



Левел Мичуринский

Коммерческая недвижимость

Левел Мичуринский

Проект, который станет одним из самых удобных и продуманных жилых комплексов района. Тринадцать корпусов вдоль берега реки Очаковки в окружении парков.

15 мин. пешком

до станции метро «Мичуринский проспект»

7 мин. на авто

до МКАД

10 мин. на авто

до Третьего транспортного кольца

16 мин. на авто

до Садового кольца

[Подробнее о районе](#)



Цифры и факты

Архитектура
от бюро СПИЧ
и Borisov Architects

3807
квартир

Благоустройство
от бюро Wowhaus
и UTRO

8316
жителей

13
корпусов

Этапы 1 и 2 (корпуса 1–6)
сданы

54
максимальная
этажность

Выдача ключей
этапа 3 (корпуса 7–10):
IV кв. 2026 г.

Подробнее о проекте

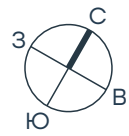
Выдача ключей
этапа 4 (корпуса 11–13):
III кв. 2027 г.

Этапы 1 и 2

Этапы 3 и 4



Генплан этапов 1-4



- границы этапов
- - - ограждение закрытой территории
- 🔒 вход на территорию
- ⑧ номер корпуса
- Д детский сад
- Ш школа
- ▶ вход в лобби
- ▶ въезд в паркинг
- 🌳 событийная площадь
- 🌳 поляна
- 🌳 роща
- 🌳 видовой мост
- 🌳 столы под навесом
- 🏠 внутренний двор
- А арт-объект
- 🎡 площадка для мероприятий
- 🎡 вертикальная досуговая площадка
- 🎡 спортплощадка
- 🎡 воркаут-зона
- 🎡 площадка для петанка
- 🎡 столы для пинг-понга
- 🎡 площадка детского сада
- 🎡 детская игровая площадка
- 🎡 песочница
- 🎡 качели
- 🎡 батуты
- 🎡 места для работы
- 🗑 мусорные контейнеры



Левел Мичуринский



Настоящий материал не является рекламой, не является публичной офертой.
указана проектная площадь. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров.

Преимущества коммерческой недвижимости

- Классы: бизнес и комфорт +
- Престижный район.
- Супермаркет, фитнес-клуб, ресторан и детский сад в составе инфраструктуры.
- Высокий пешеходный трафик.
- Вариативность площадей помещений: от 34,2 до 645,5 м².
- Индивидуальные входы.
- Возможность размещения вывески.
- Высокие потолки.
- Без отделки.
- Мокрые точки.

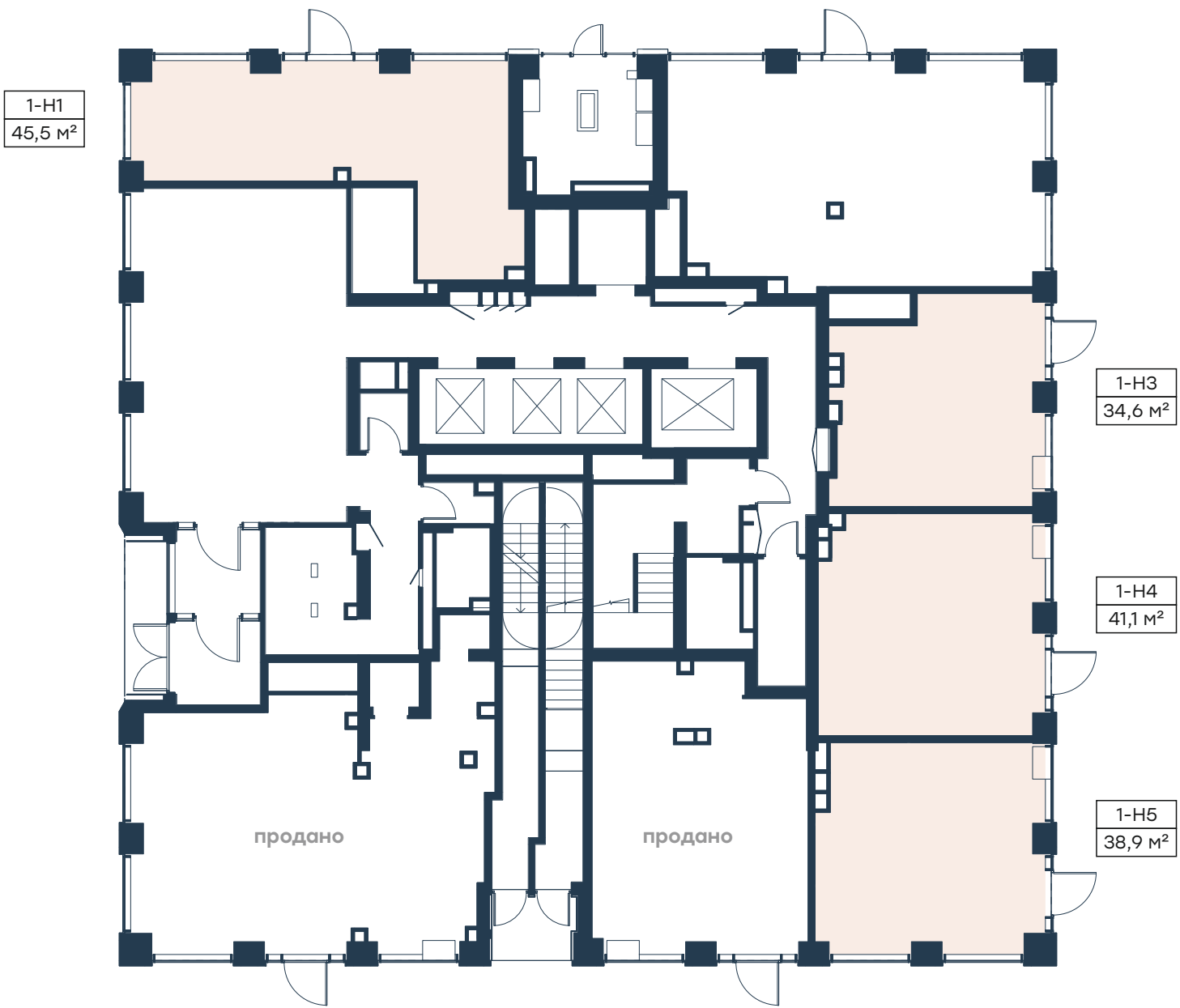
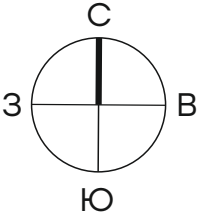


Корпус 1

Этаж 1

Дом сдан

XX — номер помещения
98,5 м² — площадь помещения

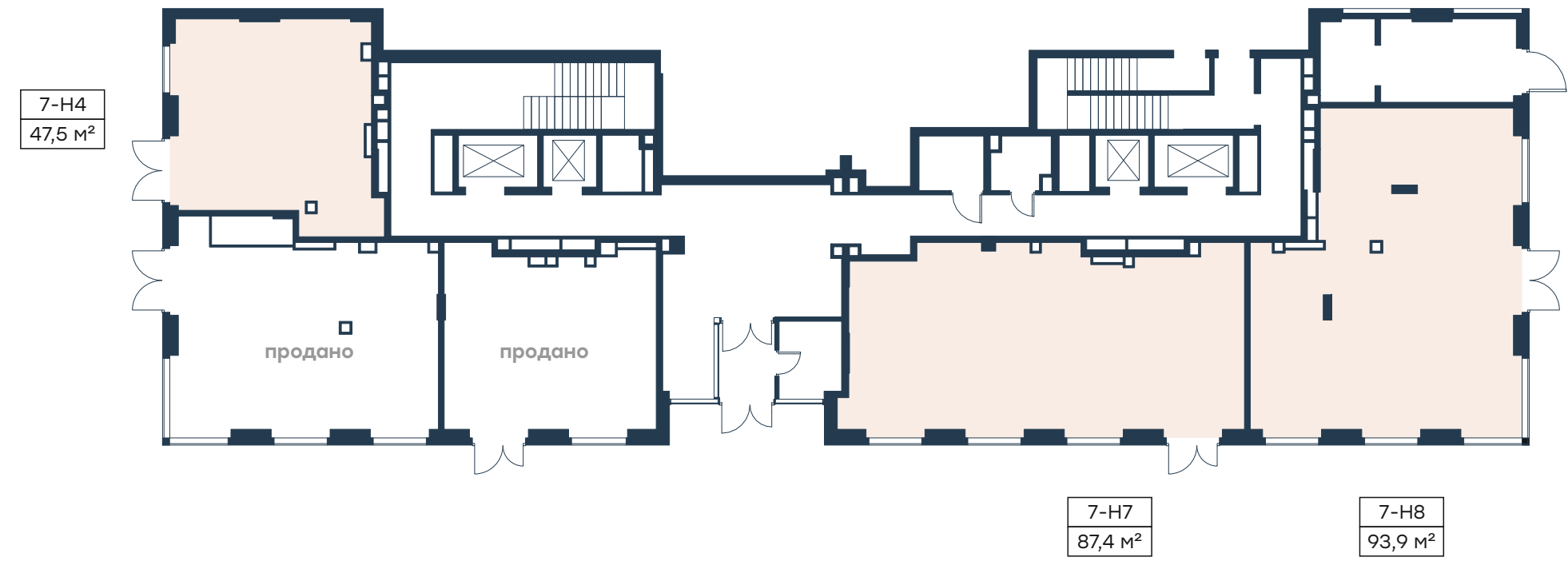
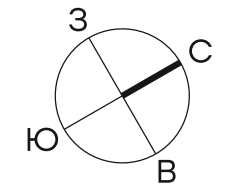


Корпус 7

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

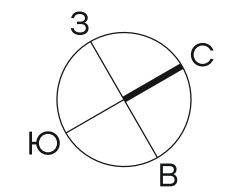


Корпус 7. Силобат

Этаж 1

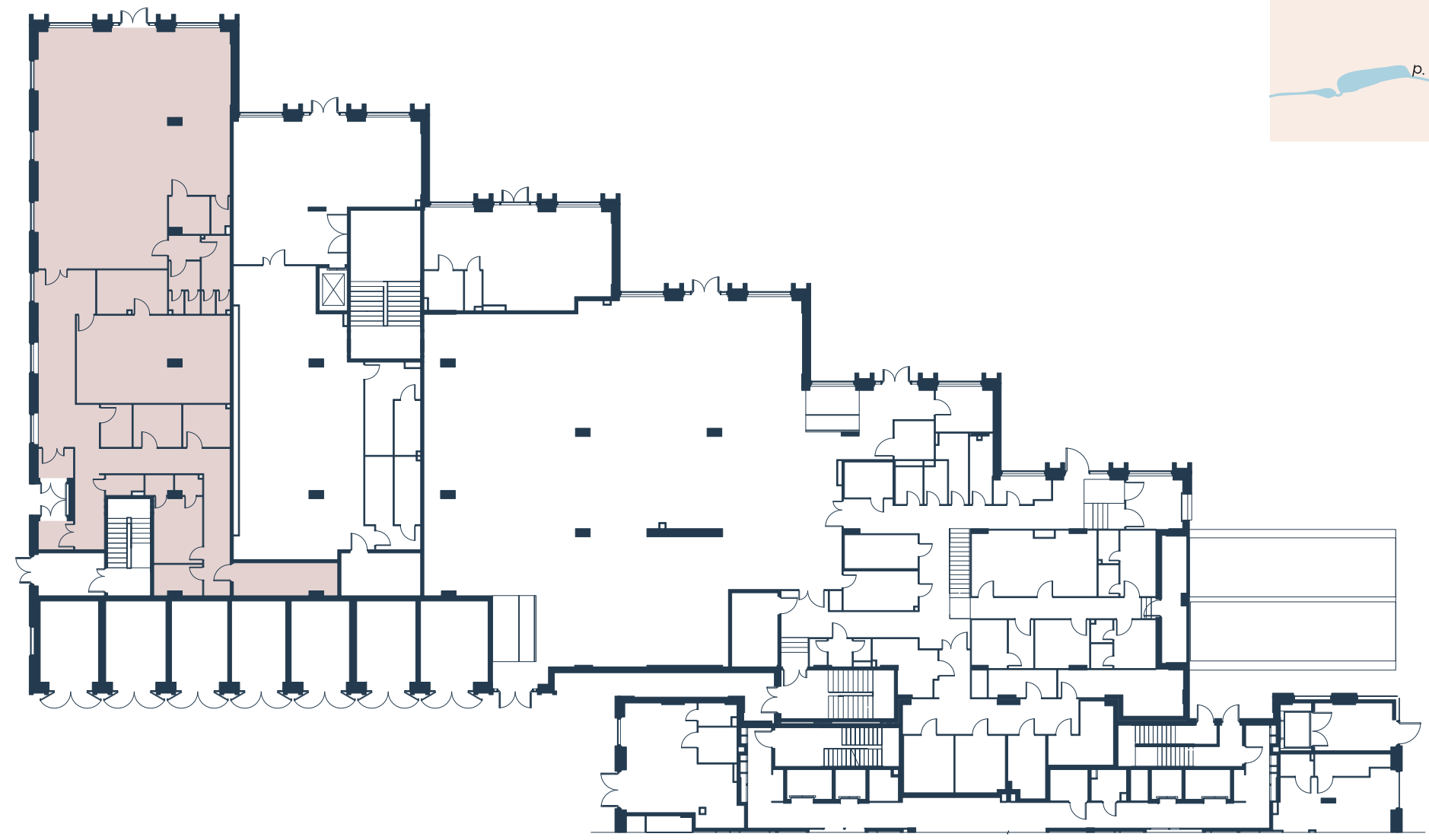
Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5	площадь помещения



7-Н1
371,2

Ресторан

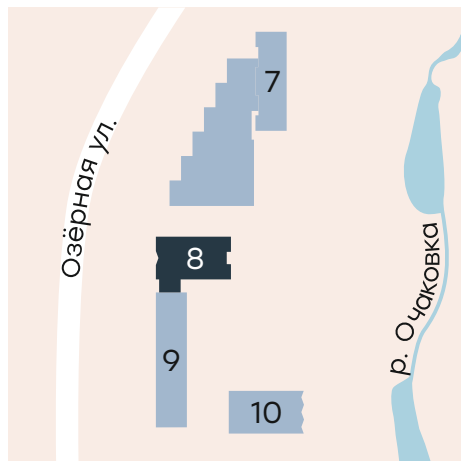
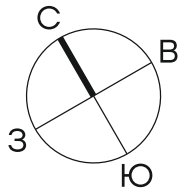


Корпус 8

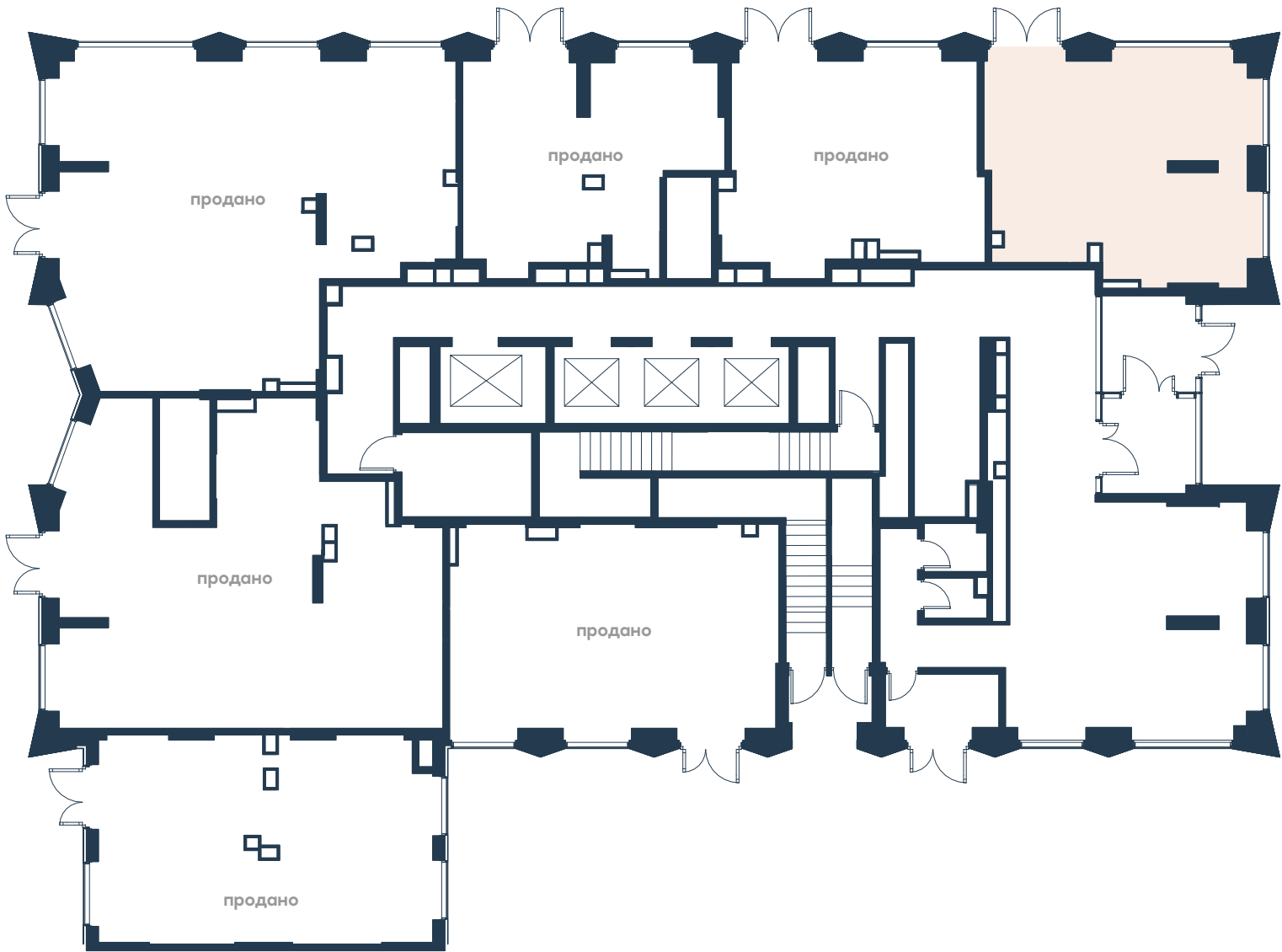
Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



8-Н1
49,7 м²

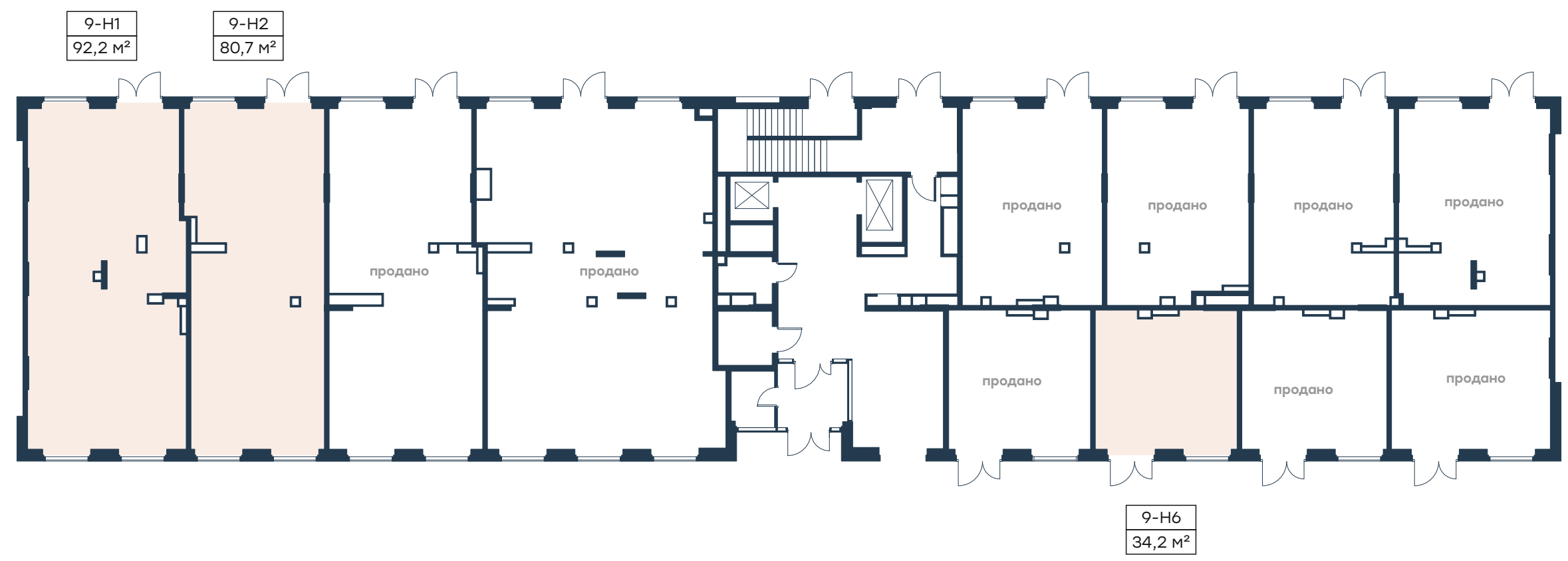
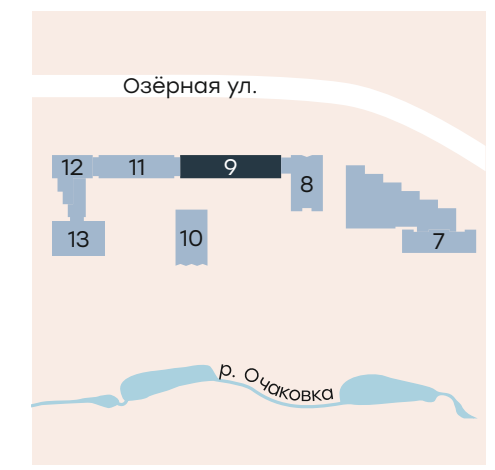
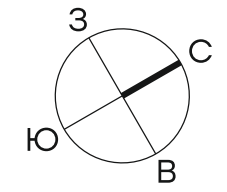


Корпус 9

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

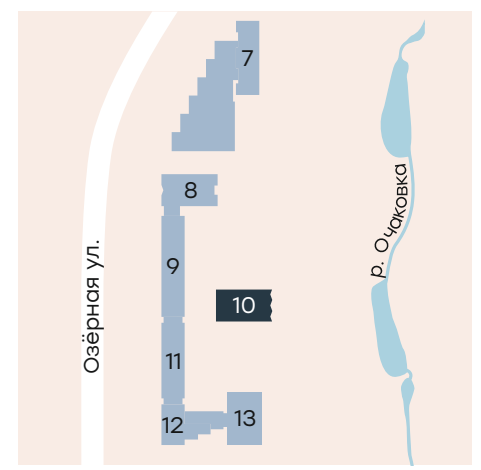
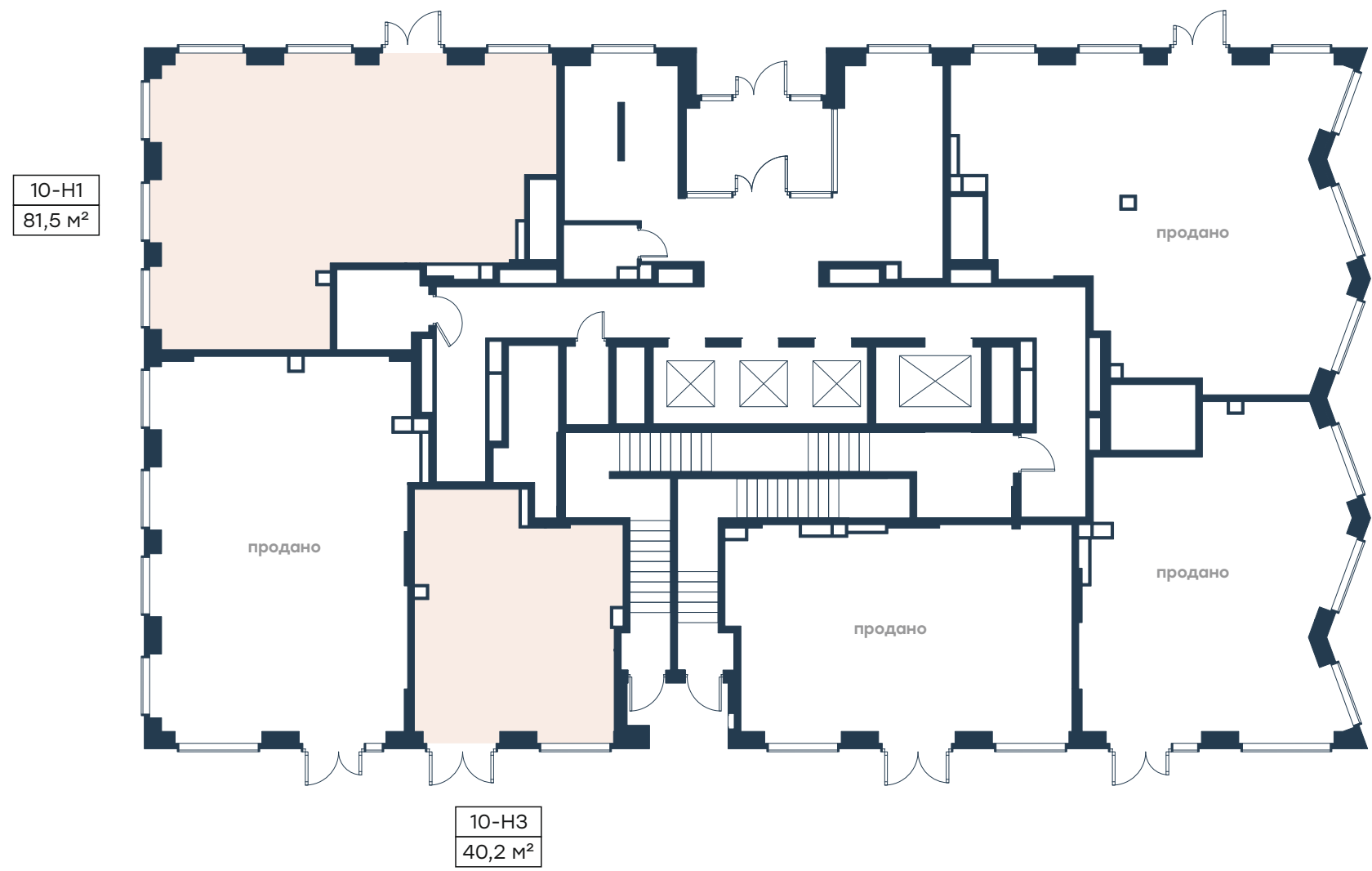
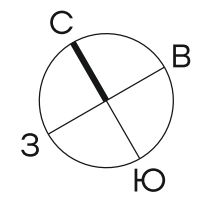


Корпус 10

Этаж 1

Выдача ключей: IV кв. 2026 г.

XX	— номер помещения
98,5 м²	— площадь помещения

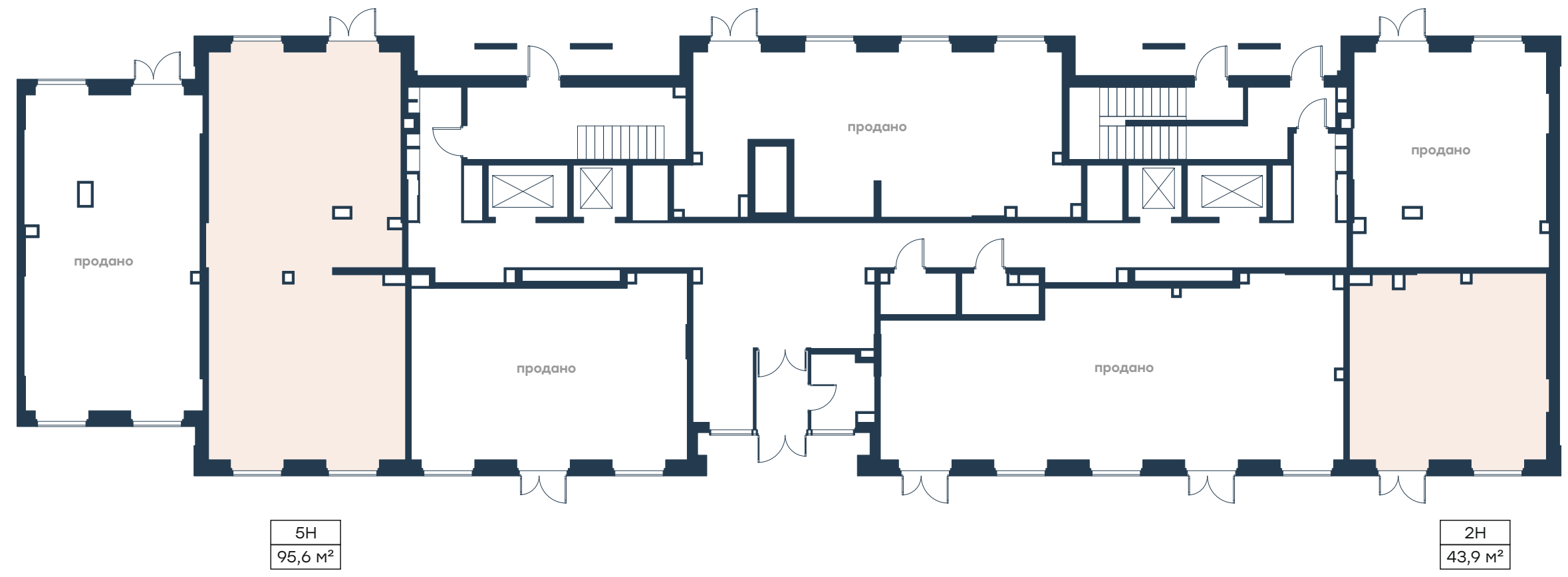
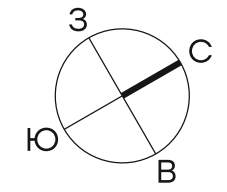


Корпус 11

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения

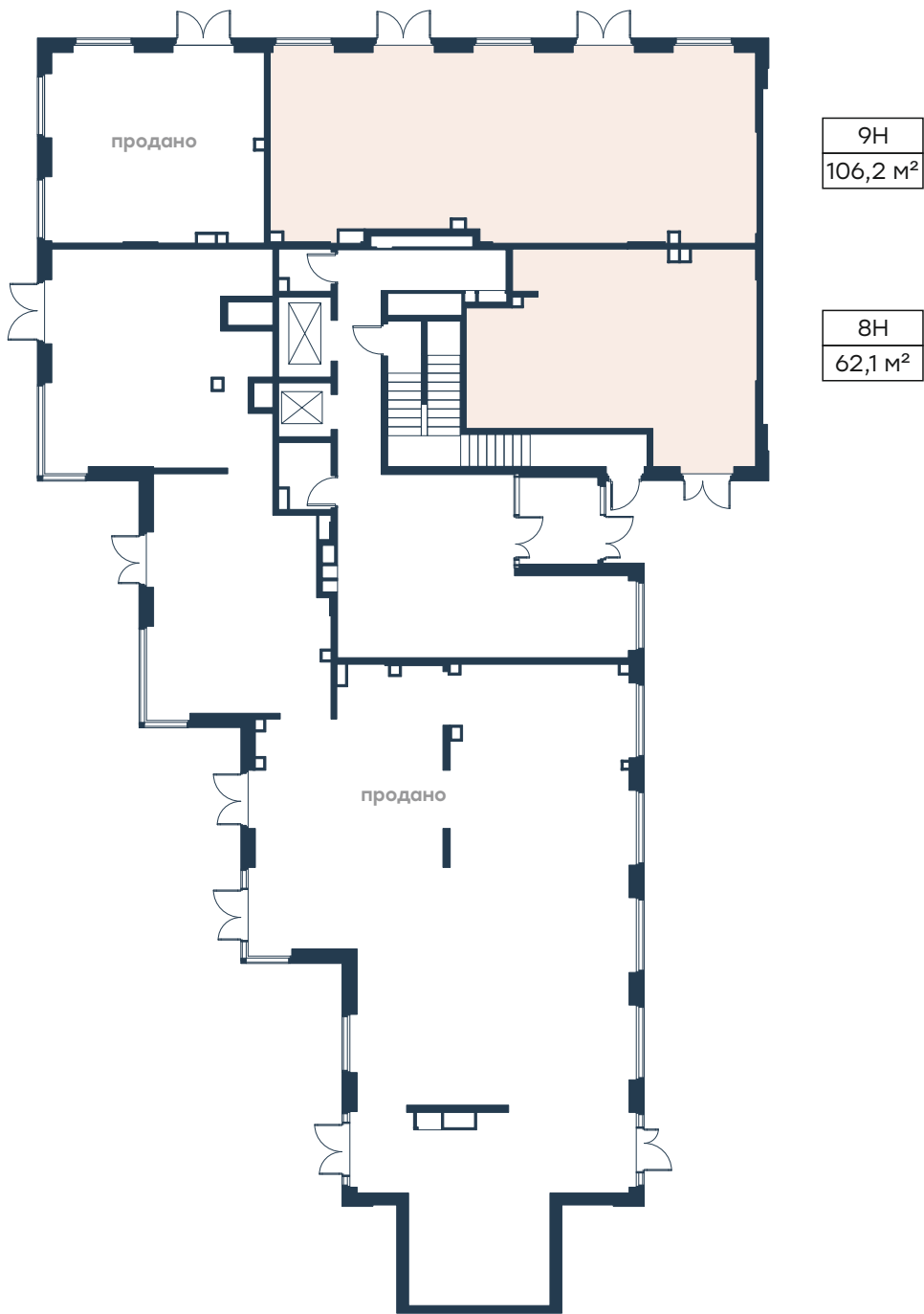
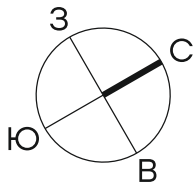


Корпус 12

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения

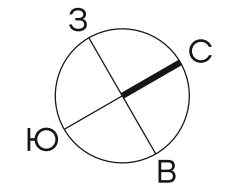


Корпус 13

Этаж 1

Выдача ключей: III кв. 2027 г.

XX	номер помещения
98,5 м²	площадь помещения



15Н
102,4 м²

14Н
73,6 м²



16Н
98,5 м²

О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

* Исходя из объема выручки за 2025 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

** Данные редакции Forbes по застройщикам жилья бизнес-класса за 2025 год.



30
проектов
в портфеле

Топ-5
застройщиков
Москвы*

Топ-3
рейтинга уверенности
застройщиков**

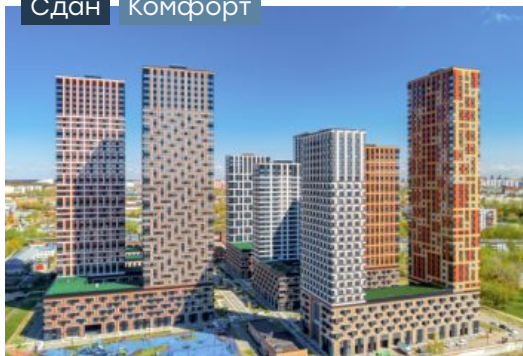
Наши проекты. Жилая недвижимость

Сдан Бизнес



Левел Академическая

Сдан Комфорт



Левел Амурская

Сдан Бизнес



Левел Бауманская

Сдан Бизнес



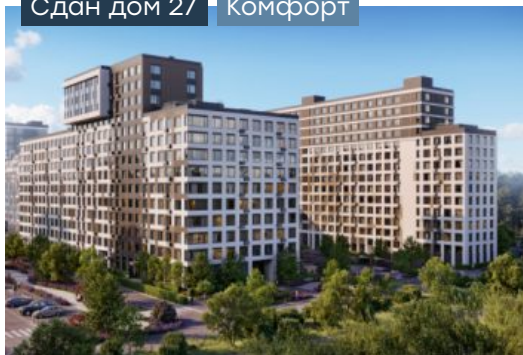
Левел Донской

Сдан Бизнес



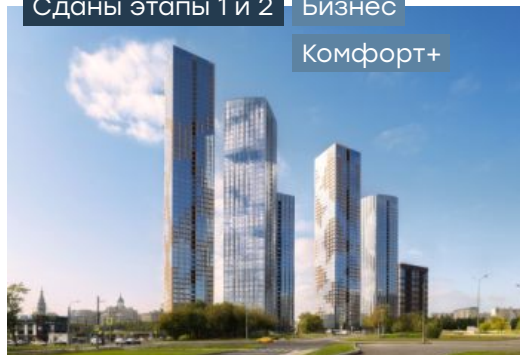
Левел Кутузовский

Сдан дом 27 Комфорт



Левел Лесной

Сданы этапы 1 и 2 Бизнес
Комфорт+



Левел Мичуринский

Сдан Бизнес



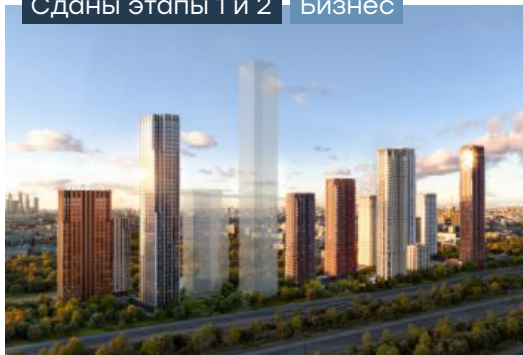
Левел Нагатинская

Сдан Бизнес



Левел Павелецкая

Сданы этапы 1 и 2 Бизнес



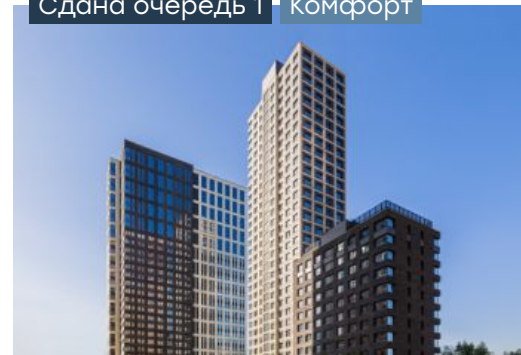
Левел Павелецкая Сити

Сдан Бизнес



Левел Причальный

Сдана очередь 1 Комфорт

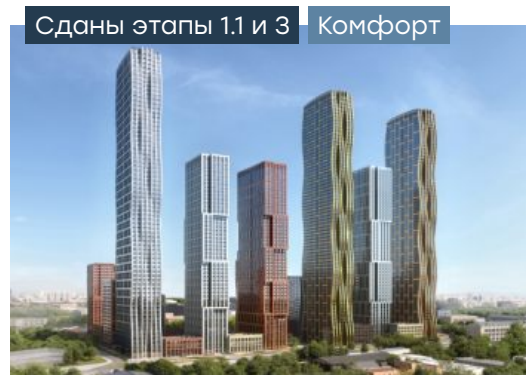


Левел Селигерская

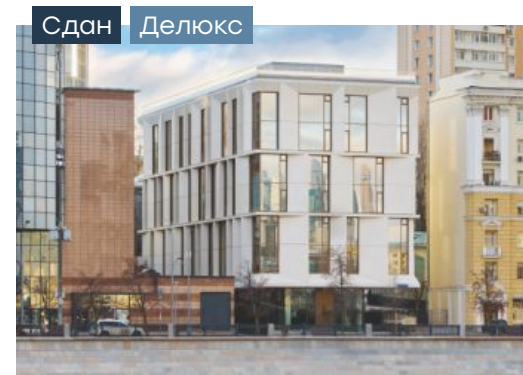
Наши проекты. Жилая недвижимость



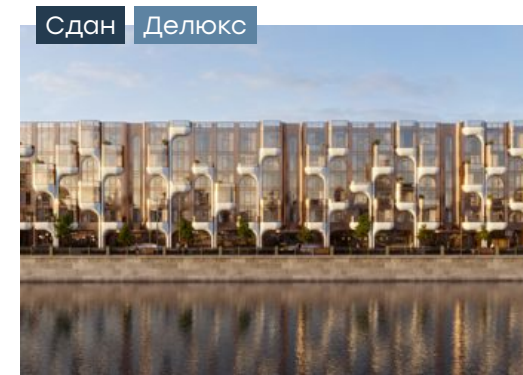
Левел Стрешнево



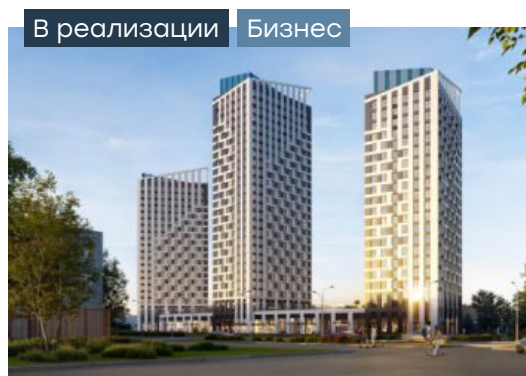
Левел Южнопортовая



Саввинская 17



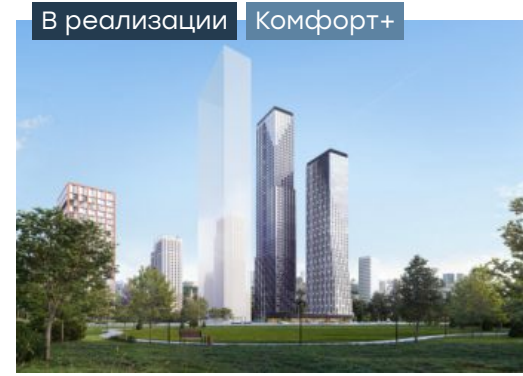
Саввинская 27



Левел Войковская



Левел Волга (Н. Новгород)



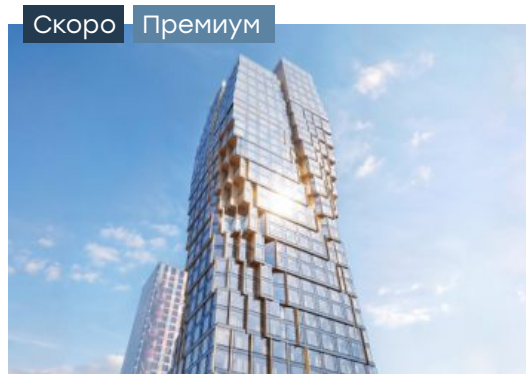
Левел Звенигородская



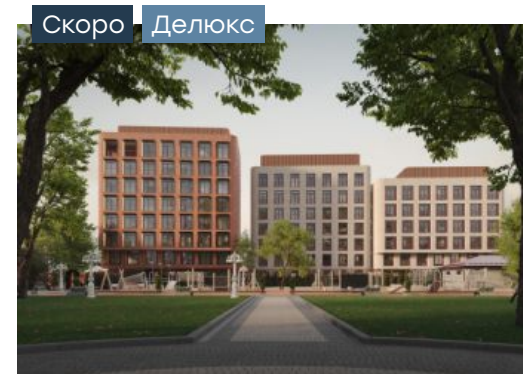
Левел Мечникова (СПб)



Левел Нижегородская



Левел Раменки



Успенский 5

Наши проекты. Нежилая недвижимость

Сдан



Школа «Летово»

Сдан



Школа «Летово Джуниор»

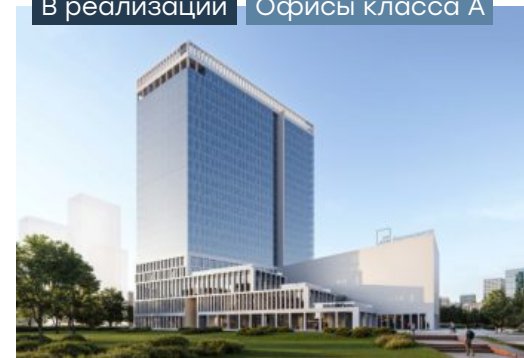
Сдан



Бизнес-центр «Уолл Стрит»

В реализации

Офисы класса А



Level work Воронцовская

В реализации

Офисы класса А



Level work Нижегородская

В реализации

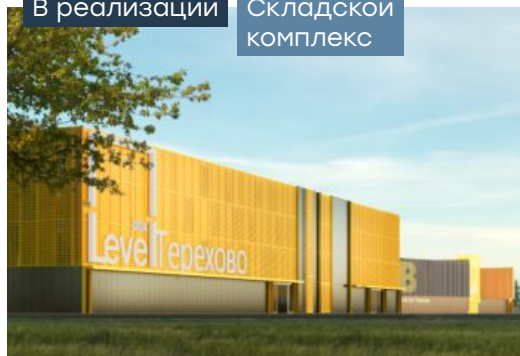
Промпарк



Level work Свободы

В реализации

Складской комплекс



Level box Терехово

Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

Level.ru

Мы в телеграм





Новый уровень бизнеса

ООО СЗ «БазисИнвест». Проектная декларация – наш.дом.рф.

Все материалы, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 10.09.2026.