



# Левел Мичуринский

Жизнь в престижном районе

# Левел Мицуринский

Проект, который станет одним из самых удобных и продуманных жилых комплексов района.

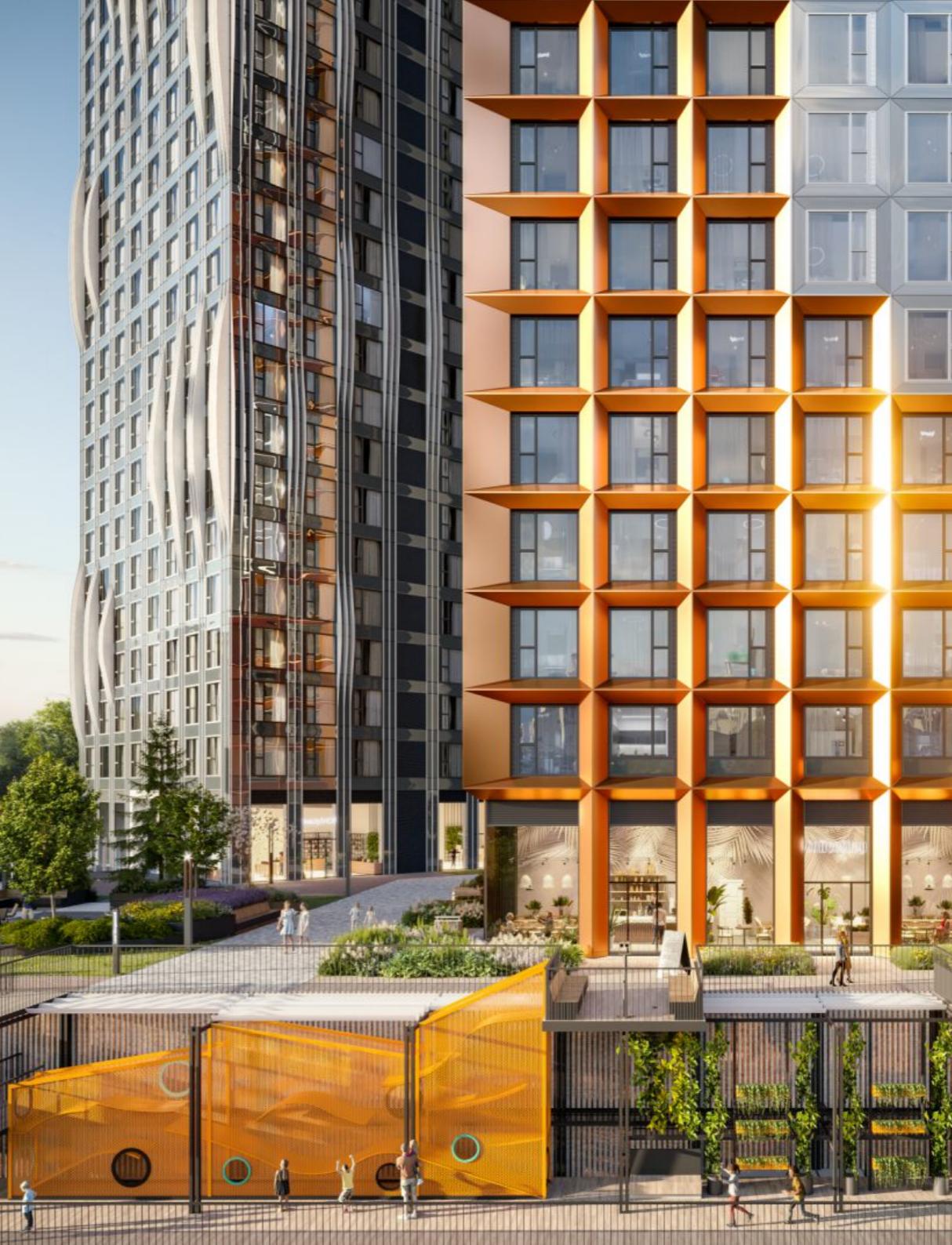
13 корпусов вблизи природной охраняемой зоны «Долина реки Очаковки» подойдут для самых требовательных жителей.

Обилие зелени здесь сочетается с развитой инфраструктурой и выстроенной логистикой, а высотность проекта обеспечит вас лучшими видами.



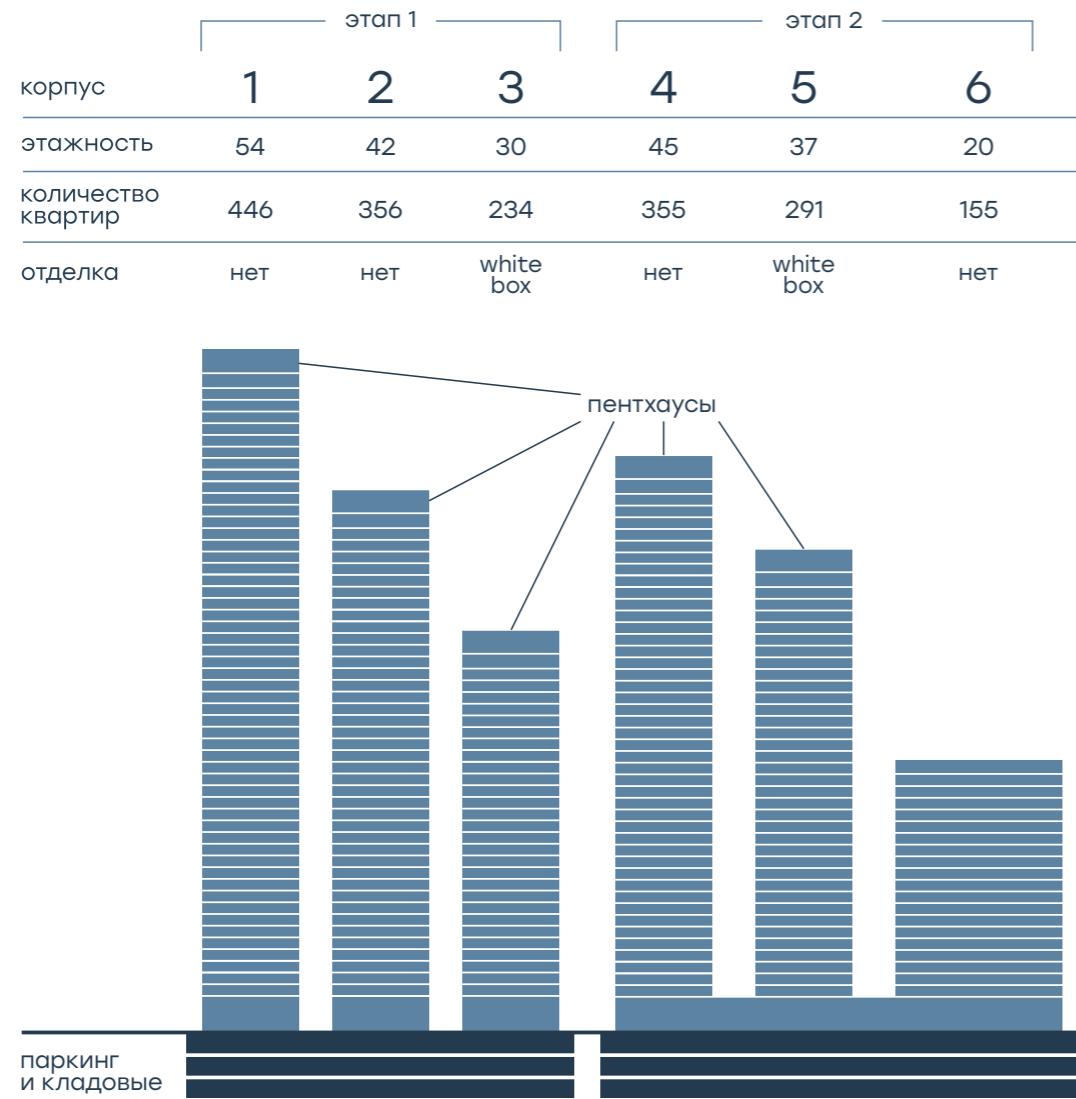
## Преимущества проекта

- Престижный безопасный район с развитой инфраструктурой.
- Отличная транспортная доступность.
- В окружении парков и ведущих вузов страны.
- Дома на берегу реки, на границе с ландшафтным заказником.
- Более 70 вариантов планировочных решений и большой выбор квартир разного метража.
- Продуманная концепция благоустройства: есть всё необходимое для комфортной жизни.
- Захватывающие виды на архитектурные доминанты столицы и зелёные парки.



# Цифры и факты

## этапов 1 и 2



Класс «бизнес»

6  
корпусов

20–54  
этажность корпусов

1837  
квартир

70+  
планировочных решений  
на весь проект

21–126 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

114–253 м<sup>2</sup>  
площадь пентхаусов

3–6,35 м  
высота потолков  
в квартирах

Два варианта отделки:

- без отделки,
- white box

759  
машино-мест

97–129 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

4,5 га  
общая площадь  
благоустройства

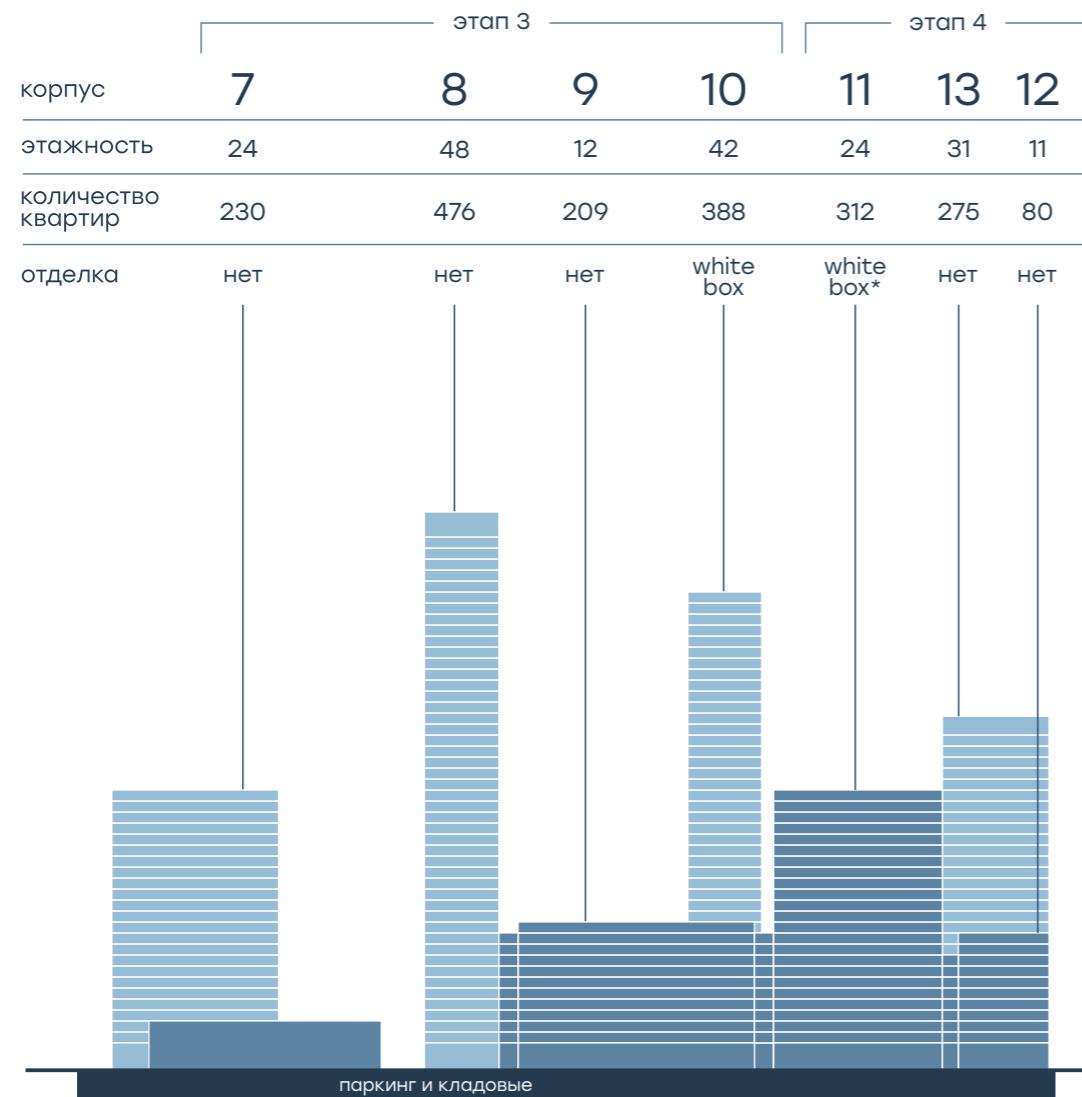
Архитектура  
от бюро СПИЧ

Благоустройство  
от бюро Wowhaus

Все корпуса  
сданы

# Цифры и факты

## этапов 3 и 4



\* В секции 1.

Класс «комфорт+»

7  
корпусов

11–48  
этажность корпусов

1970  
квартиры

70+  
планировочных решений  
на весь проект

18–92 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

2,72–6,02 м  
высота потолков  
в квартирах

44–116 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

Два варианта отделки:

- без отделки,
- white box

521  
машино-место

4,5 га  
общая площадь  
благоустройства

Архитектура  
от бюро **Borisov Architects**

Благоустройство  
от бюро **UTRO**

IV кв. 2026 г.  
выдача ключей этапа 3

III кв. 2027 г.  
выдача ключей этапа 4

# Главное



Левел Минчуринский

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Генплан



# Очаково-Матвеевское

Этот район Москвы просто утопает в зелени – вокруг парки, скверы, ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» и Парк 50-летия Октября, один из крупнейших в Западном административном округе. Его площадь составляет 67 га.

Есть здесь и другие «рукотворные» парки, например Очаковский. В 2019 году его реконструировали, и теперь там есть всё, за что любят городские парки: деревянные пешеходные дорожки для неспешных прогулок с кофе, террасные спуски к воде, детские площадки и места для воркаута со спортивными снарядами.



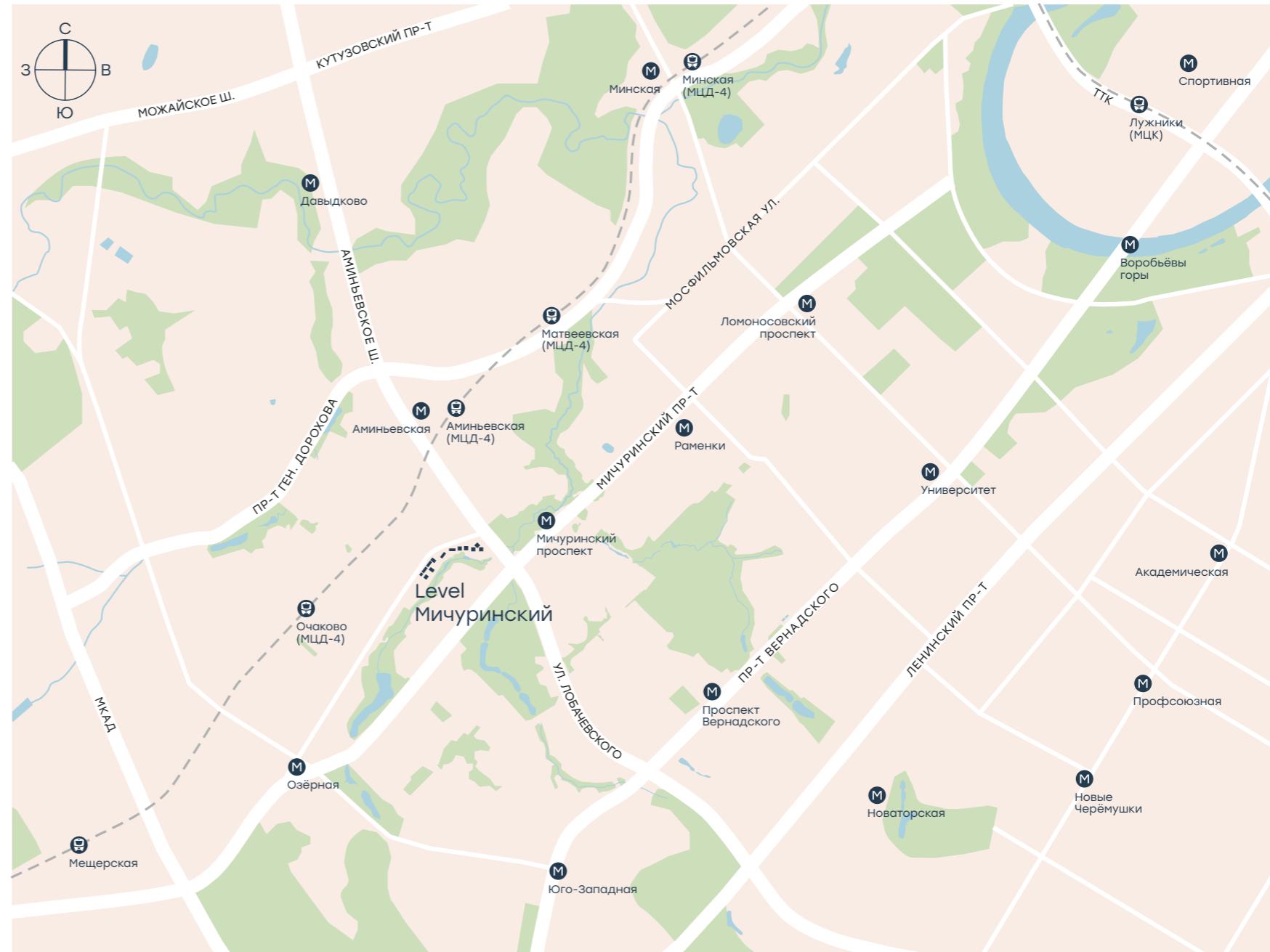
# Транспортная доступность

## Пешком:

- 10–20 мин. до станции метро «Мичуринский проспект»
- 15–20 мин. до станции метро «Аминьевская»
- 14 мин. до ж/д станции «Очаково» (МЦД-4)
- 15 мин. до ж/д станции «Аминьевская» (МЦД-4)

## На авто:

- 7 мин. до МКАД
- 10 мин. до Третьего транспортного кольца
- 15 мин. до Москва-Сити
- 16 мин. до Садового кольца



# Жизнь на западе Москвы

Расположение проекта выбрано неслучайно. Это место буквально наполнено энергией интеллектуальной и физической активности, предлагая жителям максимум комфорта в условиях мегаполиса.

Просторные парки в шаговой доступности приглашают на прогулки, пробежки и к занятиям спортом на свежем воздухе. Обилие развивающих и досуговых центров, современных школ и престижнейших вузов гарантирует высокий уровень образования.



- Заказник «Долина реки Очаковки» – 1 мин. пешком.
- Парк «Событие» – 3 мин. на велосипеде.
- Очаковский парк – 7 мин. пешком.
- Парк Олимпийской деревни – 5 мин. на велосипеде.
- Парк 50-летия Октября – 7 мин. на велосипеде.
- Парк Школьников – 10 мин. на велосипеде.
- Ботанический сад МГУ на Воробьёвых горах – 10 мин. на автомобиле.
- Воробьёвы горы и смотровая площадка – 11 мин. на автомобиле.
- Большой Московский цирк – 12 мин. на автомобиле.
- Спорткомплекс «Лужники» – 15 мин. на автомобиле.



# Образ жизни

## Покупки

В ближайшем окружении – 22 продуктовых супермаркета, ТЦ «Фестиваль» и «Люкс».

В пределах 5-9 мин. езды на авто находятся ещё 8 ТЦ.

## Спорт и фитнес

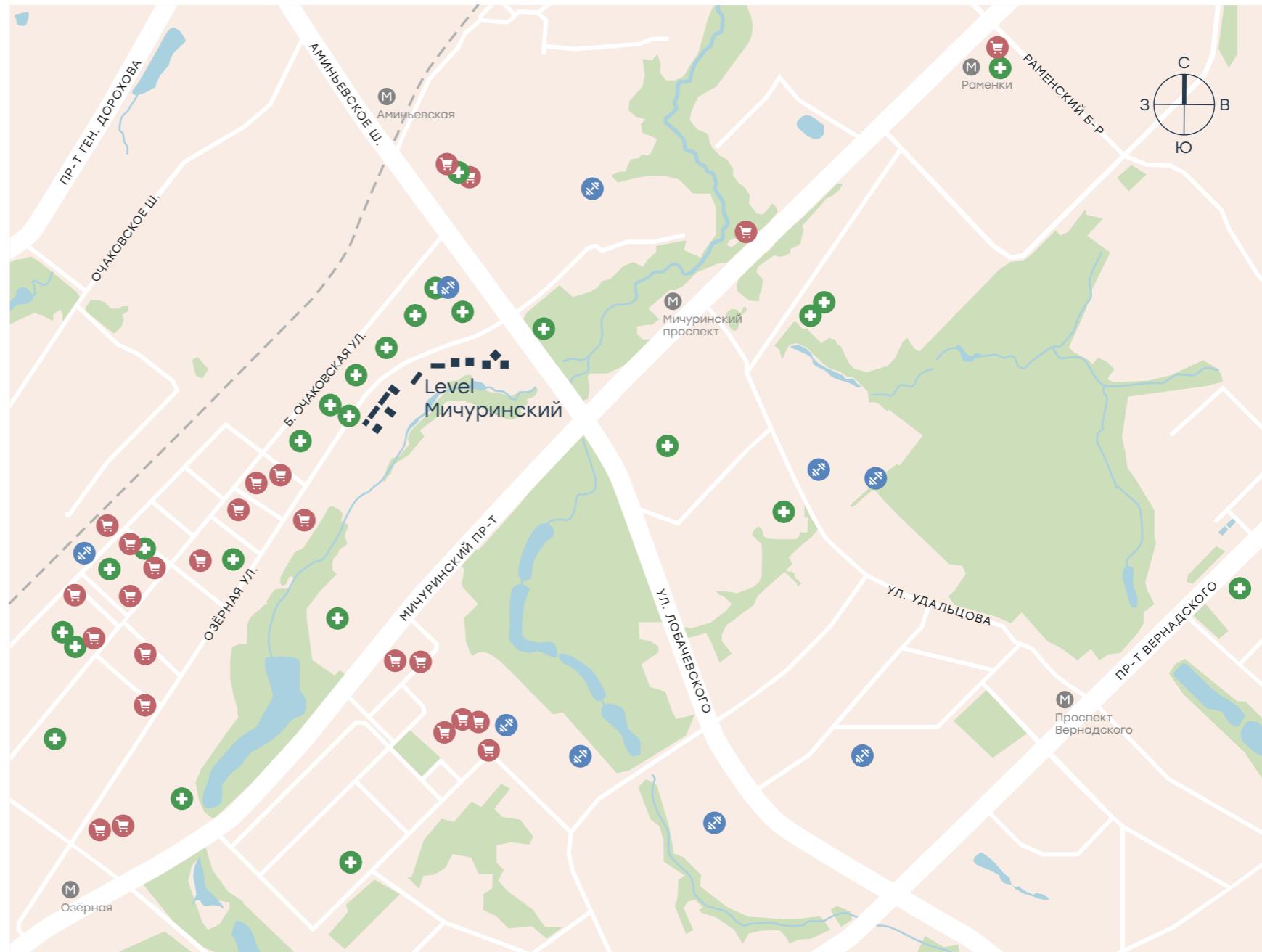
Более 5 спортивных клубов и фитнес-центров в ближайшем окружении.

В 5-7 мин. на автомобиле находятся 2 физкультурно-оздоровительных комплекса и 4 фитнес-центра.

## Здоровье

В пешей доступности – более 25 медицинских учреждений, в том числе 5 детских клиник, 2 поликлиники для взрослых, 6 частных клиник разного профиля.

В 5-15 мин. езды на авто – более 30 медицинских учреждений.



# Образование

## Детские сады

В пешей доступности – 5 муниципальных и 9 частных детских садов.

В 5-15 мин. езды на автомобиле расположены 30+ детсадов, среди которых есть заведения с языковым уклоном.

## Школы

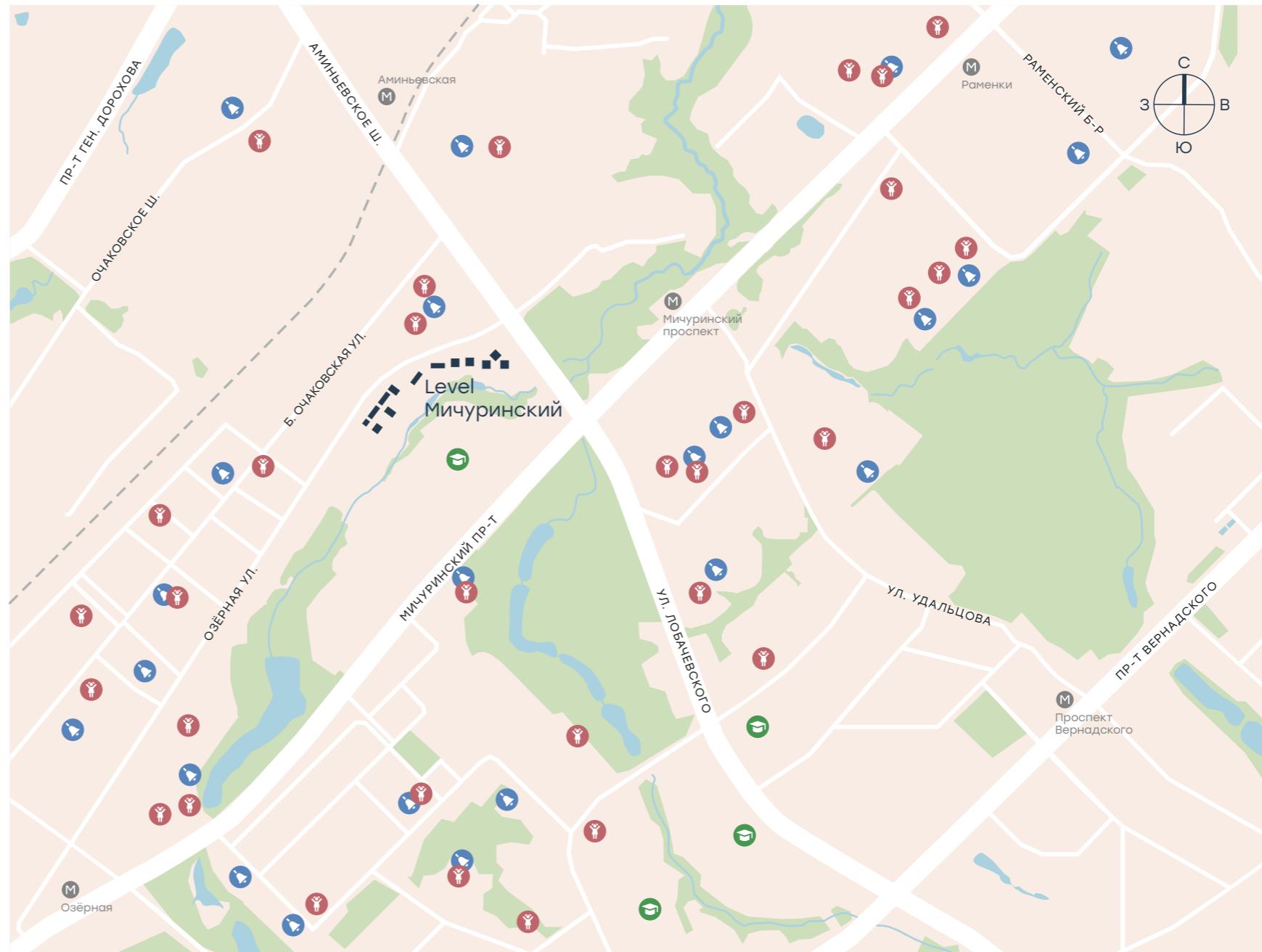
В пешей доступности – 9 муниципальных и 4 частные школы.

В 5-15 мин. езды на авто – 32 школы, в том числе входящие в топ-20 школ России по конкурентоспособности выпускников.

## Вузы

В пределах 4-13 минут езды на авто находятся 14 вузов, в том числе топовые: МГУ, МГИМО, ГИТИС, РАНХиГС, РУДН.

В 10 минутах пешком от проекта расположена Академия ФСБ.



## «Летово Джуниор»

В 10 минутах на авто от Левел Мичуринский находится школа «Летово Джуниор» – новый амбициозный проект в образовательной системе «Летово», в котором предусмотрено дошкольное и школьное обучение.

В кампусе детей ждут функциональные классы, научные лаборатории, центр робототехники, студия звукозаписи, фаблаб и многое другое.

Спортивный блок состоит из большого зала для групповых игр и всесезонного стадиона для футбола. Летние площадки для баскетбола и большого тенниса зимой будут трансформироваться в каток.



# Архитектура

Левел Мичуринский притягивает взгляды и завораживает каждой гранью.

Окружение проекта – выразительный ландшафт, перепады высот, близость воды – повлияло на расположение корпусов и создание оригинальных фасадов.

Яркая архитектура сочетается с надёжностью застройки: корпуса возведены на современных свайных основаниях, уходящих глубоко в землю. Такой подход позволяет жилому комплексу органично и безопасно интегрироваться в природный ландшафт.



## Архитектура этапов 1 и 2

Для создания архитектурного проекта первых двух этапов мы пригласили бюро СПИЧ.

Пластика фасадов напоминает рябь на воде в ветреный день, стекло отражает и преломляет свет, а нарочито неровные окружности на двух корпусах – это напоминание об озёрах района, давших название улице, на которой строится проект.

Живя здесь, вы сможете немало времени посвятить созерцанию природы и архитектуры, поиску параллелей и перекликающихся мотивов.



Для разновысотных корпусов 1–5 мы используем модульное остекление с интеграцией трёхмерных алюминиевых кассет. Эффектно меняя оттенок в зависимости от освещения и погоды, они зададут визуальную динамику всего района.

Для корпуса 6 мы выбрали навесную фасадную систему с облицовкой бетонной плиткой природного оттенка.



## Архитектура этапов 3 и 4

Над архитектурной концепцией третьего и четвёртого этапов работало бюро Borisov Architects. Ключевой задачей архитекторов стало создание пространства, продолжающего идею первых двух этапов Левел Мичуринский.

Выверенная эстетика и функциональность легли в основу всего проекта.



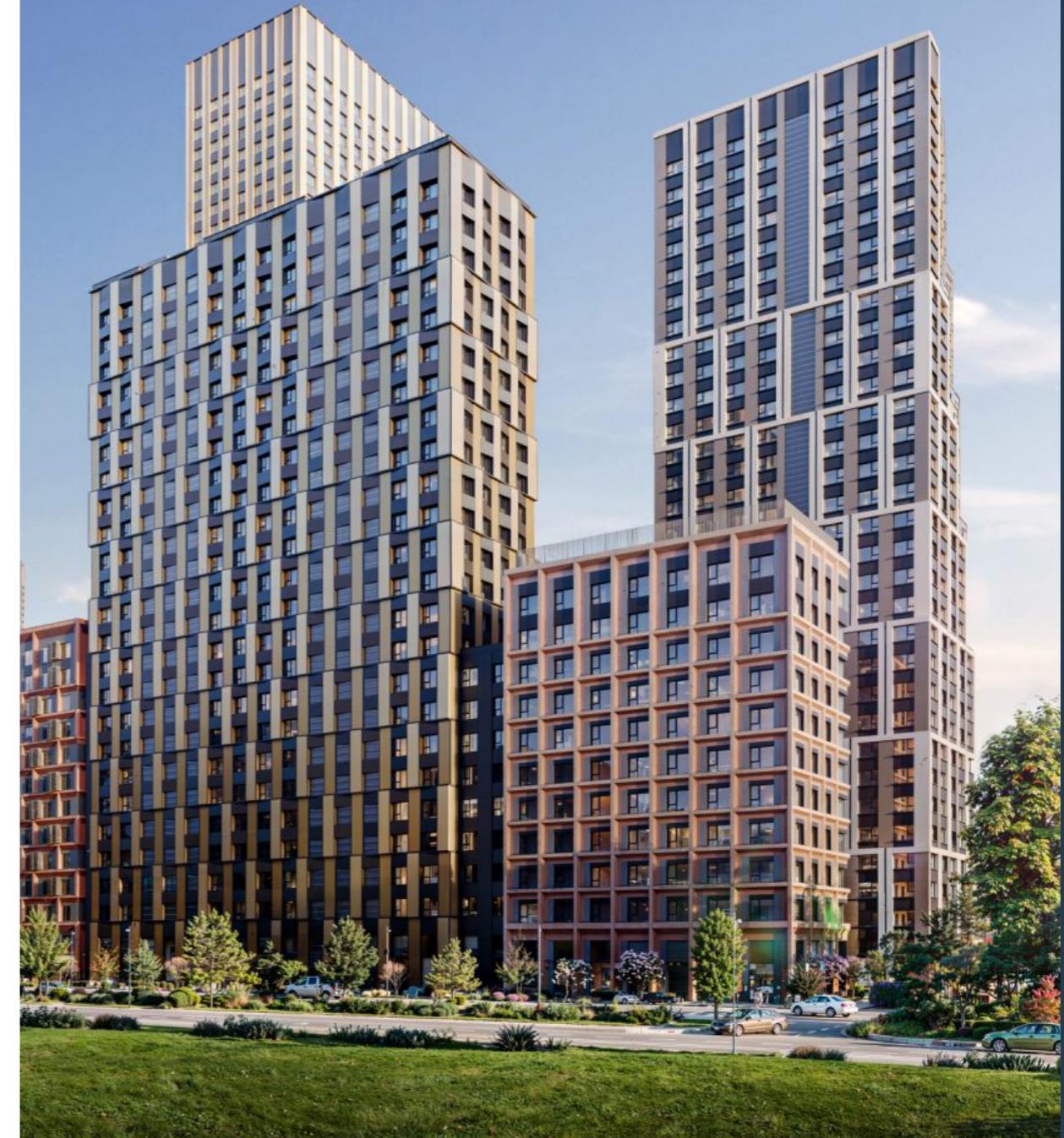
При выборе материалов для корпусов 7-10 мы создали архитектурный ансамбль, основанный на контрасте: плотные «глухие» фиброкерамические панели эффектно сочетаются с зеркальными металлическими кассетами, играющими на солнце.

Чтобы придать корпусам ещё большую узнаваемость, для каждого из них мы создали рельефные простенки с индивидуальным профилем.



Для корпусов 11–13 мы выбрали навесную фасадную систему. Такие фасады обладают отличной звуко- и теплоизоляцией. Корпуса 11 и 12 будут облицованы панелями из алюминиевого композита, а для корпуса 13 мы используем фиброцементные панели, дополненные зеркальными металлическими кассетами.

Сочетание фактурного фиброцемента с отражающим свет металлом придаст фасадам лёгкости. Визуальная гармония корпусов логически завершит архитектурный облик всего проекта.



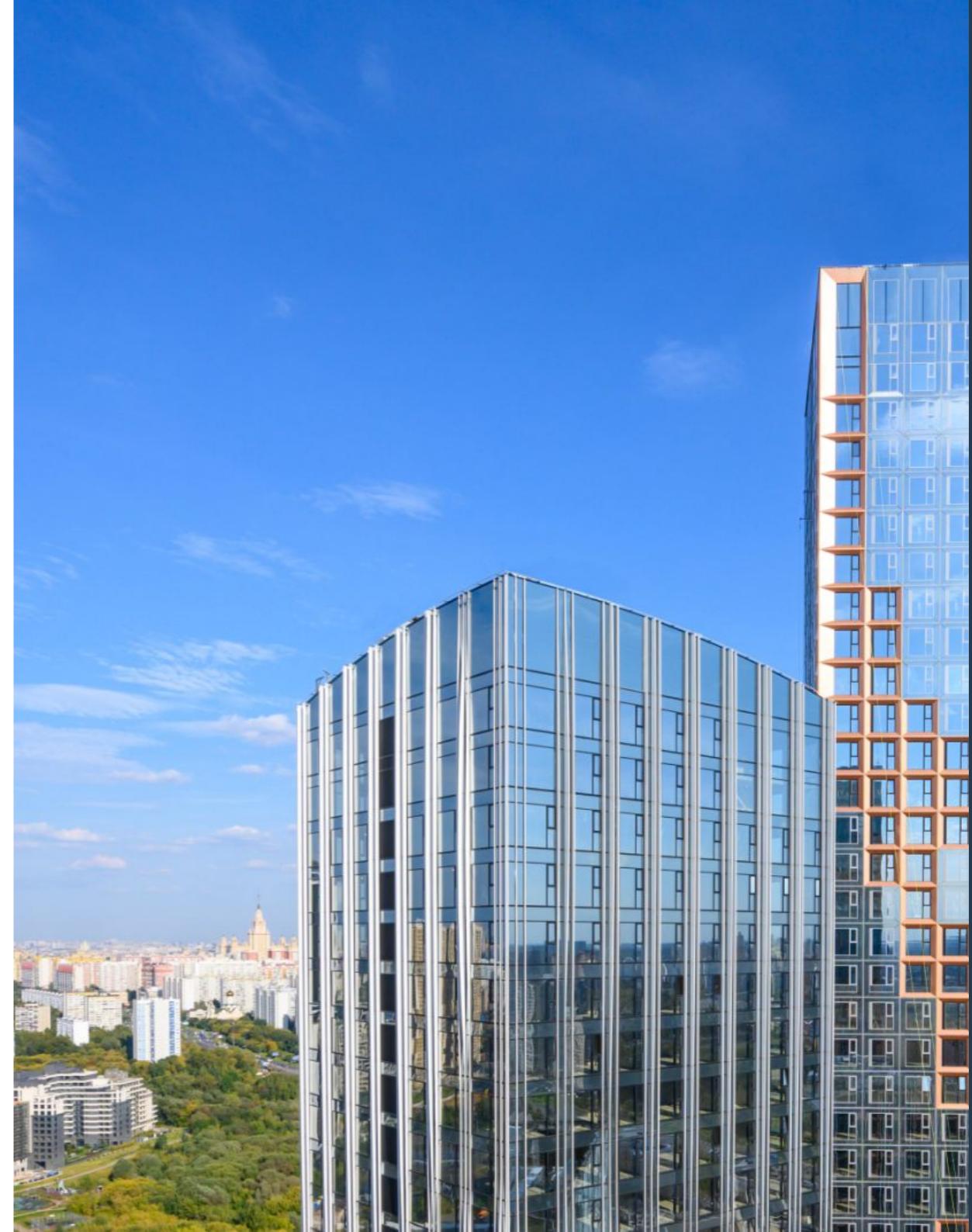
# Виды из окон

Наш проект станет самым высоким жилым зданием района, что вкупе с естественными поднятиями ландшафта сделает его идеальной точкой обзора.

Мы постарались выбрать для каждого корпуса такое расположение, которое обеспечит максимум квартир видовыми окнами.

Ничто не помешает вам наслаждаться утренним кофе с видом на парки, скверы и деловой центр «Москва-Сити».

до 2,5 м  
высота остекления



# О проекте



## Левел Минчуринский

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Лобби в корпусах этапов 1 и 2

Мы сделали всё, чтобы дизайнерские лобби Левел Мичуринский были максимально похожи на лобби отеля.

В лобби корпусов 1–6 вас встретят:

- гостевые санузлы,
- мойки для лап животных,
- стойки ресепшн,
- комфортные зоны ожидания с панорамным видом на двор.

до 129 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до 4,7 м  
высота потолков



## О проекте



## Левел Минчуринский

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

# Лобби в корпусах этапов 3 и 4

Дизайнерские лобби корпусов 7-13 с первых минут погружают вас в атмосферу гостеприимства и комфорта.

В стильных пространствах оборудованы:

- гостевые санузлы;
- мойки для лап животных;
- стойки ресепшн;
- зоны ожидания с удобными диванами;
- зона курьерской службы (в корпусах 7, 8, 9, 11 и 13), где можно дождаться адресата или оставить посылку.

до 116 м<sup>2</sup>  
площадь лобби

до 4,5 м  
высота потолков



## О проекте



# Благоустройство

## Поднимитесь на уровень выше

Дом – это не только квартира, но и то, что её окружает. Чтобы вы наслаждались каждым моментом и могли воплотить максимум сценариев для работы и отдыха, мы благоустраиваем 4,5 га территории.

Главная достопримечательность – видовой мост протяжённостью 155 м. Такие конструкции встречаются в городских парках, а вот во дворах жилых домов – впервые. Видовой мост, который одновременно является трибуной для болельщиков, будет начинаться на уровне земли и постепенно подниматься до тихого пространства для отдыха.



## Уникальное пространство для детей

Ещё одно креативное решение – вертикальная досуговая площадка вдоль стены стилобата протяжённостью 128 м. Мы выбрали самые красивые и стойкие растения, чтобы эта стена оставалась зелёной: здесь будут расти вверх по струнам лимонник и виноград.

Вертикальная конструкция будет иметь несколько этажей, соединённых лестницами, лифтами и пандусами. По сути, это многоуровневый лабиринт с детскими и рекреационными площадками. Скалодром, горки, качели, системы для лазания – пространство для игр и полёта детской фантазии и энергии.



## Будьте в форме

Вы точно измените образ жизни, переехав в Левел Мичуринский.

Закрывать кольца активности на умных часах здесь проще простого: прямо во дворе спортивные площадки, инвентарь для воркаута, столы для пинг-понга.

А вечером вместе с соседями можно сыграть даже в петанк. Пробежки, растяжка и йога, семейный турнир по футболу, настольный теннис и пляжный волейбол – у вечернего сериала под пиццу появится много конкурентов.

**4,5 га**  
общая площадь  
благоустройства



## О проекте



Левел Минчуринский

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой

## Жизнь без суэты

Но быть спортсменом вовсе не обязательно. Лаундж-пространства для работы на свежем воздухе, уличный кинотеатр и, конечно, событийная площадь. Раньше вы ездили за всем этим в парк, теперь это ваш дом.

Летом здесь будут хохотать дети, гонять на великах и самокатах, а зимой на площади расположится большая пушистая ёлка в центре.

Эстетика важна в каждой детали, поэтому мы зададим характер всему пространству с помощью арт-объекта, который точно не оставит никого равнодушным.



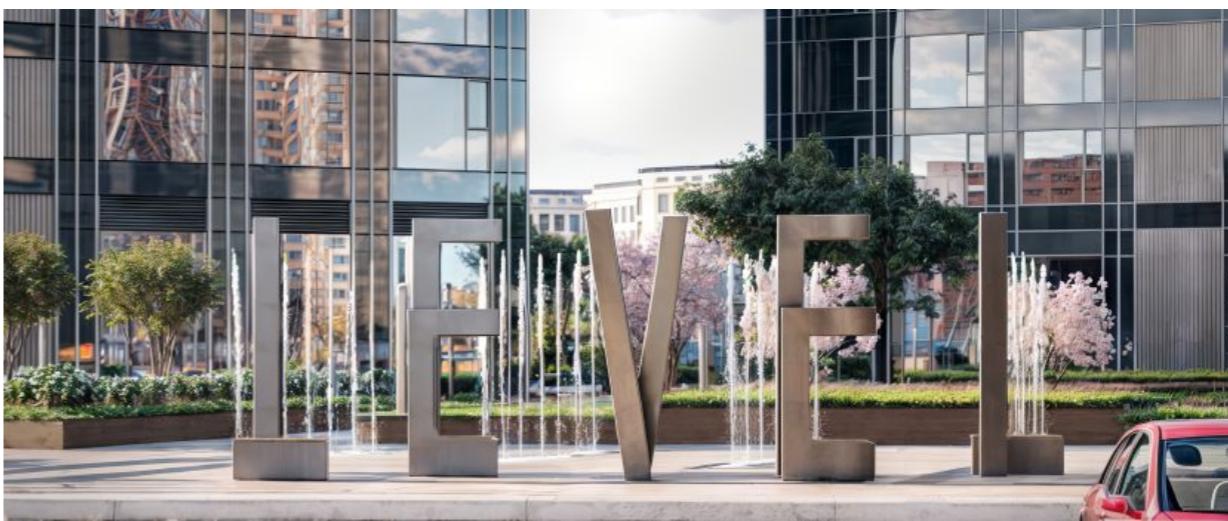
## Арт-объекты

В 2021 году мы провели конкурс среди учеников школы «Летово», попросив их создать любой арт-объект. Работы трёх победителей мы реализуем на территории проекта.

Первая композиция представляет собой интересную скамью с сидящей фигурой. В основе идеи лежит слияние природы, мегаполиса и человека.

Фигуры взрослого, ребёнка и собаки символизируют жителей города. Они намеренно изображены в необычной форме, такими их видит юный автор второго арт-объекта.

Level в переводе означает «уровень» и «статус». Именно этот смысл заложен в третьей композиции, которая станет главной точкой притяжения для жителей Левел Мичуринский.



# Внутренняя инфраструктура

На территории жилого комплекса будут построены три детских сада и школа.

На первых этажах домов откроются супермаркет, фитнес-центр, ресторан и кафе. Мы тщательно отираем коммерческую инфраструктуру, чтобы всё необходимое было буквально в двух шагах.



# Планировочные решения

Мы готовы к работе с самыми требовательными клиентами, поэтому предусмотрели в проекте более 70 видов планировок. Вы обязательно найдёте идеальный вариант, ведь выбор будущего дома не должен быть компромиссом!

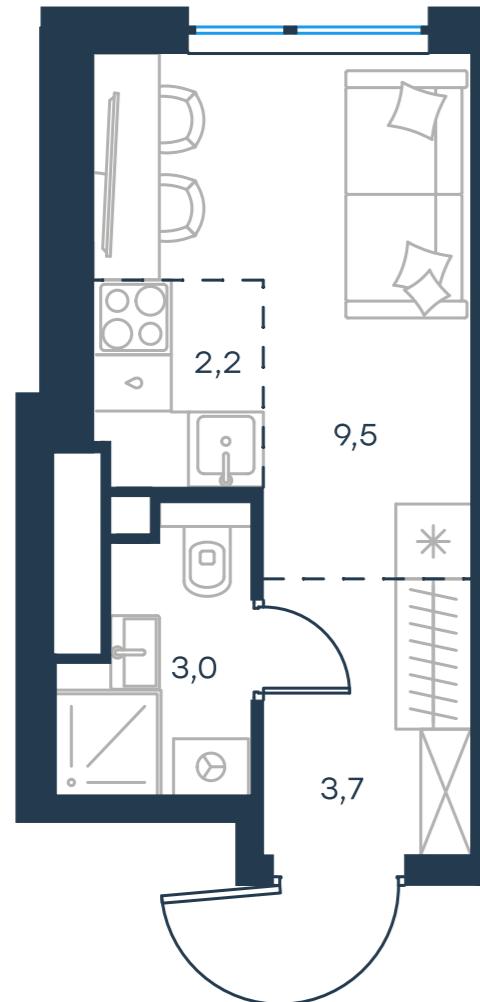
Классические планировки и евроформат, возможность гибкой перепланировки, высокие потолки и большой выбор угловых квартир с окнами на две стороны... Вам остаётся только закрыть глаза и понять, какая же она – ваша идеальная квартира.

18–253 м<sup>2</sup>  
площадь квартир



# Примеры планировочных решений

Компактная студия.  
Общая площадь – 18,4 м<sup>2</sup>



1-комнатная квартира.  
Общая площадь – 39,0 м<sup>2</sup>



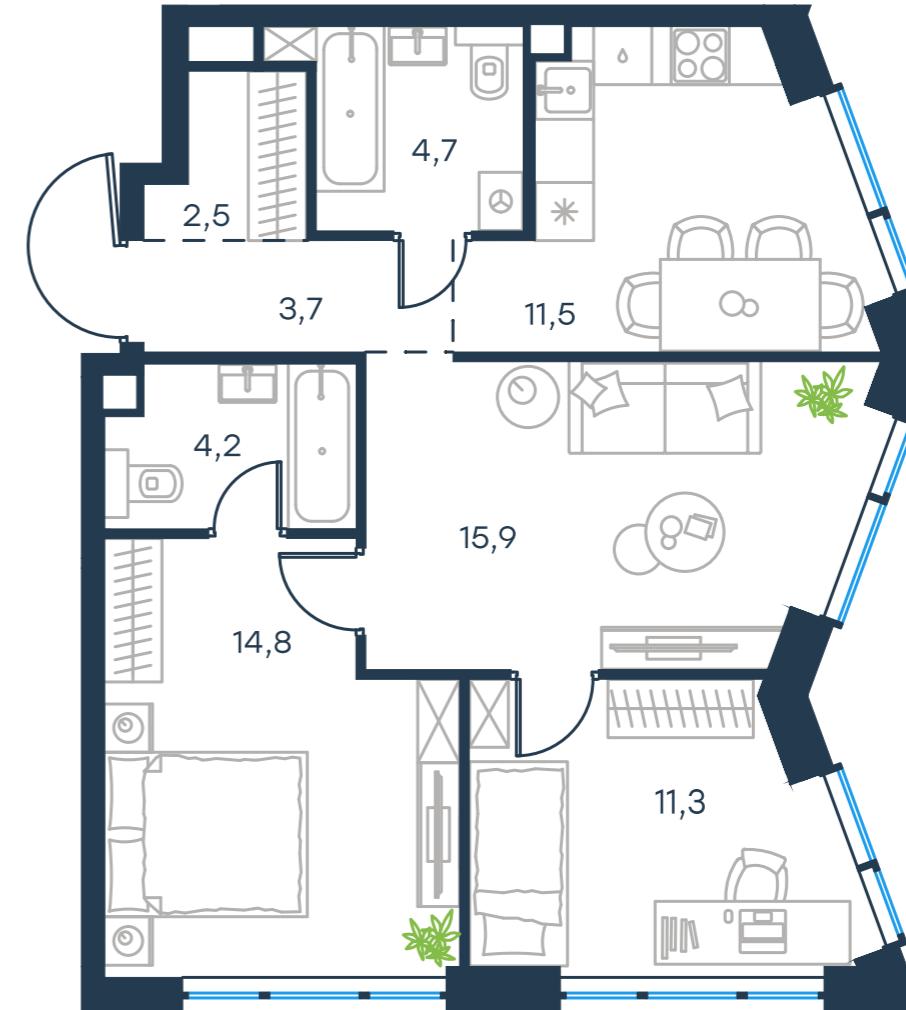
Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Примеры планировочных решений

2-комнатная квартира евроформата.  
Общая площадь – 42,3 м<sup>2</sup>



3-комнатная квартира с мастер-спальней.  
Общая площадь – 68,6 м<sup>2</sup>



Указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров БТИ.

# Редкие форматы

Для тех, кто любит нестандартные решения, мы предусмотрели различные варианты планировок.

В этапах 1 и 2:

- квартиры на три стороны света,
- пентхаусы с огромными окнами и высокими потолками.

В этапах 3 и 4:

- квартиры с высокими потолками,
- квартиры с окнами в пол,
- квартиры с окном в ванной,
- квартиры с угловым остеклением.

Такие форматы дадут ещё больше возможностей для реализации ваших дизайнерских задумок.



# Квартиры на три стороны света

Квартиры на три стороны света с окнами в пол – это новый уровень вашей жизни.

Мы спроектировали такие окна в самых видовых квартирах, так как с этого ракурса открывается великолепный обзор прилегающей территории и архитектурных доминант столицы.

Ничто не помешает вам наслаждаться утренним кофе с видом на парки, скверы и Москва-Сити.



## Пентхаусы

Быть на вершине во всех смыслах – возможно! Верхние этажи корпусов 1–5 полностью отданы под пентхаусы, в том числе двухуровневые со вторым светом. Всего 4–5 квартир на этаже, огромные окна и безграничный простор для творчества.

- Площадь – от 114 до 253 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков – 3,95–6,35 м.
- Окна в пол и лучшие виды на город.
- Количество спален – до 7, мастер-спальни с кабинетом и отдельным санузлом.
- Просторные кухни-гостиные до 60 м<sup>2</sup>.



# Квартиры с высокими потолками

На 48-м этаже корпуса 8 мы спроектировали видовые квартиры с увеличенной высотой потолков и окнами в пол.

Подобный формат и свободная планировка дадут возможность воплотить любые идеи и самые смелые дизайнерские решения, в том числе сделать из пространства двухуровневую квартиру.

**6,02**<sub>м</sub>  
высота потолков



## Квартиры с окном в ванной

Что может быть лучше расслабляющей ванны с ароматной пеной при свечах? Только она же с панорамным видом на город! Почувствуйте себя звездой кинофильма, которая наслаждается апельсиновым соком и неповторимыми закатами, нежась в горячей воде.

Окно в ванной комнате – яркая акцентная деталь помещения. Её можно интересно обыграть в нестандартных интерьерных решениях и эксклюзивных планировках.



# Квартиры с угловым остеклением

Главное впечатление от таких квартир – это очень эффектно!

Комната будто выходит за собственные границы и становится продолжением внешнего пейзажа, визуально увеличивая и расширяя пространство.



# Отделка

Мы хотим, чтобы вы сами выбирали, как будет выглядеть ваш идеальный дом. Поэтому предлагаем два варианта отделки:

- без отделки,
- white box.



## Без отделки

У вас будет полная свобода для создания интерьера по своему вкусу.

Вы сможете организовать:

- любую перепланировку,
- индивидуальную разводку электрики,
- собственный дизайн,
- предусмотреть дополнительные опции.



## Отделка white box

- Никакой траты времени и нервов: все черновые работы выполняет застройщик.
- Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус.
- На 30% дешевле, чем делать ремонт самостоятельно.
- Стоимость отделки включена в договор долевого участия – её можно оформить в ипотеку.
- Отделка white box доступна в корпусах 3, 5, 10 и в первой секции корпуса 11.



# Характеристики отделки white box в корпусах 3 и 5

## Потолки

- Без отделки.

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
- Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартонного листа с заполнением минераловатной звукоизоляцией. Шпатлевание стен во всех помещениях, кроме санузлов.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк.
- Межкомнатные перегородки санузла возводятся из однослоиной обшивки влагостойким гипсокартонным листом, без отделки.
- Отделка оконных откосов с нанесением гипсовой шпатлёвки.

## Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией, стяжка не выполняется.

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции до мест расположения оконечных устройств (подрозетников, розеток и выключателей).
- Установка подрозетников под розетки и выключатели.
- Установка электрического щита с проектным наполнением.
- Разводка группы освещения под потолком открытым способом.
- Установка одного мастер-выключателя на группу освещения на входе.
- Устройство проходного выключателя для мастер-спален.

## Двери

- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.
- Увеличенная высота дверных проёмов – 2450 мм.

## Сантехнические работы

- Выполнение вводов трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

## Вентиляция

- Выполняется ввод воздуховодов в санузел и кухню. Разводка по помещениям не выполняется.

## Интернет, ТВ, телефон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

## Аудио-/видеодомофон

- Выполняется ввод кабеля в зоне входной двери.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Характеристики отделки white box в корпусах 10 и 11

## Стены

- Кладка межквартирных перегородок из мелкоштучных каменных материалов.
- Устройство межкомнатных перегородок из двухслойного гипсокартонного листа с нанесением гипсовой шпатлёвки. Это звукоизоляционный материал, поэтому в одной комнате почти не будет слышно, что происходит в другой.
- Гипсовое оштукатуривание межквартирных и монолитных участков стен.
- Возведение коробов из кладки или каркасной системы с гипсокартонным листом для ограждения вертикальных стояков вентиляции и канализации с устройством проёма под сантехнический люк.
- Однослойная обшивка стен санузла влагостойким гипсокартонным листом, без отделки.
- Оштукатуривание дверных откосов и устройство подоконных досок не предусмотрены. Оштукатуривание оконных откосов выполняется только в корпусе 10.

## Потолки

- Без отделки.

## Полы

- Укладка звукоизоляционных материалов.
- Устройство стяжки во всех помещениях, за исключением санузлов.
- Пол санузла с гидроизоляцией, стяжка не выполняется.

## Двери

- Установка входной металлической двери с увеличенной высотой проёма до 2250 мм.
- Межкомнатные двери и двери в кухню, санузел и ванную не устанавливаются.
- Увеличенная высота межкомнатных дверных проёмов – 2350 мм.

## Электромонтажные работы

- Прокладка кабельной продукции электроснабжения до оконечных устройств.
- Монтаж установочных коробок под розетки, выключатели.
- Установка электрического щита с проектным наполнением и средствами безопасности.
- Разводка группы освещения под потолком открытым способом в ПВХ-трубах.

\* Виды работ и материалы, указанные в детализации отделки white box, могут быть изменены или заменены на другие.

# Лифты

Для Левел Мичуринский мы выбираем лифтовое оборудование с премиальными характеристиками, которое сочетает:

- самые современные и надёжные технологии,
- высококачественные материалы отделки кабин,
- повышенную комфортность для пассажиров.

Производители таких лифтов – лидеры отрасли. Так, в корпусах этапов 1 и 2 будут установлены лифты марки Sword, этапа 3 – марки BLT, этапа 4 – SJEC.

Предусмотрена отдельная зона сервисного лифта – погрузка/разгрузка без использования основной пассажирской группы лифтов.



# Паркинг

- Трёхуровневый отапливаемый подземный паркинг в этапах 1 и 2.
- Одноуровневый отапливаемый подземный паркинг в этапах 3 и 4.
- Температура в течение всего года не опускается ниже +5 °С.
- Удобный и быстрый доступ с жилых этажей с помощью лифтов.
- Высота потолков – 2,2 м.
- Кладовые помещения на территории паркинга.

759

машино-мест  
в этапах 1 и 2

521

машино-место  
в этапах 3 и 4



# Кладовые

Есть вещи, с которыми не хочется расставаться, но нужны они лишь время от времени. Для них мы предусмотрели индивидуальные тёплые кладовые на территории охраняемого подземного паркинга. Это идеальный вариант для хранения велосипедов, вейк-бордов, надувных лодок, горных лыж и всего того, чем вы так любите заниматься в свободное время.

Освободите полезную площадь квартиры, а мы позаботимся о том, чтобы хранение вещей ассоциировалось с удобством.

**430**

кладовых  
в этапах 1 и 2

**243**

кладовых  
в этапах 3 и 4



# Инженерия в корпусах этапов 1 и 2

## Воздух

- Чтобы кондиционеры не портили облик фасада, мы предусмотрели для них технические балконы.
- Предусмотрена прокладка фреонопроводов и кабелей до границы квартиры.
- В лобби предусмотрена система кондиционирования в полном объёме.
- Предусмотрена система удаления теплоизбытков из межквартирного коридора.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой, предусмотрена возможность монтажа индивидуальной приточной установки.
- Отдельный воздуховод для кухни и подключения кухонной вытяжки.

## Вода

- На период неизбежного отключения горячей воды мы будем включать централизованные водонагреватели.

## Технологии

- Высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на придомовой территории внутри жилого комплекса.
- Автоматизированная система контроля и учёта энергетических ресурсов.

# Инженерия в корпусах этапов 3 и 4

## Воздух

- Лобби оборудован системой кондиционирования, а в коридорах на жилых этажах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, чтобы в любое время года вам было комфортно.
- Мультисплит- и сплит-системам отведено место на технических балконах, в части квартир в корпусе 9 предусмотрены корзины под кондиционеры на фасаде.
- В квартирах – система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой. Приток свежего воздуха обеспечивается через оконные клапаны или окна.
- Для верхних этажей предусмотрены независимые вытяжные каналы с установкой бытовых вентиляторов.

## Технологии

- Высокоскоростной Wi-Fi в лобби и на придомовой территории внутри жилого комплекса.
- Автоматизированная система контроля и учёта энергетических ресурсов.

# Остекление

Для остекления мы выбрали высококачественное энергосберегающее стекло. Такие окна помогают сберегать тепло зимой и не перегревать квартиру летом.

## Характеристика окон этапов 1 и 2

- Высота – до 2,5 м.
- Ширина – от 1,8 до 2,845 м.
- Для всех квартир предусмотрены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем.
- Окна в пол\*.

## Характеристика окон этапов 3 и 4

- Высота – от 1,7 м до 2,535 м.
- Ширина – от 1,76 до 3,53 м.
- Типовые окна – двухкамерные стеклопакеты с ПВХ-профилем, Для части окон в корпусах 8, 10 и 13 предусмотрен алюминиевый профиль.
- Расстояние от пола до окна: для окон в ПВХ-профиле – 60 см, в алюминиевом профиле – 27 см или окна в пол\*\*.

\* Исключения: корпус 1 – этажи 19 и 37, корпус 2 – этаж 22, корпус 3 – этаж 20, корпус 4 – этажи 2 и 23, корпус 5 – этаж 17.

\*\* Исключения: корпуса 8 и 10 – этаж 25.

# Безопасность

- Система контроля входов на придомовую территорию, в подъезды и паркинг.
- Постоянное видеонаблюдение у входов на территорию и в подъезды, в лобби и лифтах, на детской площадке, в паркинге.
- По заявке собственнику предоставляется возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на его мобильном устройстве.
- Вызывная панель на входах на закрытую территорию жилого комплекса.
- Абонентская связь с консьержем.
- Аудио-/видеосвязь с жителями, постом охраны, посетителями у въезда в паркинг.
- Управление видеодомофоном через мобильное приложение (вызов на мобильный телефон).
- Единый ключ доступа во внутренний двор, паркинг и лобби.
- Распознавание номеров автомобилей при въезде/выезде в/из паркинга.

# Level Home

Поддерживать высокое качество жизни в Левел Мичуринский будет наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

В офисе Level Home вам помогут с любыми вопросами, как только дом будет построен.

\* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



# Купите квартиру онлайн

Вам не нужно созваниваться  
с менеджером или ехать в офис продаж,  
чтобы приобрести недвижимость.  
Выбирайте понравившуюся квартиру  
в уютной обстановке с близкими  
и оформляйте покупку онлайн в личном  
кабинете.

Узнайте, как купить онлайн



# О компании

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома люкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы по данным исследования риелторской компании «Метриум».



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

## Наши проекты. Жилая недвижимость



Левел Академическая



Левел Бауманская



Левел Амурская



Левел Донской



Левел Кутузовский



Левел Лесной



Левел Мичуринский



Левел Нагатинская



Левел Павелецкая



Левел Павелецкая Сити



Левел Причальный



Левел Селигерская

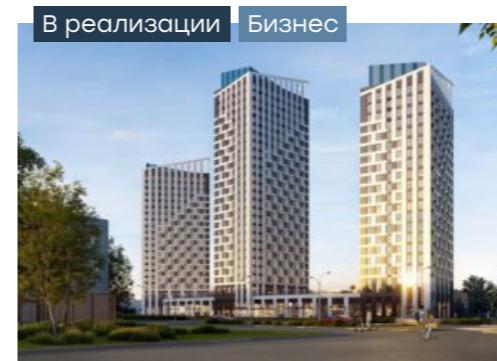
## Наши проекты. Жилая недвижимость



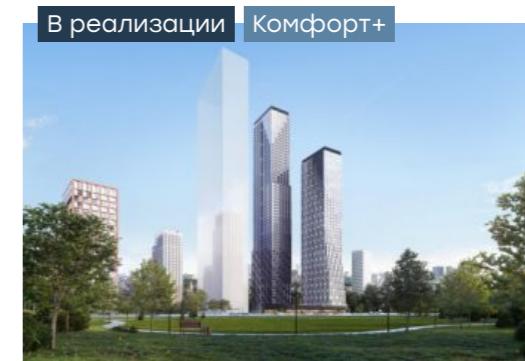
Левел Стрешнево



Саввинская 17



Левел Войковская



Левел Звенигородская



Левел Нижегородская



Левел Южнопортовая



Саввинская 27



Левел Свободы



Успенский 5

## Наши проекты. Нежилая недвижимость



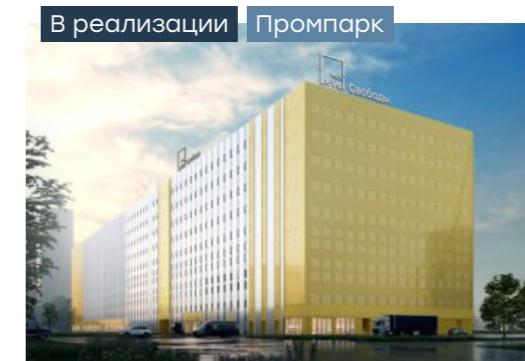
Бизнес-центр Wall Street



Школа «Летово»



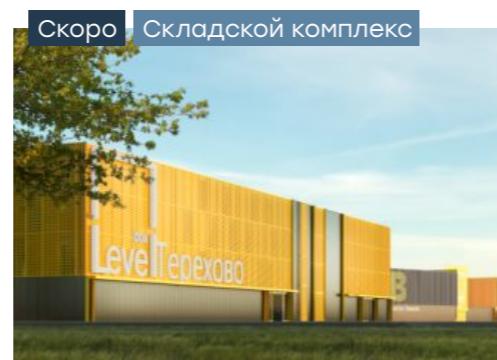
Школа «Летово Джуниор»



Level work Свободы



Level work Воронцовская



Level box Терехово



Level work Нижегородская

# Контакты

Офис продаж

Москва, Озёрная улица, 1

Телефон

+7 495 085-80-53

Работаем ежедневно  
с 09:00 до 21:00

Сайт

[Level.ru](http://Level.ru)

Мы в телеграм





# Жить на новом уровне

Застройщик – ООО СЗ «БазисИнвест». Проектная декларация – [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).  
Все материалы, включая фото- и СГ-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 20.01.2026.