



# Левел Причалный

Квартиры с собственными террасами

# Преимущества ГОТОВЫХ КВАРТИР

- Ключи в день покупки.
- Объект полностью достроен и сдан – никаких рисков и ожиданий.
- Возможность посмотреть квартиру вживую и оценить качество постройки и благоустройства до покупки.
- Моментальный выход на ремонт, заселение в ближайшие сроки.
- Готовность внутренней инфраструктуры: в домах уже открыты свои кафе, пункты выдачи, аптеки и другие сервисы.
- Быстрая реализация инвестиционных целей: готовую квартиру можно продать или сдать в аренду.



# Выгодные условия покупки\*

## Рассрочка на квартиры с террасами в Лevel Причальный

- Первый взнос – от 30%
- Ставка – от 6%
- Период рассрочки – до 6 месяцев
- Периодичность платежей – ежеквартально или в конце срока

## Стандартная ипотека

- Минимальный первый взнос – 20,01%
- Ставка – от 17,99%
- Срок кредита – до 30 лет
- Сумма кредита – без ограничений
- Полная стоимость кредита: от 19,3% до 22,99%



\* Подробные условия узнавайте на [Level.ru](https://level.ru) или на консультации у менеджера.

# Левел Причальный

Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном районе на берегу Москвы-реки, на границе с ЦАО. Это место, где ритм делового центра соединяется с умиротворением воды и зелёных парков. Здесь всё располагает для жизни в гармонии с природой.



Москва, СЗАО,  
Причальный пр-д., д. 10, корп. 1 и 2



7 минут до станции метро  
и МЦК «Шелепиха»



5 минут до ТТК  
10 минут до Москва-Сити



4 корпуса  
от 6 до 33 этажей

Офис продаж: Москва, Шелепихинская наб.,  
д. 40, к. 2. Ежедневно с 9:00 до 21:00

Больше информации



Квартирьы с собственными террасами



Левел Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотопляемого помещения не включается в общую площадь.

# Благоустройство

Мы спроектировали уникальный двухуровневый двор с пространством для жителей любого возраста.

В нём есть детские игровые площадки, оборудование для воркаута, зоны для тихого отдыха и большое количество зелени.

Пешеходный мост делит пространство на разные зоны: амфитеатр, комфортное рабочее пространство, лаундж-зоны, игровые площадки.



# Дизайнерские лобби

Просторные входные группы с большими окнами и потолками до 4,4 м подчёркивают статусность жилого комплекса.

Лаконичный стиль, отделка из натуральных материалов и детальная продуманность проекта позволяют чувствовать себя комфортно и расслабленно.

Для удобства жителей и посетителей мы предусмотрели в лобби доступ к сети вайфай, мойки для лап животных и гостевые санузлы.



# Комфорт и безопасность

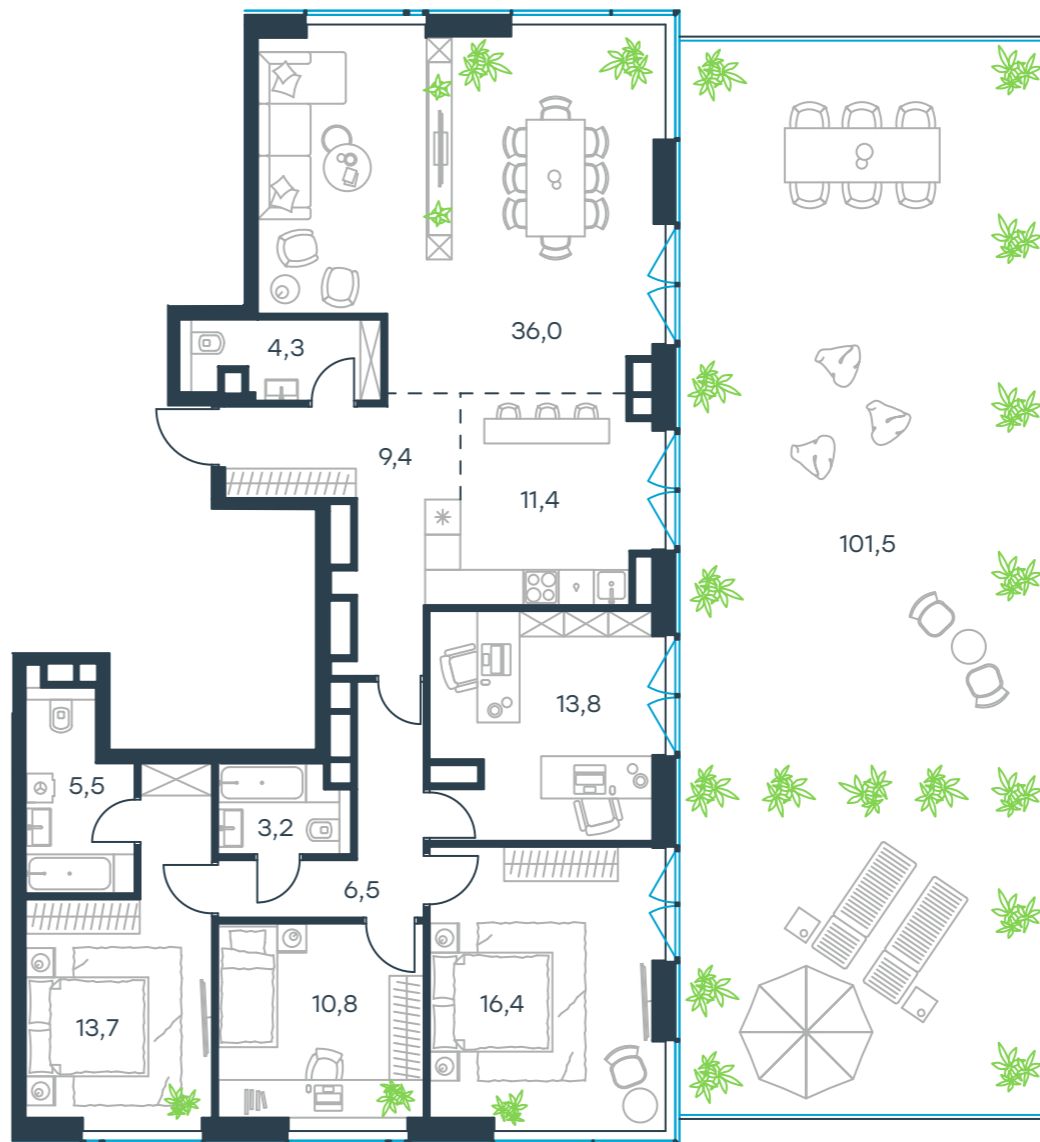
- Собственные центральные водонагреватели гарантируют круглогодичную подачу горячей воды.
- Камеры видеонаблюдения у входов на территорию жилого комплекса и в подъезды, на детской площадке, в паркинге и наблюдение за периметром здания.
- Лифтовое оборудование компании OTIS.
- Отапливаемый подземный паркинг с доступом с любого этажа на лифте. Кладовые на территории паркинга.
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевой рамой и энергосберегающим стеклом с усиленными теплоизоляционными свойствами.



# 5-комнатная квартира № 624В

- Площадь\*: 131,0 м<sup>2</sup>
- Корпус: «Восток»
- Этаж: 19 из 33
- Без отделки
- Увеличенная высота\*\* потолков: 3,40 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на город, на Москва-Сити, на реку, на корпус «Юг»
- Просторная терраса

Узнать стоимость



\* Без учёта площади террасы.

\*\* После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.

Квартиры с собственными террасами

# 5-комнатная квартира № 624В



Левел Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотопляемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры с собственными террасами

# 5-комнатная квартира № 624В



Левел Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

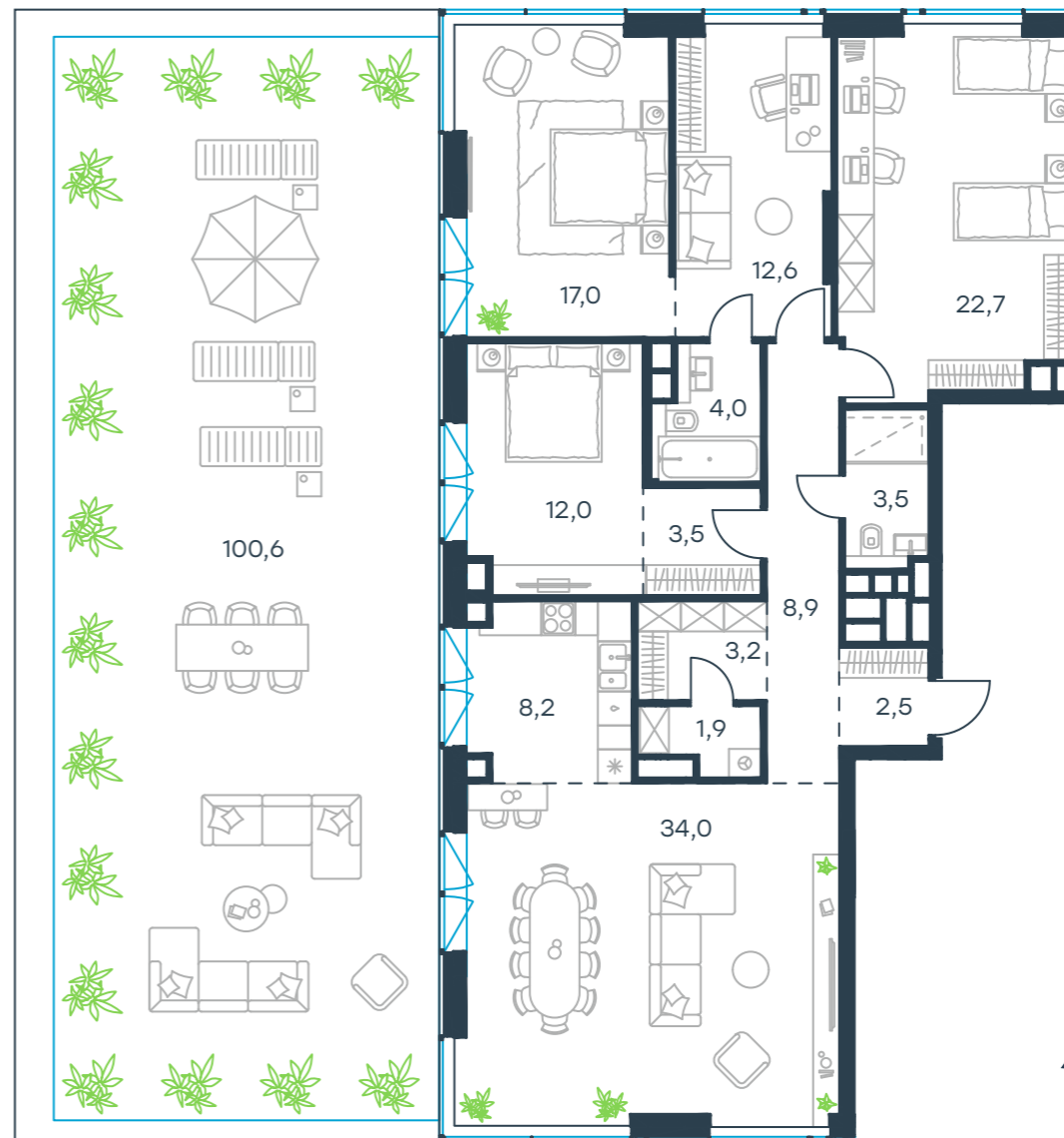
# 5-комнатная квартира № 134А

- Площадь\*: 134,0 м<sup>2</sup>
- Корпус: «Север»
- Этаж: 19 из 32
- Без отделки
- Увеличенная высота\*\* потолков: 3,40 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на реку, на город, на корпус «Запад», на ЖК «Сердце Столицы»
- Просторная терраса

Узнать стоимость

\* Без учёта площади террасы.

\*\* После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.



Квартиры с собственными террасами

# 5-комнатная квартира № 134А



Левел Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры с собственными террасами

# 5-комнатная квартира № 134А



Левел Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотапливаемого помещения не включается в общую площадь.

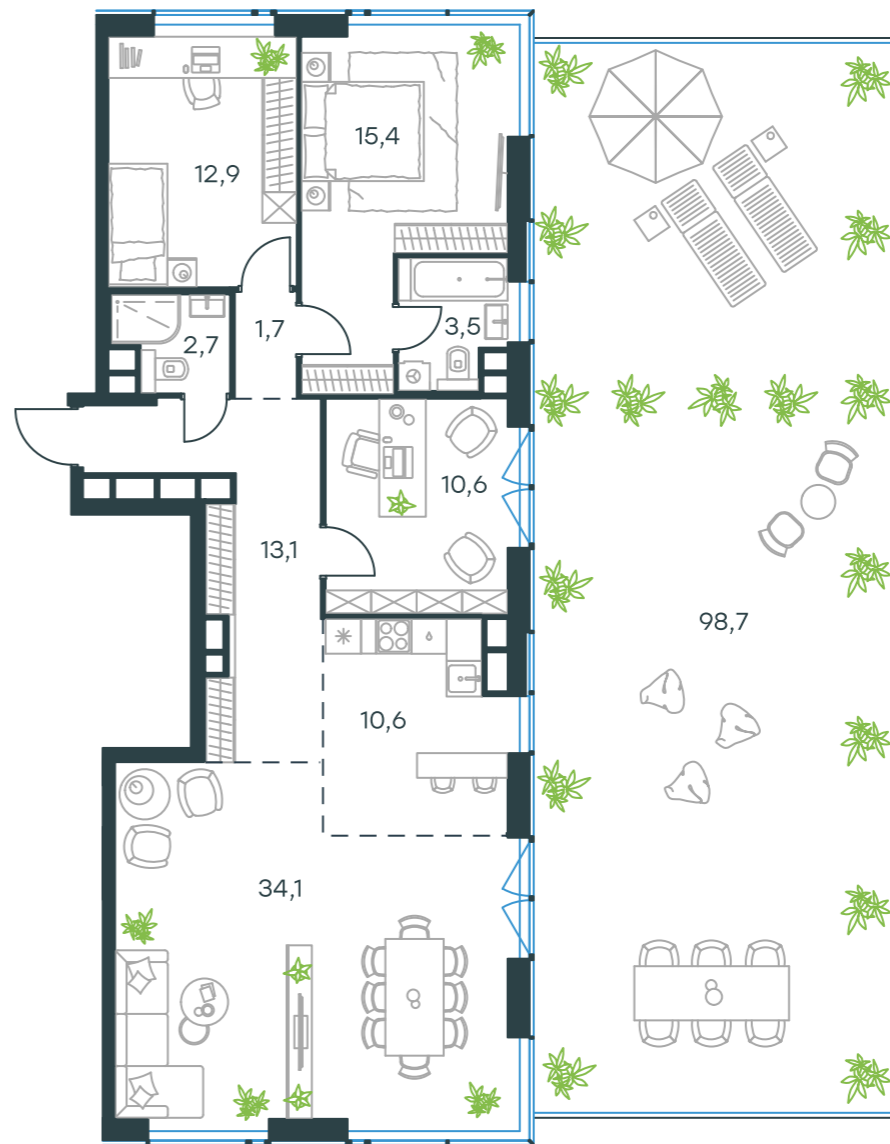
# 4-комнатная квартира № 234С

- Площадь\*: 104,6 м<sup>2</sup>
- Корпус: «Юг»
- Этаж: 21 из 32
- Без отделки
- Увеличенная высота\*\* потолков: 3,4 м
- Окна выходят на три стороны света, в том числе на город, на Москва-Сити, на реку, на корпус «Восток»
- Просторная терраса

Узнать стоимость

\* Без учёта площади террасы.

\*\* После стяжки. Устройство стяжки выполняется собственником самостоятельно.



Квартиры с собственными террасами

# 4-комнатная квартира № 234С



Левел Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотопляемого помещения не включается в общую площадь.

Квартиры с собственными террасами

# 4-комнатная квартира № 234С



Левел Причальный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотопляемого помещения не включается в общую площадь.

# Квартиры с террасой

Собственные террасы добавляют своим владельцам ощущение комфорта и уюта.

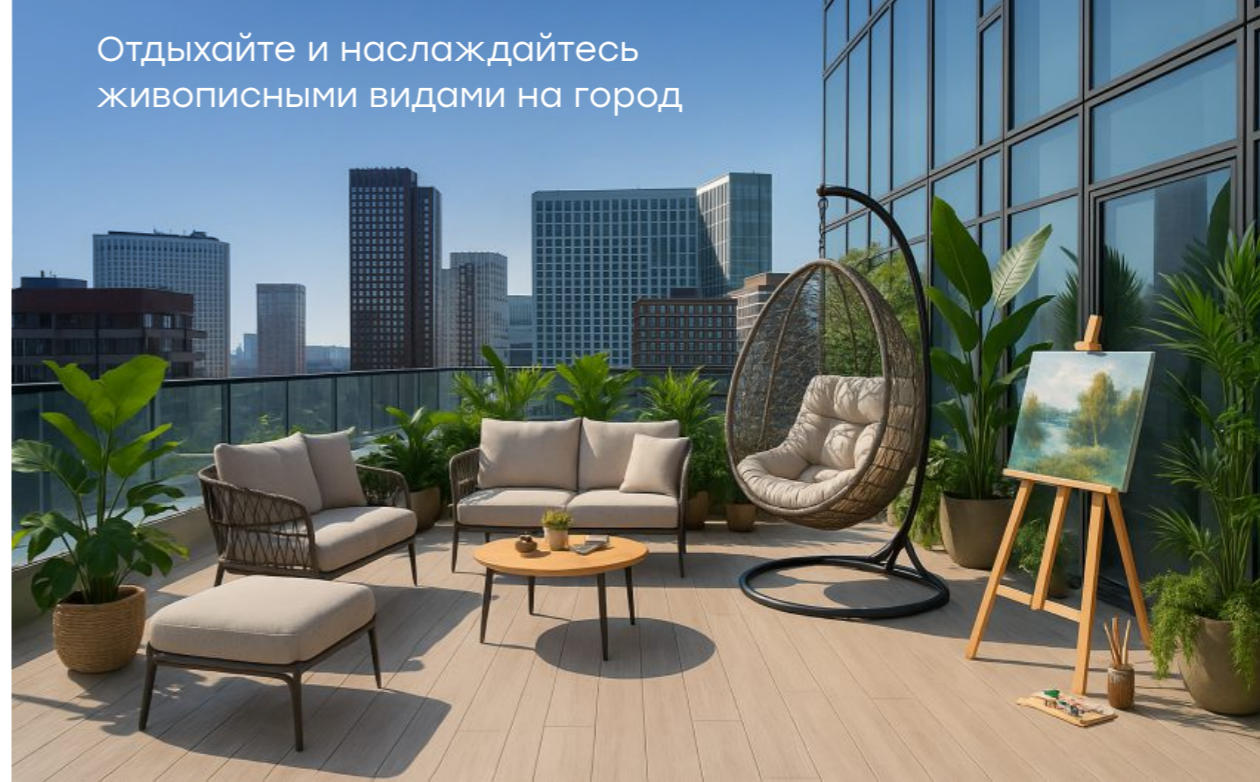
Дополнительное пространство на свежем воздухе позволит реализовать то, о чём вы всегда мечтали.



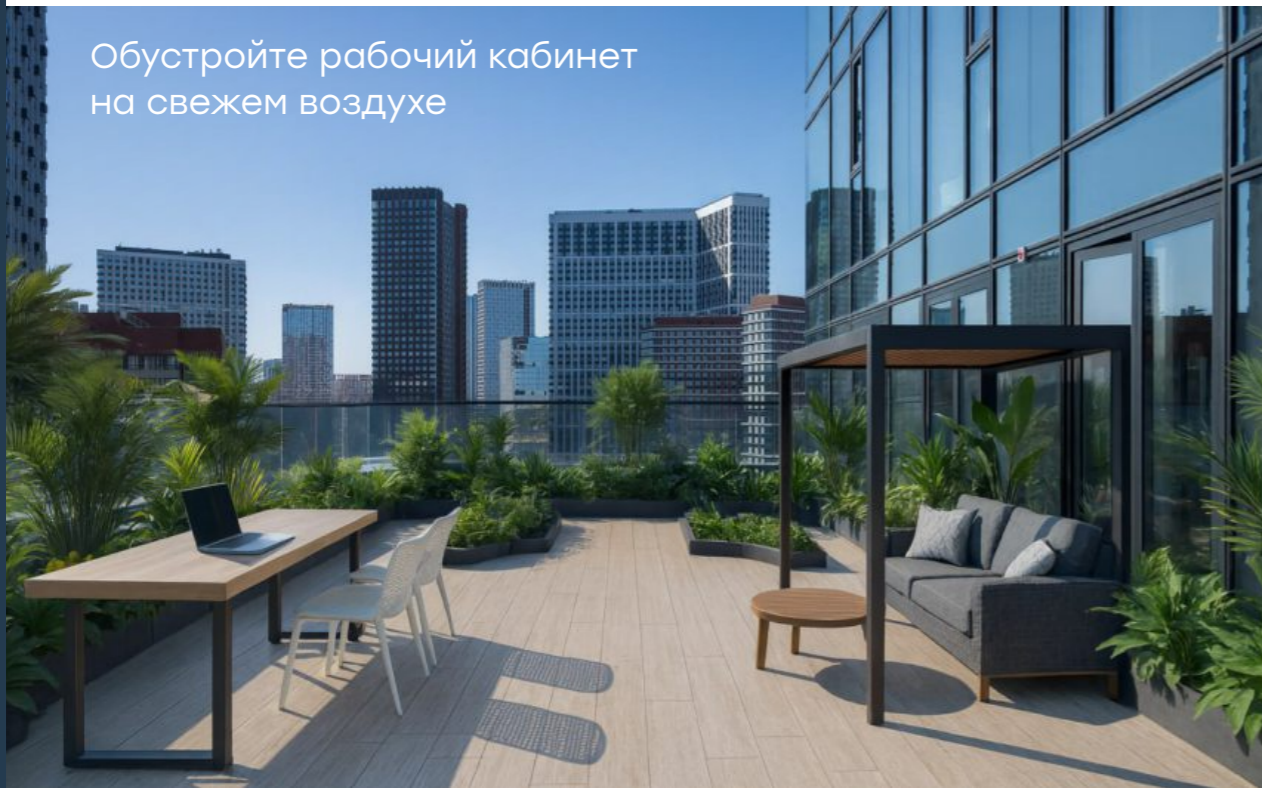
Проводите уютные обеды  
в кругу семьи



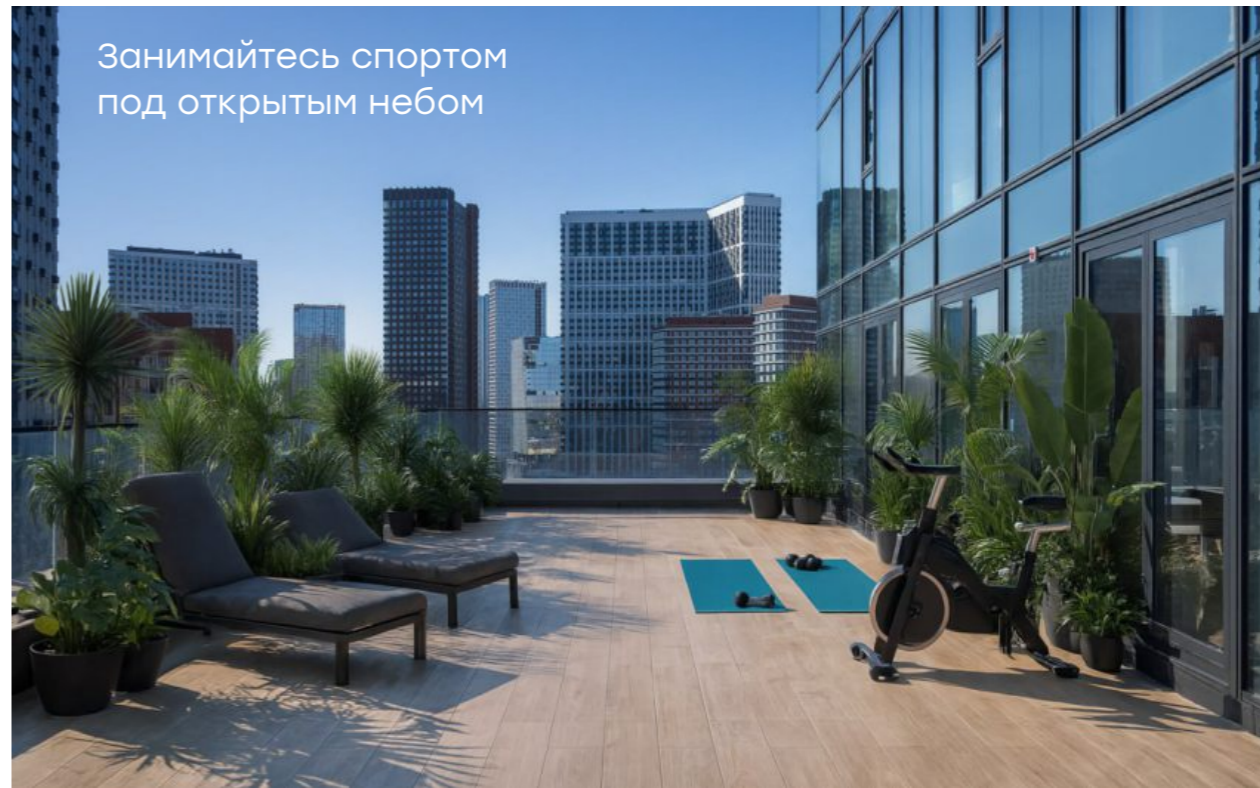
Отдыхайте и наслаждайтесь  
живописными видами на город



Обустройте рабочий кабинет  
на свежем воздухе



Занимайтесь спортом  
под открытым небом



# Отделка террас

Мы выполнили устройство кровельного пирога с финишной отсыпкой щебнем. Вам останется только сделать верхнее покрытие, которое будет соответствовать вашему желанию, дизайну квартиры и функциональному назначению террасы.

Варианты покрытия:

- Керамогранит на регулируемых опорах.
- Декоративная отсыпка из гравия и дорожками из плитки.
- Искусственный или натуральный газон.



# Выход на террасу

В зависимости от метража квартиры, в вашем распоряжении – несколько выходов на террасу из разных комнат.

Мы оставили за вами право выбрать дизайн ступеней, чтобы этот элемент стал органичным продолжением стиля вашей квартиры.

Для сохранения идеального теплового баланса рекомендуем модели лестниц открытого типа: с прозрачными ограждениями, значительными промежутками между ступенями и без сплошных боковых панелей. Это гарантирует равномерный прогрев всего пространства.



# Инженерные решения

Для комфортной эксплуатации террас зимой мы интегрировали электрический обогрев дождеприёмных воронок и трубы до вертикального стояка. Это позволит убирать снег вручную, оставляя его на террасе – он растает и уйдёт через прогретую воронку. Для интенсивного таяния доступна опция компактной снегоплавильной установки. Также возможна организация полноценного подогрева пола.

Рекомендации:

- Рабочий диапазон: от +2 до -15 °С.
- Обязателен дополнительный обогрев зоны водосточной воронки.
- Комбинация керамогранитных плит с электроподогревом «Термо Пэд» (Thermo Pad, 450 Вт/м<sup>2</sup>) общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> и необогреваемого керамогранита на регулируемых опорах.

Для эффективной работы необходим терморегулятор с датчиком температуры или системой автоматического управления.



Квартиры с собственными террасами



Левел Причалный

Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой. Площади помещений определены кадастровым инженером по результатам обмеров. В соответствии с законодательством площадь неотопляемого помещения не включается в общую площадь.

# Level Home

Высокое качество жизни в Левел Причальный поддерживает наш собственный сервис управления домом Level Home, который признан лучшим в России\*.

Level Home – это целый комплекс услуг по эксплуатации и обслуживанию проекта: инженерные системы, охрана, уборка, консьерж-служба, озеленение и уход за территорией.

Профессиональная команда сервиса обладает более чем 20-летним опытом обслуживания домов. Сейчас в её портфеле – 11 объектов, 7 из которых – бизнес-класса.

\* Лучшая управляющая компания России по версии Домиленд (2023), Лучшая управляющая компания Москвы и Московской области в комфорт- и бизнес-классах по версии Домиленд (2025).



## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из объёма выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».



13  
проектов  
в реализации

Топ-5  
застройщиков  
Москвы\*

# Наши проекты. Жилая недвижимость



Сдан Бизнес

Левел Академическая



Сдан Бизнес

Левел Бауманская



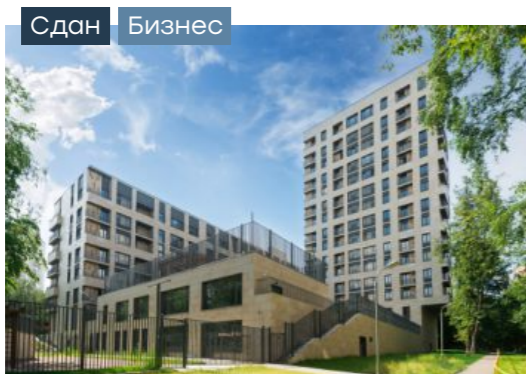
Сдан Комфорт

Левел Амурская



Сдан Бизнес

Левел Донской



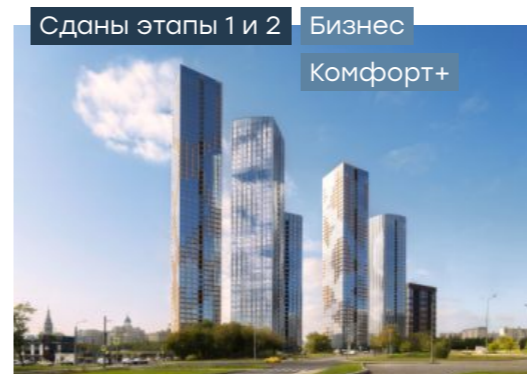
Сдан Бизнес

Левел Кутузовский



Сдан дом 27 Комфорт

Левел Лесной



Сданы этапы 1 и 2 Бизнес  
Комфорт+

Левел Мичуринский



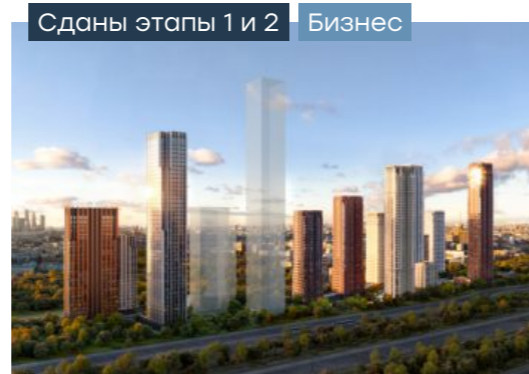
Сдан Бизнес

Левел Нагатинская



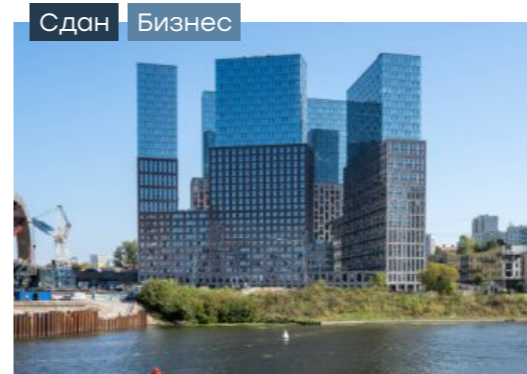
Сдан Бизнес

Левел Павелецкая



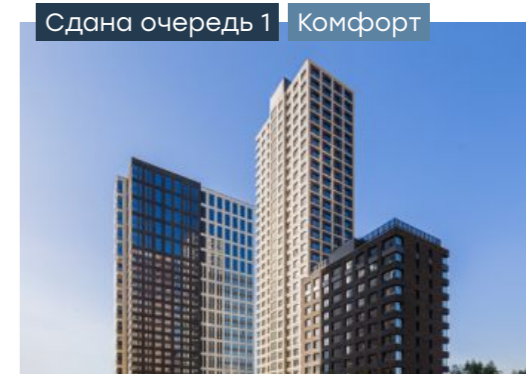
Сданы этапы 1 и 2 Бизнес

Левел Павелецкая Сити



Сдан Бизнес

Левел Причальный



Сдана очередь 1 Комфорт

Левел Селигерская

## Наши проекты. Жилая недвижимость



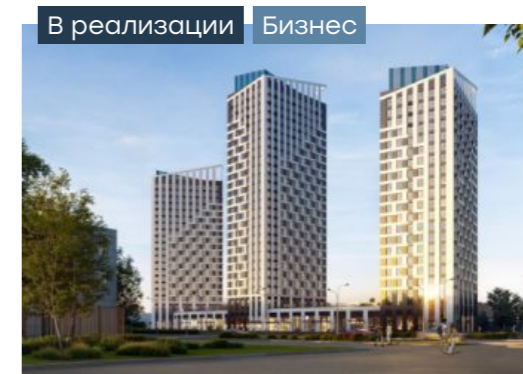
Левел Стрешнево



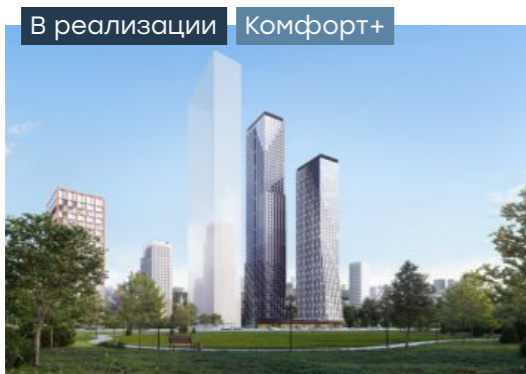
Саввинская 17



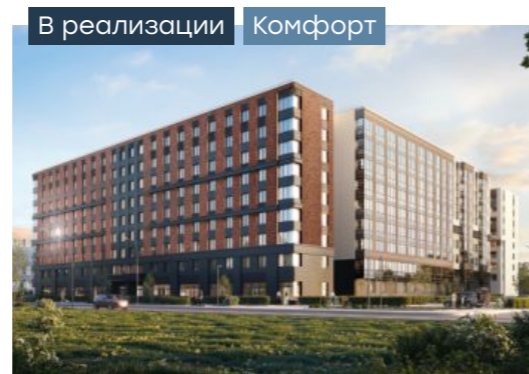
Левел Южнопортовая



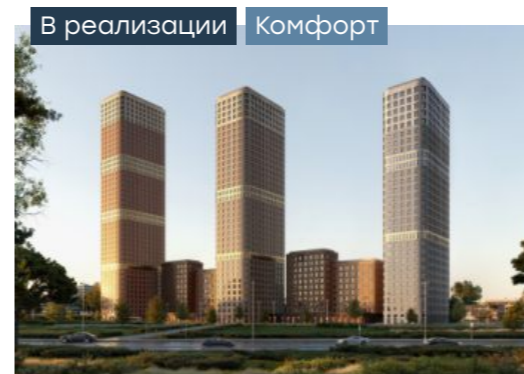
Левел Войковская



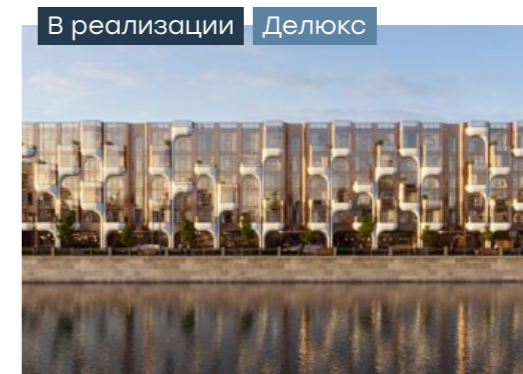
Левел Звенигородская



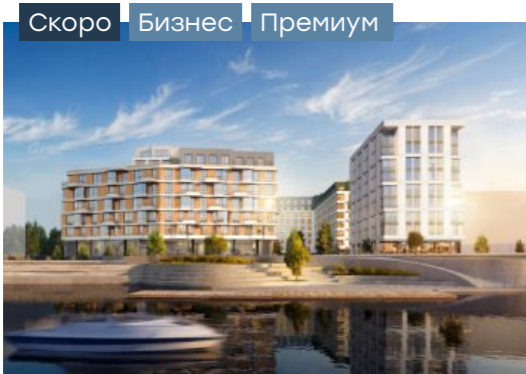
Левел Мечникова (СПб)



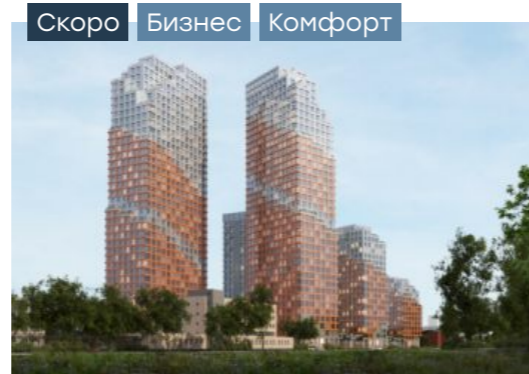
Левел Нижегородская



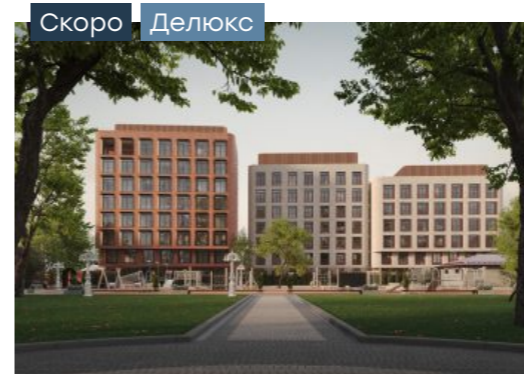
Саввинская 27



Левел Волга (Н. Новгород)



Левел Свободы



Успенский 5

## Наши проекты. Нежилая недвижимость



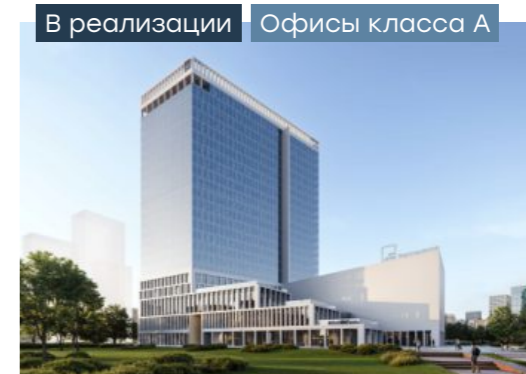
Школа «Летово»



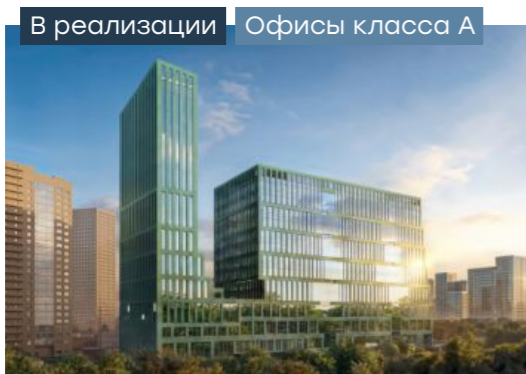
Школа «Летово Джуниор»



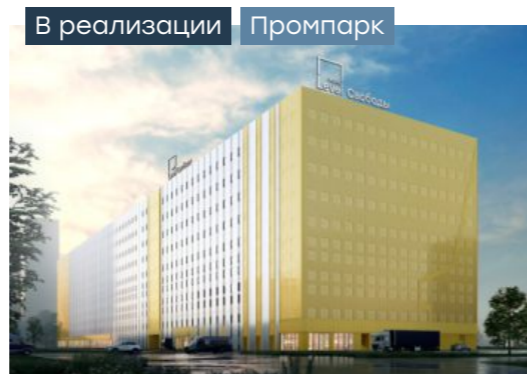
Бизнес-центр «Уолл Стрит»



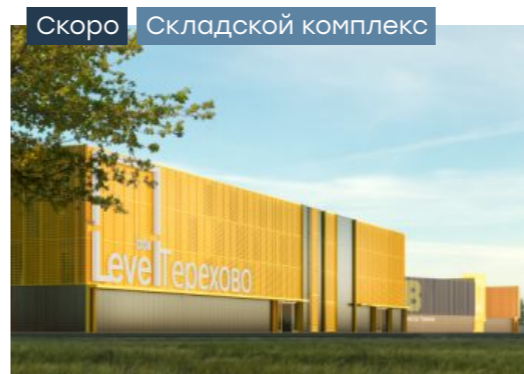
Level work Воронцовская



Level work Нижегородская



Level work Свободы



Level box Терехово



Жить на новом уровне

ООО «Премиум Эстейт». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 24.04.2026.