



# Level Академическая

Бизнес-класс в престижном районе  
для успешного будущего

# Level Академическая

Жилой комплекс бизнес-класса в одном из самых спокойных и благополучных районов Москвы.

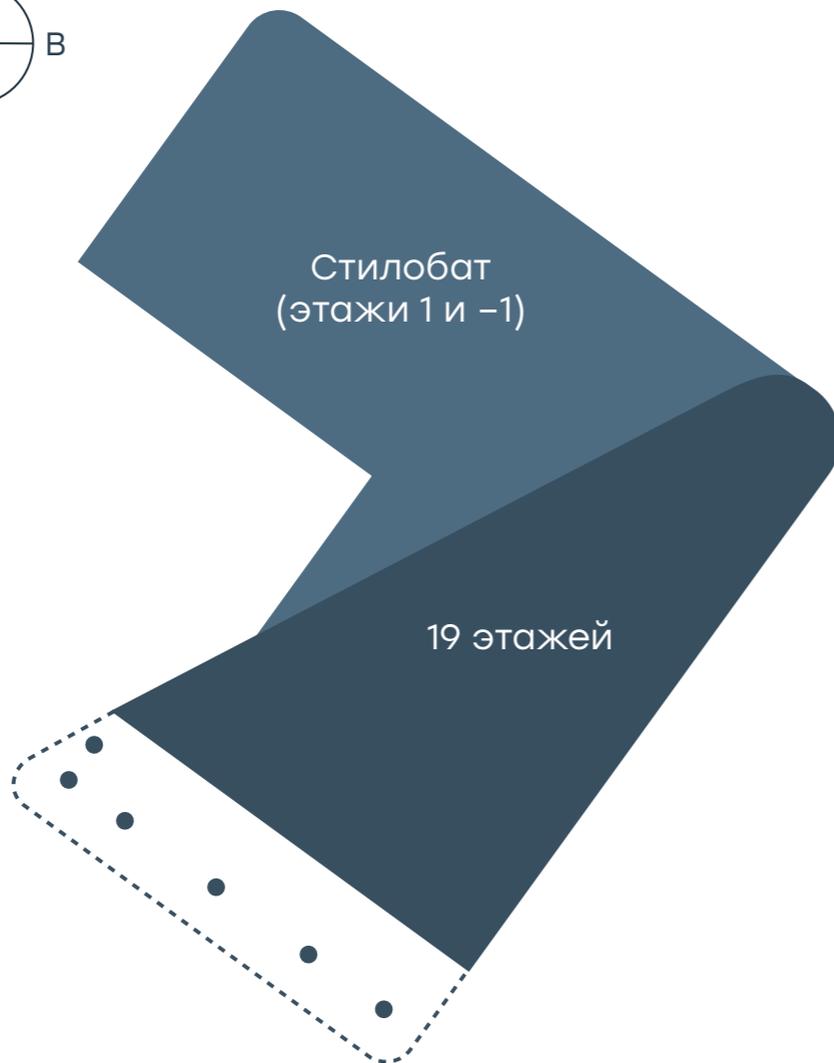
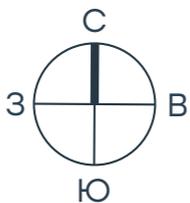
Оригинальная архитектура, близость к паркам и центру города, сформированная образовательная среда и развитая инфраструктура района.

## Место для комфортной жизни

- 1 мин. пешком до метро «Академическая».
- 8 мин. на автомобиле до Садового кольца.
- Современная стильная архитектура.
- Камерность: всего 1 корпус и 291 квартира.
- Более 20 продуманных планировочных решений.
- Высокие потолки в каждой квартире.
- Редкие форматы квартир: с высокими потолками до 6,62 м, с собственным патио, с возможностью установки камина, квартиры на три стороны света, а также с окном в ванной.
- Вид из окон – перспектива и прекрасный обзор МГУ и Москва-Сити.
- Подземный двухуровневый отапливаемый паркинг.
- Закрытая охраняемая территория.



# Цифры и факты



1  
корпус

19  
этажей

291  
квартира

20+  
планировочных решений

18–143 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

3,02–6,62 м  
высота потолков  
в квартирах

I кв. 2026 г.  
выдача ключей

117 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

105  
машино-мест  
в подземном паркинге

0,35 га  
площадь участка

Архитектура  
от бюро UNK project

Благоустройство  
от бюро UTRO

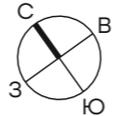
1 минута пешком  
до станции метро  
«Академическая»

Адрес:  
Профсоюзная ул.,  
д. 2/22

# Генплан

-  границы участка
-  вход в лобби
-  въезд в паркинг
-  вход в торговую галерею
-  детская игровая зона
-  спортивная площадка
-  площадка для йоги
-  беседки для работы и отдыха
-  променад с лавочками
-  велопарковка

закрытое пространство на стилобате



УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА

ПРОФСОЮЗНАЯ УЛ.

ТАКСИ

**М** Академическая (выход 4)

**М** Академическая (выход 3)



ГЛАВНОЕ



**Level Академическая**

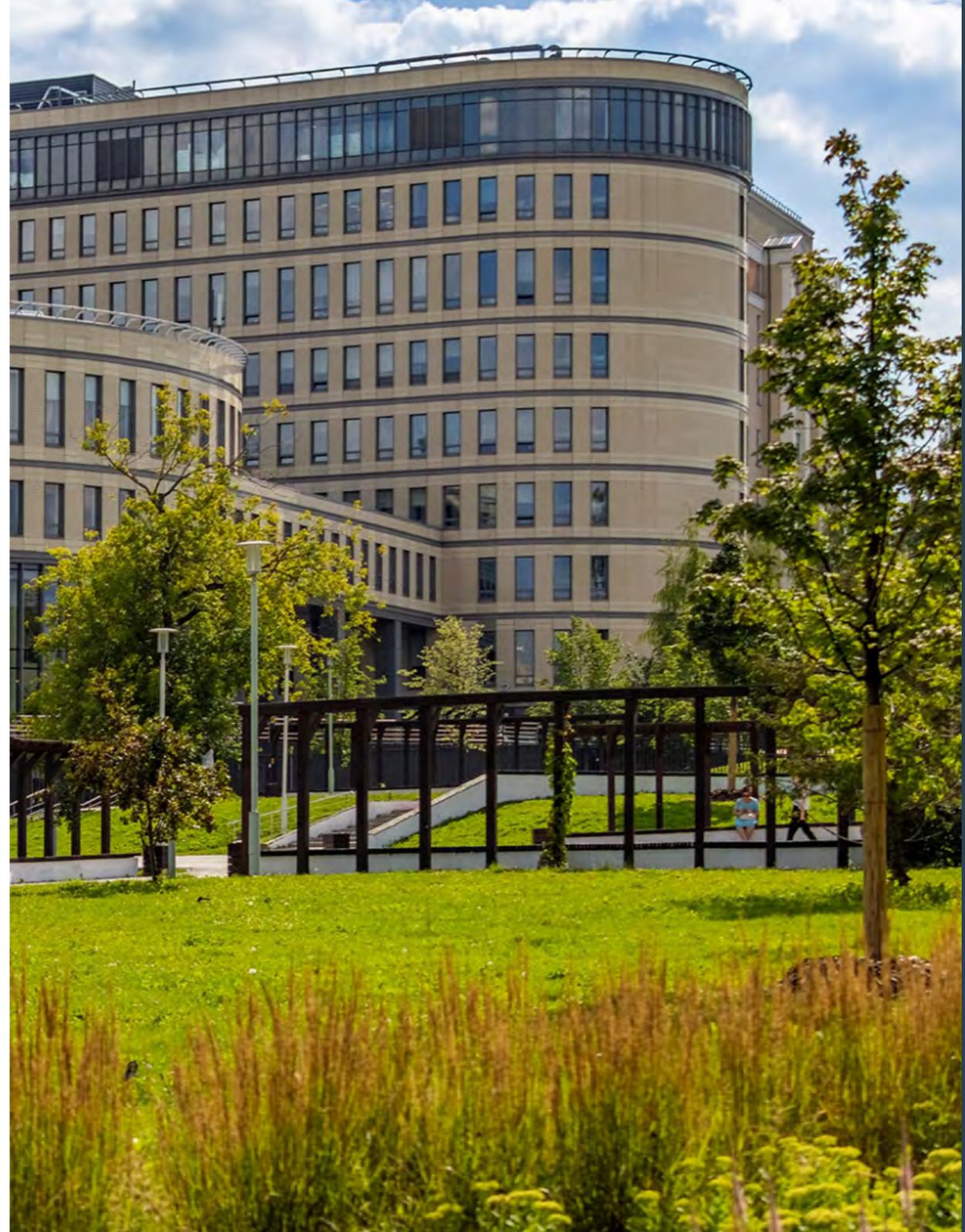
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Академический район

Дом расположен в самом сердце Академического района (ЮЗАО). В престижном округе с готовой инфраструктурой, прогрессивной образовательной средой и удобной транспортной доступностью.

Близость к центру и множество парков рядом открывают все возможности для работы, спорта и отдыха.

Погулять по местным улочкам с атмосферой Старой Москвы, выбраться в эпицентр столичных событий или сходить с семьёй на пикник – выбирайте то, что ближе именно вам.

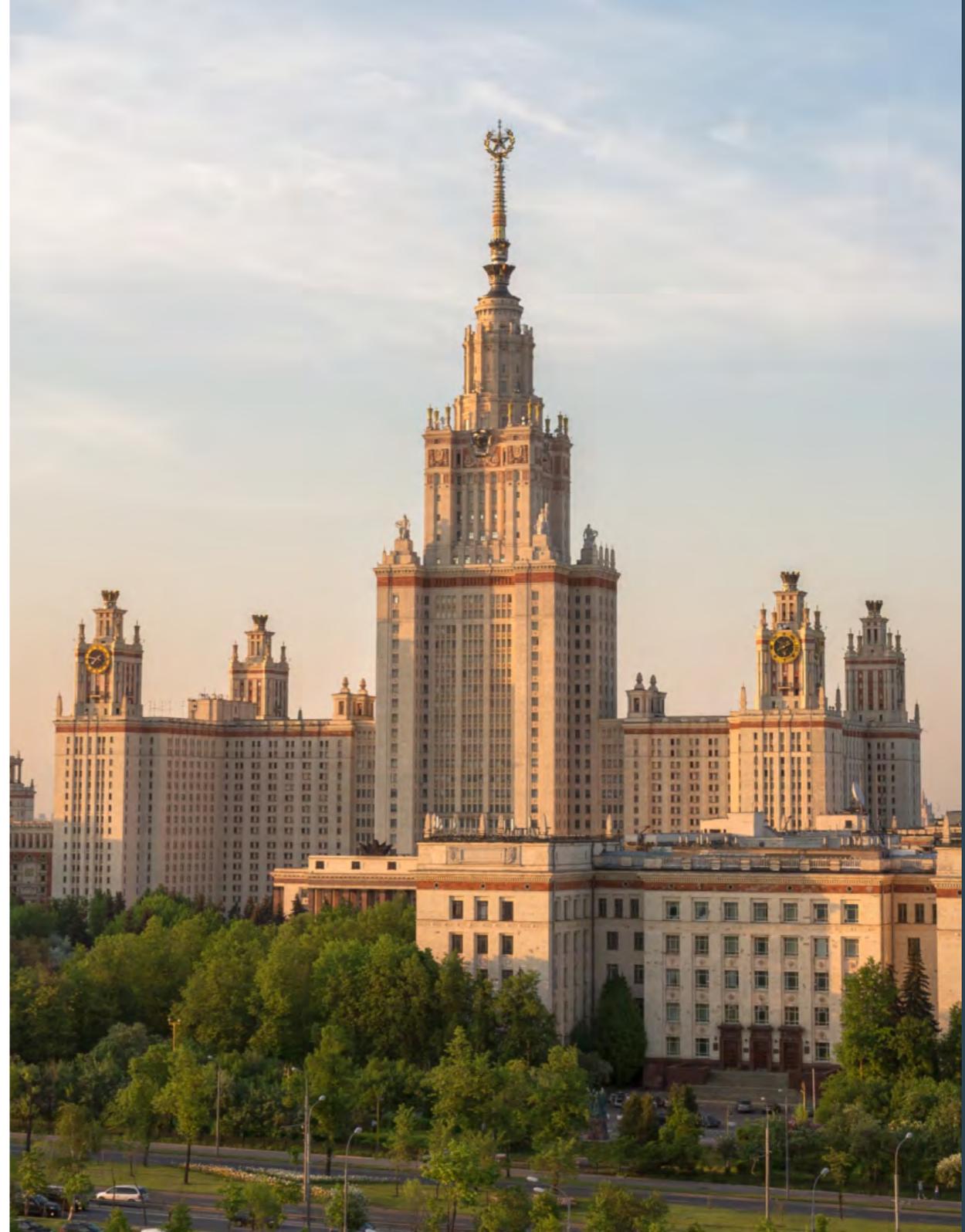


# Уникальность района

Из-за концентрации ведущих вузов и научно-исследовательских центров страны район превратился в настоящий наукоград.

Преподаватели, профессора и академики исторически выбирали его для жизни «среди своих».

Сложившийся контингент – интеллектуальная элита со всей России – позволяет Академическому и сегодня оставаться одним из самых спокойных и благополучных районов Москвы.



# Транспортная доступность

## Пешком до метро:

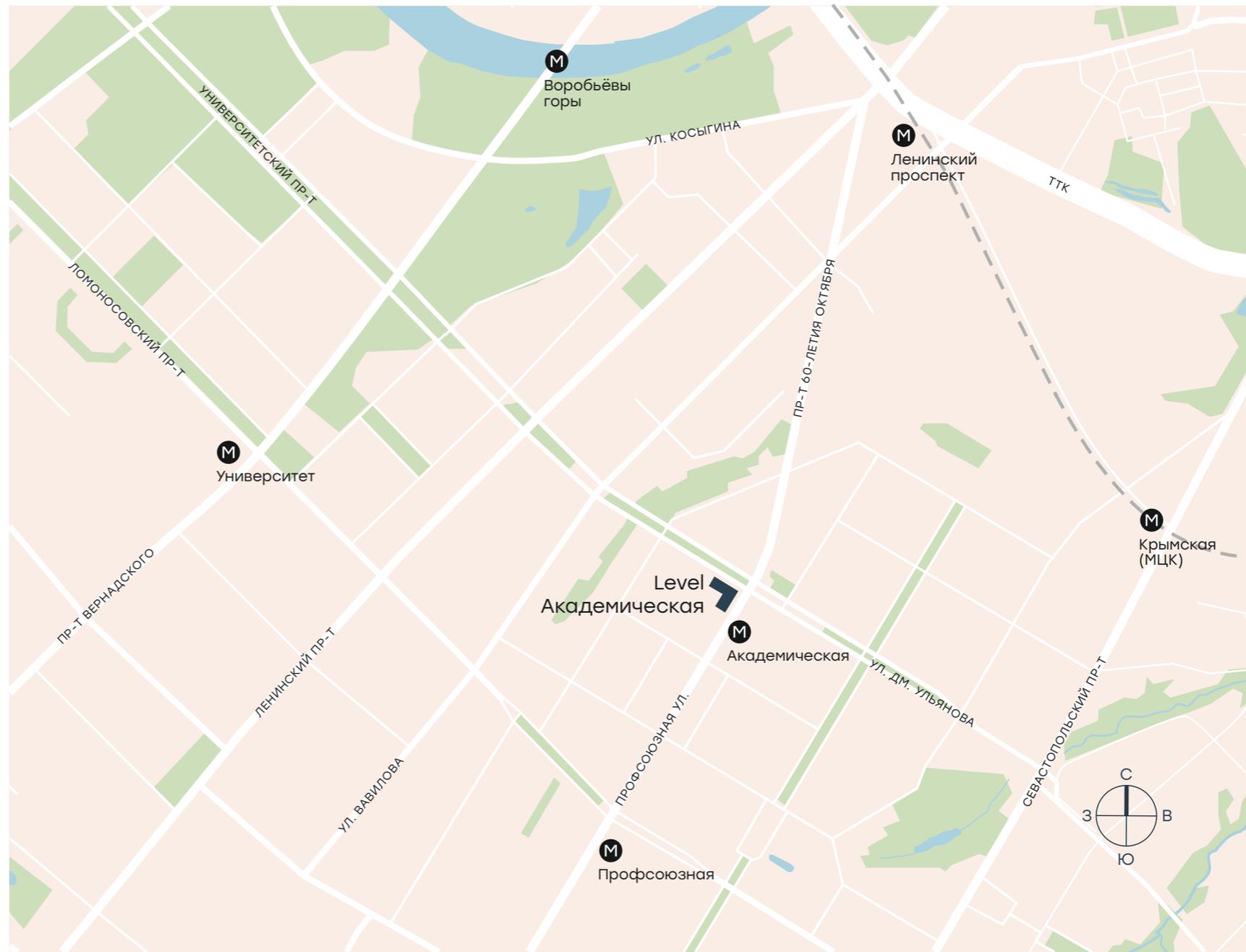
- 1 мин. до станции метро «Академическая» Калужско-Рижской линии
- 2 мин. до станции метро «Академическая» Троицкой линии (открытие в 2025 г.)

## На метро до центра:

- 12 мин. от «Академической» до «Третьяковской»

## На авто до центра:

- 4 мин. до Третьего транспортного кольца
- 8 мин. до Садового кольца
- 13 мин. до Кремля



# Развитие транспорта

В 2024 году был запущен первый участок новой линии метро – Троицкой – от станции «Новаторская» до «Новомосковской».

В 2025 году в состав ветки войдёт и «Академическая». От неё будет всего 1 станция до МЦК, 2 станции до БКЛ и прямой маршрут до Новой Москвы.

С 2025 по 2029 год маршрут продлят до Троицка.

Запуск линии упростит дорогу автомобилистам и положительно скажется на снижении трафика: транспортная ситуация на юго-западе и юге столицы улучшится, а воздух станет ещё чище.

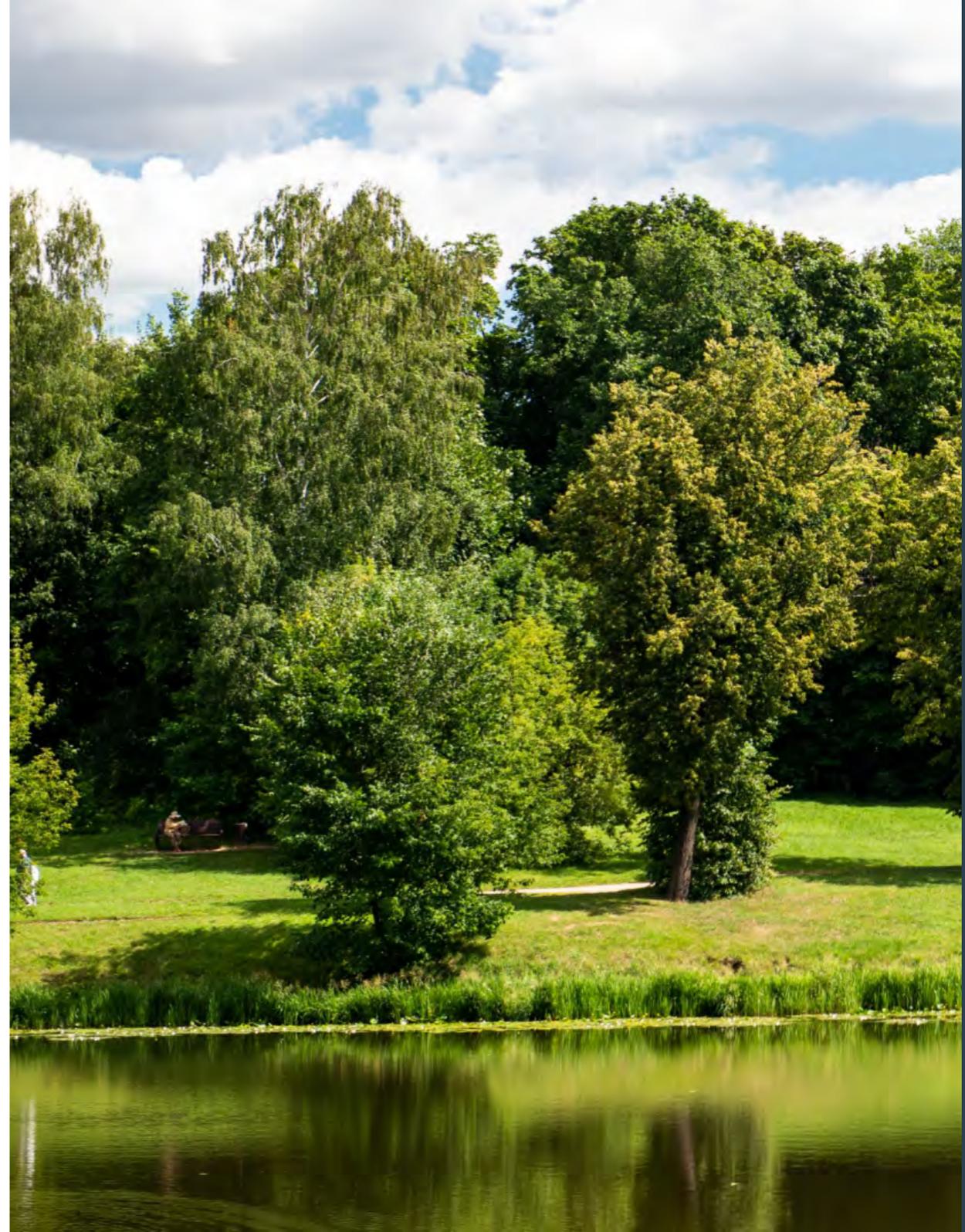


# В окружении природы

Район буквально утопает в зелени парков, начиная с уютного «Академического» в 6 минутах пешком и заканчивая одним из крупнейших в городе парком 50-летия Октября, куда можно добраться на автомобиле за 12 минут.

**476** га

общая площадь природных объектов в радиусе 2–6 км от дома



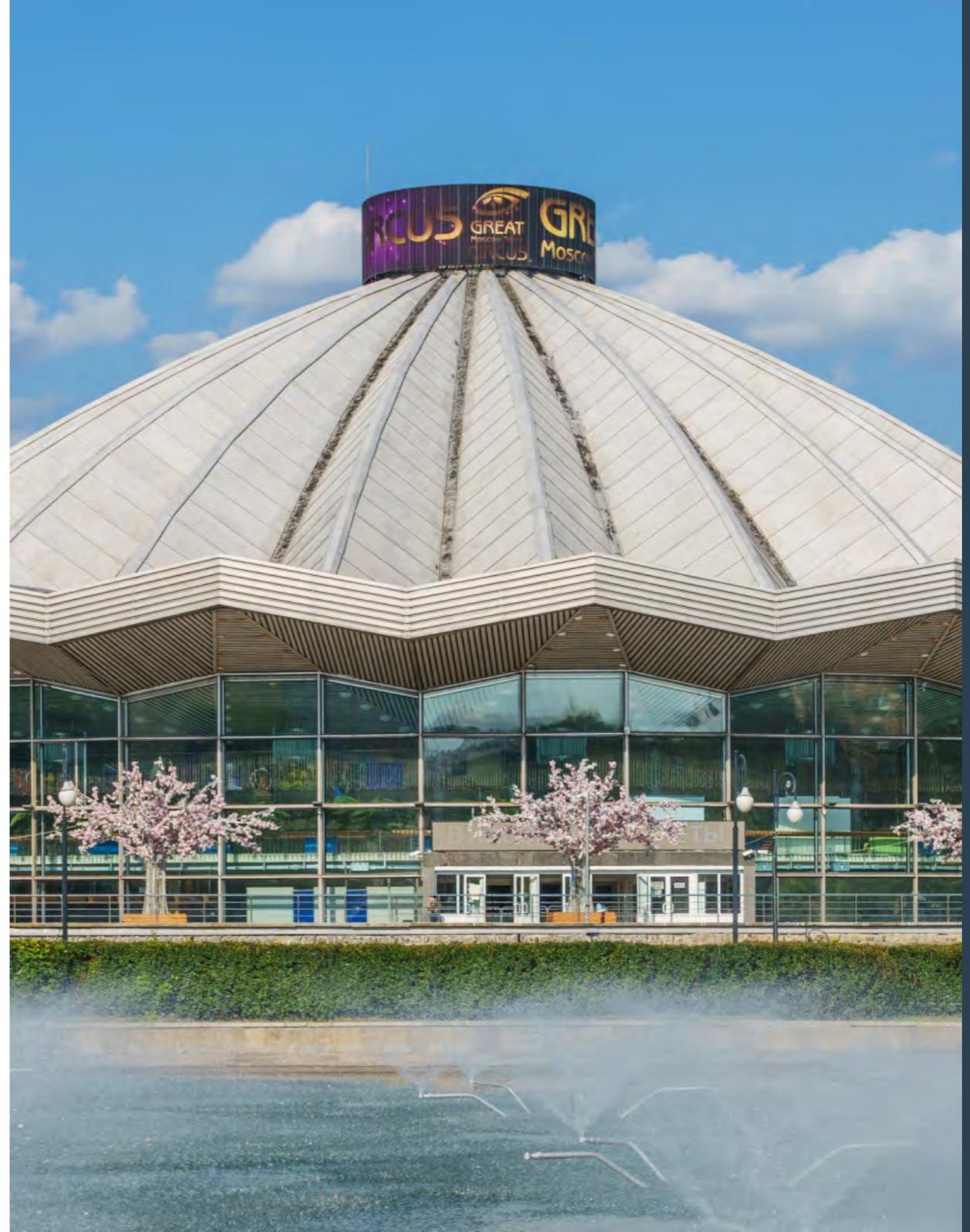
- Парк «Академический» – 6 мин. пешком.
- Парк «Новые Черёмушки» – 8 мин. на велосипеде.
- Парк им. 40-летия ВЛКСМ – 12 мин. на велосипеде.
- Природный заказник «Воробьёвы горы» – 6 мин. на авто.
- Нескучный сад – 6 мин. на авто.
- Парк Горького (Партер) – 7 мин. на авто.
- Парк искусств «Музеон» – 10 мин. на авто.
- Воронцовский парк (усадьба Воронцово) – 10 мин. на авто.
- Ботанический сад МГУ – 10 мин. на авто.
- Парк 50-летия Октября – 12 мин. на авто.



# Инфраструктура

Ещё один плюс района – близость к лучшим центрам культурного развития в Западном и Юго-Западном округах.

- Дарвиновский музей – 12 мин. пешком.
- Большой цирк на проспекте Вернадского –  
10 мин. на авто.
- Театр ГИТИС (новая сцена) – 10 мин. на авто.
- Театр сатиры (прогресс-сцена Армена Джигарханяна) – 10 мин. на авто.
- Детский музыкальный театр им. Наталии Сац – 14 мин. на авто.



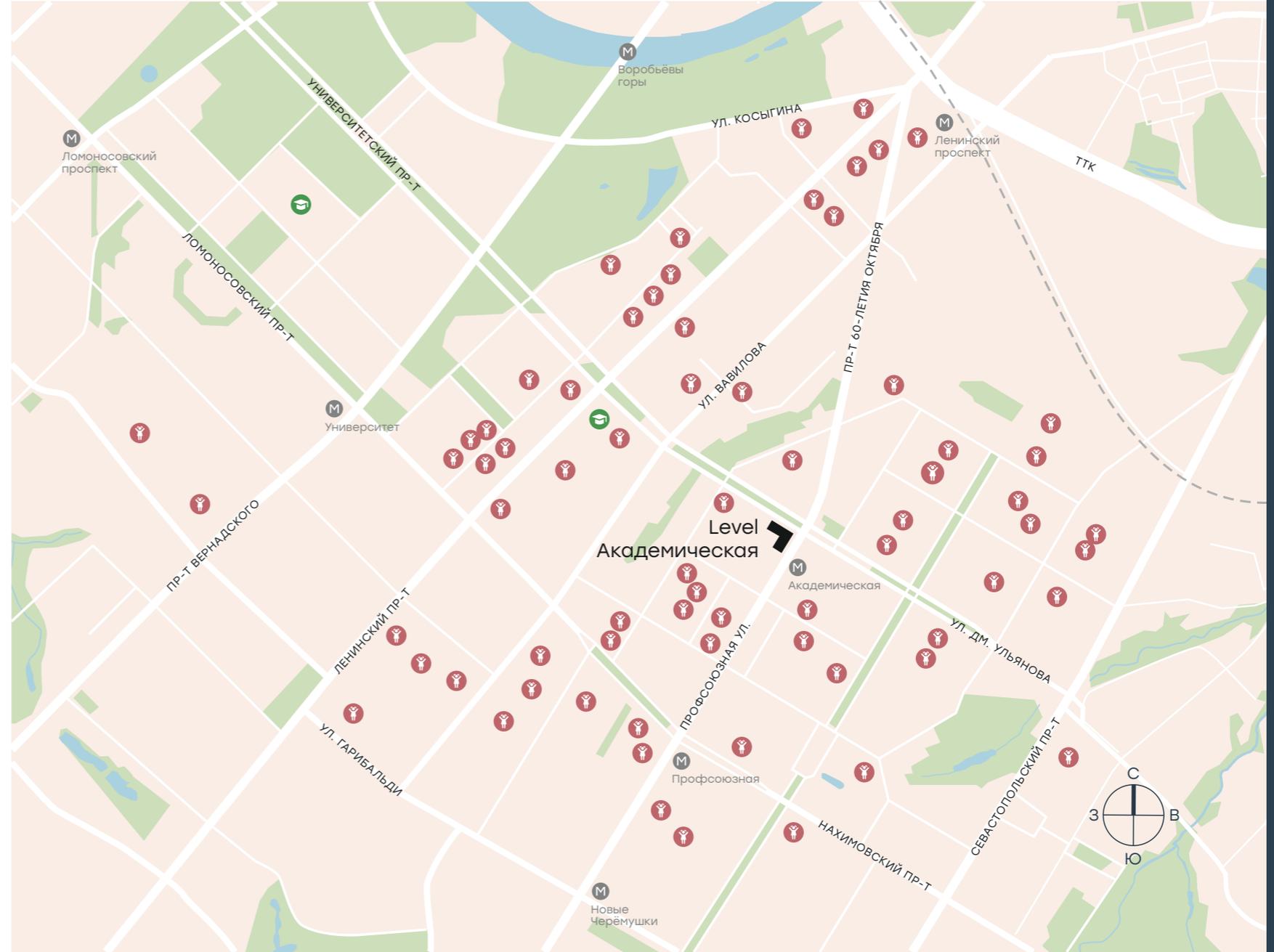
# Образование

## Детские сады

В пешей доступности – более 35 детских садов, в том числе 8 частных. Ещё 45 находятся в пределах 10 мин. езды на автомобиле.

## Вузы

В пределах 15 мин. на автомобиле расположено 30 высших учебных заведений, 7 из которых входят в топ-100 вузов России: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МИСИС, РУДН, РЭУ им. Плеханова и РГУ нефти и газа им. Губкина.



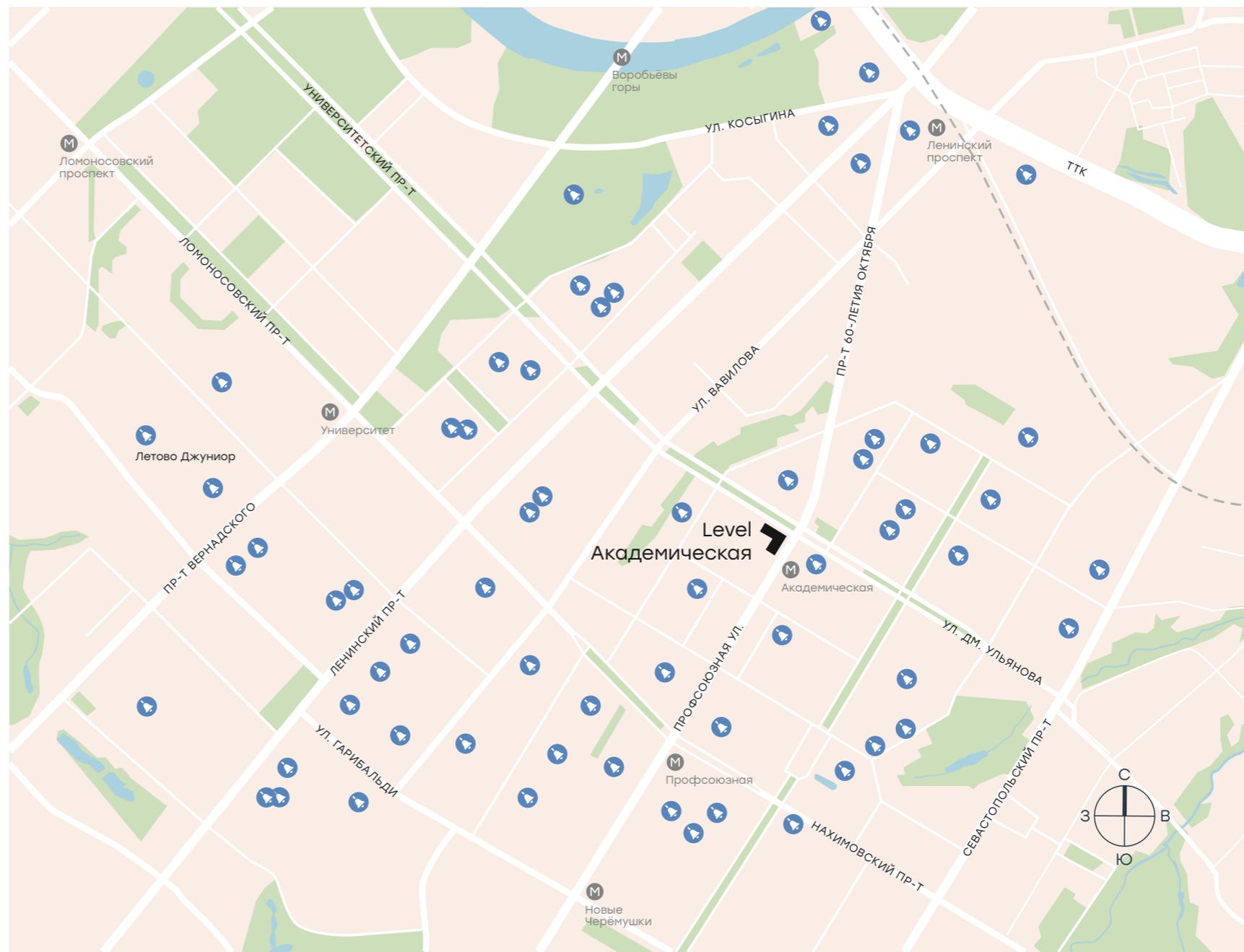
# Образование

## Школы

В ближайшем окружении – 10 школ, 5 из которых входят в рейтинг лучших школ города\*, в топ-50 школ Москвы\*\* и в топ-200 школ России\*\*\*.

В пределах 10–15 мин. на авто находятся ещё около 40 школ, половина из которых признана лучшими в Москве\*, а 4 даже входят в десятку сильнейших школ столицы\*\*\*\*.

Богатое разнообразие учебных заведений позволит сделать лучший выбор даже самому взыскательному подростку.



\* Рейтинг лучших школ Москвы 2021–2022 гг. от Департамента образования.

\*\* По версии RAEX.

\*\*\* По версии Forbes.

\*\*\*\* По результатам ЕГЭ-2021.

## «Летово Джуниор»

В 10 минутах на авто от Level Академическая строится школа «Летово Джуниор» – новый амбициозный проект в образовательной системе «Летово», в котором предусмотрено дошкольное и школьное обучение.

В кампусе детей ждут функциональные классы, научные лаборатории, центр робототехники, студия звукозаписи, фаблаб и многое другое.

Спортивный блок будет состоять из большого зала для групповых игр и всепогодного стадиона для футбола. Летние площадки для баскетбола и большого тенниса зимой будут трансформированы в каток.



# Образ жизни

## Покупки

В непосредственной близости к дому открыто более 10 супермаркетов на любой вкус.

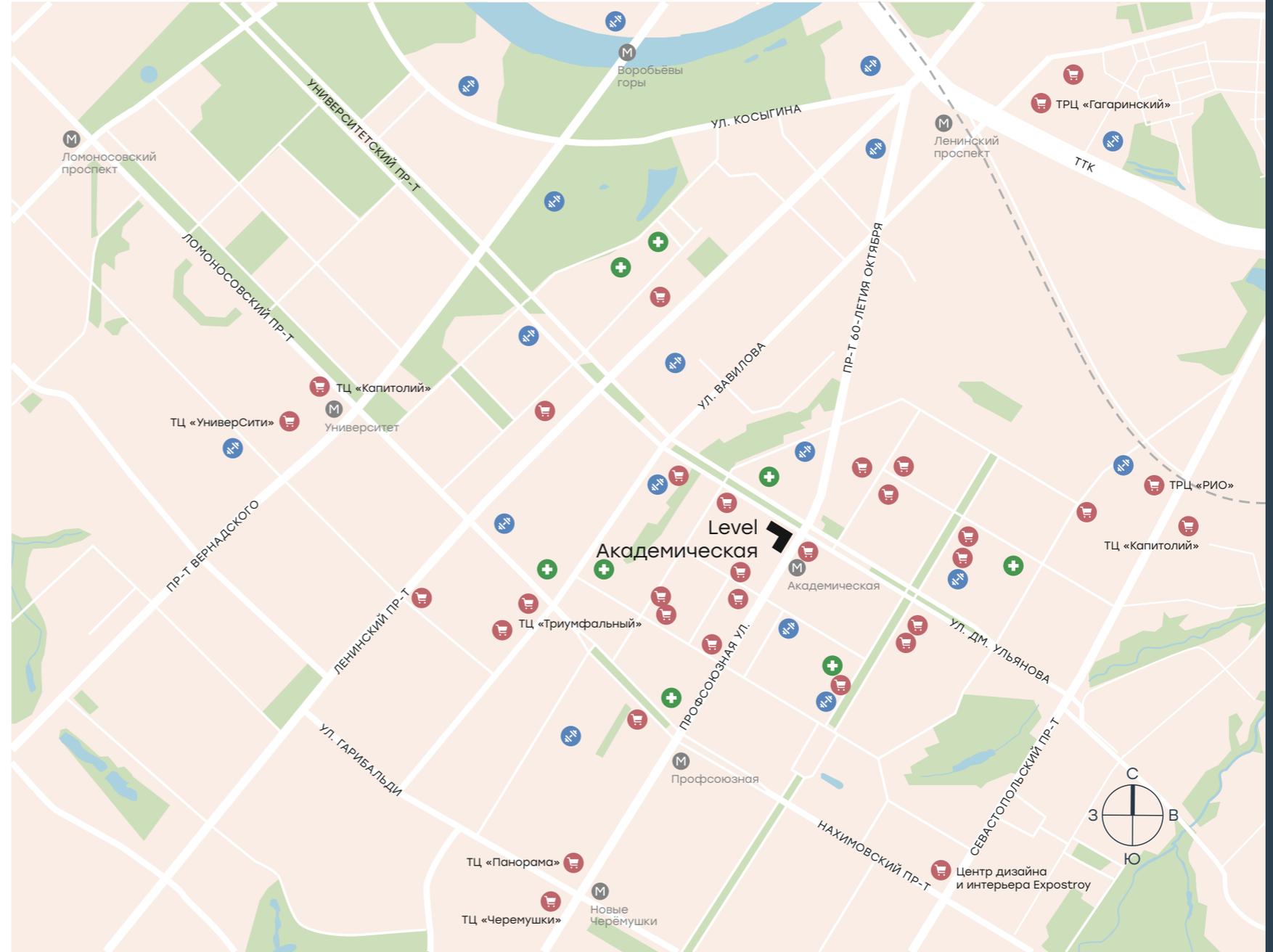
За 10 мин. на автомобиле можно добраться до нескольких крупных торговых центров, включая «Гагаринский», «Капитолий» и «РИО».

## Спорт и фитнес

Поблизости расположено более 20 объектов спортивной инфраструктуры, от студии йоги до секции бокса. И ещё более 30 центров – на расстоянии до 10 мин. на автомобиле.

## Здоровье

На расстоянии до 20 мин. пешком работает более 30 медучреждений. До других 50 можно добраться за 10–15 мин. на авто.



# Архитектура

В сотрудничестве со специалистами из архитектурного бюро UNK project мы придали дому лёгкость и невесомость.

Главной целью авторов было визуально облегчить основной объём здания и обеспечить лучшие виды резидентам Level Академическая.

Для этого мы остеклили более 50% фасада, а само здание спроектировали так, чтобы из большинства квартир открывались панорамные виды на МГУ, Москва-Сити и другие достопримечательности города.



О проекте



**Level Академическая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Остекление

Для остекления мы выбрали двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и высококачественное энергосберегающее стекло. Такие окна помогают сберегать тепло зимой и не перегревать квартиру летом.

Ещё одним преимуществом комплекса являются форматы с моллированным остеклением – радиусные окна дают увеличенный угол обзора, а вся площадь квартир наполняется еще сильнее естественным светом.

**2,5–2,68** м  
высота окон

**2,12** м  
ширина окон



О проекте

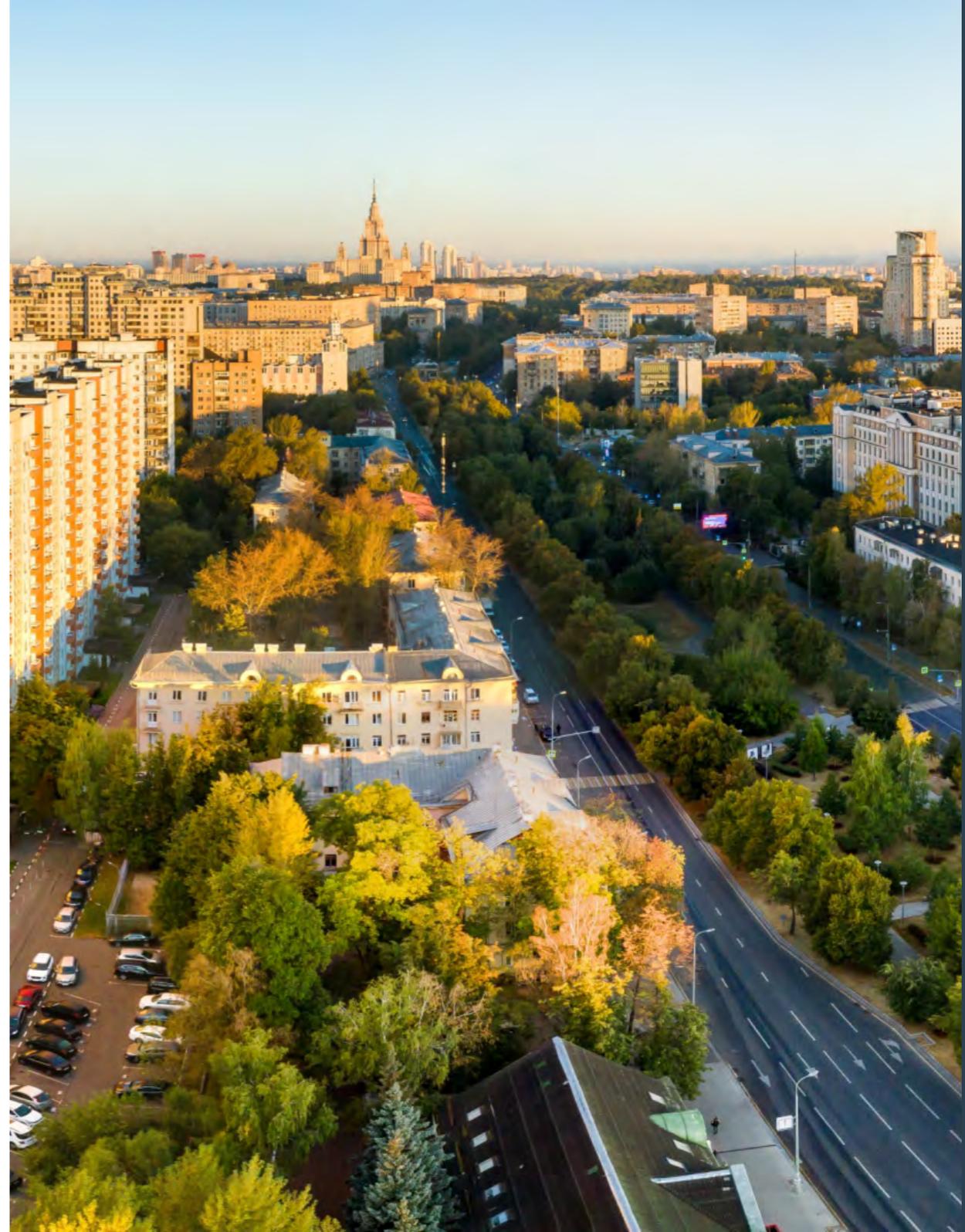


**Level Академическая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Виды из окон

Благодаря архитектурному решению из окон большинства квартир открывается завораживающий панорамный вид в сторону МГУ, Москва-Сити и других живописных достопримечательностей города.



О проекте



**Level Академическая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Лобби

Дизайн лобби Level Академическая отсылает нас к интерьерам дорогих бутиков: использованы камень и металлические детали. А благодаря высоким потолкам и окнам в пол здесь в любую погоду будет много естественного света и ощущения свободного пространства.

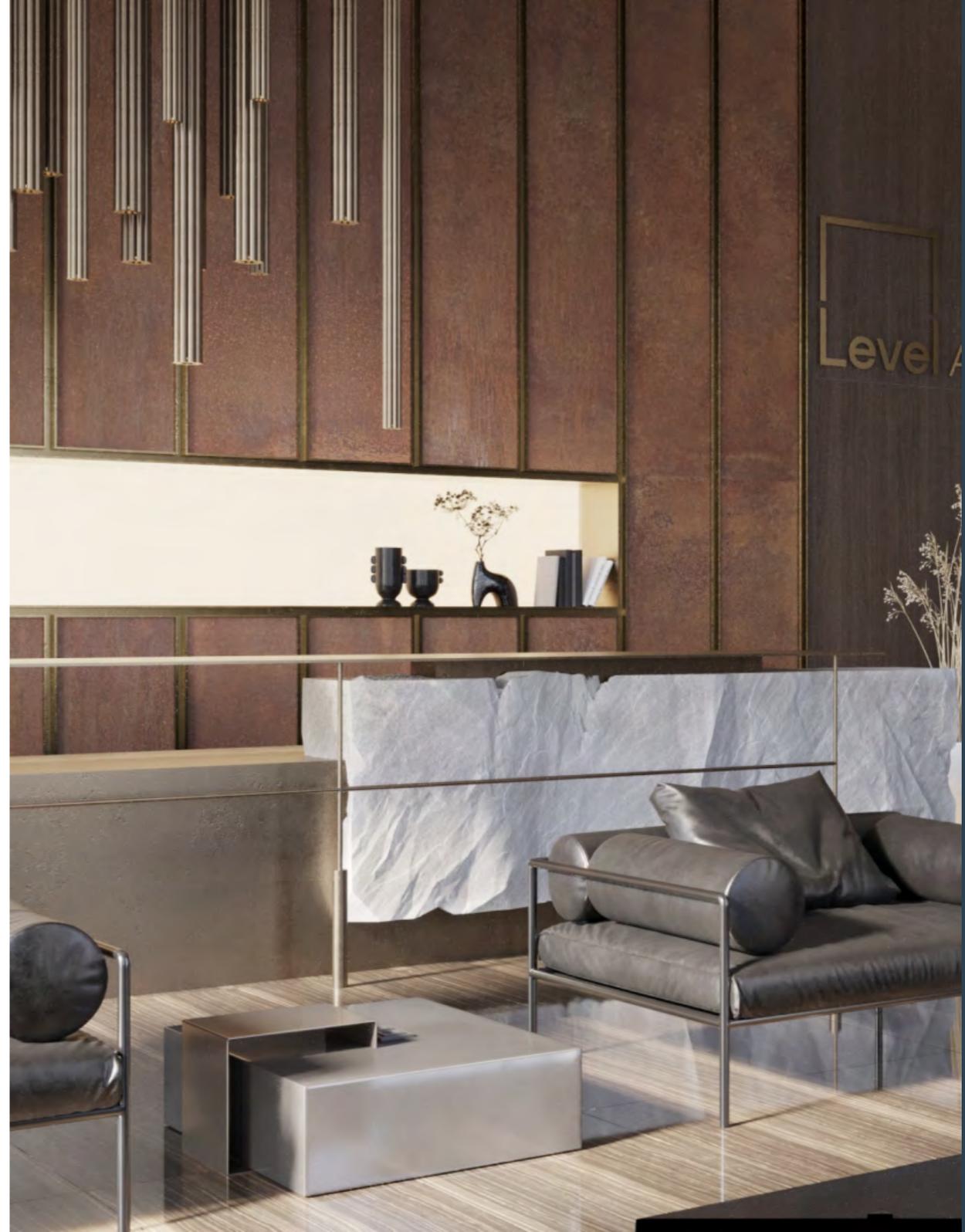
Просторное лобби – место, где приятно отдохнуть, встретиться и пообщаться.

Для вашего удобства здесь предусмотрена зона ресепшен с консьерж-службой, где вам рады помочь.

Для любимых питомцев в лобби предусмотрена лапомойка.

**117** м<sup>2</sup>  
площадь лобби

**4,5** м  
высота потолков



О проекте



Level Академическая

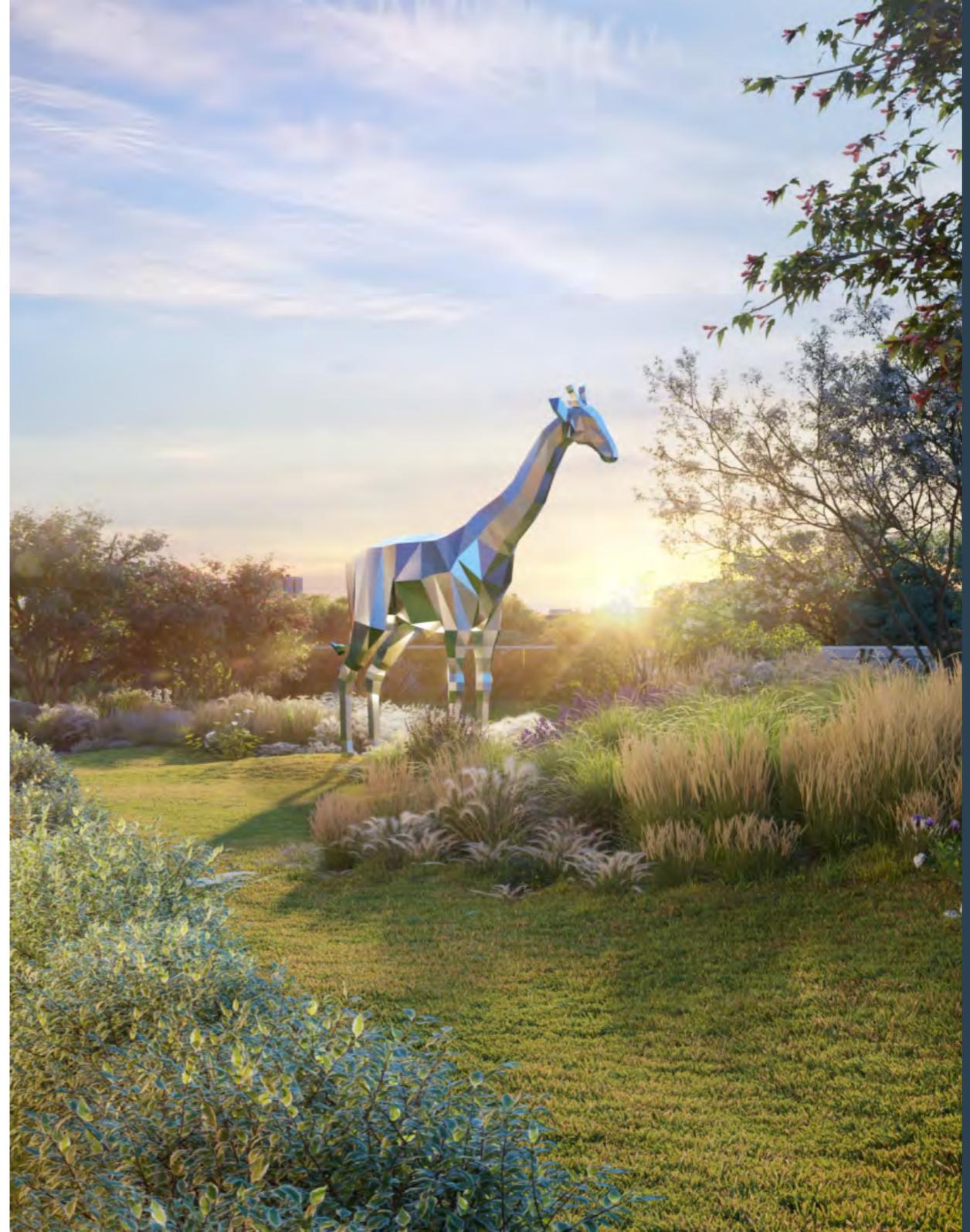
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Благоустройство

Концепцию двора мы разработали совместно с бюро UTRO – экспертом в формировании общественных пространств и ревитализации исторических зданий.

В проекте предусмотрены две зоны:

- территория по периметру здания с озеленением, велопарковкой и местами общего пользования;
- благоустроенное пространство на стилобате с доступом только для жителей Level Академическая.



Во дворе на стилобате мы предусмотрели всё необходимое для качественной перезагрузки. Здесь разместились:

- детская игровая площадка;
- зоны для занятий спортом;
- приватные локации для работы и отдыха на открытом воздухе.

58

процентов  
озеленения



О проекте



**Level Академическая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Внутренняя инфраструктура

Мы тоже любим, когда магазины и сервисы всегда рядом. Поэтому на 1-м и -1-м этажах дома предусмотрен торговый центр с супермаркетом, кафе и магазинами.

Здесь можно будет без спешки купить продукты для вкусного ужина или, наоборот, забежать за горячим кофе и выпечкой перед прогулкой.

Мы позаботились о вашем комфорте и чистоте обуви. Доступ в ТЦ – на лифте через паркинг.

Больше не нужно тратить время на долгие сборы – посещайте магазин, не выходя на улицу.



О проекте



**Level Академическая**

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Продуманные планировки

Из многих планировочных решений мы выбрали 20 наиболее эргономичных для различных стилей жизни и предусмотрели их в проекте дома.

Каждый квадратный метр спланирован так, чтобы у вас была возможность в полной мере раскрыть потенциал своего пространства.

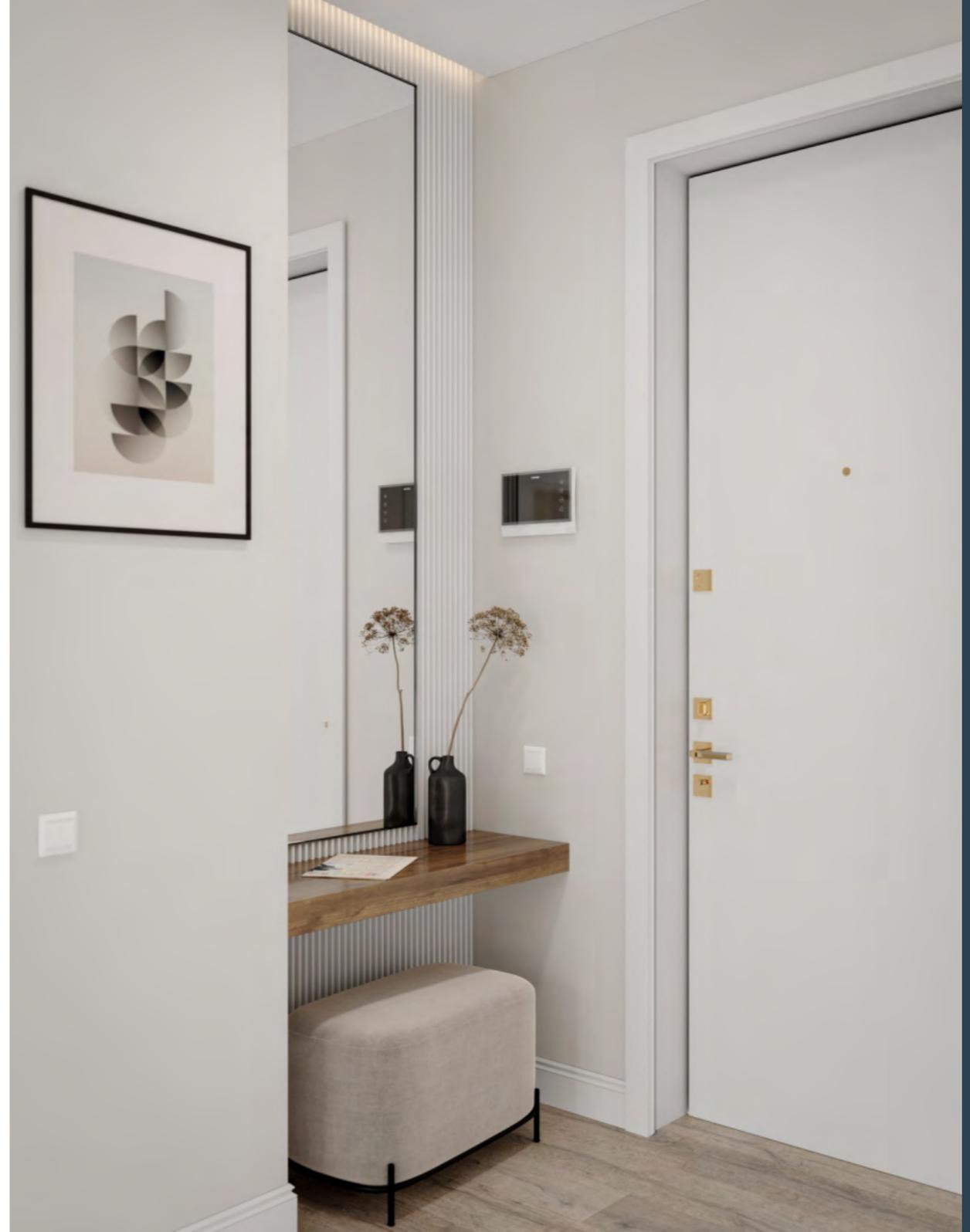
Во всех квартирах мы предусмотрели окна в пол – здесь всегда будет много света.

А если хочется масштабности, можно объединить соседние квартиры в одно целое.



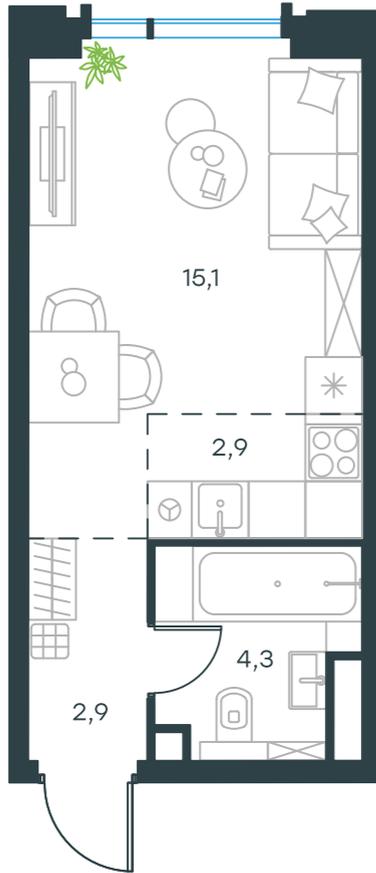
# Виды и форматы

- Компактные студии.
- Небольшие 2-комнатные квартиры евроформата.
- Более просторные евроформатные квартиры из 3 и 4 комнат, включая угловые с моллированными окнами, мастер-спальнями и окнами в ванной.
- Большая семейная 5-комнатная квартира евроформата: трёхсторонняя, с мастер-спальней, гардеробной и постирочной, с окном в ванной, светлой вместительной гостиной и моллированными окнами.

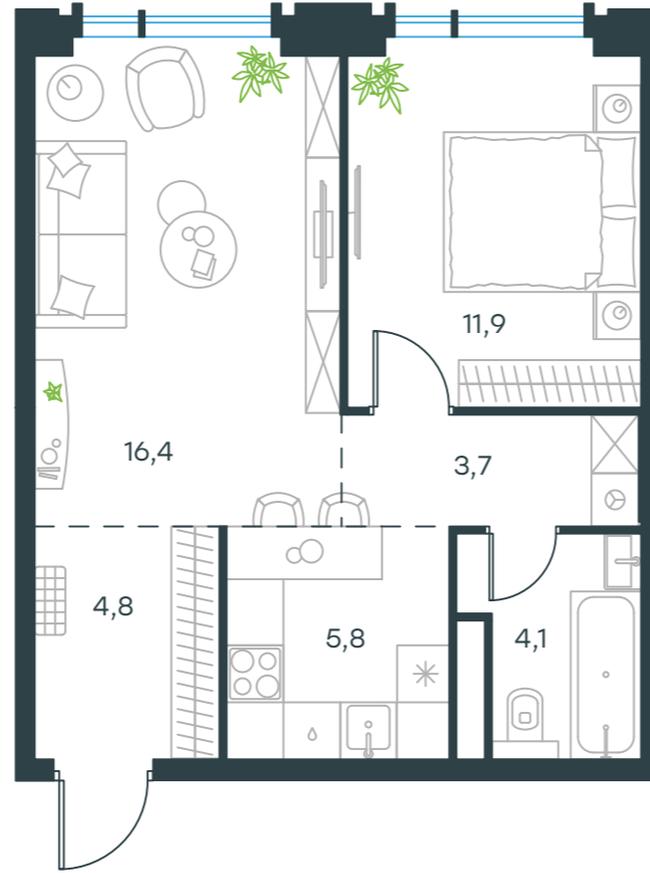


# Примеры планировочных решений

Студия. Общая площадь – 25,2 м<sup>2</sup>



2-комнатная квартира евроформата. Общая площадь – 46,7 м<sup>2</sup>



3-комнатная квартира евроформата. Общая площадь – 93,9 м<sup>2</sup>



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Примеры планировочных решений

4-комнатная квартира евроформата.  
Общая площадь – 120,4 м<sup>2</sup>



5-комнатная квартира евроформата.  
Общая площадь – 143,1 м<sup>2</sup>



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Редкие форматы

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы разработали особенные планировки:

- квартиры с увеличенной высотой потолков до 6,62 м,
- квартиры с патио,
- квартиры с возможностью установки камина,
- квартиры на три стороны света с моллированными окнами,
- квартиры с окном в ванной.

Такие форматы подарят ещё больше свободы для вашего творческого потенциала и создадут возможность для реализации самых оригинальных дизайнерских проектов.



## Квартиры с высокими потолками

На верхних этажах спроектированы квартиры с увеличенной высотой потолков. Они позволяют воплощать в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и нестандартные решения.

Высоту можно использовать максимально рационально: установить высокие полки для книг или обустроить антресольный этаж.

до **6,62** м  
увеличенная высота  
потолков



## Квартиры с патио

На 2-м этаже дома спроектированы квартиры с собственным патио. Это место, где вы сможете насладиться солнечными ваннами, собраться в кругу семьи на воскресный обед или спокойно поработать на свежем воздухе.

Для комфорта и уединения мы продумали вазоны для растений между соседними патио, а также маркизы, которые станут функциональным решением в знойный летний день и добавят приватности внутреннему дворику.



## Квартиры с камином

В Level Академическая предусмотрено несколько квартир, в которых доступна исключительная возможность для их владельцев – установка собственного камина.

В плите перекрытия кровли подготовлено отверстие, а также шахта для дальнейшей прокладки дымохода.

Тепло живого огня, особый уют и атмосфера загородного дома теперь доступны и жителям мегаполиса.



# Квартиры на три стороны света

Окна в них выходят сразу на три стороны света, и квартиры наполняются солнцем и воздухом.

Отсюда открываются самые потрясающие виды. Они буквально окружают вас, заряжая энергией любимого города.

В этих квартирах предусмотрены моллированные окна, которые разворачивают более широкий радиус обзора. Панорама города у вас как на ладони.



## Квартиры с окном в ванной

Окно – не только источник естественного освещения, но и отличное дополнение к интерьеру ванной комнаты.

Такое решение зрительно расширяет пространство, позволяет проявить фантазию и применить нестандартные дизайнерские приёмы.

Приятные виды из окон расслабляют, помогают сконцентрироваться на важном и улучшают эмоциональное состояние человека.



# Наши принципы

В каждом проекте мы придерживаемся важных для нас принципов эффективных планировок:

- Делаем подсобные и вспомогательные помещения.
- Разделяем пространство на гостевую и приватную зоны.
- Не делаем проходные спальни и детские.
- Стараемся предусмотреть мастер-спальню со своей гардеробной зоной и санузлом в квартирах с 3+ комнатами.
- Оставляем зону для хранения одежды в прихожей.



# Отделка

Все квартиры в Level Академическая сдаются без отделки. У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- **любую перепланировку**

В квартирах, сдаваемых без отделки, проще возвести дополнительную стену в кухне-гостиной или разделить большую комнату на кабинет и спальню.

- **удобную разводку электрики**

Разводка в квартирах не производится. Вы сами планируете, где будет стоять посудомоечная машина, где холодильник и сколько вам нужно розеток и выключателей для комфортной жизни.

- **индивидуальный дизайн**

Вы можете воплотить любые дизайнерские решения. Стиль, цвет, материалы и бренды – всё это вы подбираете под себя.

- **дополнительные опции**

Сделать шумоизоляцию? Предусмотреть систему защиты от протечек? Установить в стене электрокамин? В квартирах, сдаваемых без отделки, можно реализовать максимум своих желаний.

Квартиры



Level Академическая

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

Примеры дизайна. Гостиная



Примеры дизайна. Спальня



Примеры дизайна. Детская



Примеры дизайна. Кабинет



# Инженерия

## Воздух

- Система вентиляции с естественным притоком воздуха и механическими вытяжками на кухне и в санузлах.
- Отдельный воздуховод для кухни для подключения кухонной вытяжки.
- Внутрипольные конвекторы и стальные радиаторы в квартирах для комфортной температуры в любой сезон.
- Система центрального кондиционирования на базе VRV-системы с установкой наружных блоков и прокладкой проводов и кабелей до границы квартиры\*

\* Разводка трубопроводов в квартире и установка внутренних блоков осуществляются собственником.

## Технологии

- Автоматический сбор и передача показаний счётчиков через мобильное приложение.
- Безлимитный Wi-Fi в лобби и на территории внутреннего двора для работы и отдыха.

## Комфорт круглый год

В Level Академическая вас не коснется ежегодное профилактическое отключение горячей воды. Собственные центральные водонагреватели, которые мы установим в здании, гарантируют круглогодичную подачу горячей воды в каждую квартиру.

Не отказывайте себе в удовольствии принять пенную ванну или постоять под струями тёплого душа в любое время года.



# Безопасность

Мы знаем, как важно быть уверенными в неприступности собственного дома. На территории Level Академическая для безопасности предусмотрены:

- Закрытая территория со стороны входа в подъезд и на стилобате.
- Круглосуточная охрана.
- Контроль входа в подъезд через домофон.
- Управление видеодомофонной связью через мобильное приложение.
- Проход в лобби, внутренний двор или паркинг по ключу доступа.
- Доступ автомобиля в паркинг через автоматические ворота по ключу доступа и через систему распознавания госномера.
- Аудио- и видеосвязь поста охраны с посетителем у въезда в паркинг.
- Для вашего спокойствия будет обеспечено видеонаблюдение основных зон (лобби и вход в подъезд, въезд, выезд и основные проезды паркинга, лифты, двор, включая детскую площадку) с возможностью просмотра записей с видеокамер на мобильном устройстве.

# Лифты

Для Level Академическая мы выбрали лифты от компании Sicher Elevator – одного из ведущих производителей подъёмного оборудования с 20-летним опытом и 40 представительствами по всему миру.

Кабины от Sicher Elevator отличаются собственной инновационной технологией, тихим и плавным ходом, особой износостойкостью и современными технологическими и дизайнерскими решениями.

Комфортное перемещение внутри комплекса будут обеспечивать 5 лифтов с доступом в паркинг с жилых этажей, чтобы легко поднимать в квартиру даже тяжёлые и габаритные вещи.

Для удобства покупок в торговом центре мы предусмотрели дополнительный 6-й лифт между 1-м и -1-м этажами.



# Паркинг

- Подземный двухуровневый отапливаемый паркинг на 105 машино-мест. В холодное время года температура не опустится ниже +5 °С.
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей на лифте.
- Система распознавания госномера автомобиля при въезде в паркинг.
- Предусмотрена возможность установки зарядки для электромобилей.
- Здесь же – кладовые помещения, чтобы с комфортом выгружать вещи из машины или, наоборот, готовить их к перевозке.

## 105

машино-мест  
в паркинге





# Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Level Академическая будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 8 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по итогам 2023 года по версии Домиленд.



# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\*  
по уровню  
надёжности

## Наши проекты



Level Амурская



Level Донской



Level Кутузовский



Level Нагатинская



Level Павелецкая



Level Причальный



Level Стрешнево



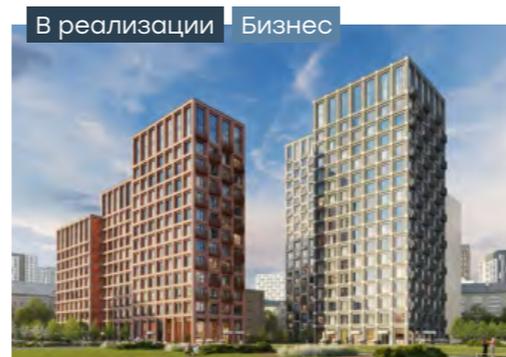
Школа «Летово»



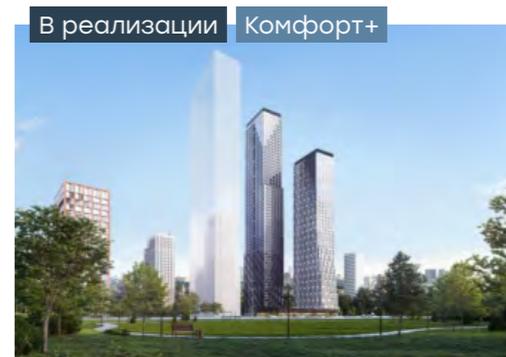
Павелецкая Сити (очереди 1 и 2.1)



Level Академическая



Level Бауманская



Level Звенигородская

\* Совместный проект с MR Group.

## Наши проекты

В реализации Комфорт



Level Лесной

В реализации Бизнес Комфорт+



Level Мичуринский

В реализации Комфорт



Level Нижегородская

В реализации Бизнес



Павелецкая Сити (очереди 2.2 и 4)

В реализации Делюкс



Саввинская 17 от Level

В реализации Делюкс



Саввинская 27 от Level

В реализации Комфорт



Level Селигерская

В реализации Комфорт



Level Южнопортовая

В реализации



Школа «Летово Джуниор»

Скоро! Офисы класса А



Level work Воронцовская

# Контакты

Офис продаж

Москва, ул. Дмитрия Ульянова,  
дом 17, корпус 1

Телефон

+7 495 132-18-85

Работаем ежедневно

с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](https://level.ru)

Мы в телеграм





Жить на новом уровне

Застройщик – ООО СЗ «Левел Академическая».

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем лифлете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 14.04.2024.