

Level Селигерская

Коммерческая недвижимость

# Level Селигерская

Современный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и удачным расположением в южной части района Западное Дегунино, наиболее близкой к центру города.

**10 мин. пешком**

до станции метро «Селигерская»  
от корпусов 1-й очереди

**13 мин. пешком**

до станции метро «Верхние Лихоборы»  
от корпусов 2-й очереди

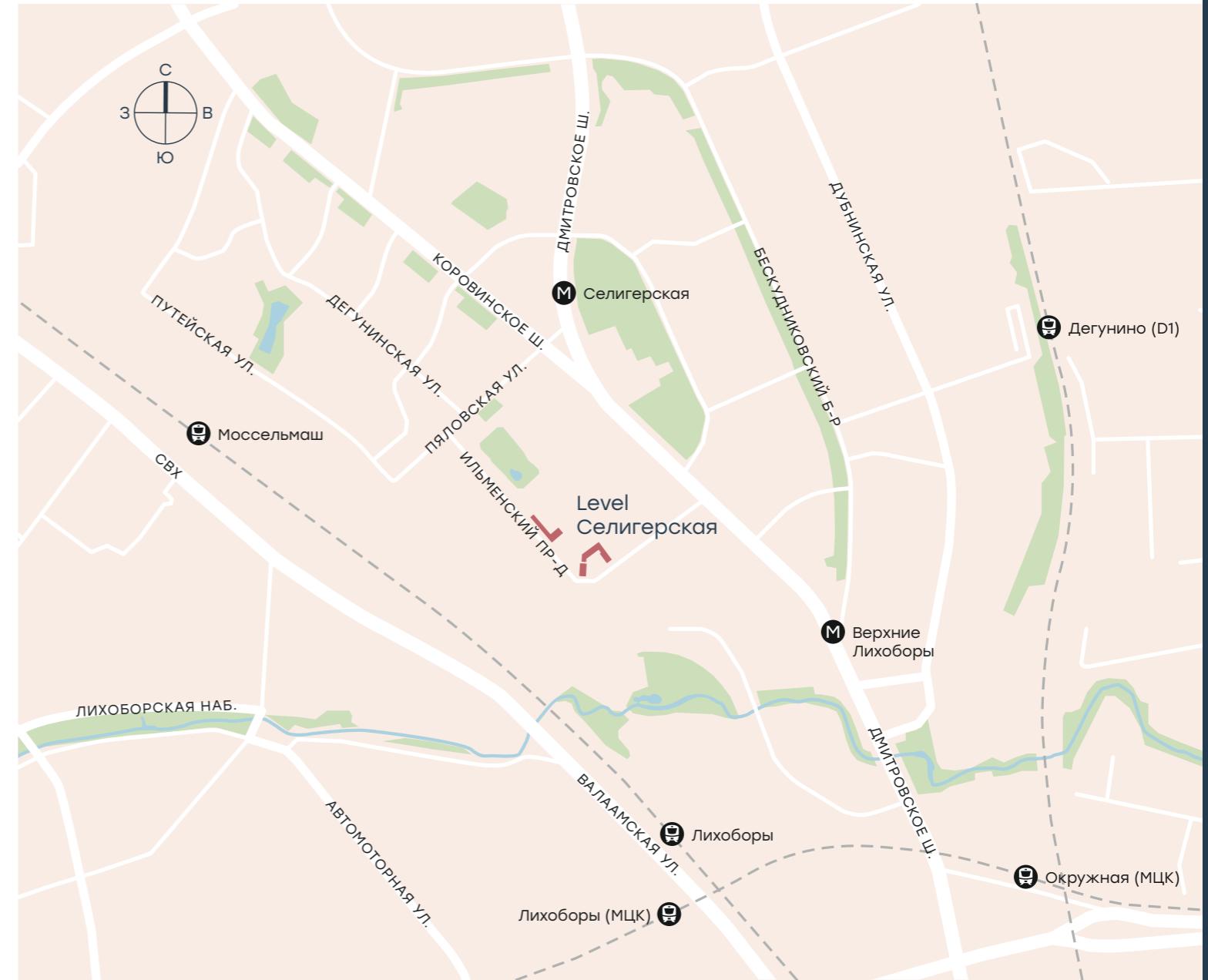
**13 мин. на авто**

до Третьего транспортного кольца

**16 мин. на авто**

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



# Цифры и факты

Архитектура  
от [Studio Michalowski](#)  
и [DDD Architects](#)

Благоустройство  
от бюро [«8 линий»](#) и [A4](#)

**11–48**  
этажность

**2**  
корпуса  
в 1-й очереди

**3**  
корпуса  
в 2-й очереди

**2442**  
квартиры

**6000+**  
жителей

Корпуса 1 и 2  
[сданы](#)

Выдача ключей  
в корпусах 3 и 5  
[I кв. 2027 г.](#)

[Подробнее о проекте](#)



## Генплан 2-й очереди



номер корпуса



границы участка



ограждение закрытой территории



вход на закрытую территорию



вход в лобби



въезд в паркинг



павильон-читальня



зелёная беседка



аллея света



навес с качелями



зона для пикников



зона отдыха для родителей



зона воркаут



спортивная площадка



игровая площадка для детей до 3 лет



игровая площадка для детей 4-11 лет



уличная парковка



мусорные контейнеры



ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Первая линия Ильменского проезда.
- Индивидуальные входы со стороны Ильменского проезда.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик:
  - внутренний – 1500 чел. в день;
  - внешний в радиусе 400–500 м – 17 000 чел., в перспективе – 50 000+ чел.
- Высокие потолки и витрины.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка: возможность зонирования и объединения помещений.
- Отделка Shell&Core.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Level Селигерская

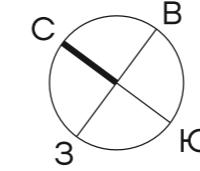
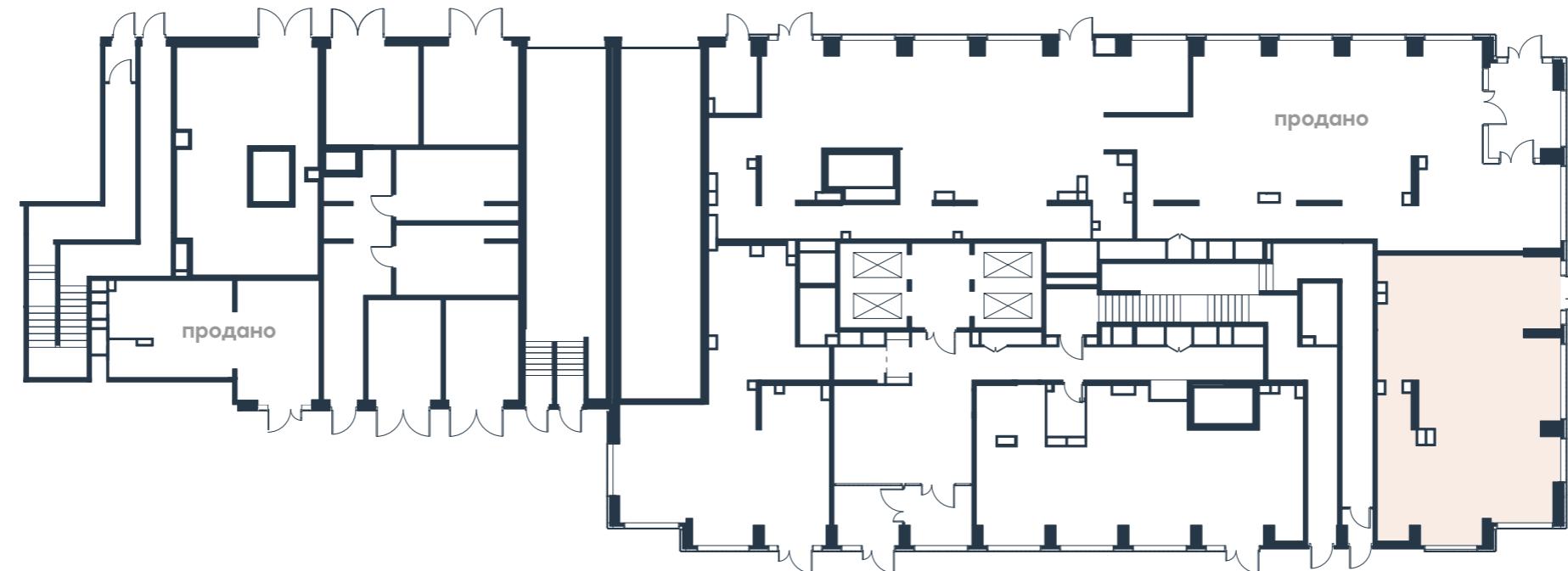


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Корпус 3

## Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



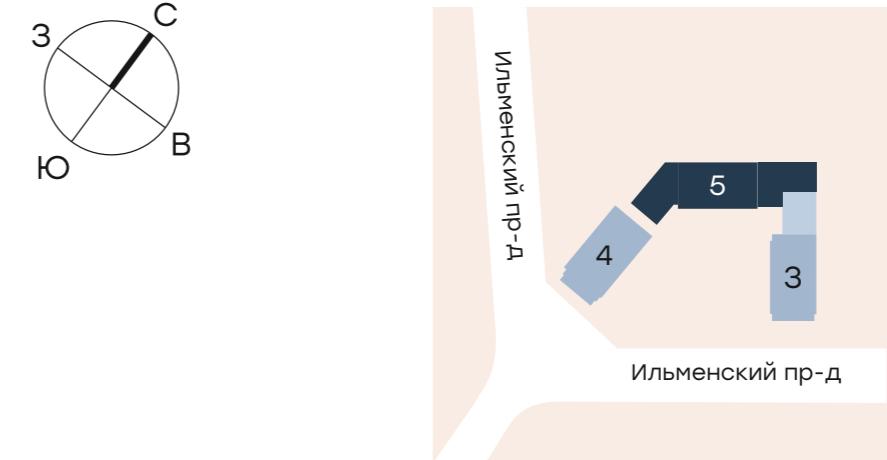
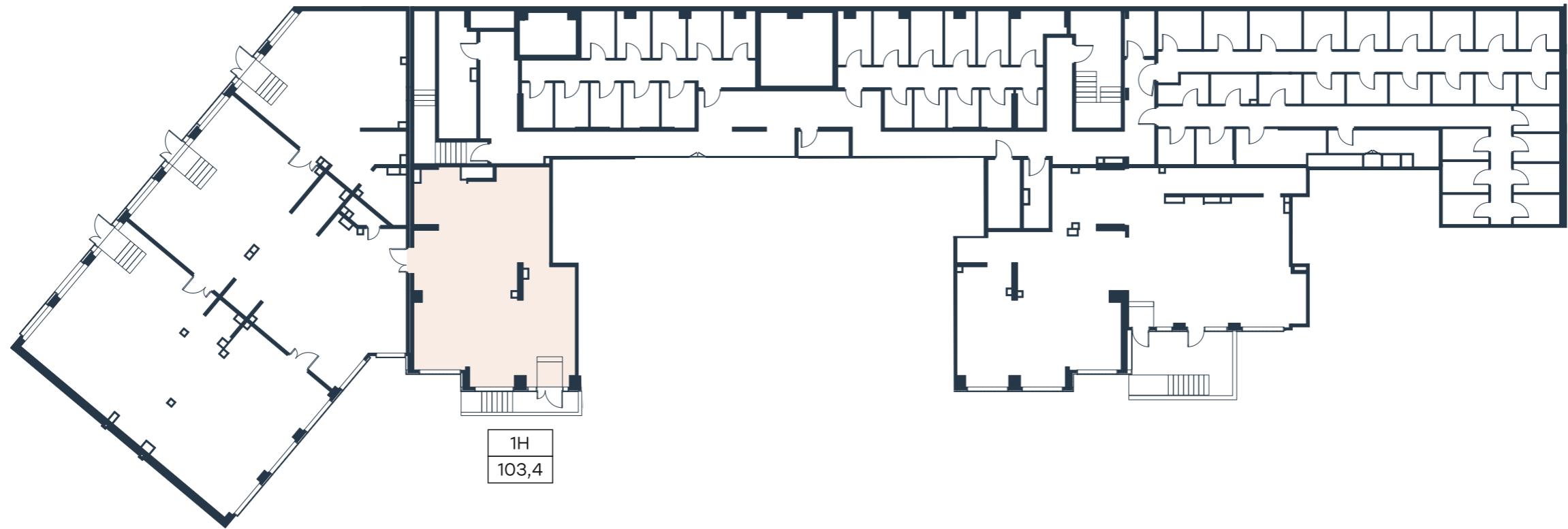
Ильменский пр-д

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Корпус 5

## Этаж -1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.

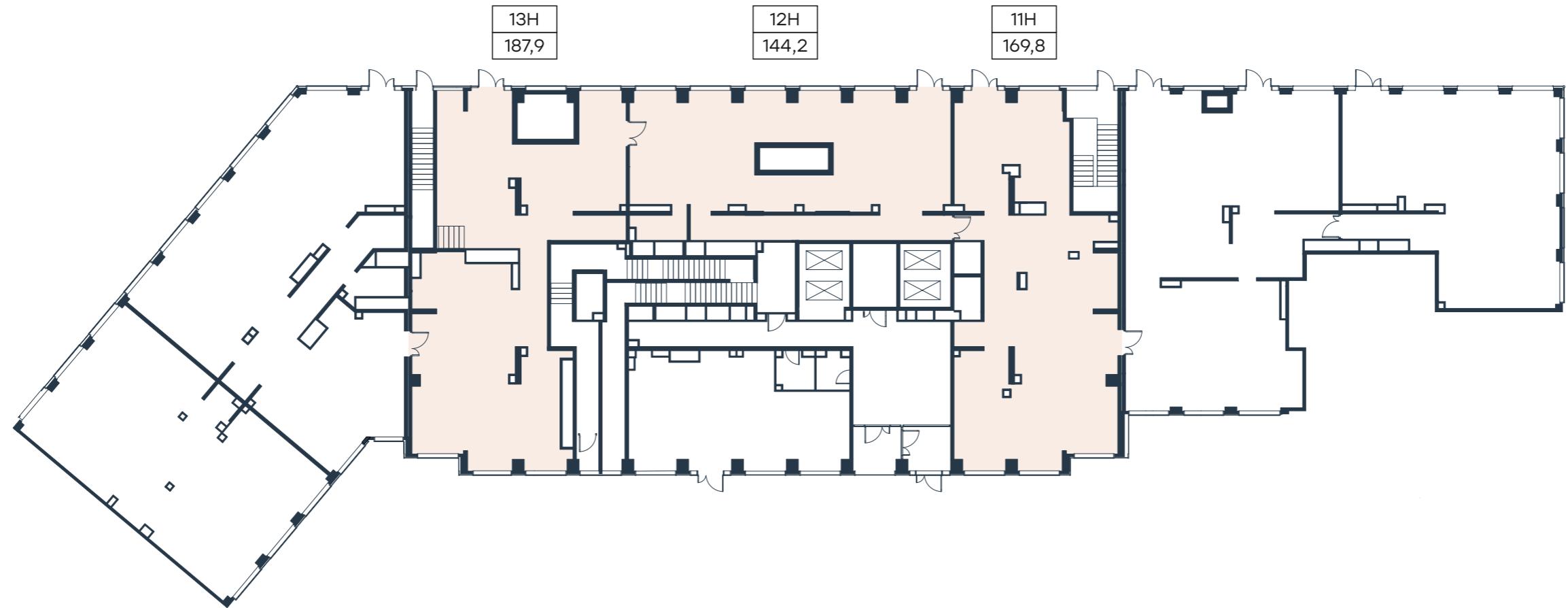


Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Корпус 5

## Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома люкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

13  
проектов в реализации

Топ-3  
застройщиков Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\* по уровню надёжности

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



## Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна  
по предварительной договорённости  
с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](http://Level.ru)



Мы в телеграм



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.  
Указанная проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.



# Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО «СЗ Ильменский». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и СГ-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.