# Level Нижегородская

Коммерческая недвижимость

# Level Нижегородская

Проект комфорт-класса в активно развивающемся Нижегородском районе столицы. Выделяется современной архитектурой, близостью к центру города, удобным расположением.

**10 мин. пешком**
до станции метро «Нижегородская»

**10 мин. на авто**
до Третьего транспортного кольца

**14 мин. на авто**
до Садового кольца

**20 мин. на авто**
до Кремля

Подробнее о районе

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

# Цифры и факты

Архитектура
от бюро ARCH(E)TYPE

8
корпусов

9–45
этажность
корпусов этапа 1

1420
квартир в этапе 1

3690
жителей в этапе 1

Выдача ключей
этапа 1:
IV кв. 2026 г.

Подробнее о проекте

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

# Генплан

- ② номер корпуса
- корпус с отделкой white box
- границы участка
- вход в лобби
- въезд в паркинг

игровые площадки:

- для детей до 5 лет
- для детей 3–12 лет
- для детей 11+
- песочница

- спортплощадка
- лужайка для бадминтона
- большой луг
- зона отдыха
- мусорные контейнеры

- ландшафтный парк

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Нижегородская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

# Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик.
- Панорамные витрины высотой до 3,3 м.
- Высокие потолки: 4,8 м.
- Индивидуальные входы.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка, возможность объединения помещений.
- Мокрые точки.
- Отделка Shell&Core.

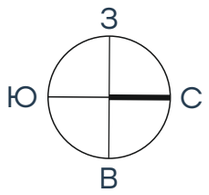
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

# Корпус 1
# Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



2Н
147,6 м²

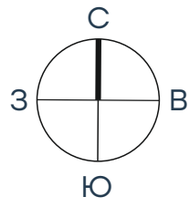
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

# Корпус 2
# Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

| XX | номер помещения |
|---|---|
| 98,5 м² | площадь помещения |



| 14Н |
|---|
| 116,6 м² |

| 9Н |
|---|
| 70,3 м² |

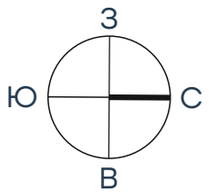
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

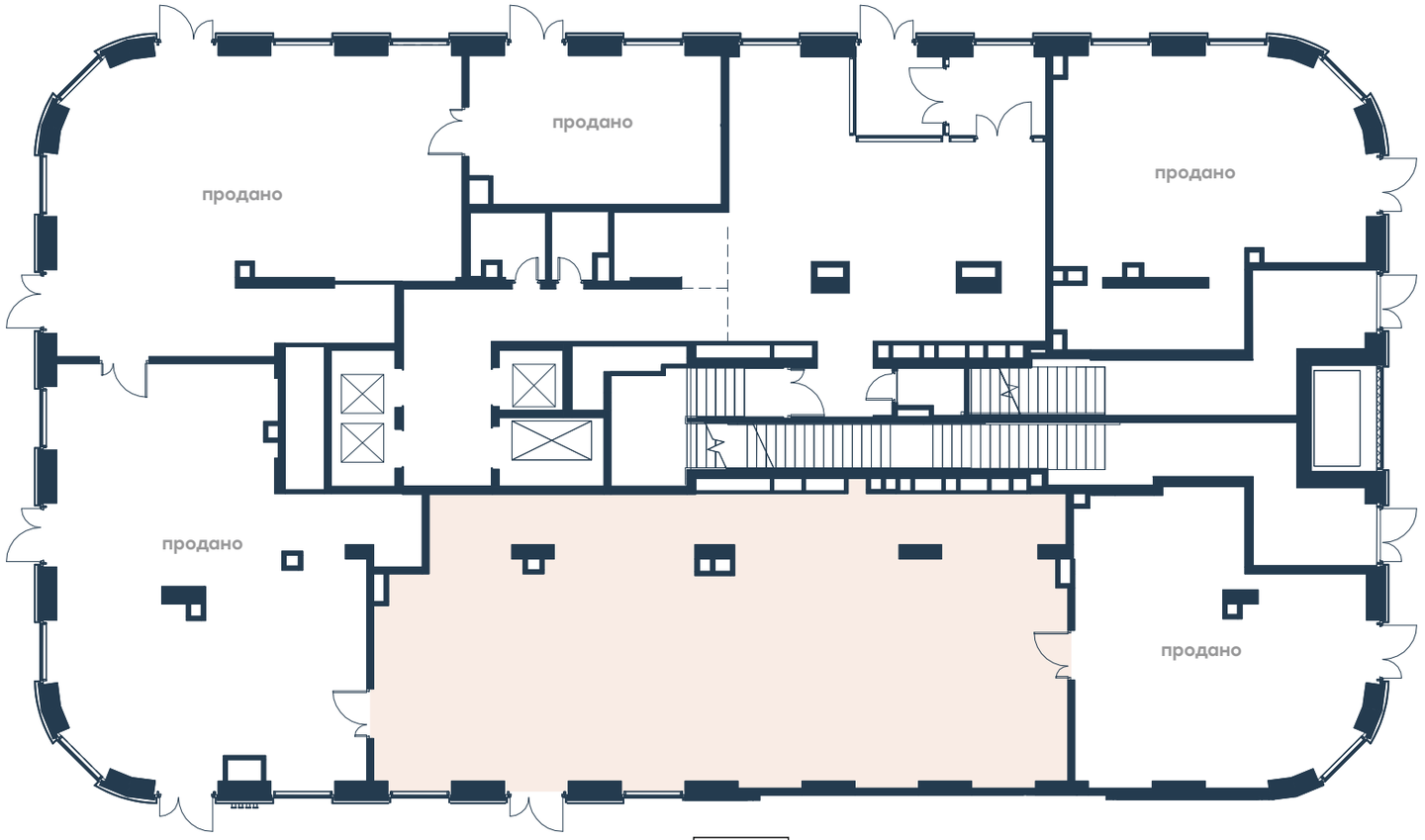
Level Нижегородская

# Корпус 3
# Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

| XX | номер помещения |
|---|---|
| 98,5 м² | площадь помещения |





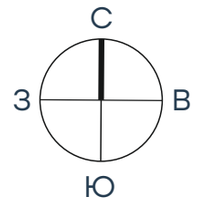

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

# Корпус 4
# Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения



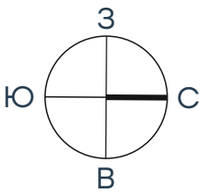
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level Нижегородская

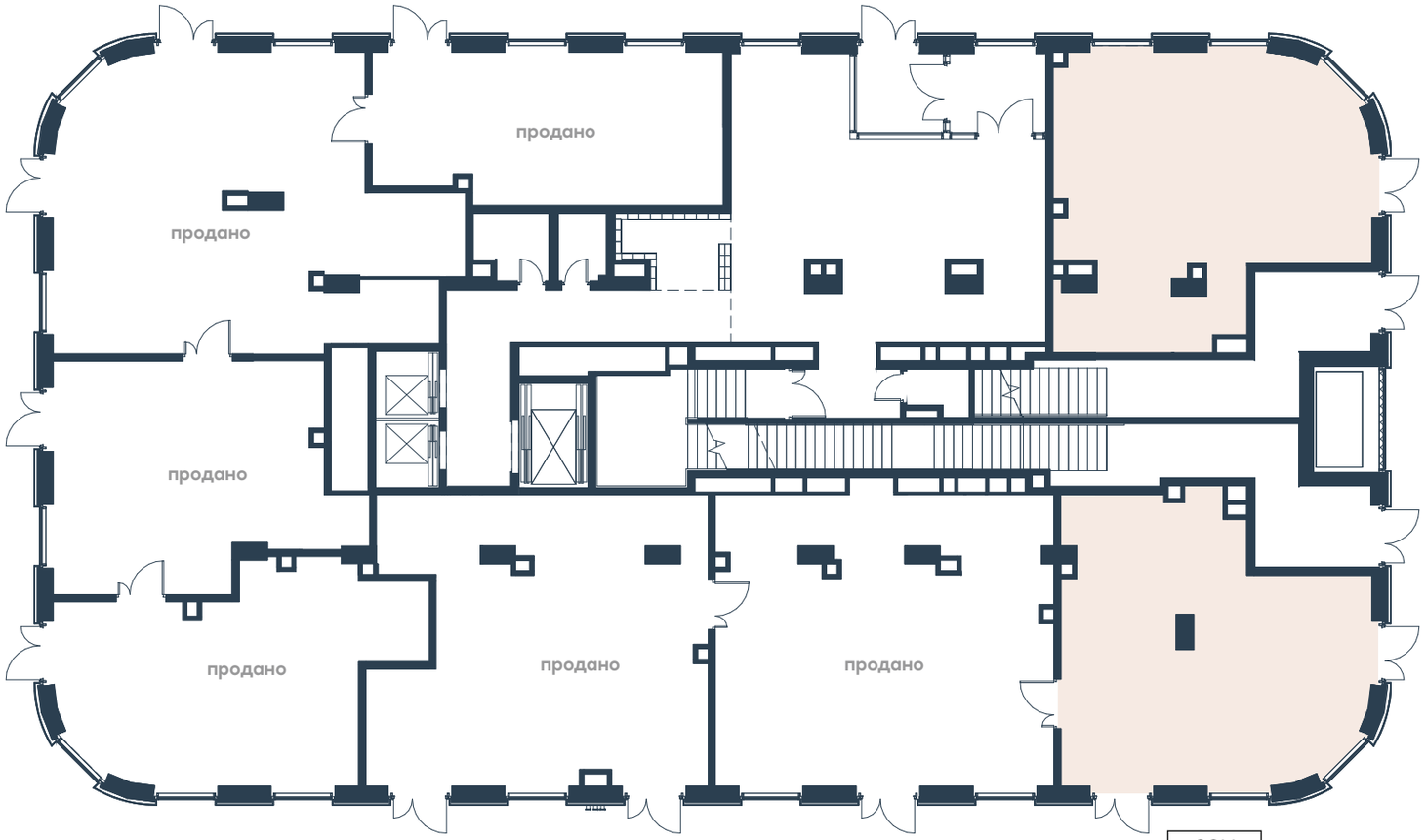
# Корпус 5
# Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

| XX | номер помещения |
|---|---|
| 98,5 м² | площадь помещения |



| 29Н |
|---|
| 63,6 м² |




| 29Н |
|---|
| 61,8 м² |

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

**13**
проектов в реализации

**Топ-3**
застройщиков Москвы*

**5 из 5**
баллов в ЕРЗ** по уровню надёжности

* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Единый рейтинг застройщиков.

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна
по предварительной договорённости
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм

Level

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

Level

# Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО СЗ «Левел Нижегородская». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.