



Коммерческая недвижимость

Level Бауманская

Жилой комплекс бизнес-класса из трёх корпусов в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Неординарная архитектура, камерная атмосфера, близость к набережной Яузы и центру города

15 мин. пешком

до станций метро «Бауманская»
и «Электrozаводская»

4 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

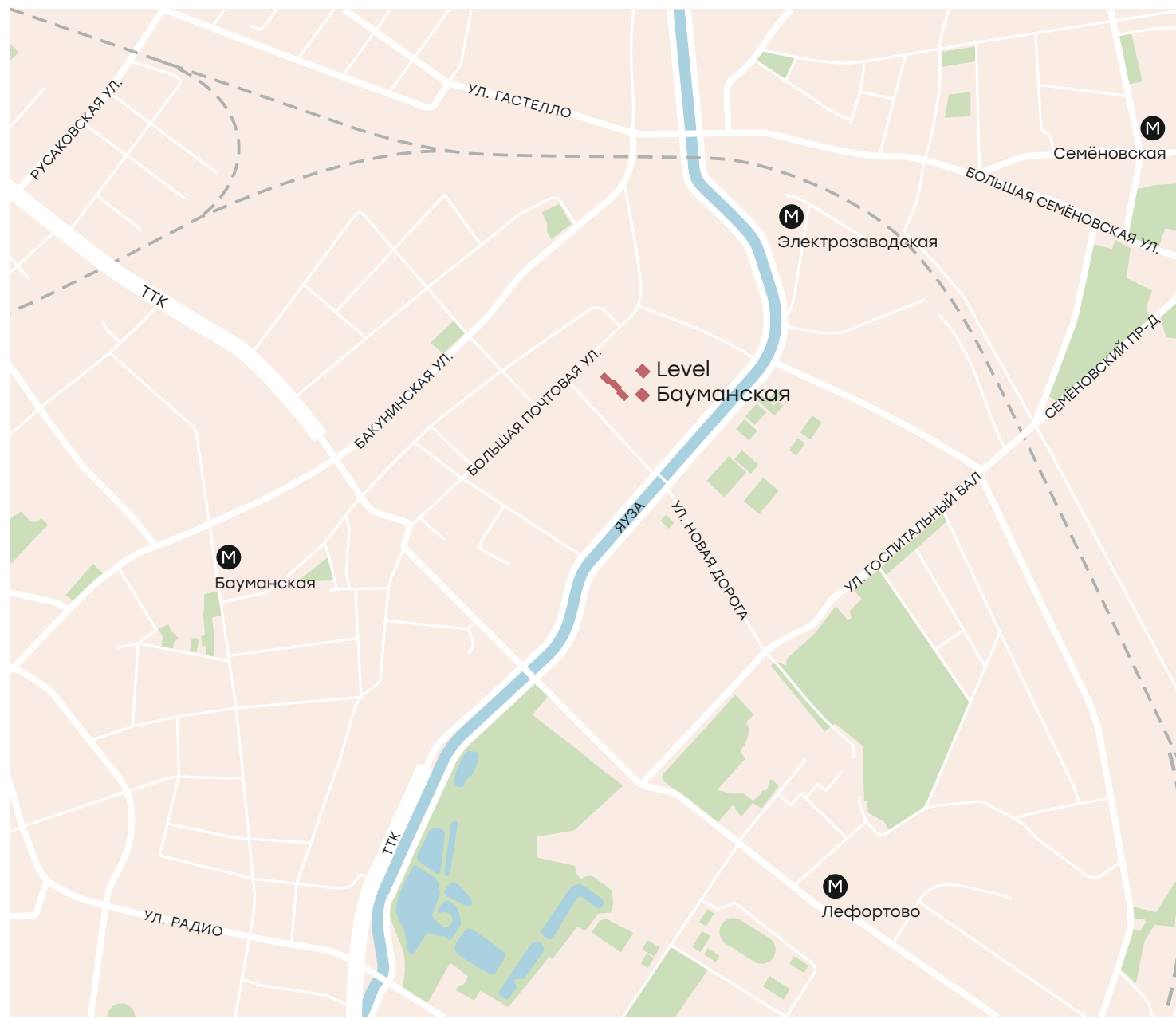
8 мин. на авто

до Садового кольца

15 мин. на авто

до Кремля

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от бюро ARCH(E)TYPE

341
квартира

3
корпуса

7
двухэтажных лофтов

9–21
этажность
корпусов

900
жителей

Выдача ключей:
IV кв. 2025 г.

20 000
жителей в пешей
доступности
(в перспективе –
25 000+ жителей)

Подробнее о проекте



Генплан

- (A) название корпуса*
- границы участка
- - - ограждение закрытой территории
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- ▶ вход в детский сад
- ▶ вход в коммерческое помещение
- ▶ вход в двухэтажный лофт
- ⚽ спортивная комната
- ☀️ солярий
- 🏠 беседки для работы
- 🌲 зимняя комната
- 👨‍👩‍👧 семейный сад
- 👶 детская площадка
- 👦 игровая комната детского сада
- 🗑️ контейнеры для мусора

БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА

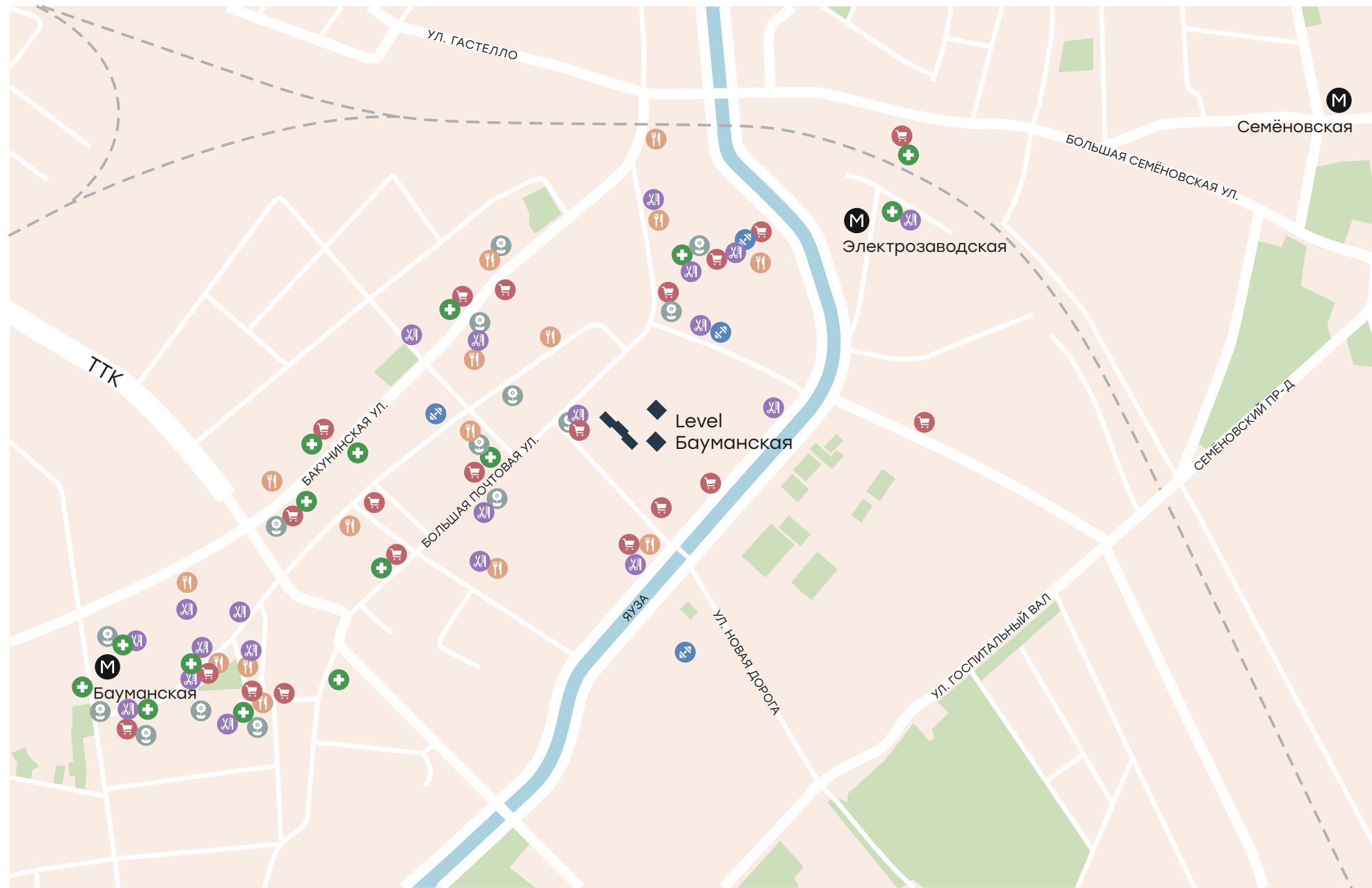


УЛИЦА НОВАЯ ДОРОГА

* Для корпуса А дополнительно указан номер секции.

Существующая инфраструктура

- Супермаркеты и магазины
- Кафе и рестораны
- Аптеки
- Спорт/фитнес
- Салоны красоты
- Магазины цветов



Level Байманская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Бизнес-класс.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Помещения без конкретного функционального назначения, расширенные возможности при эксплуатации.
- Свободная планировка, возможность зонирования.
- Индивидуальные входы с улицы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Витринные окна в пол высотой до 4,5 м.
- Высокие потолки: 4,3–5,8 м.
- Мокрая точка.
- Отделка Shell&Core.



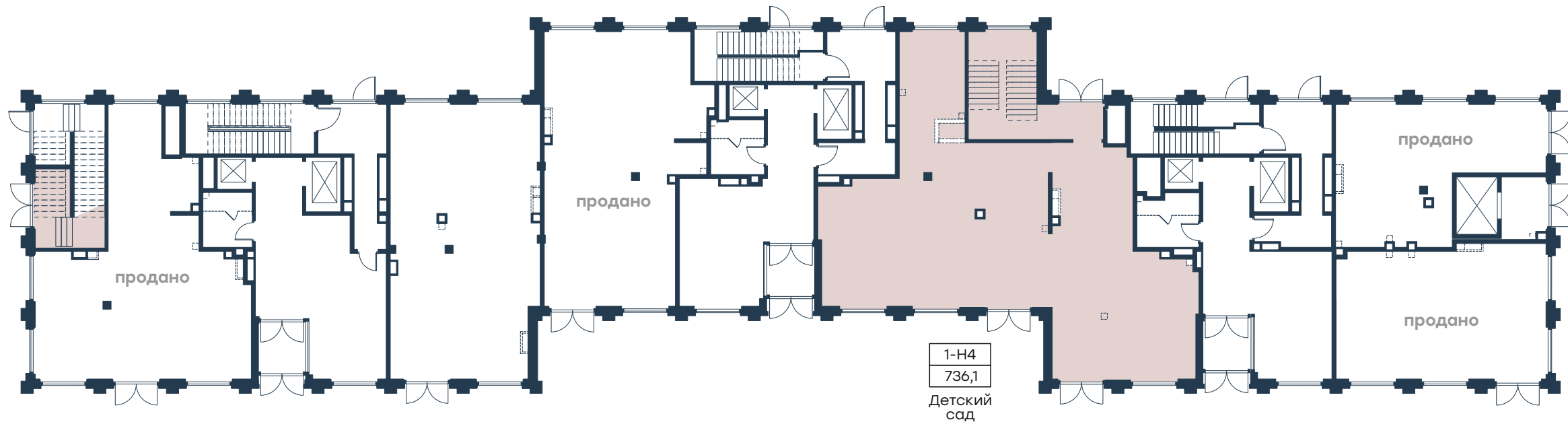
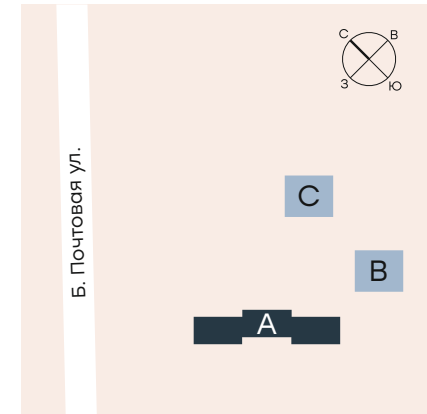
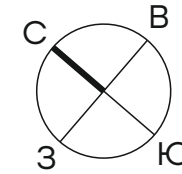
Корпус А

Этаж 1

Детский сад

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения



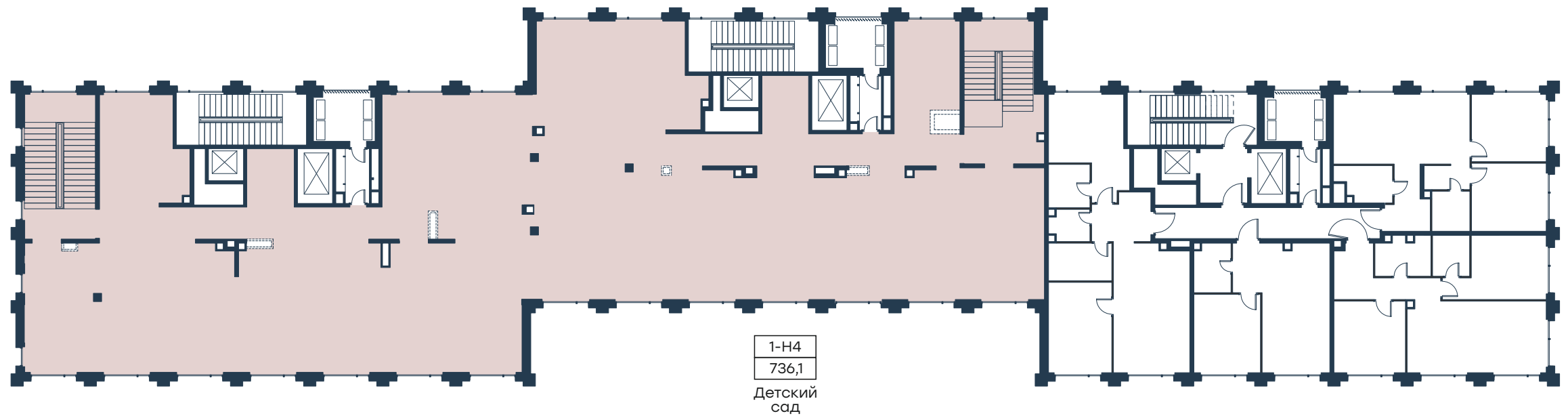
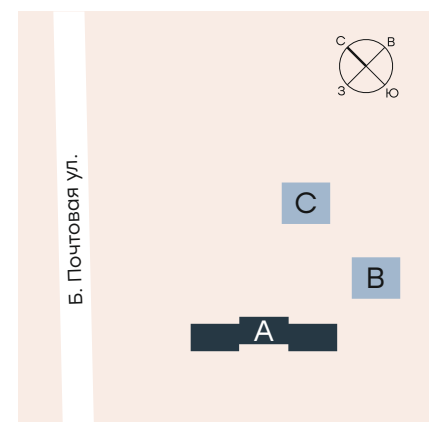
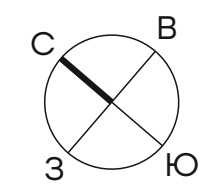
Корпус А

Этаж 2

Детский сад

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

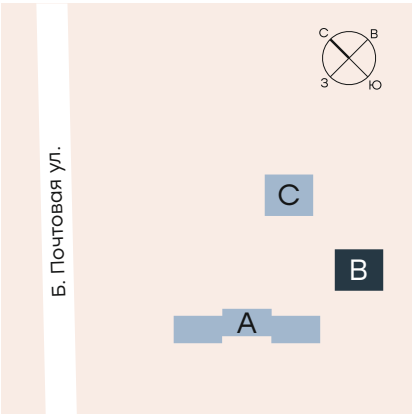
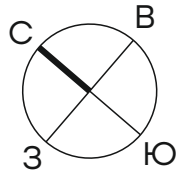
XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения



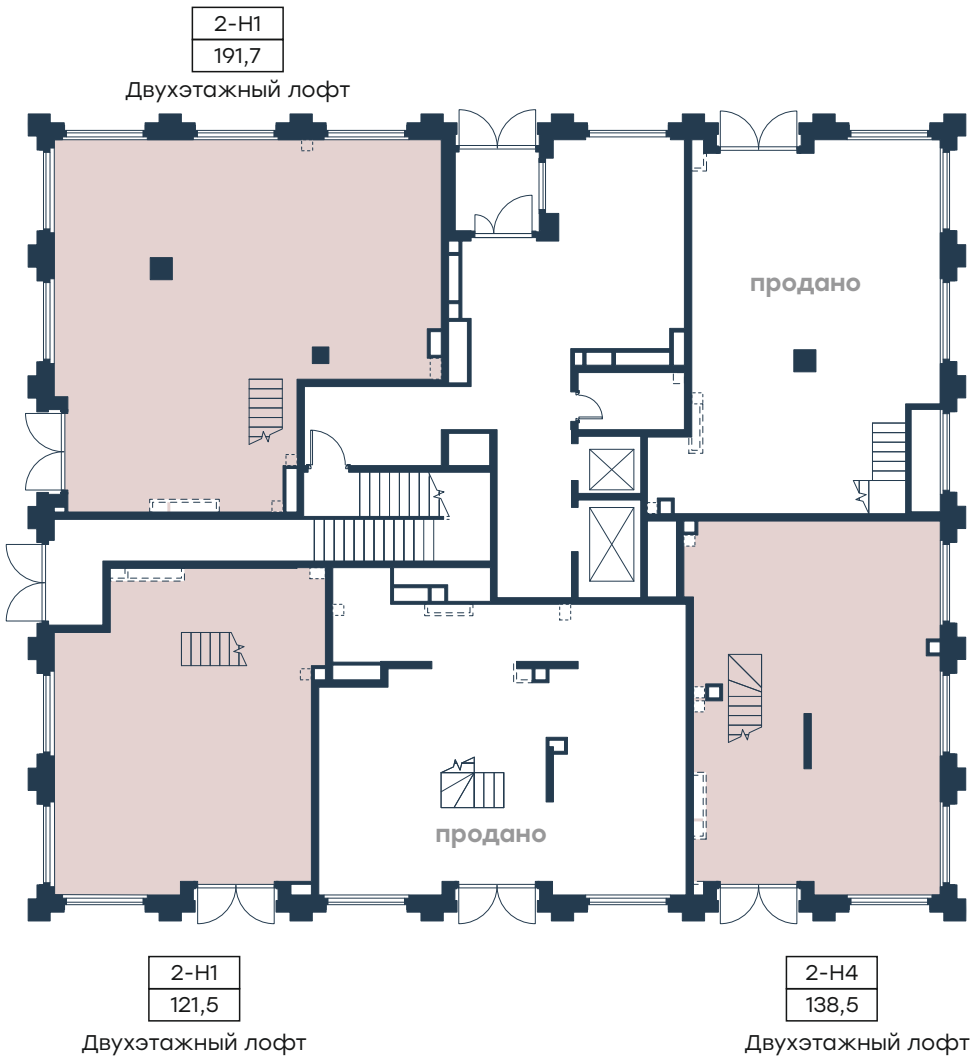
Корпус В

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

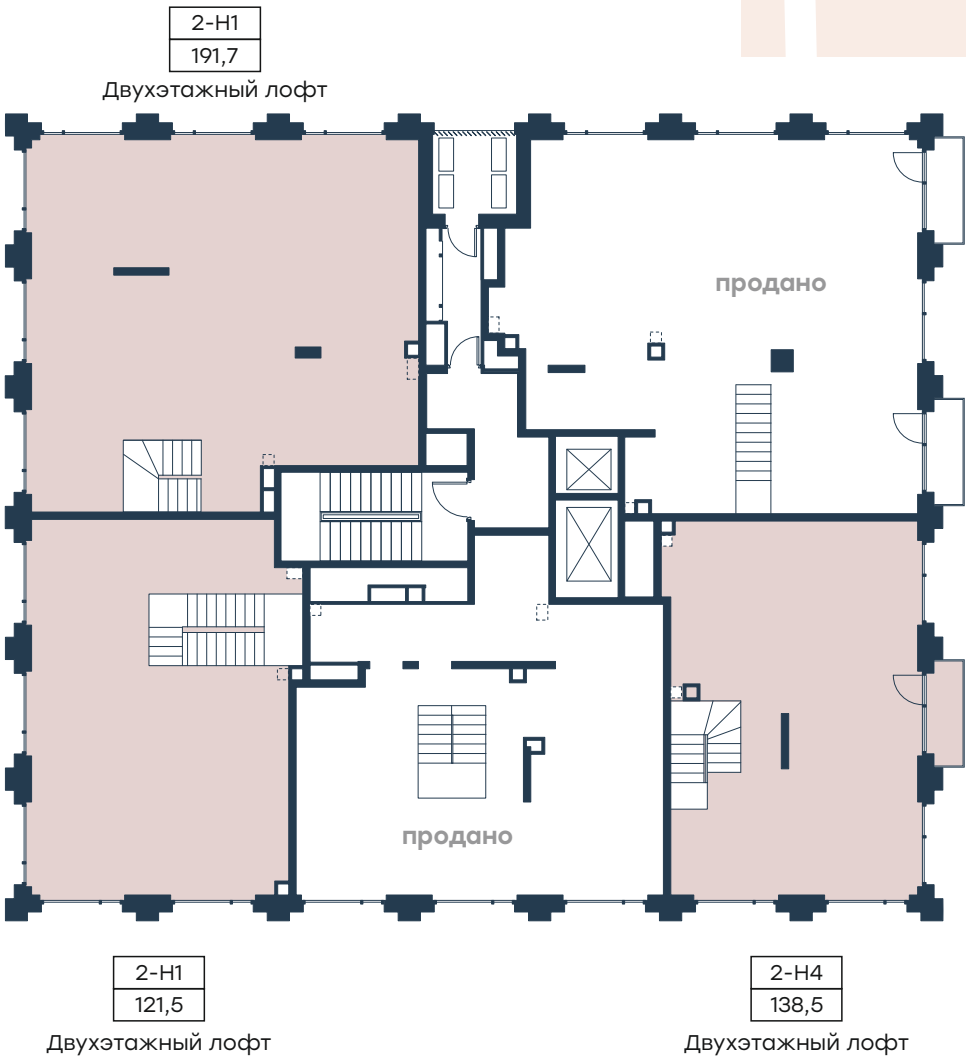
XX	— номер помещения
98,5 м ²	— площадь помещения



Этаж 1



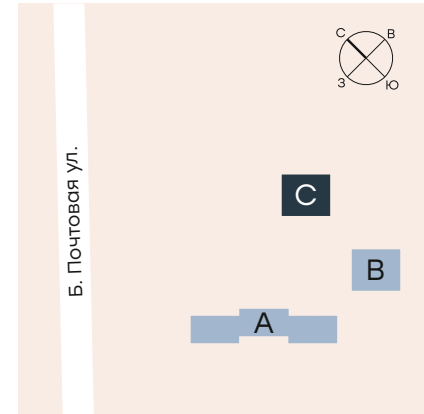
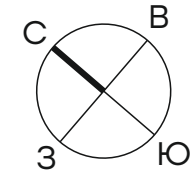
Этаж 2



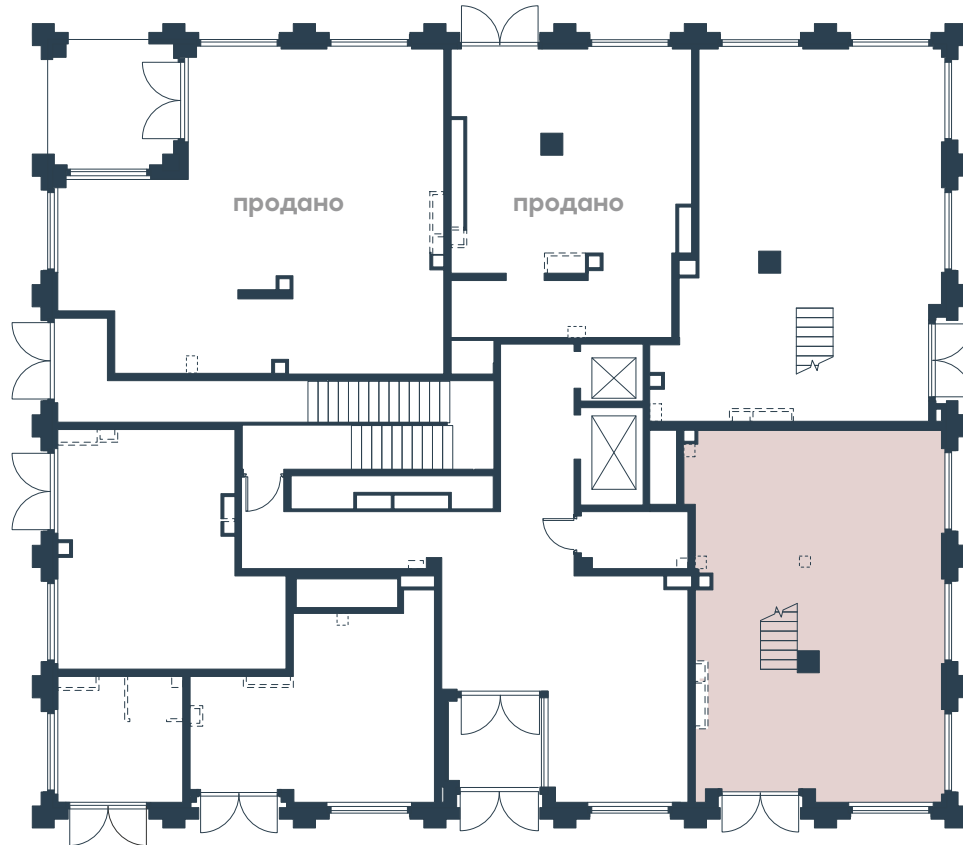
Корпус С

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5 м ²	площадь помещения



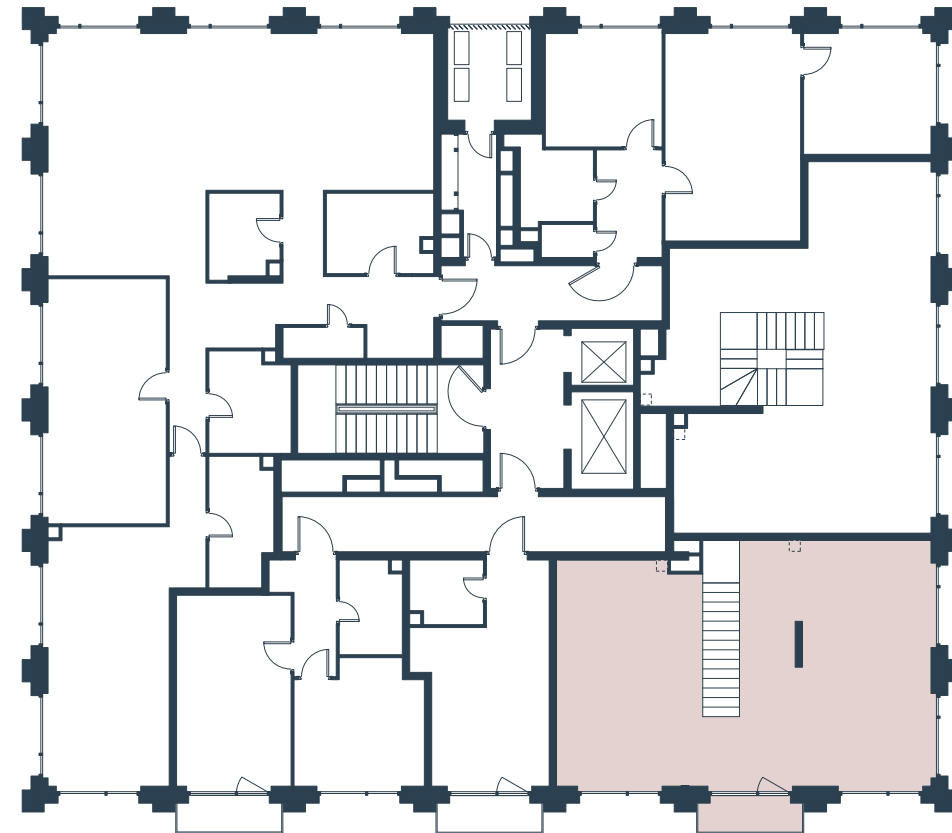
Этаж 1



3-Н1
136,3

Двухэтажный лофт

Этаж 2



3-Н1
136,3

Двухэтажный лофт

Двухэтажные лофты

Представляем вам двухэтажные лофты – новый формат недвижимости в проекте Level Бауманская.

Это нежилое помещение, которое можно использовать для проживания, коммерческой деятельности или офиса.

Каждый лофт оборудован персональным входом, а любители дополнительного пространства могут выбрать вариант с патио или балконом.

Наличие двух уровней позволяет эффективно разделить лофт на функциональные зоны.

7

лофтов
в проекте



Характеристики двухэтажных лофтов

- Расположение – 1-й и 2-й этажи корпусов В и С.
- Площадь – от 130,9 до 191,7 м².
- 2 лофта с патио.
- 3 лофта с балконами (площадь балкона – 2,7 м²).
- Высота* потолков:
 - 1-й этаж – 4,47–4,67 м;
 - 2-й этаж – 3,02 м.
- Окна в пол
 - 1-й этаж: ширина – 2,22 м, высота – 3,86 м;
 - 2-й этаж: ширина – 2,22 м, высота – 2,36 м.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем.
- Двустворчатые входные двери с алюминиевым профилем: ширина – 2,22 м, высота – 2,50 м.
- Лофты сдаются без отделки.

* Высота потолка от уровня стяжки (без учёта отделки) до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки выполняется собственником помещения самостоятельно. Второй этаж возводится застройщиком.



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13

проектов в реализации

Топ-3

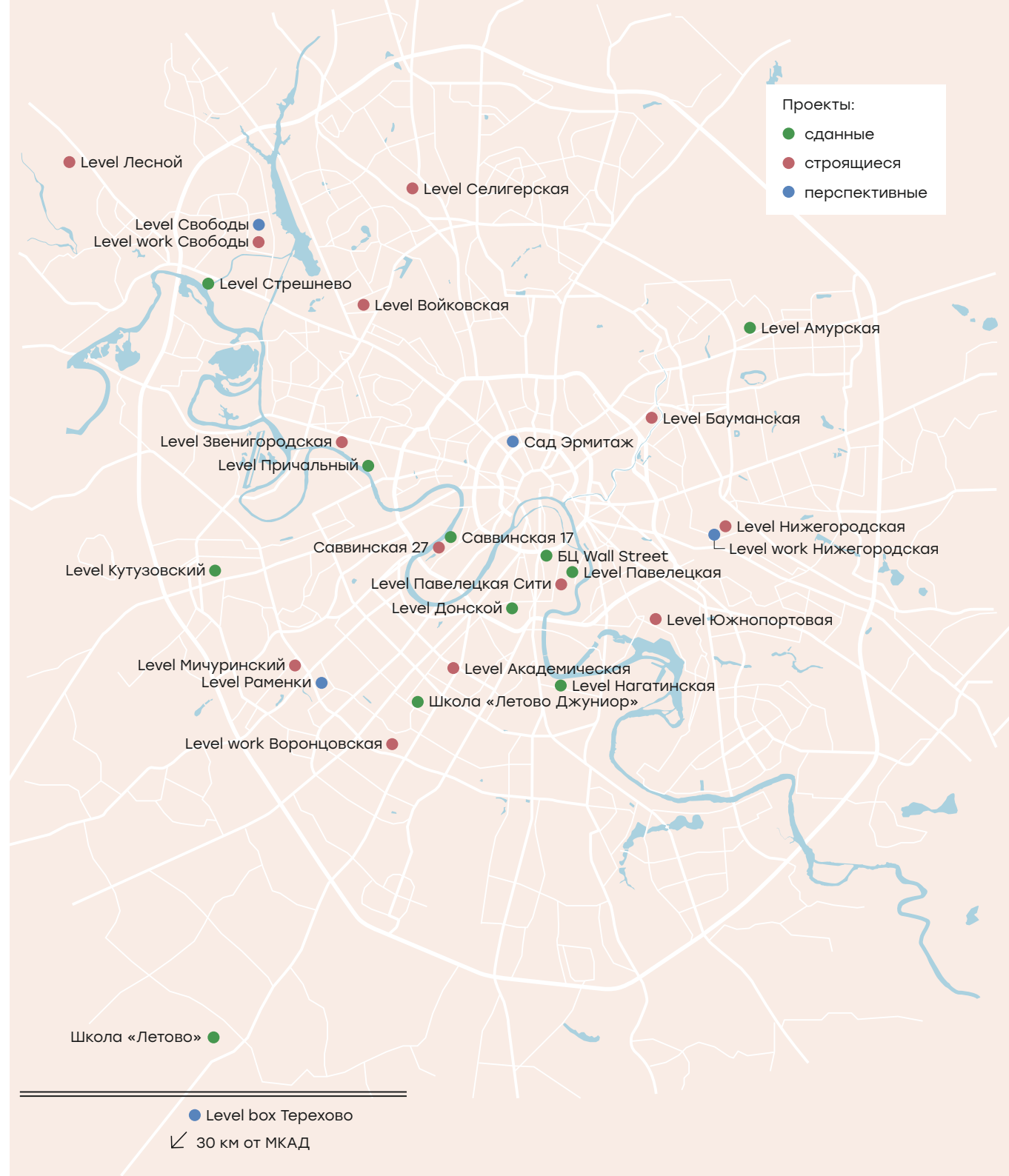
застройщиков Москвы*

5 из 5

баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Вектор движения». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.