

ПАВЕЛЦКАЯ СИТИ



MR GROUP

ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ

Жилой комплекс бизнес-класса с выразительной архитектурой в эстетике современного ар-деко.

Ансамбль из 15 корпусов разной высотности формирует запоминающийся силуэт проекта, который станет архитектурной доминантой района.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Престижный Даниловский район для жизни и работы на границе с ЦАО.
- Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро, 8 минут на авто до Кремля.
- Стильная архитектура в современном переосмыслении эстетики ар-деко.
- Вдохновляющие виды на город, Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и Сталинские высотки.
- Закрытый двор без машин площадью 4,63 га.
- Собственная инфраструктура: школа, детский сад, фитнес-клуб, магазины, кафе и другие сервисы.



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

15

корпусов

I очередь
и II очередь, этап 1:

ДОМА СДАНЫ

9–63

этажность
корпусов

Выдача ключей
II очереди, этап 2:

III кв. 2025 г.

3293

квартиры

Выдача ключей
IV очереди

I кв. 2028 г.

4,63 га

площадь двора

Архитектура
от бюро СПИЧ



ГЕНПЛАН

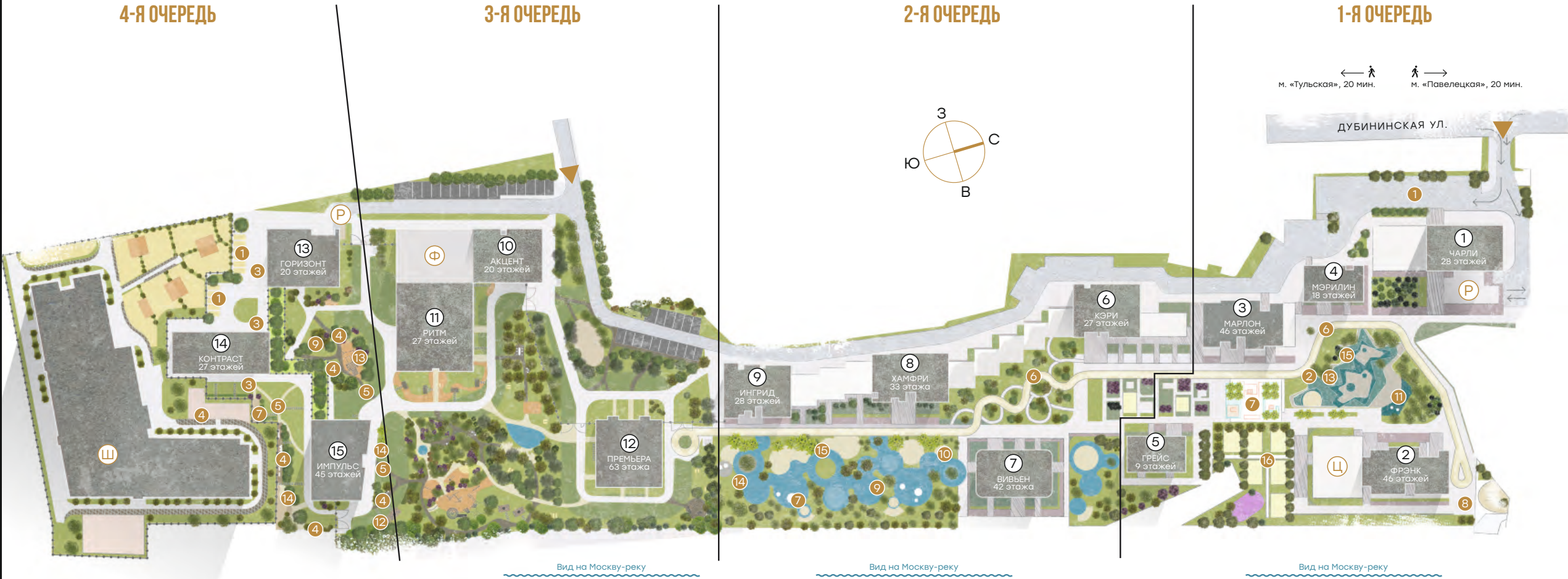
- ⑤ номер корпуса
- ▶ въезд на территорию
- Р въезд в подземный паркинг
- Ш школа и ДОУ
- Ц центр раннего развития
- Ф фитнес-клуб
- ① наземная гостевая парковка
- ② площадка для пикника
- ③ коммерческие площади с зонами для уличных кафе
- ④ зона отдыха
- ⑤ пешеходные пути
- ⑥ тропа здоровья
- ⑦ зона воркаута
- ⑧ баскетбольная площадка
- ⑨ теннисные столы
- ⑩ велопарковка
- ⑪ батуты
- ⑫ качели
- ⑬ площадка для детей 0+
- ⑭ площадка для детей 3+
- ⑮ игровой комплекс для детей 6+
- ⑯ игровые и спортивные площадки центра раннего развития

4-Я ОЧЕРЕДЬ

3-Я ОЧЕРЕДЬ

2-Я ОЧЕРЕДЬ

1-Я ОЧЕРЕДЬ



ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН

Уникальная локация, одновременно хранящая историю о Москве XIX-XX веков и динамично развивающаяся точка притяжения на карте города.

Жилой комплекс «Павелецкая Сити» расположен в северной части Даниловского района – самой приближенной к центру столицы. Это единственный район, расположенный на обоих берегах Москвы-реки.



ИСТОРИЯ РАЙОНА

Даниловский район Москвы был назван в честь Данилова монастыря, основанного в конце XIII века князем Даниилом Московским, сыном Александра Невского. Рядом с обителью в XIV веке возникло село Даниловское. В правление Ивана Грозного Даниловская обитель стала в ряду монастырей-сторожей, защищавших южные границы Москвы.

Ещё одна слобода, находившаяся на территории современного Даниловского района – Кожевники. Слобода тянулась вдоль пологого правого берега Москвы-реки, вниз по течению от города.

В Кожевниках было две приходских церкви: Успенская и Троицкая. Троицкая церковь известна с 1625 года, она существует и в наши дни. Успенская церковь располагалась на берегу Москвы-реки, на подступах к нынешнему Новоспасскому мосту.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

15 мин. пешком

до станции метро «Павелецкая»

20 мин. пешком

до станций метро «Тульская»
и «Серпуховская»

5 мин. на авто

до Садового кольца и ТТК

8 мин. на авто

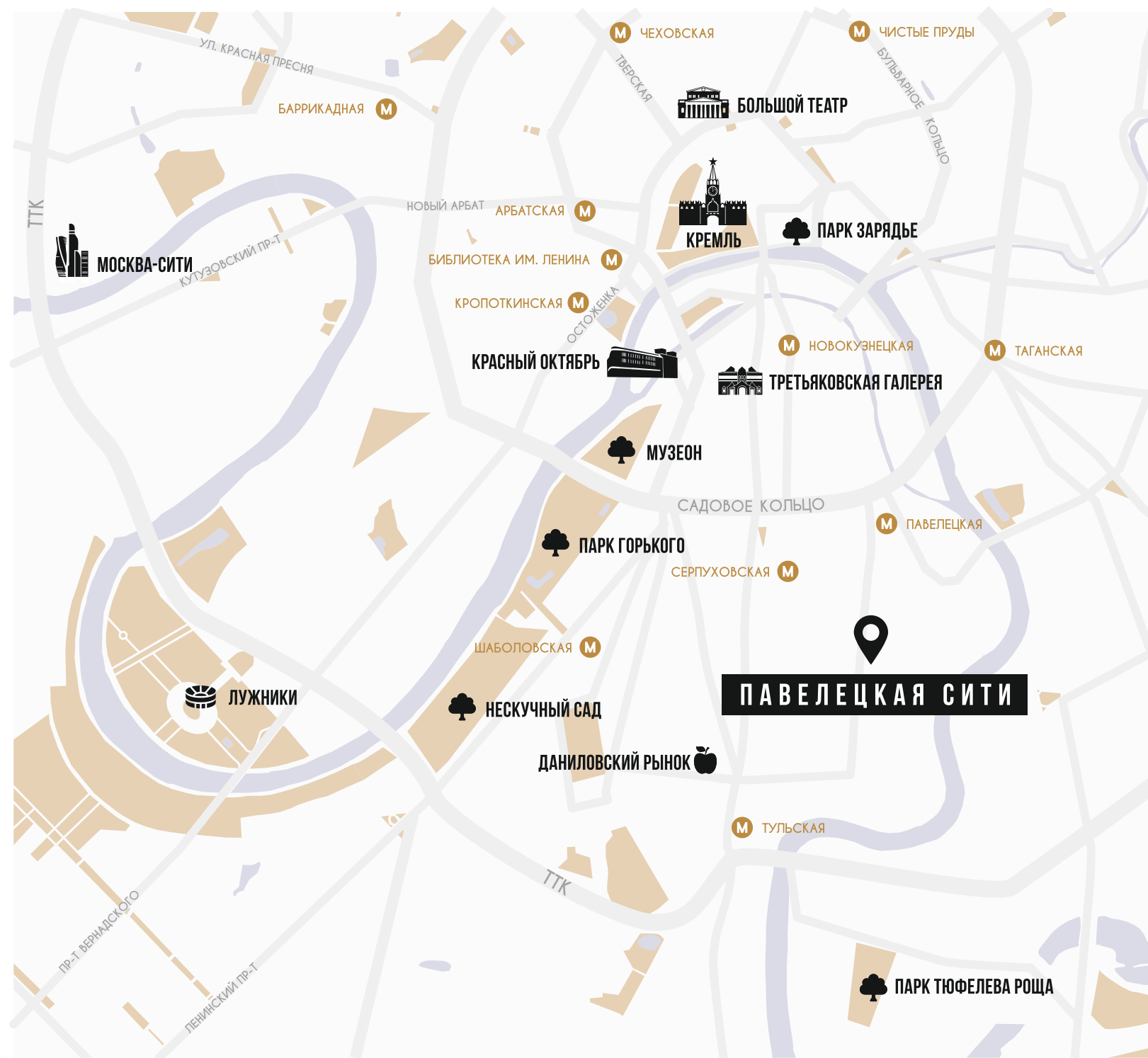
до Кремля

10 мин. на авто

до парка Горького
и парка «Зарядье»

20 мин. на авто

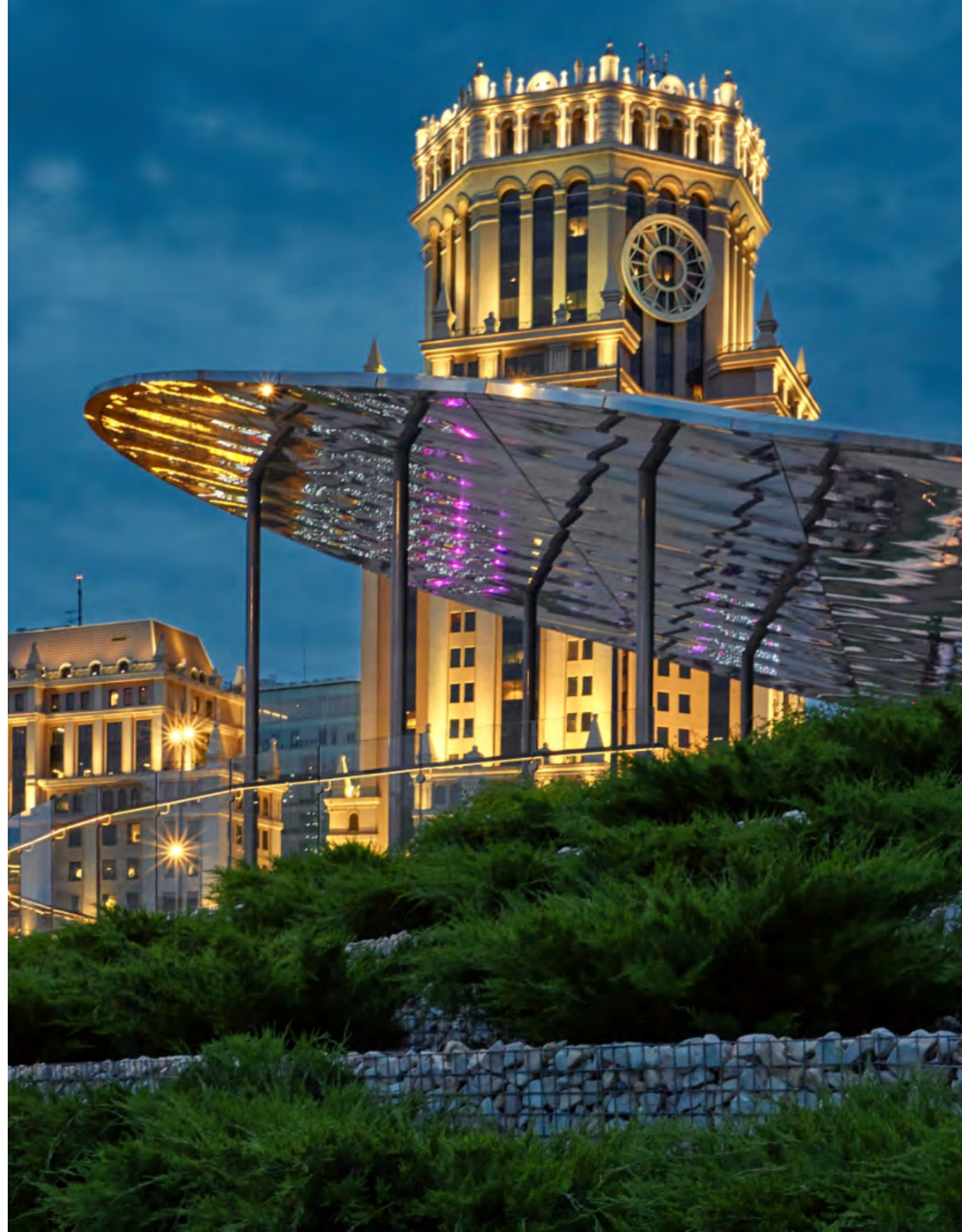
до Москва-Сити



РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Развитая инфраструктура и перспективные проекты формируют качественную среду для жизни, работы и отдыха.

В прошлом преимущественно промышленный, район уверенно развивает инфраструктуру, с каждым годом закрепляя за собой статус все более комфортного и становится новым крупным центром жилой и общественно-деловой локации Москвы.



ПАРКИ РЯДОМ

Вокруг жилого комплекса раскинулось множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха, а также несколько красивейших набережных города: Симоновская, Крутицкая, Дербеневская, Павелецкая и Даниловская.

Рядом с проектом расположились ландшафтный парк на Павелецкой площади и сквер Чингиза Айтматова.

Ещё до девяти крупных парков можно добраться за 10–15 минут на автомобиле, среди них: парк Горького, Нескучный сад, «Зарядье», парк искусств «Музеон», Воробьёвы горы.



КУЛЬТУРА И ОТДЫХ

Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, от тематических музеев и театров до современных арт-кластеров.

- Данилов монастырь – 7 мин. пешком.
- Театр Терезы Дуровой – 12 мин. пешком.
- Музей им. Сергея Есенина – 19 мин. пешком.
- Московский театр на Малой Ордынке – 5 мин. на авто.
- Московский международный Дом музыки – 6 мин. на авто.
- Галерея «Новая Третьяковка» – 10 мин. на авто.
- Культурный центр ЗИЛ – 10 мин. на авто.
- Храм Христа Спасителя – 10 мин. на авто.
- Музей «Гараж» – 10 мин. на авто.
- Кремлёвский балет – 13 мин. на авто.
- Большой театр – 14 мин. на авто.



ОБРАЗ ЖИЗНИ

Покупки

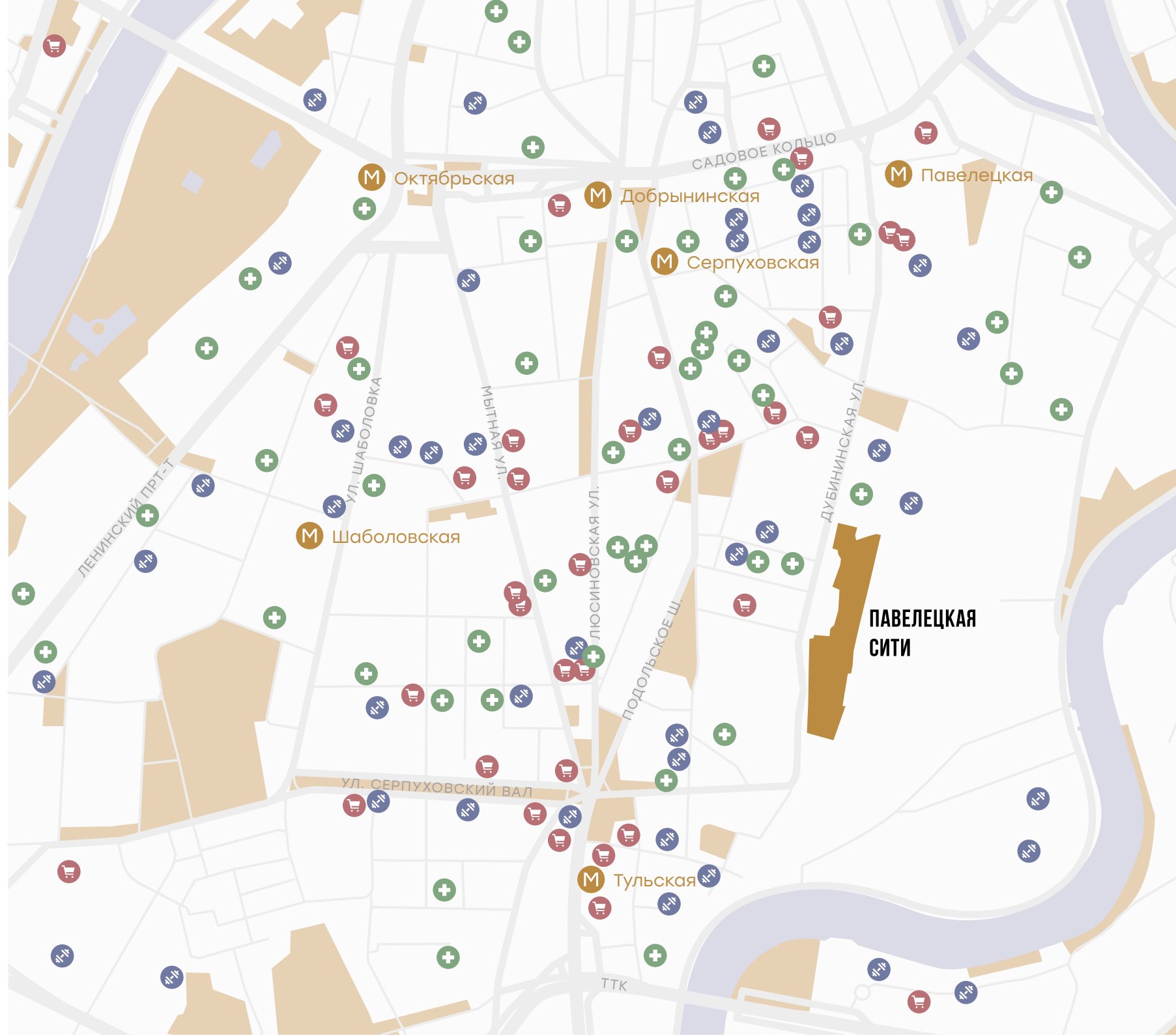
В пешей доступности – более 25 супермаркетов, 5 торговых центров. В пределах 5–15 минут на авто – более 20 торговых центров, среди которых «Ривьера», «Европейский», «РИО», ГУМ, ЦУМ.

Спорт и фитнес

В пешей доступности расположены более 30 объектов спортивной инфраструктуры. Ещё более 35 спортивных объектов находятся в пределах 5–15 минут на автомобиле.

Здоровье

В пешей доступности – более 35 медицинских учреждений, ещё более 30 – на расстоянии 5–10 минут на автомобиле.



ОБРАЗОВАНИЕ

Детские сады

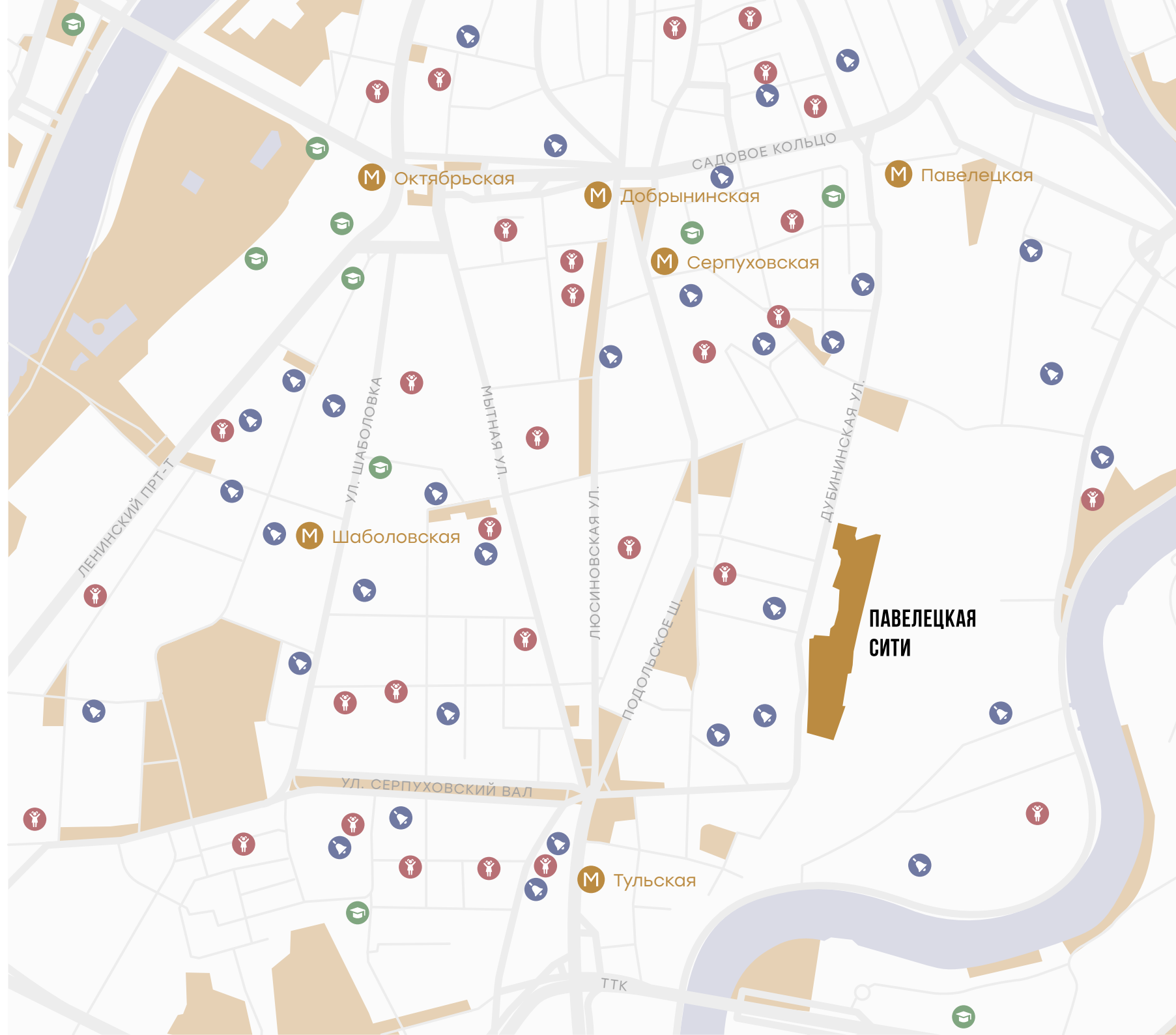
В пешей доступности от проекта расположены 15 детских садов. Ещё более 30 дошкольных учреждений находятся в пределах 10 минут на автомобиле.

Школы

В локации проекта в пешей доступности работают более 10 школ и ещё более 30 находятся в пределах 5–10 минут на автомобиле. Многие школы входят в различные рейтинги от Forbes Education, Raex, Департамента образования и науки г. Москвы.

Вузы

В пешей доступности находятся два университета, а в пределах 10–15 минут на авто расположены ещё более 20 высших учебных заведений, в том числе и рейтинговые.



АРХИТЕКТУРА

Концепция архитектуры жилого комплекса разработана по индивидуальному проекту совместно с бюро СПИЧ – российским бюро, выигравшем за последние годы больше десятка архитектурных премий. Проекты бюро реализованы в Москве и Петербурге, а также в Берлине, Милане и Венеции.

«Философия комплекса «Павелецкая Сити» неразрывно связана с эволюцией столицы: он стал проектом, давшим импульс для развития локации с огромным потенциалом. Башни разной высоты создают оригинальный узнаваемый силуэт как в общем скайлайне мегаполиса, так и внутри самого комплекса.»

Сергей Чобан, бюро СПИЧ



АРХИТЕКТУРА II ОЧЕРЕДИ, ЭТАП 2

Внешний облик корпусов «Вивьен» и «Кэри» отсылает к стилистике архитектуры классического Нью-Йорка и золотой эпохи Голливуда.

В отделке фасадов использован единый принцип сочетания натурального камня, клинкерной плитки и стекла. Индивидуально для каждого из корпусов разработаны рельефные профили, активная и ритмичная пластика которых поддерживает идею современного динамичного города.

2
корпуса

27–42
этажность

2,98–6,28
высота потолков



ВИДЫ ИЗ ОКОН II ОЧЕРЕДИ, ЭТАП 2

Благодаря линейному расположению корпусов и окнам в пол* из большинства квартир будут открываться потрясающие виды на исторический центр города и Москву-реку.

1,10–6,14 м
ширина окон

1,92–5,80 м
высота окон

0,23–0,55 м
высота подоконников

* Исключения: этаж 14 в корпусе 6, этажи 10, 21, 41 в корпусе 7.



АРХИТЕКТУРА IV ОЧЕРЕДИ

Лаконичный силуэт башен «Горизонт», «Контраст» и «Импульс» вдохновлён эстетикой ар-деко в её современном переосмыслении этого стиля. Каскад из балконов-terraces на фасаде формирует узнаваемый облик проекта.

Визуальную лёгкость корпусов поддерживают стекло и алюминий тёплых тонов, используемые в облицовке фасадов.

3
корпуса

20–45
этажность

3,0–6,55
высота потолков



ВИДЫ ИЗ ОКОН IV ОЧЕРЕДИ

Благодаря окнам в пол* и продуманным планировочным решениям из большей части квартир откроются виды на Москву-реку, Москва-Сити, Шуховскую башню и Сталинские высотки, МГУ, здание МИД, гостиницу «Украина».

1,85–2,25 м

ширина окон

1,8–3,3 м

высота окон

0,15–0,35 м

высота подоконников

* Исключения: этаж 2 в корпусе 13, этажи 2 и 16 в корпусе 14, этажи 2, 16 и 31 в корпусе 15.



БЛАГОУСТРОЙСТВО II ОЧЕРЕДИ, ЭТАП 2

Автор концепции – бюро ADM.

Внутренний двор «Павелецкая Сити» – это благоустроенная территория, где время замедляется, а вы наслаждаетесь жизнью, забывая о суете мегаполиса. Разноуровневое пространство вмещает всё необходимое для качественной перезагрузки: зоны для отдыха, занятий спортом, прогулок и уединения.

Атмосферу спокойствия и комфорта подчеркнёт и обилие зелени в виде елей, клёнов, берёз и других растений.



На территории двора предусмотрены:

- игровые площадки для детей разных возрастов с батутами,
- зоны для тихого отдыха или работы на свежем воздухе,
- площадки для занятий спортом и игры в настольный теннис,
- тропа здоровья для пеших прогулок,
- велопарковка.



О проекте



ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

БЛАГОУСТРОЙСТВО IV ОЧЕРЕДИ

Автор концепции – бюро GAFA.

Территория пешеходного внутреннего двора – это пространство с выразительной геопластикой. Здесь можно уединиться в камерных зонах отдыха и забыть о шуме мегаполиса, созерцая живописные пейзажи, которые вдохновлены естественным ландшафтом.

Геометрия рукотворного пространства складывается из плавных линий, создающих ощущение единения с окружающей средой.



На территории двора предусмотрены:

- игровые площадки для детей разных возрастов,
- крытая галерея с качелями для тихого отдыха или работы на свежем воздухе,
- площадки для занятий спортом и игры в настольный теннис.

«В проекте мы выступили соавторами с природой, которая подсказывала, как воссоздать атмосферу нетронутых лесных опушек и лугов у подножия высотной динамичной застройки».

Григориос Гавалидис,
GAFA Architects



О проекте



ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комфорт – это когда рядом всё, что нужно для жизни. На первых этажах и в стилобатной части корпусов «Павелецкая Сити» размещены 85 коммерческих помещений, где откроются супермаркеты, кафе, пекарни, аптеки, и другие службы сервиса.

В составе проекта также предусмотрены детский развивающий центр и собственный фитнес-клуб с бассейном.



На территории «Павелецкая Сити» будет построена школа на 720 мест и детский сад на 175 мест. Образовательный комплекс войдет в состав школы № 627 имени генерала Лелюшенко.

Специальные классы позволят ученикам лучше подготовиться к поступлению в профильные вузы:

- ИТ-класс,
- медицинский класс,
- медиакласс,
- предпринимательский класс,
- математическая вертикаль,
- инженерный класс,
- естественно-научная вертикаль.



ЛОББИ II ОЧЕРЕДИ, ЭТАП 2

Дизайн от бюро Oleg Klodt
Architecture & Design.

Лобби «Павелецкая Сити» отсылают к классическим фильмам золотой эпохи Голливуда. Кажется, что в антураже этих интерьеров вот-вот появится Вивьен Ли или Ингрид Бергман... Классика в «Павелецкая Сити» – не имитация, а современное осмысление лучшего в этом стиле.

Дизайн входных групп разработан Олегом Клодтом, многократным лауреатом престижных международных архитектурных премий, потомком знаменитого скульптора Петра Клодта, чьи монументы украшают Аничков мост и фасад Большого театра.

47,9–90,9 м²
площадь лобби

4,68–5,46 м
высота потолков лобби



В каждом лобби:

- Вход с биометрическим доступом.
- Дизайнерские почтовые ящики.
- Лаунж-зона.
- Стойка ресепшен.
- Мойка лап собак.
- Гостевой санузел.
- Колясочная.
- 3–4 скоростных лифта.



ЛОББИ IV ОЧЕРЕДИ

Дизайн от Архитектурного бюро ABOVE.

Лобби в корпусах IV очереди «Павелецкая Сити» – это продуманные общественные пространства для резидентов и их гостей, которое сразу задаёт высокие стандарты комфорта. Функциональное зонирование, эксклюзивный дизайн и набор удобных сервисов помогает создать атмосферу гостеприимства для жителей и их гостей.

Над интерьером лобби работали дизайнеры бюро ABOVE, в основе творчества которого лежит стремление подчеркнуть масштабность архитектуры как самого монументального вида искусства.

65,5–114,9 м²
площадь лобби

до 5,45 м
высота потолков лобби



Дизайн лобби в светлых тонах с акцентным ритмичным паттерном и латунными деталями, повторяет тектонику фасада и отсылает к стилю современного ар-деко.

Центральный элемент в каждом лобби – минималистичный камин с брутальной текстурой натурального камня. Он добавляет интерьеру респектабельности и одновременно с этим создает уютную атмосферу.

В каждом лобби:

- Вход с биометрическим доступом.
- Дизайнерские почтовые ящики.
- Лаунж-зона.
- Стойка ресепшен.
- Мойка лап собак.
- Гостевой санузел.
- Колясочная.
- 3-4 скоростных лифта.



ИНТЕРЬЕРЫ ЭТАЖЕЙ

Пространства этажей объединены единой концепцией решений в отделке стен, полов и потолков. Керамогранит в светло-сером и графитовом оттенках с деликатным эффектом терраццо придает интерьерам фактурности, а декоративные элементы из шлифованной стали добавляют ритмичности.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

- Более 35 вариантов планировочных решений.
- Квартиры площадью от 22,9 до 164,8 м².
- Возможность объединения для большинства квартир.
- От 4 до 10 квартир на этаже, при этом лифтовая группа делит этаж на комфортные блоки.



ВИДЫ И ФОРМАТЫ КВАРТИР

- Компактные студии с кухней-нишей и полноценной ванной комнатой;
- Уютные 1-комнатные квартиры, с просторной спальней и продуманной системой хранения;
- 2-комнатные квартиры с кухней-нишей и гардеробной, которую также можно использовать как постирочную;
- Угловые 3-комнатные с большим количеством окон;
- Семейные 4-комнатные квартиры с террасой;
- Просторные 5-комнатные квартиры с мастер-спальней и кабинетом.



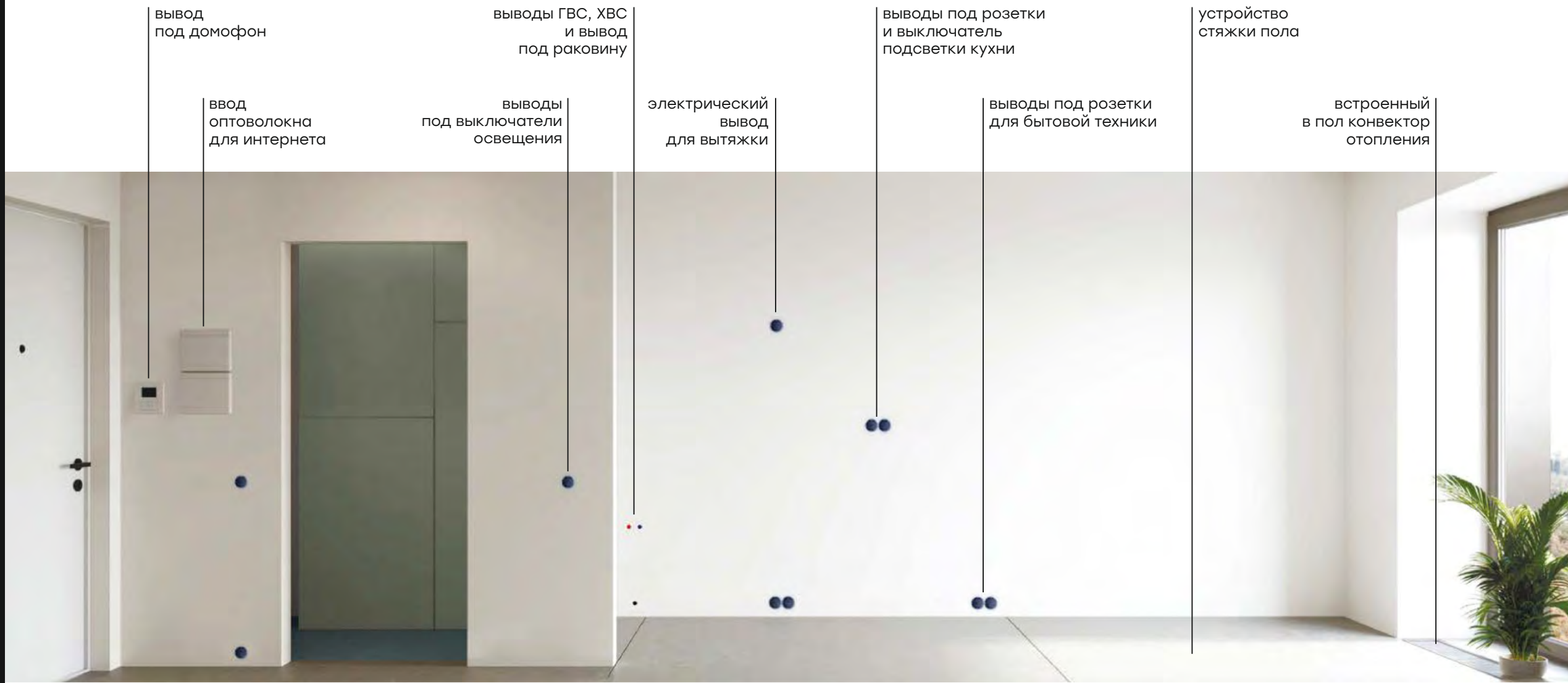
УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

- Квартиры с одной или двумя террасами.
- Квартиры с увеличенной высотой потолка до 3,6 м.
- Пентхаусы с потолками 6,55 м.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX

Представлены в корпусах «Вивьен», «Кэри» и «Импульс».



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Потолки

- Без отделки.

Полы

- Устройство стяжки по звукоизоляции, кроме санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией без стяжки.

Стены

- Кладка межквартирных перегородок из блоков с оштукатуриванием.
- Межкомнатные перегородки из ГКЛ с заполнением общей шириной 100 мм.
- Устройство проема под сантехнический люк в санузле.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом без отделки.
- Оштукатуривание оконных откосов без устройства подоконных досок.

Двери

- Установка входной металлической двери высотой 2400 мм по полотну.
- Устройство проемов высотой 2450 мм под установку дверей внутри квартиры.

Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в помещения санузла и кухни.
- Разводка по помещениям не выполняется.

Вентиляция

- Выполняется ввод воздухопроводов в помещения кухни и санузла.

Ввод интернет сети, IP-телефонии и домофона над входной дверью

Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения и монтаж установочных коробок под розетки, выключатели, в том числе для мастер выключателя на входе и проходного выключателя в мастер-спальне.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка группы освещения открытым способом под потолком в ПВХ-трубах.

* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

ПАРКИНГ

- Подземный отапливаемый паркинг, где температура не опустится ниже 5 °С.
- Зарядки для электромобилей и посты для подкачки шин.
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Автоматические ворота при въезде в паркинг.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.

434

машино-места в II очереди

175

машино-мест в IV очереди



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них на территории жилого комплекса предусмотрены индивидуальные тёплые кладовые. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

II очередь

110

кладовых

2,03–10,59 м²

площадь кладовых

IV очередь

21

кладовая

2,6–6,2 м²

площадь кладовых



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Вход на территорию и в лобби по биометрическим считывателям Face-ID.
- Доступ к сети Wi-Fi на территории жилого комплекса.
- Система видеонаблюдения на территории двора, в паркинге и лобби.
- Усиление сотового сигнала в лифтах и в паркинге.
- Круглосуточная связь с охраной через приложение, телефон или кол-центр.
- Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учёта энергоресурсов.
- Специальные технические балконы под внешние блоки кондиционеров, а также прокладка фреоновых проводов и кабелей до границы квартиры.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой. Вытяжные системы обслуживают кухни и санузлы.
- Внутрипольные конвекторы в квартирах с окнами в пол*.

* В квартирах с подоконниками устанавливаются стальные панельные радиаторы.

ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРОЕКТА



Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

MR GROUP

MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одной из крупнейших компаний по объёму продаж и строительству жилой и коммерческой недвижимости в России.

Входит в число лидеров рынка по уровню цифровизации и инноваций, а также в топ-3 девелоперов Московского региона. Компания активно развивает направление элитной недвижимости MR Private, сотрудничает с ведущими российскими, международными архитекторами и дизайнерами, а также активно поддерживает культурные институции и значимые социальные события.

КОНТАКТЫ

Офис продаж: Дубиниская ул., д. 65, стр. 1

Телефон: +7 495 019-16-51

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм



ПАВЕЛЦКАЯ СИТИ

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой



ООО СЗ «Дубининская 59». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото и CG-изображения, приведённые в настоящем материале, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 07.04.2025.