



Коммерческая недвижимость

Level Бауманская

Жилой комплекс бизнес-класса из трёх корпусов в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Неординарная архитектура, камерная атмосфера, близость к набережной Яузы и центру города

15 мин. пешком

до станций метро «Бауманская»
и «Электрозаводская»

4 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

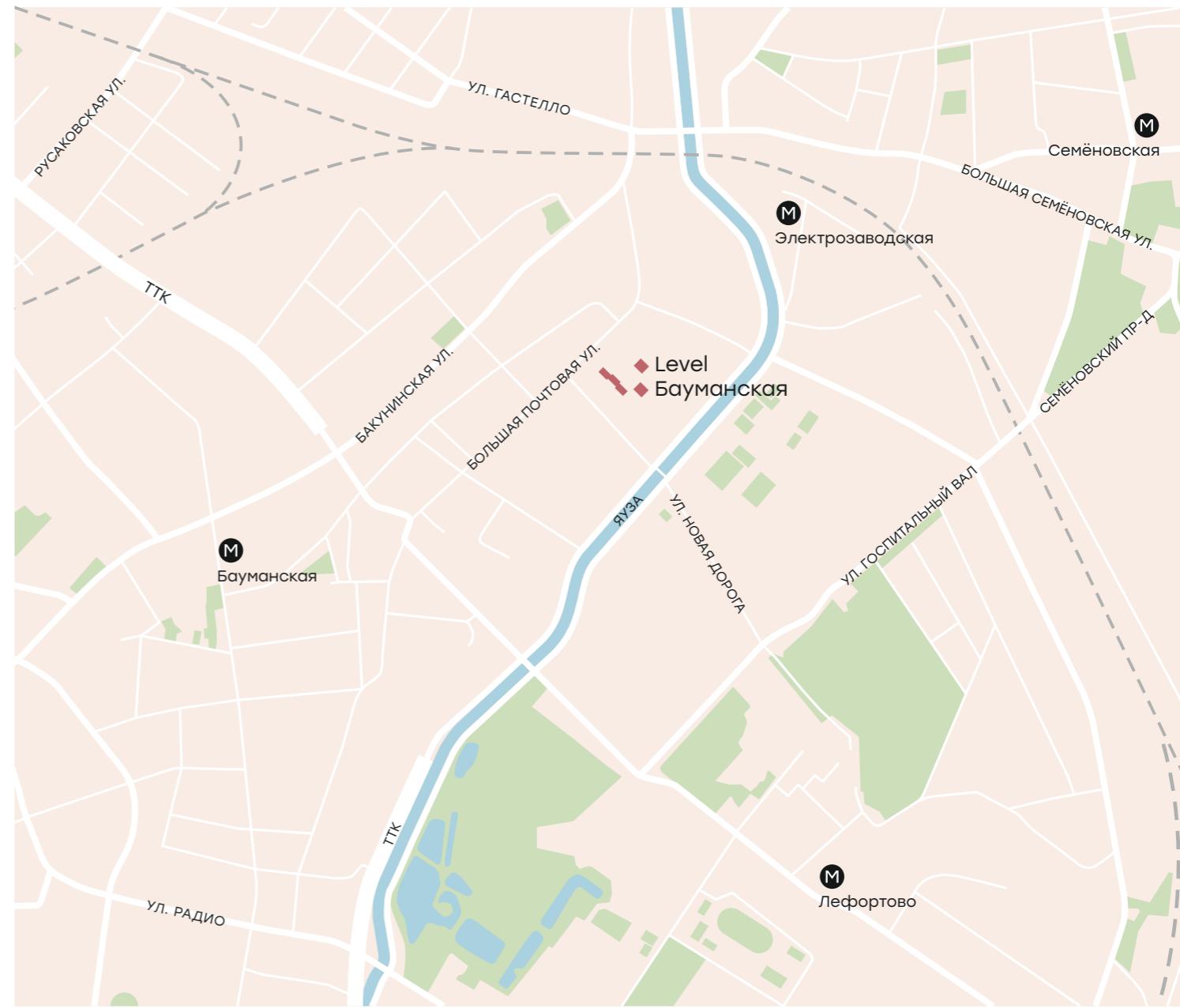
8 мин. на авто

до Садового кольца

15 мин. на авто

до Кремля

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от бюро ARCH(E)TYPE

3
корпуса

9–21
этажность
корпусов

Выдача ключей:
IV кв. 2025 г.

341
квартира

7
двухэтажных лофтов

900
жителей

20 000
жителей в пешей
доступности
(в перспективе –
25 000+ жителей)

Подробнее о проекте



Level Бауманская

Генплан

- (A) название корпуса*
- границы участка
- ограждение закрытой территории

- вход в лобби
- въезд в паркинг
- вход в детский сад
- вход в коммерческое помещение
- вход в двухэтажный лофт

- ⌚ спортивная комната
- ☀ солярий
- ✉ беседки для работы
- ❄ зимняя комната
- ✿ семейный сад
- 👶 детская площадка
- 🏃 игровая комната детского сада
- 🚮 контейнеры для мусора

БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА

УЛИЦА НОВАЯ ДОРОГА



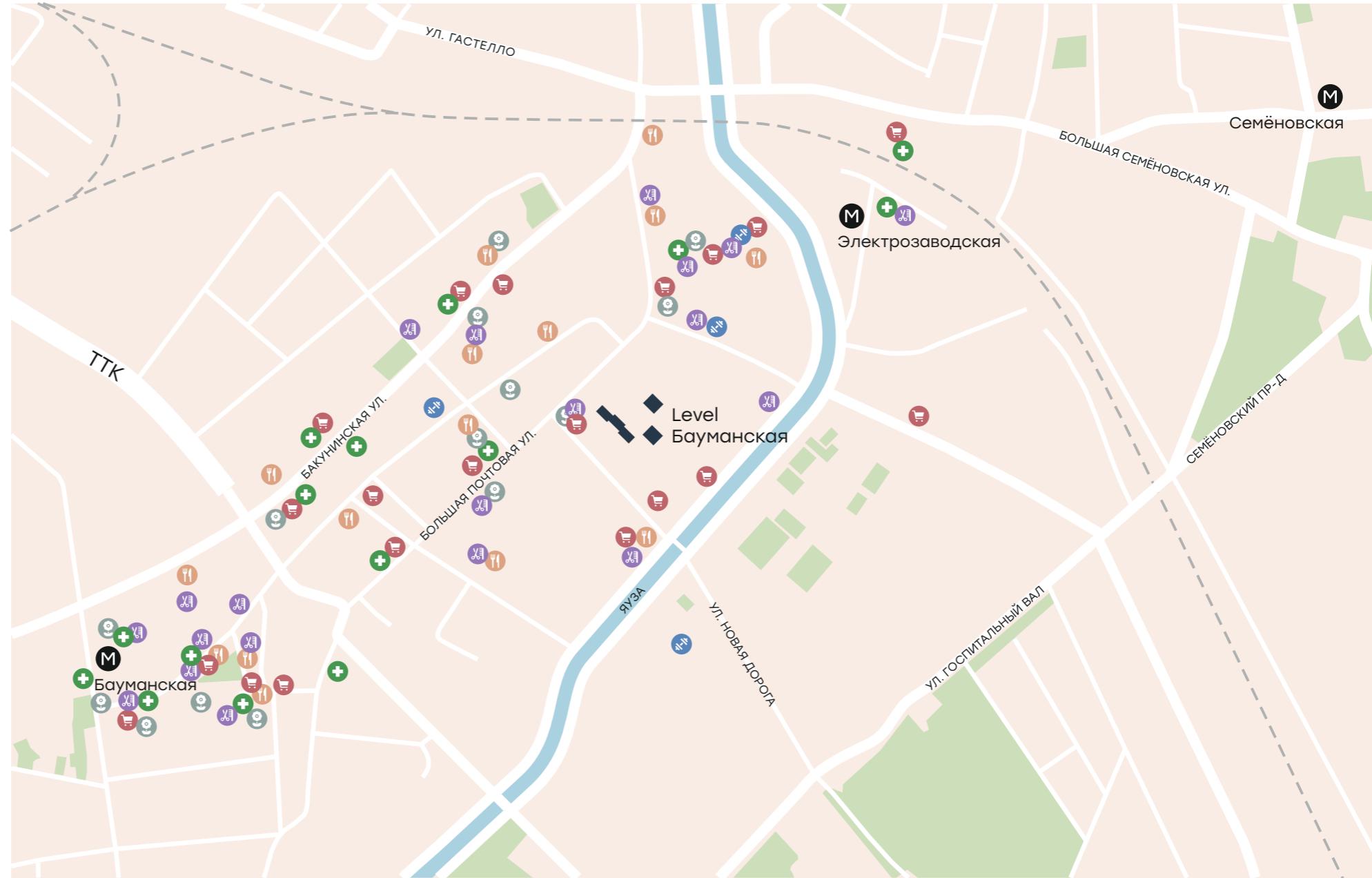
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

* Для корпуса А дополнительно указан номер секции.

Level Бауманская

Существующая инфраструктура

- 🛒 Супермаркеты и магазины
- 🍽️ Кафе и рестораны
- ✚ Аптеки
- 🏋 Спорт/фитнес
- 💅 Салоны красоты
- 💐 Магазины цветов



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Бауманская



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Бизнес-класс.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Помещения без конкретного функционального назначения, расширенные возможности при эксплуатации.
- Свободная планировка, возможность зонирования.
- Индивидуальные входы с улицы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Витринные окна в пол высотой до 4,5 м.
- Высокие потолки: 4,3–5,8 м.
- Мокрая точка.
- Отделка Shell&Core.

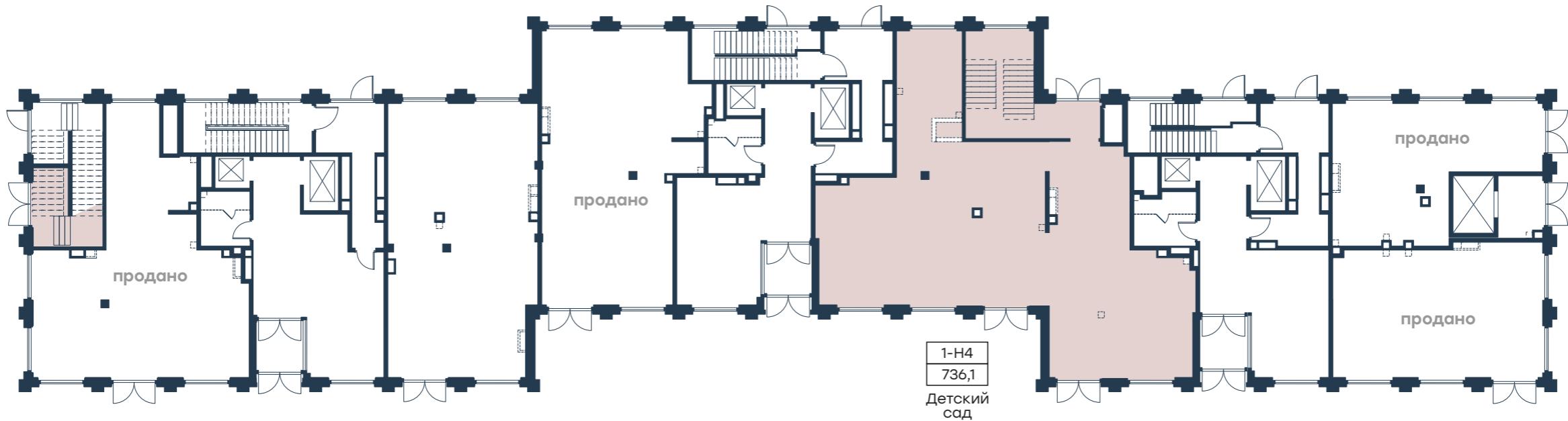
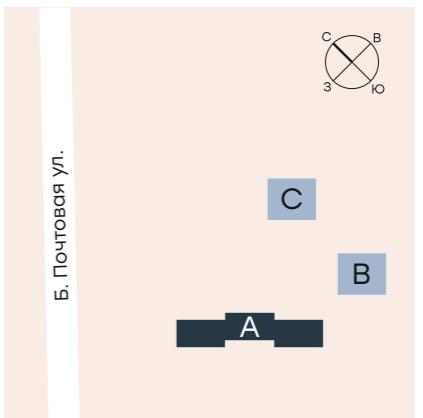
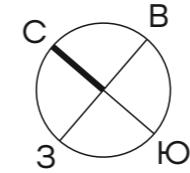


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус А Этаж 1 Детский сад

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

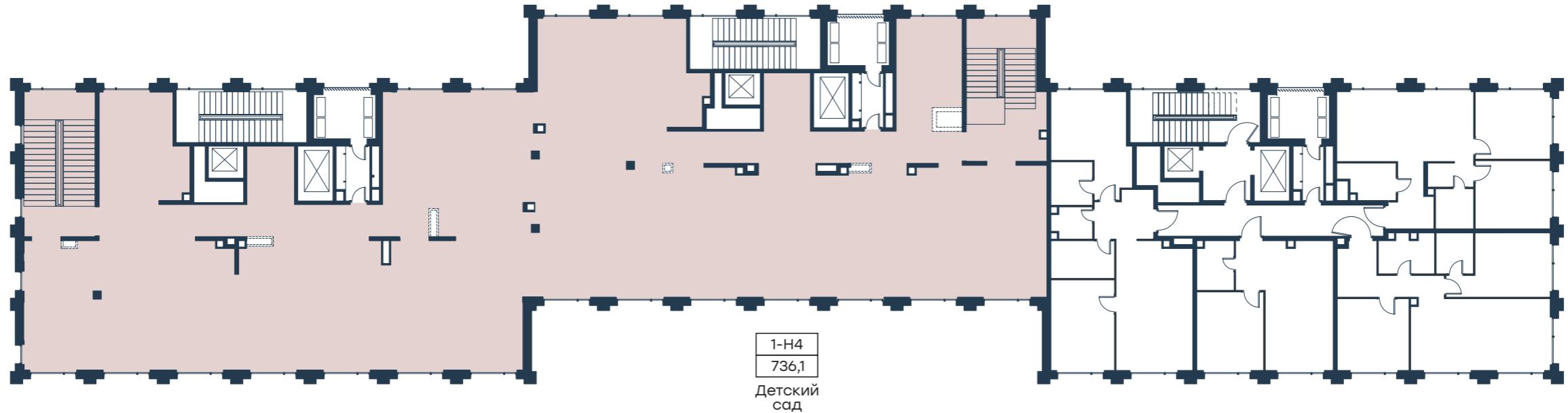
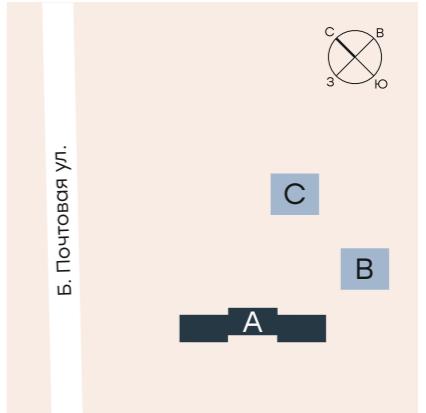
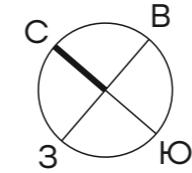


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус А Этаж 2 Детский сад

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

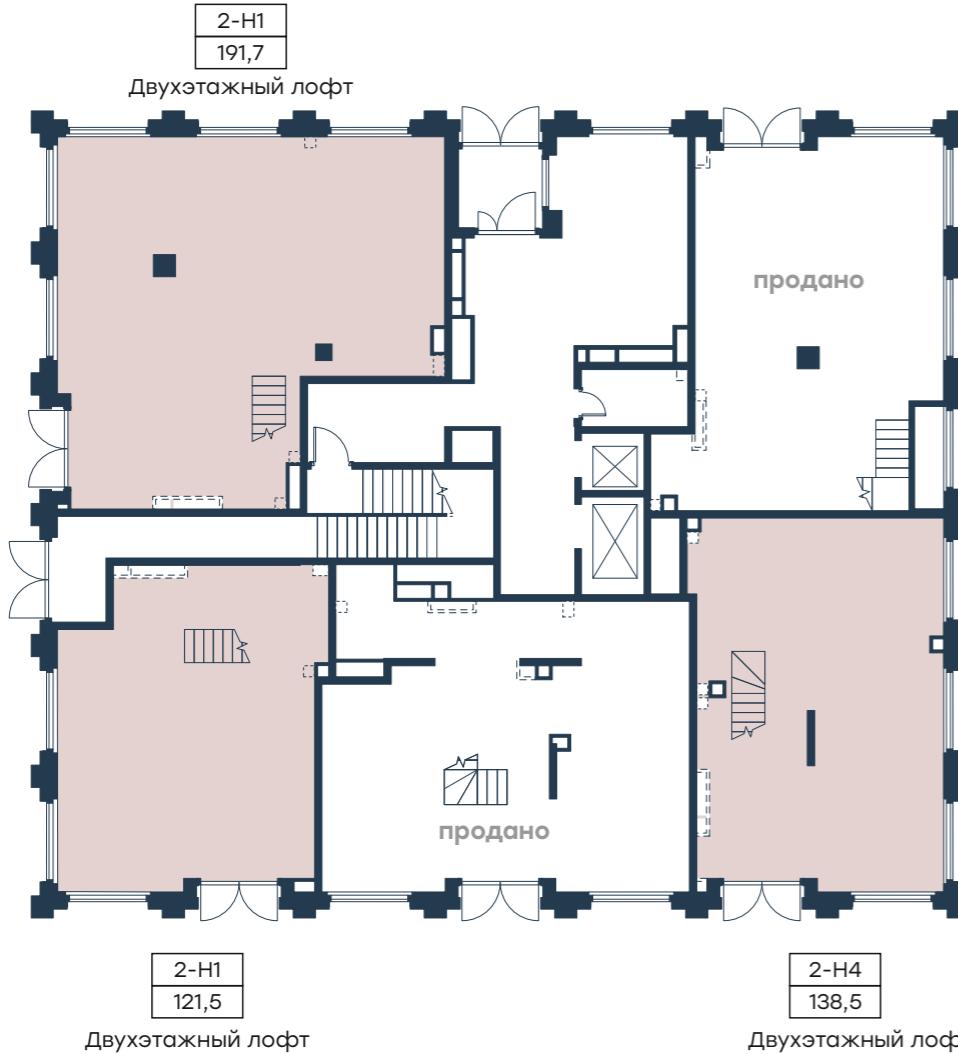


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

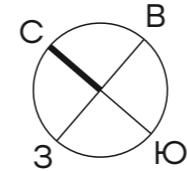
Корпус В

Выдача ключей: I кв. 2026 г.

Этаж 1



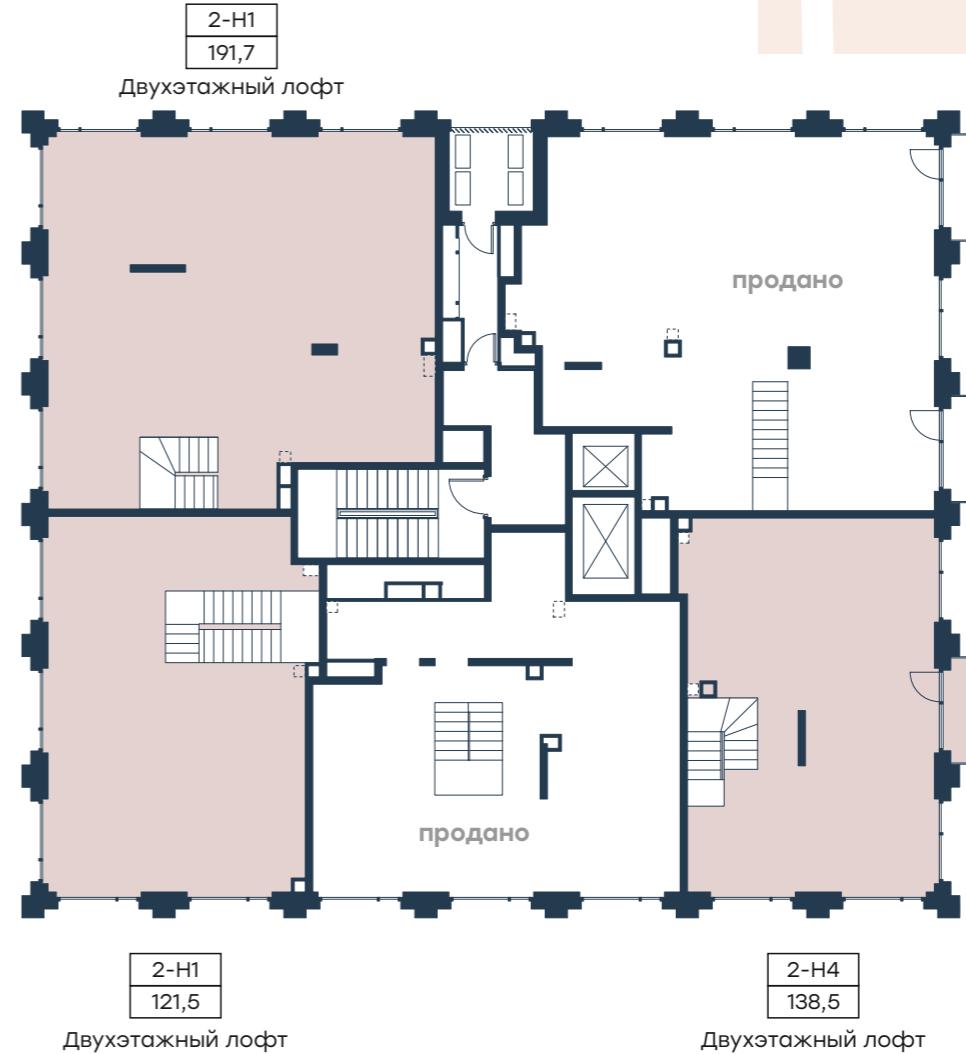
XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



С

В

Этаж 2



С

В

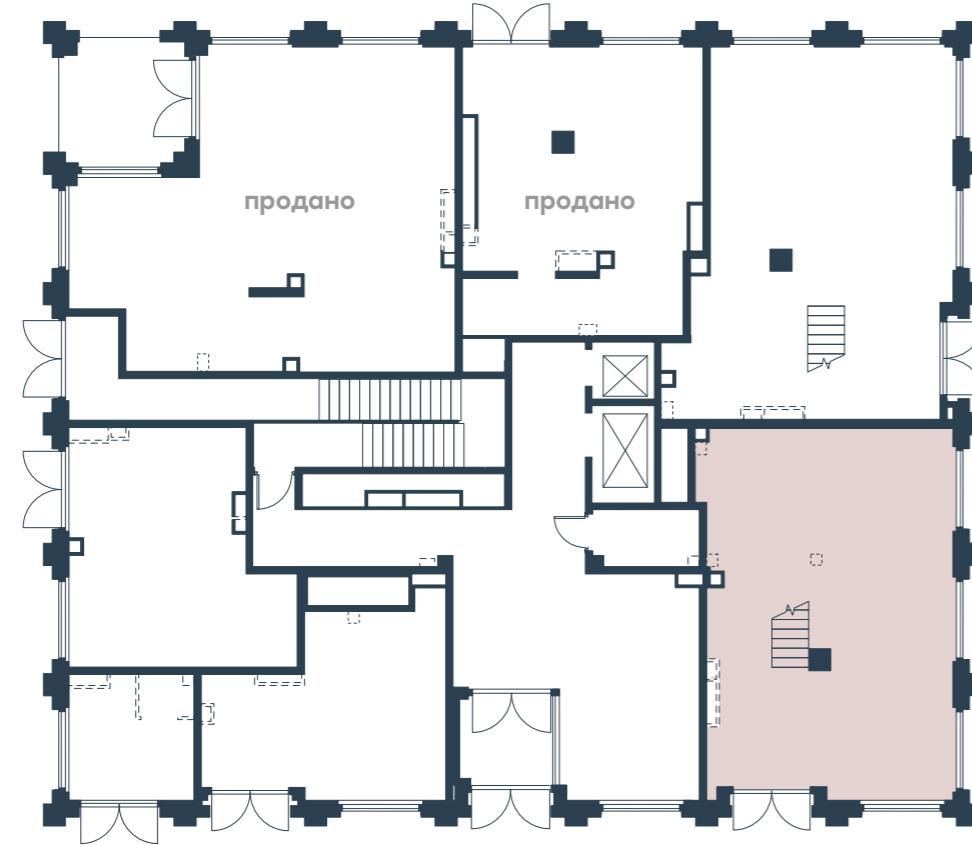
А

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Корпус С

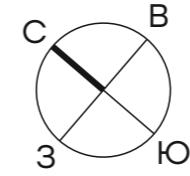
Выдача ключей: I кв. 2026 г.

Этаж 1

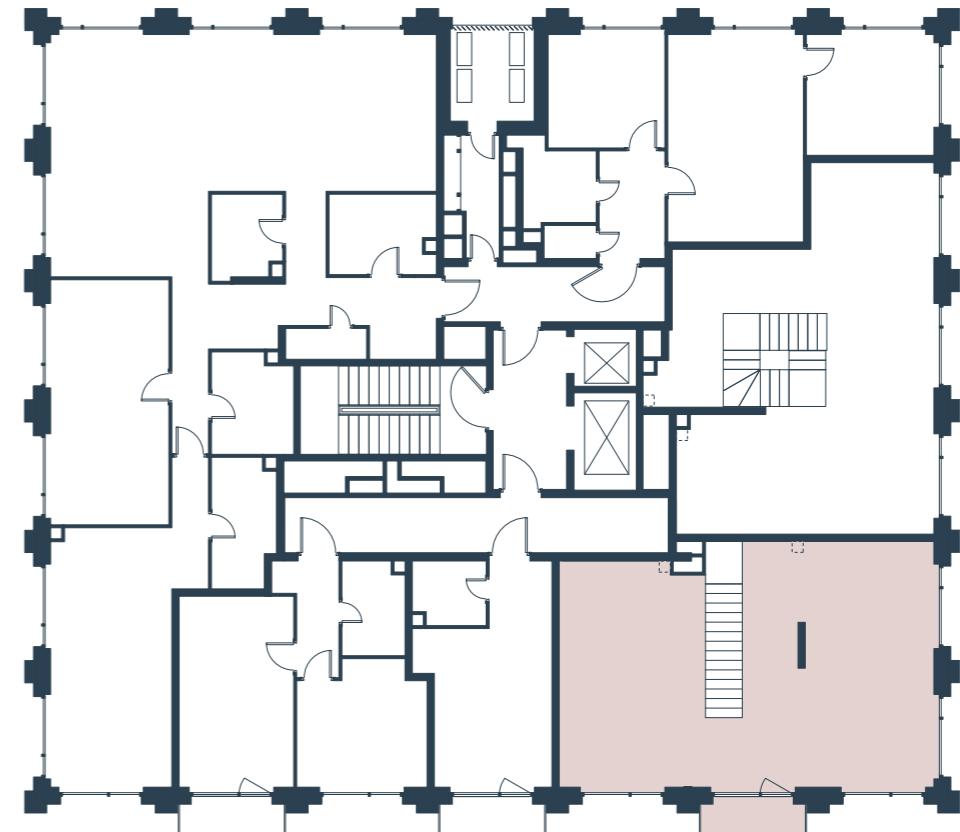


Двухэтажный лофт

XX	номер помещения
98,5 м ²	площадь помещения



Этаж 2



Двухэтажный лофт



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Двухэтажные лофты

Представляем вам двухэтажные лофты – новый формат недвижимости в проекте Level Бауманская.

Это нежилое помещение, которое можно использовать для проживания, коммерческой деятельности или офиса.

Каждый лофт оборудован персональным входом, а любители дополнительного простора могут выбрать вариант с патио или балконом.

Наличие двух уровней позволяет эффективно разделить лофт на функциональные зоны.

7

лофтов
в проекте



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Характеристики двухэтажных лофтov

- Расположение – 1-й и 2-й этажи корпусов В и С.
- Площадь – от 130,9 до 191,7 м².
- 2 лофта с патио.
- 3 лофта с балконами (площадь балкона – 2,7 м²).
- Высота* потолков:
 - 1-й этаж – 4,47–4,67 м;
 - 2-й этаж – 3,02 м.
- Окна в пол
 - 1-й этаж: ширина – 2,22 м, высота – 3,86 м;
 - 2-й этаж: ширина – 2,22 м, высота – 2,36 м.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем.
- Двустворчатые входные двери с алюминиевым профилем: ширина – 2,22 м, высота – 2,50 м.
- Лофты сдаются без отделки.

* Высота потолка от уровня стяжки (без учёта отделки) до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки выполняется собственником помещения самостоятельно. Второй этаж возводится застройщиком.



О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

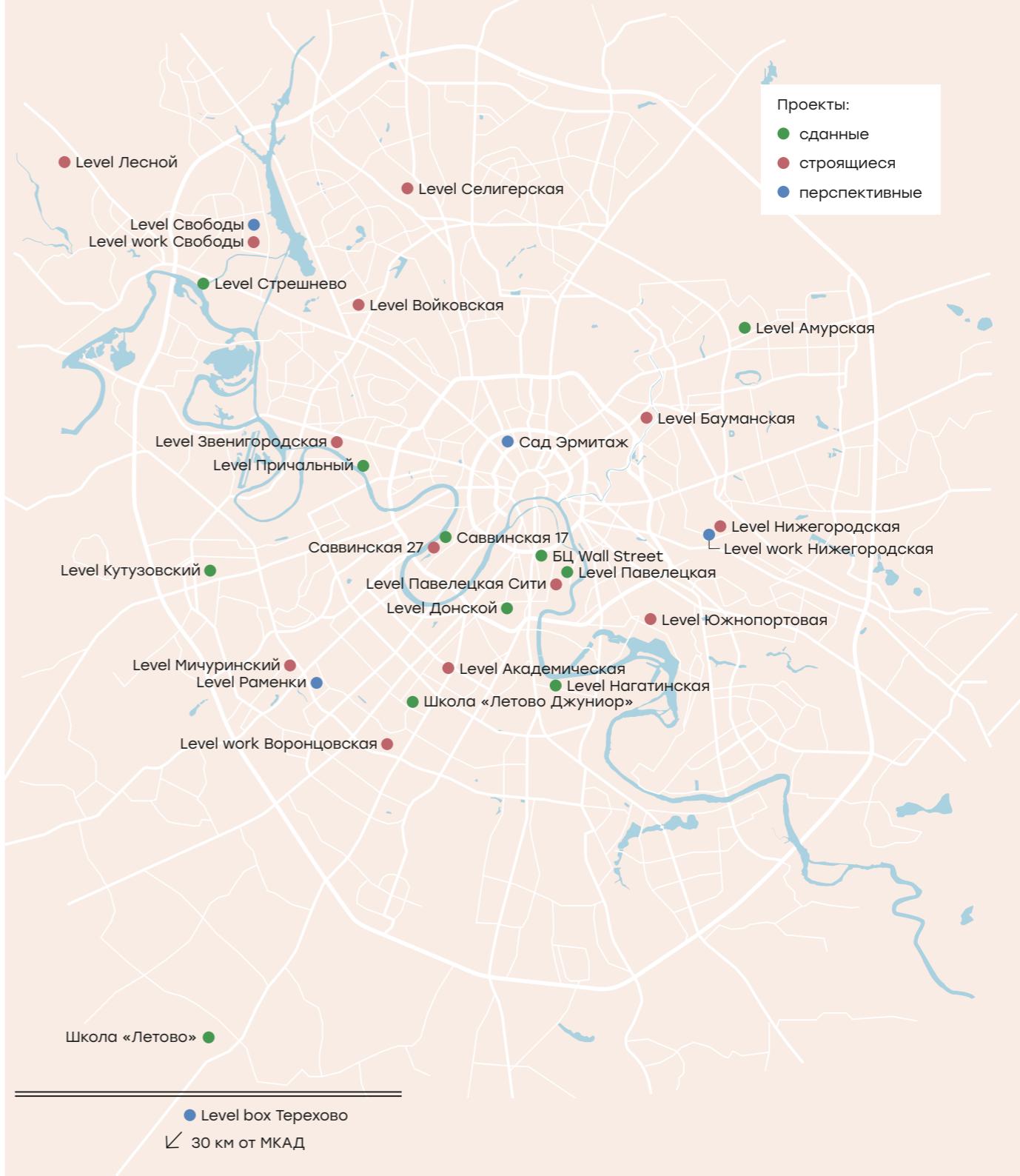
13 проектов в реализации

Топ-3 застройщиков Москвы*

5 из 5 баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риэлторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

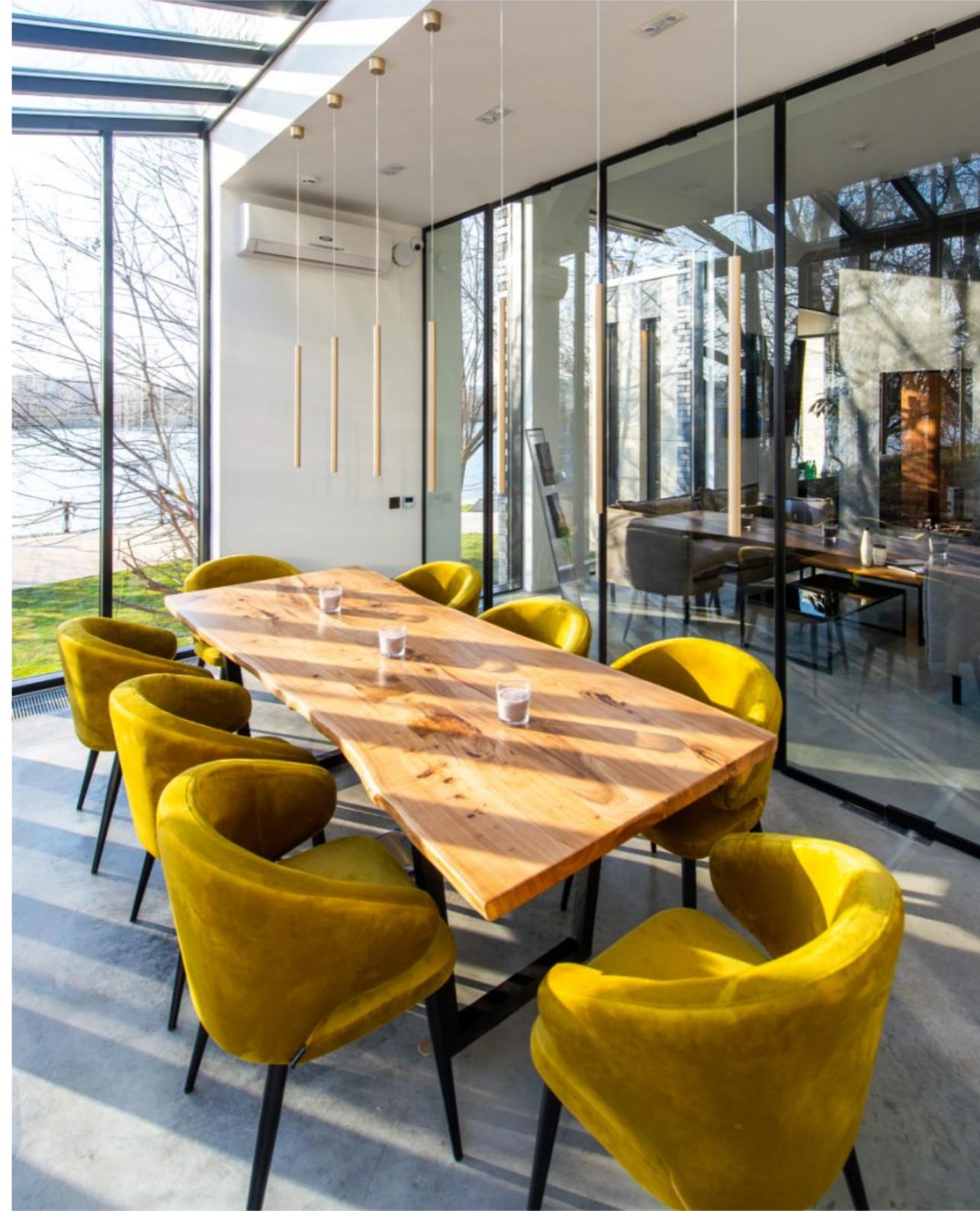
Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](#)



Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Вектор движения». Проектная декларация – [наш.дом.рф](#).

Все материалы, включая фото- и СГ-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.