



Коммерческая недвижимость



# Цифры и факты

Архитектура  
от Studio Michalowski  
и DDD Architects

2442  
квартиры

Благоустройство  
от бюро «8 линий» и A4

6000+  
жителей

11–48  
этажность

Корпуса 1 и 2  
сданы

2  
корпуса  
в 1-й очереди

Выдача ключей  
в корпусах 3 и 5  
I кв. 2027 г.

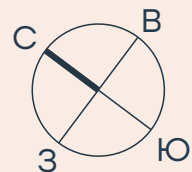
3  
корпуса  
в 2-й очереди

Подробнее о проекте



# Генплан 2-й очереди

- 3 номер корпуса
- границы участка
- - - ограждение закрытой территории
- вход на закрытую территорию
- вход в лобби
- въезд в паркинг
- павильон-читальня
- зелёная беседка
- аллея света
- навес с качелями
- зона для пикников
- зона отдыха для родителей
- зона воркаут
- спортивная площадка
- игровая площадка для детей до 3 лет
- игровая площадка для детей 4–11 лет
- уличная парковка
- мусорные контейнеры



ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД

ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД



# Преимущества коммерческой недвижимости

- Комфорт-класс.
- Выгодные цены на старте продаж.
- Первая линия Ильменского проезда.
- Индивидуальные входы со стороны Ильменского проезда.
- Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик:
  - внутренний – 1500 чел. в день;
  - внешний в радиусе 400–500 м – 17 000 чел., в перспективе – 50 000+ чел.
- Высокие потолки и витрины.
- Место для размещения рекламной вывески.
- Свободная планировка: возможность зонирования и объединения помещений.
- Отделка Shell&Core.

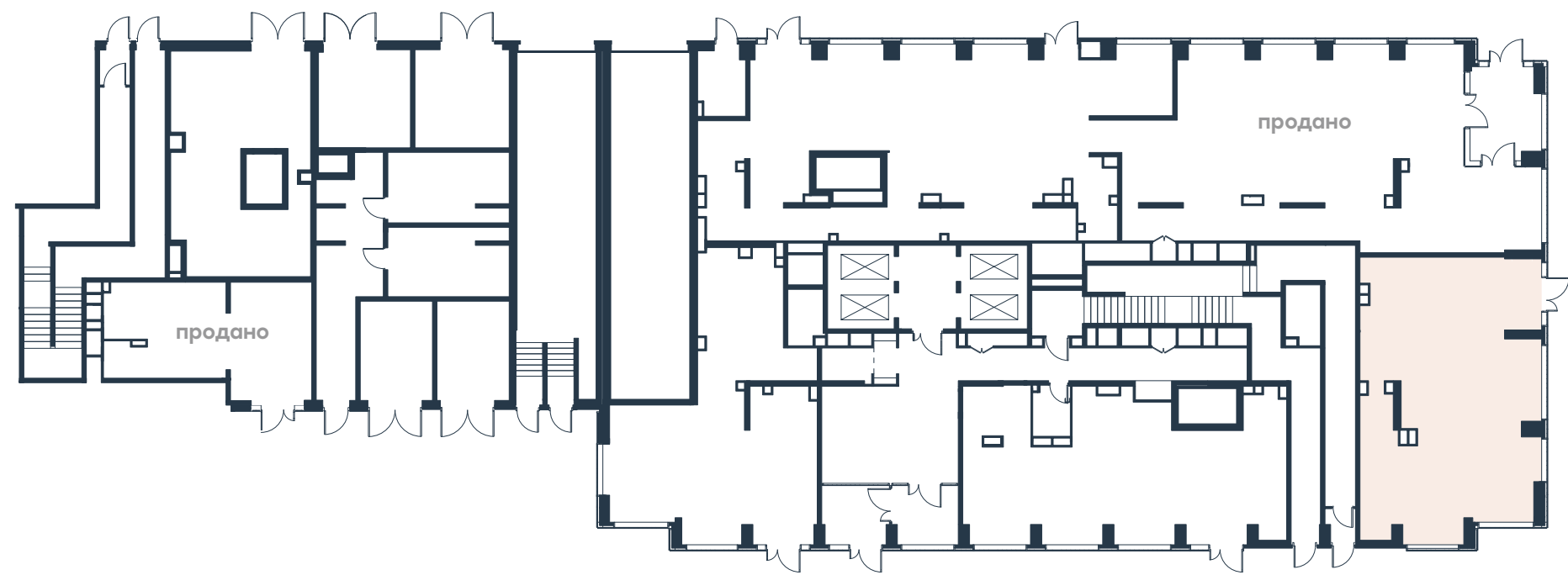




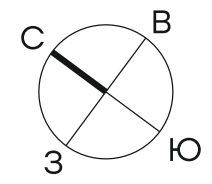


# Корпус 3 Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.

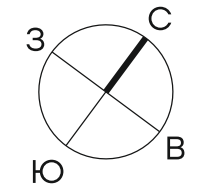
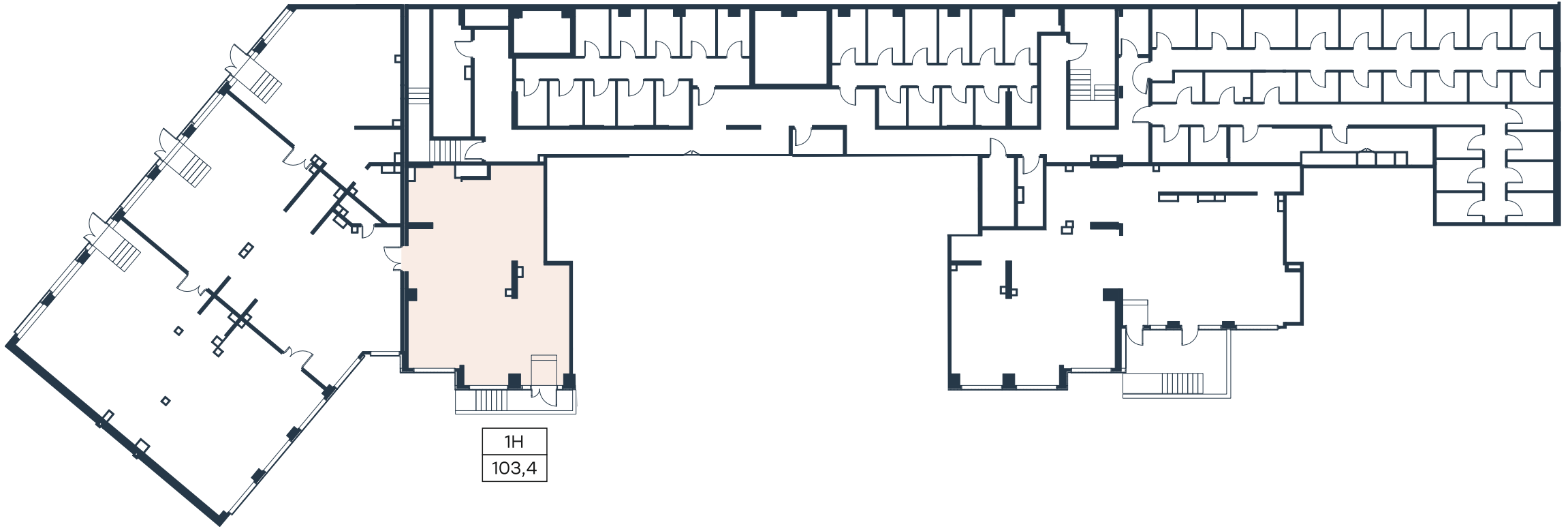


7Н
93,3



# Корпус 5 Этаж -1

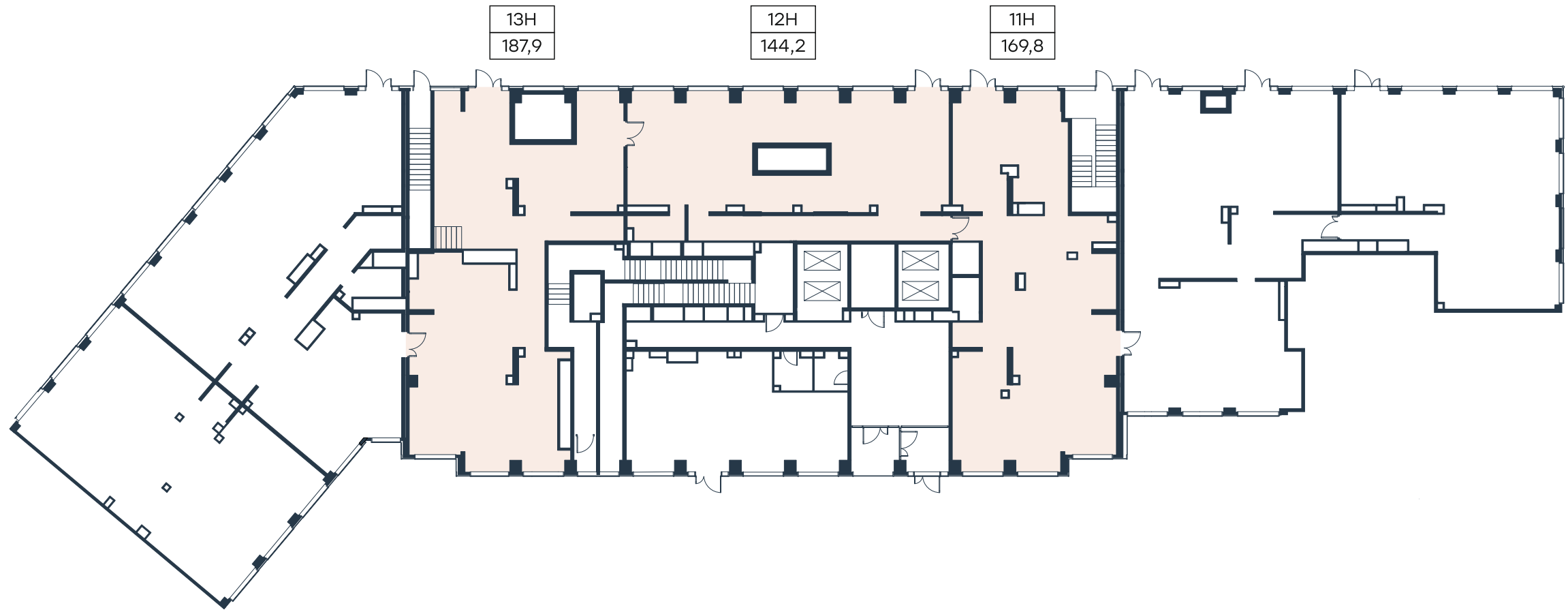
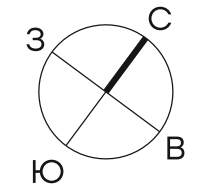
Выдача ключей: I кв. 2027 г.





# Корпус 5 Этаж 1

Выдача ключей: I кв. 2027 г.



# О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

## 13

проектов в реализации

## Топ-3

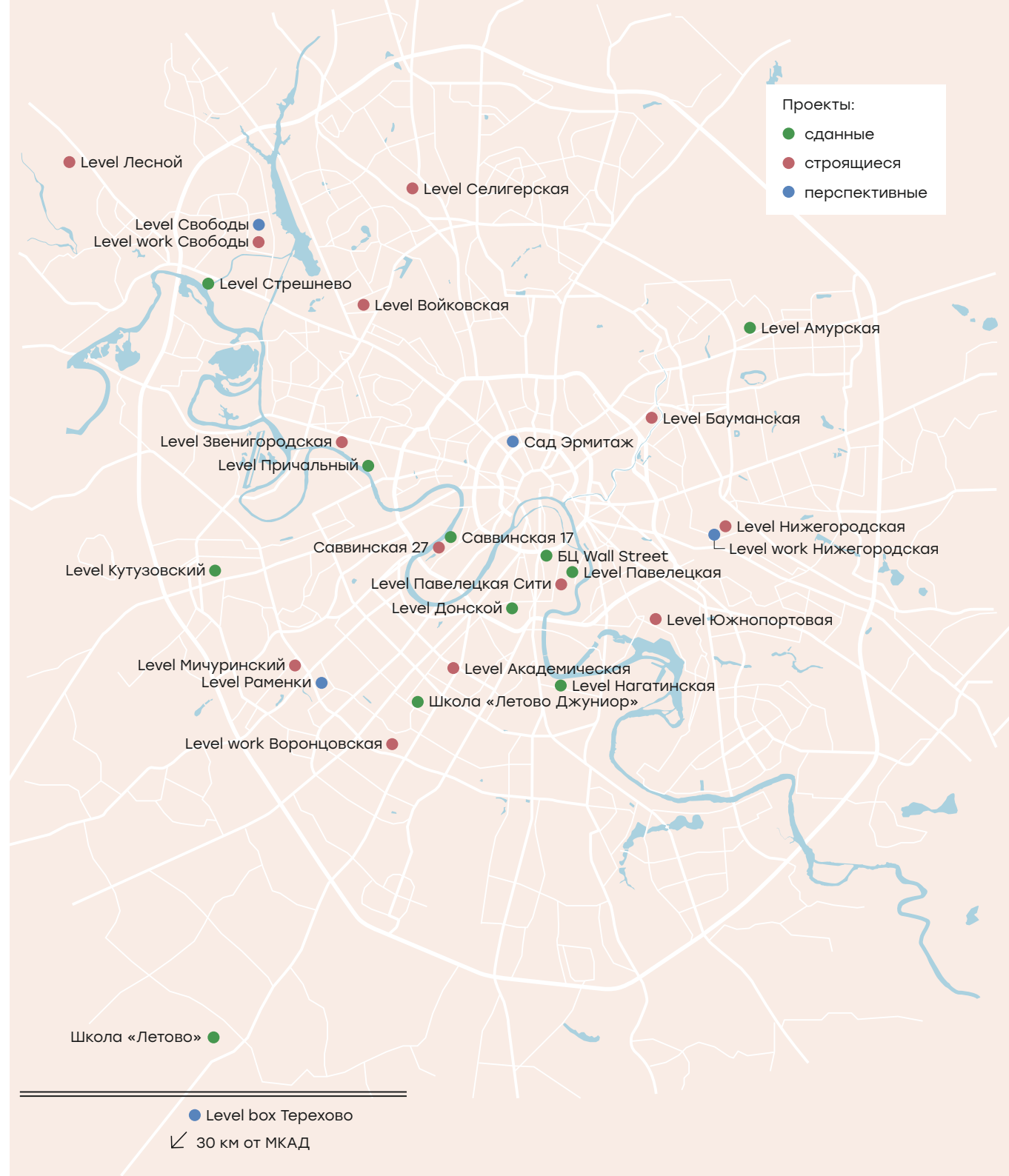
застройщиков Москвы\*

## 5 из 5

баллов в ЕРЗ\*\* по уровню надёжности

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм







## Новый уровень бизнеса

Застройщик – ООО «СЗ Ильменский». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 01.12.2025.