Level

Левел Бауманская

Пентхаусы
и двухэтажные лофты

Квартиры в готовом проекте

Преимущества готовых квартир

- Ключи в день покупки.
- Объект полностью достроен и сдан – никаких рисков и ожиданий.
- Возможность посмотреть квартиру вживую и оценить качество постройки и благоустройства до покупки.
- Моментальный выход на ремонт, заселение в ближайшие сроки.
- Быстрая реализация инвестиционных целей: готовую квартиру можно продать или сдать в аренду.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

Выгодные условия покупки*

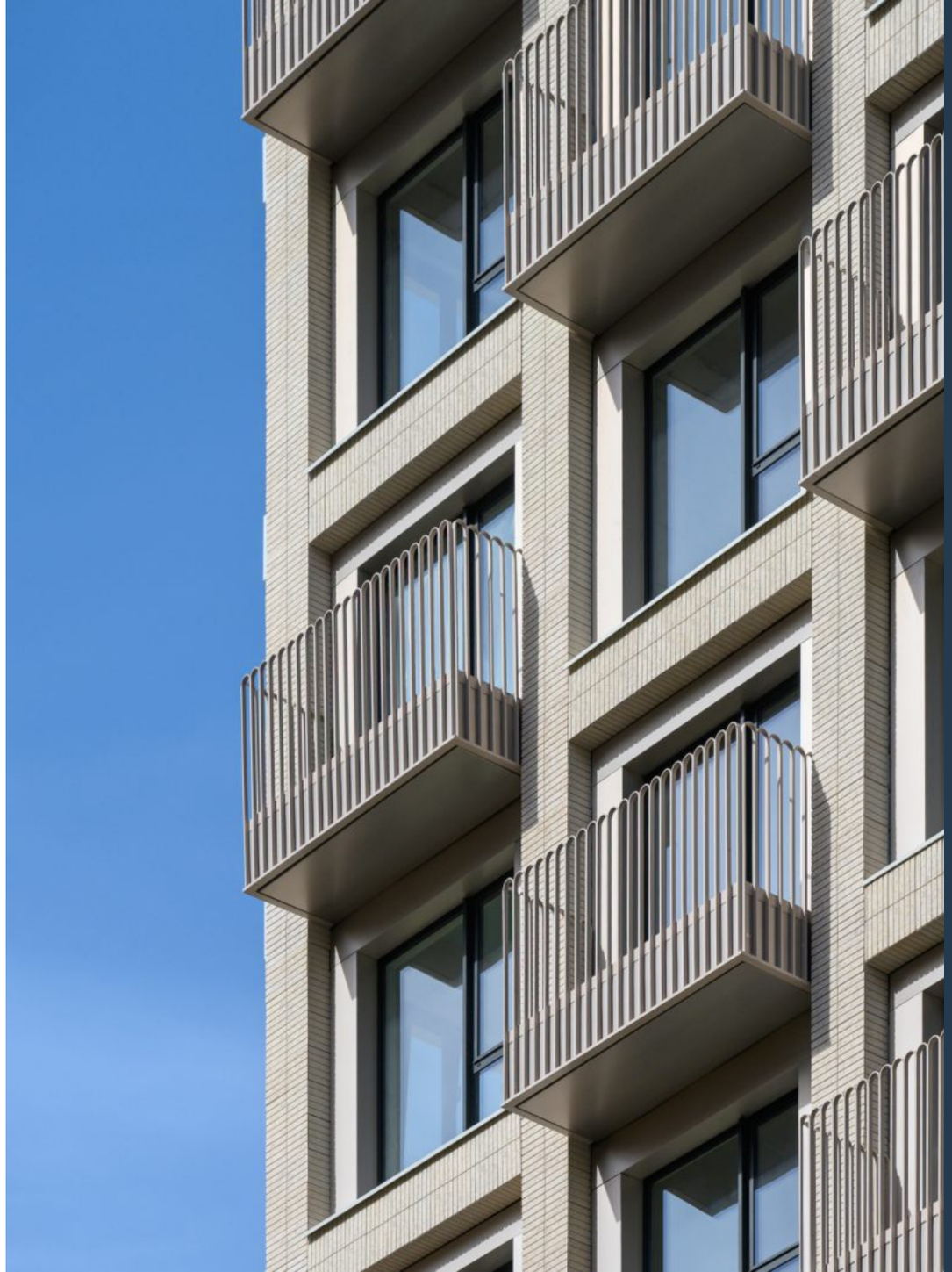
Семейная ипотека

- Минимальный первый взнос – от 20,01%
- Ставка – от 6% на весь срок
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – до 18 млн руб.

Стандартная ипотека

- Минимальный первый взнос – 20,01%
- Ставка – 12,49% на 15 лет
- Срок кредита – до 15 лет
- Сумма кредита – до 100 млн руб.
- Подходит только для схемы ДКП от застройщика.

* Подробные условия узнавайте на Level.ru или на консультации у менеджера.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

Левел Бауманская

Жилой комплекс бизнес-класса из трёх корпусов в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Неординарная архитектура, камерная атмосфера, близость к набережной Яузы и центру города.

	Москва, ЦАО, Большая Почтовая ул., дом 18А, корпус 1
	15 минут пешком до станций метро «Бауманская» и «Электрозаводская»
	4 минуты до ТТК 8 минут до Садового кольца
	3 корпуса от 9 до 21 этажей

Офис продаж: Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 2. Ежедневно с 9:00 до 21:00

Больше информации



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Благоустройство

Двор – это продолжение дома. Время тут замедляется, а вы наслаждаетесь жизнью, забывая о суете и отпуская всё лишнее.

Закрытая территория в 0,35 га вмещает всё необходимое для качественной перезагрузки: зоны для отдыха, занятий спортом, прогулок и уединения.

На территории двора предусмотрены:

- разноуровневая детская площадка,
- семейный сад для малышей,
- беседки для работы,
- спортивная комната с оборудованием для уличных тренировок,
- зимняя комната с хвойным озеленением,
- игровая комната детского сада,
- палисадники с уличной мебелью,
- солярий под открытым небом.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Лобби

Дизайн лобби – логичное продолжение архитектуры фасадов.

Мы придерживались принципов геометричности, упорядоченности и монохромности, используя экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит.

Благодаря высоким потолкам и большим окнам здесь в любую погоду будет много естественного света.

Это стильное пространство, где приятно встретиться и пообщаться. А мойки для лап животных и гостевые санузлы обеспечат комфорт вам и посетителям жилого комплекса.

38–52 м²
площадь лобби

до 3,9 м
высота потолков



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Комфорт и безопасность

- Собственные центральные водонагреватели.
- Технологичное лифтовое оборудование компании Sicher Elevator – одного из ведущих производителей подъёмного оборудования с 20-летним опытом и 40 представительствами по всему миру.
- Охрана на территории жилого комплекса.
- Единый электронный пропуск для входа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Система видеонаблюдения в следующих зонах: периметры зданий, входы в подъезды, лобби, лифтовые холлы 1-го этажа и паркинга, кабины лифтов, вдоль проездов в паркинге.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

Пентхаусы

На верхних этажах Левел Бауманская мы спроектировали пентхаусы с высотой потолков до 6,3 м.

Высоту помещения можно использовать максимально эффективно, например, установить высокие книжные полки или обустроить антресольный этаж.

Благодаря возможности установки второго этажа пространство можно разделить на функциональные зоны в зависимости от потребностей. Например, на первом уровне можно разместить кухню и гостевую зону, а на втором – спроектировать спальни.

до 6,3 м
высота потолков



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

5-комнатный пентхаус № 125С

- Площадь: 113,7 м²
- Корпус С
- Этаж: 21 из 21
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня
- Два балкона по 2,7 м²
- Окна выходят на город и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина

Узнать стоимость



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Трёхмерная визуализация

Уровень 1



Уровень 2



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

5-комнатный пентхаус № 125С



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

5-комнатный пентхаус № 97В

- Площадь: 109,4 м²
- Корпус В
- Этаж: 17 из 17
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня
- Окна выходят на город и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина



Узнать стоимость

Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

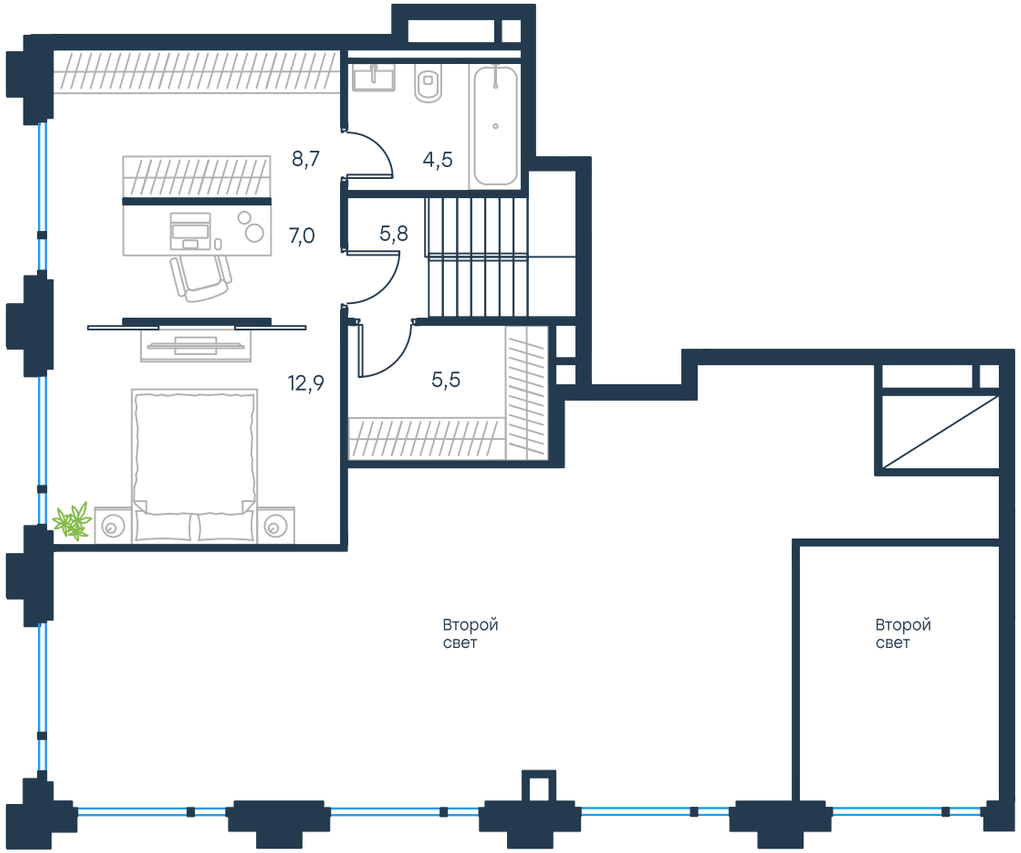
5-комнатный пентхаус № 97В

Вариант планировки с антресолью*. Общая площадь: 153,8 м²

Уровень 1



Уровень 2



* Площадь антресоли составляет 40% от общей площади нижнего уровня квартиры.

Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Трёхмерная визуализация

Уровень 1



Уровень 2



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

5-комнатный пентхаус № 97В



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

5-комнатный пентхаус № 27А

- Площадь: 113,9 м²
- Корпус А
- Этаж: 9 из 9
- Без отделки
- Увеличенная высота потолков: 6,3 м
- Мастер-спальня и гардеробная
- Окна выходят на двор и окружающую застройку
- Возможность возведения антресоли
- Возможность установки камина
- С окном в ванной
- Окна на три стороны света

Узнать стоимость



Левел Бауманская

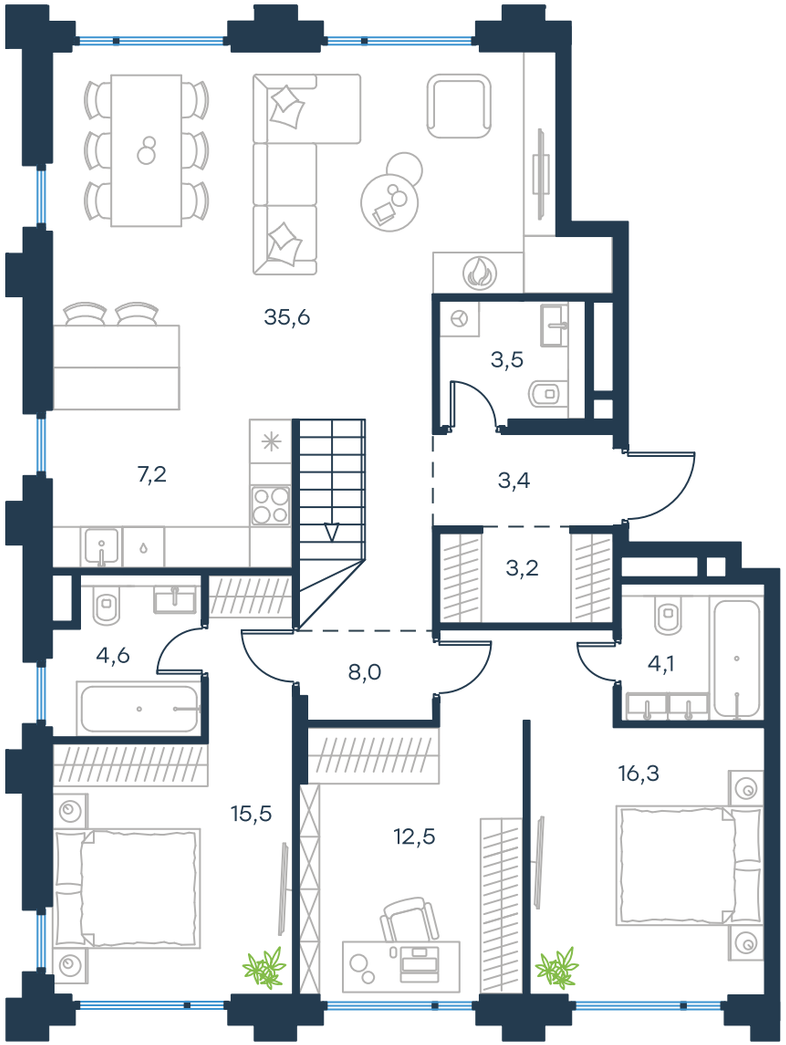
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

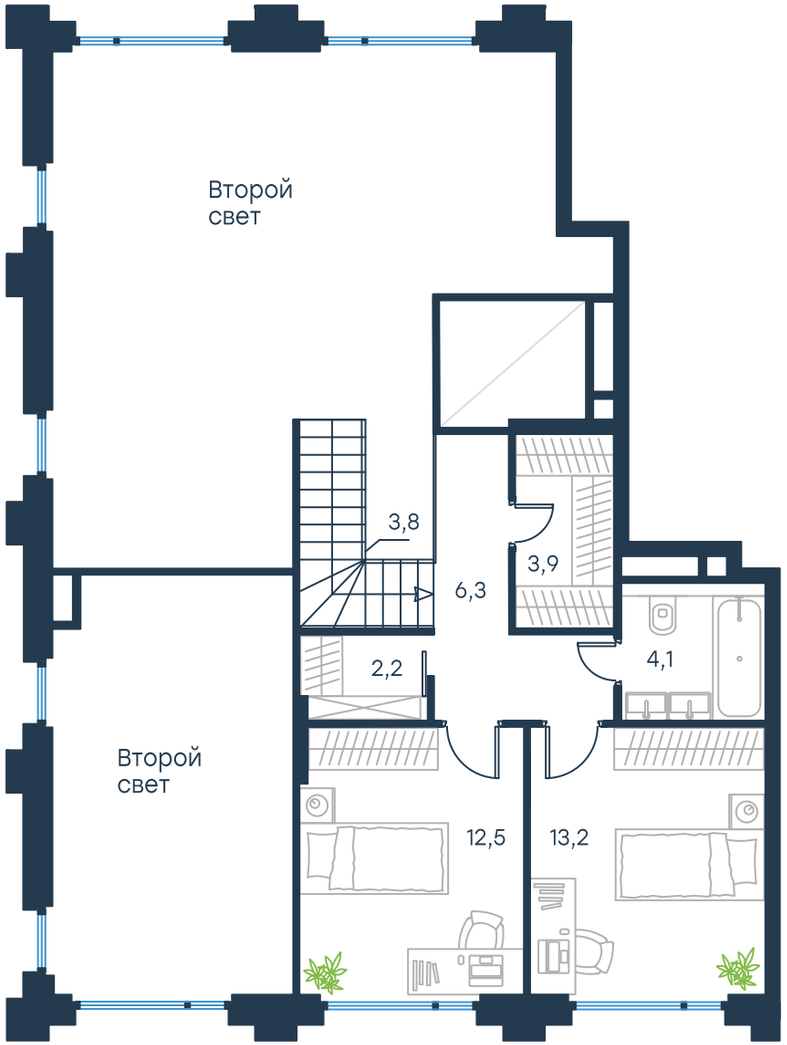
5-комнатный пентхаус № 27А

Вариант планировки с антресолью*. Общая площадь: 159,9 м²

Уровень 1



Уровень 2



* Площадь антресоли составляет 40% от общей площади нижнего уровня квартиры.

Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Трёхмерная визуализация

Уровень 1



Уровень 2



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры в готовом проекте

5-комнатный пентхаус № 27А



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Возведение антресоли

Создание антресольного этажа включает в себя несколько этапов:

1. Монтаж опорных металлических уголков на всех несущих пилонах в зоне устройства антресоли.
2. Установка опорных металлических стоек под антресольным этажом.
3. Монтаж перекрытия антресольного этажа.

Чтобы определить необходимость стоек, их шаг и сечение, а также толщину перекрытия, необходимо провести расчёты, учитывая конфигурацию антресоли, её расположение относительно существующего конструктива и планируемую нагрузку на антресольный этаж.

Существуют специализированные компании, которые помогут спроектировать конструкцию антресоли.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Проектирование антресоли

При проектировании необходимо учитывать ряд требований:

- антресольный этаж может занимать не более 40% площади помещения;
- если в квартире планируется несколько конструкций, их суммарная площадь также не должна превышать 40%;
- высота помещения, где будет располагаться конструкция, должна быть более 4,4 метров;
- расстояние от пола до основания антресольного этажа должно составлять не менее 2,1 метра, а высота от пола антресоли до потолка – также минимум 2,1 метра;
- над жилыми комнатами можно возводить конструкцию только при высоте первого уровня не менее 2,5 метров и высоте антресоли – от 2,1 метра.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Проектирование антресоли

Важно: устройство антресоли относится к перепланировке и требует соблюдения процедур регистрации, предусмотренных законодательством.

Существуют специализированные компании, которые помогут подготовить все необходимые для согласования документы и полностью сопроводят процесс регистрации.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Возведение антресоли

Инженерные решения

Для перекрытия предпочтительнее использовать лёгкие материалы – можно спроектировать конструкцию из профилированного листа с заполнением стяжкой.

Если же установить перекрытие из бетона с армированием, то остальные элементы – стойки и опорные уголки – будут более массивными. Выбор материала зависит от расчётов проектировщиков антресольного этажа.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Двухэтажные лофты

Двухэтажные лофты – это помещения с индивидуальным входом, расположенные на нижних этажах корпусов.

Благодаря наличию двух уровней пространство двухэтажного лофта можно разделить на функциональные зоны в зависимости от вашего образа жизни, например, на первом этаже разместить кухню и гостевую зону, а на втором – спроектировать спальни.

Если вы работаете большую часть времени из дома, первый этаж можно отвести под рабочий кабинет и принимать в нём клиентов и партнёров. Либо оборудовать помещение под свое хобби – например, сделать творческую мастерскую.





Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажные лофты

Благодаря увеличенной высоте потолков от 4,47 м на первом уровне и большой площади остекления первые этажи всегда наполнены естественным светом.



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Характеристики

- Расположение: 1-й и 2-й этажи корпусов B и C
- Площадь: от 121,5 до 185,5 м²
- Высота* потолков:
  – 1-й этаж – 4,47–4,67 м
  – 2-й этаж – 3,02 м
- Окна в пол:
  – 1-й этаж: Ш – 2,22 м, В – 3,86 м
  – 2-й этаж: Ш – 2,22 м, В – 2,36 м
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем
- Двустворчатые входные двери с алюминиевым профилем: Ш – 2,22 м, В – 2,50 м

* Высота потолка от уровня стяжки (без учёта отделки) до низа потолочной плиты перекрытия. Устройство стяжки выполняется собственником помещения самостоятельно. Второй этаж возведён застройщиком.



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажные лофты



Левел Бауманская

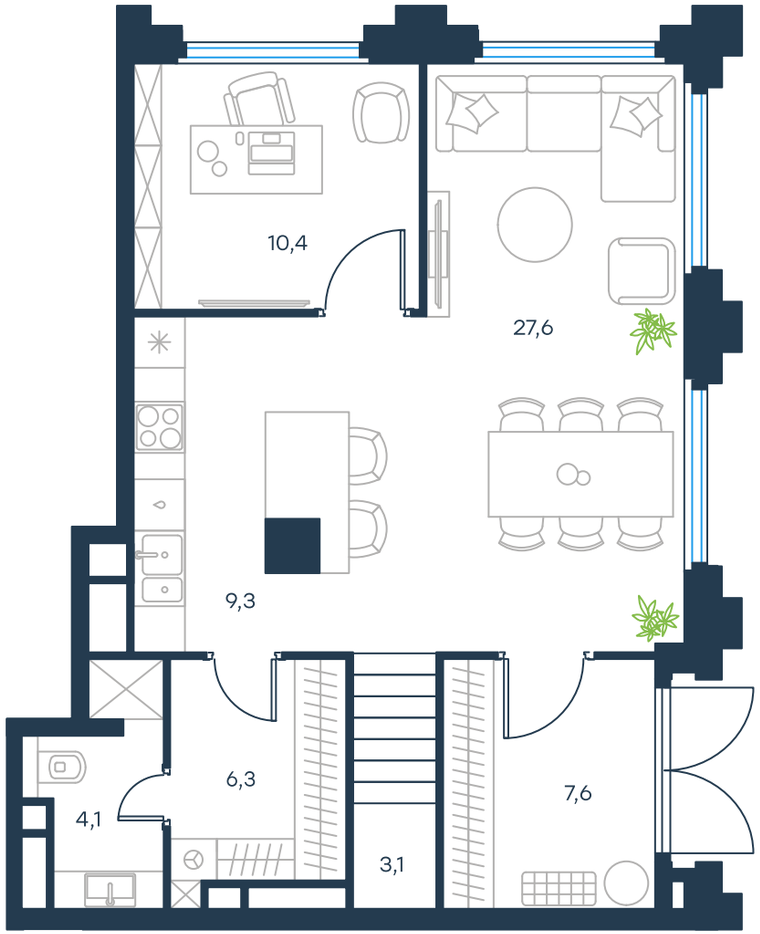
Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажный лофт № 5Н

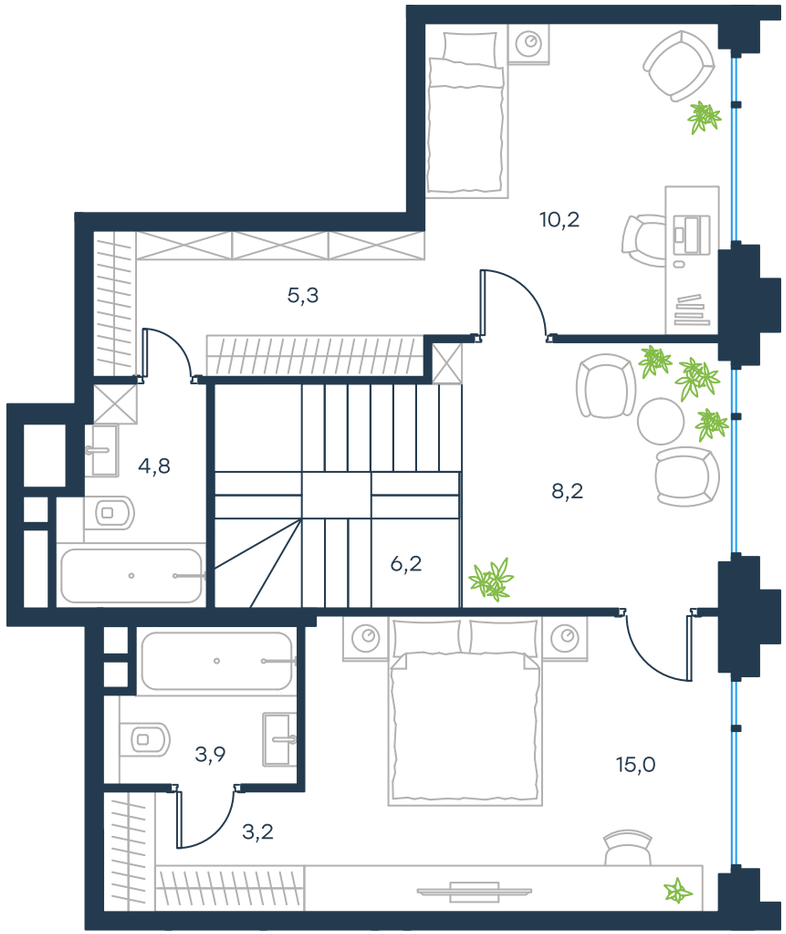
- Площадь: 125,2 м²
- Корпус С
- Этаж: 1 и 2 из 21
- Без отделки
- Высота потолков: от 3,02 м
- Окна выходят на двор и окружающую застройку

Узнать стоимость

Уровень 1



Уровень 2



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Трёхмерная визуализация



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажные лофты

Двухэтажный лофт № 5Н



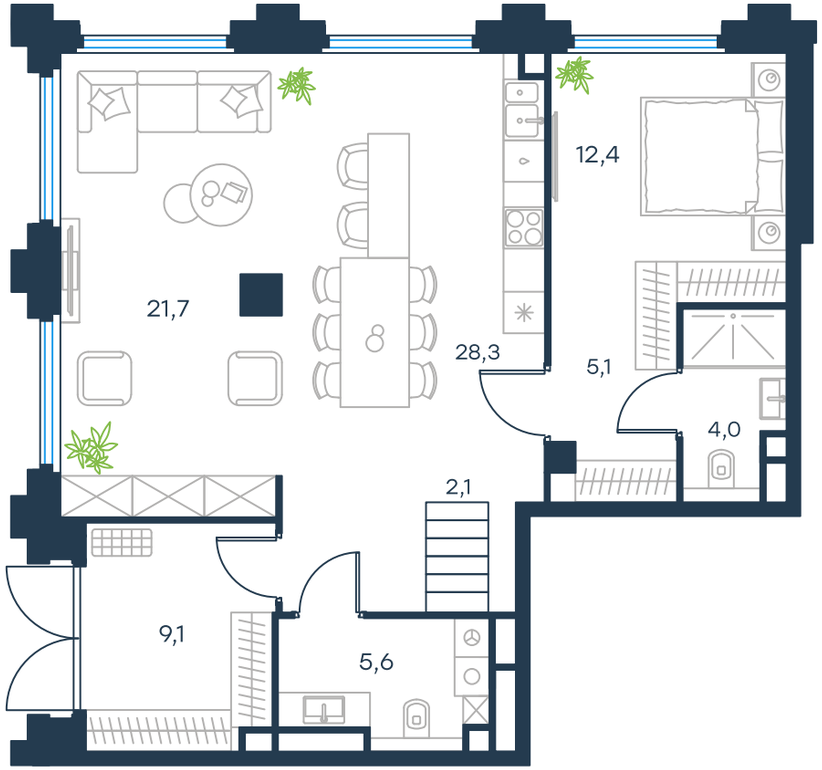
Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажный лофт № 7Н

- Площадь: 185,5 м²
- Корпус В
- Этаж: 1 и 2 из 17
- Без отделки
- Высота потолков: от 3,02 м
- Окна выходят на двор и окружающую застройку

Уровень 1



Уровень 2



Узнать стоимость

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Трёхмерная визуализация. Планировочное решение 1



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Трёхмерная визуализация. Планировочное решение 2



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажные лофты

Двухэтажный лофт № 7Н



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

Двухэтажные лофты



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством.

О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.



30
проектов
в портфеле

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности
застройщиков**

* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



Левел Амурская



Левел Бауманская



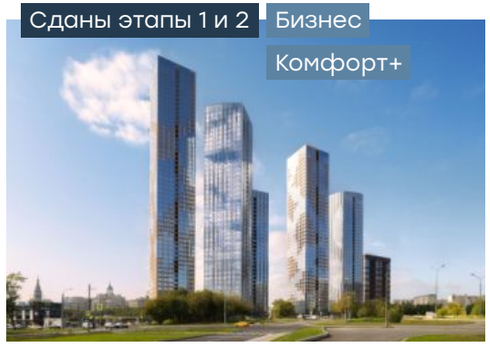
Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



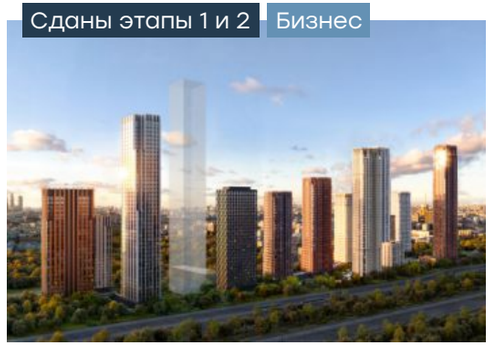
Левел Мичуринский



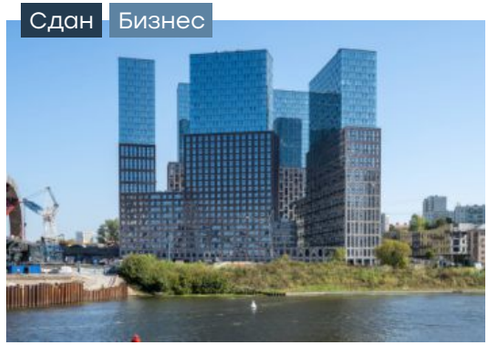
Левел Нагатинская



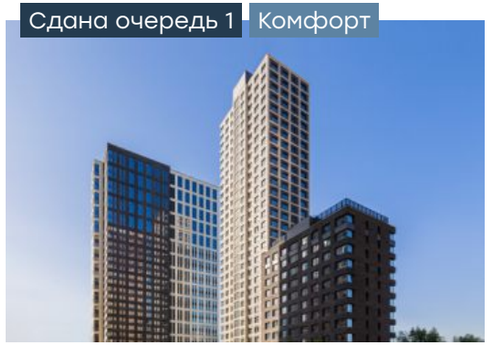
Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



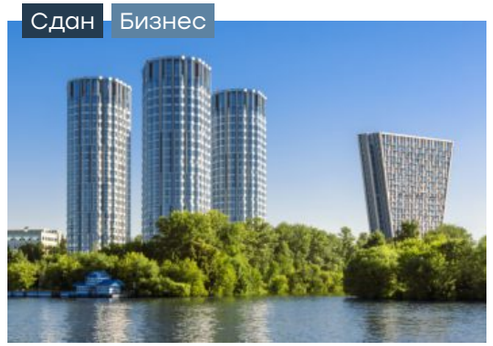
Левел Причальный



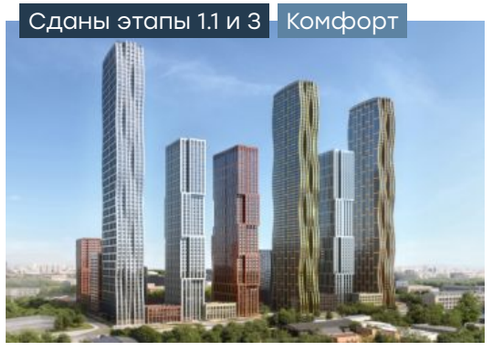
Левел Селигерская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Наши проекты. Жилая недвижимость



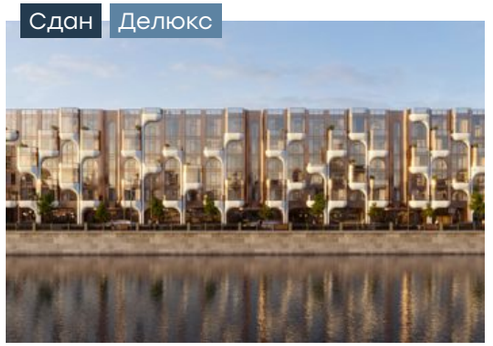
Левел Стрешнево



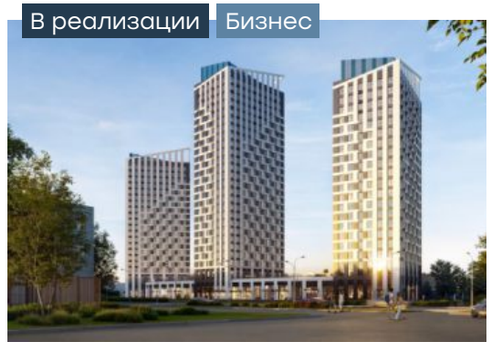
Левел Южнопортовая



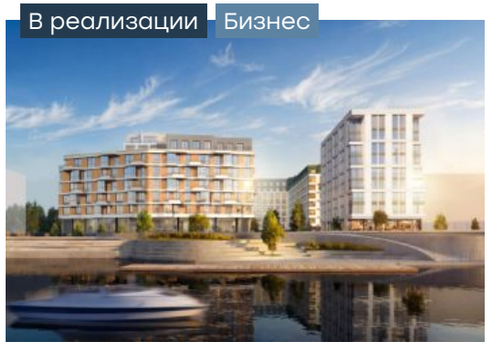
Саввинская 17



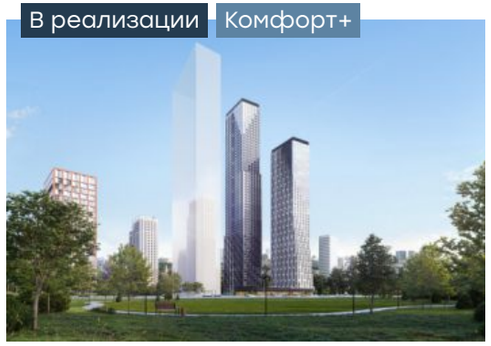
Саввинская 27



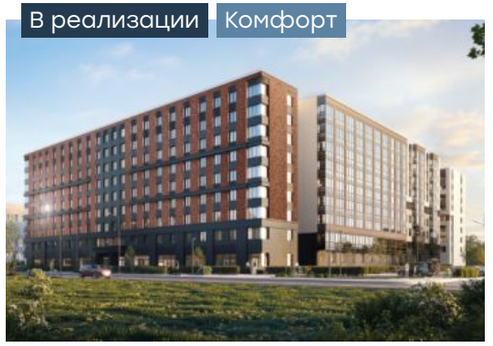
Левел Войковская



Левел Волга (Н. Новгород)



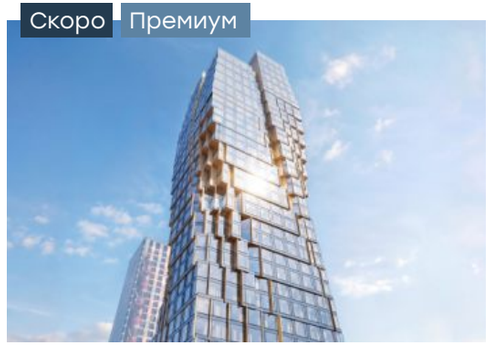
Левел Звенигородская



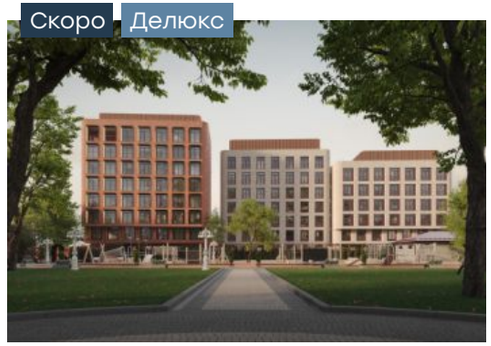
Левел Мечникова (СПб)



Левел Нижегородская



Левел Раменки



Успенский 5

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



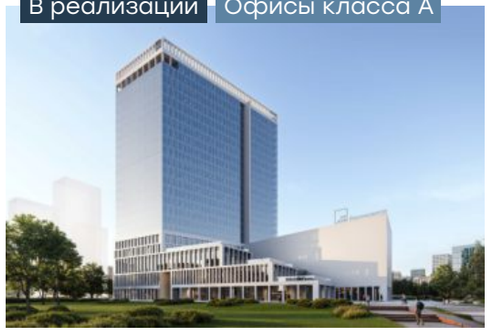
Школа «Летово Джуниор»

Сдан



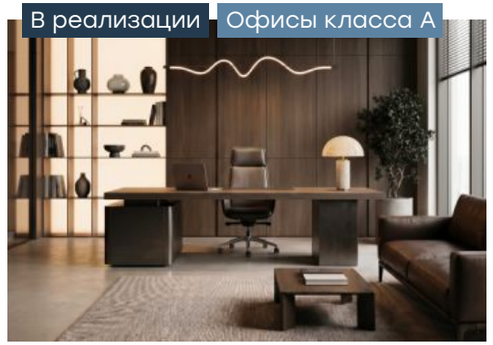
Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации | Офисы класса А



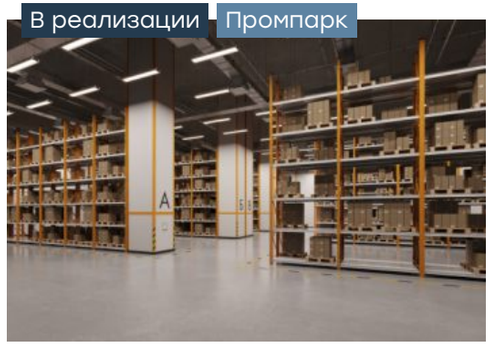
Level work Воронцовская

В реализации | Офисы класса А



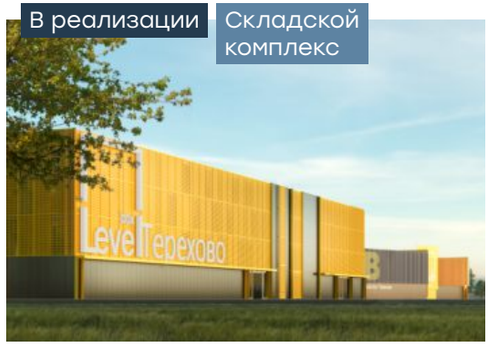
Level work Нижегородская

В реализации | Промпарк



Level work Свободы

В реализации | Складской комплекс



Level box Терехово

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Контакты

Офис продаж

Москва, Шелепихинская наб., д. 40, к. 2

Телефон

+7 495 106-85-30

Работаем ежедневно
с 09:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм

Level



Левел Бауманская

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Level

Жить на новом уровне

ООО СЗ «Вектор движения». Проектная декларация – наш.дом.рф.
Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 16.10.2026.