Москва, Новопетровский пр-д, д. 11Б

Адрес для навигатора

Москва, Новопетровский проезд, с3

Телефон

+7 495 065-13-51

Работаем ежедневно

с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





## Жить на новом уровне

ООО СЗ «Тимирязевский парк». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 12.02.2026.